



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13Α, Νέα Αλικαρνασός  
Τ.Κ. 716 01, Ηράκλειο Κρήτης  
Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 2813 409851  
Fax: 2813 409809  
Email: [dikeh@heraklion.gr](mailto:dikeh@heraklion.gr)

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** Ηράκλειο, 25/10/2017

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ:** 1713

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟΝ 001/2017  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ**

**ΜΕ ΤΙΤΛΟ:**

**«ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΧΩΡΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΘΕΜΑΤΙΚΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ  
ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΩΝ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ  
2017-2018»**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Ο Πρόεδρος της ΔΗΚΕΗ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270 της 11/30.03.1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 77).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80.
3. Το άρθρο 6 της απόφασης ΥΠΕΣΔΔΑ 43254/31.07.2007 (ΦΕΚ 1492/17.08.2007 τεύχος Β')
4. Την 295/2017 (ΑΔΑ: ΩΦΣ1ΟΚ6Ξ-ΓΟΟ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ με την οποία εγκρίθηκε η διαδικασία παραχώρησης χώρων οικίσκων στην Πλατεία Ελευθερίας Ηρακλείου Κρήτης στα πλαίσια της διοργάνωσης «Χριστουγεννιάτικο Κάστρο 2017»
5. Τις αποφάσεις 335/2017, 336/2017 και 337/2017 του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ με τις οποίες καθορίστηκαν οι όροι των διακηρύξεων των τριών δημοπρασιών που θα λάβουν χώρα στα πλαίσια της διοργάνωσης «Χριστουγεννιάτικο Κάστρο 2017»
6. Την με αριθμ. 442/2017 (ΑΔΑ 7ΞΒΚΩ00-ΙΨ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου περί έγκρισης ανάθεσης διοργάνωσης και

διαχείρισης των εορταστικών δράσεων «Χριστούγεννα 2017 – Πρωτοχρονιά 2018» στην Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Πολιτισμού - Περιβάλλοντος - Κοινωνικής Πρόνοιας Ηρακλείου, η οποία επικυρώθηκε με την με αριθμ. 7616/10.07.2017 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

7. Την με αριθμ. 226/2017 (ΑΔΑ: ΩΘΧ3ΟΚ6Ξ-ΡΙΡ) απόφαση του του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ περί Συγκρότησης τριμελούς επιτροπής για την εποπτεία της διοργάνωσης του «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου».

Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης για την παραχώρηση της χρήσης του χώρου της εκδήλωσης του «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου έτους 2017-2018, στην Πλατεία Ελευθερίας του δήμου Ηρακλείου Κρήτης, που προορίζεται για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιδιών (μεγάλων παιχνιδιών, πίστας πατινάζ και βράχων αναρρίχησης, κερματοφόρων παιχνιδιών κλπ), ως εξής:

### **Άρθρο 1**

Η Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Πολιτισμού - Περιβάλλοντος - Κοινωνικής Πρόνοιας Ηρακλείου εκθέτει σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία την παραχώρηση χρήσεως χώρου στην Πλατεία Ελευθερίας του δήμου Ηρακλείου Κρήτης, ο οποίος είναι συγκεκριμένος και προορίζεται για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγίας (μεγάλων παιχνιδιών, πίστας πατινάζ, κερματοφόρων παιχνιδιών κλπ).

Η δημοπρασία θα γίνει κατά τμήματα ανάλογα με το θεματικό αντικείμενο που περιγράφεται κατωτέρω. Οι συμμετέχοντες μπορούν να υποβάλλουν προσφορά είτε για όλα τα τμήματα ή για ένα μόνο τμήμα και δύνανται να είναι είτε μεμονωμένοι επιχειρηματίες (φυσικά πρόσωπα) είτε νομικά πρόσωπα για την σύμβαση παραχώρησης της αντίστοιχης έκτασης. **Ο τελευταίος πλειοδότης σε κάθε θεματικό αντικείμενο υποχρεούται να έχει ολοκληρώσει την τοποθέτηση των εγκαταστάσεων του μέχρι τις 18 Νοεμβρίου 2017.**

Τα τμήματα / θεματικά αντικείμενα της δημοπρασίας είναι τα ακόλουθα:

**ΤΜΗΜΑ 1 : ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΩΝ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ 2017-2018, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ)**

Ειδικοί όροι: Φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση χώρου στην Πλατεία Ελευθερίας για το διάστημα από την 1η Δεκεμβρίου 2017 έως την 7η Ιανουαρίου 2018, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγίας (Λουνα Παρκ). Ως **ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 20.000,00 Ευρώ**, σύμφωνα με την με αριθμό 295/2017 απόφαση ΔΣ της ΔΗΚΕΗ. Το ελάχιστο αυτό όριο θα αποτελέσει και τη βάση εκκίνησης του δημοπρασίας για την πιο πάνω παραχώρηση χρήσης. Προσφορές σε κατώτερο από το καθοριζόμενο ποσό θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Ο τελευταίος πλειοδότης θα έχει στη διάθεση του επιφάνεια ικανή να χωρέσει έως πέντε (5) θεματικά μέσα ψυχαγωγίας. Τρία (3) εξ αυτών θα είναι 1) Μια (1) πίστα καρουζέλ διαστάσεων έως 8x8μ, 2) Μια (1) πίστα συγκρουόμενων τετράτροχων

οχημάτων, διαστάσεων έως 10x20μ και 3) Έναν (1) Μύλο διαστάσεων 7x18μ και ύψους έως 15μ. Τα υπόλοιπα δυο θεματικά μέσα ψυχαγωγίας θα είναι επιλογής του τελευταίου πλειοδότη σε συνεννόηση με την Επιτροπή Ελέγχου του «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου», όπως αυτή έχει συσταθεί στην με αριθμό 226/2017 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης (ΑΔΑ ΩΘΧ3ΟΚ6Ξ-ΡΙΡ). Ο τελευταίος πλειοδότης δεσμεύεται να διαθέσει δωρεάν ένα θεματικό μέσο ψυχαγωγίας και συγκεκριμένα ένα Τρενάκι διαστάσεων τουλάχιστον 8x14μ στην ΔΗΚΕΗ προς δική της χρήση.

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας και τα παιχνίδια θα πρέπει υποχρεωτικά επί ποινή αποκλεισμού να διαθέτουν πιστοποιητικό κυκλοφορίας, όπως ορίζει η νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και όπως αναλύεται κατωτέρω.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται για την έκδοση της σχετικής άδειας λειτουργίας εφόσον υποχρεούται από την νομοθεσία, προσκομίζοντας στην αρμόδια υπηρεσία τα απαραίτητα δικαιολογητικά μέχρι την 18η Νοεμβρίου 2017.

Ο συγκεκριμένος χώρος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ) περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας συνεπώς απαγορεύεται ρητώς:

- Η τοποθέτηση τυχερών παιχνιδιών.
- Η πώληση οποιονδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης-κατανάλωσης.
- Παιχνίδια όπως: Φουσκωτές Τσουλήθρες, Παιχνίδια Μυϊκής Δύναμης, Παιχνίδια Ηλεκτρονικά και άλλα με χρηματικά έπαθλα ή παιχνίδια με Κουκλάκια που μετατρέπονται σε τυχερά παιχνίδια με οικονομικά έπαθλα κ.α.
- Η εγκατάσταση ψησταριών-καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια-καλαμπόκια κ.λπ.).
- Γενικά οτιδήποτε δεν έχει σχέση με ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ και δεν έχει την έγκριση της Επιτροπής Ελέγχου του «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου»

**ΤΜΗΜΑ 2 : ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΩΝ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ 2017-2018, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΡΜΑΤΟΦΟΡΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ**

Ειδικοί όροι: Φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση χώρου στην Πλατεία Ελευθέριας για το διάστημα από την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 έως την 7<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση κερματοφόρων παιχνιδιών. Ως **ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 15.000,00 Ευρώ**, σύμφωνα με την με αριθμό 295/2017 απόφαση ΔΣ, το οποίο θα αποτελέσει και τη βάση εκκίνησης της δημοπρασίας. Προσφορές σε ποσό κατώτερο από το καθοριζόμενο ως άνω θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Ο τελευταίος πλειοδότης θα έχει στη διάθεση του επιφάνεια ικανή να χωρέσει έως πενήντα (50) Κερματοφόρα παιχνίδια επιλογής δικής του. Τα Κερματοφόρα παιχνίδια θα πρέπει να είναι τοποθετημένα σε τέντα που θα είναι στολισμένη χριστουγεννιάτικα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επιτροπής Ελέγχου του

