



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13<sup>Α</sup>, Νέα Αλικαρνασσός  
Τ.Κ. 716 01, Ηράκλειο Κρήτης  
Τηλέφωνο Επικοινωνίας : 2813 409851  
Fax: 2813 409809  
Email: [dikeh@heraklion.gr](mailto:dikeh@heraklion.gr)

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** Ηράκλειο, 15/06/2018

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ:** 1078

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**24/2018**

**Απεντόμωση-μυοκτονία κτηρίων της Κοινοφελούς Επιχείρησης Πολιτισμού-  
Περιβάλλοντος-Κοινωνικής Πρόνοιας Ηρακλείου**

- 1. Τεχνική Έκθεση**
- 2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός**
- 3. Συμβατικά στοιχεία**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η παροχή υπηρεσιών απεντόμωσης και μυοκτονίας των κτηρίων που υλοποιεί η Κοινωφελής Επιχείρηση. Συγκεκριμένα

γραφείων, χώρων υγιεινής, βοηθητικών χώρων, εσωτερικής και εξωτερικής περιμέτρου κτηρίων, φρεάτια, ψευδοροφές, κανάλια ηλεκτρομηχανολογικών υλικών. Η απεντόμωση και μυοκτονία θα γίνει με χρήση εντομοκτόνου διαλύματος σε μορφή μικροκάψουλας, τρωκτικοκτόνο σκεύασμα σε μορφή κύβου. Όλα αυτά με την έγκριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Τα κτήρια στα οποία θα γίνουν οι εργασίες απεντόμωσης και μυοκτονίας είναι

### **ΕΝΤΟΣ ΠΟΛΗΣ**

#### **Τμήματα "Βοήθεια στο σπίτι" εντός πόλης**

- 1.Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Θερίσσου
- 2.Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Πόρου
- 3.Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Αγ. Δημητρίου
- 4.Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Φορτέτσας
- 5.Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Κατσαμπά
- 6.Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Αγ. Τριάδας
- 7.Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Αλικαρνασσού

#### **Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών εντός πόλης:**

- 1.Κ.Δ.Α.Π. Ν. Αλικαρνασσού : 1ο Δημοτικό Ν. Αλικαρνασσού
- 2.Κ.Δ.Α.Π. Κέντρου : 6ο Δημοτικό Σχολείο Ηρακλείου
- 3.Κ.Δ.Α.Π. Άη Γιάννη : 20ο Δημοτικό Σχολείο
- 4.Κ.Δ.Α.Π Θερίσσου - Μασταμπά : 30ο Δημοτικό Σχολείο Ηρακλείου
- 5.Κ.Δ.Α.Π. Ξηροποτάμου : 43ο Δημοτικό Σχολείο
- 6.Κ.Δ.Α.Π. Τριών Βαγιών : 45ο Δημοτικό Σχολείο

#### **Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων Εντός πόλης :**

- 1.Κ.Η.Φ.Η. Ν. Αλικαρνασσού
- 2.Κ.Η.Φ.Η. Αγίας Τριάδας

## **ΕΚΤΟΣ ΠΟΛΗΣ**

### **Τμήματα "Βοήθεια στο σπίτι" εκτός πόλης**

1. Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Άγιος Μυρως
2. Κοινωνική μέριμνα Γοργολαΐνη
3. Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Τεμένους (Αγ. Σύλλας)
4. Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Τεμένους (Προφήτης Ηλίας)
5. Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Παλιανής
6. Κοινωνικό Παντοπωλείο , Γοργολαϊνη

### **Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών εκτός πόλης:**

- 1.Κ.Δ.Α.Π. Τεμένους : Νηπιαγωγείο Προφήτη Ηλία
- 2.Κ.Δ.Α.Π. Γοργολαΐνη : Κ.Δ.Α.Π. Ασιτών
- 3.Κ.Δ.Α.Π. Παλιανής : Πρώην Δημοτικό Σχολείο Αυγενικής

