



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ**

Ηράκλειο 23 -07-2019

“ Επισκευή –εκσυγχρονισμός ανελκυστήρων δημοτικών και σχολικών κτιρίων για την πιστοποίησή τους ”

Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1°

Αντικείμενο της υπηρεσίας

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η αποκατάσταση των ελλείψεων – παρατηρήσεων όπως έχουν επισημανθεί από τις εκθέσεις τεχνικών ελέγχων ανελκυστήρων δημοτικών και σχολικών κτιρίων με τελικό σκοπό την καταχώρησή τους στα μητρώα του Δήμου Ηρακλείου.

Αναλυτικά:

Η υπηρεσία μας έχει αναθέσει στην TUV AUSTRIA ΕΛΛΑΣ Μ. ΕΠΕ βάσει της **142.799/20-11-2017** σύμβαση την υπηρεσία με τίτλο **“Πιστοποίηση ανελκυστήρων Δημοτικών και Σχολικών κτιρίων”**. Η πιστοποίηση πραγματοποιείται σε δύο φάσεις: φάση Α (αρχικός έλεγχος) και φάση Β (επανεέλεγχος).

Ήδη έχει παραληφθεί η Φάση Α δηλαδή διενεργήθηκε η αρχική επιθεώρηση όλων των ανελκυστήρων που αναγραφόταν στην σχετική σύμβαση και εκδόθηκε ανά ανελκυστήρα πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου όπου πληρούνταν όλες οι προϋποθέσεις και προδιαγραφές ή τεχνική έκθεση ελέγχου στις περιπτώσεις που υπήρχαν ελλείψεις - παρατηρήσεις .

Ο Δήμος υποχρεούται να αποκαταστήσει όλες τις παρατηρήσεις- ελλείψεις που έχουν επισημανθεί και αναγράφονται στις τεχνικές εκθέσεις ελέγχου ανελκυστήρων ώστε μετά τον επανεέλεγχο που θα διενεργηθεί (Φάση Β της ανωτέρω υπηρεσίας) και εφόσον τηρούνται πλέον οι προϋποθέσεις , να μπορούν να εκδοθούν τα πιστοποιητικά περιοδικού ελέγχου και εν τέλει να συνταχθεί από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς ο φάκελος καταχώρησης τους στα μητρώα του Δήμου.

Επισημαίνεται ότι είναι υποχρέωση των προσφερόντων κάθε εργασία και οικονομική επιβάρυνση για την σύνταξη του σχετικού φακέλου καταχώρησης με τα απαραίτητα δικαιολογητικά (π.χ , αιτήσεις , υπεύθυνες δηλώσεις ,ηλεκτρολογικά και μηχανολογικά σχέδια κλπ). Το πιστοποιητικό

περιοδικής λειτουργίας εξαιρείται από την ανωτέρω δαπάνη και θα καλυφθεί από την υπηρεσία μας μέσω διαφορετικής υπηρεσίας.

Κάθε προσφέροντας υποχρεούται πριν την κατάθεση της οικονομικής προσφοράς του για τους ανελκυστήρες που ενδιαφέρεται να επισκευάσει , να πραγματοποιήσει αυτοψία και έλεγχο των εγκαταστάσεων των συγκεκριμένων ανελκυστήρων και να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 επί ποινή αποκλεισμού ότι έλαβε γνώση των συνθηκών και ότι θα παραδώσει σε πλήρη λειτουργία τους ανελκυστήρες ικανοποιώντας το σύνολο των απαιτήσεων των τεχνικών εκθέσεων ελέγχου.

Η παρούσα υπηρεσία κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 42416000-6 (Ανελκυστήρες).