«Χριστουγεννιάτικου Κάστρου», όπως αυτή έχει συσταθεί στην με αριθμό 226/2017 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου ΑΔΑ :ΩΘΧ3ΟΚ6Ξ-ΡΙΡ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται για την έκδοση της σχετικής άδειας λειτουργίας εφόσον υποχρεούται από την νομοθεσία, προσκομίζοντας στην αρμόδια υπηρεσία τα απαραίτητα δικαιολογητικά μέχρι την 18η Νοεμβρίου 2017.

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας και τα παιχνίδια θα πρέπει υποχρεωτικά επί ποινή αποκλεισμού να διαθέτουν πιστοποιητικό κυκλοφορίας, όπως ορίζει η νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

**ΤΜΗΜΑ 3 : ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΩΝ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ 2017-2018, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΙΣΤΑΣ ΠΛΑΣΤΙΚΟΥ ΠΑΤΙΝΑΖ ΚΑΙ ΒΡΑΧΩΝ ΑΝΑΡΡΙΧΗΣΗΣ**

Ειδικοί όροι: Φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση χώρου στην Πλατεία Ελευθερίας για το διάστημα από την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 έως την 7<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μιας (1) Πίστας Πλαστικού Πατινάζ και δυο (2) Βράχων Αναρρίχησης. Ως **ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 13.000,00 Ευρώ**, σύμφωνα με την με αριθμό 295/2017 απόφαση ΔΣ, το οποίο θα αποτελέσει και τη βάση εκκίνησης του διαγωνισμού της πιο πάνω μισθώσεως. Προσφορές σε κατώτερο ποσό από το καθοριζόμενο ως άνω θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Ο τελευταίος πλειοδότης θα έχει στη διάθεση του επιφάνεια ικανή να χωρέσει μια (1) Πίστα Πλαστικού Πατινάζ και δυο (2) Βράχους Αναρρίχησης. Η Πίστα Πλαστικού Πατινάζ θα πρέπει να είναι από τεφλόν (PTFE) διαστάσεων από 60τ.μ έως 100 τ.μ.

Οι δυο (2) βράχοι αναρρίχησης δεν θα πρέπει να ξεπερνούν τα οκτώ (8) μέτρα στο ύψος και θα πρέπει να απέχουν μεταξύ τους τουλάχιστον τρία (3) μέτρα. Ο τελευταίος πλειοδότης θα έχει την υποχρέωση να έχει εξειδικευμένους και πλήρως ασφαλισμένους σε φορέα κοινωνικής ασφάλισης υπαλλήλους, ώστε να τηρούνται όλοι οι κανόνες ασφαλείας. Και τα δυο αυτά θεματικά αντικείμενα (Πίστα Πατινάζ, Βράχοι Αναρρίχησης) θα πρέπει να είναι περιφραγμένα με συγκεκριμένη Είσοδο / Έξοδο και θα τοποθετηθούν σε συγκεκριμένο σημείο της Πλατείας σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επιτροπή Ελέγχου του «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου», όπως αυτή έχει συσταθεί στην με αριθμό 226/2017 (ΑΔΑ :ΩΘΧ3ΟΚ6Ξ-ΡΙΡ) Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης.

Επίσης μπορεί να τοποθετηθεί οικίσκος ιδιοκτησίας του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος θα χρησιμοποιείται για την αποθήκευση των υλικών του πατινάζ και των βράχων αναρρίχησης και θα τοποθετηθεί σε χώρο που θα υποδείξει η Επιτροπή. Η εξωτερική εμφάνιση του οικίσκου θα είναι σύμφωνη με τις υποδείξεις της Επιτροπής Ελέγχου του «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου».

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται για την έκδοση της σχετικής άδειας λειτουργίας εφόσον υποχρεούται από την νομοθεσία, προσκομίζοντας στην αρμόδια υπηρεσία τα απαραίτητα δικαιολογητικά μέχρι την 18η Νοεμβρίου 2017.

**ΤΜΗΜΑ 4: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΩΝ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ 2017-2018, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΠΤΙΚΩΝ ΕΦΕ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ**

Ειδικοί όροι: Φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση χώρου στην Πλατεία Ελευθερίας για το διάστημα από την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 έως την 7<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση θεματικού αντικειμένου οπτικών εφέ και προβολής κινηματογράφου. Ως **ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 5.000,00 Ευρώ**, σύμφωνα με την με αριθμό 295/2017 απόφαση ΔΣ, το οποίο θα αποτελέσει και τη βάση εκκίνησης της δημοπρασίας. Προσφορές σε κατώτερο ποσό από το καθοριζόμενο ως άνω θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Ο τελευταίος πλειοδότης θα έχει στη διάθεση του επιφάνεια ικανή να χωρέσει ένα θεματικό διαδραστικό αντικείμενο οπτικών εφέ και προβολής κινηματογράφου, με δυνατότητα συμμετοχής του κοινού, που θα τοποθετηθεί σε συγκεκριμένο σημείο της Πλατείας σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επιτροπή Ελέγχου του «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου», όπως αυτή έχει συσταθεί με την με αριθμό 226/2017 (ΑΔΑ: ΩΘΧ3ΟΚ6Ξ-ΡΙΡ) Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης.

**ΤΜΗΜΑ 5: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΩΝ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ 2017-2018, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ (MAGIC CIRCUS)**

Ειδικοί όροι: Φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση χώρου στην Πλατεία Ελευθερίας για το διάστημα από την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 έως την 7<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση θεματικού διαδραστικού αντικειμένου ψυχαγωγίας με τον διακριτικό τίτλο "Magic Circus". Ως **ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 5.000,00 Ευρώ**, σύμφωνα με την με αριθμό 295/2017 απόφαση ΔΣ, το οποίο θα αποτελέσει και τη βάση εκκίνησης της δημοπρασίας. Προσφορές σε κατώτερο ποσό από το καθοριζόμενο ως άνω θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Ο τελευταίος πλειοδότης θα έχει στη διάθεση του επιφάνεια ικανή να χωρέσει ένα θεματικό διαδραστικό αντικείμενο ψυχαγωγίας με δυνατότητα συμμετοχής του κοινού που θα τοποθετηθεί σε συγκεκριμένο σημείο της Πλατείας σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επιτροπή Ελέγχου του «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου», όπως αυτή έχει συσταθεί με την με αριθμό 226/2017 (ΑΔΑ ΩΘΧ3ΟΚ6Ξ-ΡΙΡ) Απόφαση

Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης.

### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

**Ημέρα διεξαγωγής** της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας ορίζεται η **Τρίτη 14 Νοεμβρίου 2017**.

**Ώρα διεξαγωγής της διαδικασίας της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας ορίζεται η 10:00 πρωινή.**

Τόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας ορίζεται η αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Ηρακλείου, που βρίσκεται στο κτήριο του Παλαιού Δημαρχείου Νέας Αλικαρνασσοῦ, στο Ηράκλειο Κρήτης όπου στεγάζεται η Επιχείρηση, (οδός Διονυσίου αρ. 13Α, Νέα Αλικαρνασσός), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού της Δημοτικής Κοινωφελούς Επιχείρησης Πολιτισμού - Περιβάλλοντος - Κοινωνικής Πρόνοιας Ηρακλείου.

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ.270/1981 με τους ίδιους όρους στην αίθουσα συνεδριάσεων που βρίσκεται στο κτήριο που στεγάζεται η Επιχείρηση (Διονυσίου 13 Α, Νέα Αλικαρνασσός), **σε ημερομηνία που θα οριστεί στην περιληπτική διακήρυξη επαναληπτικής Δημοπρασίας της Επιχείρησης.**

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να συμπληρώσουν μια αίτηση απλή συμμετοχής. Μαζί με την αίτηση συμμετοχής οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν έναν σφραγισμένο φάκελο με τα απαραίτητα δικαιολογητικά τα οποία υποβάλλονται αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά από τους ενδιαφερόμενους όπως προσδιορίζεται στη συνέχεια, μέχρι και την **Δευτέρα 13 Νοεμβρίου 2017** και ώρα **14:30**, στην ελληνική γλώσσα (ή σε επίσημη μετάφραση προς αυτήν). Στην αίτηση συμμετοχής θα πρέπει να αναγράφεται το τμήμα ή τα τμήματα στα οποία ο υποψήφιος Πλειοδότης θέλει να συμμετάσχει. Οι παραπάνω προϋποθέσεις υποβολής των φακέλων είναι υποχρεωτικές και η μη τήρησή τους επιφέρει ποινή αποκλεισμού.

**Τα δικαιολογητικά που υποβάλλουν οι συμμετέχοντες μαζί με την αίτησή τους είναι τα εξής:**

1. Εγγύηση συμμετοχής σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό, ποσού ίσου με το 10% του ορίου της πρώτης προσφοράς, όπως αυτή ορίζεται σε κάθε τμήμα της δημοπρασίας, στο οποίο επιθυμούν να συμμετάσχουν, η οποία θα καλύπτει την συμμετοχή του και την καλή εκτέλεση των όρων διακήρυξης μέχρι τέλους του άνω χρόνου χρήσης του χώρου (άρθρο 3 παρ.2Γ του υπ' αριθ. 270/81 Π.Δ.). Η εγγύηση στους αποτυγχάνοντες θα επιστρέφεται αμέσως. Στον τελευταίο πλειοδότη θα επιστραφεί στο τέλος της εκδήλωσης, για να καλύπτει και την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσης διακηρύξεως.
2. Αξιόχρεο κατά την κρίση της Επιτροπής εγγυητή (μη οφειλέτη του Δήμου Ηρακλείου), ο οποίος υποχρεούται να παραστεί την ώρα της δημοπρασίας και να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της

διαίρεσεως και διζήσεως δια υπευθύνου δηλώσεως με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής του.

3. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου. Ειδικότερα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας του νομικού προσώπου, αφορά τους Διαχειριστές στις περιπτώσεις που το νομικό πρόσωπο είναι Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ή προσωπική εταιρεία (Ο.Ε. και Ε.Ε.) ή Ι.Κ.Ε., τον Πρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο όταν το νομικό πρόσωπο είναι ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.) και τους νομίμους εκπροσώπους σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου.
4. Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε πλήρη γνώση της παρούσας διακήρυξης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της.
5. Πιστοποιητικό οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους εκδόσεως το πολύ έξι μηνών πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.
6. Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του.
7. Τα φυσικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν
  - Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας.
  - Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας αξιόχρεου εγγυητή.
8. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 του αιτούντος στην οποία θα αναφέρεται: 'ότι δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικα για κανένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Π.Δ 180/79 όπως αυτό ισχύει'.
9. Σε περίπτωση εταιρείας, αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με το νόμιμο εκπρόσωπο βάσει καταστατικού αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιωμένου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική Αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.
10. Για ανώνυμες εταιρίες αυτός που θα καταθέσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης μετά του γνησίου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, όπου θα εγκρίνεται η συμμετοχή αυτών στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και όπου θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρίας ή του συνεταιρισμού για να παραδώσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτή. (Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο).

**Επισημαίνεται ότι δεν θα γίνεται δεκτός κανένας συμμετέχων στην δημοπρασία εφόσον οφείλει χρήματα στην ΔΗΚΕΗ από προηγούμενη διοργάνωση ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία.**

Όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία θα προσκομίζονται πρωτότυπα ή σε ευκρινή φωτοαντίγραφα (εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν.4250/2014) δημοσίων εγγράφων, βεβαιώσεων, πιστοποιητικών (δεν ισχύει για την εγγυητική επιστολή) και θα βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Τα έγγραφα της εξουσιοδότησης ή της

εκπροσώπησης πρέπει να είναι θεωρημένα από αρμόδια αρχή για το γνήσιο της υπογραφής.

#### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται για το:

Τμήμα 1 : το ποσό των **20.000,00 €**

Τμήμα 2 : το ποσό των **15.000,00 €**

Τμήμα 3 : το ποσό των **13.000,00 €**

Τμήμα 4 : το ποσό των **5.000,00 €**

Τμήμα 5 : το ποσό των **5.000,00 €**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταθέσει στο Ταμείο του ΔΗ.Κ.Ε.Η. ολόκληρο το ποσό (τελικό) που πρόσφερε κατά την δημοπρασία.

#### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>**

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης του χώρου ορίζεται για διάστημα τριάντα οκτώ (38) ημερών και συγκεκριμένα από την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 έως 7<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018. Η ημέρα υπογραφής της συμβάσεως παραχώρησης, θα γίνει εντός (10) ημερών από την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη, της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης που θα εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Η βούληση της Επιχείρησης εκφράζεται ρητά, εγγράφως και με την διαδικασία και τα όργανα που ο νόμος ορίζει. **Ο τελευταίος πλειοδότης έχει την υποχρέωση να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, σε διαφορετική περίπτωση η εγγύηση που θα έχει καταθέσει εκπίπτει υπέρ της επιχείρησης** ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη αυτού και του εγγυητού του, ενεχομένων αμφοτέρων δια την επί έλαττον διαφοράν του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης σύμφωνα με το ΠΔ270/1981.

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει υποχρέωση να καταβάλλει κάθε φόρο και τέλος προβλεπόμενο από την κείμενη νομοθεσία. Τα οφειλόμενα στην Επιχείρηση ποσά από τις υποχρεώσεις αυτές θα εισπραχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων».

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

Απαγορεύεται στο χώρο αυτό η εγκατάσταση άλλων ειδών εκτός εκείνων για τα οποία προορίζεται η χρήση του χώρου αυτού. Εάν στο χώρο αυτό ο οποίος προορίζεται για τη λειτουργία ψυχαγωγικών μηχ/των και συναφών προς αυτή ειδών, ήθελε εγκατασταθεί από τον τελευταίο πλειοδότη επιχείρηση άλλης μορφής, ξένης προς το είδος της χρήσης για την οποία και μόνο προορίζεται ο χώρος, κατά την κρίση της Επιτροπής, ο τελευταίος πλειοδότης χάνει την εγγυήσή του, η οποία αυτομάτως καταπίπτει υπέρ της Επιχείρησης, διότι πρόκειται περί παραβάσεως ουσιώδους όρους της διακήρυξης. Ο πλειοδότης υποχρεούται να λειτουργεί στο χώρο με προσδιορισμένο ωράριο και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις τις επιτροπής της Επιχείρησης. Σε κάθε περίπτωση αρμόδιο όργανο να αποφασίσει είναι το Δ.Σ. της Επιχείρησης. Σιωπηρή παράταση της διάρκειας παραχώρησης ως και υπεκμίσθωση του χώρου από τον πλειοδότη ή ρητή παράταση του χρόνου της παραχώρησης απαγορεύεται απολύτως. Η συμμετοχή



στη δημοπρασία συνεπάγεται την γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης.

#### **Άρθρο 7°**

Όλες οι ηλεκτρολογικές συνδέσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη και υπό την επίβλεψη ηλεκτρολόγου-μηχανολόγου αυτού. Ο Πλειοδότης αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου τόσο κατά την εγκατάσταση-απεγκατάσταση των Θεματικών Αντικειμένων όσο και κατά την λειτουργία αυτών. Η Επιχείρηση απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του Πλειοδότη. Η Επιχείρηση δεν διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας των Θεματικών Αντικειμένων.

#### **Άρθρο 8°**

Στην περίπτωση που θα διαπιστωθούν από την Επιχείρηση ζημιές ή φθορές στο χώρο, που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του χώρου, έστω κι αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο πλειοδότης έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί.

#### **Άρθρο 9°**

Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να ολοκληρώσει την εγκατάσταση όλων των μηχανημάτων και παιχνιδιών ψυχαγωγίας τουλάχιστον δώδεκα μέρες προ της έναρξης των Χριστουγεννιάτικων Εκδηλώσεων, ήτοι την 18<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2017, έτσι ώστε να είναι εφικτός ο έλεγχος από την Επιτροπή Ελέγχου του «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου».

#### **Άρθρο 10°**

Ο πλειοδότης υποχρεούται να τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας και να διαθέτει πυροσβεστήρες και λοιπά μέσα πυρόσβεσης που απαιτούνται βάσει του Πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας.

#### **Άρθρο 11°**

Ο πλειοδότης δεν δικαιούται να ζητήσει τη λύση της παραχώρησης ή την μείωση του ανταλλάγματος, ούτε για θεομηνία, ούτε για οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία από νομικά γεγονότα επελθόντα μετά την κατάρτιση της συμβάσεως μετεβλήθησαν οι προϋποθέσεις με τις οποίες έχει συντελεσθεί η παραχώρησης χρήσεως χώρου. Τούτο το κρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης με απόφασή του.

#### **Άρθρο 12°**

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης από την πλευρά του πλειοδότη καθώς και σε κάθε περίπτωση που ο πλειοδότης παραβαίνει την κείμενη νομοθεσία η Επιχείρηση έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση χωρίς να γεννάται αξίωση αποζημίωσης από την πλευρά του πλειοδότη. Στην περίπτωση αυτή ο πλειοδότης υποχρεούται από την επομένη της έγγραφης ειδοποίησης του να εκκενώσει και να παραδώσει το χώρο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά της Επιχείρησης.

#### **Άρθρο 13°**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα πιστοποιητικά καταλληλόλητας το αργότερο μέχρι την ολοκλήρωση της εγκατάστασης του θεματικού του αντικειμένου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και τις σχετικές διατάξεις ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

- Πιστοποιητικό CE Ευρωπαϊκών προδιαγραφών
- Απαραίτητα πρέπει να υπάρχει ασφάλεια αστικής ευθύνης προς τρίτους και ο χώρος πρέπει να είναι ασφαλισμένος με ασφαλιστήριο συμβόλαιο
- Θα πρέπει να υπάρχει υπογραφή εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου ο οποίος θα αναλάβει και την ευθύνη ηλεκτροδότησης του χώρου από το σημείο παροχής έως το χώρο που θα του υποδείξει η επιτροπή για την τοποθέτηση των παιχνιδιών
- Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των θεματικών αντικειμένων
- Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- Έκθεση επιθεώρησης των μηχανημάτων από πιστοποιημένο Διπλ. Μηχ/γο-Ηλ/γο Μηχανικό.
- Ασφάλιση προσωπικού σε φορέα κοινωνικής ασφάλισης

#### **Άρθρο 14°**

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη το πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών Εκμισθώσεων – Μισθώσεων ακινήτων (ΑΔΣ 289/2017) της Επιχείρησης, η οποία θα μπορεί να κρίνει για τη συμφερόμενη για το Νομικό Πρόσωπο προσφορά, αφού λάβει υπόψη της το ύψος των προσφορών και συνεκτιμήσει κάθε άλλο τεκμηριωμένο στοιχείο σχετικά με την ικανότητα και αξιοπιστία της εταιρείας και η τελική έγκριση - κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα πριν από την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και σε κάθε περίπτωση πριν από την κοινοποίηση της απόφασης αυτής στον τελευταίο πλειοδότη. Ομοίως ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά απολύτως κανένα δικαίωμα σε περίπτωση μη έγκρισής από το ΔΣ για οποιοδήποτε λόγω των πρακτικών της δημοπρασίας.

#### **Άρθρο 15°**

Το συνολικό ποσό της προσφοράς του τελευταίου πλειοδότη θα καταβληθεί μαζί με την υπογραφή της σύμβασης στο λογιστήριο της Επιχείρησης. Από το Λογιστήριο ο πλειοδότης θα λαμβάνει σχετικό Γραμμάτιο Είσπραξης, που θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό στοιχείο καταβολής της προσφοράς του.

#### **Άρθρο 16°**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981 τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της Επιχείρησης και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου ([www.heraklion.gr](http://www.heraklion.gr)). Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία τουλάχιστον ημερήσια τοπική εφημερίδα καθώς και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν αντίγραφο της παρούσας, προσερχόμενοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Επιχείρησης στην Νέα Αλικαρνασσό Διονυσίου 13<sup>Α</sup>, ισόγειο, γραφείο 7.

**Θεωρήθηκε**

**Τσαγκαράκης Γεώργιος**

**Προέδρος της Δημοτικής  
Κοινοφελούς Επιχείρησης  
Ηρακλείου**

**Συντάχθηκε**

**Κυράτσογλου Μιχαήλ**

**Π.Ε. Διοικητικός Υπάλληλος  
της Κοινοφελούς Δημοτικής  
Επιχείρησης Ηρακλείου**