### **Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων Εκτός πόλης :**

- 1.Κ.Η.Φ.Η. Τεμένους Προφήτης Ηλίας
- 2.Κ.Η.Φ.Η. Παλιανής Βενεράτο

Ο χρόνος εκτέλεσης εργασιών θα είναι ημέρα μη εργάσιμη ώστε να μείνει ο χώρος κλειστός και στα γραφεία θα γίνει μετά την αποχώρηση του προσωπικού  
Η συχνότητα των εφαρμογών θα είναι δυο φορές μέχρι το τέλος του χρόνου σε κάθε κτήριο

<b>A/A</b>	<b>CPV</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>Μ.Μ</b>	<b>ΠΟΣΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝ. ΠΡΟ ΦΠΑ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
1	90921000-9	Απεντόμωση – μυσκτονία	Κτήρια Στέγασης Δομών	26 κτήρια * 2 φορές μέχρι το τέλος του έτους	45,00€	2.340,00€
<b>Μερικό Σύνολο</b>						<b>2.340,00€</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>						<b>561,60€</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>						<b>2.901,60€</b>

Η αναφερόμενη τιμή μορφώθηκε μετά από έρευνα που έκανε το Τμήμα στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχη παροχή υπηρεσιών.

Η ενδεικτική δαπάνη υπολογίζεται στο ποσό **2.901,60€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Η παραπάνω δαπάνη θα επιβαρύνει τον κωδικό : **Κ.Α. 10-6117.010** του προϋπολογισμού της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Πολιτισμού Περιβάλλοντος & Κοινωνικής Πρόνοιας Ηρακλείου, με τίτλο «**Λοιπές δαπάνες για Τεχνικές Υπηρεσίες (υδρ,ηλεκτρ,ψυκτ,σιδερα,κλπ)**»

## **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>** **Αντικείμενο Μελέτης**

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η παροχή υπηρεσιών απεντόμωσης και μυοκτονίας των κτηρίων που υλοποιεί η Κοινωφελής Επιχείρηση. Συγκεκριμένα

γραφείων, χώρων υγιεινής ,βοηθητικών χώρων, εσωτερικής και εξωτερικής περιμέτρου κτηρίων, φρεάτια, ψευδοροφές, κανάλια ηλεκτρομηχανολογικών υλικών. Η Απεντόμωση και μυοκτονία θα γίνει με χρήση εντομοκτόνου διαλύματος σε μορφή μικροκάψουλας, τρωκτικοκτόνο σκεύασμα σε μορφή κύβου. Όλα αυτά με την έγκριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Τα κτήρια στα οποία θα γίνουν οι εργασίες απεντόμωσης και μυοκτονίας είναι

### **ΕΝΤΟΣ ΠΟΛΗΣ**

#### **Τμήματα "Βοήθεια στο σπίτι" εντός πόλης**

- 1.Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Θερίσσου
- 2.Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Πόρου
- 3.Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Αγ. Δημητρίου
- 4.Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Φορτέτσας
- 5.Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Κατσαμπά
- 6.Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Αγ. Τριάδας
- 7.Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Αλικαρνασσού

#### **Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών εντός πόλης:**

- 1.Κ.Δ.Α.Π. Ν. Αλικαρνασσού : 1ο Δημοτικό Ν. Αλικαρνασσού
- 2.Κ.Δ.Α.Π. Κέντρου : 6ο Δημοτικό Σχολείο Ηρακλείου
- 3.Κ.Δ.Α.Π. Άη Γιάννη : 20ο Δημοτικό Σχολείο
- 4.Κ.Δ.Α.Π Θερίσσου - Μασταμπά : 30ο Δημοτικό Σχολείο Ηρακλείου
- 5.Κ.Δ.Α.Π. Ξηροποτάμου : 43ο Δημοτικό Σχολείο
- 6.Κ.Δ.Α.Π. Τριών Βαγιών : 45ο Δημοτικό Σχολείο

#### **Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων Εντός πόλης :**

- 1.Κ.Η.Φ.Η. Ν. Αλικαρνασσοῦ
- 2.Κ.Η.Φ.Η. Αγίας Τριάδας

### **ΕΚΤΟΣ ΠΟΛΗΣ**

#### **Τμήματα "Βοήθεια στο σπίτι" εκτός πόλης**

1. Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Άγιος Μυρως
2. Κοινωνική μέριμνα Γοργολαΐνη
3. Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Τεμένους (Αγ. Σύλλας)
4. Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Τεμένους (Προφήτης Ηλίας)
5. Τμήμα "Βοήθεια στο σπίτι" Παλιανής
- 6.Κοινωνικό Παντοπωλείο , Γοργολαϊνη

#### **Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών εκτός πόλης:**

- 1.Κ.Δ.Α.Π. Τεμένους : Νηπιαγωγείο Προφήτη Ηλία
- 2.Κ.Δ.Α.Π. Γοργολαΐνη : Κ.Δ.Α.Π. Ασισών
- 3.Κ.Δ.Α.Π. Παλιανής : Πρώην Δημοτικό Σχολείο Αυγενικής

#### **Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων Εκτός πόλης :**

- 1.Κ.Η.Φ.Η. Τεμένους Προφήτης Ηλίας
- 2.Κ.Η.Φ.Η. Παλιανής Βενεράτο

Ο χρόνος εκτέλεσης εργασιών θα είναι ημέρα μη εργάσιμη ώστε να μείνει ο χώρος κλειστός και στα γραφεία θα γίνει μετά την αποχώρηση του προσωπικού  
Η συχνότητα των εφαρμογών θα είναι δυο φορές μέχρι το τέλος του χρόνου σε κάθε κτήριο

### **Άρθρο 2°** **Ισχύουσες διατάξεις**

Η ανάθεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με:

- 1) Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 257 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.)
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 6 της απόφασης ΥΠΕΣΔΔΑ 43254/31.07.2007 (ΦΕΚ 1492/17.08.2007 τεύχος Β')
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 4) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.

### **Άρθρο 3°** **Διαδικασία Ανάθεσης της Υπηρεσίας**

Η ανάθεση των υπηρεσιών που περιγράφονται την Τεχνική Έκθεση θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση με βάση την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά στο Γενικό Σύνολο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/20016.

**Άρθρο 4°**  
**Χρόνος εκτέλεσης της Υπηρεσίας**

1. Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών όπως αυτές αναλύονται στο Παράρτημα : Τεχνική Έκθεση

2. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου . Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος . Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρητρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

**Άρθρο 5°**  
**Υποχρεώσεις του Αναδόχου**

Ο ανάδοχος δεσμεύεται:

α) Για την τήρηση των τεχνικών προδιαγραφών και στην σωστή εκτέλεση των εργασιών του άρθρου 1

β) Ότι τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

γ) Ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης

δ) Ότι λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

**Άρθρο 6°**  
**Υπεργολαβία**

1. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

### **Άρθρο 7°**

#### **Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις**

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

β) είσπραξη εντόκως της προκαταβολής που χορηγήθηκε, είτε από ποσόν που δικαιούται να λάβει, είτε με κατάθεση του ποσού από τον ίδιο, είτε με κατάπτωση της εγγύησης προκαταβολής. Ο υπολογισμός των τόκων γίνεται από την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης κήρυξης του ως έκπτωτου, με το ισχύον κάθε φορά ανώτατο όριο επιτοκίου για τόκο από δικαιοπραξία, από την ημερομηνία δε αυτή και μέχρι της επιστροφής της, με το ισχύον κάθε φορά επιτόκιο για τόκο υπερημερίας

Επιπλέον, μπορεί να του επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

#### **Άρθρο 8°**

#### **Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου

#### **Άρθρο 9°**

#### **Επίλυση Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο**

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της πρόσκλησης αναγράφονται στα αντίστοιχα έγγραφα της σύμβασης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

2. Η σύμβαση διέπεται από το ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, η Αναθέτουσα Αρχή και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

3. Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων 8 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις) και 15 (Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση), να υποβάλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον της αναθέτουσας αρχής ή του φορέα που εκτελεί-διοικεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

#### **Άρθρο 10°**

#### **Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης**



Η Δημοτική Επιχείρηση μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

### **Άρθρο 11°** **Λύση της σύμβασης**

Με την επιφύλαξη των άρθρων 9° και 11° της παρούσας, η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 5° της παρούσας.

### **Άρθρο 12°** **Παρακολούθηση της σύμβασης**

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την αρμόδια επιτροπή που έχει ορίσει η Αναθέτουσα Αρχή η οποία και θα εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

3. Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της

σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

### **Άρθρο 13ο**

#### **Έξοδα μεταφοράς και ασφάλισης των προϊόντων**

Η δαπάνη συσκευασίας, φόρτωσης και μεταφοράς των προϊόντων στον τόπο παραλαβής τους, βαρύνει τον ανάδοχο, ο οποίος ευθύνεται επίσης για την ασφάλιση των προϊόντων, έναντι κάθε κινδύνου, μέχρι το χρόνο της παραλαβής τους από την αρμόδια Επιτροπή.

### **Άρθρο 14°**

#### **Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης**

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016. Στο στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εφαρμοστεί η παράγραφος 5 του άρθρου 221 του νόμου 4412/2016.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 218 του ν. 4412/2016. Οι εγγυητικές επιστολές

προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

#### **Άρθρο 15°**

#### **Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση**

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις

#### **Άρθρο 16°**

#### **Ρήτρα εχεμύθειας σε συμμόρφωση με τον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων**

1) Η παροχή υπηρεσιών από μέρος του Αναδόχου και από τους υπεργολάβους αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας σύμβασης, γίνεται με τον όρο ότι κατά την εκτέλεση της σύμβασης, σε αρχεία με δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που τηρούνται στην Κοινωφελή Επιχείρηση του Δήμου Ηρακλείου επεμβαίνουν μόνο εξουσιοδοτημένοι συνεργάτες του, κατόπιν καθορισμού των δικαιωμάτων πρόσβασης από την αναθέτουσα αρχή.

2) Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία, το Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 (GDPR) και τις σχετικές αποφάσεις, οδηγίες και κανονιστικές πράξεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

3) Το όλο έργο της παρούσης συμβάσεως και τα οποιαδήποτε πορίσματα χαρακτηρίζονται απόρρητα και ως τοιαύτα τα διαχειρίζονται τα εμπλεκόμενα μέρη.

4) Κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην ανακοινώνει, διαθέτει ή δημοσιοποιεί με οποιονδήποτε τρόπο σε τρίτους, οι οποίοι δεν σχετίζονται με τους σκοπούς της σύμβασης και για τους οποίους δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση ή δικαίωμα από το νόμο ή δικαστική απόφαση, πληροφορίες που έχει λάβει και επεξεργάζεται στα πλαίσια της δραστηριότητάς του.

5) Τα παραπάνω επιβιώνουν της λύσης ή της λήξης της παρούσας σύμβασης.

### **Άρθρο 17°** **Ανωτέρα βία**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο Ανάδοχος ή η Αναθέτουσα Αρχή είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο Ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί την Αναθέτουσα Αρχή και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για την Αναθέτουσα Αρχή προσαρμοζόμενος ανάλογα.

### **Άρθρο 18°** **Αναθεώρηση τιμών**

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες. Ο ΦΠΑ σε κάθε περίπτωση (και αλλαγής του συντελεστή) βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

### **Άρθρο 19°** **Τρόπος πληρωμής**

1. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

2. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)

β) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Αρχής Προδικαστικών Προσφυγών επιβάλλεται (άρθρα 347 και 350 του νόμου 4412/2016 σε συνδυασμό με την ΥΑ1191/2017 ΦΕΚ Β 969/22.03.2017)

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ που ισχύουν κατά την ημέρα της ανάθεσης.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού που ισχύει κατά την ημέρα της ανάθεσης.

**Θεωρήθηκε**

**Τσαγκαράκης Γεώργιος**

**Προέδρος της Κοινωφελούς  
Δημοτικής Επιχείρησης  
Ηρακλείου**

**Συντάχθηκε**

**Κυράτσογλου Μιχαήλ**

**Π.Ε. Διοικητικός Υπάλληλος  
της Κοινωφελούς Δημοτικής  
Επιχείρησης Ηρακλείου**