



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ -
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

Μελέτη: "Τοπογραφική- κτηματογραφική αποτύπωση και σύνταξη πράξεων προσκυρώσεως, ρυμοτομίας και αναλογισμού αποζημιώσεως στην περιοχή της Αγίας Τριάδας, Δήμου Ηρακλείου "

Χρηματοδότηση: Δήμος Ηρακλείου ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
Κ.Α. : 40-7413.073

Προεκτιμώμενη
αμοιβή: 59.643,81 χωρίς Φ.Π.Α.
73.958,32 με Φ.Π.Α.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

Ηράκλειο, Μάρτιος /2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	1
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	2
1. Γενικά	1
1.1 Εισαγωγή – τεκμηρίωση σκοπιμότητας	1
1.2. Προϋπολογισμός της σύμβασης	2
1.3. Χρηματοδότηση.....	3
2. Αντικείμενο της σύμβασης	3
<u>2.1. Περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης και στάδια εργασιών</u>	<u>3</u>
2.2. Προδιαγραφές που σχετίζονται με την υπόψη παροχή υπηρεσιών.....	5
3. Διαθέσιμα στοιχεία	5
4. Απαιτούμενα πτυχία	5
5. Απαιτούμενο εξειδικευμένο προσωπικό	6
6. Χρονοδιάγραμμα.....	6
7. Παραδοτέα	6

1. Γενικά

1.1 Εισαγωγή – τεκμηρίωση σκοπιμότητας

Το σχέδιο Ηράκλειου εντός τειχών έχει εγκριθεί με το ΒΔ 13-9-1936 (ΦΕΚ 404/1936 τ.Α) και η περιοχή της Πολεοδομικής Ενότητας Αγίας Τριάδας έχει πρόσφατα αναθεωρηθεί με το Π.Δ. 18-6/27-7-2018 (ΦΕΚ 150 ΑΑΠ/27-7-2018): Έγκριση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής της Αγίας Τριάδας, Δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου), νήσου Κρήτης».

Το ως άνω σχέδιο έχει αναθεωρηθεί σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 όπως ισχύει, 160 (παρ. 1, 2), 161 και 324 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 11, 12, 14, 15, 19, όπως ισχύουν και της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η παράγραφος αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 10 και 14 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α'249), όπως ισχύουν.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
6. Την αριθμ. 6525/7.5.1965 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Περί χαρακτηρισμού του Δήμου Ηρακλείου - Κρήτης ως οργανωμένου αρχαιολογικού τόπου» (Β' 360).
7. Την αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/22270/ 651/2.3.2012 υπουργική απόφαση «Έγκριση κήρυξης και οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου, τμήματος της πόλης του Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης».

Ο Δήμος Ηρακλείου με την αρ. 353/2019 (ΑΔΑ: ΨΙΒΑΩ0ο-ΞΡΟ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, μετά από πρόταση της Δ/σης Πολεοδομίας Ηρακλείου λαμβάνοντας υπόψη:
Α) Την Έγκριση της προκαταρκτικής πρότασης ανάπτυξης της Παλαιάς Πόλης (Φ.Ε.Κ. 89/ Δ./12-2-2002) σύμφωνα με την οποία βασικός σκοπός της Ανάπτυξης είναι η εξυγίανση και ανάδειξη της Παλαιάς Πόλης Ηρακλείου (Π.Π.Η.) αξιόλογων πολεοδομικών συνόλων και κατά προτεραιότητα της Αγ.Τριάδας.

Β) Την μελέτη για τη δημιουργία υποδομών χάραξης διαδρομών ενδιαφέροντος στην παλιά πόλη, που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 436/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

Γ) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ ΔΝΣΑΚ/ 256242/ 28933/1524/7-10-2014 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 345/Α.Α.Π./29-10-2014), με την οποία χαρακτηρίστηκε ως ιστορικός τόπος τμήμα της περιοχής της Αγίας Τριάδας, όπως αυτό περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την εν λόγω Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 51/Α.Α.Π./24-3-2015).

Δ) Τις θέσεις όπου υπάρχουν χαρακτηρισμένα μνημεία, όπως αυτά αναφέρονται στην ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ε) Την αρ. 1038/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε να ανασυνταχθεί η με αρ. 7/2010 Πράξη προσκυρώσεως, ρυμοτομίας και αναλογισμού αποζημιώσεως, με επισπεύδοντα τον Δήμο Ηρακλείου Ηρακλείου και ήταν σε παύση εξαιτίας της αναμονής έγκρισης της αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής της Αγίας Τριάδας.

και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της υπ. αριθμ. **38/2019** απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, αποφάσισε προς εφαρμογή της ως άνω πολεοδομικής μελέτης, εν μέρη, την σύνταξη πράξεων αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας από τον Δήμο Ηρακλείου στα τμήματα της περιοχής της Αγίας Τριάδας, όπως ενδεικτικά σημειώνονται στο συνημμένο απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Τριάδας, και ειδικότερα:

- 1) Στην οδό Δελημάρκου, από την οδό Ντεντιδάκηδων έως την οδό 1778 και από την οδό Γιαμαλάκη έως και τις οδούς Γοργολαΐνη και Μαλεβιζίου,
- 2) Στην οδό Γαβαλάδων, μεταξύ των Ο.Τ. 106-107-108-109-110-111,
- 3) Στην οδό Σαββαθιανών, μεταξύ των Ο.Τ. 87-99-100-97-98, των Ο.Τ. 99-86-100-KX100A, συμπεριλαμβανομένων των προβλεπόμενων πεζόδρομων που συνδέονται με την οδό Σαββαθιανών μεταξύ των Ο.Τ. 86-87-99 (οδός Σητείας) και μεταξύ των Ο.Τ. 103-114-121-115,
- 4) Στην οδό Βαλέστρα, από την οδό Σαββαθιανών έως την οδό Μ. Παπαδοπούλου, μεταξύ των Ο.Τ. 121-122-127-128-129-130B-130A-131-132A,
- 5) Στην Πλατεία Ανωγειανάκη (KX 132B) & KX 120A,
- 6) Στην οδό Σαμουήλ Χάουζ, μεταξύ των Ο.Τ. 103-104-110-111-125-105-112-113-114,
- 7) Στη συμβολή των οδών Βαλέστρα- Σκορδουλών & Αντ. Συμιακού, μεταξύ των Ο.Τ. 117-118-328-115.

Η εφαρμογή του σχεδίου, δηλαδή η διάνοιξη των οδών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων του εγκεκριμένου σχεδίου, ενεργείται κατά τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228/A/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», με την σύνταξη πράξης αναλογισμού, συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών, την οποία συντάσσει η αρμόδια Υπηρεσία μετά από αίτημα των ενδιαφερομένων ή και οίκοθεν ενεργούσα, κατόπιν σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Μετά την κύρωση της συνταχθείσας πράξης από τον οικείο Περιφερειάρχη ακολουθείται η διαδικασία για τη συντέλεση των απαλλοτριώσεων των ρυμοτομούμενων τμημάτων, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/A/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», για την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

1.2. Προϋπολογισμός της σύμβασης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την ολοκλήρωση της παρούσας σύμβασης υπηρεσιών έγινε με βάση την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών

επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147)" (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017) και ειδικότερα το άρθρο ΓΕΝ.4. Οι τιμές του κανονισμού αναπροσαρμόστηκαν σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή τκ. Η τιμή του συντελεστή (τκ) λαμβάνεται ίση με 1,218 για το έτος 2019, σύμφωνα με την εγκύκλιο 3 της Δ/νσης Νομοθετικού Συντονισμού του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΔΝΣβ/οικ.12546/2019/Φ.Ν.439.6) (ΑΔΑ:ΩΜΦΕ465ΧΘΞ-113).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται σε **73.958,32 €** με Φ.Π.Α. 24% συμπεριλαμβανομένου των απρόβλεπτων δαπανών.

Οι σχετικοί υπολογισμοί / ποσοτικά στοιχεία παρουσιάζονται στο «Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών».

1.3. Χρηματοδότηση

Η μελέτη με τίτλο: **«Τοπογραφική- κτηματογραφική αποτύπωση και σύνταξη πράξεων προσκυρώσεως, ρυμοτομίας και αναλογισμού αποζημιώσεως για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως σε τμήματα της περιοχής της Αγίας Τριάδας, Δήμου Ηρακλείου»** έχει ενταχθεί στον Προϋπολογισμό του Δήμου Ηρακλείου με χρηματοδότηση από Ιδίους Πόρους με Κ.Α: 40-7413.073 και ποσό 74.000,00 € σύμφωνα με την αρ. 470/2019 (ΑΔΑ: 605ΒΩ)Ο-ΣΞΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

2. Αντικείμενο της σύμβασης

2.1. Περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης και στάδια εργασιών.

1. Αποτύπωση της περιοχής για την σύνταξη πράξεων προσκυρώσεως, ρυμοτομίας και αναλογισμού αποζημιώσεως για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως σε τμήματα της περιοχής της Αγίας Τριάδας σε περιοχή εμβαδού 52 στρεμμάτων περίπου σε κλίμακα 1:100 σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών όλης της περιοχής ή τμηματικά ανά οδό.
2. Μετά την σύνταξη των τοπογραφικών διαγραμμάτων εφαρμόζονται από τον Ανάδοχο με την βοήθεια της Υπηρεσίας οι Ρυμοτομικές Γραμμές σύμφωνα με το Π.Δ. 18-6/27-7-2018 (ΦΕΚ 150 ΑΑΠ/27-7-2018): Έγκριση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής της Αγίας Τριάδας, Δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου), νήσου Κρήτης» ώστε να υπάρχει συμφωνία του εγκεκριμένου σχεδίου με τις αντίστοιχες συντεταγμένες που έχουν δημοσιευθεί προκειμένου να υπάρξει η βέλτιστη εφαρμογή και συντάσσεται πίνακας και σχέδιο και την μερική διόρθωση σε συνεργασία με το αρμόδιο τμήμα της Δ/νσης Πολεοδομίας.
3. Κτηματογράφηση των ιδιοκτησιών κάνοντας χρήση των στοιχείων του κτηματολογίου με προσωρινή κατάθεση φακέλου κτηματογράφησης σε χρονικό διάστημα 15 (ημερών) από την παράδοση τους στο ανάδοχο όλης της περιοχής ή τμηματικά ανά οδό. Στην φάση αυτή των

εργασιών ο μελετητής θα παρέχει κάθε δυνατή τεχνική βοήθεια άμεσα για την υποβολή αιτήματος στο Κτηματολόγιο.

4. Κατόπιν η Υπηρεσία με δημοσίευση στις εφημερίδες και έξοδα που βαρύνουν τον Φορέα, θα προσκαλέσει τους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες για υπόδειξη ορίων, παρουσία του μελετητή, για να υποδειχθούν τα όρια από τους ιδιοκτήτες και να συλλεχθούν τα απαραίτητα στοιχεία των ιδιοκτησιών (τίτλοι, τοπογραφικά διαγράμματα κλπ), όλης της περιοχής ή τμηματικά ανά οδό και συντάσσοντας αντίστοιχο χρονικό πρόγραμμα ανά περιοχή.
5. Στη συνέχεια ο μελετητής ελέγχει τα συλλεχθέντα στοιχεία από την διαδικασία της παραγράφου 4, συντάσσει οριστικά τοπογραφικά διαγράμματα και πίνακες και τα υποβάλλει στην Υπηρεσία εντός ενός (1) μηνός όλης της περιοχής ή τμηματικά ανά οδό.
6. Μετά τον έλεγχο και την έγκριση από την Υπηρεσία δίνεται εντολή στον ανάδοχο για την σύνταξη πράξεων προσκυρώσεως, ρυμοτομίας και αναλογισμού αποζημιώσεως με ενδιάμεσο στάδιο ελέγχου πριν την υποβολή στην Υπηρεσία σε χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός.
7. Μετά τον έλεγχο και τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας υποβάλλονται οι συνταχθείσες πράξεις, με το κείμενο που τις συνοδεύει, σύμφωνα με το υπόδειγμα της Υπηρεσίας μας, το οποίο θα είναι αναπόσπαστο τμήμα της πράξης σε χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός.
8. Μετά την ολοκλήρωση των ως άνω σταδίων γίνεται η προβλεπόμενη ανάρτηση, κατόπιν της δημοσίευσης σχετικής πρόσκλησης στις εφημερίδες, προκειμένου να λάβουν γνώση οι εμπλεκόμενοι ιδιοκτήτες και να υποβάλουν τυχόν ενστάσεις εφόσον θίγονται από τις προβλεπόμενες πράξεις.
9. Οι υποβληθείσες ενστάσεις διαβιβάζονται στον ανάδοχο για επεξεργασία και κατάθεση απόψεων επί αυτών, σε χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός, σε συνεργασία και τη σύμφωνη γνώμη των επιβλεπόντων μηχανικών που θα έχουν οριστεί από την Υπηρεσία.
10. Εν συνεχεία διαβιβάζεται στην Περιφέρεια Κρήτης ο φάκελος της μελέτης με τις υποβληθείσες ενστάσεις και τις απόψεις επ' αυτών, για την εξέταση των ενστάσεων και την έκδοση απόφασης κύρωσης της πράξης αναλογισμού.
11. Στην περίπτωση που απαιτούνται διορθώσεις στα διαγράμματα και στους πίνακες, βάσει των ενστάσεων που θα γίνουν δεκτές από τον Περιφερειάρχη, ο μελετητής υποβάλλει διορθωμένα διαγράμματα και πίνακες, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας κύρωσης της πράξης αναλογισμού από την Περιφέρεια Κρήτης, σε χρονικό διάστημα 15 (ημερών).
12. Μετά την κύρωση της πράξης αναλογισμού και προκειμένου να γίνει η καταχώριση αυτής στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου, ο μελετητής συντάσσει τις περιλήψεις του άρθρου 14 § 4 του Ν. 2664/1998 για όλα τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ και την καταχωρεί στο Κτηματολογικό Γραφείο, μετά από έλεγχο από την Υπηρεσία σε χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός. Η εργασία αυτή αμείβεται από την υπ' αρ. 1 του πίνακα αμοιβών.
13. Με την έκδοση των πιστοποιητικών καταχώρισης και την υποβολή τους στην Υπηρεσία γίνεται η διαδικασία για τον δικαστικό προσδιορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης.

14. Μετά την έκδοση απόφασης τιμής μονάδας αποζημίωσης και την γνωστοποίηση αυτής στην Υπηρεσία δίνεται εντολή στον μελετητή για την σύνταξη των πινάκων παρακατάθεσης.
15. Ο μελετητής προβαίνει στην σύνταξη των πινάκων παρακατάθεσης και την υποβολή τους στην Υπηρεσία σε χρονικό διάστημα 15 (ημερών). Με την υποβολή των παραπάνω πινάκων ολοκληρώνεται το αντικείμενο της μελέτης .

2.2. Προδιαγραφές που σχετίζονται με την υπόψη παροχή υπηρεσιών

- Κανονισμός Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147)" (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017).
- Όλες οι τοπογραφικές εργασίες θα γίνουν με ακρίβεια για παράδοση σε κλίμακα 1:100 και στο ορθογώνιο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
- Τα σχέδια θα παραδοθούν σύμφωνα με τις Απαιτήσεις και Προδιαγραφές Εθνικού Κτηματολογίου.

3. Διαθέσιμα στοιχεία

Στον ανάδοχο θα διατεθούν όλα τα διαθέσιμα στοιχεία για την περιοχή του έργου ήτοι:

- 1) Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής της Αγίας Τριάδας Δήμου Ηρακλείου, όπως έχει αναθεωρηθεί με το από 18-6-2018 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 150/Α.Α.Π./27-7-2018), σε ψηφιακή μορφή.
- 2) Οι πράξεις προσκυρώσεως, τακτοποιήσεως, ρυμοτομήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως που είχαν συνταχθεί και κυρωθεί στην περιοχή μελέτης με βάση το ρυμοτομικό σχέδιο που ίσχυε στην περιοχή (με το από 13-9-1936 Β.Δ.- Φ.Ε.Κ. 404/Α/19-9-1936), σε έντυπη μορφή (κείμενο πράξης-τοπογραφικό διάγραμμα και Απόφαση Νομάρχη), προκειμένου να ληφθούν υπόψη οι όποιες προσκυρώσεις – τακτοποιήσεις και ρυμοτομήσεις έχουν συντελεστεί στην συγκεκριμένη περιοχή.
- 3) Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ ΔΝΣΑΚ/ 256242/ 28933/1524/7-10-2014 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 345/Α.Α.Π./29-10-2014), με την οποία χαρακτηρίστηκε ως ιστορικός τόπος τμήμα της περιοχής της Αγίας Τριάδας, όπως αυτό περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την εν λόγω Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 51/Α.Α.Π./24-3-2015).
- 4) Οι θέσεις όπου υπάρχουν χαρακτηρισμένα μνημεία στην περιοχή μελέτης.
- 5) Θα διατεθούν όλα τα στοιχεία των εγκατεστημένων τριγωνομετρικών σημείων του Δήμου Ηρακλείου που βρίσκονται στην περιοχή, για την εξάρτηση των απαιτούμενων τοπογραφικών εργασιών των πράξεων.

4. Απαιτούμενα πτυχία

Σύμφωνα με την Εγκύκλιο 5/2017 του Υπουργείου Υποδομών, & Μεταφορών (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣγ/ 12298/ΦΝ 439.6) απαιτούνται τα κάτωθι μελετητικά πτυχία:

- Κατηγορία 16 – Τοπογραφικές Μελέτες: με οκταετή εμπειρία και άνω

5. Απαιτούμενο εξειδικευμένο προσωπικό

Το απαιτούμενο εξειδικευμένο προσωπικό αποτελούν:

- Ένας (1) Μηχανικό - μελετητή κατηγορίας 16 τουλάχιστον 12ετούς εμπειρίας με εξειδίκευση σε θέματα Πράξεων προσκυρώσεως, ρυμοτομίας και αναλογισμού αποζημιώσεως.
- Ένας (1) Μηχανικό - μελετητή κατηγορίας 16 τουλάχιστον 8ετούς εμπειρίας με εξειδίκευση σε θέματα Πράξεων προσκυρώσεως, ρυμοτομίας και αναλογισμού αποζημιώσεως.
- Ένας (1) Νομικό - ιδιώτη συνεργάτη τουλάχιστον 10 ετούς εμπειρίας, η εμπειρία του οποίου θα πρέπει να περιλαμβάνει με εξειδίκευση σε θέματα Πράξεων προσκυρώσεως, ρυμοτομίας και αναλογισμού αποζημιώσεως.

Από τον Οικονομικό Φορέα θα πρέπει να έχουν εκπονηθεί οι παρακάτω παρόμοιες μελέτες/ υπηρεσίες την τελευταία πενταετία:

- Εκπόνηση τουλάχιστον δύο(2) παρόμοιων μελετών, ή μίας (1) παρόμοια μελέτη τουλάχιστον όμως 15.000τμ, πράξεων ρυμοτομίας, τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων εντός ρυμοτομικού σχεδίου ή μελέτες αναλογισμού αποζημιώσεων για κτηματολόγιο/ απαλλοτριώσεις οδών εκτός σχεδίου σύμφωνα με το Ν653/1977.
- Από τον νομικό συνεργάτη αποδεδειγμένη συμμετοχή σε σχετικές υποθέσεις με διαδικασίες απαλλοτριώσεων με διαδικασία αναλογισμών .

6. Χρονοδιάγραμμα

Η συνολική προθεσμία του καθαρού χρόνου για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 9 μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

7. Παραδοτέα

Ο ανάδοχος μελετητής πρέπει να παραδώσει στην Υπηρεσία, ανά πράξη όλα τα συνταχθέντα που αναφέρονται στην παράγραφο 2 «Περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης» σε έντυπη και ψηφιακή μορφή. Για τα παραδοτέα σε ψηφιακή μορφή, τα έγγραφα- πίνακες θα παραδίδονται σε μορφή Word και Excel ανάλογα με το είδος του εγγράφου ενώ τα σχέδια θα παραδίδονται στην μορφή του προγράμματος που επεξεργάζονται αλλά και σε DWG. Επίσης όλα τα συνημμένα τίτλοι – τοπογραφικά που συλλέγονται θα παραδίδονται σκαναρισμένα σε μαγνητικό μέσο ανά πράξη και ιδιοκτησία αλλά και σε έντυπη μορφή σε αντίστοιχο φάκελο. Παραδοτέα επίσης θεωρούνται και τα σχέδια που θα χρειαστούν για πιθανή διόρθωση των συντεταγμένων των ρυμοτομικών γραμμών.

Ηράκλειο, 10/03/2020

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Τμήματος Τοπογραφικών –
Πολεοδομικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων

Στ. Σπινθάκης
Τοπ. Μηχ. με Α'β

Χ. Νικολιδάκη
Πολιτικός Μηχανικός με Α'β

Ο Διευθυντής Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου

Γεώργιος Φουρναράκης
Αρχιτέκτονας Μηχανικός με Α'β

Εγκρίθηκε

Με την υπ' αρ. 203/10-03-2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ηρακλείου