



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ &
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

ΔΗΜΟΣ: Ηρακλείου

**ΕΡΓΟ: Ανακατασκευή W.C Στην Οδό
Θησέως**

Προϋπολογισμός: 24.800,00 ΕΥΡΩ

Χρηματοδότηση: Εσοδα

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Έγγραφο Δήμου-Φορέα:

Έργο:

Κωδ. Προϋπ/σμού:

**Ανακατασκευή W.C Στην Οδό Θησέως
30-7331.083**

Περιγραφή:

Με τη παρούσα μελέτη ο Δήμος Ηρακλείου πρόκειται να αποκαταστήσει τις αστοχίες του κτιρίου των WC την οδό Θησέως.

Οι εργασίες που θα εκτελεθούν είναι:

Καθαίρεση εσωτερικών κασαλικιών και πορτών και σε όποιο άλλο είδος κριθεί πως μπορεί να γίνει επανάχρηση αυτού.

.Καθαίρεση χειρωνακτικά και με χρήση ελαφρών κρουστικών δραπάνων των εσωτερικών τοίχων από οπτοπλινθοδομή πάχους 0,10 μ.

Καθαίρεση επιχρισμάτων , πλακιδίων επένδυσης, με χρήση ηλεκτρικών δραπάνων από τους τοίχους της περιμέτρου και της οροφής.

Καθαίρεση δαπέδου με χρήση ηλεκτροκίνητης σφύρας.

Απομάκρυνση από το εργοτάξιο με ανατρεπόμενο όχημα όλων των μάζων και εναπόθεση αυτών σε εγκεκριμένη χωματερή.

Αποκατάσταση υφισταμένων οξειδωμένων στοιχείων σκυροδέματος ,εφαρμόζοντας κατάλληλο πρωτόκολλο εργασιών,

ως ακολούθως:

-Επιμελής καθαρισμός ενανθρακωμένων τμημάτων σκυροδέματος, σε επαρκές βάθος ,ως την εύρεση υγιούς σκυροδέματος.

-Επιμελής καθαρισμός ράβδων υφιστάμενου οπλισμού με ηλεκτρικό δρόπανο που φέρει επί κεφαλής συρματοβουρτσα (τύπου καμπάνας).

-Εφαρμογή σε δύο χέρια αναστολέα οξείδωσης ,αναγνωρισμένης εταιρείας (π.χ. SIKA ,MAPEI, SINTECNO κλπ).Η εφαρμογή γίνεται με πινέλο και καλό είναι εκτός από το σώμα της ράβδου οπλισμού ,να γίνεται εκατέρωθεν επάλειψη και του σκυροδέματος για να λειτουργήσει ως γέφυρα πρόσφυσης .

-Αποκατάσταση διαστάσεων διατομής με δυό χέρια (σταρώματα)

επισκευαστικού ρητινούχου τσιμεντοκονιάματος ,πρώτο χέρι χονδρόκοκκο και δεύτερο χέρι ψιλόκοκκο ,αν το βάθος της επισκευής χρήζει δυό στρώσεις,

ειδεμή πάμε απευθείας στην τελική στρώση με ψιλόκοκκο. Σημειώνεται πως η εφαρμογή της πρώτης στρώσεις γίνεται πριν το στέγωμα του δεύτερου χεριού αναστολέα οξείδωσης. Τα υλικά επίσης να είναι αναγνωρισμένης εταιρείας, όπως αναφέρεται ανωτέρω.

Κατασκευή εδαφόπλακας ελαφρώς οπλισμένου σκυροδέματος ποιότητας C20/25 , πάχους 0,18 μ. Ως οπλισμός τοποθετείται άνω και κάτω πλέγμα T196 (B500A) με κατάλληλα ενδιάμεσα στηρίγματα σχήματος Π κατ' ελάχιστο 1Φ12 ανά τετραγωνικό ,ποιότητας οπλισμών B500c. Αν μετά την καθαίρεση της υφιστάμενης παλαιάς εδαφόπλακας ,διαπιστωθεί υγρασία ή κακό και κορεσμένο νερού εδαφικό υπόβαθρο, καλό είναι να διαστρωθεί στρώση τουλάχιστο 0,30 μ. σκύρων λατομείου με την κατάλληλη συμπίεση.

Καθαρισμός (και υδροβολή)αρμών λιθοδομής σε βάθος 10 εκατοστών τουλάχιστον και αρμολόγημα επιμελές με τσιμεντοκονίαμα κατά προτίμηση έτοιμο ή παρασκευαζόμενο επί τόπου του έργου με κοινό τσιμέντο και ενσακκισμένη χαλαζιακή άμμο διαμέτρου κόκκου ως 1 χιλιοστό του μέτρου, σε αναλογία 1/1 με προσθήκη κατάλληλης υγρής ρητίνης τύπου LATEX.

Εφαρμογή σε οπλισμένου τσιμεντοκονιάματος(με το χέρι ή με μηχανή εκτόξευσης) κατά προτίμηση έτοιμου τύπου ,χωρίς την χρήση ασβέστη ,σε στρώσεις ως ακολούθως:

-Διαβροχή της επιφάνειας προς επίχριση με νερό χαμηλής πίεσης.

-Πρώτη στρώση πάχους έως 12 χιλ. πεταχτό.

-Τοποθέτηση επί όλων των κατακόρυφων επιφανειών πλέγματος κατάλληλα τεντωμένου και στερεωμένου με ανοξειδωτα βλήτρα τουλάχιστο 4 ανά τετραγωνικό μέτρο.

-Δεύτερη στρώση επιχρίσματος πάχους έως 20 χιλ. Αν απαιτηθεί από τις επί τόπου συνθήκες και τρίτο χέρι αυτό εφαρμόζεται μετά πάροδο 24 ωρών από το προηγούμενο.

-Τελική ομαλοποίηση (με τρίψιμο) επιφανειών .

Στις διαδοχικές φάσεις απαιτείται καθαρισμός και διαβροχή των επιφανειών με νερό χαμηλής πίεσης.

11. Κατασκευή των νέων χωρισμάτων.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ηράκλειο 22/03/2017
Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

Ηράκλειο 22/03/2017
Οι Συντάξαντες

Κανδηλάκη Λουκιάνα

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.