

Αριθμός Μελέτης 6060/26-6- 2019

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:14.000,00 €

Κ.Α. 62.04.0000

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΤΛΗΤΙΚΩΝ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ**

Ο Πρόεδρος της ΔΕΥΑ Ηρακλείου, διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με:

α) Όσα ισχύουν για τις μισθώσεις ακινήτων.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 «ΦΕΚ 77/Α» 'Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,

γ) Τις διατάξεις του Ν.3463/06 « Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας »

δ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 «ΦΕΚ 21.8/10-9-1979» "Περί του τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών".

ε) Τις διατάξεις του Ν.2741/99 «ΦΕΚ 21^Α199/28-9-1999» "Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων, άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Ανάπτυξης και λοιπές διατάξεις".

στ) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «ΦΕΚ 87/7-6-2010» ' Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης ".

ζ) Τις διατάξεις του Π.Δ 34/95 (ΦΕΚ 30/10-2-95) "Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων".

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Τα μίσθια πρέπει:

1. Να βρίσκονται στις θέσεις:

- «Γραντάς» και «Λιθίνες» εντός και εκτός ορίων οικισμού των Δαφνών (τρία ακίνητα)
- «Αη-Λιας» εκτός ορίου οικισμού Αγίου Μύρωνος (δύο ακίνητα)
- «Αγία Παρασκευή» εκτός οικισμού Πυργού (ένα ακίνητο)
- «Κρύα Βρύση» εκτός ορίου οικισμού Βασιλειών (ένα ακίνητο)

2. Να έχουν έκταση έως 250 τετραγωνικά μέτρα

3. Να είναι σε κατάλληλη γεωλογικά θέση και να έχουν την αναγκαία μορφολογία για την κατασκευή γεώτρησης και την σύνδεση αυτής με το δίκτυο της ΔΕΥΑΗ, ως αυτή βεβαιώνεται από το αρμόδιο τμήμα της ΔΕΥΑΗ.

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση της ΔΕΥΑΗ σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας και της σύμβασης της μίσθωσης, το οποίο θα πρέπει:

1) να είναι κατάλληλο για το σκοπό που προορίζεται, ελεύθερο, κενό, ασφαλές, σε άριστη κατάσταση για πλήρη και ασφαλή λειτουργία και έτοιμο προς χρήση,

2) να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή ή την επικαρπία του προσφέροντα/ προσφερόντων ή ο προσφέρων/προσφέροντες να δικαιούνται στην εκμίσθωση του (χρονομίσθωση, υπεκμίσθωση κ.λ.π) και να είναι ελεύθερο από κάθε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα που να εμποδίζει την ακόλλητη χρήση του.

Ο μισθωτής κατά τη διάρκεια της μίσθωσης δύναται με ευθύνη και δαπάνη του, να προβαίνει σε μεταρρυθμίσεις, προσθήκες και μεταβολές του μισθίου βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, Μετά τη λήξη της μίσθωσης, ο Δήμος δικαιούται να απομακρύνει όσες προσθήκες τοποθέτησε στο μίσθιο εάν κριθεί απαραίτητο από την Επιτροπή εκτίμησης με χρέη καταλληλότητας, επαναφέροντας το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, λαμβανομένων υπόψη των φυσικών φθορών από τη συνήθη χρήση.

2. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν στο πρωτόκολλο της ΔΕΥΑΗ “**Αίτηση εκδηλώσεως ενδιαφέροντος**” προς την Επιτροπή Δημοπρασιών. Η αίτηση θα περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντα, τη νομική του σχέση με το ακίνητο, τη νομική του υπόσταση, τον ορισθέντα εκπρόσωπό του (με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε περίπτωση που δεν καταθέτει και δεν συμμετέχει ο ίδιος στις διαδικασίες του διαγωνισμού εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ενώ για τις κεφαλαιουχικές εταιρείες απόφαση του Δ.Σ. για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και για το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται), τα πλήρη στοιχεία του εγγυητή του και τη λεπτομερή περιγραφή του προς εκμίσθωση προσφερομένου χώρου (ακινήτου), την επιφάνεια, τη θέση, το είδος, την έκταση, τα τεχνικά και λοιπά χαρακτηριστικά του, τον ΑΤΑΚ (εφόσον υπάρχει), μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Μαζί με την αίτηση εκδηλώσεως ενδιαφέροντος πρέπει να επισυνάπτονται:

A) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο που θα διορίζει αντίκλητο εάν η προσφορά κατατίθεται από πρόσωπο άλλο από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, καθώς και εάν δεν είναι ο μοναδικός αποκλειστικός κύριος του ακινήτου (από τους συνιδιοκτήτες εφόσον επιθυμούν να τους εκπροσωπήσει).

B) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα: α) το δικαίωμα για την εκμίσθωση του οικοπέδου, β) ότι σε περίπτωση εκποιήσεως ή μεταβιβάσεως του οικοπέδου που θα μισθωθεί, είναι υποχρεωμένος πριν μεταβιβάσει το οικόπεδο, να γνωστοποιήσει εγγράφως στη ΔΕΥΑΗ τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή. Επίσης ότι με το συμβόλαιο της αγοροπωλησίας θα υποχρεώσει το νέο κύριο (αγοραστή-ιδιοκτήτη) να σεβαστεί και να αναλάβει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή-εκμισθωτή για την παρούσα μίσθωση, γ) ότι παραιτείται από το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης για ιδιόχρηση ή ανοικοδόμηση του μισθίου όσον αφορά τον ίδιο και τα μέλη της οικογένειάς του για όσο χρόνο θα διαρκέσει η μίσθωση. Σε περίπτωση μεταβίβασης,

θα υποχρεώσει τον αγοραστή με τη συμβολαιογραφική πράξη να παραιτηθεί και αυτός από το δικαίωμα της καταγγελίας της σύμβασης, δ) ότι δέχεται τυχόν απαιτούμενες εργασίες διαμόρφωσης του χώρου για την εξυπηρέτηση της ΔΕΥΑΗ, που θα γίνουν με ευθύνη και δαπάνη της ΔΕΥΑΗ και τα οποία κατά την λήξη της μίσθωσης δικαιούται να παραλάβει εάν κριθεί αναγκαίο, επαναφέροντας το μίσθιο στην πρωταρχική του κατάσταση.

Γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία ο προσφέρων δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, θα προσέλθει στη σύνταξη και υπογραφή των πρακτικών της Επιτροπής Δημοπρασιών μαζί με τον εγγυητή αυτού, θα παραδώσει το ακίνητο κατά τον οριζόμενο χρόνο και θα υπογράψει στην τασσόμενη προθεσμία το μισθωτήριο συμφωνητικό. Επίσης δηλώνει ότι θα υποβάλει ηλεκτρονική δήλωση των στοιχείων της μίσθωσης στο TAXISNET εντός μηνός από την υπογραφή του συμφωνητικού και ότι θα προσκομίσει Αποδεικτικό ηλεκτρονικής Δήλωσης, το οποίο αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση του πρώτου χρηματικού εντάλματος πληρωμής του μισθώματος.

Δ) Τοπογραφικό διάγραμμα αυτού σε τέσσερα αντίγραφα.

Ε) Αποδεικτικά ιδιοκτησίας του ακινήτου

3. ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Οι προσφορές των ενδιαφερομένων, θα υποβληθούν από τους ιδιοκτήτες ή τους νόμιμους αντιπροσώπους αυτών στο πρωτόκολλο της ΔΕΥΑΗ με την υποσημείωση για την Επιτροπή

Δημοπρασιών του Π.Δ.270/81, εντός προθεσμίας 20 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, ήτοι στις **10 Ιουλίου 2019 ημέρα Τετάρτη** στα γραφεία της ΔΕΥΑ Ηρακλείου, Κων. Χατζηγεωργίου 2, Ηράκλειο Τ. Κ. 71500.

Οι φάκελοι των προσφορών θα διαβιβαστούν στην επιτροπή εκτίμησης με χρέη καταλληλότητας που έχει οριστεί με την **148/2019** με ΑΔΑ:ΩΟΠΡΟΡΙΗ-ΥΤΘ, Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, για την εκτίμηση της καταλληλότητας των προσφερόμενων οικοπέδων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης,

Οι προσφορές που, κατά την κρίση της Επιτροπής Δημοπρασιών, είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή περιέχουν όρους αντίθετους προς την διακήρυξη ή/και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται. Η απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασιών για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, εφόσον δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Δημοπρασιών και από τον τελευταίο μειοδότη και τον εγγυητή τούτου.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της ΔΕΥΑΗ.

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, η κατακύρωση του αποτελέσματος καθώς και (σε περίπτωση επαναληπτικής δημοπρασίας) ο καθορισμός του ανώτατου ορίου της πρώτης προσφοράς (χωρίς την δυνατότητα μείωσης περισσότερο από 10%) ανήκουν στην ελεύθερη κρίση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΗ.

4. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εικοσιπέντε έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον δέκα έτη σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από την επιχείρηση, καθώς συντρέχουν λόγοι εξαιρετικού χαρακτήρα.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

7. ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Το μίσθωμα υπόκειται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις.

8. ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται κατά το χρόνο της παραλαβής, δικαιούμενος να αφαιρέσει μηχανολογικό, ηλεκτρολογικό ή άλλο εξοπλισμό του. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

9. ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ – ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

10. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του Δ.Σ. της επιχείρησης τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου. Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία τοπική.

11. ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της επιχείρησης εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

12. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

α) Οι αναλυτικοί όροι της Δημοπρασίας καθώς και η Περίληψη αυτής θα αναρτηθούν στην διαδικτυακή ιστοσελίδα της Δ.Ε.Υ.Α.Η. www.deyah.gr.

β) Περίληψη της διακήρυξης αυτής θα δημοσιευτεί σε δύο εφημερίδες στον ημερήσιο και εβδομαδιαίο τοπικό τύπο.

Επίσης θα αναρτηθεί στην Ιστοσελίδα της ΔΕΥΑΗ και θα τοιχοκολληθεί στο πίνακα ανακοινώσεων της ΔΕΥΑΗ.

Πληροφορίες επί της διαδικασίας :

1. Τμήμα Προμηθειών ΔΕΥΑΗ τηλ.2810-529379 Κα Γ. Αμανάκη .

Ηράκλειο, Ιούνιος 2019

Ο Πρόεδρος της ΔΕΥΑΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΡΕΣΑΚΗ



