



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
με τίτλο

**«ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**



ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Αύγουστος 2017

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΕΥΧΟΣ Α1:	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ
ΤΕΥΧΟΣ Α2:	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
ΤΕΥΧΟΣ Α3:	ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΥΧΟΣ Α4:	ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ (ΚΑ 30-7412.056)

ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ: 178.465,60 € (χωρίς ΦΠΑ)

CPV: 71351810-4 Τοπογραφικές υπηρεσίες

ΤΕΥΧΟΣ Α1

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Αύγουστος 2017

Το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηρακλείου με το υπ' αρ. 14052/6-2-2015 έγγραφό του, μας επεσήμανε την ύπαρξη πολλών εσφαλμένων εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο που αφορούν δημοτικά ακίνητα. Τα ακίνητα αυτά έχουν προκύψει από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας και κατονομάζονται με ακρίβεια στο προαναφερόμενο έγγραφο. Μεγάλος αριθμός των εσφαλμένων εγγραφών εντοπίζονται στην περιοχή της τοπικής κοινότητας Βασιλειών (Σύλλαμος, Άγιος Βλάσσης), όπου ως δημοτικά ακίνητα έχουν εγγραφεί μόνο δίκτυα οδών και μεμονωμένα ακίνητα.

Διορθώσεις στο Κτηματολόγιο απαιτούνται επίσης και για αρκετά σχολικά κτίρια ενώ πολλά δημοτικά ακίνητα που έχουν προκύψει από δωρεές, κληροδοτήματα ή αγορές στερούνται τοπογραφικής αποτύπωσης. Οι διορθώσεις στο Κτηματολόγιο θα πρέπει να γίνουν το συντομότερο δυνατό ώστε μέχρι το 2022 (ημερομηνία λήξης προθεσμίας για διορθώσεις στο εθνικό κτηματολόγιο) να έχουν διορθωθεί ή να έχουν δρομολογηθεί διαδικασίες δικαστικής αναγνώρισης και απόδοσης αυτών στον Δήμο.

Επιπρόσθετα, στην περιοχή των Βασιλειών βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη η πολεοδομική μελέτη Βασιλειών της οποίας το τοπογραφικό υπόβαθρο θα πρέπει να συμπληρωθεί με τα δημοτικά ακίνητα ώστε να συνταχθεί πράξη εφαρμογής χωρίς σφάλματα.

Εν κατακλείδι:

- επειδή πολλά δημοτικά ακίνητα δεν εμφανίζονται ως δημοτική περιουσία στις εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου
- επειδή ακόμα και όσα εμφανίζονται ως δημοτική περιουσία (πλην των ακινήτων που αγοράστηκαν για την δημιουργία πλατείας) έχουν εσφαλμένες εγγραφές στο Εθνικό Κτηματολόγιο
- επειδή στα περισσότερα εμφανίζονται καταπατήσεις από ιδιώτες αλλά και από το δημόσιο (διανοίξεις δρόμων)

κρίνεται επιβεβλημένο, για την **διαφύλαξη** της δημοτικής περιουσίας αλλά και για την **αξιοποίησή** της, να συνταχθούν τοπογραφικά διαγράμματα καθώς και διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών (όπου αυτά απαιτούνται) για δημοτικά ακίνητα.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ζαφειρένια Καραγιαννάκη
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής Τεχνικών Έργων & Μελετών

Νικόλαος Μιχελάκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ. 649/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ (ΚΑ 30-7412.056)

ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ: 178.465,60 € (χωρίς ΦΠΑ)

CPV: 71351810-4 Τοπογραφικές υπηρεσίες

ΤΕΥΧΟΣ Α2

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Αύγουστος 2017

1. Υφιστάμενη κατάσταση

Στην περιοχή του Ηρακλείου υπάρχουν εγκεκριμένες πράξεις εφαρμογής και εκπονούνται πολεοδομικές μελέτες. Στην περιοχή της Νέας Αλικαρνασσού υπάρχουν εγκεκριμένες κτηματογραφικές αποτυπώσεις, πράξη εφαρμογής και εκπονούνται πολεοδομικές μελέτες.

Στην περιοχή της Καλλιθέας υπάρχει εγκεκριμένη κτηματογραφική αποτύπωση.

Στην περιοχή των Βασιλειών και του Αγίου Βλάσση δεν υπάρχουν εγκεκριμένες ή εκπονούμενες πράξεις εφαρμογής, ενώ είναι σε εξέλιξη η πολεοδομική μελέτη Βασιλειών.

Στην περιοχή Βουτών, Αγίου Μύρωνα και Ασπιών δεν υπάρχουν ούτε εκπονούνται πολεοδομικές μελέτες.

2. Τεχνική περιγραφή αντικειμένου της σύμβασης

Τριγωνισμοί

Για την εξάρτηση των μετρήσεων στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 θα ιδρυθούν νέα τριγωνομετρικά σημεία, εξαρτημένα από τα τριγωνομετρικά σημεία της ΓΥΣ, και θα χρησιμοποιηθούν τα υφιστάμενα από εγκεκριμένες μελέτες, όπου υπάρχουν.

Πολυγωνομετρίες

Θα ιδρυθεί κατάλληλο πολυγωνομετρικό δίκτυο, εξαρτημένο από τα τριγωνομετρικά σημεία, εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών.

Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων

Θα γίνει αποτύπωση σε κλίμακα 1:1.000 για τα ακίνητα σε αδόμητες εκτάσεις

Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων

Θα γίνει αποτύπωση σε κλίμακα 1:500 για τα ακίνητα σε δομημένες εκτάσεις

Κτηματογραφήσεις αδόμητων εκτάσεων

Θα γίνει κτηματογράφιση σε κλίμακα 1:1.000 για τα ακίνητα σε αδόμητες εκτάσεις για τον προσδιορισμό των ορίων και των ομόρων ιδιοκτητών

Κτηματογραφήσεις δομημένων εκτάσεων

Θα γίνει κτηματογράφιση σε κλίμακα 1:1.000 για τα ακίνητα σε δομημένες εκτάσεις για τον προσδιορισμό των ορίων και των ομόρων ιδιοκτητών

Σύνταξη διαγραμμάτων χωρικών μεταβολών

Για όσα ακίνητα είναι απαραίτητο θα γίνουν οι προβλεπόμενες χωρικές μεταβολές στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου.

3. Διαθέσιμα στοιχεία

Πίνακες με τα ακίνητα που πρέπει να αποτυπωθούν *(βλέπε Παραρτήματα I, II)*

Διαγράμματα με τα ακίνητα στην περιοχή των Βασιλειών και Αγίου Βλάσση *(βλέπε Παράρτημα III)*

Τριγωνομετρικά και πολυγωνομετρικά σημεία σε περιοχές με κτηματογραφικές αποτυπώσεις και πράξεις εφαρμογής.

Διαγράμματα κτηματογραφικών αποτυπώσεων και πράξεων εφαρμογής.

Κτηματογραφικά διαγράμματα ακινήτων που είναι ενταγμένα στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

4. Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης

Τα εκτιμώμενα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου που απαιτούνται για την εκπόνηση της υπόψη μελέτης είναι αυτά που φαίνονται στην αναλυτική Προεκτιμώμενη Αμοιβή της Σύμβασης (βλέπε τεύχος Α.4).

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Δέσποινα Βαλύρη
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Για το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας

Αικατερίνη Φωστιέρη
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Διευθύντρια Συντήρησης & Αυτεπιστασίας

Δέσποινα Ζαχαριουδάκη
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ. 649/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: Πίνακας διανομών Συλλάμου, Αγίου Βλάσση και λοιπά ακίνητα

Διανομή αγροκτήματος Σύλλαμος 1949					
αρ. κληροτεμαχίου	Εμβαδόν (στρ)	είδος	αρ. κληροτεμαχίου	Εμβαδόν (στρ)	είδος
110	0,51	κήπος	493	1,66	ρέμα- χάνδακες
276	3,13	Ελαιών	7	0,75	χάνδακες- πρανή
450	3,67	Ελαιών	37	2,37	χάνδακες- πρανή
273	7,25	Αγρός	39	0,61	χάνδακες- πρανή
340	1,85	Αγρός	48	0,96	χάνδακες- πρανή
495	0,4	δεξαμενή	217	1,13	χάνδακες- πρανή
334	2,48	Παλαιό νεκροταφείο	238	2,41	χάνδακες- πρανή
45	8,16	ρέμα- χάνδακες	280	1,25	χάνδακες- πρανή
98	0,68	ρέμα- χάνδακες	343	0,85	χάνδακες- πρανή
104	38,91	ρέμα- χάνδακες	383	5,1	χάνδακες- πρανή
216	1,65	ρέμα- χάνδακες	429	0,92	χάνδακες- πρανή
312	0,36	ρέμα- χάνδακες	497	0,6	χάνδακες- πρανή
367	2,04	ρέμα- χάνδακες	519	0,6	χάνδακες- πρανή
370	0,93	ρέμα- χάνδακες	527	0,9	χάνδακες- πρανή
390	3,48	ρέμα- χάνδακες	535	10,49	χάνδακες- πρανή
392	9,7	ρέμα- χάνδακες	386	0,72	Ερείπια- περιβολος εκκλησίας
396	4,98	ρέμα- χάνδακες	494	0,16	Ερείπια- περιβολος εκκλησίας
411	5,09	ρέμα- χάνδακες	500	0,3	Ερείπια- περιβολος εκκλησίας
416	1,05	ρέμα- χάνδακες	310	3,83	υδραγωγείο
458	3,96	ρέμα- χάνδακες			

Συνοικισμός Συλλάμου 1962					
αρ. κληροτεμαχίου	Εμβαδόν (στρ)	είδος	αρ. κληροτεμαχίου	Εμβαδόν (στρ)	είδος
ΟΤ14/ΤΕΜ87	0,475	πλατεία	ΟΤ8/ΤΕΜ54	0,108	αυλαί επικοιν
ΟΤ 15/ΤΕΜ88	0,703	πλατεία	ΟΤ6/ΤΕΜ30	0,1	αυλαί επικοιν
	5,377	δρόμοι	ΟΤ7/ΤΕΜ38	0,173	αυλαί επικοιν
ΟΤ5/ΤΕΜ20	0,163	αυλαί επικοιν	ΟΤ1/ΤΕΜ2	0,033	δεξαμενή
ΟΤ6/ΤΕΜ 33	0,052	αυλαί επικοιν	ΟΤ6/ΤΕΜ 29	0,268	δεξαμενή
Διανομή αγροκτήματος Αγ. Βλάσση 1939					
αρ. κληροτεμαχίου	Εμβαδόν (στρ)	είδος	αρ. κληροτεμαχίου	Εμβαδόν (στρ)	είδος
616	1,06	Αγρός - παιδική χαρά-αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	26	3,445	ρέματα
372	6,06	ελαιών	112	73,915	ρέματα
452	1,87	Ελαιών	126	11,42	ρέματα

264	8,49	αγρός	301	37,81	ρέματα
377	3,11	Αγρός	448	3780	ρέματα
660	11,94	Αγρός	490	0,14	χάνδακες
57	34,3	χέρσα και αγριάδες	608	0,14	χάνδακες
67	0,3	χέρσα και αγριάδες	663	0,24	χάνδακες
68	0,4	χέρσα και αγριάδες	18	1,75	πρανή
96	0,31	χέρσα και αγριάδες	22	0,6	πρανή
119	2,97	χέρσα και αγριάδες	70	1,43	πρανή
200	2,88	χέρσα και αγριάδες	71	2,08	πρανή
297	3,43	χέρσα και αγριάδες	124	2,24	πρανή
498	0,35	χέρσα και αγριάδες	205	2,64	πρανή
514	1,9	χέρσα και αγριάδες	272	0,57	πρανή
552	0,88	χέρσα και αγριάδες	287	2,06	πρανή
617	6,12	χέρσα και αγριάδες	314	15,43	πρανή
648	6,44	χέρσα και αγριάδες	433	0,59	πρανή
653	0,33	χέρσα και αγριάδες	476	3,74	πρανή
658	8,97	χέρσα και αγριάδες	487	0,48	πρανή
694	2,4	χέρσα και αγριάδες	489	0,98	πρανή
702	4,02	χέρσα και αγριάδες	505	0,3	πρανή
606	1,52	νεκροταφείο	614	0,52	πρανή
25	12,315	ρέματα	640	0,49	πρανή

Συνοικισμός Αγ. Βλάση 1966					
αρ. κληροτεμαχίου	Εμβαδόν (στρ)	είδος	αρ. κληροτεμαχίου	Εμβαδόν (στρ)	είδος
ΟΤ2-21	0,046στρ	Αγροτικό ιατρείο	Τεμ 64	2,639 στρ	δρόμος
ΟΤ6-58	0,351στρ	Σχολείο (νηπιαγωγείο)	Τεμ 63	0,325στρ	πρανές μετά δεξαμενής
Τεμ 61	1,007 στρ	πλατεία	Τεμ 5	0,066στρ	αυλή επικοινωνίας
Τεμ 60	0,175 στρ	δρόμος			

Λοιπά ακίνητα

A. Παραχωρήσεις χρήσης:

1. Ακίνητο στη θέση "Άγιος Αντώνιος ή Ανεμόσπηλια" εμβαδού 3514,06τμ.
2. Οικόπεδο στη θέση "Λενικά" εμβαδού 1574,11τμ

B. κληροδοτήματα:

3. Οικόπεδο στη θέση "Νεκροταφείο" εμβαδού 500τμ
4. Οικόπεδο εντός οικισμού Βασιλειών εμβαδού 35,67τμ
5. Αγροτεμάχιο στη θέση "Μεζάρια" εμβαδού 52,50τμ
6. Οικόπεδο εντός οικισμού Βασιλειών εμβαδού 31,20τμ, και το 1/2 εξ αδιαίρετου οικοπέδου, εμβαδού 35,67τμ

Γ. Αγορές

7. Ακίνητο εμβαδού 3489,73, για την ίδρυση νέου νεκροταφείου
8. Στη θέση Χαματζή τα ενάρθμα 429 κληροτεμάχια αρχικού εμβαδού 1760τμ, 443 αρχικού εμβαδού 823,74 τμ, 442 αρχικού εμβαδού 807,48τμ, 440 αρχικού εμβαδού 930,09τμ και 439 αρχικού εμβαδού 677,8τμ.

Δ. Λοιπά Κληροτεμάχια

9. Κληροτεμάχιο 4236 εμβαδού 631στρ
10. Επιμέρους τμήματα δρόμων Υπουργείου Γεωργίας για διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών (καθ'υπόδειξη επιβλέποντα- προεκτιμώμενης έκτασης έως 60στρ)

