



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13Α, Νέα Αλικαρνασσός
Τ.Κ. 716 01, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλέφωνο επικοινωνίας: 2813 409851
Fax: 2813 409809
Email: dikeh@heraklion.gr

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ηράκλειο,
18/10/2021

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ:
1426

**ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 001/2021 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:**

**ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΧΩΡΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΜΕΣΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΟΥ
«ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΟΥ ΚΑΣΤΡΟΥ» 2021**

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270 της 11/30.03.1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 77).
2. Τον Ν. 3463/2006 περί κυρώσεως Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και ιδίως τα άρθρα 192, 81 και 80 αυτού
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80
4. Τις διατάξεις του Ν. 4497/2017 και ιδίως το άρθρο 39 αυτού, σχετικά με υπαίθριες δραστηριότητες με ψυχαγωγικό, καλλιτεχνικό ή εκπαιδευτικό αντικείμενο, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 12/2005.
5. Το άρθρο 6 της απόφασης ΥΠΕΣΔΔΑ 43254/31.07.2007 (ΦΕΚ 1492/17.08.2007 τεύχος Β')
6. Την με αριθμ. 272/2021 (ΑΔΑ: Ψ55ΣΩ00-ΚΨΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου περί έγκρισης ανάθεσης διοργάνωσης και διαχείρισης των εορταστικών δράσεων «Χριστούγεννα 2021 – Πρωτοχρονιά 2022» στην Δημοτική Κοινοφελή Επιχείρηση Πολιτισμού - Περιβάλλοντος - Κοινωνικής Πρόνοιας Ηρακλείου
7. Την απόφαση **130/2021 (ΑΔΑ: 9ΞΞΝΟΚ6Ξ-ΟΙ7)**, του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ με την οποία καθορίστηκαν τα καταβαλλόμενα τέλη των διακηρύξεων των δημοπρασιών που θα λάβουν χώρα στα πλαίσια της διοργάνωσης «Χριστουγεννιάτικο Κάστρο 2021»,
8. Την με αριθμ. 103/2021 (ΑΔΑ: 6ΗΙ6ΟΚ6Ξ-ΞΔΝ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ περί συγκρότησης της Επιτροπής Δημοπρασιών για εκποιήσεις, εκμισθώσεις ή μισθώσεις της ΔΗΚΕΗ για το έτος 2021

9. Τον Κανονισμό Λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Κάστρου, που εγκρίθηκε με την με αριθμ. **128/2021 (ΑΔΑ: 6Ρ4ΡΟΚ6Ξ-ΞΨΥ)** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ
10. Την σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ με την οποία καθορίστηκαν και εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης της δημόσιας ανοιχτής και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση χώρου στην Πλατεία Ελευθερίας Ηρακλείου Κρήτης στα πλαίσια της διοργάνωσης «Χριστουγεννιάτικο Κάστρο 2021», για την εγκατάσταση και λειτουργία μηχανικών και λοιπών μέσων ψυχαγωγίας.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσια, φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση χώρου στην Πλατεία Ελευθερίας Ηρακλείου Κρήτης, στα πλαίσια της πολιτιστικής διοργάνωσης «Χριστουγεννιάτικο Κάστρο 2021», που προορίζεται για την εγκατάσταση και λειτουργία **μηχανικών και λοιπών μέσων ψυχαγωγίας**, για το χρονικό διάστημα από **την 03η Δεκεμβρίου 2021 έως και την 6η Ιανουαρίου 2022**, με τους ειδικότερους όρους που ακολουθούν.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 270/1981, στο Ηράκλειο Κρήτης, **την 02^η Νοεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών της ΔΗΚΕΗ, που έχει συγκροτηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 270/1981, η οποία θα συνεδριάσει δημόσια στην αίθουσα συνεδριάσεων της κοινωφελούς επιχείρησης, στην οδό Διονυσίου 13Α, στη Νέα Αλικαρνασσό Ηρακλείου Κρήτης, και στο κτήριο του Παλαιού Δημαρχείου. Σε περίπτωση που δεν παρουσιαστεί κατά την διάρκειά της πλειοδότης ή η δημοπρασία ή τμήματα αυτής αποβούν άγονα για άλλο λόγο, θα διεξαχθεί οίκοθεν επαναληπτική δημοπρασία την **11^η Νοεμβρίου 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00** με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο. Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι όπως εντός προθεσμίας από την δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι από τις **21 Οκτωβρίου 2021, ημέρα Πέμπτη έως την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας, ήτοι την 02 Νοέμβριου 2021 ημέρα Πέμπτη και έως τις 14.30**, να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, υποβάλλοντας ή αποστέλλοντας στην ΔΗΚΕΗ (υπόψη της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών) την συνημμένη στην παρούσα αίτηση συμμετοχής σε σφραγισμένο φάκελο, μαζί με τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 5 της παρούσας διακήρυξης.

