



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ & ΓΡΑΜ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ (ΚΑ: 30-7413.104)

ΤΕΥΧΟΣ Α3

ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Απρίλιος 2019

Η μελέτη περιλαμβάνει την εκπόνηση των παρακάτω επί μέρους μελετών, σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Επίσης θα συνταχθούν ΣΑΥ-ΦΑΥ, τεύχη δημοπράτησης και θα εκδοθούν οι απαιτούμενες άδειες. **Ο μελετητής θα πρέπει να συνεργαστεί με όλους τους αρμόδιους φορείς (π.χ. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου, Διεύθυνση Πολεοδομίας κα) προκειμένου να εξασφαλίσει τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για την μελέτη του. Οποιαδήποτε τροποποίηση ή προσαρμογή της μελέτης απαιτηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες για να χορηγηθούν οι προβλεπόμενες εκ του νόμου αδειοδοτήσεις, θα αποτελεί υποχρέωση του αναδόχου χωρίς επιπλέον αμοιβή.**

Θα εκπονηθούν οι εξής μελέτες:

- 1) **Αρχιτεκτονική μελέτη κτηρίου** (αντικατάσταση κουφωμάτων, θερμομόνωση κελύφους)
- 2) **ΗΜ μελέτη** (Κλιματισμός, αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων ή οποιοδήποτε άλλο σενάριο προκύψει από την μελέτη ΚΕΝΑΚ και εγκριθεί από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία)
- 3) **Μελέτη ΚΕΝΑΚ**
Μελέτη ΚΕΝΑΚ (θερμομονωτικής επάρκειας υφιστάμενου κτηρίου), επιπλέον σενάρια για ευκαιρίες ορθολογικής αξιοποίησης των διαθέσιμων ενεργειακών πόρων, εξοικονόμησης ενέργειας, προώθηση της ανάπτυξης των τεχνολογιών ΑΠΕ και διασφάλισης της προστασίας του περιβάλλοντος με ανάλυση της δαπάνης τους.

Υπολογισμός του βέλτιστου από πλευράς κόστους επιπέδου, των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης (δηλαδή το επίπεδο ενεργειακής απόδοσης που συνδυάζεται με το χαμηλότερο κόστος κατά την εκτιμώμενη διάρκεια του οικονομικού κύκλου ζωής). **Το κτίριο μετά τις επεμβάσεις θα πρέπει να κατατάσσεται τουλάχιστον στην Ενεργειακή Κατηγορία Β.**

4) ΣΑΥ-ΦΑΥ

5) Τεύχη Δημοπράτησης

Όλα τα υποβλητέα θα κατατεθούν σε ηλεκτρονική μορφή και δύο αντίγραφα για έλεγχο. Αφού εγκριθούν, θα υποβληθούν σε άλλα πέντε αντίγραφα.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

α/α	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	1ος-2ος μήνας	3ος-4ος μήνας	5ος-6ος μήνας	7ος-8ος μήνας	9ος-10ος μήνας	11ος – 12ος μήνας	13ος – 14ος μήνας	15ος – 16ος μήνας
I	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	↓							
I.1	Μελέτη ΚΕΝΑΚ	↓							
I.2	Οριστική μελέτη (Αρχιτεκτονικά, ΗΜ)	↓							
I.3	Έκδοση απαιτούμενων αδειών	↓							
	Έγκριση	↓							
II	ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	↓							
II.1	Μελέτη εφαρμογής (Αρχιτεκτ., ΗΜ)	↓							
II.2	ΣΑΥ-ΦΑΥ	↓							
II.3	Τεύχη δημοπράτησης	↓							
	Έγκριση	↓							

Συντάχθηκε

Ζαφειρένια Καραγιαννάκη
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Δ/ντης Τεχνικών Έργων & Μελετών

Νικόλαος Μιχελάκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ. 521/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