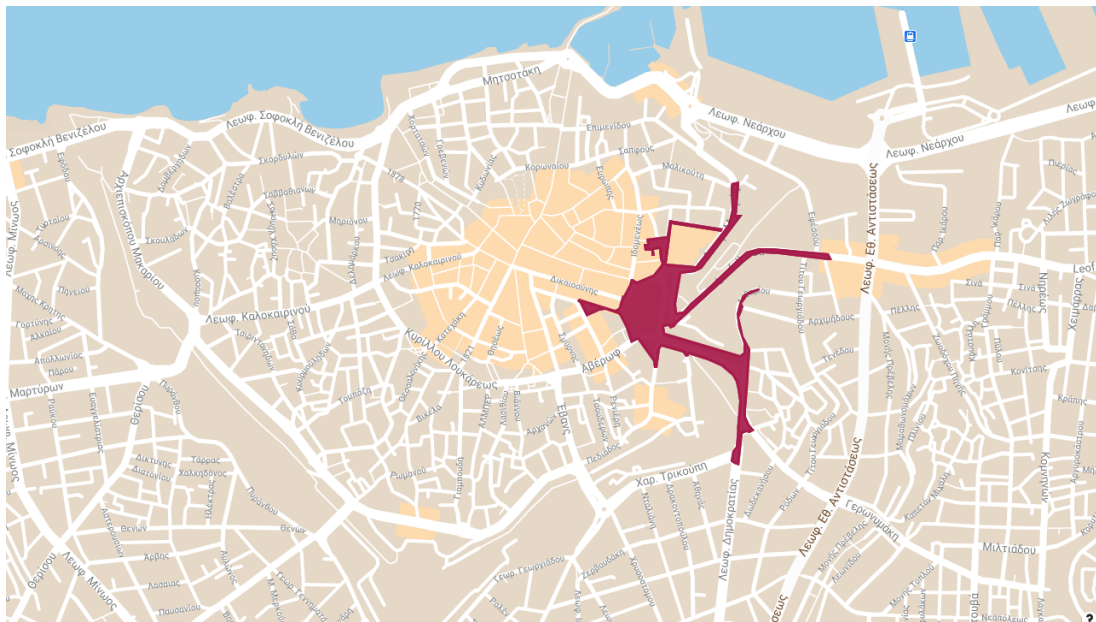




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
**«Βιοκλιματική ανάπλαση της πλατείας Ελευθερίας και της ευρύτερης περιοχής
της ανατολικής εισόδου στο ιστορικό κέντρο της πόλης»**



ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΜΑΙΟΣ 2021

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	3
1.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	3
1.2 ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	4
1.3 ΣΚΟΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	5
1.4 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	6
1.5 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	7
1.6 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	7
1.7 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	8
1.8 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	8
1.9 ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΠΟΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	8
2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	8
2.1 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	8
2.2 ΓΕΝΙΚΑ	9
2.3 ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	9
2.4 ΣΑΥ - ΦΑΥ	11
2.5 ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	11
2.6 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	11
2.7 ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	12
2.8 ΔΑΠΑΝΗ ΒΡΑΒΕΙΩΝ - ΕΠΑΙΝΩΝ.....	12
2.9 ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	13
3. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	14
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	14

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το αντικείμενο του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων αφορά στην ευρύτερη ανατολική περιοχή (εντός του κηρυγμένου – οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου) της πόλης του Ηρακλείου και πλησίον των ενετικών τειχών συνολικής έκτασης 53.000,00 m². Η περιοχή μελέτης επικεντρώνεται στην αναμόρφωση της πλατείας Ελευθερίας και στη σύνδεση της με τις πλατείες Δασκαλογιάννη, Αρχαιολογικού Μουσείου και Ν. Καζαντζάκη, καθώς επίσης και την ανάπλαση των οδών Δούκος Μποφώρ, τμήμα της Λ. Δημοκρατίας και της Λ. Ικάρου, δρόμοι που οριοθετούν την ευρύτερη περιοχή της ανατολικής εισόδου στο ιστορικό κέντρο της πόλης.

Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει τους ακόλουθους Κοινόχρηστους Χώρους και οδούς:

1. Η **πλατεία Ελευθερίας** είναι ο μεγαλύτερος κοινόχρηστος χώρος της πόλης και αποτελεί το κεντροβαρικό τοπόσημο για το Ηράκλειο. Χωροθετείται σε ένα ιδιαίτερα κομβικό σημείο που περιβάλλεται από κτίρια ιστορικής, διοικητικής και εμπορικής σημασίας, όπως το συγκρότημα των κτιρίων των Οθωμανικών Κισλάδων, και το Αρχαιολογικό Μουσείο Ηρακλείου. Το συγκρότημα των Οθωμανικών Κισλάδων είναι κτισμένο το 1883, και τροποποιημένο στην σημερινή του μορφή από τον αρχ. Δημήτρη Κυριακό, κατά τη διάρκεια του '20, σήμερα στεγάζει τα γραφεία της Περιφέρειας και των Δικαστηρίων και έχει κηρυχτεί διατηρητέο μνημείο. Στην πλατεία βρίσκεται το Μνημείο του Αγνώστου Στρατιώτη καθώς και τη σκάλα που οδηγεί στην είσοδο της Πύλης Αγ. Γεωργίου. Περιμετρικά της πλατείας βρίσκονται οι δρόμοι (Ανώνυμη οδός, Ιδομενέως και Λ. Δικαιοσύνης) που αποτελούν την είσοδο στο ιστορικό - εμπορικό κέντρο.
2. Η **πλατεία Ι. Δασκαλογιάννη** η οποία βρίσκεται σε μικρή απόσταση από την πλατεία Ελευθερίας και χωροθετείται στη νότια πλευρά του κτιρίου των Οθωμανικών Κισλάδων (κτίριο Περιφέρειας και Δικαστηρίων). Περιμετρικά της πλατείας εξελίσσονται εμπορικές και διοικητικές δραστηριότητες. Στο χώρο μεταξύ του κτιρίου της Περιφέρειας και των Δικαστηρίων υπάρχει η προτομή του Ι. Δασκαλογιάννη.
3. Η **πλατεία του Αρχαιολογικού Μουσείου** βρίσκεται στην Δυτική πλευρά του κτιρίου του Αρχαιολογικού Μουσείου (κτίριο του Π. Καραντινού με την σύγχρονη επέκταση του Α. Τομπάζη) και χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων και αυτοκινήτων. Το κτίριο όπου στεγάζεται το Αρχαιολογικό Μουσείο αποτελεί σημαντικό δείγμα του μοντέρνου αρχιτεκτονικού κινήματος και έχει βραβευτεί με έπαινο Bauhaus. Στην πλατεία υπάρχουν εμπορικά καταστήματα και το κτίριο που φιλοξενεί το περίπτερο του ΕΟΤ, επίσης δείγμα του μοντέρνου αρχιτεκτονικού κινήματος.
4. Η **πλατεία Ν. Καζαντζάκη** βρίσκεται στη νότια πλευρά της περιοχής παρέμβασης και οριοθετείται από την οδό Αβέρωφ και την οδό Πεδιάδος. Περιμετρικά της πλατείας φιλοξενούνται εμπορικές δραστηριότητες, στην νοτιοανατολική πλευρά της πλατείας βρίσκεται, εντός ιδιωτικού οικοπέδου, το κτίριο του «Ηρώου», επί της πλατείας βρίσκεται η προτομή του συγγραφέα Ν. Καζαντζάκη. Η οδός Πεδιάδος αποτελεί την είσοδο στη συνοικία της Βίγλας, οδηγεί στη χαμηλή πλατεία Βιπούρι και στον προμαχώνα Βιπούρι.

Οι δρόμοι που περιλαμβάνονται στη μελέτη αποτελούν τους βασικούς άξονες εισόδου στο κέντρο της πόλης.

1. Τη Δ. Μποφώρ βρίσκεται στο ευθύγραμμο τμήμα μεταξύ του ημιπρομαχώνα του Αγ. Φραγκίσκου, όπου σε επιστεγασμένο χώρο βρίσκεται η Επιγραφική Συλλογή, και της πύλης Sabionnara.
2. Τη Λ. Ικάρου συνδέει την πλατεία Ελευθερίας με το σταθμό των υπεραστικών λεωφορείων, το εμπορικό λιμάνι και το αεροδρόμιο. Κατά μήκος του δρόμου, στον ελεύθερο χώρο της τάφρου, εξελίσσεται το πάρκο Νεολαίας ενώ από την άλλη πλευρά υπάρχουν χώροι εμπορίου, το διατηρητέο κτήριο των «Κυλινδρόμυλων Καστρινάκη» και η έξοδος της Πύλης του Αγ. Γεωργίου που έχει απόληξη στην Πλ. Ελευθερίας. Ο χώρος της πύλης χρησιμοποιείται για εκθέσεις ή άλλα πολιτιστικά δρώμενα.
3. Το τμήμα της Λ. Δημοκρατίας βρίσκεται στην νότια πλευρά της πλατείας και αποτελεί το δρόμο σύνδεσης με την Χαρ. Τρικούπη, και την Λ. Κνωσού. Επί της Λ. Δημοκρατίας βρίσκεται το ορεκίονε του προμαχώνα Βιπτούρι με τον ανδριάντα του Ελ Βενιζέλου, το κτίριο του «Ηρώου», το πάρκο Γεωργιάδη, ο δρόμος που οδηγεί στη συνοικία της Βίγλας στον προμαχώνα Βιπτούρι, στο μικρό άλσος των πρόσκοπων, το «Μνημείο των πεσόντων Ηρώων» και την είσοδο στη συνοικία της Ανάληψης (εξωτερικό οχυρό του Αγ. Δημητρίου).

Στην περιοχή βρίσκονται τα ακόλουθα μνημεία:

1. Ο Ενετικός οχυρωματικός περίβολος (Πύλη Sabionnara, Ημιπρομαχώνας του Αγ. Φραγκίσκου, όπου σε επιστεγασμένο χώρο βρίσκεται η Επιγραφική Συλλογή, Προμαχώνας Βιπτούρι, Πύλη του Αγ. Γεωργίου κ.α.)
2. Το Αρχαιολογικό Μουσείο Ηρακλείου,
3. Το συγκρότημα των Οθωμανικών Κισλάδων (κτίριο Περιφέρειας, Δικαστηρίων)
4. Οι Κυλινδρόμυλοι Καστρινάκη
5. Το μνημείο Ν. Φωκα
6. Το μνημείο Πεσόντων Ηρώων
7. Το Ηρώο, αρχιτέκτονας Δ. Κυριακός
8. Το μνημείο Αγνώστου Στρατιώτη
9. Το άγαλμα Ελ. Βενιζέλου

1.2 ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Οι παράμετροι που πρέπει να ληφθούν υπόψη για το σχεδιασμό της περιοχής αφορούν:

- Στον ανασχεδιασμό της πλατείας Ελευθερίας και την οργανική ένωση της με τους υπόλοιπους Κ.Χ.
- Στην ανάδειξη του σημαντικού χαρακτήρα της περιοχής από ιστορική, λειτουργική και χωροταξική άποψη.

- Στη βελτίωση και οργάνωση των κυκλοφοριακών συνθηκών που προκύπτουν από σημαντικό φόρτο της περιοχής που δημιουργούν: οι στάσεις των αστικών λεωφορείων και των ταξί, οι στάσεις για εφοδιασμό καταστημάτων, η στάση υπεραστικών λεωφορείων, τα σημεία αποκομιδής σκουπιδιών, οι χώροι επιβίβασης και αποβίβασης των τουριστικών λεωφορείων, θέση για ασθενοφόρο. Η πρόταση οργάνωσης αυτών των συνθηκών θα γίνει σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης κινητικότητας
- Στη χρήση των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού και υλικών φιλικών προς το περιβάλλον που θα εξασφαλίζουν τη βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής.
- Τον προϋπολογισμό του έργου καθώς και το κόστος και τη διαδικασία συντήρησης
- Στη μελέτη φωτισμού για την ανάδειξη της περιοχής.
- Στη διατήρηση ή εναλλακτικά μετακίνηση των υφιστάμενων περιπτέρων σε νέους προτεινόμενους χώρους
- Στην αύξηση του ποσοστού πρασίνου της περιοχής λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές συνθήκες του κλίματος και της χλωρίδας
- Στην ανάδειξη των υφιστάμενων αγαμάτων – προτομών που βρίσκονται στην περιοχή με δυνατότητα μετακίνησης τους

1.3 ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σκοπός του διαγωνισμού είναι η αναμόρφωση της περιοχής μελέτης, με επίκεντρο την πλατεία Ελευθερίας, εφαρμόζοντας τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού και της βιώσιμης κινητικότητας.

Κύριος στόχος του διαγωνισμού είναι η επιλογή της καλύτερης δυνατής πρότασης από λειτουργική, περιβαλλοντική, οικονομική και τεχνική άποψη, με βάση τις απαιτήσεις της τέχνης και της επιστήμης, προκειμένου να προκύψει ένα αποτέλεσμα που θα ικανοποιεί τις ακόλουθες επιδιώξεις:

- Τη λειτουργική και οργανική σύνδεση της πλατείας Ελευθερίας με την υπόλοιπη περιοχή μελέτης με στόχο τη διαμόρφωση πλέγματος κοινοχρήστων χώρων περιμετρικά αυτής.
- Τη χρήση καινοτόμων, ποιοτικών και ανθεκτικών υλικών που προκύπτουν από την μελέτη που βασίζεται στην εφαρμογή των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού και εναρμονίζονται με την περιοχή εξασφαλίζοντας συνθήκες άνεσης και δροσισμού
- Την εφαρμογή των αρχών της βιώσιμης κινητικότητας για την βελτίωση της οδικής ασφάλειας, τη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, τη διαχείριση της κινητικότητας (δίνοντας προτεραιότητα στη χρήση του

ποδηλάτου, των ΜΜΜ και περπατήματος) και γενικότερα στη δημιουργία ενός βιώσιμου συστήματος μετακινήσεων.

- Τον συνδυασμό του χαμηλού κόστους κατασκευής και την εύκολη συντήρηση
- Δημιουργία λειτουργικών, προσβάσιμων χώρων εφαρμόζοντας αρχιτεκτονικές λύσεις που ευνοούν την ανεμπόδιστη διακίνηση ατόμων με ειδικές ανάγκες εξασφαλίζοντας μια περιοχή προσπελάσιμη, ασφαλή και φιλική προς όλους.
- Την ανάδειξη της ιστορικότητας της πλατείας και της ευρύτερης περιοχής εντάσσοντας στο σχεδιασμό τα μνημεία και τα διατηρητέα κτίρια.

Η επίτευξη του στόχου θα συμβάλλει:

- στην ανάδειξη της ιστορικής σημασίας της περιοχής,
- στην διευκόλυνση της προσβασιμότητας και της κίνησης των πεζών, των εμποδιζόμενων ατόμων και ατόμων με κινητικές ή άλλες δυσκολίες.
- στη βελτίωση την βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών της περιοχής,
- στη βελτίωση του μικροκλίματος και των συνθηκών της θερμικής άνεσης,
- στη δημιουργία ενοποιημένων περιηγητικών διαδρομών με πολλαπλά οφέλη για τους κατοίκους και τους επισκέπτες του ιστορικού κέντρου της πόλης.

Στην πρόταση θα τεκμηριώνονται με σαφήνεια και λεπτομέρεια η επιλογή των υλικών, της φύτευσης, του φωτισμού, του αστικού εξοπλισμού καθώς και των υπολοίπων στοιχείων που τη συνθέτουν.

1.4 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο μέγιστος χρόνος παράδοσης των προσχεδίων-μελετών ορίζεται σε **(5) μήνες** από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης (**09-06-2021**). Η ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού και υποβολής των μελετών ορίζεται η **09-11-2021 ημέρα Τριτη** και ώρα **14:00 μ.μ.** Μετά τη λήξη της ως άνω προθεσμίας υποβολής, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν παρατάσεων της, καμία μελέτη δεν θα γίνει δεκτή.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Αποστολή της προκήρυξης στην Υπηρεσία Εκδόσεων της ΕΕ	28/05/2021
Ανάρτηση της προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ και ΔΙΑΥΓΕΙΑ	28/05/2021
Αποστολή της προκήρυξης στον Ελληνικό Τύπο και στις ιστοσελίδες των αρμόδιων κλαδικών φορέων	01/06-2021 – 04/06/2021

Ψηφιακή παραλαβή της Διακήρυξης, του Φακέλου του Έργου και των λοιπών δεδομένων του Διαγωνισμού από τους ενδιαφερόμενους.	09/06/2021
Προθεσμία Υποβολής Αίτησης εγγραφής	26/10/2021
Προθεσμία υποβολής ερωτημάτων	16/07/2021
Προθεσμία απάντησης στα ερωτήματα	26/07/2021
Λήξη προθεσμίας υποβολής συμμετοχών	09/11/2021

1.5 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Βοηθητικά στοιχεία

- Τοπογραφικό διάγραμμα περιοχής (dwg)
- Φωτογραφικό υλικό
- Πρόταση κυκλοφοριακής μελέτης
- Βιβλιογραφία
- Στοιχεία προηγούμενου αρχιτεκτονικού διαγωνισμού
- Master plan χρήσεων της ζώνης της Ενετικής Οχύρωσης Ηρακλείου

1.6 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, ανατίθεται στον πρώτο διακριθέντα η εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης. Η αρχιτεκτονική μελέτη που θα παραδοθεί, σύμφωνα και με τα ζητούμενα της προκήρυξης, θα δίνει σαφείς αρχιτεκτονικές λύσεις για τις προτεινόμενες επεμβάσεις. Στην συνέχεια πιθανές υποστηρικτικές μελέτες που θα απαιτηθούν (ΗΜ, συγκοινωνιακές, κλπ) θα ανατεθούν με άλλη προκήρυξη ή θα εκπονηθούν από τις υπηρεσίες του Δήμου Ηρακλείου. Όλες οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές εκπονήσεως μελετών.

Η οριστική μελέτη που θα παραδοθεί θα πρέπει να τύχει αδειοδοτήσεων, από τις αρμόδιες αρχές, (Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, αρμόδιες Εφορίες κλπ.) με μέριμνα του Αναδόχου μελετητή σε συνεργασία με την αρμόδια Δ/νση της διοργανώτριας αρχής.

Τα τεύχη δημοπράτησης θα συνταχθούν κατόπιν των παραπάνω εγκρίσεων-αδειοδοτήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τις όποιες αλλαγές απαιτηθούν.

- **Ποσοτικά Στοιχεία**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ		
Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμόρφωσης Ελεύθερων Χώρων	m ²	53.000,00
B. ΜΕΛΕΤΗ ΣΑΥ-ΦΑΥ		
Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ	TEM	1
Γ. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ		
Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης	TEM	1

1.7 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Η ομάδα στην οποία θα ανατεθεί η μελέτη, οφείλει να συνεργαστεί με την αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Έργων & Μελετών της Αναθέτουσας Αρχής για την υποβολή της πρότασης προς έγκριση από:

- α) το Υπουργείο Πολιτισμού,
- β) το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής
- γ) την Επιτροπή Κυκλοφορίας
- δ) την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,
- ε) Δημοτικό Συμβούλιο,
- ζ) έγκριση Περιβαλλοντικών επιπτώσεων και όπου αλλού απαιτηθεί.

Η μελετητική ομάδα αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρουσιάσει και να υποστηρίξει την πρόταση της στις αρμόδιες Υπηρεσίες. Σε περίπτωση που υπάρχουν παρατηρήσεις η μελετητική ομάδα αναλαμβάνει την υποχρέωση να τροποποιήσει τη μελέτη σύμφωνα με αυτές και να ολοκληρώσει τις υπόλοιπες μελέτες για το στάδιο της μελέτης εφαρμογής καθώς και στη λήψη λοιπών απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων.

1.8 .ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο είναι οι εξής:

- Οριστική μελέτη
- Μελέτη Εφαρμογής
- Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας (ΣΑΥ) & Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας (ΦΑΥ)
- Τεύχη δημοπράτησης

1.9. ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο καθαρός χρόνος για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης ορίζεται σε **οκτώ (8) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης, στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο χρόνος για την έκδοση εγκρίσεων & αδειοδοτήσεων.

2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

2.1 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Οι αμοιβές του παρόντος κανονισμού αποτελούν την υποχρεωτική για τις αναθέτουσες αρχές βάση για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών στις δημόσιες συμβάσεις του Ν. 4412/2016. (ΦΕΚ 147 Α') όπως ισχύει.

2.2 ΓΕΝΙΚΑ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκτέλεση της μελέτης με τίτλο «**Βιοκλιματική ανάπλαση της πλατείας Ελευθερίας και της ευρύτερης περιοχής της ανατολικής εισόδου στο ιστορικό κέντρο της πόλης**» υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/16 (Α' 147), που εγκρίθηκε με την Απόφαση υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17.05.17 (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.17), καθώς και την υπ' αριθμ.2/2020 (ΔΝΣ/οικ20641/ΦΝ439.6) Εγκύκλιο, στην οποία αναπροσαρμόζεται η τιμή του συντελεστή τκ του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021 (τκ = 1,199). Εγκύκλιος 2/2021 (Α.Π.89943)

Όπως αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του ως άνω Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, η τιμή αυτή «ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004».

Έτσι, αναλυτικά, με βάση το δελτίο της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) και μετά την αναπροσαρμογή του Έτους Βάσης (2009 Δεκεμβ.= 101,78) ο γενικός δείκτης τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου 2004 αναμορφώθηκε σε 87,79 και ο αντίστοιχος δείκτης Δεκεμβρίου 2020 διαμορφώθηκε σε 105,26. Ως εκ τούτου η τιμή του συντελεστή (τκ), που προκύπτει ως ο λόγος 105,26 / 87,79 ισούται με **1,199**.

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'), η προεκτιμώμενη αμοιβή βάσει του Άρθρου ΓΕΝ. 2 «Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών» οι ενιαίες τιμές των προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμωμένων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση:

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) [\text{€}]$$

όπου,

τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ. 3, όπως αναλύθηκε παρακάτω,

Σ(Φ): η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Άρα, σύμφωνα με τις επιμέρους παραγράφους του ανωτέρω Κανονισμού, η αμοιβή της μελέτης υπολογίζεται με βάση τις αντίστοιχες διατάξεις του Κανονισμού ως εξής:

2.3 Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη

Η Μελέτη ανήκει στην κατηγορία της «Αρχιτεκτονικής Μελέτης Έργων Διαμόρφωσης Ελεύθερων Χώρων» και συγκεκριμένα στην **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V**, «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Η' ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ Η' ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Η' ΜΝΗΜΕΙΩΝ».

Η αμοιβή της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης υπολογίζεται με βάση τις επιμέρους παραγράφους του άρθρου ΟΙΚ 1.1 του Κεφαλαίου Ζ' «Μελέτες Κτιριακών Έργων (Αρχιτεκτονικών, Στατικών, Η/Μ Εγκαταστάσεων) και Διαμόρφωσης Ελεύθερων Χώρων» του ανωτέρω Κανονισμού σύμφωνα με τον τύπο:

$$A1 = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right] * 1,06 * E * (TAo) * \Sigma Bv * \Sigma A * \tau\kappa$$

E = Επιφάνεια Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (m²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TAo = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m² έργου

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

κ και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού

Οι συντελεστές ΣBv, ΣA, κ και μ ορίζονται στον πίνακα Ι α της παρ.7. Για τον υπολογισμό της Αμοιβής, οι παραπάνω παράμετροι παίρνουν τις εξής τιμές;

Παράμετροι	TAo	ΣBv	ΣA	κ	μ	E	τκ
Τιμές	9,75	0,20	1,00	2,90	63,00	53.000	1,199

Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (A₁) για την εκπόνηση της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης είναι:

$$A_1 = \mathbf{566.871,52} \text{ € (πλέον ΦΠΑ)}$$

Η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

Στάδιο Μελέτης	Ποσοστό
Προσχεδίων	20%
Προμελέτη	15%
Απουσία Προμελέτης	7,5%
Οριστική Μελέτη	25%
Μελέτη Εφαρμογής	40%
Τεύχη Δημοπράτησης	8%

Στο στάδιο της προμελέτης των αρχιτεκτονικών περιλαμβάνεται και το προσχέδιο, το οποίο αποτιμάται σε ποσοστό 20% της ολικής αμοιβής. Αφαιρούμενο το στάδιο των προσχεδίων από την προμελέτη το ποσοστό της περιορίζεται στο 15%. Παραλείποντας το στάδιο της προμελέτης προσμετράτε στη συνολική αμοιβή 50% του σταδίου σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών.

Η αμοιβή της μελέτης που θα ανατεθεί καθορίζεται σε ποσοστό 60% της προεκτιμώμενης, σύμφωνα και με το άρθρο 9 της προκήρυξης. Από την αμοιβή της πλήρους μελέτης θα αφαιρεθεί το ποσόν του βραβείου.

2.4 ΣΑΥ-ΦΑΥ

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή A_2 , για τη σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau\kappa$$

όπου:

ΣA_i = Το σύνολο των Προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau\kappa}}}$$

κ και μ = συντελεστές, που ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου, έχουν σταθερές τιμές

Παράμετροι	ΣA_i	κ	μ	$\tau\kappa$
Τιμές	615.517,80€	0.40	8,00	1,199

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Προκύπτουν:

$\beta=0,88$ και

$$A_2 = \mathbf{6.606,37} \text{ € (πλέον ΦΠΑ)}$$

2.5 ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης A_3 ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Προκύπτει:

$$A_3 = 8\% * A_1 = \mathbf{48.646,28} \text{ € (πλέον ΦΠΑ)}$$

2.6 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τον υπολογισμό βραβείων του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ορίζεται από το άρθρο 7.1 της προκήρυξης σε ποσοστό 20% της προεκτιμώμενης αμοιβής ως εξής:

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Ειδικών Αρχιτεκτονικών		566.871,52 €
Τεύχη Δημοπράτησης	8%	48.646,28 €
ΣΑΥ-ΦΑΥ		6.606,37 €

Άθροισμα		622.124,16 €
Προεκτιμώμενης Αμοιβής	60%	373.274,50 €
Ποσοστό Βραβείων	20%	74.654,90 €

2.7 ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ

Μελέτες	Όριο Δ' Τάξης	Προεκτιμώμενες με Τεύχη	Πτυχίο
Ειδικών Αρχιτεκτονικών - Κατηγορία 7	239.800,00 €	615.517,80 €	Ε' Τάξης

2.8 ΔΑΠΑΝΗ ΒΡΑΒΕΙΩΝ - ΕΡΑΙΝΩΝ

Η συνολική δαπάνη των βραβείων, ανέρχεται στο 20% του 60% της προεκτιμώμενης αμοιβής και με βάση αυτό το ποσό όπως υπολογίστηκε στην §6, γίνεται η κατανομή των βραβείων:

ΒΡΑΒΕΙΑ	Α' ΒΡΑΒΕΙΟ	Β' ΒΡΑΒΕΙΟ	Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ
Ποσοστά Βραβείων	45%	33%	22%
ΑΜΟΙΒΗ ΒΡΑΒΕΙΟΥ	33.594,70 €	24.636,12 €	16.424,08 €
ΦΠΑ ΒΡΑΒΕΙΩΝ 24%	8.062,73 €	5.912,67 €	3.941,78 €
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	41.657,43 €	30.548,78 €	20.365,86 €
Στρογγύλευση	4,57 €	6,22 €	4,14 €
ΣΥΝΟΛΟ Βραβείων	41.662,00 €	30.555,00 €	20.370,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ:		92.587,0 €

Για το καθορισμό των βραβείων ελήφθη υπόψη το άρθρο 11 παρ. 3 της ΥΑ 26804/16.06.11 ΥΠΕΚΑ, όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ 22189/04.05.12 ΥΠΕΚΑ.

Πλέον των ανωτέρω βραβείων, μετά από υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής η οποία δεν είναι δεσμευτική, η Διοργανώτρια Αρχή δύναται να εξαγοράσει επιπλέον αριθμό προτάσεων, που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις τρεις (3), αντί του ποσού των **3.000€** έκαστη (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), με την προϋπόθεση της συγκατάθεσης των μελετητών για την παραχώρηση των πνευματικών δικαιωμάτων της μελέτης.

Φορέας χρηματοδότησης είναι το **Πράσινο Ταμείο**, με την υπ.αρ. **194.9/2020 ΑΔΑ: ΨΦΦ146Ψ844-ΝΔΥ** απόφαση ένταξης του Πράσινου Ταμείου στο πρόγραμμα

«ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» Α.Π. 3: Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» για το έτος 2020 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
 Η κάλυψη ης δαπάνης των προβλεπόμενων βραβείων θα γίνει από τον **Κ.Α.30-7412.239** του προϋπολογισμού του Δήμου Ηρακλείου.

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΒΡΑΒΕΙΩΝ	74.654,90€
ΕΞΑΓΟΡΕΣ	7.258,05€
ΣΥΝΟΛΟ	81.912,90€
ΦΠΑ 24%	19.659,10€
ΣΥΝΟΛΟ	101.572,06€

2.9 ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Δαπάνη ανάθεσης μελέτης αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)	Α' ΒΡΑΒΕΙΟ (€)	ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)
Αμοιβή Ειδικών Αρχιτεκτονικών	566.871,52 €	30.611,06 €	536.260,45 €
ΣΑΥ-ΦΑΥ	6.606,37 €	356,74 €	6.249,62 €
Τεύχη Δημοπράτησης	48.646,28 €	2.626,90 €	46.019,38 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ:	622.124,16 €	33.594,70 €	588.529,46 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ		15%	88.279,42 €
		ΑΘΡΟΙΣΜΑ:	676.808,88 €
		ΦΠΑ	24%
		ΣΥΝΟΛΟ:	162.434,13 €
			839.243,01 €

3. Βιβλιογραφία- Πληροφορίες

1. Χρυσούλα Τζομπανάκη, «Χάνδακας, η πόλη και τα Τείχη», Εταιρία Κρητικών Ιστορικών Μελετών, 2011
2. Λιάνα Σταρίδα, «Υπήρχε μια πόλη...Το μεγάλο Κάστρο», Ίτανος, 2012
3. Λιάνα Σταρίδα, «Υπήρχε μια πόλη...Συνοικίες, δρόμοι, πλατείες», Ίτανος, 2013

Ιστοσελίδες

1. Ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου, www.heraclion.gr
2. Ιστοσελίδα αρχιτεκτονικού γραφείου Σκουτέλης Ζανόν, www.skoutelis-zanon.gr/el (Α' Βραβείο) Πανελλήνιος Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός - Διαμόρφωση της Πλατείας Ελευθερίας στο Ηράκλειο - Σεπτέμβριος 1993

Παράρτημα

1. Master plan χρήσεων της ζώνης της Ενετικής Οχύρωσης Ηρακλείου
2. Στοιχεία από την υπό εξέλιξη μελέτη: "Αναθεώρηση Αναθεώρηση κυκλοφοριακής μελέτης της Παλιάς Πόλης"
3. Τοπογραφικό διάγραμμα
4. Φωτογραφίες – video
5. Εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής

ΗΡΑΚΛΕΙΟ, Μάιος 2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Όλγα Κουτάντου
Αρχιτέκτων Μηχανικός, MSc

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ζαφειρένια Καραγιαννάκη
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γιώργος Φουρναράκης
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ, MSc

Π.Ε. Α' Βαθμό