



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13Α, Νέα Αλικαρνασσός
Τ.Κ. 716 01, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 2813 409851
Fax: 2813 409809
Email: dikeh@heraklion.gr

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ηράκλειο, 27/10/2017

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 1734

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 001/2017
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:**

**«ΜΙΣΘΩΣΗ ΕΞΕΔΡΑΣ - ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΚΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΟΥ ΚΑΣΤΡΟΥ 2017»**

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΔΗ.Κ.Ε.Η.)
ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Μίσθωση εξέδρας - κεντρικής σκηνής για τις ανάγκες των πολιτιστικών εκδηλώσεων του «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου 2017»
ΔΙΑΡΚΕΙΑ	38 ημέρες, από την 1 ^η Δεκεμβρίου 2017 έως την 7 ^η Ιανουαρίου 2018
ΜΙΣΘΩΜΑ	8.060,00€ ανώτατο μίσθωμα για όλη την διάρκεια της μίσθωσης συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%
ΛΗΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Τρίτη, 28 Νοεμβρίου 2017 και ώρα 10:00 π.μ.
ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Ηράκλειο Κρήτης, οδ. Διονυσίου 13Α, Νέα Αλικαρνασσός, κτήριο Παλαιού Δημαρχείου, ισόγειο, γραφείο 7
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	Η οικονομικότερη προσφορά
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Τρίτη, 28 Νοεμβρίου 2017 και ώρα 10:00 π.μ.
ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΕΥΧΟΥΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ	Ηράκλειο Κρήτης, οδ. Διονυσίου 13Α, Νέα Αλικαρνασσός, κτήριο Παλαιού Δημαρχείου, ισόγειο, γραφείο 7
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Κυράτσογλου Μιχαήλ, Τμήμα Προμηθειών ΔΗΚΕΗ, Ηράκλειο Κρήτης, οδ. Διονυσίου 13Α, Νέα Αλικαρνασσός, κτήριο Παλαιού Δημαρχείου, ισόγειο, γραφείο 7

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α/79) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».

2. Το Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύει.
3. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Το ΠΔ 113/2010 (Α' 194) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει.
5. Την 217/2017 (ΑΔΑ: ΨΚ7ΞΟΚ6Ξ-ΜΨΥ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση εξέδρας στην Πλατεία Ελευθερίας Ηρακλείου Κρήτης στα πλαίσια της διοργάνωσης «Χριστουγεννιάτικο Κάστρο 2017» και εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης ποσού σε βάρος του ΚΑ: 10-6471 με τίτλο «Έξοδα πολιτιστικών δραστηριοτήτων» του εκτελούμενου προϋπολογισμού της Κοινωφελούς επιχείρησης οικονομικού έτους 2017, για την πληρωμή της παραπάνω δαπάνης, όπως αυτή εγγράφεται και αποτυπώνεται με την με αριθμό Α135/2017 ΠΑΥ
6. Την με αριθμ. 442/2017 (ΑΔΑ 7ΞΒΚΩ0Ο-ΙΨ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου περί έγκρισης ανάθεσης διοργάνωσης και διαχείρισης των εορταστικών δράσεων «Χριστούγεννα 2017 – Πρωτοχρονιά 2018» στην Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Πολιτισμού - Περιβάλλοντος - Κοινωνικής Πρόνοιας Ηρακλείου, η οποία επικυρώθηκε με την με αριθμ. 7616/10.07.2017 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
7. Την με αριθμ. 226/2017 (ΑΔΑ: ΩΘΧ3ΟΚ6Ξ-ΡΙΡ) απόφαση του του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ περί Συγκρότησης τριμελούς επιτροπής για την εποπτεία της διοργάνωσης του «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου».

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με έγγραφες προσφορές για την μίσθωση μεταλλικής εξέδρας, η οποία θα χρησιμοποιηθεί ως κεντρική σκηνή για να καλύψει τις ανάγκες των πολιτιστικών εκδηλώσεων του «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου 2017» για το χρονικό διάστημα από 1^η Δεκεμβρίου 2017 έως την 7^η Ιανουαρίου 2018 στην Πλατεία Ελευθερίας Ηρακλείου Κρήτης.

Το ανώτατο μίσθωμα δεν δύναται να ξεπερνά το ποσό των **€8.060,00** για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Το ποσό αυτό περιλαμβάνει και ΦΠΑ 24%.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, **στο Ηράκλειο Κρήτης, την 28/11/2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που έχει συγκροτηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, η οποία θα συνεδριάσει δημόσια στην αίθουσα συνεδριάσεων της Επιχείρησης, στην οδό Διονυσίου 13 Α, στη Νέα Αλικαρνασσό και στο κτήριο του Παλαιού Δημαρχείου. Οι προσφορές υποβάλλονται από της δημοσιεύσεως της παρούσας διακήρυξης μέχρι την ημέρα και ώρα έναρξης του διαγωνισμού. Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνει δεκτή προσφορά που θα υποβληθεί μετά τις 10.00 π.μ.

Το πλήρες σώμα της διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο στον πίνακα ανακοινώσεων και στα γραφεία της επιχείρησης. Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε τοπική εφημερίδα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της ΔΗΚΕΗ

Γεώργιος Τσαγκαράκης

ΕΙΔΙΚΟ ΜΕΡΟΣ:

1. Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού – Υποβολή προσφορών

A. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, στο Ηράκλειο Κρήτης, την **28/11/2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που έχει συγκροτηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, η οποία θα συνεδριάσει δημόσια στην αίθουσα συνεδριάσεων της Επιχείρησης, στην οδό Διονυσίου 13Α, Νέα Αλικαρνασός. Οι προσφορές υποβάλλονται από της δημοσιεύσεως της παρούσας διακήρυξης μέχρι την ημέρα και ώρα έναρξης του διαγωνισμού. Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνει δεκτή προσφορά που θα υποβληθεί μετά τις 10.00 π.μ. . Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο νομίμως εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός του, υποβάλλει **δύο (2) πλήρεις φακέλους:** Έναν (1) κλειστό φάκελο Οικονομικής προσφοράς και έναν (1) φάκελο δικαιολογητικών, όπως αναλυτικά ορίζεται στο αρθ. 5 της παρούσας.

B. Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν. Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μετέχουν στον διαγωνισμό αυτοπροσώπως ή με αντιπροσώπους τους, οι οποίοι διορίζονται με σχετική ενυπόγραφη
επιστολή.

2. Αντικείμενο του διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η μίσθωση τετράγωνης μεταλλικής εξέδρας με δάπεδο. Η εξέδρα προορίζεται για την κεντρική σκηνή του «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου 2017» με σκοπό να καλύψει όλες τις ανάγκες των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν το χρονικό διάστημα από την 1^η Δεκεμβρίου 2017 έως και την 7^η Ιανουαρίου 2018. Ως ελάχιστη ωφέλιμη επιφάνεια της εξέδρας ορίζεται η 8χ8μ με αντίστοιχη ελάχιστη επιφάνεια οροφής τα 85 τμ. και η μέγιστη επιφάνεια της εξέδρας δεν θα πρέπει να ξεπερνά τα 100τμ. με αντίστοιχη ελάχιστη επιφάνεια οροφής τα 110 τμ. Το υλικό κατασκευής της μεταλλικής εξέδρας και της οροφής της θα πρέπει να είναι τράσα αλουμινίου (aluminium truss) βαρέως τύπου. Το ύψος της οροφής της εξέδρας από το έδαφος δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 7 μέτρα, και το ύψος του δαπέδου της εξέδρας από το έδαφος δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 1,5μ. Η εξέδρα θα πρέπει να είναι προστατευμένη περιμετρικά από διάτρητο μουσαμά pvc και στην οροφή από μουσαμά pvc (όχι διάτρητο). Τέλος η εξέδρα θα πρέπει να είναι εξοπλισμένη με τον κατάλληλο φωτισμό περιμετρικά, στην οροφή και όπου αλλού θεωρηθεί απαραίτητο από την Αναθέτουσα Αρχή. Θα πρέπει επίσης να διαθέτει κατάλληλους και επαρκείς σε αριθμό πυροσβεστήρες ανάλογους με τα υλικά κατασκευής της εξέδρας.

3. Παραλαβή της διακήρυξης

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη του διαγωνισμού από το Τμήμα Προμηθειών των γραφείων της Επιχείρησης, που βρίσκονται στο Ηράκλειο Κρήτης επί της Οδού Διονυσίου 13Α, Νέα Αλικαρνασός, κτήριο Παλαιού Δημαρχείου, Ισόγειο, Γραφείο 7. Επίσης, το πλήρες σώμα της διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο στον τοπικό τύπο.

4. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό

Α. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των εξεδρών που έχουν στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιγράφονται στην παρούσα, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης της προσφερόμενης εξέδρας καθώς και μίσθωσης αυτής καθώς και νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησής της, σε περίπτωση που απαιτείται.

Β. Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των εξεδρών μπορούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από το νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, την οποία θα πρέπει να καταθέσουν για να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων – επικαρπωτών των εξεδρών.

5. Ισχύς προσφορών

Οι προσφορές θα ισχύουν επί 45 ημέρες από της προφορικής μειοδοσίας, όπως αυτή περιγράφεται κατωτέρω στην παράγραφο 6.

6. Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό

Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο αντιπρόσωπός του, πρέπει να υποβάλει εγγράφως μέχρι την προσδιορισθείσα στο αρθ. 1 της παρούσας προθεσμία **δύο πλήρεις φακέλους**: Ένα (1) φάκελο Οικονομικής προσφοράς, ο οποίος είναι **κλειστός**, επί ποινή απορρίψεως της προσφοράς ως अपαράδεκτης, και έναν (1) φάκελο δικαιολογητικών.

Στον φάκελο της κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α) Τα στοιχεία του προσφέροντος
- β) Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.
- γ) Το είδος του φακέλου κατά περίπτωση (π.χ. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ή ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)
- δ) Ο αριθμός της διακήρυξης.
- ε) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

A. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ:

Ο ανοικτός φάκελος δικαιολογητικών περιέχει:

α) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος,

1. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- ii. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

2. Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- ii. δε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση
- iii. δε βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
- iv. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- v. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

β) Εγγύηση συμμετοχής, ποσού ίσου προς το 1/20 του ζητούμενου μισθώματος χωρίς τον ΦΠΑ, η οποία θα συνίσταται σε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, με χρόνο ισχύος τριών (3) μηνών. Τα Ν.Π.Δ.Δ., οι Ο.Τ.Α. και το Δημόσιο απαλλάσσονται της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία. Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί στον καταθέτη στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός **μετά την εγκατάσταση της εξέδρας στην Πλατεία Ελευθερίας**, στους άλλους δε συμμετάσχοντες εντός 5 ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

γ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, με τους οποίους συμφωνεί και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ. Επίσης, εάν κάποιος από τα ζητούμενα ανωτέρω χαρακτηριστικά-Τεχνικές Προδιαγραφές της εξέδρας ελλείπει κατά την καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών, πλην όμως ο υποψήφιος ανάδοχος ευρίσκεται σε διαδικασία να το διαθέτει, υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο υποψήφιος ανάδοχος θα δεσμεύεται όπως διαθέτει το εν λόγω χαρακτηριστικό-Τεχνική Προδιαγραφή, το αργότερο έως την τοποθέτηση της εξέδρας.

δ) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

ε) Βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού για τη στατική επάρκεια της εξέδρας, ως προς τα στατικά και ως προς τα δυναμικά φορτία και κυρίως ως προς την ασφάλεια

στ) Πιστοποιημένη αντοχή / απόδοση των υλικών κατασκευής της εξέδρας με έγγραφα πιστοποιημένου φορέα σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά πρότυπα ασφάλειας.

Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης ή / και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται, εκτός και αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις από την αρμόδια επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της.

Εφόσον κάποιος από τους συμμετέχοντες αποκλειστεί λόγω ελλείψεως κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να υποβάλει ένσταση ενώπιον της επιτροπής για το λόγο αυτό, εντός 24 ωρών αφότου έλαβε γνώση του αποκλεισμού.

Ο κλειστός φάκελος Οικονομικής προσφοράς περιέχει:

Έγγραφο οικονομική προσφορά συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του, προκειμένου δε περί Νομικών Προσώπων θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο. Η οικονομική προφορά πρέπει να είναι σαφής, και να αναγράφει το προσφερόμενο μίσθωμα συνολικά. Η τιμή θα δίνεται σε Ευρώ.

7. Αξιολόγηση προσφορών

A. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά την καταχώρηση σε Πρακτικό των μειοδοτών και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν. Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται, με ποινή απόρριψης κάθε αιτήσεώς τους προς αποζημίωση από την επιχείρηση να ζητούν εγγράφως και με απόδειξη, όσες διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίες, προ της υποβολής των πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού στο αποφασίζον όργανο (ήτοι το Διοικητικό Συμβούλιο της επιχείρησης). Οι παρεχόμενες διευκρινίσεις καταχωρίζονται στα πρακτικά.

B. Η αξιολόγηση των προσφορών, ολοκληρώνεται με την επιτόπια επίσκεψη (της επιτροπής) στο προσφερόμενο είδος (εξέδρα), σε συνέχεια της οποίας συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη αυτών. Αντίγραφο της έκθεσης αυτής κοινοποιείται με απόδειξη σε όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό. Ένσταση κατά της ανωτέρω απόφασης της Επιτροπής (έκθεσης) ασκείται εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση. Οι ιδιοκτήτες των οποίων οι εξέδρες κρίθηκαν κατάλληλες, θα καλούνται να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία.

Γ. Η προφορική μειοδοτική προσφορά εκάστου μειοδότη πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη από την μικρότερη έγγραφη προσφορά. Εφόσον κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας επιτευχθούν νέες προσφορές, κάθε νέα προσφορά πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη της εκάστοτε μικρότερης νέας προσφοράς.

8. Ενστάσεις

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, από τους συμμετέχοντες στην προφορική μειοδοσία, ενώπιον της επιτροπής, εγγράφως, κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας ή εντός 24 ωρών από τη διενέργειά της. Η επιτροπή αποφαινεται οριστικά επί των ενστάσεων.

9. Κατακύρωση του διαγωνισμού

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού επαφίεται στην απόλυτη κρίση της Αρχής, το οποίο συνεκτιμώντας τα αναφερόμενα στην παράγραφο 6 της παρούσας, και ιδίως:

α) την καθαρή και μικτή επιφάνεια της εξέδρας

β) την πραγματική κατάστασή της, ιδίως σε ό,τι αφορά στην ποιότητα κατασκευής της.

Η Επιχείρηση έχει το δικαίωμα, με αιτιολογημένη απόφασή της, να μισθώσει την εξέδρα που κρίνεται ως η πλέον κατάλληλη για την κάλυψη των αναγκών της, χωρίς να είναι υποχρεωμένη να προτιμήσει εκείνη της οποίας ο ιδιοκτήτης προσφέρει το μικρότερο μίσθωμα.

Επίσης, η Επιχείρηση δύναται να ακυρώσει το διαγωνισμό ή να τον αναβάλει είτε τέλος να τον ματαιώσει, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οιοσδήποτε των μειοδοτών στην περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.

10. Υπογραφή Σύμβασης

Ο ιδιοκτήτης πρέπει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την γνωστοποίηση, με απόδειξη, σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Η Σύμβαση καταρτίζεται με ιδιωτικό έγγραφο και περιλαμβάνει τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, την προσφορά του Εκμισθωτή και τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους.

Εάν ο ιδιοκτήτης στον οποίο έγινε η κατακύρωση δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Συμβουλίου της Αρχής, και καταπίπτει υπέρ της Αρχής η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Η Αρχή στην περίπτωση αυτή, δύναται να προβεί σε μίσθωση ανάλογου μισθίου ακόμη και χωρίς τη διενέργεια διαγωνισμού, σε βάρος του μειοδότη, με υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος που μπορεί να προκύψει, μέχρι τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης που είχε ορισθεί στη διακήρυξη. Επίσης είναι υπόχρεος για την ανόρθωση κάθε άλλης ζημιάς που τυχόν προξενήθηκε από την αθέτηση της υποχρέωσής του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη στον οποίο είχε κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, βεβαιώνονται με αιτιολογημένη απόφαση της Αρχής και το καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται σύμφωνα με τη διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων

11. Όροι σύμβασης

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τριάντα οκτώ **38 ημέρες** από την 1^η Δεκεμβρίου 2017 έως την 7^η Ιανουαρίου 2018.

2. Το ανώτατο μίσθωμα δεν δύναται να ξεπερνά το ποσό των 8.060,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Σε αυτό το ποσό θα γίνουν οι νόμιμες κρατήσεις και θα καταβληθεί σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον εκμισθωτή, στο τέλος της διάρκειας της μίσθωσης, κατόπιν εκδόσεως Χ.Ε.Π νομίμως θεωρημένου.

3. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο κατά τον χρόνο που θα συμφωνηθεί, ελεύθερο οικονομικών και κάθε άλλης υποχρέωσης και κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται, άλλως η μίσθωση λύεται, ενώ η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Αρχής. Η παραλαβή του μισθίου όπως και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή διενεργείται από τριμελή επιτροπή και συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο.

4. Η Αρχή δεν υποχρεώνεται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή η οποία απορρέει από τη συνήθη χρήση ή για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία.

5. Ο εκμισθωτής υποχρεούται καθόσον χρόνο διαρκεί η μίσθωση να ενεργεί τις απαραίτητες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώνει τις φθορές οι οποίες προέρχονται από τη συνήθη χρήση, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από τη σχετική ειδοποίηση της Αρχής.

6. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής δεν ενεργήσει για την επισκευή των ανωτέρω εργασιών, η Αρχή έχει το δικαίωμα να διακόψει την καταβολή του μισθώματος μέχρι εκτελέσεως των εργασιών αυτών ή να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης και την δια διαγωνισμού ή απευθείας μίσθωση άλλου ακινήτου εις βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 33 του ΠΔ. 715/79, ή να ενεργήσει τις επισκευές εις βάρος του εκμισθωτή και από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό της Αρχής πίστωση των μισθωμάτων. Μετά τις επισκευές, το ποσό που θα δαπανηθεί παρακρατείται από την Αρχή από το μισθώμα που πρέπει να καταβληθεί, ύστερα και από προηγούμενη βεβαίωση εμπειρογνώμονα της Αρχής (άρθρο 36 παρ.2 ΠΔ 715/79).

7. Οι δαπάνες για οποιαδήποτε προσθήκη ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο, μετά την εγκατάσταση θα βαρύνουν το μισθωτή. Μετά την αποχώρηση του μισθωτή, ο εκμισθωτής δικαιούται να απαιτήσει από το μισθωτή είτε να αφαιρέσει και να απομακρύνει με δική του δαπάνη οποιαδήποτε προσθήκη έκανε στο μίσθιο και να αποκαταστήσει το μίσθιο στη σημερινή του κατάσταση, είτε να αφήσει το μίσθιο στην κατάσταση που θα βρίσκεται κατά τη λήξη της μίσθωσης, με όλες τις προσθήκες και διαμορφώσεις, κατόπιν ευλόγου αποζημιώσεως του μισθωτή, η οποία θα συμφωνηθεί με τον εκμισθωτή.

8. Ρητά συμφωνείται δια της παρούσης ότι όλες οι επιδόσεις δικαστικών και εξωδίκων εγγράφων που αφορούν στην παρούσα μίσθωση θα γίνονται στην κατοικία – έδρα που θα δηλώσει ο εκμισθωτής κατά τη σύναψη της σύμβασης. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στην Αρχή κάθε μεταβολή της δηλωθείσας κατοικίας-έδρας.

9. Σε περίπτωση κατά την οποία, διαρκούσης της μίσθωσης, το μίσθιο περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κλ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, κλ.π. (φυσικού ή νομικού προσώπου), ο οποίος θεωρείται εφεξής ως ο νέος εκμισθωτής, ο οποίος υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του προηγούμενου εκμισθωτή. Στον νέο εκμισθωτή καταβάλλονται τα μισθώματα από την στιγμή της κοινοποίησης στην Αρχή του οικείου νομίμου τίτλου και της πράξης μεταγραφής του, βάσει του οποίου κατέστη ο νέος εκμισθωτής κύριος, νομέας, κλ.π.

10. Διαφορές που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων σχετικά με την εφαρμογή και ερμηνεία της διακήρυξης και της υπογραφείσας σύμβασης υπάγονται αποκλειστικά στην κατά τόπον αρμοδιότητα των Δικαστηρίων του Ηρακλείου.