



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ -
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

«Τοπογραφική- κτηματογραφική αποτύπωση και σύνταξη πράξης προσκυρώσεως, ρυμοτομίας και αναλογισμού αποζημιώσεως σε τμήμα της οδού Σήφακα, στην περιοχή Ατσαλένιο του Δήμου Ηρακλείου»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΚΩΔ: 40-7413.063)

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:

4.994,88 € (με Φ.Π.Α. 24%)

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

**Ηράκλειο
Οκτώβριος 2018**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.....	3
1.1 Εισαγωγή.....	3
1.2 Κύριος του έργου.....	3
1.3 Φορέας Υλοποίησης – Χρηματοδότηση.....	3
1.4 Προϋπάρχουσες μελέτες - εγκρίσεις.....	3
1.5 Τεχνικό Αντικείμενο	3
2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	4
3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	4
4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	5
5. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ	6
6. ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	7
7. ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	8

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1.1 Εισαγωγή

Με την με αρ. 956/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου αποφασίστηκε να αναλάβει ο Δήμος Ηρακλείου την επίσπευση της διαδικασίας σύνταξης πράξης προσκυρώσεως, ρυμοτομίας και αναλογισμού αποζημίωσης, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος όπως ισχύει σήμερα, στο τμήμα της οδού Σήφακα, από την οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου έως την Μηνά Γεωργιάδου, στην περιοχή Ατσαλένιο της πόλεως Ηρακλείου. Αντικείμενο της παρούσας μελέτης αποτελεί η τοπογραφική - κτηματογραφική αποτύπωση, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, των ιδιοκτησιών που θα συμμετέχουν στην πράξη αναλογισμού είτε ως δικαιούχοι είτε ως υπόχρεοι αποζημίωσης και η σύνταξη πράξης προσκυρώσεως, ρυμοτομίας και αναλογισμού αποζημίωσης, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος και των εκτελεστικών νόμων αυτού.

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η εφαρμογή του σχεδίου πόλης στη συγκεκριμένη θέση, προκειμένου να γίνει η πλήρης διάνοιξη της οδού στο προβλεπόμενο από το ρυμοτομικό σχέδιο πλάτος της.

1.2 Κύριος του έργου

Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Ηρακλείου.

1.3 Φορέας Υλοποίησης - Χρηματοδότηση

Φορέας υλοποίησης του έργου είναι ο Δήμος Ηρακλείου.

Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δήμου Ηρακλείου και έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα του Δήμου Ηρακλείου.

Κωδικός έργου: 40-7413.063

1.4 Προϋπάρχουσες μελέτες - εγκρίσεις

Το ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή έχει εγκριθεί με το από 15-8-1958 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 128/Α/23-8-1958), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας.

1.5 Τεχνικό Αντικείμενο

Αντικείμενο της μελέτης είναι η τοπογραφική- κτηματογραφική αποτύπωση και η σύνταξη πράξης προσκύρωσης, ρυμοτομίας και αναλογισμού αποζημίωσης σε τμήμα της οδού Σήφακα, στην περιοχή Ατσαλένιο του Δήμου Ηρακλείου

Αναλυτικά ο ανάδοχος οφείλει να παραδώσει:

- Διάγραμμα τοπογραφικής και κτηματογραφικής αποτύπωσης σε Ε.Γ.Σ.Α. 87 και σε κλ. 1: 200. Η κτηματογραφική αποτύπωση θα εξαρτηθεί από το υπάρχον τριγωνομετρικό, πολυγωνομετρικό και χωροσταθμικό δίκτυο, επεκτεινόμενο όπου είναι αναγκαίο. Στο κτηματογραφικό διάγραμμα και πίνακες θα ληφθούν υπόψη και τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου.
- Αριθμητικούς και αλφαβητικούς κτηματολογικούς πίνακες.
- Διάγραμμα πράξης προσκύρωσης ρυμοτομίας και αναλογισμού αποζημίωσης, σε κλ.1:200.
- Πίνακες προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας.
- Πίνακες επικειμένων.
- Ψηφιακό αρχείο των διαγραμμάτων και των πινάκων.
- Πίνακες παρακατάθεσης.

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η τοπογραφική- κτηματογραφική αποτύπωση και εν συνεχεία η σύνταξη πράξης προσκυρώσεως, ρυμοτομίας και αναλογισμού αποζημίωσης απαιτείται προκειμένου να γίνει εφαρμογή του σχεδίου πόλης, αφού μετά την κύρωση της πράξης από τον Περιφερειάρχη Κρήτης, ο Δήμος Ηρακλείου θα μπορεί να προβεί στις νόμιμες ενέργειες ώστε να συντελεστεί η απαλλοτρίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων, με το να αποζημιωθούν οι δικαιούχοι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 και να διανοιχθεί πλήρως η οδός του σχεδίου πόλης.

Η εφαρμογή του σχεδίου πόλης στο εν λόγω τμήμα της οδού Σήφακα θεωρείται απαραίτητη για κυκλοφοριακούς λόγους, δεδομένου ότι δεν είναι διανοιγμένη σε όλο το προβλεπόμενο από το ισχύον σχέδιο πόλης πλάτος της, τμήμα δε της προβλεπόμενης από το σχέδιο πόλης οδού (μέχρι την οδό Μηνά Γεωργιάδου) είναι αδιάνοικτο. Επίσης κρίνεται απαραίτητη για λόγους πολιτικής προστασίας.

3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

Ενδεικτικά το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης κάθε επί μέρους σταδίου μελέτης έχει ως εξής:

- Η τοπογράφηση και κτηματογράφηση της περιοχής θα παραδοθεί εντός ενός (2) μηνών από την εγκατάσταση του Αναδόχου.
- Θα ακολουθήσει αυτοψία για την υπόδειξη ορίων από τους ιδιοκτήτες, όπως προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 32 του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος, παρουσία και του Αναδόχου, η

οποία θα πραγματοποιηθεί στην περιοχή σε συγκεκριμένη ημερομηνία και ώρα, μετά από πρόσκληση της Υπηρεσίας προς τους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

- Εντός δύο (3) μηνών θα παραδοθούν διορθωμένα τα διαγράμματα σύμφωνα με την υπόδειξη ορίων και τα στοιχεία που θα προσκομίσουν οι ιδιοκτήτες για την κυριότητα των οικοπέδων (συμβόλαια, δικαστικές αποφάσεις, διανομή Υ. Γεωργίας κ.λ.π), καθώς και οι πίνακες και τα διαγράμματα της πράξης προσκύρωσης, ρυμοτομίας και αναλογισμού αποζημίωσης.
- Οι ενστάσεις που θα υποβληθούν από τους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες κατά της πράξης προσκύρωσης- τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας θα διαβιβαστούν στον Ανάδοχο, ο οποίος θα πρέπει σε προθεσμία ενός (1) μηνός να καταθέσει πρακτικό, σε συνεργασία με τον επιβλέποντα μηχανικό, με τις απόψεις του για το περιεχόμενο των υποβληθεισών ενστάσεων.
- Το αντικείμενο της μελέτης ολοκληρώνεται με την κύρωση της πράξης προσκύρωσης- τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας από τον Περιφερειάρχη Κρήτης.

Ο εκτιμώμενος συνολικός καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης είναι 6 μήνες.

Οι χρόνοι από την κατάθεση στοιχείων από το μελετητή έως την παράδοση και την εντολή συνέχισης του επόμενου σταδίου από την Υπηρεσία δεν προσμετρώνται στο χρόνο εκπόνησης της μελέτης.

4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Θα παραδοθούν στον Ανάδοχο τοπογραφικά και κτηματογραφικά διαγράμματα στην περιοχή, πίνακες και διαγράμματα της πράξης προσκύρωσης, ρυμοτομίας και αναλογισμού αποζημίωσης, που θα εκπονηθούν όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ 228/Α/1923) και των εκτελεστικών νόμων αυτού.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Οι διατάξεις των άρθρων 31-39 και 42-48 του από 17-7-1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. της 31-12-1925 και 8-8-1926 που κυρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το Δ/γμα της 27-8-1927 και με τους Νόμους 4343/1929, 5269/31 και των εκτελεστικών διαταγμάτων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
- Το Δ/γμα της 7-5-36 «περί εκτελέσεως της παρ.3 του άρθ.6 του Ν.5269/31» (ΦΕΚ 205/Α/1936).
- Το Ν.Δ. 690/48 «περί συμπληρώσεων των διατάξεων περί σχεδίου πόλεων».
- Το Π.Δ. 696/8-10-74 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Οι διατάξεις του Ν. 4067/12 Ν.Ο.Κ. (ΦΕΚ 79/Α/2012).

5. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ

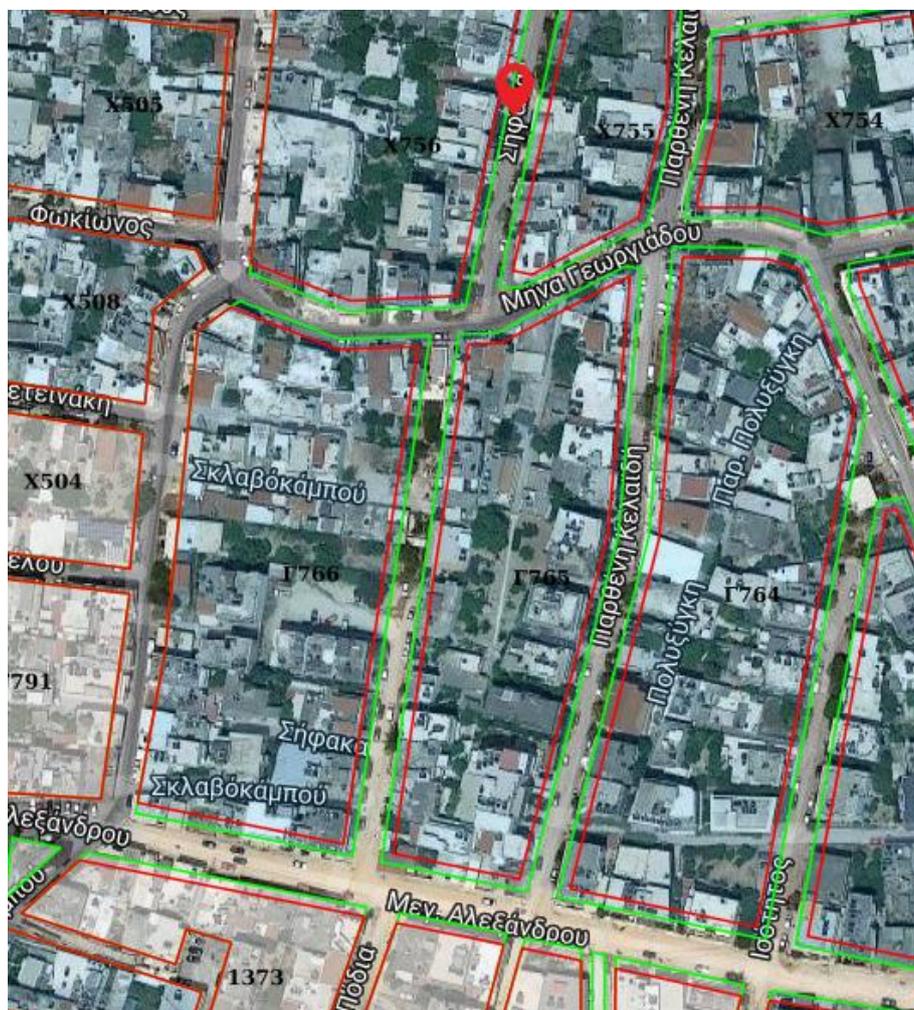
Η προεκτίμηση αμοιβής για τις μελέτες καθορίζεται από την με αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με τίτλο «Έγκριση κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2017» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017.

Η συνολική αμοιβή ανά κατηγορία μελέτης εμφανίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

α/α	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (16)	3.502,72 €
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	525,41 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ:	4.028,13 €
	Φ.Π.Α. (24%)	966,75 €
	Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή:	4.994,88 €

6. ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στο παρακάτω απόσπασμα από τον ιστότοπο του Δήμου Ηρακλείου <http://gis.heraklion.gr/sdi/> απεικονίζεται η υπό μελέτη περιοχή που όπως έχει προαναφερθεί αφορά το αδιάνοικτο τμήμα στο τμήμα της οδού Σήφακα, από την οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου έως την Μηνά Γεωργιάδου, στην περιοχή Ατσαλένιο της πόλεως Ηρακλείου.



ΠΗΓΗ: <http://gis.heraklion.gr/sdi/>

7. ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ανάθεση της μελέτης θα γίνει κατόπιν συνοπτικού διαγωνισμού, με βάση τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Θα κληθούν μελετητές ή γραφεία μελετών εγγεγραμμένοι στα μητρώα ΓΕΜ/ΥΠΕΧΩΔΕ, κάτοχοι των παρακάτω πτυχίων:

1. Κατηγορία (16) – Τοπογραφικές μελέτες, πτυχίο τάξης Α' και άνω.

Ηράκλειο, 04/10/2018

Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**ΜΑΡΙΑ ΛΥΔΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Γ ΒΑΘΜΟ**

**ΧΡΥΣΗ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ**

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ**