ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: **«Υδρογεωτεχνική Μελέτη και Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για την έγκριση μείωσης της απόστασης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας ¨Κάτω Κατσαμπάς–Μετόχι Παπά Τίτου–Παγκρήτιο¨ από το ενεργό Νέο Κοιμητήριο του Δήμου Ηρακλείου »**

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ[1]: **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**
Κ. Α.: 40-7413.071
CPV71351910-5

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
στοιχεία Α1 - Α2 - Α3

σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 άρθρο 45 παρ. 8

Ηράκλειο, Απρίλιος 2019

Περιεχόμενα

Α1. Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης
Α2. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του Έργου
Α2.1. Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης
Α2.2. Διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες που σχετίζονται με την υπό ανάθεση υπηρεσία.
Α2.3. Στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης.
Α2.3.1. Ποσοτικά στοιχεία συμβατικού αντικειμένου
Α3. Πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα.

Α1. Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης

Στην Πολεοδομική Ενότητα Π.Ε 38 "Κάτω Κατσαμπάς-Μετόχι Παπά Τίτου" βρίσκεται υπό εξέλιξη πολεοδομική μελέτη με τίτλο ¨Κάτω Κατσαμπάς – Μετόχι Παπά Τίτου – Παγκρήτιο". Ανατολικά της πολεοδομικής ενότητας και σε απόσταση 95-175 μέτρα από τα όρια της έχει χωροθετηθεί το Νέο Κοιμητήριο Ηρακλείου. Στο ΓΠΣ Ηρακλείου (ΦΕΚ 696/08-07-2003) η περιοχή του Νεκροταφείου αποτυπώνεται ως υφιστάμενη ιδιαίτερη χρήση και βρίσκεται εκτός των ορίων του ΓΠΣ και στο ίδιο ΦΕΚ ορίστηκαν και τα όρια της πολεοδομικής ενότητας. Με την Υ.Α 10788/05-03-2004,"Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοιχτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών" και με την Υ.Α Α5/1210/1978-ΦΕΚΒ-424/10-05-1978 "Απόφαση περί ορίων για την ίδρυση κοιμητηρίων" καθορίστηκε η απόσταση στα 250μ. από το άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και στα 100μ.από μεμονωμένο κτίσμα''

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω η γειτνίαση της ανωτέρω πολεοδομικής ενότητας με το κοιμητήριο επηρεάζει την επέκταση της με αποτέλεσμα να μειώνει την έκταση της. Για το λόγο αυτό απαιτείται η μείωση της απόστασης του Νέου Κοιμητηρίου από τα όρια της Π.Ε.38 στα 50μ. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 του Ν. 4602/2017 είναι δυνατή η παραπάνω μείωση της απόστασης, μόνο εφόσον από μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, η οποία εγκρίνεται, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και υδρογεωτεχνική μελέτη, η οποία εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας, προκύπτει ότι, η μείωση αυτή δεν επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και τη δημόσια υγεία και επιπλέον αποδεικνύεται ότι, δεν προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος.

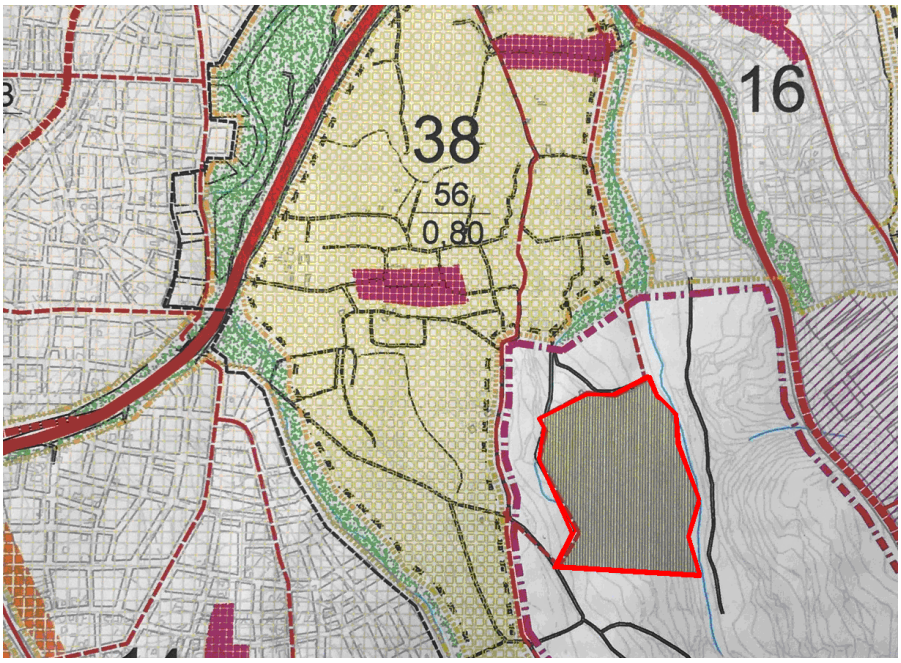
Σκοπός του έργου είναι να εξετασθούν οι γεωλογικές, υδρογεωλογικές, γεωτεχνικές συνθήκες της ευρύτερης περιοχής του Κοιμητηρίου και να εντοπιστεί ο βαθμός επηρεασμού του υδροφόρου ορίζοντα από τη λειτουργία του Κοιμητηρίου και τυχόν προβλήματα γεωλογικής φύσης. Οι εν λόγω μελέτες θα χρησιμοποιηθούν για τη μείωση της απόστασης της πολεοδομική ενότητας "Κάτω Κατσαμπάς-Μετόχι Παπά Τίτου" από το εν Νέο Κοιμητήριο. Η Υδρογεωτεχνική Μελέτη έχει ως σκοπό την εξακρίβωση του τυχόν επηρεασμού του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα της ευρύτερης περιοχής από επιφανειακά και υπόγεια ύδατα τα οποία έρχονται σε επαφή με το χώρο

του Κοιμητηρίου. Η εν λόγω μελέτη έχει ως κύριο αντικείμενο τη μελέτη των γεωλογικών, τεκτονικών, υδρογεωλογικών και υδρολογικών συνθηκών της ευρύτερης περιοχή σε σχέση με το σκοπό της μελέτης.

,

Εικόνα 1: Θέση νέου κοιμητηρίου. *Πηγή googlemaps.*

Για το Νέο Κοιμητήριο έχει εκδοθεί η υπ. αριθμ. **251/2000 Οικοδομική Άδεια** και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που περιέχεται σε αυτήν το εμβαδόν του φτάνει τα **101.989,50 τ.μ.**



Εικόνα 2: Θέση νέου κοιμητηρίου. *Πηγή ΓΠΣ Ηρακλείου*

Επίσης προκειμένου να εγκριθεί η γεωλογική μελέτη της Πολεοδομικής Μελέτης απαιτείται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης η εκπόνηση των παρακάτω μελετών.

- Υδρογεωτεχνική Μελέτη
- Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας

Α2. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του Έργου

Α2.1. Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης

Στην περιοχή υπάρχει μια υπό εξέλιξη πολεοδομική μελέτη η οποία βρίσκεται στην Β1 φάση. Η γειτνίασης της με το κοιμητήριο επηρεάζει την επέκταση της με αποτέλεσμα να μειώνει την έκταση της. Για το λόγο αυτό απαιτείται η μείωση της απόστασης του Νέου Κοιμητηρίου από τα όρια της υπό πολεοδόμησης περιοχής στα 50μ. σύμφωνα με τον άρθρο 60 του Ν. 4602/2019 γεγονός που απαιτεί την διενέργεια Υδρογεωτεχνικής Μελέτης και Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΦΕΚ 838/Δ/23-10-98 για τον Καθορισμό δικαιολογητικών και διαδικασίας για την μείωση των αποστάσεων των ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων και τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών (ΦΕΚ 2519 / Β / 20–07–17) .

Α2.2. Διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες που σχετίζονται με την υπό ανάθεση υπηρεσία.

- Υπάρχει τοπογραφική αποτύπωση του ακινήτου από τον φάκελο της υπ. αρ. 251/2000 οικοδομικής αδείας.

- Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας πολεοδομικής ενότητας Π.Ε. 38 ¨Κάτω Κατσαμπάς–Μετόχι Παπά Τίτου–Παγκρήτιο¨ η οποία διαβιβάστηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης. Με την υπ. αρ. πρωτ. 24907/14-03-2019.
- Πολεοδομική μελέτη επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας Π.Ε. 38 ¨Κάτω Κατσαμπάς – Μετόχι Παπά Τίτου – Παγκρήτιο¨**.**

Α2.3. Στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης.

Η εκπόνηση των μελετών για την ίδρυση του νέου κοιμητηρίου θα είναι σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία:

α) το άρθρο 29 του Ν.2508 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997) περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις,

β) το ΦΕΚ838/Δ/23-10-1998 περί καθορισμού δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων (Παράρτημα Ι και ΙΙ),

γ) την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 Απόφαση "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147)" (ΦΕΚ 2519/Β/20.07.2017), και

δ) το ΦΕΚ45/Α/09-03-2019 περί Έρευνας, εκμετάλλευσης και διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας, σύστασης Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακού διαχωρισμού δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις.