ΕΙΔΙΚΟ ΜΕΡΟΣ:

Άρθρο 1

Η Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Πολιτισμού - Περιβάλλοντος - Κοινωνικής Πρόνοιας Ηρακλείου εκθέτει σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία την παραχώρηση χρήσεως (εκμίσθωση) χώρου στην Πλατεία Ελευθερίας του δήμου Ηρακλείου Κρήτης, ο οποίος είναι συγκεκριμένος και απεικονίζεται στο με ημερομηνία Οκτώβριος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα / κάτοψη που υπογράφεται από πολιτικό μηχανικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου, και προορίζεται για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγίας (μηχανικών και λοιπών μέσων ψυχαγωγίας). Η δημοπρασία θα γίνει κατά τμήματα, ανάλογα με το θεματικό αντικείμενο που περιγράφεται κατωτέρω. Οι συμμετέχοντες μπορούν να υποβάλλουν προσφορά είτε για όλα τα τμήματα ή για ένα μόνο τμήμα.

Άρθρο 2

Η πλειοδοτική δημοπρασία θα λάβει χώρα την **02^η Νοεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών της ΔΗΚΕΗ, στην έδρα της ΔΗΚΕΗ (Διονυσίου 13Α, Νέα Αλικαρνασός δήμου Ηρακλείου Κρήτης, κτήριο Παλαιού Δημαρχείου, αίθουσα συνεδριάσεων, 1^{ος} όροφος). Σε περίπτωση που η δημοπρασία ή τμήματα αυτής αποβούν άγονα, θα διεξαχθεί επαναληπτική, την **11^η Νοεμβρίου 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00** με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 3

Οι χώροι προς υποπαραχώρηση / εκμίσθωση απεικονίζονται στην συνημμένη κάτοψη, η οποία θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων & Μελετών του Δήμου Ηρακλείου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του Κανονισμού Λειτουργίας του «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου» της ΔΗΚΕΗ, που εγκρίθηκε από το διοικητικό συμβούλιο αυτής με την απόφασή του με ΑΔΣ **128/2021 (ΑΔΑ: 6Ρ4ΡΟΚ6Ξ-ΞΨΥ)**. Κατά την τοποθέτηση των μηχανημάτων στον χώρο της Πλατείας Ελευθερίας δύνανται να παρατηρούνται αποκλίσεις από την συνημμένη κάτοψη, σε περίπτωση που παρατηρούνται προβλήματα στην χωροθέτηση και προκειμένου να διευθετηθεί πιο εργονομικά η διάταξη των ψυχαγωγικών μέσων.

Άρθρο 4

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης ορίζεται σε τριάντα πέντε (35) ημέρες με έναρξη της μίσθωσης την **03η Δεκεμβρίου 2021** και καταληκτική ημερομηνία λήξης της μίσθωσης με το πέρας της **6η Ιανουαρίου 2022**

Άρθρο 5

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή/και νομικά πρόσωπα. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία υποβάλλουν αυτοπροσώπως ή αποστέλλουν ταχυδρομικά υπόψη της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών της ΔΗΚΕΗ, σφραγισμένο φάκελο με τα ακόλουθα δικαιολογητικά, προκειμένου να γίνουν δεκτοί να συμμετέχουν στην δημοπρασία:

1. Αίτηση συμμετοχής (σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα) στην οποία θα πρέπει να αναγράφεται το τμήμα ή τα τμήματα στα οποία ο υποψήφιος πλειοδότης θέλει να συμμετάσχει.
2. Εγγύηση συμμετοχής σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού ίσου με το 10% του ορίου της πρώτης προσφοράς, όπως αυτή ορίζεται σε κάθε τμήμα της δημοπρασίας, στο οποίο επιθυμούν να συμμετάσχουν, η οποία θα καλύπτει την συμμετοχή του ενδιαφερομένου και την καλή εκτέλεση των όρων διακήρυξης μέχρι τέλους του άνω χρόνου χρήσης του χώρου (άρθρο 3 παρ.2Γ του υπ' αριθ. 270/81 Π.Δ.). Η εγγύηση στους αποτυγχάνοντες θα επιστρέφεται αμέσως. Στον τελευταίο πλειοδότη θα επιστραφεί στο τέλος της εκδήλωσης, για να καλύπτει και την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσης διακήρυξης.
3. Αξιόχρεο κατά την κρίση της Επιτροπής εγγυητή (μη οφειλέτη του Δήμου Ηρακλείου και της ΔΗΚΕΗ), ο οποίος υποχρεούται να παραστεί την ώρα της δημοπρασίας και να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων

της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως δια υπευθύνου δηλώσεως με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής του.

4. Απλό αντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας συμμετέχοντος φυσικού προσώπου. Σε περίπτωση εταιρείας, αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με τον νόμιμο εκπρόσωπο βάσει καταστατικού αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιωμένου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική Αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.
5. Αντίγραφο ποινικού μητρώου συμμετέχοντος (πρόσφατο). Ειδικότερα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας του νομικού προσώπου, αφορά τους Διαχειριστές στις περιπτώσεις που το νομικό πρόσωπο είναι Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ή προσωπική εταιρεία (Ο.Ε. και Ε.Ε.) ή Ι.Κ.Ε., τον Πρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο όταν το νομικό πρόσωπο είναι ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.) και τους νομίμους εκπροσώπους σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου. Η έκδοση ποινικού μητρώου γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας, <https://www.gov.gr/ipiresies/dikaiousune/poiniko-metroo/antigrapho-poinikou-metroou>
6. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής του, στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης των προς μίσθωση χώρων και ότι δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικα για κανένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Π.Δ. 180/79 όπως αυτό ισχύει.
8. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας του φυσικού ή του νομικού προσώπου για συμμετοχή σε διαγωνισμό.
9. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΕΦΚΑ, με την οποία θα αποδεικνύεται ότι ο υποψήφιος πλειοδότης είναι ασφαλιστικά ενήμερος. Εφόσον έως 31-12-2016 υπήρχε υποχρέωση του υποψήφιου πλειοδότη καταβολής ασφαλιστικών εισφορών ως εργοδότης και σε άλλο εντασσόμενο στον ΕΦΚΑ φορέα, τ. ΙΚΑ, τ. ΟΓΑ, τ. ΕΤΑΑ (ΤΣΑΥ, ΤΣΜΕΔΕ, ΤΑΝ), τ. ΕΤΑΑ-ΜΜΕ, θα δηλώνεται και θα προσκομίζεται επιπλέον αντίστοιχη βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας και από τον καταργηθέντα ασφαλιστικό φορέα. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος πλειοδότης είναι ή θα είναι εργοδότης προσωπικού, που θα απασχοληθεί στα μέσα ψυχαγωγίας του πλειοδότη στο Χριστουγεννιάτικο Κάστρο 2021, απαιτείται επιπλέον υπεύθυνη δήλωση με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής του υποψήφιου πλειοδότη - εργοδότη, ότι το προσωπικό του που θα απασχοληθεί στα μέσα ψυχαγωγίας του στο Χριστουγεννιάτικο Κάστρο 2021, θα είναι ασφαλισμένο

καθόλη την διάρκεια της εργασίας του σύμφωνα με τις διατάξεις της ασφαλιστικής νομοθεσίας.

10. Βεβαίωση περί της ανυπαρξίας βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο Ηρακλείου (δημοτική ενημερότητα συμμετέχοντος).
11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής του, στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει το όνομα του αξιόχρεου εγγυητή του, σε περίπτωση που αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης. Σε αυτήν την περίπτωση, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει υποχρεωτικά αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας καθώς και φορολογική και δημοτική ενημερότητα του αξιόχρεου εγγυητή του, αμέσως μετά το πέρας της δημοπρασίας, μόλις κληθεί να υπογράψει μαζί με τον εγγυητή του τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις και οι εξουσιοδοτήσεις βεβαιώνονται ψηφιακά μέσω της ιστοσελίδας, <https://www.gov.gr/ipiresies/polites-kai-kathemerinoteta/upeuthune-delose-kai-exousiodotese/ekdose-upeuthunes-deloses>

Όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία θα προσκομίζονται πρωτότυπα ή σε ευκρινή φωτοαντίγραφα (κατ' εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν.4250/2014) δημοσίων εγγράφων, βεβαιώσεων, πιστοποιητικών (δεν ισχύει για την εγγυητική επιστολή) και θα βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Τα έγγραφα της εξουσιοδότησης ή της εκπροσώπησης πρέπει να είναι θεωρημένα από αρμόδια αρχή για το γνήσιο της υπογραφής. Όταν στην δημοπρασία συμμετέχει νομικό πρόσωπο τα ανωτέρω έγγραφα (εκτός του ποινικού μητρώου, που εκδίδεται μόνο στο όνομα φυσικού προσώπου) θα εκδίδονται στο όνομα του νομικού προσώπου και στο όνομα του νόμιμου εκπροσώπου αυτού. Ειδικά για ανώνυμες εταιρίες, αυτός που θα δηλώσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης μετά του γνησίου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, όπου θα εγκρίνεται η συμμετοχή της εταιρείας στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και όπου θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρίας για να δώσει προσφορά στην δημοπρασία είναι ο συμμετέχων. (Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο).

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος. Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης ή / και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται, εκτός και αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις ή από την αρμόδια επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της, η οποία δύναται να περιλαμβάνει και προθεσμία συμπλήρωσης του δικαιολογητικού που ενδεχομένως ελλείπει.

Από την διαδικασία επιλογής αποκλείονται:

Α) όσοι έχουν καταδικαστεί: α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών, γ) για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση νομικού προσώπου αυτό ισχύει για όλους τους

ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε., διαχειριστών Ι.Κ.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε., δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και ε) Όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και Β) Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμου Ηρακλείου ή στην ΔΗΚΕΗ.

Άρθρο 6

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό ειδικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του ιδίου.

Άρθρο 7

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή και να προσκομίσει τα δικαιολογητικά του άρθρου 5 αρ. 11 για λογαριασμό του, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή, παραιτούμενος των ευεργετημάτων και των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 9

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Άρθρο 10

Οι σφραγισμένοι φάκελοι δικαιολογητικών θα κατατεθούν επί ποινή αποκλεισμού από την Πέμπτη, 21 Οκτωβρίου 2021 και μέχρι τις 14:30 της ημέρας της δημοπρασίας (02.11.2021) στην Επιτροπή Δημοπρασιών της ΔΗΚΕΗ. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12

Τα τμήματα της δημοπρασίας και τα ελάχιστα όρια των πρώτων προσφορών ορίζονται τα

ποσά που ακολουθούν. Κάθε επόμενη προσφορά που θα κατατίθεται θα προσαυξάνεται με το ελάχιστο ποσό των 200 ευρώ, δηλαδή τιμή εκκίνησης €2.000,00, επόμενες προσφορές €2.200,00, €2.400,00, €2.600,00 κοκ.

1. ΠΡΩΤΟ ΤΜΗΜΑ: Φωτογράφος

Παραχώρηση εμπορικού οικίσκου ιδιοκτησίας της ΔΗΚΕΗ, διαστάσεων 5,00μ x 5,00μ ή παραχώρηση χώρου επί της Πλατείας Ελευθερίας αντιστοίχων διαστάσεων, για την τοποθέτηση οικίσκου ιδιοκτησίας συμμετέχοντος για επιχείρηση φωτογράφου. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καλύψει με δαπάνες και μέριμνά του τις αποδοχές και την ασφάλιση όπως ο νόμος ορίζει, για δύο (2) εργαζόμενους με ωράριο που θα καλύπτει (μεταξύ των δύο εργαζομένων) το ωράριο λειτουργίας του Χριστουγεννιάτικου Κάστρου, οι οποίοι θα προσληφθούν από τον πλειοδότη, αφότου εγκριθούν ως προς την φυσική τους καταλληλότητα από την ΔΗΚΕΗ, ως «Άγιοι Βασίληδες» και να διαμορφώσει αισθητικά τον εσωτερικό χώρο του ξύλινου οικίσκου ώστε να συνάδει με το πνεύμα των Χριστουγέννων και το ύφος του Χριστουγεννιάτικου Κάστρου

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: €3.000,00

2. ΔΕΥΤΕΡΟ ΤΜΗΜΑ: Πίστα Πατινάζ

Παραχώρηση χώρου επί της Πλατείας Ελευθερίας, διαστάσεων 7,00μ x 12,00μ περίπου, για την τοποθέτηση πίστας πατινάζ κατασκευασμένης από μαλακό υλικό, ώστε να είναι ασφαλής η χρήση της από παιδιά και να αποφεύγονται κατά το δυνατόν τα ατυχήματα λόγω σκληρότητας του υλικού κατασκευής.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: €6.000,00

3. ΤΡΙΤΟ ΤΜΗΜΑ: Βράχος αναρρίχησης 1

Παραχώρηση χώρου επί της Πλατείας Ελευθερίας, διαστάσεων 6,00μ x 6,00μ περίπου, για την τοποθέτηση ψυχαγωγικού μέσου «βράχου αναρρίχησης».

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: €4.000,00

4. ΤΕΤΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ: Βράχος αναρρίχησης 2

Παραχώρηση χώρου επί της Πλατείας Ελευθερίας, διαστάσεων 6,00μ x 6,00μ περίπου, για την τοποθέτηση ψυχαγωγικού μέσου «βράχου αναρρίχησης».

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: €4.000,00

5. ΠΕΜΠΤΟ ΤΜΗΜΑ: Βράχος αναρρίχησης 3

Παραχώρηση χώρου επί της Πλατείας Ελευθερίας, διαστάσεων 6,00μ x 6,00μ περίπου, για την τοποθέτηση ψυχαγωγικού μέσου «βράχου αναρρίχησης».

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: €4.000,00

6. ΕΚΤΟ ΤΜΗΜΑ: Πίστα ηλεκτρικών αυτοκινητιδίων

Παραχώρηση χώρου επί της Πλατείας Ελευθερίας, διαστάσεων 8,00μ x 13,00μ περίπου, για την τοποθέτηση ψυχαγωγικού μέσου πίστας ηλεκτρικών αυτοκινητιδίων.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: €8.000,00

7. ΕΒΔΟΜΟ ΤΜΗΜΑ: Ψυχαγωγικό Μέσο Τσουλήθρα

Παραχώρηση χώρου επί της Πλατείας Ελευθερίας, διαστάσεων 3,50μ x 16,00μ περίπου, για την τοποθέτηση ψυχαγωγικού μέσου τσουλήθρας.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: €4.500,00

