



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ &
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Δήμος Ηρακλείου

**ΤΙΤΛΟΣ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο

Αντικείμενο της υπηρεσίας

Η συγγραφή αυτή αφορά στην "**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**"

Άρθρο 2ο

Διατάξεις που ισχύουν

Οι διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.

Οι διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016

Η παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007

Άρθρο 3ο

Συμβατικά τεύχη

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

Η σύμβαση μεταξύ των δύο μερών.

Η απόφαση της ανάθεσης της υπηρεσίας.

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές - Τεχνική Έκθεση

Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

Η Τεχνική και η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου, καθώς και τα πλήρη τεχνικά και περιγραφικά στοιχεία, που θα δοθούν με την προσφορά.

Άρθρο 4ο

Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας

Η διαδικασία, για την σύναψη της σύμβασης, θα είναι η απ' ευθείας ανάθεση μετά από συλλογή σφραγισμένων προσφορών και μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Το κριτήριο, για την κατακύρωση της εκτέλεσης των εργασιών της υπηρεσίας, είναι η πλέον συμφέρουσα, από οικονομικής άποψης προσφορά, αποκλειστικά βάσει της **της συνολικής τιμής**, αφού ελεγχθεί και είναι σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές που έχουν εγκριθεί.

Η κατακύρωση της υπηρεσίας θα γίνει με απόφαση Δημάρχου.

Άρθρο 5ο **Ανακοίνωση κατακύρωσης - ανάθεσης / Σύμβαση**

Μετά την έκδοση απόφασης απευθείας ανάθεσης καλείται ο ανάδοχος να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, εντός είκοσι (20) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του να υπογράψει τη σχετική σύμβαση. Η σύμβαση καταρτίζεται από τον ΟΤΑ, και υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, όπως ορίζεται στο Ν. 4412/2016.

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

α. Εκτελέστηκαν όλες οι εργασίες της υπηρεσίας, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην πρόσκληση.

β. Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν τυχόν κυρώσεις ή εκπτώσεις.

γ. Εκπληρώθηκαν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύτηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

Άρθρο 6ο **Εγγυήσεις συμμετοχής και καλής εκτέλεσης της σύμβασης**

Για την υπογραφή της σύμβασης θα κατατεθεί εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης (5% επί της συμβατικής αξίας της προμήθειας), παρέχεται δε με εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της συμβάσεως επιστρέφεται στον ανάδοχο της μετά την λήξη της σύμβασης.

Άρθρο 7ο **Κυρώσεις για εκπρόθεσμη παράδοση**

Ο έλεγχος εκτέλεσης του συνόλου των εργασιών της υπηρεσίας θα γίνεται [στο Δήμο Ηρακλείου](#), σύμφωνα με την υπόδειξη της Υπηρεσίας και εντός του οριζόμενου χρόνου παράδοσης - έξι μήνες - από την υπογραφή της σύμβασης.

Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης αυτών, ή ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 8ο **Παραλαβή**

Ο έλεγχος εκτέλεσης των εργασιών της υπηρεσίας γίνεται από την επιτροπή της παραγράφου 11β του άρθρου 221. Κατά τη διαδικασία βεβαίωσης της εκτέλεσης των εργασιών, διενεργείται ποιοτικός έλεγχος και καλείται να παρουσιαστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο προμηθευτής. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στη σύμβαση και στο άρθρο 208 Ν. 4412/2016

Άρθρο 9ο **Τρόπος πληρωμής**

Η πληρωμή της αξίας της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν. 4412/2016, ύστερα από προσκόμιση των τιμολογίων και αφού προηγηθεί η παραλαβή του από την αρμόδια Επιτροπή.

Δεν προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την πληρωμή αναφέρονται επίσης στο άρθρο 200 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 10ο **Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο ανάδοχος βαρύνεται με κάθε είδους νόμιμες κρατήσεις και φόρους. Ο φορέας επιβαρύνεται μόνο με τον Φ.Π.Α. που ο προμηθευτής αναγράφει στην προσφορά του.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ηράκλειο 16/10/2017
Ο Προϊστάμενος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
& ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

Ηράκλειο 16/10/2017
Οι Συντάξαντες

Σπανουδάκη Παρασκευή

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.