Επομένως, το συμβατικό αντικείμενο της παρούσας περιλαμβάνει την εκπόνηση:

- **Υδρογεωτεχνικής μελέτης**, λαμβάνοντας υπόψη: α) το άρθρο 29 του Ν.2508 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997) περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις, β) το ΦΕΚ45/Α/09-03-2019 περί Έρευνας, εκμετάλλευσης και διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας, σύστασης Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακού διαχωρισμού δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις, γ) το ΦΕΚ838/Δ/23-10-1998 περί καθορισμού δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων (Παράρτημα Ι). Η μελέτη αυτή περιλαμβάνει:
    - **Γεωλογική Χαρτογράφηση** με την σύνταξη του χάρτη γεωλογικής χαρτογράφησης σε κλίμακα 1:2.000 και έκταση 1 km περιμετρικά από το υφιστάμενο, επεκτεινόμενο ή υπό ίδρυση κοιμητήριο.
    - **Υδρολιθολογικός – Υδρογεωλογικός Χάρτης** σε κλίμακα 1:2.000, στην έκταση που συντάσσεται και ο ως άνω γεωλογικός χάρτης

- **Χάρτης Υδρογραφικού Δικτύου** ως βοηθητικού, σε κλίμακα 1:5.000 και σε έκταση ίση με την έκταση των υδρολογικών λεκανών, στην οποία εντάσσονται τα ρέματα και οι λοιπές επιφανειακές απορροές που καταγράφονται εντός της περιοχής που ορίζεται σε 1 km περιμετρικά από το υφιστάμενο ή νέο κοιμητήριο,
- **Τεχνική Έκθεση.**

- **Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας**, λαμβάνοντας υπόψη: α) το άρθρο 29 του Ν.2508 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997) περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις, β) το ΦΕΚ838/Δ/23-10-1998 περί καθορισμού δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων (Παράρτημα ΙΙ), γ) το ΦΕΚ45/Α/09-03-2019 περί Έρευνας, εκμετάλλευσης και διαχείρισης του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας, σύστασης Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακού διαχωρισμού δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις. Η μελέτη αυτή περιλαμβάνει:
    - **Γεωλογική Χαρτογράφηση** με την σύνταξη του χάρτη, σε κλίμακα 1:2.000 και έκταση 1 km περιμετρικά από το υφιστάμενο, επεκτεινόμενο ή υπό ίδρυση κοιμητήριο,
    - **Χάρτης Μορφολογικών Κλίσεων** με την σύνταξη του χάρτη, σε κλίμακα 1:2.000 και έκταση 1 km περιμετρικά από το υφιστάμενο, επεκτεινόμενο ή υπό ίδρυση κοιμητήριο,
    - **Τεχνικογεωλογική Χαρτογράφηση** με την σύνταξη του χάρτη, σε κλίμακα 1:2.000 και έκταση 1 km περιμετρικά από το υφιστάμενο, επεκτεινόμενο ή υπό ίδρυση κοιμητήριο,
    - **Τεχνική Έκθεση**.

Κατόπιν, η Υπηρεσία μας θα διαβιβάσει προς έγκριση στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης πλήρη φάκελο με τις εγκρίσεις που απαιτούνται απο τις αρμόδιες υπηρεσίες που εμπλέκονται. .

- ## Α2.3.1. Ποσοτικά στοιχεία συμβατικού αντικειμένου

Τα ποσοτικά στοιχεία του συμβατικού αντικειμένου δίνονται στο τεύχος προεκτιμώμενης αμοιβής. Τα κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που έχουν τεθεί για τη διασφάλιση των παρεχόμενων υπηρεσιών δίνονται στο άρθρο 19.3 της διακήρυξης.

Α3. Πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα.

Οι απαιτούμενες μελέτες αναφέρονται στην Α.2.3 της παρούσας ενώ τα ποσοτικά στοιχεία του συμβατικού αντικειμένου στο τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών.

Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης των μελετών εκτιμάται ότι, θα διαρκέσει χρονικό διάστημα **τεσσάρων (4) μηνών**.

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σε ένα (1) στάδιο.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **έξι (6) μήνες** συμπεριλαμβανομένου των εγκρίσεων από την Υπηρεσία μας.

Ηράκλειο,24/12/2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Οι Συντάξαντες	Ο Διευθυντής
Αικατερίνη Μαυροπούλου Πολιτικός Μηχανικός	Γεώργιος Φουρναράκης Αρχιτέκτων Μηχανικός

Νικόλαος Κουτάντος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 570/2019 απόφαση[2]

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

•