8. ΟΓΔΟΟ ΤΜΗΜΑ: Ελαστικό τραμπολίνο τεσσάρων θέσεων

Παραχώρηση χώρου επί της Πλατείας Ελευθερίας, διαστάσεων 7,00μ x 7,00μ περίπου για την τοποθέτηση ψυχαγωγικού μέσου ελαστικού τραμπολίνο με ζώνες ασφαλείας τεσσάρων θέσεων.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: €3.000,00

9. ΈΝΑΤΟ ΤΜΗΜΑ: Κερματοφόρα παιχνίδια

Παραχώρηση χώρου επί της Πλατείας Ελευθερίας, συνολικής επιφάνειας 270 τμ περίπου, που θα επιμερίζεται σε τρεις διαφορετικές θέσεις πάνω στην πλατεία, για την τοποθέτηση κερματοφόρων παιχνιδιών. Επιπλέον όσων δικαιολογητικών συμμετοχής προβλέπονται στην σχετική διακήρυξη, οι συμμετέχοντες θα υποχρεούνται να καλύπτουν τα παιχνίδια τους με τέντες τύπου παγόδας, χρώματος μπεζ ή λευκού ή άλλου τύπου ή χρώματος κατόπιν σχετικής έγκρισης από την Επιτροπή του Χριστουγεννιάτικου Κάστρου.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: €15.000,00

Άρθρο 13

Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε τελευταίος πλειοδότης δεσμευτεί εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών της ΔΗΚΕΗ, μετά το πέρας της δημοπρασίας, ότι ως αντισταθμιστικό όφελος προς την ΔΗΚΕΗ θα εγκαταστήσει στην Πλατεία Ελευθερίας

καρουσέλ τουλάχιστον 10 θέσεων ή τρενάκι ή αντίστοιχο ψυχαγωγικό μέσο συνολικής έκτασης τουλάχιστον 35 τ.μ και έως περίπου 50τ.μ για δωρεάν χρήση από τους επισκέπτες του Χριστουγεννιάτικου Κάστρου, για όλο το χρονικό διάστημα λειτουργίας του, θα έχει έκπτωση από την τελική τιμή προσφοράς του **€3.000,00**. Το προσφερόμενο ψυχαγωγικό μέσο θα πρέπει να διαθέτει όλα τα πιστοποιητικά ασφαλούς λειτουργίας εν ισχύ που απαιτούνται από την νομοθεσία, τα οποία θα καταθέσει ο ιδιοκτήτης στην ΔΗΚΕΗ, κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου που θα καταρτιστεί μεταξύ της ΔΗΚΕΗ ως χρησαμένης και του ιδιοκτήτη ως χρήστη.

Ο χρήστης θα υποχρεούται με δικές του δαπάνες και ευθύνη στην τοποθέτηση του παιχνιδιού επί της πλατείας Ελευθερίας Ηρακλείου Κρήτης, εντός του Χριστουγεννιάτικου Κάστρου και στην ασφαλή συναρμολόγηση του παιχνιδιού, που θα πιστοποιείται με σχετική βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού, την εκπαίδευση προσωπικού της χρησάμενης επιχείρησης για τη σωστή χρήση του, την αποσυναρμολόγησή του καθώς και την αποκατάστασή του σε περίπτωση βλάβης, χωρίς κόστος για την χρησάμενη επιχείρηση. Ο χώρος όπου θα τοποθετηθεί το ανωτέρω παιχνίδι θα υποδειχθεί από την ΔΗΚΕΗ.

Ο χρήστης θα παρέχει το ανωτέρω παιχνίδι δωρεάν, χωρίς καμία χρηματική αμοιβή, για τους επισκέπτες του Χριστουγεννιάτικου Κάστρου. Αμέσως μετά το πέρας των εκδηλώσεων του Χριστουγεννιάτικου Κάστρου η χρησάμενη επιχείρηση θα επιστρέψει το παιχνίδι στον χρήστη και ο χρήστης υποχρεούται στην άμεση απομάκρυνση του παιχνιδιού. Διευκρινίζεται ότι ο διαθέσιμος χώρος για την τοποθέτηση του δωρεάν προς τους επισκέπτες του Χριστουγεννιάτικου Κάστρου ψυχαγωγικού μέσου είναι περιορισμένος, ήτοι αφορά μια μόνο ελεύθερη θέση συνολικού εμβαδού 50τμ, δια των ανωτέρω γίνεται σαφές πως εάν οι ενδιαφερόμενοι υπερκαλύψουν τον διαθέσιμο αυτό χώρο, ήτοι τη μια ελεύθερη θέση, θα διενεργηθεί επιτόπου κλήρωση ενώπιον τους.

Η λειτουργία του παιχνιδιού θα γίνεται αποκλειστικά από την ΔΗΚΕΗ και από ασφαλισμένο προσωπικό αυτής. Σε περίπτωση ατυχήματος το οποίο οφείλεται σε απροσεξία του προσωπικού της χρησάμενης επιχείρησης, ο χρήστης δεν θα φέρει ουδεμία ευθύνη.

Άρθρο 14

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταθέσει στο Ταμείο του ΔΗ.Κ.Ε.Η. ολόκληρο το ποσό (τελικό, με την επιφύλαξη του άρθρου 13) που πρόσφερε κατά την δημοπρασία. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται το συντομότερο δυνατόν από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της ΔΗΚΕΗ, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, λόγω του πολύ περιορισμένου χρόνου που μεσολαβεί μέχρι την έναρξη του «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου», και σε κάθε περίπτωση μέχρι τις 15 Νοεμβρίου 2021, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της ΔΗΚΕΗ άνευ άλλου τινός και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επί έλασσον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Μετά την πάροδο της προθεσμίας της 18^{ης} Νοεμβρίου 2021, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Για την παράδοση της πλατείας προς χρήση απαιτείται προηγουμένως να καταβληθεί το μίσθωμα στον ειδικό λογαριασμό όψεως που διατηρεί η ΔΗΚΕΗ στην Παγκρήτεια

Συνεταιριστική Τράπεζα (Παγκρήτια ΣΥΝΠΕ) με αριθμό 30000246622-1 και IBAN GR2408700100000300002466221. Το σχετικό καταθετήριο θα προσκομίζεται στην ΔΗΚΕΗ με την υπογραφή του συμφωνητικού. Ο τελευταίος πλειοδότης έχει υποχρέωση να καταβάλλει επίσης κάθε φόρο και τέλος προβλεπόμενο από την κείμενη νομοθεσία. Τα οφειλόμενα στην ΔΗΚΕΗ ποσά από τις υποχρεώσεις αυτές θα εισπραχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων».

Άρθρο 15

Ο τελευταίος πλειοδότης σε κάθε θεματικό αντικείμενο υποχρεούται να έχει ολοκληρώσει την τοποθέτηση των εγκαταστάσεών του το συντομότερο δυνατόν και πάντως όχι αργότερα από τις **29^η Νοεμβρίου 2021**, ώστε να διενεργηθεί αυτοψία και να χορηγηθεί η αντίστοιχη οριστική άδεια λειτουργίας από τον δήμο Ηρακλείου.

Άρθρο 16

Ο τελευταίος πλειοδότης καταθέτει στην ΔΗΚΕΗ πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων που πρόκειται να εγκαταστήσει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις και θα πρέπει να φροντίσει για την έκδοση των αναγκαίων αδειών που αφορούν την εγκατάσταση και λειτουργία των μέσων ψυχαγωγίας του, όπως προβλέπεται στην σχετική νομοθεσία και στον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας της ΔΗΚΕΗ, που εγκρίθηκε από το διοικητικό συμβούλιο αυτής με την απόφασή του με ΑΔΣ **128/2021 (ΑΔΑ: 6Ρ4ΡΟΚ6Ξ-ΞΨΥ)**, στον οποίον παραπέμπει η παρούσα διακήρυξη και ειδικά στο άρθρο 17 αυτού, και ο οποίος δεσμεύει κάθε συμμετέχοντα στο Χριστουγεννιάτικο Κάστρο.

Άρθρο 17

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας και να διαθέτει πυροσβεστήρες και λοιπά μέσα πυρόσβεσης που απαιτούνται βάσει του Πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας. Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα πιστοποιητικά καταλληλότητας αμέσως μετά την εγκατάσταση του θεματικού του αντικειμένου και τρεις ημέρες πριν την έναρξη του Χριστουγεννιάτικου Κάστρου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και τις σχετικές διατάξεις ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

- Πιστοποιητικό CE Ευρωπαϊκών προδιαγραφών, όπου απαιτείται βάσει νόμου *(στην περίπτωση που κάποιο μηχανικό μέσο εξαιρείται της διαδικασίας υποβολής του πιστοποιητικού CE Ευρωπαϊκών προδιαγραφών ο πλειοδότης - ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει την αντίστοιχη νομοθεσία εξαίρεσης)*
- Απαραίτητα πρέπει να υπάρχει ασφάλεια αστικής ευθύνης προς τρίτους και ο χώρος πρέπει να είναι ασφαλισμένος με ασφαλιστήριο συμβόλαιο
- Θα πρέπει να υπάρχει υπογραφή εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου ο οποίος θα αναλάβει και την ευθύνη ηλεκτροδότησης του χώρου από το σημείο παροχής έως το χώρο που θα του υποδείξει η επιτροπή για την τοποθέτηση των παιχνιδιών
- Βεβαίωση μηχανολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών,

- Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων,
- Βεβαίωση πιστοποιημένου πολιτικού μηχανικού, με εξειδίκευση σε θεματικά πάρκα τύπου Λούνα Παρκ, για την στατικότητα των εγκαταστάσεων και των μερών των μηχανικών μέσων ψυχαγωγίας.
- Ασφάλιση προσωπικού σε φορέα κοινωνικής ασφάλισης