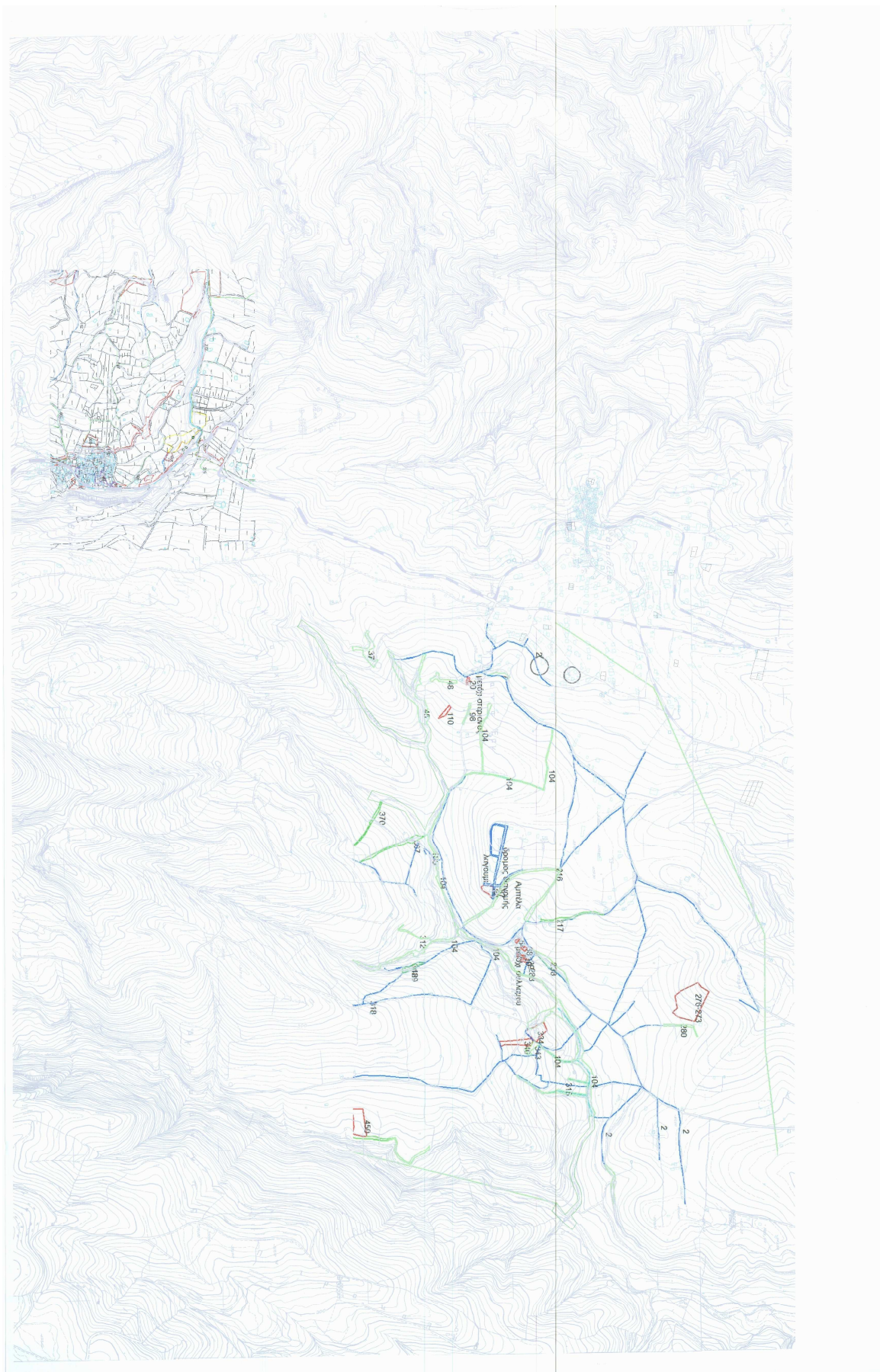
Στους παραπάνω πίνακες εμφανίζονται τα εμβαδά των δημοτικών εκτάσεων σύμφωνα με τις διανομές του Υπουργείου Γεωργίας και συμβόλαια που τηρούνται στο Δήμο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: Πίνακας με σχολικά ακίνητα προς αποτύπωση

α/α	Σχολείο	Περιοχή	Οικόπεδο (τ.μ.)	Δρόμοι κλπ (τ.μ.)
1	1ο Δ.Σ	Ηράκλειο	1.000	500
	1ο Δ.Σ	Ηράκλειο	2.000	500
2	53 ^ο -54 ^ο Δ.Σ.	Ηράκλειο	5.200	1.000
3	30ο Δ.Σ.	Ηράκλειο	200	200
4	14ο Δ.Σ	Ηράκλειο	2.500	500
5	18 Δ.Σ.	Ηράκλειο	3.000	500
6	9ο Δ.Σ.	Ηράκλειο	2.500	500
7	21ο Δ.Σ.	Ηράκλειο	1.900	500
8	40ο Δ.Σ.	Ηράκλειο	3.750	500
9	46ο Δ.Σ.	Ηράκλειο	700	200
10	5ο Ν.	Ηράκλειο	3.500	500
11	13ο Ν.	Ηράκλειο	950	300
			27.200	5.700
12	6 ^ο και 44 ^ο Δ.Σ.	Ηράκλειο	1.300	
13	ΕΕΕΚ - ΕΠΑΛ	Ηράκλειο	5.600	
			1.133	
14	5ο ΤΕΕ	Ηράκλειο	9.000	
15	2ο Ν.	Ηράκλειο	360	
			17.393	
16	1ο Δ.Σ.	Ν. Αλικαρνασσός	2.100	500
17	3ο Δ.Σ.	Ν. Αλικαρνασσός	4.000	500
	3ο Δ.Σ.	Ν. Αλικαρνασσός	6.000	500
			12.100	1.500
18	Δ.Σ.	Καλλιθέα	1.300	
19	Δ.Σ. (παλιό)	Καλλιθέα	100	
			1.400	
20	Νηπιαγωγείο	Αγ. Βλάσσης		
21	1ο Δ.Σ.Βουτών	Βούτες	3.365	500
			3.365	500
22	Δ.Σ.	Αγ. Μύρωνας	2.000	500

			400	200
23	Γυμνάσιο-Λύκειο	Αγ. Μύρωνας	20.000	2.000
			22.400	2.700
24	Δ.Σ. - Ν.	Άνω Ασίδες	2.405	500
25	Κάτω Ασίδες	Κάτω Ασίδες	144	100
26	Κάτω Ασίδες	Κάτω Ασίδες	1.642	500
			4.191	1.100

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III: Διάγραμμα με τα ακίνητα στην περιοχή Βασιλειών





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ (ΚΑ 30-7412.056)

ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ: 178.465,60 € (χωρίς ΦΠΑ)

CPV: 71351810-4 Τοπογραφικές υπηρεσίες

ΤΕΥΧΟΣ Α3

ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Αύγουστος 2017

Για την καλύτερη οργάνωση και συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και ιδίως το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, προτείνεται η τμηματική παράδοση ανά περιοχή, όπως αναλύεται παρακάτω.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

α/α	Αντικείμενο αποτύπωσης	Διάρκεια (μήνες)																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ-ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ																	
I.1	Βασιλείς-Σύλλαμος																	
I.2	Άγιος Βλάσσης																	
I.3	Κληροτεμάχιο 4236																	
II	ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ																	
II.1	Ηράκλειο																	
II.2	Ν. Αλικαρνασσός - Καλλιθέα																	
II.3	Βούτες – Άγιος Μύρων - Ασίτες																	

καθαρός χρόνος: 11 μήνες (330 ημέρες)
 συνολικός χρόνος: 16 μήνες (480 ημέρες)

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Δέσποινα Βαλύρη
 Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Για το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας

Αικατερίνη Φωσιέρη
 Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Διευθύντρια Συντήρησης & Αυτεπιστασίας

Δέσποινα Ζαχαριουδάκη
 Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ. 649/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ (ΚΑ 30-7412.056)

ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ: 178.465,60 € (χωρίς ΦΠΑ)

CPV: 71351810-4 Τοπογραφικές υπηρεσίες

ΤΕΥΧΟΣ Α4

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Αύγουστος 2017

Οι αμοιβές έχουν υπολογιστεί βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών, όπως αυτός εγκρίθηκε με την απόφαση ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/Β'/20-7-2017) κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016.

Η τιμή του συντελεστή (τκ) έχει ληφθεί από την Εγκύκλιο 5/2017 (αρ. πρωτ. ΔΝΣγ/12298/ΦΝ 439.6/14-3-2017)

Αποτύπωση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων Δήμου Ηρακλείου
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

α/α	Τιμολόγιο	Είδος εργασίας	Μονάδα	Ποσότητες							Σύνολο
				Βασίλειες (Σύλλογος)	Αγ. Βλάστης	Κληροτεμάχιο 4236	Σχολεία				
							Ηράκλειο	Ν. Αλικαρνασός	Καλλιθέα	Βούτες Άγιος Μύρων Ασίτες	
	ΤΟΠ.2	Τριγωνισμοί									
1		Τριγωνομετρικά σημεία IV τάξης	τεμ.	4	4	4			8	20	
2		Βάθρο ύψους 0,40 μ.	τεμ.	2	2	2			6	12	
3		Χρήση τριγωνομετρικών για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου	τεμ.	6	6	6	6	2	8	34	
	ΤΟΠ.3	Πολυγωνομετρίες									
4		Εντός κατοικημένων περιοχών	τεμ.	15	15		50	6	2	18	106
5		Εκτός κατοικημένων περιοχών	τεμ.	20	20	30					70
6		Μόνιμη σήμανση	τεμ.	10	10						20
	ΤΟΠ.5Α	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμετων εκτάσεων κλ. 1:1000									
7		Σε έδαφος με κλίση 0-10%	στρ.	50	60	331					441
8		Σε έδαφος με κλίση 10-40%	στρ.	120	190	300					610
9		Σε έδαφος με κλίση >40%	στρ.	95	120						215
10		προσαύξηση σε εξόχως δασωμένα εδάφη	στρ.	150	250						400
	ΤΟΠ.6Α	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κλ. 1:500									
11		Κατηγορία κάλυψης Ι (πυκνοδομημένο)	στρ.	15	6		55	15	3	40	134
12		προσαύξηση 20% για έδαφος με κλίση 10-40%	στρ.	10	4		10	2		10	36

	ΤΟΠ.8Α	Κτηματογραφήσεις δομημένων εκτάσεων κλ. 1:500									
13		Κατηγορία κάλυψης Ι (πυκνοδομημένο)	στρ.	15	6		55	15	3	40	134
14		προσαύξηση 20% για έδαφος με κλίση 10-40%	στρ.	10	4		10	2		10	36
	ΤΟΠ.8Α	Κτηματογραφήσεις αδόμητων εκτάσεων κλ. 1:1.000									
15		Κατηγορία κάλυψης ΙΙΙ (αδόμητο)	στρ.	265	370	631					1266
16		προσαύξηση σε εξόχως δασωμένα εδάφη	στρ.	150	250						400
	ΓΕΝ.5	Αμοιβή μηχανικού ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης									
17		Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	ημ.	20	20	2	10				52

Αποτύπωση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων Δήμου Ηρακλείου

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

α/α	Τιμολόγιο	Είδος εργασίας	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Δαπάνη	
						Μερική	Ολική
	ΤΟΠ.2	Τριγωνισμοί					
1		Τριγωνομετρικά σημεία ΙV τάξης	τεμ.	20	800	16.000	
2		Βάθρο ύψους 0,40 μ.	τεμ.	12	65	780	
3		Χρήση τριγωνομετρικών για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου	τεμ.	34	65	2.210	
							18.990
	ΤΟΠ.3	Πολυγωνομετρίες					
4		Εντός κατοικημένων περιοχών	τεμ.	106	65	6.890	
5		Εκτός κατοικημένων περιοχών	τεμ.	70	50	3.500	
6		Μόνιμη σήμανση	τεμ.	20	25	500	
							10.890
	ΤΟΠ.5Α	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων κλ. 1:1000					
7		Σε έδαφος με κλίση 0-10%	στρ.	441	16	7.056	
8		Σε έδαφος με κλίση 10-40%	στρ.	610	19	11.590	
9		Σε έδαφος με κλίση >40%	στρ.	215	28	6.020	

10		προσαύξηση σε εξόχως δασωμένα εδάφη	στρ.	400	12,8	5.120	
							29.786
	ΤΟΠ.6Α	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων κλ. 1:500					
11		Κατηγορία κάλυψης Ι (πυκνοδομημένο)	στρ.	134	100	13.400	
12		προσαύξηση 20% για έδαφος με κλίση 10-40%	στρ.	36	20	720	
							14.120
	ΤΟΠ.8Α	Κτηματογραφήσεις δομημένων εκτάσεων κλ. 1:500					
13		Κατηγορία κάλυψης Ι (πυκνοδομημένο)	στρ.	134	96	12.864	
14		προσαύξηση 20% για έδαφος με κλίση 10-40%	στρ.	36	20	720	
							13.584
	ΤΟΠ.8Α	Κτηματογραφήσεις αδόμητων εκτάσεων κλ. 1:1.000					
15		Κατηγορία κάλυψης ΙΙΙ (αδόμητο)	στρ.	1266	14,4	18.230,4	
16		προσαύξηση σε εξόχως δασωμένα εδάφη	στρ.	400	12,8	5120	
							18.230,4
	ΓΕΝ.5	Αμοιβή μηχανικού ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης					
17		Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	ημ.	52	450	23.400	
							23.400
					Άθροισμα :		129.000,40
		Συντελεστής ΤΚ=1,203					* 1,203
					Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή € :		155.187,48
					Απρόβλεπτες δαπάνες € :		23.278,12
					Άθροισμα :		178.465,60
					ΦΠΑ 24% :		42.831,74
					Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή με ΦΠΑ € :		221.297,35

ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο καθορισμός της καλούμενης τάξης πτυχίου για κάθε κατηγορία μελέτης γίνεται σύμφωνα με την Εγκύκλιο 5/2017 (αρ. πρωτ. ΔΝΣγ/12298/ΦΝ 439.6/14-3-2017)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΑΞΗΣ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΑΞΗΣ (€)	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ[16]		155.187,48	Γ' και άνω
Μελέτες Τοπογραφίας	155.187,48		

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Δέσποινα Βαλύρη
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Για το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας

Αικατερίνη Φωσιέρη
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Διευθύντρια Συντήρησης & Αυτεπιστασίας

Δέσποινα Ζαχαριουδάκη
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ. 649/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