



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ –  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ  
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:**

«Μεμονωμένη πράξη εφαρμογής στην Π.Ε.17 της Ν. Αλικαρνασσοῦ Δήμου Ηρακλείου στην περιοχή “Θαλασσινά” στα οικοδομικά τετράγωνα 103-104-105 και Κ.Χ. 106 και 108»

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΚΩΔ: Κ.Α. 40-7413.271)

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:**

29.197,57€ (με Φ.Π.Α. 24%)

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ  
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

**Ηράκλειο  
2018**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1.	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.....	3
1.1	Εισαγωγή.....	3
1.2	Κύριος του έργου.....	3
1.3	Φορέας Υλοποίησης – Χρηματοδότηση.....	3
1.4	Προϋπάρχουσες μελέτες - εγκρίσεις.....	4
1.5	Τεχνικό Αντικείμενο .....	4
2.	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	5
3.	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ .....	6
4.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ .....	7
4.1	Ισχύουσα νομοθεσία – Κανονισμοί.....	7
4.2	Παραδοτέα .....	7
5.	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ .....	8
6.	ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	10
7.	ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	11

## **1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

### **1.1 Εισαγωγή**

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης αποτελεί η «Μεμονωμένη πράξη εφαρμογής στην Π.Ε.17 της Ν. Αλικαρνασσοῦ Δήμου Ηρακλείου στην περιοχή “Θαλασσινά” στα οικοδομικά τετράγωνα 103-104-105 και Κ.Χ. 106 και 108» (πρώην Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ).

Στην περιοχή «Θαλασσινά επεκτάθηκε το σχέδιο πόλης (που έχει εγκριθεί με το από 12-6-1959 Β.Δ. ΦΕΚ 144/Α/15-7-1959, που εν συνεχεία αναθεωρήθηκε με την αρ. 1999ΠΕ/ 3809/31-1-2001 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης ΦΕΚ 139/Δ/28-2-2001) και εγκρίθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 δυνάμει του από 17-7-2007 Π.Δ. (ΦΕΚ 336/ΑΑΠ/1-8-2007).

Στην εν λόγω πολεοδομική ενότητα έχει συνταχθεί η Μ1/2010 Μεμονωμένη πράξη εφαρμογής στα Ο.Τ. 100-101-102-103 και Κ.Χ. 107 (ή οποία κυρώθηκε με την αρ. 7573/2895/378/01-02-2012 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης και έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στις 2-3-2012 στη μερίδα του Δήμου Ηρακλείου στον τόμο 5235 και με αύξων αριθμό μεταγραφής 354882).

Με τη σύνταξη και κύρωση της μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στα οικοδομικά τετράγωνα 103-104-105 και Κ.Χ. 106 και 108, ολοκληρώνεται η πράξη εφαρμογής που αφορά στο παραλιακό μέτωπο της Αλικαρνασσοῦ.

### **1.2 Κύριος του έργου**

Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Ηρακλείου.

### **1.3 Φορέας Υλοποίησης – Χρηματοδότηση**

Φορέας υλοποίησης του έργου είναι ο Δήμος Ηρακλείου.

Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δήμου Ηρακλείου και έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα του Δήμου Ηρακλείου.

Κωδικός έργου: Κ.Α. 40-7413.271



Σχήμα 1: Θέση έργου

#### 1.4 Προϋπάρχουσες μελέτες - εγκρίσεις

Έως σήμερα έχουν εκπονηθεί οι ακόλουθες μελέτες:

- Το από 12-6-1959 Β.Δ (ΦΕΚ144/Α/15-7-1959) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Αλικαρνασσοῦ (Κρήτης)
- Το από 20-4-1964 Β.Δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Αλικαρνασσοῦ (Κρήτης)», ΦΕΚ 54 Δ'/7-5-1964
- Πολεοδομική μελέτη τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 17, περιοχές «Θαλασσινά» και «Σταδίου» Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ (Ν. Ηρακλείου) (ΦΕΚ 336 ΤΑΠ/1-8-2007)
- Η Μ1/2010 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την αρ. 7573/2895/378/ 1-2-2012 Απόφαση του Περιφερειάρχου Κρήτης
- Η με αρ. 26882/3-7-03 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, Τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (Δήμος Ηρακλείου, Νέας Αλικαρνασσοῦ και Γαζίου, Ν. Ηρακλείου), ΦΕΚ 696 Δ'/ 8-7-2003, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- Η με αρ. αριθμό. 1732/13-3-2009 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και Αναθεώρηση Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ Νομού Ηρακλείου (ΦΕΚ 122/ΑΠΠ/23-3-2009).

