



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ
ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»

Χρηματοδότηση: Δήμος Ηρακλείου

Προϋπολογισμού: 50.000,00 ευρώ

Κωδ. Προϋπ/σμού: 70-6117.007

CPV: 71314300-5 (Υπηρεσίες παροχής συμβουλών
σχετικά με την ενεργειακή απόδοση)

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1: Αντικείμενο του Διαγωνισμού

Το αντικείμενο του Διαγωνισμού θα είναι

Η «Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης Δημοτικών Κτιρίων»

και αναλυτικότερα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

Καταστήματα Κεντρικής Αγοράς	Τετραγωνικά Μέτρα
Κατάστημα Α1	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Α2	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Α3	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Α4	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Β11	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Β12	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Β13	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Β14	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Γ1	62 Ισόγειο & 62 Υπόγειο
Κατάστημα Γ2	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Γ3	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Γ4	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Γ5	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Γ6	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Γ7	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Γ8	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Γ9	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Γ10	70 Ισόγειο
Κατάστημα Γ11	70 Ισόγειο

Κατάστημα Γ12	70 Ισόγειο
Κατάστημα Γ13	70 Ισόγειο
Κατάστημα Δ1	70 Ισόγειο
Κατάστημα Δ2	70 Ισόγειο
Κατάστημα Δ3	70 Ισόγειο
Κατάστημα Δ4	70 Ισόγειο
Κατάστημα Δ5	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Δ6	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Δ7	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Δ8	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Θ1	70 Ισόγειο
Κατάστημα Θ2	70 Ισόγειο
Κατάστημα Θ3	70 Ισόγειο
Κατάστημα Θ4	70 Ισόγειο
Κατάστημα Θ5	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Θ6	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Θ7	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Θ8	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Θ9	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Θ10	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Η5	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Η6	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Η7	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Η8	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Η9	70 Ισόγειο
Κατάστημα Η10	70 Ισόγειο
Κατάστημα Η11	70 Ισόγειο
Κατάστημα Η12	70 Ισόγειο
Κτίριο Διοικησης	241,80 τμ
Κυλικείο	55 Ισόγειο
10 ισόγεια καταστήματα στο νέο κοιμητήριο Ηρακλείου	Περίπου 25 τ.μ έκαστο
Αίθουσα τελετών στο νέο κοιμητήριο Ηρακλείου	Περίπου 150 τ.μ με 80τ.μ υπόγειο
8 καταστήματα της Ιχθυαγοράς	Συνολικού εμβαδού 622,79 τ.μ
Το πρώην κέντρο αναψυχής και εστίασης στην Περιοχή Ν. Αλικαρνασσού με την επωνυμία Φάρος.	2372μ2 και 623 μ2 βοηθητικών χώρων.
Κατάστημα στη Λ. Καλοκαιρινού 258	58 τ.μ με 20 τ.μ πατάρι και 58 τ.μ όροφο
1 ΣΕΚ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	2200 τ.μ.

Άρθρο 2: Συνεννόηση - Αλληλογραφία πριν και μετά την υπογραφή της σύμβασης

Όλες οι μεταξύ του Δήμου Ηρακλείου και του αναδόχου συνεννοήσεις, είτε αφορούν στην παροχή ή αίτηση οδηγιών ή προβολή διαφωνιών είτε κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση γίνονται οπωσδήποτε με

έγγραφο. Οι κάθε είδους προφορικές συνεννοήσεις δεν λαμβάνονται υπ' όψη και δεν δικαιούνται κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη να τις επικαλεσθεί με οποιονδήποτε τρόπο.

Άρθρο 3: Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης από τον Ανάδοχο που θα προκύψει, αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό και αντιστοιχεί σε πέντε τοις εκατό (5%) του συνολικού ποσού της σύμβασης χωρίς το Φ.Π.Α. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα είναι τουλάχιστον ένα (1) μήνα μεγαλύτερος από το συμβατικό χρόνο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας **1+2=3 μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή αυτή επιστρέφεται στον ανάδοχο μετά την παραλαβή των ΠΕΑ και μετά από την τακτοποίηση των τυχόν εκκρεμοτήτων του αναδόχου.

3.1 Η Σύμβαση για την υλοποίηση της υπηρεσίας θα γίνει με βάση την απόφαση για έγκριση του διαγωνισμού και για συνολικό χρηματικό ποσό αυτό που θα προκύψει από το διαγωνισμό.

3.2 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρουσιαστεί μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από ημέρα κοινοποίησης της ανακοίνωσης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας και την προβλεπόμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης αυτής. Ο ανάδοχος για να υπογράψει τη σχετική σύμβαση πρέπει να προσκομίσει απαραίτητα:

α) εγγυητική επιστολή που θα ισχύει για την καλή εκτέλεση των όρων της υπηρεσίας και θα έχει διάρκεια όπως αλλού περιγράφεται, η οποία θα του επιστραφεί, μόνον όταν ολοκληρωθεί η υπηρεσία και παραληφθούν τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης.

3.3 Στην περίπτωση που μέσα σε 15 ημέρες ο ανάδοχος δεν καταθέσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ή δεν υπογράψει το συμφωνητικό, θα κηρυχθεί έκπτωτος οπότε:

α) ο ίδιος χάνει την εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό και το χρηματικό πόσο της εκπίπτει υπέρ του Δήμου Ηρακλείου και

β) είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει το Δήμο Ηρακλείου για κάθε ζημιά που θα προκύψει από τη ματαίωση της υπογραφής της σύμβασης και κυρίως από την ενδεχόμενη διαφορά τιμής, από τη μη κατακύρωση του διαγωνισμού σε αυτόν και αυτής που θα συμφωνήσει ο Δήμος Ηρακλείου για την προμήθεια αυτού του είδους από άλλο προμηθευτή με νέο διαγωνισμό

Άρθρο 4: Ευθύνη του Αναδόχου - Τρόπος Εκτέλεσης

Όλες οι εταιρείες ή νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό είναι υποχρεωμένοι να έχουν μελετήσει και κατανοήσει τα έγγραφα της σύμβασης.

Με εξαίρεση τις οδηγίες που θα δοθούν γραπτά από το Δήμο Ηρακλείου ούτε η Υπηρεσία ούτε κάποιος υπάλληλος της έχει την εξουσία να ερμηνεύσει σε πρόσωπα ή εταιρείες που θα υποβάλλουν προσφορές, θέματα που αφορούν στους όρους της σύμβασης, προδιαγραφές, τιμές, σχέδια κ.λ.π. ή για ενέργειες που πρέπει ή δεν πρέπει να γίνουν από τον Ανάδοχο που θα κάνει αποδεκτή την προσφορά ή για οποιοδήποτε άλλο θέμα, το οποίο θα δεσμεύσει Δήμο Ηρακλείου ή θα επηρεάσει την κρίση του Αρμόδιου Μηχανικού του Δήμου Ηρακλείου ως προς τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις του σε σχέση με τη σύμβαση.

Ο Ανάδοχος μπορεί και έχει το δικαίωμα να επισκεφθεί κάθε χώρο που αναφέρεται στα έγγραφα, παρουσία υπαλλήλων του Δήμου Ηρακλείου ώστε να βεβαιωθεί για την υφιστάμενη κατάσταση πριν υποβάλλει την προσφορά του.

Ο Δήμος Ηρακλείου διατηρεί το δικαίωμα να διευκρινίσει περαιτέρω, σημεία του περιεχομένου των τευχών, εγγράφως, μετά από σχετική αίτηση του ενδιαφερομένου, υπό την προϋπόθεση ότι το αίτημα θα υποβληθεί εγγράφως στην υπηρεσία τουλάχιστον έξι (6) ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Άρθρο 5: Προθεσμίες - Κυρώσεις - Ποινικές ρήτρες

Η συνολική προθεσμία περάτωσης της υπηρεσίας ανέρχεται **δύο (2) μήνες** με αρχή την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης. **Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκδώσει τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) των κτιρίων, σύμφωνα με την προτεραιότητα, που θα του υποδείξει ο κύριος του έργου.**

**Ο Συντάξας &
Προϊστάμενος του Τμήματος
Διεύθυνσης**

Εμμανουήλ Φωτάκης

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο Αντιδήμαρχος**

Πέτρος Ινιωτάκης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της

Ιωάννα Καναράκη