Οι εκθέσεις τεχνικού ελέγχου έχουν εκδοθεί και παραληφθεί από την υπηρεσία μας στην Φάση Α της παραπάνω υπηρεσίας και αφορούν δημοτικά και σχολικά κτίρια είναι οι παρακάτω:

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ				
Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΕΜ	Α/Α ΕΚΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
1	Δημαρχείο (Λότζια)	Αγίου Τίτου 1	1	33439/18
2	Δημοτικό κτίριο της οδού Μίνωος	οδού Μίνωος & Μιχ Αρχαγγέλου	1	33443/18
3	ΚΗΦΗ	οδός Μίνωος 81+Ηφαίστου	1	33444/18
4	(Παλιά λαχαναγορά- Δημοτική Αστυνομία)	Σοφοκλή Βενιζέλου έναντι μουσείου Φυσικής Ιστορίας	1	33441/18
5	Πρώην Δημαρχείο Ν. Αλικαρνασσού	Διονυσίου 13 Α Ν. Αλικαρνασσός	1	33440/18

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΔΟΠΑΦΜΑΗ

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΕΜ.	A/A ΕΚΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
1	ΙΒ΄ ΚΕ.Π.Α	ΑΛΑΜΑΝΑΣ 4 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΙΝΑΝΗ	1	33464/18
2	ΙΣΤ΄ ΚΕ.Π.Α	ΛΟΥΔΟΒΙΚΟΥ ΠΑΣΤΕΡ - ΑΓΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	1	33463/18
3	Κ΄ ΚΕΠΑ	ΣΚΛΑΒΟΚΑΜΠΟΥ 74 - ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ	1	33462/18
4	ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΟΠΑΦΜΑΗ	Μ.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ 4 - ΧΑΝΙΩΠΟΡΤΑ	1	33465/18

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΕΜ.	A/A ΕΚΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
1	9ο Δ.Σ.,	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΠΕΤΕΙΝΑΚΗ 5	1	33299/18
2	15ο Δ.Σ.,	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ 7	1	33305/18
3	17ο Δ.Σ.,	ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ 2-12	1	33315/18

4	20ο&56ο Δ.Σ.,	Ι. ΚΑΡΔΙΤΣΗ 12	1	33309/18
5	28° & 57° Δ.Σ.,	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΣΚΟΥΛΑ 10	1	33306/18
6	30ο Δ.Σ	ΠΥΡΑΝΘΟΥ 44	1	33308/18
7	32ο Δ.Σ.,	ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΛΥΤΡΑ 2	1	33313/18
8	34ο Δ.Σ.,	ΑΛΜΠΕΡΤ ΣΒΑΙΤΣΕΡ 61	1	33301/18
9	35ο Δ.Σ.,	ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ 20	1	33314/18
10	37ο Δ.Σ.,	ΜΥΡΤΙΑΣ 12	1	33298/18
11	41ο Δ.Σ.,	ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΠΗΓΑ 63	1	33312/18
12	43ο Δ.Σ.,	ΣΠΥΡΟΥ ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ & ΕΒΡΟΥ	1	33297/18
13	45ο Δ.Σ.,	ΖΕΥΞΙΔΟΣ 65	1	33304/18
14	46ο Δ.Σ.,	ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ ΓΑΒΑΛΑ 41	1	
15	47ο Δ.Σ.,	ΝΙΚΟΥ ΚΡΑΣΑΔΑΚΗ 19	1	33310/18
16	49ο Δ.Σ.,	ΑΥΛΩΝΟΣ 10	1	33307/18
17	52ο Δ.Σ.	ΑΛΕΞΑΝΡΟΥ ΔΕΛΜΟΥΖΟΥ 9	1	33303/18
18	1ο Δ.Σ. Ν. ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ	ΜΑΥΣΩΛΟΥ 75	1	33300/18
19	3ο Δ.Σ. Ν. ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 11	1	33366/18
20	2ο Δ.Σ. ΒΟΥΤΩΝ	ΒΟΥΤΕΣ	1	33302/18

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΓΥΜΝΑΣΙΩΝ

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΕΜ.	A/A ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ
1	2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Ι. ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 32 (Τ.Θ. 2111), ΤΚ 71305	1	33345/18
2	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ & ΣΚΕΠΕΤΖΗ, ΤΚ 71307	1	33343/18
3	5ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ ΓΑΒΑΛΑ - ΜΟΡΝΟΥ, ΤΚ 71409	1	33358/18
4	7ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΠΑΡΟΔ. ΓΕΩΡΓ. ΔΙΛΒΟΗ, ΝΕΑ ΑΛΑΤΣΑΤΑ, ΤΚ 71409	1	33359/18
5	8ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ	Γ. ΜΑΡΑΝΤΗ ΤΚ 71303	1	33368/18
6	13ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Α. ΒΟΡΕΑΔΗ 34 ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΤΚ 71409	1	33346/18
7	ΓΥΜΝΑΣΙΟ Ν. ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ	Ν. ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ, ΤΚ 71408	1	33367/18
8	ΕΙΔΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 24, ΤΚ 71409	1	33348/18

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΛΥΚΕΙΩΝ				
A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΕΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	2ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Ι. ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 32, ΤΚ 71305	1	33356/18
2	3ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Λ.ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 12, ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΤΚ 71306	1	33342/18
3	5ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΛΕΥΤΕΡΗ ΣΚΕΠΕΝΤΖΗ 31, ΤΚ 71307	1	33344/18
4	6ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΕΜ. ΞΑΝΘΟΥ, ΗΡΑΚΛΕΙΟ (Τ.Θ.2212 ΠΟΡΟΣ), ΤΚ 71307	1	33341/18
5	8ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Γ. ΞΗΡΟΥΔΑΚΗ 17, ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΤΚ 71409	1	33347/18
6	11ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ ΓΑΒΑΛΑ-ΜΟΡΝΟΥ, ΤΚ 71409	1	33357/17

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΕΠΑΛ - ΕΠΑΣ - ΣΕΚ				
A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΕΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	1ο ΕΠΑ.Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΙΤΑΝΟΥ 40, ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ, ΤΚ 71307	1	33361/18
2	2ο ΕΠΑ.Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΙΛΒΟΗ-ΝΕΑ ΑΛΑΤΣΑΤΑ, Τ.Θ. 1899, ΤΚ. 71409	1	33360/18
3	5ο ΕΠΑ.Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΗΦΑΙΣΤΟΥ 7& ΣΥΜΒΡΙΤΟΥ 4-ΚΑΜΙΝΙΑ, ΤΚ 71303	1	33355/18

4	6ο ΕΠΑ.Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗ 24, ΤΚ 71307	1	33362/18
5	1ο ΕΚ ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΙΤΑΝΟΥ 40, ΤΚ 71307	1	33363/18
6	1ο ΕΚ ΚΤΙΡΙΟ 6	ΙΤΑΝΟΥ 40, ΤΚ 71307	1	33364/18
7	1ο ΕΚ ΚΤΙΡΙΟ ΚΤΗΡΙΟ V	ΙΤΑΝΟΥ 40, ΤΚ 71307	1	33365/18

Άρθρο 2°

Ισχύουσες Διατάξεις – Αποφάσεις

A Τις διατάξεις :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 του Ν. 4412/2016.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 και 54 παρ.7 του Ν. 4412/2016.
3. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007
4. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010)

B. Τις αποφάσεις :

1. Την με Αρ. Πρωτ. **58120/01-06-2016** Απόφαση Δημάρχου με την οποία εκχωρεί το δικαίωμα υπογραφής στους Αντιδημάρχους
2. Την με αριθμ...../2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία:

α) Εγκρίνεται η διενέργεια και τον τρόπο εκτέλεσης της υπηρεσίας

“ **Επισκευή –εκσυγχρονισμός ανελκυστήρων δημοτικών και σχολικών κτιρίων για την πιστοποίησή τους** ” για το έτος 2019 προϋπολογισμού 74. 400 ευρώ με το Φ.Π.Α (24%), με συνοπτικό διαγωνισμό, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής ανά ανελκυστήρα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 117 του Ν.4412/16.

β) Εγκρίνεται η μελέτη της υπηρεσίας και τα συμβατικά τεύχη (τεχνικές περιγραφές - προδιαγραφές ,συγγραφή υποχρεώσεων, ενδεικτικός προϋπολογισμός).

γ) Ψηφίζονται οι όροι του συνοπτικού διαγωνισμού.

Άρθρο 3°

Τρόπος εκτέλεσης της προμήθειας.

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με **Συνοπτικό διαγωνισμό** τους όρους του οποίου έχει ψηφίσει η οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 117 του Ν. 4412 / 2016 και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής ανά ανελκυστήρα.

Άρθρο 4°

Συμβατικά στοιχεία της Προμήθειας – Σειρά ισχύος αυτών.

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία της προμήθειας με βάση τα οποία θα γίνει η ανάθεση και η εκτέλεση της προμήθειας είναι κατά σειρά ισχύος, σε περίπτωση συμφωνίας μεταξύ τους τα παρακάτω:

- Το Συμφωνητικό.
- Η Προκήρυξη
- Η Διακήρυξη
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.
- Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Προμήθειας.
- Η Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- Η Τεχνική Έκθεση, Τεχνικές Προδιαγραφές που συνέταξε η Υπηρεσία με βάση την μελέτη της Προμήθειας.

Άρθρο 5°

Σύμβαση

Αναπόσπαστα στοιχεία της Σύμβασης που θα υπογραφεί θα είναι :

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων , η προκήρυξη, η διακήρυξη, οι τεχνικές προδιαγραφές, ο ενδεικτικός προϋπολογισμός και η προσφορά του αναδόχου. Μετά την ανακοίνωση της κατακύρωσης η Υπηρεσία θα καταρτίσει τη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 6°

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της προμήθειας την οποία θα προσκομίσει ο προμηθευτής στον οποίο έγινε κατακύρωση, ορίζεται σε ποσοστό 5% της συμβατικής αξίας, (των ειδών που του

κατακυρώθηκαν), χωρίς τον Φ.Π.Α σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016 και θα επιστραφεί μετά την πάροδο του χρόνου εγγύησης των όρων της σύμβασης.

Οι εγγυητικές κατατίθεται προ ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η Εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του υλικού. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω επιστροφή γίνεται μετά την αντιμετώπιση, κατά τα προβλεπόμενα, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

Αν η υπηρεσία, σύμφωνα με την σύμβαση, παραδίδεται τμηματικά, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης και προκαταβολής αποδεδειγμένα σταδιακά, κατά ποσό που αναλογεί στην αξία του μέρους της ποσότητας ή του τμήματος της υπηρεσίας που παραλήφθηκε οριστικά. Για την σταδιακή αποδέσμευσή τους απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις, ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω σταδιακή αποδέσμευση γίνεται μετά την αντιμετώπιση, κατά τα προβλεπόμενα, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής και καλής εκτέλεσης, εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης, επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση δικαιούχο.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής και καλής εκτέλεσης περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την ονομασία που έχει δοθεί στην Δημόσια Σύμβαση από την υπηρεσία του Δήμου Ηρακλείου τον αναθέτοντα φορέα προς τον οποίο απευθύνονται (Δήμο Ηρακλείου Ι), δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, ζ) τους όρους ότι: (i) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και (ii) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής Προκήρυξης / πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) (μόνο στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής) τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 7°

Παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσίας

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του [άρθρου 132](#).

2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της ιδίως σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεσή τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση, ιδίως σε περιπτώσεις πολύπλοκων συμβάσεων, δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί συντονιστής.

3. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

4. Όταν προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης, τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης. Το ημερολόγιο φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Όταν προβλέπεται η τήρηση ημερολογίου, τότε οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή Του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

Άρθρο 8°

Διάρκεια σύμβασης παροχής υπηρεσίας

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει την υπηρεσία στο χρονικό διάστημα των πέντε μηνών (5) από την υπογραφή της σύμβασης εφόσον αναλάβει την επισκευή και εκσυγχρονισμό του συνόλου των ανελκυστήρων. Εάν προκύψουν πολλοί ανάδοχοι οικονομικοί φορείς ο χρόνος εκτέλεσης θα προσαρμοστεί ανάλογα με τον αριθμό των ανελκυστήρων που έχουν μειοδοτήσει.

Ο χρόνος επισκευής και εκσυγχρονισμού των ανελκυστήρων (εργασία και υλικά) αρχίζει, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ.

1. Στα έγγραφα της σύμβασης και στο συμφωνητικό ορίζεται η συνολική διάρκεια για την εκτέλεση του αντικείμενου της σύμβασης. Επιπλέον, ορίζονται, εφόσον απαιτείται, τμηματικές/ενδιαμέσες προθεσμίες για τα επιμέρους στάδια παροχής των υπηρεσιών και/ ή υποβολής των παραδοτέων. Ως συνολική διάρκεια νοείται το χρονικό διάστημα που ορίζεται από την αναθέτουσα αρχή στα έγγραφα της σύμβασης και στο συμφωνητικό, το οποίο αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού ή από την ημερομηνία που ορίζεται σε αυτό και λήγει είτε σε δήλη ημερομηνία ή προθεσμία είτε, εφόσον υπάρχουν ενδιάμεσα επιμέρους παραδοτέα, με την υποβολή του τελευταίου παραδοτέου στον χρόνο που ορίζεται στο συμφωνητικό.

2. Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 9°

Ποινικές ρήτρες

1. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Ποινικές ρήτρες δύνανται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

2. Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

δ) τυχόν άλλες ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για πλημμελή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων, εφόσον προβλέπονται στα συμβατικά τεύχη. Το σύνολο των ποινικών ρητρών αυτής της περίπτωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης, εκτός αν αιτιολογημένα η αναθέτουσα αρχή αποφασίσει άλλως.

3. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

4. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο
έκπτωτο.

Άρθρο 219 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών

1. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την [παράγραφο 3 του άρθρου 221](#).

2. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής:

α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου,

β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4.

Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

3. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

4. Για την εφαρμογή της παραγράφου 3 ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

5. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

6. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα

σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Άρθρο 10°

Απόρριψη παραδοτέου - Αντικατάσταση

Φόροι – Τέλη – Κρατήσεις – Υποχρεώσεις Αναδόχου.

1. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε πάροχος των υπηρεσιών θεωρείται ως εκπρόθεσμος και υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το [άρθρο 218](#), λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.
2. Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 11°

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη, κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο.

Άρθρο 12°

Τρόπος πληρωμής – απαιτούμενα δικαιολογητικά για πληρωμή του αναδόχου

Η πληρωμή θα γίνεται με εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας του κάθε ανελκυστήρα μετά την οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών (εργασία - επισκευή ανελκυστήρα και κατάθεση φακέλου καταχώρησης) από την αρμόδια επιτροπή. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα εξής:

- α) Τιμολόγιο οικονομικού φορέα
- β) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής ή σε περίπτωση αυτοδίκαιης παραλαβής, σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412/2016.
- γ) Εξοφλητική απόδειξη του προμηθευτή, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».
- δ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

ε) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου.

στ) Κάθε άλλο δικαιολογητικό ζητηθεί από την υπηρεσία μας

Άρθρο 13°

Ο προμηθευτής είναι υποχρεωμένος να τιμολογήσει σύμφωνα με τους Κ. Α (Π.Α.Υ.) της υπηρεσίας μετά από συνεννόηση με το αρμόδιο τμήμα που συνέταξε την μελέτη.

Ο Συντάξας

Ο Διευθυντής
Τεχνικών Έργων & Μελετών

Μπιολάκης Μανόλης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Μιχελάκης Νίκος
Αρχιτέκτων Μηχανικός