



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΕΡΓΟ : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 73.700,00ΕΥΡΩ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά σε καθαιρέσεις κατεδαφίσεις επικινδύνων κτιρίων και αποκαταστάσεις επικινδυνότητας κτιρίων στο Δήμο Ηρακλείου , με σκοπό την άρση των κινδύνων καθώς και την εφαρμογή των εγκεκριμένων Ρυμοτομικών Σχεδίων.

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι:

- η πλήρης κατεδάφιση στατικών ανεξάρτητων ιδιόκτητων κτιρίων για τα οποία έχει συνταχθεί Πρωτόκολλο Επικινδύνως Ετοιμόρροπου και έχει επιδοθεί νόμιμα στους ιδιοκτήτες τους
- η αποκατάσταση επικινδυνότητας κτηρίων.

Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν με την παρούσα εργολαβία είναι οικοδομικές και περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την πλήρη κατεδάφιση κτιρίων με φέροντα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα, φέρουσα αργολιθοδομή, λιθοδομή ή οπτοπλινθοδομή, καθώς και κτισμάτων από σιδηροκατασκευές δια χειρός ή με μηχανικά μέσα, τη μεταφορά και διάθεση των αποβλήτων κατεδάφισης από εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης σε εγκαταστάσεις αξιοποίησης των ως άνω αποβλήτων, την ισοπέδωση του χώρου.

Πριν την εκτέλεση των εργασιών καθαίρεσης – κατεδάφισης δύναται να απαιτηθεί από τον Ανάδοχο η σύνταξη μελέτης κατεδάφισης (ΦΕΚ 451/Β/1993) καθώς και η έκδοση της κατά νόμο αδείας από την οικεία Δ/νση Δόμησης με δικές του δαπάνες.

Όλες οι ως άνω εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης. Ο ανάδοχος μετά την εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για κατεδάφιση ακινήτου θα συντάσσει και θα καταθέτει αναλυτική επιμέτρηση των εργασιών με συνολικό κόστος κατεδάφισης, εντός τριών ημερών από την εντολή (προφορική ή γραπτή). Με την συγκεκριμένη αναλυτική επιμέτρηση η Διευθύνουσα Υπηρεσία θα προβαίνει με ερώτημα στον ιδιοκτήτη για το κόστος κατεδάφισης από την Υπηρεσία και την μετέπειτα χρέωση σε αυτόν. Σε περίπτωση διαφωνίας λόγω κόστους η κατεδάφιση θα γίνεται άμεσα, από τον ιδιοκτήτη και η Υπηρεσία θα υποδεικνύει το επόμενο ακίνητο στον ανάδοχο. Σε περίπτωση κατεδάφισης από τον ανάδοχο οι η ίδια αναλυτική επιμέτρηση μαζί με σχέδια θα κατατίθενται στην Υπηρεσία η οποία θα αποτελεί και το ΠΠΑΕ των εργασιών. Οι παραπάνω εργασίες καθώς και οποιαδήποτε άδεια απαιτηθεί σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις θα εκδοθεί από τον ανάδοχο χωρίς επιπλέον αμοιβή.

Οι καθαιρέσεις θα πραγματοποιούνται μετά προσοχής, λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές συνθήκες, ώστε να αποφεύγεται η πρόκληση κραδασμών ή βλαβών σε γειτονικά κτήρια. Οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τη μελέτη κατεδάφισης και τις οδηγίες της επίβλεψης, ενώ στα επικινδύνως ετοιμόρροπα σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

Ιδιαίτερη μέριμνα θα λαμβάνεται για την διαχείριση των αποβλήτων κατεδάφισης, μετά τις κατά νόμο εγκρίσεις (κατάρτιση και υποβολή σχεδίου εργασίας), καθώς και για την απορρύπανση και τον καθαρισμό των χώρων.

Τα προϊόντα εκσκαφών και αποξηλώσεων ή κατεδαφίσεων (, πλακοστρώσεις σκυροδέματα κλπ) θα απομακρύνονται από τις περιοχές εκτέλεσης των εργασιών χωρίς καθυστέρηση, ώστε να περιορίζεται όσο είναι δυνατό η όχληση στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

Διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) και γενικά κάθε υλικού ή αντικειμένου από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις που θεωρείται απόβλητο κατά την έννοια του άρθρου 20 του Ν. 2939/2001, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 3854/2010 και της υπ. αριθμ. 36259/1757/Ε103/23-08-2010 ΚΥΑ, ΦΕΚ 1312 Β/24-08-2010.

Στην παρούσα Σύμβαση υπάρχει πρόβλεψη για την παράδοση των Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σε Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων (ΣΕΔΑ) που λειτουργεί νόμιμα στην περιοχή του Έργου, για την δε σχετική δαπάνη έχει συμπεριληφθεί κονδύλιο στην ενότητα των απολογιστικών εργασιών του συμβατικού προϋπολογισμού.

Σε περίπτωση που στην ευρύτερη περιοχή του Έργου δεν λειτουργεί ΣΕΔΑ, ή το

τυχόν υπάρχον διακόψει την λειτουργία του, οι αποθέσεις των προϊόντων αυτών θα γίνονται σε θέσεις που δεν δημιουργούν πρόβλημα στο περιβάλλον και έχουν τύχει της εγκρίσεως των αρμοδίων αρχών.

Οι θέσεις αυτές θα εξασφαλισθούν με ευθύνη και δαπάνες του Αναδόχου, χωρίς να αναλαμβάνει ο ΚΤΕ καμία δέσμευση.

Ιδιαίτερη επίσης μέριμνα θα λαμβάνεται για την ασφάλεια και ευταξία του εργοταξίου.

Ενδεικτικά παρατίθεται κατάλογος με χαρακτηρισμένα επικινδύνως Ετοιμόρροπα κτίσματα με την ημερομηνία και τον αριθμό Πρωτοκόλλου του χαρακτηρισμού τους. Προφανώς η σειρά που θα τηρηθεί εξαρτάται από το βαθμό επικινδυνότητας του κτίσματος, αν είναι κτισμένο στην πρόσοψη του οικοπέδου, την απόσταση του από το δρόμο σε συνδυασμό με την ύπαρξη τοίχου περίφραξης, το πλάτος του δρόμου, αν κατοικείται κ.λ.π. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και λόγω γενεσιουργών αιτιών, ίσως απαιτηθεί να δοθεί προτεραιότητα και σε άλλα κτίρια που θα πρέπει άμεσα να κατεδαφισθούν για λόγους ασφαλείας σύμφωνα με το παρακάτω πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΠΟΥ ΧΡΗΣΟΥΝ ΑΜΕΣΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Βικέλα 23, Ηράκλειο (Α' όροφος)
2	Γ. Παπαδάκη, Βενεράτο
3	Γιαννίκου 73, Ηράκλειο
4	Γιαννίκου 22, Ηράκλειο
5	Δαιμονάκηδων 27, Ηράκλειο
6	Θεσσαλονίκης 22, Ηράκλειο
7	Μάρκου Παπαδοπούλου 3, Ηράκλειο
8	Ντιλίντα 16, Ηράκλειο
9	Πυράνθου 13, Ηράκλειο
10	Ρωμανού 40, Ηράκλειο
11	Σμύρνης & Γιαννιτσών γωνία (Α' όροφος)
12	Βούτες Ηρακλείου
13	Γιαννίκου 27, Ηράκλειο
14	Χουλογιάννη 23, Ηράκλειο
15	Οδός 1878 33, Ηράκλειο

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και λόγω γενεσιουργών αιτιών, ίσως απαιτηθεί να δοθεί προτεραιότητα και σε άλλα κτίρια που θα πρέπει άμεσα να κατεδαφισθούν για λόγους ασφαλείας. Για τον λόγο αυτό κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και λόγω εκτάκτων αναγκών ενδέχεται ο ως άνω πίνακας να διαφοροποιηθεί.

Επισημαίνεται ότι λόγω της φύσης του έργου, οι εργασίες θα εκτελούνται με σειρά προτεραιότητας που θα υποδεικνύεται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, λαμβάνοντας υπόψη το βαθμό επικινδυνότητας των κατεδαφιστέων κτισμάτων.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε έξι (6) μήνες ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης **χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο χρόνος έκδοσης αδειών, εγκρίσεων και πιθανόν βεβαιώσεων από άλλες Υπηρεσίες .**

Η επιλογή αναδόχου θα γίνει με την διαδικασία του «**Συνοπτικός Διαγωνισμός**» του αρθ.117 του Ν.4412/2016 με το σύστημα ενιαίου ποσοστού έκπτωσης σύμφωνα με το άρθρο 125 του Ν. 4412/16, του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό, σύμφωνα με την παράγραφο 2α του αρθ.95 του Ν.4412/2016.

Η εκτιμώμενη αξία κατασκευής του έργου ανέρχεται στο ποσό των 73.700,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένων δικαιωμάτων προαίρεσης και ΦΠΑ 24%) και αναλύεται ως εξής:

Σύνολο εργασιών	40.463,70 €
Προστίθεται ΓΕ&ΟΕ 18%	7.283,47 €
Σύνολο εργασιών και ΓΕ&ΟΕ 18%	47.747,17 €
Απρόβλεπτα 15%	7.162,08 €
Πρόβλεψη αναθεώρησης	986,23 €
Απολογιστικές Εργασίες Σ.Ε.Δ.Α.	3.000,00 €
Σύνολο απολογιστικών εργασιών και ΓΕ&ΟΕ 18%	540,00 €
Σύνολο προ ΦΠΑ	59.435,48 €
Προστίθεται ΦΠΑ 24%	14.264,52 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	73.700,00 €

Η δαπάνη κατασκευής του έργου θα βαρύνει τον Κ.Α. 40-7423.007 της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου του οικονομικού έτους 2020 με το ποσό των εβδομήντα τριών χιλιάδων, επτακοσίων ευρώ (73.700,00 €). Το έργο θα εκτελεστεί κατά το έτος 2020 και θα χρηματοδοτηθεί από Ιδίους Πόρους του Δήμου Ηρακλείου (Κ.Α. 40-7423.007).

Θα πραγματοποιηθούν επίσης και καθαιρέσεις χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων όπου αυτό κριθεί απαραίτητο , για την ασφάλεια των γειτονικών ιδιοκτησιών. επίσης

θα γίνουν αποκαταστάσεις , όπου κριθεί απαραίτητο για την προστασία των ιδίων ή γειτονικών ιδιοκτησιών.

Σε περίπτωση κατεδάφισης τμήματος κτιρίου και ανάλογα με το βαθμό επικινδυνότητας της εργασίας, θα προηγείται ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του απομένοντος μετά την κατεδάφιση τμήματος του κτιρίου.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 02/ 07/2020

Με την υπ. αρ. 496/220 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ηρακλείου

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΠΙΝΘΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΜΑΙΡΗ ΦΡΑΓΚΙΟΥΔΑΚΗ

ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**