



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ & ΓΡΑΜ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ με τίτλο

«ΣΥΜΦΩΝΙΑ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΧΟΛΙΚΗΣ Ή ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ»



RENESĀ
ARCHITECTURE DESIGN INTERIORS

Παιδικός Σταθμός στο Νέο Δελχί, Ινδία (Πηγή: www.archdaily.com)
Αρχιτέκτονες: Renesa Architecture Design Interiors Studio

CPV: 71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

ΗΡΑΚΛΕΙΟ, Νοέμβριος 2020



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ & ΓΡΑΜ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΣΥΜΦΩΝΙΑ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΧΟΛΙΚΗΣ
Ή ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ »**

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΚΑ: 30-7413.122

ΤΕΥΧΟΣ Α1

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

**ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020**

Στον Δήμο Ηρακλείου πολλά σχολεία, κυρίως νηπιαγωγεία, λειτουργούν σε μισθωμένα κτήρια, αρκετά από τα οποία φέρουν σοβαρές κτηριακές ελλείψεις και δεν τηρούν τις σύγχρονες προδιαγραφές κτηριακών υποδομών για στέγαση σχολικών κτηρίων, όπως για παράδειγμα την ύπαρξη κατάλληλων αύλειων χώρων, σύμφωνα με τον Οδηγό Μελετών για Διδακτήρια Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης των Κτιριακών Υποδομών (ΚΤΥΠ). Επιπρόσθετα σε αυτό, έχει προστεθεί και η εφαρμογή της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης, η οποία δεν είναι εφικτό να εφαρμοστεί στον Δήμο Ηρακλείου καθώς δεν υπάρχουν επαρκείς υποδομές για τη στέγαση των νηπίων.

Σκοπός της Συμφωνίας-Πλαίσιο είναι να εκπονηθεί το σύνολο των μελετών που απαιτούνται (Τοπογραφικές, Γεωτεχνικές, Αρχιτεκτονικές, Ειδικές Αρχιτεκτονικές, Στατικές και Ηλεκτρικές-Ηλεκτρολογικές-Μηχανολογικές) για την ανέγερση σχολικών κτιρίων σε οικοπέδα τα οποία είναι πολεοδομικά ελεύθερα και κατάλληλα για την ανέγερση σχολικών κτηρίων, κυρίως Νηπιαγωγείων.

Η συμφωνία-πλαίσιο επιλέχθηκε ως μέθοδος ανάθεσης γιατί αφορά στην εκπόνηση όμοιων μελετών (ανέγερση σχολικών κτηρίων) για τις οποίες δεν είναι γνωστά όλα τα στοιχεία όπως για παράδειγμα οι ακριβείς χώροι στους οποίους αυτές θα εκτελεστούν, δεδομένου ότι υπάρχουν πολεοδομικές ή άλλες εκκρεμότητες και κατ' επέκταση οι χρόνοι έναρξης και ολοκλήρωσης. Επίσης, έχει τα παρακάτω πλεονεκτήματα:

Μείωση διοικητικού κόστους

Επειδή διενεργείται μία μόνο διαγωνιστική διαδικασία για πολλές συμβάσεις, οι ώρες καθώς και το κόστος που αφιερώνονται εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής είναι μειωμένες.

Ευελιξία στην διαδικασία ανάθεσης

Στη συμφωνία πλαίσιο δεν απαιτείται όλοι οι όροι να είναι καθορισμένοι, γεγονός που δίνει μία ευελιξία στις Αναθέτουσες Αρχές ειδικά σε ό,τι αφορά στην επιλογή των οικοπέδων αφού για κάποια εξ αυτών υπάρχουν ακόμα εκκρεμότητες δικαστικές (πχ καθορισμός τιμής μονάδας) ή άλλες.

Τα νέα κτήρια εκτός από τις προδιαγραφές για σχολικά κτήρια, οι οποίες προβλέπονται στον Οδηγό Μελετών για Διδακτήρια Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης, θα ακολουθούν και τις Οδηγίες Βιοκλιματικού Σχεδιασμού Σχολικών Κτιρίων του Οργανισμού Σχολικών Κτηρίων. Κύριο στόχο αποτελεί ο σχεδιασμός ενεργειακά αποδοτικών κτηρίων, τα οποία θα έχουν σημαντικά χαμηλό κόστος λειτουργίας και ταυτόχρονα θα προσφέρουν στους χρήστες ένα υγιεινό και ευχάριστο περιβάλλον, το οποίο θα καλύπτει τις ιδιαίτερες απαιτήσεις της ευαίσθητης βρεφονηπιακής ηλικίας.

Οι αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού ορίζουν ότι τα κτήρια πρέπει να είναι προσαρμοσμένα στο τοπικό κλίμα και στο φυσικό περιβάλλον, και να ικανοποιούν τις ανάγκες για θέρμανση, ψύξη, φωτισμό και ζεστό νερό με την μικρότερη δυνατή κατανάλωση συμβατικών πηγών ενέργειας, διατηρώντας τα κατάλληλα επίπεδα θερμικής και οπτικής άνεσης όλο το χρόνο. Πρέπει να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή εξοικονόμηση ενέργειας και ο φυσικός αερισμός και φωτισμός. Επίσης πρέπει να χρησιμοποιούνται υλικά φιλικά προς το περιβάλλον.

Τα κτήρια, πέραν του ότι θα σχεδιαστούν με βάση τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, θα πρέπει να είναι επίσης μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης (nZEB), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού, ενδέχεται να χρησιμοποιηθούν και Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ).

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ζαφειρένια Καραγιαννάκη
Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής Τεχνικών Έργων & Μελετών

Γιώργος Φουρναράκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός – Πολεοδόμος, MSc
ΠΕ με Α' βαθμό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ & ΓΡΑΜ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΣΥΜΦΩΝΙΑ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΧΟΛΙΚΗΣ Ή ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ »

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΚΑ: 30-7413.122

ΤΕΥΧΟΣ Α2

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

1. Υφιστάμενη κατάσταση

Είναι γνωστό το πρόβλημα που υπάρχει με την σχολική στέγη στον Δήμο Ηρακλείου και κυρίως με τα Νηπιαγωγεία, πολλά εκ των οποίων λειτουργούν σε νοικιασμένα κτίρια που δεν πληρούν τις σύγχρονες προδιαγραφές. Σε αυτό ήρθε να προστεθεί και η εφαρμογή της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης που κάνει ακόμα πιο επιτακτική την ανάγκη για κατασκευή νέων, σύγχρονων νηπιαγωγείων.

2. Η Συμφωνία – Πλαίσιο ως μέθοδος ανάθεσης

Η συμφωνία-πλαίσιο επιλέχθηκε ως μέθοδος ανάθεσης γιατί αφορά στην εκπόνηση όμοιων μελετών (ανέγερση σχολικών κτηρίων) για τις οποίες δεν είναι γνωστά όλα τα στοιχεία όπως για παράδειγμα οι ακριβείς χώροι στους οποίους αυτές θα εκτελεστούν, δεδομένου ότι υπάρχουν πολεοδομικές ή άλλες εκκρεμότητες και κατ' επέκταση οι χρόνοι έναρξης και ολοκλήρωσης. Επίσης, έχει τα παρακάτω πλεονεκτήματα:

Μείωση διοικητικού κόστους

Επειδή διενεργείται μία μόνο διαγωνιστική διαδικασία για πολλές συμβάσεις, οι ώρες καθώς και το κόστος που αφιερώνονται εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής είναι μειωμένες.

Ευελιξία στην διαδικασία ανάθεσης

Στη συμφωνία πλαίσιο δεν απαιτείται όλοι οι όροι να είναι καθορισμένοι, γεγονός που δίνει μία ευελιξία στις Αναθέτουσες Αρχές ειδικά σε ό,τι αφορά στην επιλογή των οικοπέδων αφού για κάποια εξ αυτών υπάρχουν ακόμα εκκρεμότητες δικαστικές (πχ καθορισμός τιμής μονάδας) ή άλλες.

3. Αντικείμενο Συμφωνίας - Πλαίσιο

Αντικείμενο της συμφωνίας-πλαίσιο αποτελεί η εκπόνηση μελετών κτηρίων σχολικής ή προσχολικής αγωγής. Τα σχολεία θα σχεδιαστούν με τις προδιαγραφές της ΚτΥπ (Κτιριακές Υποδομές) που ισχύουν για την κατηγορία τους, θα είναι σχεδόν μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης (nZEB) και θα σχεδιαστούν με τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής (Οδηγίες Βιοκλιματικού σχεδιασμού σχολικών κτιρίων της ΚτΥπ). Επίσης θα δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην προσβασιμότητα ΑμεΑ (μελέτη προσβασιμότητας) αλλά και επιπλέον εξυπηρητήσεων για ΑμεΑ .

Τα οικοπέδα που θα επιλεγούν, θα πρέπει να είναι πολεοδομικά ελεύθερα και θα επιλεγθούν από την παρακάτω λίστα:

- Ανέγερση νέου Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 28 επί της οδού Ψελλού στην περιοχή «Πόρος-Πατέλλες-Κατσαμπάς»
- Ανέγερση νέου Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 88 επί της οδού Λουδοβίκου Παστέρ στην περιοχή «Πόρος-Πατέλλες-Κατσαμπάς»
- Ανέγερση νέου Νηπιαγωγείου & Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ. 1282 επί της οδού Θεοδοσίου Ματθαϊάκη στην περιοχή «Ατσαλένιο»

- Ανέγερση νέου Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 1394, επί της οδού Μελετίου Πηγά στην περιοχή «Ατσαλένιο»
- Ανέγερση νέου Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου στο ΚΦ 2224Α στην περιοχή «Θέρισσος-Δειλινά-Κορώνη-Μασταμπάς»
- Ανέγερση νέου Νηπιαγωγείου στο ΚΦ 2145 επί της οδού Μελετίου Μεταξάκη, στην περιοχή «Θέρισσος-Δειλινά-Κορώνη-Μασταμπάς»
- Ανέγερση νέου Νηπιαγωγείου – Δημοτικού Σχολείου - Βρεφονηπιακού Σταθμού» σε πάροδο της οδού Χριστομιχάλη Ξυλούρη, στην περιοχή «Θέρισσος-Δειλινά-Κορώνη-Μασταμπάς»
- Ανέγερση νέου Νηπιαγωγείου στο ΚΦ334, στην περιοχή «Μεσσαμπελιές»
- Ανέγερση νέου Νηπιαγωγείου στο ΟΤ 1900, επί των οδών Ν. Καμπιτάκη και ΕΑΜ, στην περιοχή «Άγιος Ιωάννης – Μεσσαμπελιές – Φορτέτσα»
- Ανέγερση νέου Νηπιαγωγείου επί των οδών Ν. Καμπιτάκη και ΕΑΜ, στην περιοχή «Άγιος Ιωάννης – Μεσσαμπελιές – Φορτέτσα»
- Ανέγερση νέου Νηπιαγωγείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού, επί της οδού Πλατάκη (πάροδος Κρασαδάκη) στην περιοχή «Άγιος Ιωάννης – Μεσσαμπελιές – Φορτέτσα»
- Ανέγερση νέου μονοθέσιου Νηπιαγωγείου Καρτερού και εξαθέσιου Δημοτικού Σχολείου Καρτερού στο παραχωρηθέν Στρατόπεδο Μπετεινάκη
- Ανέγερση νέου Ενιαίου Ειδικού Επαγγελματικού Γυμνασίου – Λυκείου
- Ανέγερση νέου Καλλιτεχνικού Γυμνασίου Ηρακλείου

Τα σχολικά κτήρια θα σχεδιαστούν με τέτοιο τρόπο ώστε σε παρόμοια οικόπεδα να είναι εφικτή η επανάληψη εφαρμογής της ίδιας μελέτης (ή τουλάχιστον των περισσότερων εξ αυτών, σε περίπτωση που το έδαφος είναι διαφορετικό), σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ 5 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, όπως αναφέρεται και στο Τεύχος Α4-Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

Η μελέτη θα λαμβάνει υπόψη της

- ✓ Τις Αρχές του Βιοκλιματικού σχεδιασμού
- ✓ Τις Προδιαγραφές για την εξυπηρέτηση και πρόσβαση μαθητών, εκπαιδευτικών και κοινού με δυσκολίες στην όραση, ακοή και κινητικότητα
- ✓ Την εξοικονόμηση ενέργειας (nZEB κτήριο)
- ✓ Την δυνατότητα επανάληψής της σε άλλο οικόπεδο

Χρήση ΑΠΕ – κτήρια σχεδόν μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης (nZEB)

Ο Δήμος Ηρακλείου έχει ενταχθεί στο νέο «**Σύμφωνο των Δημάρχων για την Ενέργεια και το Κλίμα**». Στο πλαίσιο αυτό, έχει υποχρέωση μέχρι το 2030 να μειώσει την ενεργειακή κατανάλωση και κατ' επέκταση τις εκπομπές του CO₂ κατά 40%. Επίσης, έχει υποχρέωση για την ανέγερση κτηρίων σχεδόν μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης (nZEB κτήρια) σύμφωνα με το «**Εθνικό Σχέδιο αύξησης του αριθμού των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας**» διαφορετικά δεν θα μπορεί να αδειοδοτηθεί. Κατά συνέπεια, στα σχολικά κτήρια που θα μελετηθούν, θα γίνει χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (φωτοβολταϊκά, γεωθερμία κλπ) προκειμένου να κατασκευαστούν με ενεργειακή αυτοτέλεια και να είναι εφικτός ο στόχος του nZEB κτηρίου.

Προσβασιμότητα και εξυπηρέτησεις για ΑμεΑ

Πέρα από την μελέτη προσβασιμότητας που αποτελεί υποχρέωση βάσει του ΝΟΚ και της εγκυκλίου 9/2012 θα δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στον σχεδιασμό ώστε τα σχολικά κτήρια να έχουν και επιπλέον εξυπηρετήσεις για άτομα με μειωμένη όραση ή ακοή ή κινητικότητα. Οι εξυπηρετήσεις αυτές μπορεί να αφορούν είτε στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό είτε στις μηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Πολλαπλή εφαρμογή μελέτης

Τα σχολικά κτήρια θα σχεδιαστούν κατά τέτοιο τρόπο ώστε σε παρόμοια οικόπεδα να είναι εφικτή η επανάληψη εφαρμογής της ίδιας μελέτης (ή τουλάχιστον των περισσότερων, σε περίπτωση που το έδαφος είναι διαφορετικό) σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ 5 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, όπως αναφέρεται και στο Τεύχος Α4.

4. Κανονισμοί

Για τις μελέτες θα εφαρμοστούν όλοι οι παρακάτω Νόμοι-Κανονισμοί-Οδηγίες, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν αλλά και κάθε ειδική διάταξη που ισχύει σχετικά με τις προς ανάθεση μελέτες:

- Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΝΟΚ 4067/2012)
- Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις (Ν. 4030/2011)
- Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις (Νόμος 4495/2017)
- Κτιριοδομικός Κανονισμός (η υπ' αρ. 3046/304/1988 Απόφαση (ΦΕΚ 59/Δ/1989))
- Τεχνική Περιγραφή-προδιαγραφές οικοδομικών εργασιών (ΚτΥπ, 2015)
- Οδηγίες Βιοκλιματικού Σχεδιασμού σχολικών κτιρίων (ΟΣΚ ΑΕ, 2008)
- Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ)
- Ενεργειακή απόδοση κτιρίων – εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις (Ν.4122/2013)
- Οδηγίες Σχεδιασμού του Γραφείου ΑμεΑ/ΥΠΕΧΩΔΕ «Σχεδιάζοντας για Όλους» (1998)
- Εγκύκλιος 9/2012
- ΕΚΩΣ 2000, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- ΕΑΚ 2000, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Ευρωκώδικες
- Κανονισμός φορτίσεων δομικών έργων (1945)
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΚΤΣ 2016)
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων (ΚΤΧ 2008)
- Τεχνικές Οδηγίες Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Ελλάδος
- Κανονισμός Πυροπροστασίας (Π.Δ. 41/2018)
- Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- Π.Δ. 696/74 στο τμήμα που αφορά στις προδιαγραφές μελετών κτιριακών έργων
- Ν.4412/2016: Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Συντάχθηκε

Ζαφειρένια Καραγιαννάκη
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Δ/ντής Τεχνικών Έργων & Μελετών

Γιώργος Φουρναράκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός – Πολεοδόμος, MSc
ΠΕ με Α' βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ. 1043/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ & ΓΡΑΜ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΣΥΜΦΩΝΙΑ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΧΟΛΙΚΗΣ
Ή ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ »

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΚΑ: 30-7413.122

ΤΕΥΧΟΣ Α3

ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

Η μελέτη περιλαμβάνει συνοπτικά την εκπόνηση των παρακάτω επί μέρους μελετών, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 11/2018, την απόφαση ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β/29-03-2019) και το Π.Δ. 696/74, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Επίσης θα συνταχθούν ΣΑΥ-ΦΑΥ, τεύχη δημοπράτησης και θα εκδοθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες, συμπεριλαμβανομένου της Οικοδομικής Άδειας (e-adeia). **Ο μελετητής θα πρέπει να συνεργαστεί με όλους τους αρμόδιους φορείς (π.χ. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου, Πυροσβεστική, ΣΑ, Διεύθυνση Πολεοδομίας κ) προκειμένου να εξασφαλίσει τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για την μελέτη του. Οποιαδήποτε τροποποίηση ή προσαρμογή της μελέτης απαιτηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες για να χορηγηθούν οι προβλεπόμενες εκ του νόμου αδειοδοτήσεις, θα αποτελεί υποχρέωση του αναδόχου χωρίς επιπλέον αμοιβή.**

Συνοπτικά, θα εκπονηθούν οι μελέτες:

- Τοπογραφικές μελέτες, κατηγορία [16]
- Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες, κατηγορία [21]
- Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων, κατηγορία [6]
- Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες, κατηγορία [7]
- Στατικές μελέτες, κατηγορία [8]
- Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες, ηλεκτρονικές μελέτες κατηγορία [9]
- ΣΑΥ-ΦΑΥ
- Τεύχη δημοπράτησης
- Οικοδομικές άδειες (e-adeia) – εγκρίσεις

Αναλυτικά, οι μελέτες που θα εκπονηθούν και τα αντίστοιχα παραδοτέα για κάθε στάδιο είναι οι εξής:

1) Τοπογραφικές Μελέτες

- Σύνταξη Τοπογραφικών Υποβάθρων με ελάχιστα παραδοτέα:
 - Τεχνική Έκθεση, στην οποία περιλαμβάνεται σύντομη περιγραφή της περιοχής και του σκοπού των τοπογραφικών
 - Τοπογραφικά διαγράμματα, τα οποία οφείλουν να αποτυπώνουν κατ' ελάχιστο:
 - Όρια οικοπέδου με συχνή αρίθμηση κορυφών και σε πίνακα τις απόλυτες συντεταγμένες τους (ΕΓΣΑ '87)
 - Ρυμοτομικές και Οικοδομικές γραμμές
 - Όρια πεζοδρομίων
 - Περιβάλλουσες του οικοπέδου οδούς και τις συμβάλλουσες σε αυτές
 - Υψόμετρα κορυφών οικοπέδου και πεζοδρομίων
 - Υπάρχουσα υψηλή βλάστηση με σήμανση της θέσης κορμών
 - Όλες τις κατασκευές που υφίσταται στο οικόπεδο
 - Όλα τα εμφανή δίκτυα ΟΚΩ μέσα και στα όρια του οικοπέδου
 - Εμβαδομέτρηση
 - Ισχύοντες όροι δόμησης για το οικόπεδο
 - Αποτύπωση επηρεαζόμενων γειτονικών κατασκευών

2) Γεωτεχνικές Μελέτες

Στο στάδιο προμελέτης τα παραδοτέα είναι τα εξής:

- Το Πρόγραμμα Γεωτεχνικής Έρευνας, το οποίο θα περιλαμβάνει:
 - Τεχνική Έκθεση με αντικείμενο τον πλήρη καθορισμό της αναγκαίας γεωτεχνικής έρευνας, λαμβάνοντας υπόψιν όλα τα διαθέσιμα γεωλογικά-γεωτεχνικά στοιχεία
 - Λεπτομερείς περιγραφή των προτεινόμενων ερευνών
 - Προμέτρηση – Προϋπολογισμός ερευνών
 - Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών
 - Τοπογραφικό διάγραμμα με οριζοντιογραφία των προβλεπόμενων έργων
- Τα Αποτελέσματα Γεωτεχνικής Έρευνας, τα οποία θα περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο:
 - Τεχνική Έκθεση, με αντικείμενο την παρουσίαση όλων των εργασιών γεωτεχνικής έρευνας (υπαίθρου και εργαστηριακών δοκιμών) και των αποτελεσμάτων τους
 - Παρουσίαση των μητρώων υπεδάφους των ερευνητικών διατρήσεων (Παράρτημα)
 - Φύλλα παρουσίασης αποτελεσμάτων των επιτόπου δοκιμών υπαίθρου και των εργαστηριακών δοκιμών (Παράρτημα)
 - Φωτογραφίες πυρήνων γεωτρήσεων ή άλλων ερευνητικών εκσκαφών και θέσεων των ερευνητικών διανοίξεων (Παράρτημα)
 - Ημερολόγιο Έργου
 - Δελτία γεωτρήσεων
 - Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος με τις θέσεις όλων των υφιστάμενων και προτεινόμενων σημείων έρευνας (Παράρτημα)
- Αξιολόγηση Γεωτεχνικής Έρευνας, με παραδοτέα:
 - Τεχνική Έκθεση Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών, όπου αξιολογούνται και ερμηνεύονται τα στοιχεία της γεωτεχνικής έρευνας συνεκτιμώντας τα στοιχεία της γεωλογικής μελέτης για τον καθορισμό του γεωτεχνικού προσομοιώματος στην περιοχή του έργου
 - Μητρώα των ερευνητικών διανοίξεων (Παράρτημα)
 - Σχέδια:
 - Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος με τις θέσεις των σημείων έρευνας
 - Γεωτεχνικές τομές (μηκοτομή – διατομές) στις θέσεις ερευνών

Το στάδιο της οριστικής μελέτης θα περιλαμβάνει τα εξής:

- Γεωτεχνική Μελέτη Θεμελίωσης Κτηριακών και άλλων Εγκαταστάσεων, με παραδοτέα:
 - Γεωτεχνική Μελέτη Θεμελίωσης Κτηρίου
 - Σχέδια
 - Γενική Οριζοντιογραφία ευρύτερης περιοχής
 - Οριζοντιογραφία περιοχής θέσης κτηρίου
 - Οριζοντιογραφία διάταξης προσωρινών έργων
 - Γεωτεχνικές τομές
 - Κατασκευαστικά σχέδια έργων βελτίωσης εδάφους
 - Κατασκευαστικά σχέδια έργων αντιστήριξης

3) Αρχιτεκτονικές Μελέτες

Το στάδιο προμελέτης περιλαμβάνει τα εξής:

- Αρχιτεκτονική Προμελέτη – Κτηριακά Έργα, η οποία περιλαμβάνει

- Τεχνική Έκθεση
- Προσεγγιστικός προϋπολογισμός
- Χρονικός Προγραμματισμός
- Κατόψεις όλων των επιπέδων
- Προσχέδια:
 - Κατόψεις όλων των επιπέδων
 - Γενικές όψεις
 - Τομές, τουλάχιστον δύο (εγκάρσια και διαμήκη)
 - Τοπογραφικό σχέδιο, όπου εμφανίζεται η υφιστάμενη κατάσταση της άμεσης περιοχής καθώς και η χωροθέτηση του κτηρίου στο γήπεδο
 - Σχέδιο Γενικής Διάταξης και Περιβάλλοντος Χώρου
- Σχέδια Φωτορεαλιστικής Τρισδιάστατης Απεικόνισης
- Πρόπλασμα απλών όγκων (εάν ζητηθεί)

Το στάδιο της οριστικής μελέτης θα περιλαμβάνει τα εξής:

- Οριστική Μελέτη Αρχιτεκτονικών – Κτηριακά Έργα, με παραδοτέα:
 - Τεχνική περιγραφή
 - Προμέτρηση και Προϋπολογισμό
 - Χρονικό Προγραμματισμό Έργου
 - Φύλλα χώρων για ειδικές κατηγορίες κτηρίων
 - Μελέτη προσβασιμότητας για ΑμεΑ, με παραδοτέα:
 - Τεχνική Έκθεση
 - Σχέδια προσβασιμότητας
 - Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, με παραδοτέα:
 - Τεχνική Έκθεση
 - Σχέδια οδεύσεων διαφυγών και δοκιμής πυροπροστασίας
 - Σχέδια:
 - Τοπογραφικό διάγραμμα
 - Σχέδιο Γενικοί Διάταξης και Περιβάλλοντος Χώρου
 - Διάγραμμα Δόμησης
 - Κατόψεις
 - Όψεις
 - Τομές
 - Τρισδιάστατο γεωμετρικό μοντέλο (ηλεκτρονικό αρχείο)
- Μελέτη Βιοκλιματικού Σχεδιασμού, με ελάχιστα παραδοτέα:
 - Τεχνική Έκθεση, η οποία περιλαμβάνει τα εξής παραδοτέα:
 - Πίνακα κλιματολογικών στοιχείων
 - Αερισμό
 - Ενεργειακή απόδοση του κτηρίου
 - Υπόδειξη των χρησιμοποιούμενων τεχνικών προστασίας του κελύφους
 - Υπόδειξη των χρησιμοποιούμενων συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας
 - Νυχτερινό αερισμό
 - Τεχνητό φωτισμό
 - Υπόδειξη των συστημάτων ηλιοπροστασίας
 - Εκτίμηση των ενεργειακών απαιτήσεων και της πιθανής εξοικονόμησης ενέργειας
 - Εκτίμηση του φυσικού φωτισμού
 - Ενεργητικά συστήματα (ή ήπιες μορφές ενέργειας)
 - Συμπεράσματα:

- Αποτελέσματα υπολογισμών φυσικού φωτισμού (Παράρτημα)
- Τεκμηρίωση της ενεργειακής κατάταξης του έργου (Παράρτημα)

Το στάδιο μελέτης εφαρμογής θα περιλαμβάνει:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής, με ελάχιστα παραδοτέα:
 - Τεχνική περιγραφή
 - Τεύχος Χρωματικής Μελέτης
 - Προμέτρηση
 - Χρονικός Προγραμματισμός
 - Φύλλα χώρων
 - Σχέδια:
 - Σχέδια χαράξεων και διαμορφώσεων
 - Γενικά κατασκευαστικά σχέδια – Κατόψεις
 - Γενικά κατασκευαστικά σχέδια – Όψεις
 - Γενικά κατασκευαστικά σχέδια – Τομές
 - Κατασκευαστικές Τομές
 - Σχέδια δαπέδων
 - Σχέδια ορόφων
 - Ειδικά κατασκευαστικά σχέδια κουφωμάτων
 - Χαράξεις και κατασκευαστικά σχέδια κλιμακοστασίων
 - Αναπτύγματα ειδικών χώρων
 - Αναπτύγματα και κατασκευαστικά σχέδια ειδικών κατασκευών
 - Πίνακες και κατασκευαστικά σχέδια μόνιμου εξοπλισμού
 - Πίνακες και κατασκευαστικά σχέδια προκατασκευασμένων στοιχείων
 - Οικοδομικές λεπτομέρειες και Ειδικές λεπτομέρειες
 - Τρισδιάστατο μοντέλο (ηλεκτρονικό αρχείο)

4) Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες

Στο στάδιο προμελέτης περιλαμβάνονται οι εξής μελέτες:

- Αρχιτεκτονική Προμελέτη –Ειδικά Κτηριακά Έργα: Μελέτες Διαμορφώσεων - Αναπλάσεων, η οποία περιλαμβάνει:
 - A. Αποτύπωση – Τεκμηρίωση
 - Τεχνική Έκθεση
 - Σχέδια:
 - Ορθοφωτογραφική Αποτύπωση
 - B. Πρόταση επέμβασης/λειτουργικός σχεδιασμός
 - Τεχνική Έκθεση
 - Προσεγγιστικός προϋπολογισμός
 - Χρονικός Προγραμματισμός
 - Σχέδια:
 - Κατόψεις
 - Τομές
 - Γενικές όψεις
 - Τοπογραφικό διάγραμμα
 - Σχέδια Φωτορεαλιστικής Τρισδιάστατης Απεικόνισης
 - Πρόπλασμα Απλών Όγκων
 - Σχέδια Γενικής Διάταξης της Διαμόρφωσης

- Σχέδιο κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών
- Σχέδιο προσβάσεων ΑΜΕΑ
- Σχέδια δαπεδοστρώσεων
- Σχέδια ειδικών διαμορφώσεων

Στο στάδιο οριστικής μελέτης περιλαμβάνονται οι εξής μελέτες:

- Οριστική Αρχιτεκτονική Μελέτη – Ειδικά Κτηριακά Έργα: Μελέτες Διαμορφώσεων - Αναπλάσεων, η οποία περιλαμβάνει:
 - Τεχνική Περιγραφή
 - Προμέτρηση και Προϋπολογισμός
 - Χρονικός Προγραμματισμός
 - Σχέδια:
 - Τοπογραφικό διάγραμμα
 - Σχέδιο γενικής διάταξης
 - Διατομές
 - Οριζοντιογραφίες επιμέρους διατάξεων, διαμορφώσεων, διαφοροποιήσεων υλικών κλπ.
 - Όψεις
 - Τρισδιάστατο γεωμετρικό μοντέλο (ηλεκτρονικό αρχείο)
- Μελέτη Εξοπλισμού
 - Τεχνική Περιγραφή
 - Προμέτρηση και Προϋπολογισμός
 - Σχέδια:
 - Σχέδιο γενικής διάταξης
 - Διατομές
 - Κατόψεις
 - Όψεις

Στο στάδιο μελέτης εφαρμογής περιλαμβάνονται οι εξής μελέτες:

- Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες – Μελέτες Διαμορφώσεων – Αναπλάσεων, η οποία περιλαμβάνει:
 - Τεχνική Περιγραφή
 - Τεύχος Χρωματικής Μελέτης
 - Προμέτρηση
 - Χρονικός Προγραμματισμός
 - Φύλλα χώρων
 - Σχέδια:
 - Σχέδια χαράξεων και διαμορφώσεων
 - Γενικά κατασκευαστικά σχέδια – Κατόψεις
 - Γενικά κατασκευαστικά σχέδια – Όψεις
 - Γενικά κατασκευαστικά σχέδια – Τομές
 - Κατασκευαστικές Τομές
 - Σχέδια δαπέδων και δαπεδοστρώσεων
 - Χαράξεις και κατασκευαστικά σχέδια ραμπών και κλιμάκων
 - Αναπτύγματα και κατασκευαστικά σχέδια ειδικών κατασκευών
 - Πίνακες και κατασκευαστικά σχέδια μόνιμου εξοπλισμού

- Πίνακες και κατασκευαστικά σχέδια προκατασκευασμένων στοιχείων
 - Λεπτομέρειες ειδικών κατασκευών
 - Λεπτομέρειες διαμορφώσεων
 - Τρισδιάστατο μοντέλο (ηλεκτρονικό αρχείο)
- Μελέτη Εξοπλισμού
- Τεχνική Περιγραφή
 - Τεύχος Χρωματικής Μελέτης
 - Προμέτρηση και Προϋπολογισμός
 - Φύλλα χώρων
 - Σχέδια:
 - Κατασκευαστικά σχέδια – Κατόψεις
 - Κατασκευαστικά σχέδια – Όψεις
 - Κατασκευαστικά σχέδια – Τομές
 - Αναπτύγματα και κατασκευαστικά σχέδια ειδικών κατασκευών
 - Πίνακες και κατασκευαστικά σχέδια μόνιμου εξοπλισμού
 - Πίνακες και κατασκευαστικά σχέδια κινητού εξοπλισμού
 - Λεπτομέρειες ειδικών κατασκευών
 - Λεπτομέρειες διαμορφώσεων

5) Στατικές Μελέτες

Το στάδιο προμελέτης περιλαμβάνει τα εξής:

- Στατική Προμελέτη, με ελάχιστα παραδοτέα:
- Τεχνική Έκθεση
 - Προσεγγιστικός Προϋπολογισμός
 - Σχέδια:
 - Σχέδιο με παραδοχές σχεδιασμού
 - Τοπογραφικό σχέδιο
 - Σχέδια διατάξεων στοιχείων φέροντος οργανισμού
 - Σχέδιο θεμελίωσης
 - Τομές
 - Σχέδιο γενικής διάταξης περιβάλλοντος χώρου

Το στάδιο της οριστικής μελέτης περιλαμβάνει τα εξής:

- Οριστική Στατική Μελέτη, με ελάχιστα παραδοτέα:
- Τεχνική Έκθεση
 - Τεύχος Στατικών Υπολογισμών
 - Προμέτρηση και Προϋπολογισμός
 - Τεχνική Περιγραφή
 - Χρονικός Προγραμματισμός
 - Σχέδια:
 - Σχέδιο με παραδοχές σχεδιασμού
 - Τοπογραφικό σχέδιο
 - Κατόψεις
 - Όψεις
 - Τομές

- Σχέδιο εκσκαφών και προσωρινών αντιστηρίξεων
- Κατόψεις με τη διάταξη των δομικών μελών του φέροντος οργανισμού
- Όψεις με τη διάταξη των δομικών μελών του φέροντος οργανισμού
- Τομές με τη διάταξη των δομικών μελών του φέροντος οργανισμού
- Σχέδιο θεμελίωσης
- Κατόψεις με αναγραφή των κύριων οπλισμών (Ο.Σ)
- Σχέδιο θεμελίωσης με αναγραφή των κύριων οπλισμών (Ο.Σ)
- Τρισδιάστατο γεωμετρικό μοντέλο (ηλεκτρονικό αρχείο)

Το στάδιο μελέτης εφαρμογής περιλαμβάνει:

- Στατική Μελέτη Εφαρμογής- Κατασκευή από Οπλισμένο ή Προεντεταμένο Σκυρόδεμα, με ελάχιστα παραδοτέα:
 - Τεχνική περιγραφή
 - Προμέτρηση και Προϋπολογισμός
 - Χρονικός Προγραμματισμός
 - Σχέδια:
 - Κατόψεις
 - Αναπτύγματα οπλισμένων δοκών
 - Σχέδια χάραξης τενόντων προέντασης
 - Λεπτομέρειες διατομών υποστυλομάτων και τοιχωμάτων
 - Όψεις περιμετρικών τοιχείων
 - Αναπτύγματα οπλισμών κλιμακοστασίων και ραμπών
 - Λεπτομέρειες διαμόρφωσης οπλισμών
 - Λεπτομέρειες διάταξης οπλισμών διασπάσεων
 - Λεπτομέρειες όπλισης στηθαιών, μετώπων κλπ.
 - Λεπτομέρειες οπλισμών φρεατίων ανελκυστήρων
 - Αναπτύγματα οπλισμών δομικών στοιχείων θεμελίωσης
 - Όψεις μόνιμης αντιστήριξης
 - Όψεις και αναπτύγματα οπλισμών προσωρινής αντιστήριξης
 - Τρισδιάστατο μοντέλο (ηλεκτρονικό αρχείο)

6) Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές και Μηχανολογικές Μελέτες

Το στάδιο προμελέτης περιλαμβάνει τα εξής:

- Προμελέτη Εγκαταστάσεων, με ελάχιστα παραδοτέα:
 - Τεύχος στοιχείων έρευνας τοπικών συνθηκών και δεδομένων, με τεχνική έκθεση, σχέδια αποτύπωσης και την αλληλογραφία με εμπλεκόμενους φορείς
 - Τεύχος Προγραμματικής Τεχνικής Έκθεσης
 - Προσεγγιστικός Προϋπολογισμός ανά είδος εγκατάστασης
 - Σχέδια εγκαταστάσεων:
 - Τοπογραφικό σχέδιο
 - Σχέδια κατόψεων με τις ανάγκες σε εγκαταστάσεις ανά χώρο
 - Σχέδια κατόψεων των χώρων κεντρικών εγκαταστάσεων

Το στάδιο της οριστικής μελέτης περιλαμβάνει τα εξής:

- Οριστική Μελέτη Εγκαταστάσεων, με ελάχιστα παραδοτέα:
 - Τεύχος Υπολογισμών
 - Τεχνική περιγραφή εγκαταστάσεων ανά χώρο μελέτης

- Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας
 - Τεχνική Περιγραφή Μόνιμων Συστημάτων Ενεργητικής Πυροπροστασίας
 - Τεύχος Μελέτης Πυροπροστασίας (Τυποποιημένο Έντυπο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας)
- Χρονικός Προσδιορισμός
- Προμέτρηση και Προϋπολογισμός
- Φύλλα χώρων για ειδικές κατηγορίες κτηρίων
- Σχέδια:
 - Κατόψεις
 - Διαγράμματα εγκαταστάσεων
 - Τομές για τον έλεγχο επάρκειας των προβλεπόμενων οδεύσεων
 - Λεπτομέρειες
 - Κατόψεις Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας
 - Τρισδιάστατη απεικόνιση μηχανοστασίων
 - Τρισδιάστατο γεωμετρικό μοντέλο (ηλεκτρονικό αρχείο)

Το στάδιο μελέτης εφαρμογής περιλαμβάνει:

- Μελέτη Εφαρμογής Εγκαταστάσεων, με ελάχιστα παραδοτέα:
 - Τεχνική περιγραφή
 - Τεύχος υπολογισμών
 - Τεχνικές προδιαγραφές
 - Τεύχος δοκιμών
 - Προμέτρηση και Προϋπολογισμός
 - Χρονικός Προγραμματισμός
 - Φύλλα χώρων
 - Σχέδια:
 - Κατόψεις ανά εγκατάσταση
 - Διαγράμματα δικτύων
 - Μονογραμμικό σχέδιο ηλεκτρικών πινάκων
 - Διαγράμματα αυτοματισμού
 - Όψεις ηλεκτρικών πινάκων
 - Τομές ηλεκτρικών πινάκων
 - Λεπτομέρειες ανά εγκατάσταση
 - Τρισδιάστατη απεικόνιση κλιμακοστασίων
 - Τρισδιάστατο γεωμετρικό μοντέλο (ηλεκτρονικό αρχείο)

7) Ενεργειακές Μελέτες

Στο στάδιο οριστικών μελετών περιλαμβάνονται:

- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης, η οποία έχει στόχο τον προσδιορισμό των στοιχείων κατασκευής του κτηρίου για την επίτευξη της ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης και βασίζεται σε ενεργειακούς υπολογισμούς που γίνονται με αντίστοιχο λογισμικό. Περιλαμβάνει τουλάχιστον τα εξής παραδοτέα:
 - Τεύχος που περιέχει:
 - Τεκμηρίωση Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού (βιοκλιματική μελέτη και παθητικά συστήματα)
 - Υπολογισμούς θερμομονωτικής επάρκειας
 - Τεκμηρίωση σχεδιασμού εγκαταστάσεων
 - Υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης

- Υπολογισμούς για χρήση ΑΠΕ
- Σχέδια:
 - Σκαρίφημα ηλιασμού και σκίασης
 - Σχέδια κατόψεων με αποτύπωση θερμογεφυρών
 - Σχέδια κατόψεων με αποτύπωση ΑΠΕ

8) ΣΑΥ-ΦΑΥ

Στο στάδιο οριστικών μελετών περιλαμβάνονται:

- Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας, τα οποία περιλαμβάνουν:
 - Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας, το οποίο περιλαμβάνει τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο και υποδεικνύει τα ειδικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την πρόληψη κινδύνων
 - Εκτίμηση Επικινδυνότητας κατά το στάδιο της μελέτης (Παράρτημα)
 - Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας, ο οποίος αποτελεί το μητρώο του έργου
 - Εκτίμηση Επικινδυνότητας κατά τη συντήρηση-καθαρισμό-επισκευή του έργου (Παράρτημα)
 - Βιβλία και έγγραφα που πρέπει να τηρούνται στο εργοτάξιο στο πλαίσιο της ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων (Παράρτημα)
 - Σχέδια Οριστικών Μελετών

9) Οικοδομικές Άδειες - εγκρίσεις

Οι εγκρίσεις αφορούν οποιαδήποτε Υπηρεσία πρέπει να εγκρίνει το έργο π.χ. Αρχαιολογική Υπηρεσία, Πυροσβεστική, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Διεύθυνση ΠΕΧΩ, ΔΕΗ κλπ

Η άδεια δόμησης αφορά τις κτηριακές υποδομές του έργου και εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης. Το περιεχόμενο του φακέλου της άδειας δόμησης και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία (οικοδομικός κανονισμός Ν.4030/2012, όπως εκάστοτε ισχύει) και συγκεντρώνονται από τα παραδοτέα της οριστικής μελέτης.

10) Τεύχη Δημοπράτησης

Τα τεύχη δημοπράτησης είναι τα εξής:

- Τεχνική Περιγραφή
- Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών
- Αναλυτικό Τιμολόγιο
- Τιμολόγιο Μελέτης
- Προϋπολογισμός Μελέτης
- Τιμολόγιο Προσφοράς
- Προϋπολογισμός Προσφοράς
- Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Διακήρυξη

Όλα τα παραδοτέα θα κατατεθούν σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή και δύο αντίγραφα για έλεγχο. Αφού εγκριθούν, θα υποβληθούν σε άλλα πέντε αντίγραφα.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η συμφωνία-πλαίσιο θα έχει διάρκεια 3 έτη. Κατά την διάρκεια αυτή, ο Δήμος Ηρακλείου έχει το δικαίωμα να αναθέτει στον Ανάδοχο, με εκτελεστικές συμβάσεις, την μελέτη οποιουδήποτε κτηρίου σχολικής ή προσχολικής αγωγής, σύμφωνα με τη λίστα που περιλαμβάνεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, τις ανάγκες του Δήμου και τις πολεοδομικές δυνατότητες. Οι επί μέρους εκτελεστικές συμβάσεις μπορούν να ανατίθενται και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της συμφωνίας-πλαίσιο. Η κάθε σύμβαση θα έχει την δική της συνολική προθεσμία, ανάλογα με το αντικείμενό της, η οποία θα καθορίζεται στα τεύχη που θα την συνοδεύουν.

Συντάχθηκε

Ζαφειρένια Καραγιαννάκη
Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

Ο Δ/ντης Τεχνικών Έργων & Μελετών

Γιώργος Φουρναράκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός – Πολεοδόμος, MSc
ΠΕ με Α' βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ.1043/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ & ΓΡΑΜ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΣΥΜΦΩΝΙΑ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΧΟΛΙΚΗΣ
Ή ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ »

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΚΑ: 30-7413.122

ΤΕΥΧΟΣ Α4

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

Οι αμοιβές έχουν υπολογιστεί βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017).
 Ο συντελεστής (τκ) θα ληφθεί από την Εγκύκλιο 2/2020 (αρ. πρωτ. ΔΝΣ/οικ20641/ΦΝ439.6/19-3-2020) ή όποια επόμενη αυτής
 βρίσκεται σε ισχύ.
 Η επιφάνεια κάθε κτηρίου και οι όροι δόμησης θα ληφθούν από το Τοπογραφικό Διάγραμμα.

1. Τοπογραφικές Μελέτες (κατηγορία 16, άρθρο 2 Ν.4412/2016)

Η προεκτίμηση αμοιβής για τις Τοπογραφικές Μελέτες θα γίνει κυρίως βάσει των άρθρων ΤΟΠ.1, ΤΟΠ.2, ΤΟΠ.3, ΤΟΠ.4, ΤΟΠ.5 και ΤΟΠ.6 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

2. Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες (κατηγορία 21, άρθρο 2 Ν.4412/2016)

Η προεκτίμηση αμοιβής για τις Γεωτεχνικές Εργασίες Υπαίθρου, τις Εργαστηριακές Δοκιμές και την Έκθεση Γεωτεχνικής Έρευνας, θα γίνει με βάση τα άρθρα ΓΤΕ.1, ΓΤΕ.2 και ΓΤΕ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

Η αμοιβή για τη σύνταξη και υποβολή του Προγράμματος Γεωτεχνικής Έρευνας και της Έκθεσης Αξιολόγησης Γεωτεχνικής Έρευνας, θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο ΓΜΕ.1 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, και θα καθορίζεται από τον τύπο:

$$\Sigma(\Phi) = 15\% * \Gamma (\text{€})$$

όπου

Γ = το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών (υπαίθρου και εργαστηρίου) που θα εκτελεστούν στο παρόν στάδιο μελέτης.

Η Γεωτεχνική Μελέτη Θεμελίωσης Κτηριακών και άλλων Εγκαταστάσεων, καθορίζεται στο άρθρο ΓΜΕ.2 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, σύμφωνα με τον τύπο:

$$A = \tau(\kappa) * \Sigma(\Phi) = \tau(\kappa) * 120 * B * \Delta * \Theta * E^{0,55}$$

Όπου

B =	1,00	αν δεν απαιτείται βελτίωση εδάφους (εκτός εξυγίανσης)
B =	1,20	αν απαιτείται βελτίωση εδάφους με σχετικά απλές μεθόδους (όπλιση με γεωσυνθετικά φύλλα, φυσικοχημικές μέθοδοι ή συνδυασμό αυτών)
B =	1,40	αν απαιτείται βελτίωση εδάφους με μία από τις παρακάτω μεθόδους ή συνδυασμό αυτών : προφόρτιση, δυναμική ή δονητική συμπίκνωση, χαλικοπάσσαλοι, κατακόρυφα στραγγιστήρια, jet grouting, καταβίβαση υπόγειου ορίζοντα
Δ =	1,00	για έδαφος κατηγορίας Α, Β
Δ =	1,80	για έδαφος κατηγορίας Γ, Δ, Χ
Θ =	1,00	για επιφανειακή θεμελίωση
Θ =	1,40	για βαθιά θεμελίωση

3. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτηριακών Έργων (κατηγορία 6, άρθρο 2 Ν.4412/2016)

Η αμοιβή θα υπολογιστεί με βάση τα άρθρα ΟΙΚ.1, ΟΙΚ.5 και ΓΕΝ.7 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου

E = Εμβαδόν κάθε κτηρίου σε μ², όπως έχει προκύψει από τα υφιστάμενα στοιχεία.

TAo = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτηρίου ή έργου.

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτηρίου ή Έργου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

κ = Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης.

μ = Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης.

τκ = Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτηρίων

Τα κτήρια θα είναι σχολικά ή μικρής κλίμακας κτίρια προνοιακού χαρακτήρα και επομένως κατατάσσονται στην **Κατηγορία Μελέτης III**. Κατά συνέπεια ορίζονται οι τιμές των ανωτέρω συντελεστών, ως εξής:

κ	2,10
μ	50,00
TAo	9,75
ΣBv	1,00
ΣA	1,00

Τα στάδια μελέτης αποτελούν αθροιστικά το 100% της Αμοιβής, και είναι τα:

Προμελέτη: 35% της Αμοιβής.

Οριστική Μελέτη: 25% της Αμοιβής.

Μελέτη Εφαρμογής: 40% της Αμοιβής.

Ο υπολογισμός του ποσοστού του ΚΕΝΑΚ (20%), γίνεται στο σύνολο της αμοιβής της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

Τα Τεύχη Δημοπράτησης είναι 8% της αμοιβής της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

Μελέτη Παθητικής πυροπροστασίας

Υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ 1Α και ΓΕΝ7 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

Για όλες τις **Κατηγορίες Μελετών**, οι συντελεστές ορίζονται ως εξής:

κ	2,00
μ	35,00
TAo	9,75*2%
ΣBv	1,40
ΣA	1,00

4. Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (κατηγορία 7, άρθρο 2 Ν.4412/2016)

Η αμοιβή για τις υπολογίζεται στα άρθρα ΟΙΚ.1, ΟΙΚ.5 και ΓΕΝ.7 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου

E = Εμβαδόν κάθε κτηρίου σε μ², όπως έχει προκύψει από τα υφιστάμενα στοιχεία.

TAo = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτηρίου ή έργου.

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτηρίου ή Έργου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

κ = Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης.

μ = Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης.

τκ = Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

Ο Σχεδιασμός και η Διαμόρφωση των Περιβαλλόντων Χώρων των σχολικών κτηρίων υπάγονται στην **Κατηγορία Μελέτης V**. Κατά συνέπεια ορίζονται οι τιμές των ανωτέρω συντελεστών, ως εξής:

κ	2,90
μ	63,00
TAo	9,75
ΣBv	0,14
ΣA	1,00

Τα στάδια μελέτης αποτελούν αθροιστικά το 100% της Αμοιβής, και είναι τα:

Προμελέτη: 35% της Αμοιβής.

Οριστική Μελέτη: 25% της Αμοιβής.

Μελέτη Εφαρμογής: 40% της Αμοιβής.

Τα Τεύχη Δημοπράτησης είναι 8% της αμοιβής της Μελέτης Σχεδιασμού και η Διαμόρφωσης των Περιβαλλόντων Χώρων.

Η Μελέτη Επίπλωσης και Εξοπλισμού των Εσωτερικών Χώρων των σχολικών κτηρίων υπάγονται στην **Κατηγορία Μελέτης V**. Κατά συνέπεια ορίζονται οι τιμές των ανωτέρω συντελεστών, ως εξής:

κ	2,90
μ	63,00
TAo	9,75
ΣBv	0,10
ΣA	1,00

Τα Τεύχη Δημοπράτησης είναι 8% της αμοιβής της Μελέτης Επίπλωσης και Εξοπλισμού των Εσωτερικών Χώρων.

5. Στατικές Μελέτες (κατηγορία 8, άρθρο 2 Ν.4412/2016)

Υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ 2.1 και ΓΕΝ7 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \tau\kappa$$

όπου

E = Εμβαδόν κάθε κτηρίου σε μ², όπως έχει προκύψει από τα υφιστάμενα στοιχεία.

TAo = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτηρίου ή έργου.

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτιρίου ή Έργου.

Σστ = Συντελεστής Στατικής Μελέτης.

κ = Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης.

μ = Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης.

τκ = Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

Στατική Μελέτη Κτηρίων

Τα κτήρια είναι βρεφονηπιακοί σταθμοί, οι οποίοι κατατάσσονται στην κατηγορία μικρής κλίμακας κτήριων προνοιακού χαρακτήρα και υπάγονται στην **Κατηγορία Μελέτης IV**. Κατά συνέπεια ορίζονται οι τιμές των ανωτέρω συντελεστών, ως εξής:

κ	3,70
μ	35,00
TAo	9,75
ΣBv	1,40
Σστ	0,30

Αντισεισμικός Υπολογισμός

Η αμοιβή του αντισεισμικού υπολογισμού υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΟΙΚ.2.1 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών από την κατά 80% προσαύξηση της αμοιβής της Στατικής Μελέτης Κτηρίων.

A' = 80% A

Συνολική αμοιβή μελέτης στατικών: **A + A' = A_{στ}**

Τα στάδια μελέτης αποτελούν αθροιστικά το 100% της Αμοιβής, και είναι τα:

Προμελέτη: 35% της Αμοιβής.

Οριστική Μελέτη: 25% της Αμοιβής.

Μελέτη Εφαρμογής: 40% της Αμοιβής.

Τα Τεύχη Δημοπράτησης είναι 8% αμοιβής της Στατικής Μελέτης.

6. Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες (κατηγορία 9, άρθρο 2 Ν.4412/2016)

Η αμοιβή υπολογίζεται στα άρθρα ΟΙΚ.3, ΟΙΚ.5 και ΓΕΝ.7 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

όπου

E = Εμβαδόν κάθε κτηρίου σε μ², όπως έχει προκύψει από τα υφιστάμενα στοιχεία.

TAo = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτηρίου ή έργου.

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτηρίου ή Έργου.

ΣHM = Συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης.

κ = Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης.

μ = Συντελεστής σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης.

τκ = Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

Οι τιμές των συντελεστών ορίζονται ανά κατηγορία μελέτης εγκατάστασης ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II		ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III		ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV	
κ	2,00	κ	2,30	κ	2,50
μ	35,00	μ	45,00	μ	45,00
TAo	9,75	TAo	9,75	TAo	9,75
ΣBv	1,40	ΣBv	1,40	ΣBv	1,40

Ο συντελεστής ΣHM για την κατασκευή μικρής κλίμακας κτηρίων προνοιακού χαρακτήρα για κάθε είδος εγκατάστασης ορίζεται ως εξής:

Εγκαταστάσεις Ύδρευσης	2,50
Εγκαταστάσεις Αποχέτευσης	2,50
Εγκαταστάσεις Πυρόσβεσης	2,00
Εγκαταστάσεις Πυρανίχνευσης	1,50
Θέρμανση	6,00
Κλιματισμό – Αερισμό	9,50
Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα	6,00
Τηλέφωνα - Data	1,00
Tv	0,50
Αλεξικέραυνο – Γειώσεις	1,00
Λοιπά Ασθενή Ρεύματα	0,05

Για τον υπολογισμό του ΚΕΝΑΚ και των Τευχών Δημοπράτησης λαμβάνονται υπόψιν οι εγκαταστάσεις ύδρευσης, οι εγκαταστάσεις άρδευσης, ο κλιματισμός – αερισμός, τα ισχυρά ηλεκτρικά και τα λοιπά ασθενή ρεύματα. Ο ΚΕΝΑΚ αποτελεί το 20% της αμοιβής.

Σε περίπτωση χρήσης ΑΠΕ, η αμοιβή θα υπολογιστεί βάσει του άρθρου ΓΕΝ.4 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών δηλαδή ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α - Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ

β - Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ
γ - Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,

όπου

τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

ΕΜΠΕΙΡΙΑ	τκ	ΧΡΟΝΟΣ (ημέρες/κτήριο)	ΑΜΟΙΒΗ
450		10	=

Τα στάδια μελέτης αποτελούν αθροιστικά το 100% της Αμοιβής, και είναι τα:

Προμελέτη: 35% της Αμοιβής.

Οριστική Μελέτη: 25% της Αμοιβής.

Μελέτη Εφαρμογής: 40% της Αμοιβής.

Τα Τεύχη Δημοπράτησης είναι 8% επί του ποσού της αμοιβής.

7. Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

Υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΓΕΝ.6του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau\kappa$$

όπου

ΣΑ_i= Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

όπου

β=Συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau\kappa}}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οιακόλουθοι: κ= 0,40 και μ= 8,00.

8. Αμοιβή αδειοδοτήσεων

Υπολογίζεται βάσει του άρθρου ΓΕΝ.4του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α - Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ

β - Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ

γ - Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,

όπου

τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

ΕΜΠΕΙΡΙΑ	ΤΚ	ΧΡΟΝΟΣ (ημέρες/κτήριο)	ΑΜΟΙΒΗ
450		10	=

9. Αμοιβή πολλαπλής μελέτης

Η αμοιβή της μελέτης νοείται για μια εφαρμογή της. Σε περίπτωση επανάληψης εφαρμογής της ίδιας μελέτης, η αμοιβή υπολογίζεται για κάθε επανάληψη, σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ 5 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, σε ποσοστό επί της πλήρους αμοιβής ως εξής:

- 1η Εφαρμογή: 100/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης
- 2η Εφαρμογή: 50/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης
- 3η Εφαρμογή: 30/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης
- 4η Εφαρμογή: 20/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης
- 5η Εφαρμογή και οι πέραν αυτής 10/100 της αμοιβής της πλήρους μελέτης για κάθε εφαρμογή.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	90.000,00	90.000,00
Τοπογραφική μελέτη		
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	150.000,00	150.000,00
Γεωτεχνική Έρευνα		
Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτηριακών έργων και άλλων εγκαταστάσεων		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	180.000,00	180.000,00
Αρχιτεκτονική μελέτη + Παθητική Πυροπροστασία		
ΚΕΝΑΚ		
Αδειοδοτήσεις		
Τεύχη Δημοπράτησης		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	50.000,00	50.000,00
Αρχιτεκτονική Μελέτη Περιβάλλοντος Χώρου Κτηρίων		
Μελέτη Επίπλωσης και Εξοπλισμού		
Τεύχη Δημοπράτησης		
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	100.000,00	100.000,00
Στατική Μελέτη + Αντισεισμικός υπολογισμός		
Τεύχη Δημοπράτησης		
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ / ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ / ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	100.000,00	100.000,00
Εγκαταστάσεις Ύδρευσης		
Εγκαταστάσεις Άρδευσης		

Εγκαταστάσεις Πυρόσβεσης		
Εγκαταστάσεις Πυρανίχνευσης		
Θέρμανση		
Κλιματισμός – Αερισμός		
Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα		
Τηλέφωνα - Data		
Tv		
Αλεξικέραυνο – Γειώσεις		
Λοιπά Ασθενή Ρεύματα		
ΚΕΝΑΚ		
Τεύχη Δημοπράτησης		
ΣΑΥ - ΦΑΥ	31.262,27	31.262,27
	ΣΥΝΟΛΟ	701.262,27
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	105.189,34
	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	806.451,61
	ΦΠΑ 24%	193.548,39
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.000.000,00

ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΑΞΗΣ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΑΞΗΣ (€)	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ [16]		90.000,00	Β' και άνω
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ [21]		150.000,00	Γ' και άνω
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ [6]		180.000,00	Γ' και άνω
ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ [7]		50.000,00	Γ' και άνω
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ [8]		100.000,00	Γ' και άνω
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ [9]		100.000,00	Γ' και άνω

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ζαφειρένια Καραγιαννάκη
Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής Τεχνικών Έργων & Μελετών

Γιώργος Φουρναράκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός – Πολεοδόμος, MSc
ΠΕ με Α' βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ.1043/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής