

«ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»

Με τον παρόντα ειδικό κανονισμό καθορίζονται τα σχετικά με την λειτουργία της Κεντρικής Λαχαναγοράς Ηρακλείου (Κ.Λ.Η.).

Ο κανονισμός αυτός συντάχθηκε για να ρυθμίσει τα προβλήματα που παρουσιάζονται κατά την λειτουργία της Κ.Λ.Η. όπως π.χ. σχέσεις ενοικιαστών, παραγωγών κ.λ.π. συναλλασσόμενων.

Σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστά τα συμφωνητικά μίσθωσης αλλά έρχεται να συμπληρώσει αυτά και να ρυθμίσει όλες τις λεπτομέρειες που αφορούν ειδικά ή συνολικά την ομαλή λειτουργία του κτιριακού συγκροτήματος.

ΑΡΘΡΟ 1 : ΤΟΠΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Ο τόπος λειτουργίας της Κ.Λ.Η. είναι καθορισμένος με την υπ' αριθμ. 219/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου.

ΑΡΘΡΟ 2 : ΙΣΧΥΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η ισχύς του παρόντος ειδικού κανονισμού άρχεται με την έγκρισή του από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ηρακλείου και έχει ισχύ μέσα στο χώρο της Κεντρικής Λαχαναγοράς Ηρακλείου.

ΑΡΘΡΟ 3: ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ

Η χρήση των εγκαταστάσεων και των χώρων της λαχαναγοράς αφορά αποκλειστικά στη λειτουργία της όπως αυτή παραχωρήθηκε και όπως προβλέπει ο παρών κανονισμός.

ΑΡΘΡΟ 4: ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ

Στο χώρο της Κ.Λ.Η. διεξάγονται χοντρικώς αγοροπωλησίες που αφορούν οπωροκηπευτικά προϊόντα καθώς και προϊόντα που καθορίζονται με απόφαση των Υπουργείων Γεωργίας και Εμπορίου, μόνο από τους μισθωτές.

ΑΡΘΡΟ 5: ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ

Οι αγοραστές εισέρχονται στο χώρο της Λαχαναγοράς για αγορά προϊόντων σύμφωνα με τα παρακάτω άρθρα του παρόντος κανονισμού, σταθμεύοντας τα μεταφορικά τους μέσα, στους καθοριζόμενους χώρους στάθμευσης.

ΑΡΘΡΟ 6: ΩΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΗΝ Κ.Λ.Η. - ΔΕΛΤΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ

Σε κάθε μεταφορικό μέσο που εισέρχεται στην λαχαναγορά πραγματοποιείται από τον υπάλληλο της εισόδου σχετικός έλεγχος.

Όλοι οι οδηγοί των οχημάτων που εισέρχονται και εξέρχονται από το χώρο της λαχαναγοράς είναι υποχρεωμένοι να τηρούν τους κανονισμούς της πύλης (εγκεκριμένοι από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ηρακλείου) και σε τυχόν αντίρρηση τους θα συνεπάγεται η απαγόρευση τους στην λαχαναγορά.

Η είσοδος στην Κ.Λ.Η. είναι ελεύθερη κατά της ώρες λειτουργίας των καταστημάτων, τις οποίες έχει ορίσει το εκάστοτε Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου Εμπόρων Οπωρ/κών Ηρακλείου.

Τις υπόλοιπες ώρες επιτρέπεται η είσοδος στα μέλη του Συλλόγου Εμπόρων Οπωρ/κών Ηρακλείου των καταστημάτων και στους υπάλληλους οι οποίοι πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με ειδικά δελτία εισόδου, τα οποία επιδεικνύονται στην είσοδο. Ο τύπος των δελτίων εισόδου, οι δικαιούχοι, ο χρόνος διάρκειας κ.λ.π. καθορίζονται και εκδίδονται από το εκάστοτε Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου Εμπόρων Οπωρ/κών Ηρακλείου. Επίσης οι προμηθευτές μπορούν να εισέρχονται στην Κ.Λ.Η. όλες τις ώρες του 24ωρου εφ' όσον μεταφέρουν εμπορεύματα.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΟΠΩΡΟΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ

Τα καταστήματα οπωροκηπευτικών της Κ.Λ.Η. εκμισθώνονται από το Δήμο Ηρακλείου σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/06 και Π.Δ. 270/81 στα μέλη του Συλλόγου Εμπόρων Οπωρ/κών Ηρακλείου.

Η εκμίσθωση των καταστημάτων γίνεται με συμβάσεις μεταξύ του Δήμου Ηρακλείου και των ενδιαφερομένων, στην οποία διαλαμβάνονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων.

Εάν κάποιος έχει δηλώσει ψευδή στοιχεία για την απόκτηση καταστήματος και άδεια αγοροπωλησίας εκτός από τις λοιπές νόμιμες κυρώσεις αποτελεί λόγο καταγγελίας και εξώσεως του από το μίσθιο. Ο όρος αυτός πρέπει να περιέχεται στο συμφωνητικό μίσθωσης.

Μεταβιβάσεις μισθωτικών σχέσεων θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 12 του Π.Δ./τος 34/95 και μετά από απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δήμου Ηρακλείου και εφόσον δεν υπάρχουν οφειλές τόσο προς το Δήμο Ηρακλείου όσο και προς το Σύλλογο Οπωρ/κών Ηρακλείου.

Οι μισθωτές των καταστημάτων υποχρεούνται στη καταβολή και εξόφληση των υποχρεώσεων που αναλογούν και βαρύνουν τα μίσθια ως επίσης τη φύλαξη και τις δαπάνες καθαριότητας των χώρων υγιεινής όπως αυτά καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου Εμπόρων Οπωρ/κών της Κ. Λ. Ηρακλείου.

Οι μισθωτές των καταστημάτων απαγορεύεται να καταλαμβάνουν τις προ αυτών αποβάθρες εξολοκλήρου. Η παράβαση της διάταξης αυτής αποτελεί λόγω καταγγελίας και εξώσεως από το μίσθιο κατάστημα.

Ειδικότερα τα προς πώληση εμπορεύματα τοποθετούνται μόνο επί της εσωτερικής πλευράς των καταστημάτων στην δε εξωτερική αποβάθρα τοποθετούνται μόνο τα προϊόντα που προορίζονται για διανομή στους αγοραστές.

Οι αποβάθρες διατηρούνται με μέριμνα του μισθωτή απόλυτα καθαρές.

Οι μισθωτές μπορούν να εκτελέσουν με δικές τους δαπάνες μετατροπές, συμπληρώσεις του μίσθιου υπό τον όρο ότι δεν θα θίγεται η στατικότητα του μίσθιου, η εξωτερική όψη αυτού ως και του συνόλου του οικοδομήματος των καταστημάτων της λαχαναγοράς και μόνο ύστερα από έγγραφη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου και της διοικούσας επιτροπής που θα ορίσει ο Δήμος Ηρακλείου.

Αυτές οι επισκευές και βελτιώσεις θα παραμείνουν προς όφελος των μισθίων και της Κ.Λ.Η. μετά από τη λήξη της μίσθωσης χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης των μισθωτών.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΗΜΕΡΕΣ ΚΑΙ ΩΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤ/ΤΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Οι ημέρες και οι ώρες λειτουργίας των καταστημάτων της Κ.Λ.Η. καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου Εμπόρων Οπωρ/κών Ηρακλείου.

Απαγορεύεται η πώληση προϊόντων στο χώρο της λαχαναγοράς από άτομα ή επιχειρήσεις που δεν έχουν μισθώσει κατάστημα

Οι διαπραγματεύσεις των πωλήσεων γίνονται αποκλειστικά και μόνο στα μίσθια και όχι στους ελεύθερους χώρους εκτός ή εντός της λαχαναγοράς.

ΑΡΘΡΟ 9: ΩΡΕΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΤΡΟΧΟΦΟΡΩΝ

Οι οδηγοί των εισερχομένων στην αγορά έμφορτων μεταφορικών μέσων υποχρεούνται στην καταβολή τέλους εισόδου που καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου Εμπόρων Οπωρ/κών Ηρακλείου και εισπράττεται υπέρ αυτού. (το ύψος του τέλους εγκρίνεται από τη Δημοκρατική Επιτροπή του Δήμου Ηρακλείου).

Οι οδηγοί των οχημάτων οφείλουν να ακολουθούν στο χώρο της λαχαναγοράς το καθοριζόμενο όριο ταχύτητας και να συμμορφώνονται με τον κώδικα οδικής κυκλοφορίας.

Η άσκοπη στάθμευση των μεταφορικών μέσων στο χώρο της λαχαναγοράς εξαιρούμενων των οχημάτων των μελών των καταστημάτων και η εγκατάλειψη αυτών απαγορεύεται. Η παράβαση της διάταξης αυτής συνεπάγεται την καταβολή εκ μέρους του οδηγού προστίμου που θα καθορίζεται και θα επιβάλλεται από τη διοικούσα επιτροπή της Κ.Α.Η αφού εγκριθεί από τη Δημοκρατική Επιτροπή Ηρακλείου.

Με ειδική απόφαση της διοικούσας Επιτροπής της Κ.Α.Η. θα καθορίζονται οι χώροι στάθμευσης των οχημάτων των μισθωτών, των υπάλληλων αυτών και των επισκεπτών.

Οι οδηγοί και οι ιδιοκτήτες των οχημάτων είναι υπεύθυνοι για κάθε φθορά που θα προκληθεί στις εγκαταστάσεις τις Κ.Α.Η. από υπαιτιότητα τους.

ΑΡΘΡΟ 10: ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΤΙΜΕΣ

Αποτελεί υποχρέωση όσων συναλλάσσονται με την λαχαναγορά να παραδίδουν στην διοίκηση της Κ.Α.Η. τα απαραίτητα στατιστικά στοιχεία τα οποία θα επιτρέψουν τον προσδιορισμό του όγκου των διακινουμένων προϊόντων και στην εκτίμηση της προσφοράς και ζήτησης αυτών.

Τα στατιστικά στοιχεία της επιχείρησης του κάθε μισθωτή είναι απόρρητα και δεν κοινοποιούνται προς οποιοδήποτε και για κανένα λόγο.

Οι οδηγοί κάθε έμφορτου οχήματος που εισέρχεται στην λαχαναγορά οφείλουν να παραδίδουν στο αρμόδιο όργανο αντίγραφα των φορτωτικών ή των δελτίων μεταφοράς προϊόντων.

Η μη συμμόρφωση αυτών συνεπάγεται στην απαγόρευση εισόδου τους στην Κ.Α.Η.

Η παράδοση αναληθών στατιστικών στοιχείων εκ προθέσεως αποτελεί σπουδαίο λόγο για την καταγγελία και λύση της μίσθωσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου Εμπόρων Οπωρ/κών Ηρακλείου δικαιούται να προβαίνει κάθε μέρα με τα αρμοδία όργανα του στην λήψη των τιμών πώλησης των προϊόντων και όλες οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να δίδουν κάθε ζητούμενη πληροφορία για τις τιμές πώλησης καθώς και για την προσφορά και ζήτηση αυτών .

Βάση των συλλεγόμενων τιμών συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου Εμπόρων Οπωρ/κών Ηρακλείου το εβδομαδιαίο δελτίο τιμών πώλησης φρούτων και λαχανικών το οποίο ανακοινώνεται προς ενημέρωση των ενδιαφερόμενων.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΤΗΣ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ

Όλοι οι ενοικιαστές οφείλουν να διατηρούν τα μίσθια τους καθαρά. Τα απορρίμματα παραλαμβάνονται καθημερινά από χώρο που θα ορίσει η Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου Ηρακλείου.

Για την ευκολότερη αποκομιδή των απορριμμάτων και για την διατήρηση των υγιεινών συνθηκών οι μισθωτές με την δική τους μέριμνα είναι υποχρεωμένοι να συγκεντρώνουν τα απορρίμματα τους και να τα τοποθετούν οι ίδιοι μέσα σε μεταλλικούς κάδους που έχει τοποθετήσει η Δήμος Ηρακλείου.

Η Υπηρεσία Καθαριότητας επιλαμβάνεται του έργου καθαρισμού των κοινόχρηστων χώρων της Λαχαναγοράς σε συνεργασία με το Σύλλογο Λαχανεμπόρων της Κεντρικής Λαχαναγοράς, ο οποίος υποχρεούται να ορίσει χώρους συγκέντρωσης των απορριμμάτων .

Απαγορεύεται η ρήψη σκουπιδιών (χαλασμένα προϊόντα και κενά συσκευασίας) στους δρόμους, στους χώρους στάθμευσης, στους κοινόχρηστους χώρους αλλά και στους χώρους δένδροφύτευσης όπως και στα φρεάτια πλύσεως.

Επίσης απαγορεύεται η καύση των παραπάνω απορριμμάτων και αντικειμένων μέσα στο χώρο της λαχαναγοράς.

Οι αποβάθρες των καταστημάτων (εσωτερικά και εξωτερικά) πρέπει να διατηρούνται καθαρές με μέρμινα των μισθωτών.

Απαγορεύεται η πώληση προϊόντων ακατάλληλων για βρώση

Τα προσφερόμενα για πώληση προϊόντα στην λαχαναγορά υπόκεινται σε υγειονομικό και ποιοτικό έλεγχο από την αρμοδία κατά νόμο επιτροπή.

Τα μέσα συσκευασίας με τα οποία προσφέρονται στην λαχαναγορά προϊόντα για πώληση πρέπει να είναι καθαρά και απαλλαγμένα ρυπαρών υλών και να πληρούν τις προδιαγραφές των αρμόδιων κρατικών υπηρεσιών.

Οι έμποροι οφείλουν να αναφέρουν στην διοικούσα επιτροπή της Κ.Λ.Η. την εμφάνιση επιβλαβών εντόμων ή ζώων η οποία υποχρεούται να προβαίνει στην καταπολέμηση τους σύμφωνα με τις οδηγίες των αρμόδιων κρατικών οργάνων.

Τα αρμοδία κρατικά όργανα έχουν δικαίωμα εισόδου σε κάθε χώρο της λαχαναγοράς και μπορούν σε εξαιρετικές περιπτώσεις να διατάσσουν την εκκένωση του χώρου για την καταπολέμηση επιβλαβών εντόμων ή ζώων.

Η ρύπανση και η φθορά της αγοράς και των εγκαταστάσεων της με οποιοδήποτε τρόπο απαγορεύεται και συνεπάγεται για τον υπαίτιο την καταβολή ποινής προστίμου που θα ορίζεται από την Διοικούσα Επιτροπή ως και την αποκατάσταση της ζημιάς με δαπάνη του.

ΑΡΘΡΟ 12 : Η ΤΑΞΗ ΣΤΗΝ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ

Η τάξη και η σωστή λειτουργία στο χώρο της Κ.Λ.Η. εξασφαλίζεται από τα εντεταλμένα αρμόδια όργανα.

Οι εντός του χώρου της λαχαναγοράς ευρισκόμενοι οφείλουν να συμμορφώνονται με τον παρόντα κανονισμό.

Η μη συμμόρφωση αυτών μπορεί να επιφέρει στην αποβολή τους από την Λαχαναγορά.

ΑΡΘΡΟ 13 : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Υπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του Δήμου Ηρακλείου να εκμισθώσει ορισμένους χώρους των εγκαταστάσεων της λαχαναγοράς για την εγκατάσταση βοηθητικών επιχειρήσεων, Συλλόγων ή φυσικών προσώπων, όπως εστιατόριου, κυλικείου, τραπεζικών θυρίδων, κατ/των πωλήσεων ειδών συσκευασίας κ.λ.π.

Οι λειτουργίες των βοηθητικών επιχειρήσεων υπάγονται στον παρόντα κανονισμό.

Οι ώρες λειτουργίας των καταστημάτων καθορίζονται ανάλογα με τις ανάγκες λειτουργίας της λαχαναγοράς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Λ.Η.

ΑΡΘΡΟ 14 : ΚΑΚΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Κατά την σύνταξη των ιδιωτικών συμφωνητικών μισθώσεως θα διαλαμβάνεται υποχρεωτικά ρήτρα με την οποία ο μισθωτής θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση του παρόντος κανονισμού τον οποίο αποδέχεται και ότι σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του στις διατάξεις του, ο Δήμος Ηρακλείου δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση και να επιδιώξει δικαστικώς την έξωση του παραβάτη μισθωτή από την λαχαναγορά.

Τα έσοδα από την επιβολή κάθε μορφής προστίμων και τελών που προβλέπονται από τον παρόντα κανονισμό θα εισπράττονται από το Δ.Σ. του Συλλόγου Εμπόρων Οπωρ/κων Ηρακλείου και θα δαπανώνται για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων και εγκαταστάσεων της λαχαναγοράς και για την κάλυψη των γενικών εξόδων λειτουργίας της λαχαναγοράς.

Την εποπτεία της λειτουργίας της λαχαναγοράς σε συνεργασία με το Δ.Σ. του Συλλόγου Εμπόρων Οπωρ/κων Ηρακλείου έχει τριμελής Διοικούσα Επιτροπή αποτελούμενη από ένα Δημοτικό Σύμβουλο ως Πρόεδρο, από τον εκάστοτε Πρόεδρο του Δ.Σ. του Συλλόγου Εμπόρων Οπωρ/κων Ηρακλείου και από ένα εκπρόσωπο της Δημοτικής Αστυνομίας ως μέλη.

ΑΡΘΡΟ 15 : ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ

Οι κοινόχρηστες καταναλώσεις της λαχαναγοράς όπως της πύλης του αντλιοστασίου, του εξωτερικού φωτισμού, των τουαλετών, του βιολογικού και του περιβόλου της εκκλησίας, βαρύνουν τους μισθωτές και θα καταβάλλονται στο Ταμείο του Δήμου Ηρακλείου αφού κατανεμηθούν ανά κατάσταση μετά από έγγραφο του Τμήματος Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου, το οποίο θα βεβαιώνει την αξία του ρεύματος των παραπάνω χώρων.