

ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΘΑΛΑΜΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Δ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»

Προϋπολογισμού 7.440,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)

CPV: 50000000-5 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης)

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

Περιεχόμενα:

1. Ενδεικτικός προϋπολογισμός
2. Συγγραφή υποχρεώσεων
3. Τεχνικές προδιαγραφές
4. Τιμολόγιο προσφοράς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 2

Τ.Κ: 712 02

Πληροφορίες: Δατσέρη Λ.

Τηλ.: 2813 409113

Fax: 2813 409235

E-mail : datseri-l@heraklion.gr

**«Υπηρεσία Συντήρησης και Επισκευής
Ψυκτικών Θαλάμων και Ηλεκτρικών
Συσκευών των τμημάτων και υπηρεσιών
της Δ/σης Κοινωνικής Ανάπτυξης Δ.
Ηρακλείου»**

Κ.Α.: 15-6262.003

Προϋπολογισμός: 7.440,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

<p>Άρθρο 1ο <u>Αντικείμενο υπηρεσίας</u></p>
--

Η παρούσα μελέτη αφορά στις υπηρεσίες που θα πρέπει να παρέχει ο ανάδοχος για τη συντήρηση και επισκευή των ψυκτικών θαλάμων και των ηλεκτρικών συσκευών που διαθέτει η Διεύθυνση Κοινωνικής Ανάπτυξης στα τμήματα και τις δομές της (αίθουσες διανομής τροφίμων – ΤΕΒΑ ή Δημοτικό Κοινωνικό Παντοπωλείο, Κέντρα Κοινωνικής Φροντίδας - Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων – ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-Α.Π.Η., Κέντρο Αστέγων, Ξενώνας Φιλοξενίας Γυναικών, Δημοτικό Κοινωνικό Ιατρείο ή και σε άλλα τμήματα ή υπηρεσίες που ενδεχομένως προκύψουν).

Η ανωτέρω υπηρεσία θα διεξαχθεί με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.

Η παρεχόμενη υπηρεσία χωρίζεται σε δύο ομάδες:

- Ομάδα Α : «Συντήρηση και επισκευή Ψυκτικών Θαλάμων» και
- Ομάδα Β «Συντήρηση και επισκευή Ηλεκτρικών Συσκευών(π.χ Πλυντήρια, κουζίνες, ηλεκτρικές σκούπες)».

Ο Ανάδοχος θα παρέχει τις υπηρεσίες του, όπως αναλύεται παρακάτω, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση μετά τη λήξη της τρέχουσας -ισχύουσας σύμβασης δηλ. μετά την 21η/12/2020 και για διάστημα 24 μηνών.

Η προσφορά θα δοθεί ανά ομάδα, σύμφωνα με τον πίνακα του ενδεικτικού προϋπολογισμού και τα υποδείγματα τιμολογίων προσφοράς, όπως αναφέρεται στην παρούσα μελέτη. Η ανάθεση θα γίνει ανά ομάδα.

Οι υποχρεώσεις που βαρύνουν τον Ανάδοχο για την ομάδα Α και ομάδα Β

ενδεικτικά, είναι:

1. Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής θα γίνονται όταν κρίνεται απαραίτητο από την υπηρεσία και θα πραγματοποιούνται σε ημέρες και ώρες εργάσιμες (8:00 – 15:00 καθημερινές, εκτός Σαββατοκύριακου) μετά από συνεννόηση με την εκάστοτε υπηρεσία στην οποία θα γίνεται η επισκευή.
2. Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής θα πρέπει να εκτελούνται από έμπειρους και διπλωματούχους τεχνικούς συνεργάτες, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής και απρόσκοπτη λειτουργία των μηχανημάτων.
3. Ο έλεγχος των ηλεκτρικών συσκευών και των ψυκτικών θαλάμων θα γίνεται στο χώρο που βρίσκονται, χωρίς να υπάρχει χρέωση, είτε κατόπιν παραλαβής της ηλεκτρικής συσκευής ή του ψυκτικού θαλάμου από τον ανάδοχο όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο με δικά του μέσα, κατάλληλα για το σκοπό αυτό, χωρίς χρέωση.
4. Δε θα υπάρχει αποζημίωση μόνο για έλεγχο.
5. Σε περίπτωση βλάβης, ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώνει εγγράφως την υπηρεσία για το κόστος και το είδος της βλάβης και να καταθέτει κατάλογο με τα ανταλλακτικά που απαιτούνται και το κόστος αυτών. **Επίσης θα αναφέρει το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση της βλάβης.** Το κόστος των ανταλλακτικών που θα προκύψουν δε θα προ-εξοφλείται ξεχωριστά από το Δήμο. Θα εκδίδεται ένα τιμολόγιο για κάθε υπηρεσία συντήρησης και επισκευής. Η αποκατάσταση της βλάβης θα γίνεται κατόπιν έγκρισης της υπηρεσίας.
6. Όλα τα υλικά που θα απαιτηθεί να αντικατασταθούν σε περίπτωση βλάβης, θα είναι καινούρια, σε άριστη κατάσταση και κατάλληλα για το σκοπό που προορίζονται.

Η εκτέλεση της εργασίας από τον ανάδοχο θα γίνεται στους χώρους που διαθέτει η Διεύθυνση Κοινωνικής Ανάπτυξης και στους οποίους στεγάζονται τα τμήματα και οι δομές, οι διευθύνσεις των οποίων είναι:

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ – ΚΕΝΤΡΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ	ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ
1^η Δημοτική Κοινότητα	
ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-.Α.Π.Η. Αγ. Τριάδας	Βουρδουμπάδων 12
2^η Δημοτική Κοινότητα	
ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-.Α.Π.Η. Κατσαμπά	Αγησιλάου 4
ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-.Α.Π.Η. Πόρου	Μ. Κωνσταντίνου 15
3^η Δημοτική Κοινότητα	

ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-.Α.Π.Η. Θερύσου	Μ. Αρχαγγέλου & Μίνωος
ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-.Α.Π.Η. Δειλινών	Εργοτέλους & Πύρου
ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-.Α.Π.Η. Τάλως	Μάχης Κρήτης & Ηφαιστού
4^η Δημοτική Κοινότητα	
ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-.Α.Π.Η. Μασταμπά	Λευθεραίου 34
ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-.Α.Π.Η. Φορτέτσας	Ιπποκράτους 8
ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-.Α.Π.Η. Αγ. Ιωάννη	Χατζάκη 40
Δημοτική Κοινότητα Ν. Αλικαρνασού	
ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-.Α.Π.Η. Ν. Αλικαρνασού	Διονυσίου 13
Κέντρο Κοινότητας Παράρτημα , Παράρτημα Ρομά & ΚΕΜ	Σοφοκλή Βενιζέλου, Σκορδίων & Χαλκούτση
Δημοτικό Κοινωνικό Ιατρείο	Υακύνθου 9
Κέντρο Αστεγών	Ικάρου 121
Ξενώνας Γυναικών	Απόρρητο

Οι χώροι που βρίσκονται οι ψυκτικοί θάλαμοι που διαθέτει η Διεύθυνση Κοινωνικής Ανάπτυξης είναι:

ΨΥΚΤΙΚΟΙ ΘΑΛΑΜΟΙ	TAX. Δ/ΝΣΗ
A1	Αγ Αικατερίνη (Σολωμού-Σολωμού 14)
A2	Παγκρήτιο Στάδιο Θύρα 3 (αίθουσα α ορόφου)
A3	Τάλως (Μάχης Κρήτης & Ελύρου)
A4	Ασίτες (Δημοτικό Κατάστημα)
A5	Δαφνές (Δημοτικό Κατάστημα)
A6	Κυπαρίσσι (Δημοτικό Κατάστημα)

Σε περίπτωση αλλαγής των ανωτέρω, η υπηρεσία θα ενημερώνει σχετικώς τον ανάδοχο.

Η υπηρεσία δεν υποχρεούται να απορροφήσει το σύνολο της δαπάνης, που αναγράφεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

Όπου χρειάζεται μεταφορά των μηχανημάτων στο χώρο εργασίας του αναδόχου, θα γίνεται με μεταφορικά μέσα του αναδόχου και κατόπιν της επισκευής τους θα μεταφέρονται πάλι με μεταφορικά μέσα του αναδόχου στο σημείο από όπου τα παρέλαβε.

Η συντήρηση και επισκευή θα γίνεται όταν κρίνεται απαραίτητη από την υπηρεσία. Ο Δήμος Ηρακλείου υποχρεούται να ειδοποιεί τον ανάδοχο για κάθε ανωμαλία που παρατηρηθεί στις ηλεκτρικές συσκευές ή τους ψυκτικούς θαλάμους, έστω και εάν αυτή θεωρείται ακίνδυνη.

Ιδιαίτερη σημασία για την συντήρηση και επισκευή των ηλεκτρικών συσκευών και των ψυκτικών θαλάμων έχει η άμεση ανταπόκριση του αναδόχου στην κλήση για τον έλεγχο και την τυχόν επισκευή της συσκευής. Ο τεχνικός θα πρέπει να επισκέπτεται τους χώρους που διαθέτει η Διεύθυνση Κοινωνικής Ανάπτυξης στα τμήματα και τις υπηρεσίες της αυθημερόν ή το αργότερο μετά από μια μέρα από την ενημέρωση για βλάβη από την υπηρεσία.

Επιπλέον υποχρεώσεις που βαρύνουν τον ανάδοχο για την ομάδα Α:

1. Οι υπηρεσίες συντήρησης θα παρέχονται εντός μίας (1) εργάσιμης ημέρας από την ημέρα έγγραφης εντολής της υπηρεσίας μας, λόγω της φύσης των προϊόντων.
2. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η επισκευή του ψυκτικού θαλάμου εντός μίας ημέρας, ο ανάδοχος θα εφοδιάζει την υπηρεσία με άλλο θάλαμο, λόγω της ευπάθειας των προϊόντων, για όσο διάστημα απαιτείται μέχρι την επισκευή του.
3. Ο Δήμος υποχρεούται να ειδοποιεί το συντηρητή – Ανάδοχο για κάθε ανωμαλία που παρατηρηθεί στους ψυκτικούς θαλάμους έστω και αν αυτή θεωρείται ελάσσονος σημασίας λόγω της φύσης των προϊόντων που αποθηκεύονται σε αυτούς.

Επιπλέον υποχρεώσεις που βαρύνουν τον ανάδοχο για την ομάδα Β:

1. Οι υπηρεσίες συντήρησης θα παρέχονται μέσα σε είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα της έγγραφης εντολής της υπηρεσίας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση μετά τη λήξη της τρέχουσας -ισχύουσας σύμβασης δηλ μετά την 21/12/2020 για διάστημα 24 μηνών.
2. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος πάρει στο χώρο του συσκευή προς έλεγχο αλλά η υπηρεσία δε συμφωνήσει στην επισκευή αυτού, ο ανάδοχος οφείλει εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την έγγραφη ενημέρωση του αναδόχου για τη μη επισκευή της ηλεκτρικής συσκευής να το επιστρέψει στο χώρο από όπου το παρέλαβε ή όπου αλλού υποδείξει η Δ/νση Κοινωνικής Ανάπτυξης.

Οι υπηρεσίες, γενικά, θα παρέχονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική μελέτη

Ο ενδιαφερόμενος πριν την υποβολή της προσφοράς του θα πρέπει να

επισκεφτεί τους χώρους που διαθέτει η Διεύθυνση Κοινωνικής Ανάπτυξης στα τμήματα και τις δομές της (αίθουσες διανομής τροφίμων – ΤΕΒΑ ή Δημοτικό Κοινωνικό Παντοπωλείο, Κέντρα Κοινωνικής Φροντίδας - Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων – ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-Α.Π.Η., Κέντρο Αστέγων, Ξενώνας Φιλοξενίας Γυναικών, Δημοτικό Κοινωνικό Ιατρείο ή και σε άλλα τμήματα ή υπηρεσίες που ενδεχομένως προκύψουν), προκειμένου να λάβει γνώση των ηλεκτρικών συσκευών και ψυκτικών θαλάμων που διαθέτουν (την παλαιότητα τους και τυχόν προβλήματα) και να διασφαλίσει ότι διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό, τεχνογνωσία, ανταλλακτικά κλπ. για την επισκευή και συντήρηση αυτών.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Οικονομάκης Φανούρης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 2
Τ.Κ: 712 02
Πληροφορίες: Δατσέρη Δ.
Τηλ.: 2813 409113
Fax: 2813 409235
E-mail : datseri-l@heraklion.gr

**«Υπηρεσία Συντήρησης και Επισκευής
Ψυκτικών Θαλάμων και Ηλεκτρικών
Συσκευών των τμημάτων και υπηρεσιών
της Δ/σης Κοινωνικής Ανάπτυξης Δ.
Ηρακλείου»**

Κ.Α.: 15-6262.003

Προϋπολογισμός: 7.440,00 €

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός αφορά στις υπηρεσίες συντήρησης και επισκευής ψυκτικών θαλάμων και ηλεκτρικών συσκευών που διαθέτει η Διεύθυνση Κοινωνικής Ανάπτυξης στα τμήματα και τις δομές της (αίθουσες διανομής τροφίμων – ΤΕΒΑ ή Δημοτικό Κοινωνικό Παντοπωλείο, Κέντρα Κοινωνικής Φροντίδας - Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων – ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-Α.Π.Η., Κέντρο Αστέγων, Ξενώνας Φιλοξενίας Γυναικών, Δημοτικό Κοινωνικό Ιατρείο ή και σε άλλα τμήματα ή υπηρεσίες που ενδεχομένως προκύψουν). Το συνολικό κόστος της παρεχόμενης υπηρεσίας είναι 7.440,00 ευρώ συνολικά, όπως αποτυπώνεται ακολούθως:

ΟΜΑΔΑ Α : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΘΑΛΑΜΩΝ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ €	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ €
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΘΑΛΑΜΩΝ	2.000,00 €	480,00 €	2.480,00 €

ΟΜΑΔΑ Β : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ €	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ €
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ (π.χ. ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΚΟΥΖΙΝΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΣΚΟΥΠΕΣ, κ.α.)	4.000,00 €	960,00 €	4.960,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑ Α ΚΑΙ Β		6.000,00 €	1.440,00 €	7.440,00 €

Το διάστημα της παροχής της υπηρεσίας για την επισκευή και συντήρηση ψυκτικών θαλάμων και ηλεκτρικών συσκευών για το Δ. Ηρακλείου ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση μετά τη λήξη της τρέχουσας -ισχύουσας σύμβασης δηλ. μετά την 21η/12/2020 και για διάστημα 24 μηνών.

Στις ηλεκτρικές συσκευές ενδέχεται να συμπεριληφθεί οποιοδήποτε ηλεκτρικό μηχάνημα - συσκευή αποκτηθεί στη διάρκεια της σύμβασης ή και άλλο που θα χρειαστεί επισκευή.

Ο προϋπολογισμός της παρούσης ανέρχεται στο ποσό των **7.440,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και για τις δυο ομάδες**. Για την παραπάνω δαπάνη υφίσταται πίστωση ύψους 350,00 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Ηρακλείου **για τα οικονομικά έτη 2020 στον Κ.Α. εξόδων 15-6262.003 με τίτλο: «Συντήρηση και Επισκευή Ψυκτικών Θαλάμων και Ηλεκτρικών Συσκευών των τμημάτων και υπηρεσιών της Δ/σης Κοινωνικής Ανάπτυξης Δ. Ηρακλείου»**. Για τα έτη 2021 και 2022 θα υπάρξει σχετική πρόβλεψη στον προϋπολογισμό του Δήμου, ως εξής: 5.000,00 ευρώ για το έτος 2021 και 2.090,00 ευρώ για το έτος 2022.

Η υπηρεσία δεν υποχρεούται να απορροφήσει το σύνολο της δαπάνης, που αναγράφεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

Η προσφορά θα δοθεί ανά ομάδα για τη συνολική διάρκεια της σύμβασης και θα αφορά παροχή υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένου και του κόστους των ανταλλακτικών στην τελική τιμή της υπηρεσίας. Το τελικό κόστος τιμολογίου θα διαμορφώνεται βάσει κόστους εργασίας συμπεριλαμβανομένου του κόστους του ανταλλακτικού. Ως δικαιολογητικό συνοδευτικό του τιμολογίου θα είναι αντίγραφο του τιμολογίου αγοράς του ανταλλακτικού. Η ανάθεση θα γίνει ανά ομάδα.

Κάθε οικονομικός φορέας έχει δικαίωμα υποβολής προσφοράς για κάθε ομάδα ξεχωριστά, όπως αναφέρεται στην παρούσα μελέτη καθώς και στα υποδείγματα Οικονομικής Προσφοράς που περιλαμβάνονται στην παρούσα.

Η τιμή που θα προσφερθεί δεν πρέπει να υπερβαίνει την τιμή του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Οικονομάκης Φανούρης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 2
Τ.Κ: 712 02
Πληροφορίες: Δατσέρη Α.
Τηλ.: 2813 409113
Fax: 2813 409235
E-mail : datseri-l@heraklion.gr

**ΕΡΓΑΣΙΑ: «Υπηρεσία Συντήρησης και
επισκευή Ψυκτικών Θαλάμων και
Ηλεκτρικών Συσκευών των τμημάτων και
υπηρεσιών της Δ/σης Κοινωνικής
Ανάπτυξης Δ. Ηρακλείου»
Κ.Α.: 15-6262.003
Προϋπολογισμός: 7.440,00 €**

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

**Άρθρο 1°
Αντικείμενο υπηρεσίας**

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στην παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση και επισκευή ψυκτικών θαλάμων και ηλεκτρικών συσκευών που διαθέτει η Διεύθυνση Κοινωνικής Ανάπτυξης στα τμήματα και τις δομές της (αίθουσες διανομής τροφίμων – ΤΕΒΑ ή Δημοτικό Κοινωνικό Παντοπωλείο, Κέντρα Κοινωνικής Φροντίδας - Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων – ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-Α.Π.Η., Κέντρο Αστέγων, Ξενώνας Φιλοξενίας Γυναικών, Δημοτικό Κοινωνικό Ιατρείο ή και σε άλλα τμήματα ή υπηρεσίες που ενδεχομένως προκύψουν), από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση μετά τη λήξη της τρέχουσας -ισχύουσας σύμβασης δηλ. μετά την 21η/12/2020 και για διάστημα 24 μηνών.

Οι εργασίες επισκευής και συντήρησης θα πρέπει να εκτελούνται από έμπειρους και διπλωματούχους τεχνικούς συνεργάτες, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής και απρόσκοπτη λειτουργία των ψυκτικών θαλάμων και των ηλεκτρικών συσκευών.

**Άρθρο 2°
Ισχύουσες Διατάξεις - Αποφάσεις**

Α. Διατάξεις:

- i. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/Α/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον

εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

- ii. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- iii. Τις διατάξεις των παρ. 4 & 9 του άρθρ. 209 του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν.
- iv. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- v. Το Π.Δ 1/2013 (ΦΕΚ 3/Α') Καθορισμός βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας ψυκτικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα. , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ν.4260/Β'/6-12-2017 καθώς και με το άρθρο 16 του Ν,4605/2019 (ΦΕΚ 52/Α'/2019
- vi. Το Π.Δ 108/2013(ΦΕΚ 141/Α') Καθορισμός ειδικοτήτων και βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης, συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα.

Β. Αποφάσεις:

- i. Την με αρ. πρωτ. 85250/2019 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού αντιδημάρχων του Δήμου Ηρακλείου
- ii. Την με αρ. Πρωτ. 86763/2019 Απόφαση Δημάρχου περί εκχωρήσεως αρμοδιότητας υπογραφής
- iii. Την με αριθμ. πρωτ. 75309/27-8-2020 απόφαση Δημάρχου περί παράταση της θητείας των ήδη ορισμένων Αντιδημάρχων και Εντεταλμένων Συμβούλων του Δήμου Ηρακλείου
- iv. Την υπ'αριθμ. 621/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί εγγραφή στον προϋπολογισμό νέου Κ.Α Εξόδων και ενίσχυση αυτού με το αντίστοιχο ποσό για την κάλυψη δαπάνης συντήρησης ψυκτικών θαλάμων και ηλεκτρικών συσκευών(ΑΔΑ: ΩΠΕΩΩΟ-ΙΗΚ).

Άρθρο 3°
Συμβατικά Στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της παρούσας είναι τα κάτωθι:

- v. Προϋπολογισμός
- vi. Συγγραφή υποχρεώσεων
- vii. Τεχνική περιγραφή
- viii. Τιμολόγιο προσφοράς

Άρθρο 4° Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας
--

Η εκτέλεση της περιγραφόμενης υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της **απευθείας ανάθεσης** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και με σφραγισμένες προσφορές μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και συλλογή προσφορών

Κριτήριο αξιολόγησης των προσφορών που συμφωνούν πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής. Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να υποβάλλουν προσφορά ανά ομάδα.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποψήφιοι οικονομικοί φορείς, μπορούν να υποβάλλουν προσφορά για κάθε ομάδα χωριστά, όπως αναφέρεται στην παρούσα μελέτη καθώς και στα υποδείγματα Οικονομικής Προσφοράς που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη. Η προσφορά θα αφορά παροχή υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένου και του κόστους των ανταλλακτικών στην τελική τιμή της υπηρεσίας. Το τελικό κόστος τιμολογίου θα διαμορφώνεται βάσει κόστος εργασίας συμπεριλαμβανομένου του κόστους του ανταλλακτικού. Ως δικαιολογητικό συνοδευτικό του τιμολογίου θα είναι το αντίγραφο του τιμολογίου αγοράς του ανταλλακτικού .

Η ανάθεση θα γίνει ανά ομάδα με απόφαση Δημάρχου σε αυτόν που προσέφερε τη χαμηλότερη τιμή για το σύνολο των εργασιών ανά ομάδα και η προσφορά του είναι σύμφωνη με τις Τεχνικές Προδιαγραφές.

Άρθρο 5ο Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Φάκελος Προσφοράς

Για την αξιολόγηση των προσφορών οι υποψήφιοι θα πρέπει να προσκομίσουν τα παρακάτω στοιχεία:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης στην οποία θα δηλώνουν ότι:
- Είναι ενήμεροι **φορολογικά** και **ασφαλιστικά**.
 - Είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο **Επαγγελματικό Επιμελητήριο** σε σχετικό με το αντικείμενο της υπηρεσίας κωδικό επαγγέλματος.
 - Δεν έχουν συμμετέχει σε **εγκληματική οργάνωση**, σε **δωροδοκία**, σε **απάτη**, σε **τρομοκρατικά εγκλήματα** ή **εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες**, σε **νομιμοποίηση εσόδων** από παράνομες δραστηριότητες ή **χρηματοδότηση της τρομοκρατίας** όπως αυτά ορίζονται στις αποφάσεις-πλαίσια 2008/841/ΔΕΥ, (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) ,2003/568/ΔΕΥ, (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), 2803/2000 (Α' 48), (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48),2002/475/ΔΕΥ (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), 2011/36/ΕΕ, Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), 2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198 αντίστοιχα.
 - Δεν έχουν **καταδικασθεί για αδίκημα** σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
 - Έχουν λάβει γνώση των όρων των τεχνικών προδιαγραφών, της συγγραφής υποχρεώσεων και του ενδεικτικού προϋπολογισμού της υπηρεσίας και **συμφωνούν** με αυτούς.
 - Έχουν λάβει γνώση των ηλεκτρικών συσκευών και των ψυκτικών θαλάμων που διαθέτει η Διεύθυνση Κοινωνικής Ανάπτυξης στα τμήματα και τις δομές της Δ/σης Κοινωνικής Ανάπτυξης και διαθέτουν τον απαραίτητο εξοπλισμό, τεχνογνωσία, ανταλλακτικά κλπ για την επισκευή και συντήρηση του.
- ii. Συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης το παρεχόμενο «Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς» ανά ομάδα ενδιαφέροντος.

Άρθρο 6ο
Δικαιολογητικά Τεχνικής Ικανότητας – Επάρκειας Υποδομών – Εμπειρίας

1. Άδεια Εργοδηγού Ψυκτικού & Πιστοποιητικό Κατηγορίας 1, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 1/2013, για τις συσκευές που περιλαμβάνονται στην ομάδα Α της προσφοράς
2. Άδεια Ηλεκτρολόγου, όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ

Άρθρο 7ο
Δικαιολογητικά ανάθεσης

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει ανά ομάδα με απόφαση Δημάρχου αφού ο ανάδοχος προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 1) Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα σε ισχύ
- 2) Πιστοποιητικό Επιμελητηρίου στο οποίο να αναγράφονται οι Κωδικοί Άσκησης Δραστηριότητας από τους οποίους θα προκύπτει η συνάφεια με το αντικείμενο της σύμβασης και θα έχει εκδοθεί το πολύ 1 μήνα πριν από την ημερομηνία κατάθεσης των δικαιολογητικών
- 3) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

Άρθρο 8°
Κατάθεση προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται στο πρωτόκολλο του Δήμου Ηρακλείου μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα στοιχεία που αναφέρονται στην πρόσκληση.

Άρθρο 9ο
Εγγύηση καλής Εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση της προμήθειας ο ανάδοχος θα καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης υπηρεσίας ποσού ίσου με το 5% της συμβατικής αξίας χωρίς τον Φ.Π.Α σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016 με χρόνο ισχύος 2 μήνες μετά τη λήξη της υπογραφή της σύμβασης και θα επιστραφεί μετά την πάροδο του χρόνου εγγύησης των όρων της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή κατατίθεται προ ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή της Υπηρεσίας. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω επιστροφή γίνεται μετά την αντιμετώπιση, κατά τα προβλεπόμενα, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

Άρθρο 10°
Ανακοίνωση αποτελέσματος

Μετά την ανάθεση της προμήθειας ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει στο Δήμο Ηρακλείου εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την παραλαβή του εγγράφου ανακοινώσεως του αποτελέσματος και προσκομίζοντας τα προβλεπόμενα έγγραφα.

Άρθρο 11°
Διάρκεια σύμβασης

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης είναι 24 (είκοσι τέσσερις μήνες) από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση μετά τη λήξη της τρέχουσας - ισχύουσας σύμβασης δηλ. μετά την 21η/12/2020.

Η υπηρεσία δεν υποχρεούται να απορροφήσει το σύνολο της δαπάνης, που αναγράφεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

Τα στοιχεία της σύμβασης που θα υπογραφεί είναι: Η πρόσκληση εκδήλωσης

ενδιαφέροντος, συγγραφή υποχρεώσεων οι τεχνικές προδιαγραφές, ο ενδεικτικός προϋπολογισμός και προσφορά του αναδόχου. Μετά την ανακοίνωση της ανάθεσης η υπηρεσία θα καταρτίσει τη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί από τα δυο συμβαλλόμενα μέρη.

Ο Δήμος Ηρακλείου διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει τη σύμβαση όταν προκύψουν λόγοι ανωτέρας βίας ή σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση το κρίνει σκόπιμο, λόγω αντισυμβατικής συμπεριφοράς του αναδόχου (π.χ. ποιότητα παρεχόμενης, καθυστερήσεις στην παροχή υπηρεσίας). Προς τούτο οφείλει να ενημερώσει τον ανάδοχο δεκαπέντε (15) ημέρες νωρίτερα.

Παράλληλα στη σύμβαση θα περιέχεται όρος για την εφαρμογή της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Όταν δεν αναγράφονται τα παραπάνω, η σύμβαση είναι άκυρη και ενδεχόμενη εντελματοποίηση της απαίτησης του παρόχου δε θα ικανοποιείται. Όταν η αναθέτουσα αρχή ή η επιτροπή παρακολούθησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης διαπιστώσει παράβαση των ανωτέρω κατά τη διάρκεια της υλοποίησης της σύμβασης, αυτή καταγγέλλεται από την υπηρεσία.

Άρθρο 12ο
Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 13ο
Υποχρεώσεις Αναδόχου

Οι υποχρεώσεις που βαρύνουν τον Ανάδοχο για την ομάδα Α και ομάδα Β ενδεικτικά, είναι:

1. Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής θα γίνονται όταν κρίνεται απαραίτητο από την υπηρεσία και θα πραγματοποιούνται σε ημέρες και ώρες εργάσιμες (8:00 – 15:00 καθημερινές, εκτός Σαββατοκύριακου) μετά από συνεννόηση με την εκάστοτε υπηρεσία στην οποία θα γίνεται η επισκευή.

2. Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής θα πρέπει να εκτελούνται από έμπειρους και διπλωματούχους τεχνικούς συνεργάτες, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής και απρόσκοπτη λειτουργία των μηχανημάτων.
3. Ο έλεγχος των ηλεκτρικών συσκευών και των ψυκτικών θαλάμων θα γίνεται στο χώρο που βρίσκονται, χωρίς να υπάρχει χρέωση, είτε κατόπιν παραλαβής της ηλεκτρικής συσκευής ή του ψυκτικού θαλάμου από τον ανάδοχο όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο με δικά του μέσα, κατάλληλα για το σκοπό αυτό, χωρίς χρέωση.
4. Δε θα υπάρχει αποζημίωση μόνο για έλεγχο.
5. Σε περίπτωση βλάβης, ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώνει εγγράφως την υπηρεσία για το κόστος και το είδος της βλάβης και να καταθέτει κατάλογο με τα ανταλλακτικά που απαιτούνται και το κόστος αυτών. **Επίσης θα αναφέρει το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση της βλάβης.** Το κόστος των ανταλλακτικών που θα προκύψουν δε θα προ-εξοφλείται ξεχωριστά από το Δήμο. Θα εκδίδεται ένα τιμολόγιο για κάθε υπηρεσία συντήρησης και επισκευής. Η αποκατάσταση της βλάβης θα γίνεται κατόπιν έγκρισης της υπηρεσίας.
6. Όλα τα υλικά που θα απαιτηθεί να αντικατασταθούν σε περίπτωση βλάβης, θα είναι καινούρια, σε άριστη κατάσταση και κατάλληλα για το σκοπό που προορίζονται.

Η εκτέλεση της εργασίας από τον ανάδοχο θα γίνεται στους χώρους που διαθέτει η Διεύθυνση Κοινωνικής Ανάπτυξης και στους οποίους στεγάζονται τα τμήματα και οι δομές, οι διευθύνσεις των οποίων είναι:

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ – ΚΕΝΤΡΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ	ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ
1^η Δημοτική Κοινότητα	
ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-.Α.Π.Η. Αγ. Τριάδας	Βουρδουμπάδων 12
2^η Δημοτική Κοινότητα	
ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-.Α.Π.Η. Κατσαμπά	Αγησιλάου 4
ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-.Α.Π.Η. Πόρου	Μ. Κωνσταντίνου 15
3^η Δημοτική Κοινότητα	
ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-.Α.Π.Η. Θερίσσου	Μ. Αρχαγγέλου & Μίνως
ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-.Α.Π.Η. Δειλινών	Εργοτέλους & Πύρου

ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-.Α.Π.Η. Τάλως	Μάχης Κρήτης & Ηφαιστού
4^η Δημοτική Κοινότητα	
ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-.Α.Π.Η. Μασταμπά	Λευθεραίου 34
ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-.Α.Π.Η. Φορτέτσας	Ιπποκράτους 8
ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-.Α.Π.Η. Αγ. Ιωάννη	Χατζάκη 40
Δημοτική Κοινότητα Ν. Αλικαρνασού	
ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-.Α.Π.Η. Ν. Αλικαρνασού	Διονυσίου 13
Κέντρο Κοινότητας Παράρτημα , Παράρτημα Ρομά & ΚΕΜ	Σοφοκλή Βενιζέλου, Σκορδίων & Χαλκούτση
Δημοτικό Κοινωνικό Ιατρείο	Υακύνθου 9
Κέντρο Αστέγων	Ικάρου 121
Ξενώνας Γυναικών	Απόρρητο

Οι χώροι που βρίσκονται οι ψυκτικοί θάλαμοι που διαθέτει η Διεύθυνση Κοινωνικής Ανάπτυξης είναι:

ΨΥΚΤΙΚΟΙ ΘΑΛΑΜΟΙ	TAX. Δ/ΝΣΗ
A1	Αγ Αικατερίνη (Σολωμού-Σολωμού 14)
A2	Παγκρήτιο Στάδιο Θύρα 3 (αίθουσα α ορόφου)
A3	Τάλως (Μάχης Κρήτης & Ελύρου)
A4	Ασίτες (Δημοτικό Κατάστημα)
A5	Δαφνές (Δημοτικό Κατάστημα)
A6	Κυπαρίσσι (Δημοτικό Κατάστημα)

Σε περίπτωση αλλαγής των ανωτέρων, η υπηρεσία θα ενημερώνει σχετικώς τον ανάδοχο.

Η υπηρεσία δεν υποχρεούται να απορροφήσει το σύνολο της δαπάνης, που αναγράφεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

Όπου χρειάζεται μεταφορά των μηχανημάτων στο χώρο εργασίας του αναδόχου, θα γίνεται με μεταφορικά μέσα του αναδόχου και κατόπιν της επισκευής τους θα μεταφέρονται πάλι με μεταφορικά μέσα του αναδόχου στο σημείο από όπου τα παρέλαβε.

Η συντήρηση και επισκευή θα γίνεται όταν κρίνεται απαραίτητη από την υπηρεσία. Ο Δήμος Ηρακλείου υποχρεούται να ειδοποιεί τον ανάδοχο για κάθε

ανωμαλία που παρατηρηθεί στις ηλεκτρικές συσκευές ή τους ψυκτικούς θαλάμους, έστω και εάν αυτή θεωρείται ακίνδυνη.

Ιδιαίτερη σημασία για την συντήρηση και επισκευή των ηλεκτρικών συσκευών και των ψυκτικών θαλάμων έχει η άμεση ανταπόκριση του αναδόχου στην κλήση για τον έλεγχο και την τυχόν επισκευή της συσκευής. Ο τεχνικός θα πρέπει να επισκέπτεται τους χώρους που διαθέτει η Διεύθυνση Κοινωνικής Ανάπτυξης στα τμήματα και τις υπηρεσίες της αυθημερόν ή το αργότερο μετά από μια μέρα από την ενημέρωση για βλάβη από την υπηρεσία.

Επιπλέον υποχρεώσεις που βαρύνουν τον ανάδοχο για την ομάδα Α:

1. Οι υπηρεσίες συντήρησης θα παρέχονται εντός μίας (1) εργάσιμης ημέρας από την ημέρα έγγραφης εντολής της υπηρεσίας μας, λόγω της φύσης των προϊόντων.
2. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η επισκευή του ψυκτικού θαλάμου εντός μίας ημέρας, ο ανάδοχος θα εφοδιάζει την υπηρεσία με άλλο θάλαμο, λόγω της ευπάθειας των προϊόντων, για όσο διάστημα απαιτείται μέχρι την επισκευή του.
3. Ο Δήμος υποχρεούται να ειδοποιεί το συντηρητή – Ανάδοχο για κάθε ανωμαλία που παρατηρηθεί στους ψυκτικούς θαλάμους έστω και αν αυτή θεωρείται ελάσσονος σημασίας λόγω της φύσης των προϊόντων που αποθηκεύονται σε αυτούς.

Επιπλέον υποχρεώσεις που βαρύνουν τον ανάδοχο για την ομάδα Β:

1. Οι υπηρεσίες συντήρησης θα παρέχονται μέσα σε είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα της έγγραφης εντολής της υπηρεσίας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση μετά τη λήξη της τρέχουσας - ισχύουσας σύμβασης δηλ. μετά την 21η/12/2020 και για διάστημα 24 μηνών.
2. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος πάρει στο χώρο του συσκευή προς έλεγχο αλλά η υπηρεσία δε συμφωνήσει στην επισκευή αυτού, ο ανάδοχος οφείλει εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την έγγραφη ενημέρωση του αναδόχου για τη μη επισκευή της ηλεκτρικής συσκευής να το επιστρέψει στο χώρο από όπου το παρέλαβε ή όπου αλλού υποδείξει η Δ/νση Κοινωνικής Ανάπτυξης.

Οι υπηρεσίες, γενικά, θα παρέχονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική μελέτη

Ο ενδιαφερόμενος πριν την υποβολή της προσφοράς του θα πρέπει να επισκεφτεί τους χώρους που διαθέτει η Διεύθυνση Κοινωνικής Ανάπτυξης στα τμήματα και τις δομές της (αίθουσες διανομής τροφίμων – ΤΕΒΑ ή Δημοτικό Κοινωνικό

Παντοπωλείο, Κέντρα Κοινωνικής Φροντίδας - Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων – ΚΕ.ΚΟΙ.Φ.-Α.Π.Η., Κέντρο Αστέγων, Ξενώνας Φιλοξενίας Γυναικών, Δημοτικό Κοινωνικό Ιατρείο ή και σε άλλα τμήματα ή υπηρεσίες που ενδεχομένως προκύψουν), προκειμένου να λάβει γνώση των ηλεκτρικών συσκευών και ψυκτικών θαλάμων που διαθέτουν (την παλαιότητα τους και τυχόν προβλήματα) και να διασφαλίσει ότι διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό, τεχνογνωσία, ανταλλακτικά κλπ. για την επισκευή και συντήρηση αυτών.

Κάθε οικονομικός φορέας έχει δικαίωμα υποβολής προσφοράς για κάθε ομάδα ξεχωριστά, όπως αναφέρεται στην παρούσα μελέτη καθώς και στα υποδείγματα Οικονομικής Προσφοράς που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη. Η ανάθεση θα γίνει ανά ομάδα.

Οι υπηρεσίες γενικά θα παρέχονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική μελέτη.

Άρθρο 14ο

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 219 του Ν.4412/2016. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα: α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής

υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής παραλαβής. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Άρθρο 15ο

Απόρριψη παραδοτέων - Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 16°
Κήρυξη αναδόχου ως έκπτωτου-Κυρώσεις

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

β) είσπραξη εντόκως της προκαταβολής που χορηγήθηκε, είτε από ποσόν που δικαιούται να λάβει, είτε με κατάθεση του ποσού από τον ίδιο, είτε με κατάπτωση της εγγύησης προκαταβολής. Ο υπολογισμός των τόκων γίνεται από την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης κήρυξής του ως εκπτώτου, με το ισχύον κάθε φορά ανώτατο όριο επιτοκίου για τόκο από δικαιοπραξία, από την ημερομηνία δε αυτή και μέχρι της επιστροφής της, με το ισχύον κάθε φορά επιτόκιο για τόκο υπερημερίας

Επιπλέον, μπορεί να του επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική

ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 17°:
Πλημμελής εκτέλεση εργασίας

Εάν η εκτέλεση της εργασίας δεν είναι σύμφωνη προς τους όρους της σύμβασης και σύμφωνα με την εκτίμηση του προϊσταμένου της Δ/νσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει ή να βελτιώσει τα όποια λάθη διαπιστωθούν, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δ/ντη και τους όρους της σύμβασης.

Άρθρο 18° :
Αναθεώρηση τιμών

Η τιμή που θα προκύψει από την προσφορά του αναδόχου δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερό και αμετάβλητο.

Άρθρο 19°
Φόροι - Τέλη - Κρατήσεις - Αναθεώρηση τιμών

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κείμενων διατάξεων φόρους, τέλη, κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την υπογραφή της σύμβασης. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο Ηρακλείου.

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

**Άρθρο 20°
Τρόπος πληρωμής**

Οι τιμές του τιμολογίου είναι σταθερές και αμετάβλητες σε όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών και για κανένα λόγο δεν υπόκεινται σε αναθεώρησή τους.

Η πληρωμή της αξίας των παρεχόμενων υπηρεσιών του αναδόχου θα γίνεται ανά τιμολόγιο σε ευρώ με τον αναλογούντα Φ.Π.Α. (το ποσό που θα προκύψει στο τιμολόγιο είναι το σύνολο της εργασίας του ελέγχου και της επισκευής, προσθέτοντας το κόστος του ανταλλακτικού/υλικών συντήρησης -που τυχόν απαιτηθεί- που χρησιμοποιήθηκε για την επισκευή – συντήρηση + τον αναλογούντα Φ.Π.Α.) με έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, μετά από βεβαίωση αρμόδιας Επιτροπής Παρακολούθησης και Βεβαίωση Καλής Εκτέλεσης Εργασιών και μετά από πιστοποίηση και βεβαίωση της παρεχόμενης υπηρεσίας. Προϋπόθεση εξόφλησης τιμολογίου είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου.

Το τελικό κόστος τιμολογίου θα διαμορφώνεται βάσει κόστος εργασίας συμπεριλαμβανομένου του κόστους του ανταλλακτικού. Ως δικαιολογητικό συνοδευτικό του τιμολογίου θα είναι το αντίγραφο του τιμολογίου αγοράς του ανταλλακτικού .

Απαιτήσεις του Αναδόχου για οποιαδήποτε πληρωμή δε θα γίνονται άνευ της εκ μέρους του καταθέσεως των αντίστοιχων παραστατικών στοιχείων και εγγράφων (τιμολόγια, αποδείξεις, πιστοποιητικά κ.λπ.).

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κείμενων διατάξεων φόρους, τέλη, κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο.

**Άρθρο 21ο
Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης**

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) Η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

- β) Ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 73 παρ1. του ν4412/16 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης.
- γ) Η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο, λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης, στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

<p style="text-align: center;">Άρθρο 22ο Επίλυση διαφορών</p>

Οι διαφορές που θα εμφανιστούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Οικονομικής Φανούρης

**ΘΕΜΑ: Υπηρεσία Συντήρησης και
Επισκευής Ψυκτικών Θαλάμων και
Ηλεκτρικών Συσκευών των τμημάτων
και υπηρεσιών της Δ/σης
Κοινωνικής Ανάπτυξης Δ.
Ηρακλείου»
CPV: 50000000-5**

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Της επιχείρησης:

.....
.....
.....

με ΑΦΜ....., με έδρα τ.....

οδός αριθμ..... Τ.Κ.

Τηλ. Fax.....

ΟΜΑΔΑ Α : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΘΑΛΑΜΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ €	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ €
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΘΑΛΑΜΩΝ			

Ημερομηνία:/...../2020
Υπογραφή και Σφραγίδα

**ΘΕΜΑ: Υπηρεσία Συντήρησης και
Επισκευής Ψυκτικών Θαλάμων και
Ηλεκτρικών Συσκευών των τμημάτων
και υπηρεσιών της Δ/σης
Κοινωνικής Ανάπτυξης Δ.
Ηρακλείου»
CPV: 50000000-5**

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Της επιχείρησης:

.....
.....
.....

με ΑΦΜ....., με έδρα τ.....

οδός αριθμ..... Τ.Κ.

Τηλ. Fax.....

ΟΜΑΔΑ Β : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ €	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ €
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ (π.χ. ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΚΟΥΖΙΝΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΣΚΟΥΠΕΣ, κ.α.)			

Ημερομηνία:/...../2020
Υπογραφή και Σφραγίδα