Άρθρο 18

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των μηχανικών μέσων ψυχαγωγίας γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου (του Δήμου και της ΔΗΚΕΗ ουδεμία ευθύνη φερόντων) και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, ο οποίος μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων καταθέτει στην ΔΗΚΕΗ υπεύθυνη δήλωση ότι όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις έγιναν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και πληρούν τις, από τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις, προβλεπόμενες προδιαγραφές. Ο ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη και δαπάναις για την σύνδεση των εγκαταστάσεων των μηχανικών μέσων ψυχαγωγίας με το δίκτυο της ΔΕΗ. Η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος για την λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων του αναδόχου και τον φωτισμό του διακεκριμένου χώρου του συμπεριλαμβάνεται στο ποσό της προσφοράς που θα καταβάλει κάθε τελευταίος πλειοδότης μετά το πέρας της πλειοδοτικής δημοπρασίας. Η εγκατάσταση κάθε μηχανικού μέσου ψυχαγωγίας θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση θα είναι κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των χρηστών. Η ΔΗΚΕΗ θα υποδείξει σε κάθε πλειοδότη το σημείο πάνω στην Πλατεία Ελευθερίας από το οποίο θα πρέπει ο ίδιος με ευθύνη και δαπάνες του να διασυνδεθεί με το δίκτυο του παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος.

Άρθρο 19

Ο πλειοδότης έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες, που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε είτε από τον ίδιο, είτε από το προσωπικό του, προστήσαντα του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα της αντικειμενικής του ευθύνης. Ο τελευταίος πλειοδότης θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις των μηχανικών μέσων ψυχαγωγίας, των προστησάντων αυτού, των χρηστών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη την διάρκεια της λειτουργίας «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου» καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει του απαραίτητου εξοπλισμού του και θα είναι, σε περίπτωση ατυχήματος, αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή αποζημιώσεων. Ο Δήμος Ηρακλείου και η ΔΗΚΕΗ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημιά ή βλάβη που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του πλειοδότη και διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας όλων των μηχανικών μέσων ψυχαγωγίας.

Άρθρο 20

Ο τελευταίος πλειοδότης κάθε τμήματος θα φέρει την αποκλειστική και εις ολόκληρον την ευθύνη, για την εφαρμογή και την τήρηση των προβλεπόμενων από την εκάστοτε ισχύουσα υγειονομική νομοθεσία μέτρων προφύλαξης και προστασίας από τη νόσο covid-19 για τους εργαζομένους του ή τους προσθήσαντες αυτού, και κάθε άλλου τρίτου προσώπου,(επισκέπτη) συμπεριλαμβανομένων των όποιων διοικητικών προστίμων και κυρώσεων τυχόν του επιβληθούν.

Άρθρο 21

Η κατακύρωση ή η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα γίνει με βάση το πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών της ΔΗΚΕΗ, η οποία θα μπορεί να κρίνει για τη συμφερόμενη για το νομικό πρόσωπο προσφορά, αφού λάβει υπόψη της το ύψος των προσφορών και συνεκτιμήσει κάθε άλλο τεκμηριωμένο στοιχείο σχετικά με την ικανότητα και αξιοπιστία του συμμετέχοντος και η τελική έγκριση - κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα πριν από την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και σε κάθε περίπτωση πριν από την κοινοποίηση της απόφασης αυτής στον τελευταίο πλειοδότη. Ομοίως ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά απολύτως κανένα δικαίωμα σε περίπτωση μη έγκρισής από το ΔΣ για οποιοδήποτε λόγω των πρακτικών της δημοπρασίας.

Άρθρο 22

Απαγορεύεται στο χώρο αυτό η εγκατάσταση άλλων ειδών εκτός εκείνων για τα οποία προορίζεται η χρήση του χώρου αυτού. Εάν στο χώρο αυτό ο οποίος προορίζεται για τη λειτουργία ψυχαγωγικών μέσων και συναφών προς αυτά ειδών, ήθελε εγκατασταθεί από τον τελευταίο πλειοδότη επιχείρηση άλλης μορφής, ξένης προς το είδος της χρήσης για την οποία και μόνο προορίζεται ο χώρος, κατά την κρίση της Επιτροπής, ο τελευταίος πλειοδότης χάνει την εγγύησή του, η οποία αυτομάτως καταπίπτει υπέρ της ΔΗΚΕΗ, διότι πρόκειται περί παραβάσεως ουσιώδους όρους της διακήρυξης. Ο πλειοδότης υποχρεούται να λειτουργεί στο χώρο με προσδιορισμένο ωράριο και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις της επιτροπής της Επιχείρησης. Σε κάθε περίπτωση αρμόδιο όργανο να αποφασίσει είναι το Δ.Σ. της Επιχείρησης. Σιωπηρή παράταση της διάρκειας παραχώρησης ως και υπεκμίσθωση του χώρου από τον πλειοδότη ή ρητή παράταση του χρόνου της παραχώρησης απαγορεύεται απολύτως. Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται την γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης.

