

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:
Κ. Κοιλιάδη Τηλ.: 2813404141
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 19 Απριλίου 2022
Αρ. πρωτ. : οικ.23
Σχετικά : 7, 18

Προς
Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
poledomia@heraklion.gr

Κοινοποίηση

1. Δήμο Ηρακλείου
(για δημοσιοποίηση της απόφασης)
protokolo@heraklion.gr
karagiannakis-g@heraklion.gr
lampakisv@heraklion.gr
2. κ. Χ. Μπριλάκη γραμματέα επιτροπής
(για θυροκόλληση της απόφασης)
3. Μέλη Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΗ

Θέμα : Επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίριο στην οδό Λασιθίου 33, Ηράκλειο

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. οικ. 4704πε/2022 απόφαση ΣΑΔΚ
3. Το με αρ. πρωτ. 2666/12. 1. 2022 εγγράφου της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
4. Το πρακτικό της 3^{ης} συνεδρίασης/19.4.2022, θέμα 1^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Λαμβάνοντας υπόψη ότι το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Λασιθίου 33 στο Ηράκλειο, έχει υποστεί ανεπανόρθωτες φθορές στα δομικά στοιχεία του (λιθοδομή, ξύλινα στοιχεία), που οφείλονται στην μακρόχρονη εγκατάλειψη και την έλλειψη συντήρησης, εκθέτοντάς το στις καιρικές συνθήκες με αποτέλεσμα τη διαρκή επιδείνωση της στατικής του επάρκειας, ελλοχεύοντας κινδύνους για την ασφάλεια των διερχομένων πεζών και οχημάτων και οι οποίες διαπιστώθηκαν κατά την αυτοψία που διενέργησαν μέλη της Επιτροπής στις 14.4.22 και διατυπώθηκαν στην σχετική Έκθεση Αυτοψίας, κρίνεται ότι υπάρχει κίνδυνος ετοιμορροπίας τμημάτων του κτιρίου και **αποφασίζεται η μερική κατεδάφιση τμημάτων του κτιρίου** και συγκεκριμένα :

1. καθαίρεση της στέγης
2. αποξήλωση των αποσασθρωμένων στοιχείων της πρόσοψης.
3. καθαίρεση του νότιου τοίχου (αυλότοιχου της όμορης ιδιοκτησίας)

Επισημαίνεται ότι για να υλοποιηθεί με ασφάλεια η κατεδάφιση των ετοιμόρροπων τμημάτων του κτιρίου είναι αναγκαίο να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την προστασία των όμορων κτηρίων καθώς και των διερχόμενων πεζών και οχημάτων.

Β. Λαμβάνοντας υπόψη ότι το κτίριο βρίσκεται εντός του κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου Ηρακλείου (εντός των ενετικών τειχών), χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερα μορφολογικά στοιχεία και επιπλέον συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των προς κήρυξη κτιρίων, που συντάχθηκε στα πλαίσια της μελέτης Παλιάς Πόλης Ηρακλείου, κρίνεται ότι **είναι αναγκαίο να ληφθούν μέτρα ασφαλείας** για την αποφυγή επιδείνωσης της στατικής επάρκειας του κτιρίου και συγκεκριμένα:

1. άμεση λήψη δραστικών παρεμβάσεων και μέτρων για την προστασία των διερχομένων πεζών και οχημάτων , καθώς και των ομόρων ιδιοκτησιών (όπως ικριώματα αντιστήριξης εξωτερικής τοιχοποιίας, δίκτυα προστασίας),
2. σύνταξη μελέτης στερέωσης και αποκατάστασης με την οποία θα προσδιοριστούν οι απαιτούμενες εργασίες
3. φωτογραφική τεκμηρίωση πριν την καθαίρεση των αρχιτεκτονικών μορφολογικών στοιχείων της πρόσοψης. Συλλογή και αποθήκευση αξιόλογων διακοσμητικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων
4. περίδεση των απολήξεων των περιμετρικών τοιχοποιιών.
5. τοποθέτηση προσωρινής κάλυψης στη θέση της καθαιρεθείσας στέγης από στατικά επαρκή κατασκευή (ενδεικτικά με δοκίδες και επικάλυψη με λαμαρίνα),
6. αντικατάσταση του καθαιρεθέντος νότιου τοίχου (αυλότοιχου της όμορης ιδιοκτησίας) με στατικά επαρκή κατασκευή
7. άμεση αντιστήριξη και στερέωση των τοιχοποιιών επί του βόρειου ορίου προς την όμορη ιδιοκτησία.

Δ. Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α΄44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

Ε. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.