#### 1.5 Τεχνικό Αντικείμενο

Πράξη εφαρμογής (Κεφάλαια Α, Β και Γ)

Αναλογισμός δρόμου επαφής παλαιού και νέου σχεδίου.

Ο ανάδοχος οφείλει να παραδώσει τις προαναφερόμενες μελέτες σε όσα αντίγραφα προβλέπονται από τις αντίστοιχες προδιαγραφές καθώς και ένα αντίγραφο σε ψηφιακή μορφή. Όλα τα παραδοτέα ψηφιακά αρχεία (σχέδια και τεύχη) θα υποβάλλονται και σε επεξεργάσιμη μορφή. Περιληπτικά προβλέπονται:

#### Κεφάλαιο Α:

- Κτηματογραφικό διάγραμμα
- Τεύχος στοιχείων Ο.Τ. / Κ.Χ. / Κ.Φ.
- Τεύχος στοιχείων κτηματογραφικών τετραγώνων
- Κτηματολογικοί πίνακες τύπου Α και Β

#### Κεφάλαιο Β:

- Τεύχος υπολογισμών συντεταγμένων αξονοδιασταυρώσεων
- Διαγράμματα υψομετρικών μελετών των δρόμων

#### Κεφάλαιο Γ:

- Πίνακες πράξης εφαρμογής
- Διαγράμματα πράξης εφαρμογής
- Πίνακες επικειμένων
- Πράξεις επιβολής εισφοράς

#### Αναλογισμός:

- Πίνακες αναλογισμού
- Διαγράμματα αναλογισμού

## **2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η «Μεμονωμένη πράξη εφαρμογής στην Π.Ε.17 της Ν. Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου στην περιοχή "Θαλασσινά" στα οικοδομικά τετράγωνα 103-104-105 και Κ.Χ. 106 και 108» Ηρακλείου κρίνεται απαραίτητη και επείγουσα για τους παρακάτω λόγους:

- Ως απαραίτητη διαδικασία προκειμένου να ολοκληρωθεί η εφαρμογή του ισχύοντος σχεδίου πόλης με τη συντέλεση των απαλλοτριώσεων ιδιοκτησιών και των επικείμενων κτισμάτων.
- Προκειμένου να εφαρμοσθούν στο σύνολο τους οι επιταγές τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων ανώτατων δικαστηρίων, (απόφαση 2717/2011 του Δ' τμήματος του Σ.τ.Ε., απόφαση 14/2013 του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης του ΣτΕ και απόφαση 23 /2015 του Διοικητικού Εφετείου Χανίων) οι οποίες αφορούν στην άμεση εφαρμογή του σχεδίου πόλης της Π.Ε.17 στην περιοχή «Θαλασσινά» και συνεπακόλουθα τις πολεοδομικές, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, καθώς και την προστασία του αιγιαλού στην περιοχή.
- Αυτό θα έχει σαν αποτέλεσμα:

1. να διανοιχτεί το τμήμα των οδών στο βόρειο -ανατολικό τμήμα της παραλιακής οδού και των κάθετων με έμφαση στο τμήμα βόρεια του Ο.Τ. 105 και γύρω από το Κ.Χ. 106 καθώς και στο τμήμα της οδού Σκόπα μέχρι την οδό Ηροδότου.
2. Να προχωρήσουν οι μελέτες ανάπλασης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων της ευρύτερης περιοχής ούτως ώστε ακολούθως να υλοποιηθούν παρεμβάσεις αναβάθμισης του δημόσιου χώρου με βάση το ισχύον σχέδιο πόλης της περιοχής μετά τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

### **3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

Στο παρόν «Τεχνικό Αντικείμενο» περιλαμβάνεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα στο οποίο αναγράφεται ο εκτιμώμενος συνολικός καθαρός χρόνος εκπόνησης κάθε επί μέρους σταδίου μελέτης, με συνολικό καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης 4 μήνες. Με βάση το χρονοδιάγραμμα αυτό, στη φάση του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι θα συντάξουν χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης από το οποίο θα προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

Ο καθαρός χρόνος του ενδεικτικού χρονοδιαγράμματος περιλαμβάνει αφ' ενός μεν το χρόνο εκπόνησης της μελέτης, αφ' ετέρου δε το χρόνο για τυχόν απαιτούμενες επανυποβολές, και είναι δυνατόν στο χρονοδιάγραμμα, το οποίο θα υποβάλουν οι μετέχοντες στο διαγωνισμό, να μοιράζεται σε δυο ή περισσότερα τμήματα με ενδιάμεσο επιπρόσθετο χρόνο για ελέγχους, εγκρίσεις κ.λπ.

Στο υποβαλλόμενο χρονοδιάγραμμα θα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης της μελέτης, τα ακριβή σημεία έναρξης και λήξης κάθε μελετητικής δράσης, ο επιπρόσθετος χρόνος για κάθε είδους καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος, όπως χρόνος για αναρτήσεις, έλεγχο και έγκριση μελετών έτσι ώστε να τηρείται η συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης του μελετητικού έργου.



Όλα τα παραδοτέα ψηφιακά αρχεία (σχέδια και τεύχη) θα υποβάλλονται και σε επεξεργάσιμη μορφή. Περιληπτικά προβλέπονται:

Κεφάλαιο Α:

- Κτηματογραφικό διάγραμμα
- Τεύχος στοιχείων Ο.Τ. / Κ.Χ. / Κ.Φ.
- Τεύχος στοιχείων κτηματογραφικών τετραγώνων
- Κτηματολογικοί πίνακες τύπου Α και Β

Κεφάλαιο Β:

- Τεύχος υπολογισμών συντεταγμένων αξονοδιασταυρώσεων
- Διαγράμματα υψομετρικών μελετών των δρόμων

Κεφάλαιο Γ:

- Πίνακες πράξης εφαρμογής
- Διαγράμματα πράξης εφαρμογής
- Πίνακες επικειμένων
- Πράξεις επιβολής εισφοράς

Αναλογισμός:

- Πίνακες αναλογισμού
- Διαγράμματα αναλογισμού

## **5. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ**

Η προεκτίμηση αμοιβής για τις μελέτες καθορίζεται από την με αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με τίτλο «Έγκριση κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2017» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017.

Η προεκτίμηση της αμοιβής αναλυτικά εμφανίζεται στο συνημμένο πίνακα ενώ ανά κατηγορία μελέτης στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>α/α</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>
<b>1</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (16)	20.475,15 €
	ΑΠΡΟΒΛΕΤΑ 15%	3.071,27 €

**ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ: 23.546,43 €**

**Φ.Π.Α. (24%) 5.651,14 €**

**Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή: 29.197,57 €**

## 6. ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στο παρακάτω απόσπασμα από τον ιστότοπο του Δήμου Ηρακλείου <http://gis.heraklion.gr/sdi/> απεικονίζεται η υπό μελέτη περιοχή που όπως έχει προαναφερθεί αφορά στην Π.Ε.17 της Ν. Αλικαρνασσοῦ Δήμου Ηρακλείου στην περιοχή “Θαλασσινά” στα οικοδομικά τετράγωνα 103-104-105 και Κ.Χ. 106 και 108» (πρώην Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ).



ΠΗΓΗ: <http://gis.heraklion.gr/sdi/>

## **7. ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η ανάθεση της μελέτης θα γίνει κατόπιν συνοπτικού διαγωνισμού, με βάση τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Θα κληθούν μελετητές ή γραφεία μελετών εγγεγραμμένοι στα μητρώα ΓΕΜ/ΥΠΕΧΩΔΕ, κάτοχοι των παρακάτω πτυχίων:

1. Κατηγορία (16) – Τοπογραφικές μελέτες, πτυχίο τάξης Α' και άνω.

**Ηράκλειο, / / 2018**

**Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ  
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**ΜΑΡΙΑ ΛΥΔΑΚΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕ Γ ΒΑΘΜΟ**

**ΧΡΥΣΗ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ**

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ  
ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ**