



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 1 & Πλατεία Καλλεργών,  
Τ.Κ: 71202  
Πληροφορίες: Εμμ. Φωτάκης  
Τηλ.: 281 340 9206  
Fax: 2810 229207  
E-mail : Fotakis-m@heraklion.gr

**ΤΙΤΛΟΣ:** «ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΚΤΙΡΙΩΝ»

**Χρηματοδότηση:** Δήμος Ηρακλείου

**Προϋπολογισμού:** 50.000,00 ευρώ

**Κωδ. Προϋπ/σμού:** 70-6117.007

**CPV:** 71314300-5 (Υπηρεσίες παροχής  
συμβουλών σχετικά με την ενεργειακή  
απόδοση)

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ο ανάδοχος (Ενεργειακός Επιθεωρητής) υποχρεούται να επισκεφτεί τις προς επιθεώρηση κτιριακές εγκαταστάσεις και να καταγράψει όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης, με παράλληλη χρήση όσων στοιχείων έχουν συλλεχθεί από τις διαθέσιμες μελέτες και σχέδια του κτιρίου. Τα δεδομένα αυτά θα πρέπει να επαληθεύονται. Πέρα από την απλή καταγραφή των στοιχείων του κτιρίου, δύναται να χρησιμοποιηθεί κατάλληλος εξοπλισμός για τη μέτρηση και επαλήθευση των διαφόρων παραμέτρων που συμβάλλουν στην ακριβή αποτύπωση των κτιριακών εγκαταστάσεων και των συνθηκών λειτουργίας. Ο ανάδοχος εφόσον επιθυμεί μπορεί να προβεί σε εξειδικευμένες μετρήσεις.

Κατά την επιθεώρηση του κτιρίου συμπληρώνονται τα τυποποιημένα έντυπα ενεργειακής επιθεώρησης κτιρίου που καθορίζονται στην Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2017 και περιλαμβάνουν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, καθώς και άλλα στοιχεία των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που σχετίζονται με την ενεργειακή συμπεριφορά του κτιρίου.

Τα δεδομένα του κτιρίου που καταγραφούν θα χρησιμοποιηθούν για τους απαραίτητους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης και για την ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου. Η καταγραφή των δεδομένων περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

- Καταγραφή δεδομένων κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, πετρέλαιο, κ.α)
- Προσδιορισμός συνθηκών λειτουργίας κτιρίου
- Αποτύπωση της γεωμετρίας του κτιρίου και των θερμικών ζωνών
- Επαλήθευση της σύστασης των δομικών στοιχείων
- Προσδιορισμός θερμοφυσικών ιδιοτήτων δομικών στοιχείων
- Προσδιορισμός αερισμού διεύθυνσης μέσω χαραμάδων
- Καταγραφή εγκαταστάσεων θέρμανσης
- Καταγραφή εγκαταστάσεων ψύξης
- Καταγραφή εγκαταστάσεων μηχανικού αερισμού
- Καταγραφή εγκαταστάσεων κλιματισμού – θέρμανσης – ψύξης - μηχανικού αερισμού
- (μονάδες παραγωγής, δίκτυα διανομής, τερματικές μονάδες).
- Καταγραφή εγκαταστάσεων ζεστού νερού χρήσης (ZNX)
- Καταγραφή συστημάτων φωτισμού
- Εγκατεστημένη ισχύς
- Καταγραφή διατάξεων αυτόματου ελέγχου.

Την καταγραφή των δεδομένων ακολουθεί η επεξεργασία τους σε εξειδικευμένο λογισμικό. Από την επεξεργασία των στοιχείων και την εκτέλεση των υπολογισμών προκύπτει η τεκμηρίωση της ενεργειακής κατανάλωσης του κτιρίου και εκδίδεται το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.).

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

Καταστήματα Κεντρικής Αγοράς	Τετραγωνικά Μέτρα
Κατάστημα Α1	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Α2	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Α3	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Α4	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Β11	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Β12	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο

Κατάστημα Β13	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Β14	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Γ1	62 Ισόγειο & 62 Υπόγειο
Κατάστημα Γ2	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Γ3	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Γ4	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Γ5	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Γ6	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Γ7	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Γ8	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Γ9	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Γ10	70 Ισόγειο
Κατάστημα Γ11	70 Ισόγειο
Κατάστημα Γ12	70 Ισόγειο
Κατάστημα Γ13	70 Ισόγειο
Κατάστημα Δ1	70 Ισόγειο
Κατάστημα Δ2	70 Ισόγειο
Κατάστημα Δ3	70 Ισόγειο
Κατάστημα Δ4	70 Ισόγειο
Κατάστημα Δ5	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Δ6	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Δ7	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Δ8	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Θ1	70 Ισόγειο
Κατάστημα Θ2	70 Ισόγειο
Κατάστημα Θ3	70 Ισόγειο
Κατάστημα Θ4	70 Ισόγειο
Κατάστημα Θ5	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Θ6	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Θ7	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Θ8	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Θ9	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Θ10	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Η5	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Η6	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Η7	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Η8	70 Ισόγειο & 70 Υπόγειο
Κατάστημα Η9	70 Ισόγειο
Κατάστημα Η10	70 Ισόγειο
Κατάστημα Η11	70 Ισόγειο
Κατάστημα Η12	70 Ισόγειο
Κτίριο Διοικησης	241,80 τμ
Κυλικείο	55 Ισόγειο
10 ισόγεια καταστήματα στο νέο κοιμητήριο Ηρακλείου	Περίπου 25 τ.μ έκαστο
Αίθουσα τελετών στο νέο κοιμητήριο Ηρακλείου	Περίπου 150 τ.μ με 80τ.μ υπόγειο
8 καταστήματα της Ιχθυαγοράς	Συνολικού εμβαδού 622,79 τ.μ

Το πρώην κέντρο αναψυχής και εστίασης στην Περιοχή Ν. Αλικαρνασσοῦ με την επωνυμία Φάρος.	2372μ2 και 623 μ2 βοηθητικών χώρων.
Κατάστημα στη Λ. Καλοκαιρινού 258	58 τ.μ με 20 τ.μ πατάρι και 58 τ.μ όροφο
1 ΣΕΚ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	2200 τ.μ.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο Συντάξας &  
Προϊστάμενος του Τμήματος**

**Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης**

**Εμμανουήλ Φωτάκης**

**Ιωάννα Καναράκη**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
Ο Αντιδήμαρχος**

**Πέτρος Ινιωτάκης**