Άρθρο 23

Στην περίπτωση που θα διαπιστωθούν από την ΔΗΚΕΗ ζημιές ή φθορές στο χώρο, που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του χώρου, έστω κι αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο πλειοδότης έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί.

Άρθρο 24

Η ΔΗΚΕΗ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Ο μισθωτής δεν έχει

δικαίωμα μείωσης του μισθώματος, για βλάβη από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που τυχόν επέλθει μετά την υπογραφή της σύμβασης και δεν δικαιούται να ζητήσει την λύση της παραχώρησης ή την μείωση του ανταλλάγματος για οποιαδήποτε αιτία, εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία από νομικά γεγονότα επελθόντα μετά την κατάρτιση της συμβάσεως μετεβλήθησαν οι προϋποθέσεις με τις οποίες έχει συντελεσθεί η παραχώρησης χρήσεως χώρου. Τούτο το κρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης με απόφασή του.

Άρθρο 25

Κατά την λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως τον χώρο καθαρό και σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στη ΔΗΚΕΗ ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου μισθώματος, κατά τη λήξη της μίσθωσης, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης.

Άρθρο 26

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή. Επίσης, απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταιρίων και η σύσταση εταιρείας οποιασδήποτε μορφής χωρίς την σύμφωνη γνώμη της ΔΗΚΕΗ.

Άρθρο 27

Ο εκμισθωτής δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου χώρου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση θα μπορεί να γίνει από το μισθωτή μόνο μετά από έγγραφη συναίνεση της ΔΗΚΕΗ, περιέρχεται δε στην κυριότητα του Δήμου Ηρακλείου μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή.

Άρθρο 28

Η μίσθωση εξαιρείται από την προστασία του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (άρθρο 3 περ. δ του Ν.813/78).

Άρθρο 29

Αν ο μισθωτής καθυστερήσει να καταβάλει το μίσθωμα ή παραβεί ολικά ή μερικά οποιονδήποτε από τους όρους της διακήρυξης οι οποίοι θα συμπεριλαμβάνονται και στη σύμβαση μισθώσεως και οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, θα συνεπάγεται: α. τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση του μισθωτή από κάθε δικαίωμα από τη σύμβαση και την αποβολή του από το μίσθιο κατά τη νόμιμη διαδικασία, β. την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ της ΔΗΚΕΗ ως εύλογης και ρητά συμφωνηθείσας ποινικής ρήτρας.

Άρθρο 30

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 31

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης από την πλευρά του πλειοδότη καθώς και σε κάθε περίπτωση που ο πλειοδότης παραβαίνει την κείμενη νομοθεσία η ΔΗΚΕΗ έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση χωρίς να γεννάται

αξίωση αποζημίωσης από την πλευρά του πλειοδότη. Στην περίπτωση αυτή ο πλειοδότης υποχρεούται από την επομένη της έγγραφης ειδοποίησης του να εκκενώσει και να παραδώσει το χώρο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά της ΔΗΚΕΗ.

Άρθρο 32

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981 τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της Επιχείρησης και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΔΗΚΕΗ <https://www.dikeh.gr/>. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα καθώς και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν αντίγραφο της παρούσας, προσερχόμενοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Επιχείρησης στην Νέα Αλικαρνασσό Διονυσίου 13Α, ισόγειο, γραφείο 7.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 270/1981, στο Ηράκλειο Κρήτης, **την 02^η Νοεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών της ΔΗΚΕΗ, που έχει συγκροτηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 270/1981, η οποία θα συνεδριάσει δημόσια στην αίθουσα συνεδριάσεων της κοινωφελούς επιχείρησης, στην οδό Διονυσίου 13Α, στη Νέα Αλικαρνασσό Ηρακλείου Κρήτης, και στο κτήριο του Παλαιού Δημαρχείου. Σε περίπτωση που δεν παρουσιαστεί κατά την διάρκειά της πλειοδότης ή η δημοπρασία ή τμήματα αυτής αποβούν άγονα για άλλο λόγο, θα διεξαχθεί οίκοθεν επαναληπτική δημοπρασία **την 11^η Νοεμβρίου 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00** με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο. Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι όπως εντός προθεσμίας από την δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι από τις **21 Οκτωβρίου 2021, ημέρα Πέμπτη έως την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας, ήτοι την 02 Νοέμβριου 2021 ημέρα Πέμπτη και έως τις 14.30**, να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, υποβάλλοντας ή αποστέλλοντας στην ΔΗΚΕΗ (υπόψη της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών) την συνημμένη στην παρούσα αίτηση συμμετοχής σε σφραγισμένο φάκελο, μαζί με τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 5 της παρούσας διακήρυξης

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΤΗΣ ΔΗ.Κ.Ε.Η.

ΡΕΝΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΣΚΑΛΙΔΗ