ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΩΝ

ΔΗΜΟΣ: **Ηρακλείου**
Τίτλος: **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**
Προϋπολογισμός: **2.886.132,74** ΕΥΡΩ
Χρηματοδότηση: **ίδιοι πόροι**

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Έγγραφο Δήμου-Φορέα:	
Τίτλος:	**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**
Κωδ. Προϋπ/σμού:	**30-7331.086**

Περιγραφή:
Η Υπηρεσία μας συνέταξε μελέτη προϋπολογισμού 2.886.132,74 ευρώ με τη δαπάνη του ΦΠΑ με τίτλο **«Συντήρηση Δημοτικών Κτιρίων»** προκειμένου να επέμβει σε δημοτικά κτίρια που εμφανίζουν ρηγματώσεις στο φέροντα οργανισμό, υγρασίες από αστοχίες παλαιών μονώσεων . Έχουν ληφθούν υπόψιν οι παρατηρήσεις της Επιτροπής Υγιεινής και Ασφάλειας και θα δοθεί προτεραιότητα σε θέματα που αφορούν την ασφάλεια των εργαζομένων και των πολιτών. Θα εκτελεσθούν εργασίες στα παρακάτω Δημοτικά Κτίρια : Λότζια, Παλαιά Λαχαναγορά , Δημοτικό Κτίριο Τοπικής Κοινότητας Σκαλανίου, Δημοτικό Κτίριο Δημοτικής Ενότητας Παλιανής, ΚΕΠ Πλαστήρα, Αμαξοστάσιο, Δημοτικό Κτίριο Δημοτικής Ενότητας Τεμένους, Δημοτικό Κτίριο Τοπικής Κοινότητας Σταυρακίων, Αγ. Σύλλα ,Πετροκεφάλου κλπ.

Λόγω ενανθράκωσης του οπλισμού, παρατηρούνται εκτεταμένες ρωγμές σε υποστυλώματα και δοκάρια. Τα σαθρά τμήματα της επικάλυψης πρέπει να απομακρυνθούν για λόγους ασφαλείας . Στη συνέχεια θα πραγματοποιηθεί καθαρισμός και σταθεροποίηση του οπλισμού και επικάλυψη του οπλισμού με ειδικά κονιάματα αποκατάστασης και τέλος θα γίνουν ι εξωτερικοί χρωματισμοί, εσωτερικοί χρωματισμοί με οικολογικά χρώματα.

Θα καθαιρεθούν παλαιομένες υφιστάμενες μονώσεις και θα εκτελεσθούν εργασίες μόνωσης ως εξής:

Επιλέγουμε:

Υγρομόνωση διπλής στρώσης ή πολλαπλών στρώσεων
Χαρακτηρίζεται από τη δημιουργία υγρομονωτικού συστήματος με δύο (2) ή περισσότερες στρώσεις, προκατασκευασμένων ασφαλτικών φύλλων, με διαφορετικό οπλισμό, διαφορετικές επικαλύψεις, έτσι ώστε το τελικό αποτέλεσμα να αποτελεί αξιόπιστη λύση. Η χρήση δύο στρώσεων αποτρέπει κινδύνους που παρουσιάζονται από κακή εφαρμογή στην αλληλοεπικάλυψη των φύλλων και βελτιώνει τη διάρκεια ζωής του συστήματος.

Ασφαλτικά φύλλα τροποποιημένης ασφάλτου με πολυπροπυλένιο (APP modified).
Η προσθήκη πλαστομερών ρητινών πολυπροπυλενίου (APP), δημιουργεί ασφαλτικό μίγμα περισσότερο πλαστικό και ανθεκτικό στις υψηλές θερμοκρασίες. Ο τύπος αυτός των ασφαλτικών φύλλων επιδέχεται επικόλληση με τη χρήση φλογίστρου. Είναι ανθεκτικά στην υπεριώδη ακτινοβολία και μπορούν να αποτελέσουν τελευταία στρώση υγρομονωτικού συστήματος χωρίς προστασία (επικάλυψη). Αντέχουν σε θερμοκρασίες μέχρι 150°C. Εχουν μεγάλη ευκολία στην εφαρμογή.

Στάδια ορθής εφαρμογής συμβατικής θερμομόνωσης ταράτσας

1. **Προετοιμασία της επιφάνειας:** Η επιφάνεια πρέπει σε κάθε περίπτωση να είναι καθαρή πριν ξεκινήσει οποιαδήποτε διαδικασία. Πριν την εφαρμογή θα πρέπει να έχετε προνοήσει για την τοποθέτηση βάσεων για κλιματιστικά μηχανήματα ή άλλου είδους μηχανολογικού εξοπλισμού.

2. **Δημιουργία φράγματος υδρατμών:** Το φράγμα υδρατμών δημιουργείται για να σταματήσει την διάχυση των υδρατμών από το εσωτερικό των χώρων του κάτω ορόφου προς την στρώση θερμομόνωσης, ώστε να αποτραπεί ο σχηματισμός υγρασίας εσωτερικής συμπύκνωσης.

3. **Τοποθέτηση θερμομονωτικής στρώσης:** Η θερμομονωτική στρώση τοποθετείται για να προφυλάσσει τόσο τη φέρουσα πλάκα όσο και τους εσωτερικούς χώρους από τις μεγάλες θερμοκρασιακές διακυμάνσεις του περιβάλλοντος. Το πάχος θα είναι 50mm.

4. **Διάστρωση ελαφρομπετόν:** Πρίν την διάστρωση ελέγχονται οι υπάρχουσες κλίσεις της κατασκευής. Στην συνέχεια τοποθετούνται οδηγοί από νήμα που ορίζουν τις κλίσεις που θα δημιουργηθούν με το ελαφρομπετόν. Η ελάχιστη κλίση που ζητείται είναι 1.50% και το ελάχιστο πάχος 5cm.

5. **Αποξήλωση σοβά:** Μετά το στέγνωμα του αφρομπετόν γίνεται περιμετρική αποξήλωση του σοβά σε ύψος 15cm για τον εγκιβωτισμό των κάθετων απολήξεων της στεγανωτικής στρώσης. Αυτή η εργασία κρίνεται ως σημαντική αφού η επικόλληση της μεμβράνης γίνεται στο σταθερό στηθαίο και όχι στο σοβά που

μελλοντικά μπορεί να παρουσιάσει αποσαθρώσεις

6. **Τοπικές επισκευές:** Προετοιμασία της επιφάνειας με τοπικές επιδιορθώσεις και επισκευές με επισκευαστικό υλικό μη συρρικνούμενο κατά την πήξη του, στα σημεία όπου υπάρχει σαθρό υπόστρωμα, καθώς στα σημεία σύνδεσης των υδροροών με την κυρίως ταράτσα ή τον φέροντα οργανισμό αν αυτό κρίνεται απαραίτητο.

7. **Στεγάνωση:** Για τη στεγάνωση των συμβατικών δωμάτων συνίσταται η χρήση ασφαλτικών μεμβρανών (πλαστομερή). Η στεγάνωση ξεκινάει με επάλειψη της επιφάνειας όπου θα επικοληθεί η μεμβράνη με ασφαλτικό βερνίκι (αστάρωμα). Η στεγάνωση μπορεί να γίνει και με την επικόληση 2 στρώσεων μεμβράνης. Η πρώτη στρώση επικολλάται σημειακά επί του υποστρώματος, ώστε να επιτρέπει τις μικρομετακινήσεις λόγω συστολοδιαστολών και την εκτόνωση των πιέσεων των υδρατμών από διάχυση. Αντίθετα η δευτερη στρώση επικολλάται ολικά επί της πρώτης και τοποθετείται παράλληλα προς την πρώτη και μετατοπισμένη κατά το ήμισυ του πλάτους της. Το κάθε φύλλο ασφαλτικής μεμβράνης επικολλάται με φλόγιστρο. Η μεμβράνη θα σηκωθεί τουλάχιστον 15cm. σε ύψος περιμετρικά δημιουργώντας μια απόλυτα στεγανή λεκάνη. Ακολουθεί ενίσχυση της στεγανοποίησης με πρόσθετα κομμάτια μεμβράνης, σε όλα τα ευπαθή σημεία (γωνίες, εξαερισμούς, κεραίες κ.τ.λ) Τελική κάλυψη όλων των συνδέσεων της μεμβράνης με τα μεταλλικά στοιχεία, με ειδική ελαστομερή μαστίχη ασφαλτικής ή πολυουρεθανικής βάσεως.

9. **Εξασφάλιση βατότητας ταράτσας:** Εάν η ταράτσα δεν είναι βατή αλλά απλώς επισκέψιμη, τότε η διαστρωμάτωση μπορεί να τερματίσει στην στεγανωτική στρώση, η οποία έχει επικάλυψη ορυκτής ψηφίδας για την αντηλιακή προστασία της μεμβράνης.

Θα αντικατασταθούν κουφώματα όπου απαιτείται, θα τοποθετηθούν γυψοσανίδες ή ψευδοροφές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ηράκλειο 20/05/2020
Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

LOUKIA KANDILAKI
Digitally signed by LOUKIA KANDILAKI
Date: 2020.06.24 09:36:24 +03'00'

Ηράκλειο 20/05/2020
Οι Συντάξαντες

Κανδηλάκη Λουκιάνα

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.