



έκδ.1.αναθ.3ημ/για έγκρ. 15/7/2011  
ΔΥΠ-ΥΠΟ 017

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ -  
ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

Αριθμ.πρωτ. 107187

Ηράκλειο : 11/09/2017

ΠΡΟΣ:  
ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Σας προσκαλούμε σε ΕΚΤΑΚΤΗ συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου την προσεχή Δευτέρα 11 Σεπτεμβρίου 2017 και ώρα 13:30 μ.μ προκειμένου να συζητήσουμε και να πάρουμε αποφάσεις για τα θέματα που αναγράφονται παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

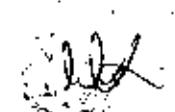
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Το καταλείψω της συνεδρίασης οφείλεται σε χρονικές προθεσμίες.

**ΘΕΜΑΤΑ :**

1. Εξέταση ένστασης της εταιρίας ΣΤΑΥΡΑΚΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΑΕΒΕ κατά της με αριθ.756/2017 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.
2. Μερική ανάκληση της υπ' αριθ.71 /2017 - επανασυγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανέθεση της μελέτης με τίτλο «Μελέτη χρήσης και αποκατάστασης Δημοτικού κτιρίου επί της οδού 25ης Αυγούστου με αρ.3

Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

  
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ  
ΜΕΛ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΣ : Οικονομική Επιτροπή

## ΓΕΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Σήμερα στις 4 Σεπτεμβρίου 2017 συνεδρίασε η Επιτροπή Αξιολόγησης Ενστάσεων , που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 9 / 2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής , αποτελούμενη από τους :

- 1) Νικόλαο Λαθουράκη , Δημοτικό Υπάλληλο ως πρόεδρο
- 2) Κων/νο Μανουρό , Δημοτικό Υπάλληλο ως μέλος
- 3) Γεώργιο Μυρινάκη , Δημοτικό Υπάλληλο ως μέλος

προκειμένου να προβεί στην εξέταση της υπ' αριθ. Πρωτ. : 103100 / 1-9-2017 ένστασης της «Γ. ΣΤΑΥΡΑΚΑΝΤΩΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.» κατά της υπ' αριθ. 756 / 2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ηρακλείου Κρήτης , περί επικύρωσης πρακτικού για την ανάθεση της προμήθειας υλικών ύδρευσης & αποχέτευσης για το έργο αυτεπιστασίας : <<Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης>>.

## Αφου λάβαμε υπόψη

- Την υπ' αριθ. 87130 / 24-7-2017 Διακήρυξη του Δήμου Ηρακλείου , με την οποία προκηρύχθηκε ευνοητικός διαγωνισμός για την προμήθεια υλικών ύδρευσης & αποχέτευσης για το έργο αυτεπιστασίας : <<Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων Α/θμιας & Β/θμιας Εκπαίδευσης>> , συνολικού προϋπολογισμού 49.600 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%). Στον εν λόγω διαγωνισμό έχει υποβάλει προσφορά και η «Γ. ΣΤΑΥΡΑΚΑΝΤΩΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.» για την ανάδειξη αναδόχου διενέργειας της ανωτέρω προμήθειας. Συνεπώς , η ενιστάμενη εταιρεία έχει έννομο συμφέρον , προσωπικό , άμεσο και ενεστώδες.
- Τις διατάξεις του άρθρ. 127 παρ. 1 και 2 , του Ν. 4412 / 2016 , στις οποίες ορίζονται , αντίστοιχα , τα εξής : <<Η προθεσμία άσκησης της ένστασης (κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής) είναι πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίησή της προσβιβάλλομενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα>> και <<Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης απαιτείται , με την κατάθεση της ένστασης , η







# Γ. ΣΤΑΥΡΑΚΑΝΤΩΝΑΚΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΟΓΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΒΙ.Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΟΔΟΣ 11, 71601 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ: 2810 381520 - 381530 FAX: 2810 381593

ΜΟΝΗΣ ΓΩΝΙΑΣ 53, 71307 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ: 2810 211751 - 322867 FAX: 2810 322393

ΠΟΝΤΟΥ 62, Ν. ΜΕΝΕΜΕΝΗ, 546 28 ΘΕΣΣΟΝΙΚΗ ΤΗΛ: 2310 752080 - 754454 FAX: 2310 753565

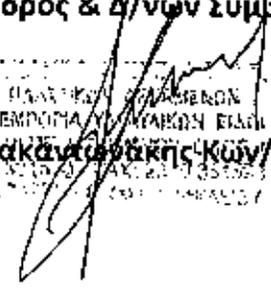
2. Η διακήρυξη στο άρθρο 8, αναφέρει απλά ότι: «οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προμηθευτές ενενήντα (90) ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού». Δεν ζητά η διακήρυξη σε κανένα σημείο, σύμφωνα με τη διατύπωση της, ότι έπρεπε να το δηλώσουμε με κάποια δήλωση μας.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, παρακαλούμε η προσφορά μας να γίνει αποδεκτή από την επιτροπή σας.

Ηράκλειο 31/8/2017

Για την Γ. Σταυρακαντωνακης ΑΕΒΕ

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

  
 ΠΑΡΑΡΤΗΤΗ ΠΛΑΝΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ  
 Σταυρακαντωνακης Κων/νος  
 ΤΗΛ: 2810 381520 FAX: 2810 381593  
 ΟΔΟΣ 11, ΒΙ.Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

7  
2



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

Ηράκλειο, 11-9-2017

Αρ. Πρωτ. :

ΠΡΟΣ:  
Την Οικονομική Επιτροπή

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ταχ. Δ/ση : Οδός Διονυσίου 13Α, Νέα Αλιτάρνασσός  
Ταχ. Κώδικας : 71601  
Πληροφορίες : Ζ. Καραγιαννίκη  
Τηλέφωνο : 2813-409825  
Fax : 2813-409870  
E-mail : karagiannaki-@heraklion.gr

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

για την μερική ανάκληση της υπ' αρ. 711/2017 προηγούμενης απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και για την επανασυγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο «**Μελέτη χρήσης και αποκατάστασης Δημοτικού κτιρίου επί της οδού 25ης Αυγούστου με αρ. 3**»

Με την υπ' αρ. **285/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η ανάθεση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «**Μελέτη χρήσης και αποκατάστασης Δημοτικού κτιρίου επί της οδού 25ης Αυγούστου με αρ. 3**» με ανοικτό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016. Επίσης με την ίδια απόφαση εγκρίθηκε το τεχνικό μέρος του φακέλου ανάθεσης της μελέτης (Τεύχη Α1, Α2, Α3, Α4).

Με την υπ' αρ. **698/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν η όροι δημοπράτησης της μελέτης, η ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης και η διάθεση πίστωσης.

Για την διενέργεια του διαγωνισμού συστάθηκε με την υπ' αρ. **711/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **221 παρ. 9 του Ν.4412/2016**, αποτελούμενη από δύο τεχνικούς υπαλλήλους με τους αναπληρωτές τους και έναν εκπρόσωπο του ΤΕΕ με τον αναπληρωτή του.

Ύστερα από διενέργεια κλήρωσης, σύμφωνα και με το 91659/2-8-2017 Πρακτικό, οι δύο τεχνικοί υπάλληλοι ορίστηκαν οι εξής:

- Μανουσάκης Εμμανουήλ του Στέργιου, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ (ΑΔΤ ΑΕ 968934) ως Πρόεδρος, με αναπληρώτρια την Παπαδάκη Ευαγγελία του Ηρακλή, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ (ΑΔΤ ΑΖ 958046)

- Σαράντος Γέμελας του Βασιλείου, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ (ΑΔΤ ΑΙ 446233), με αναπληρωτή τον Αλμπαντάκη Δημήτριο του Εμμανουήλ, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ (ΑΔΤ ΑΑ 374050)

Το ΤΕΕ με το υπ' αρ. 1537/4-8-2017 έγγραφό του, όρισε ως εκπρόσωπό του την Γεωργακοπούλου Μαριάννα του Γεωργίου, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ (ΑΔΤ ΑΙ 941407), με αναπληρώτριά της την Σαρρή Κρύστη του Δημητρίου, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ (ΑΔΤ ΑΖ 958674). Βάσει των παραπάνω εκδόθηκε η υπ' αρ. 711/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί συγκρότησης της επιτροπής Διαγωνισμού.

Το ΤΕΕ με το υπ' αρ. 1736/8-9-2017 έγγραφό του, που μας κοινοποιήθηκε την Παρασκευή 8/9/2017 και ώρα 15.00, αποφάσισε ύστερα από συζήτηση που έγινε στην Διοικούσα Επιτροπή του, την προηγούμενη το βράδυ, να αποσύρει τον εκπρόσωπό του και να ζητήσει την επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού της μελέτης με άλλους όρους.

Τα θέματα που θίγει το ΤΕΕ έχουν απαντηθεί από την Υπηρεσία μας σε όσους υπέβαλαν εμπρόθεσμα σχετικά ερωτήματα. Επίσης η Υπηρεσία μας έχει εκδώσει την υπ' αρ. 103335/4-9-2017 Ανακοίνωση η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου και με την οποία ενημερώθηκε κάθε ενδιαφερόμενος. Σημειώνουμε ότι η υπ' αρ. 285/2017 απόφαση και τα τεύχη του διαγωνισμού που την συνοδεύουν **έχουν εγκριθεί ως προς τη νομιμότητά τους** με την υπ' αρ. 6025/12-6-2017 (ΑΔΑ:66ΨΓΟΡ1Θ-Τ9Β) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Επίσης τονίζουμε ότι στον Διαγωνισμό δεν κατατέθηκε **ΚΑΜΜΙΑ ΕΝΣΤΑΣΗ**.

Ύστερα από αυτό και επειδή δεν καταστρατηγείται καμμιά διάταξη της νομοθεσίας (δεν αναφέρεται εξάλλου κάτι τέτοιο στο έγγραφο του ΤΕΕ) αντιθέτως η αποδοχή των όσων υποστηρίζει το ΤΕΕ θα οδηγούσε σε καταστράτηγηση της ίσης μεταχείρισης των διαγωνιζομένων αφού θα αποκλείονταν εντελώς από το Διαγωνισμό όσοι κατέχουν πτυχίο στην **κατηγορία [6] Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων** και σεβόμενοι όλους τους υποψήφιους ανά την Ελλάδα που έχουν ενδιαφερθεί γι' αυτόν τον Διαγωνισμό, προβήκαμε σε κλήρωση προκειμένου να οριστεί τρίτο μέλος της Επιτροπής το οποίο, σύμφωνα με το άρθρο 9γ του Ν. 4412/2016 μπορεί να είναι μέλος του ΤΕΕ της Αναθέτουσας Αρχής.

Ύστερα από διενέργεια κλήρωσης, σύμφωνα και με το ...../11-9-2017 Πρακτικό, ορίστηκε ως τρίτο μέλος της Επιτροπής σε αντικατάσταση του εκπροσώπου του ΤΕΕ ο εξής τεχνικός υπάλληλος με τον αναπληρωτή του :  
..... με αναπληρωτή τον .....

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εγκρίνετε τα εξής:

1. Την μερική ανάκληση της υπ' αρ. 711/2017 προηγούμενης απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ως προς το σκέλος που αφορά στον εκπρόσωπο του ΤΕΕ.
2. Την επανασυγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο «Μελέτη χρήσης και αποκατάστασης δημοτικού κτιρίου επί της οδού 25ης Αυγούστου με αρ. 3» ως εξής:
  - 1) Μανουσάκης Εμμανουήλ του Στέργιου, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ (ΑΔΤ ΑΕ 968934) ως Πρόεδρος, με αναπληρώτρια την Παπαδάκη Ευαγγελία του Ηρακλή, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ (ΑΔΤ ΑΖ 958046).
  - 2) Σαράντος Γέμελας του Βασιλείου, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ (ΑΔΤ ΑΙ 446233), με αναπληρωτή τον Αλμπαντάκη Δημήτριο του Εμμανουήλ, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ (ΑΔΤ ΑΑ 374050)
  - 3) .....με αναπληρωτή τον .....

Ο Διευθυντής Τεχνικών Έργων & Μελετών

Νικόλαος Μιχελάκης  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

#### Συνημμένα

1. Το υπ' αρ. ... πρακτικό κλήρωσης
2. Το υπ' αρ.1736/8-9-2017 έγγραφο του ΤΕΕ
3. Η υπ' αρ. 103335/4-9-2017 Ανακοίνωση της Δ/ν της Τεχνικών Έργων & Μελετών
4. Η υπ' αρ. 6025/12-6-2017 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών, 712 02 Ηράκλειο Κρήτης  
Τηλ.: 2810.342.520 Fax 2810.28.11.28  
E-mail: teetak@tee.gr ιστοσελίδα: www.teetak.gr

**ΕΠΕΙΓΟΝ**

Ηράκλειο, 08/09/2017  
Αριθ. Πρωτ. 1736

**ΠΡΟΣ:**

**Δήμο ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**  
υπόψη

- α) Δημάρχου, κ. Λαμπρινού,
- β) Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων  
κ. Αναστασάκη
- γ) Δ/ντή Τεχνικών Έργων & Μελετών  
κ. Μιχελάκη

**Θέμα :** Ζητήματα που αφορούν στη διακήρυξη διαγωνισμού της «Μελέτης Χρήσης και Αποκατάστασης Δημοτικού Κτιρίου επί της οδού 25<sup>ης</sup> Αυγούστου αρ. 3»

**Σχετ :** (α) η από 14.08.2017 επιστολή για παροχή διευκρινήσεων των ενδιαφερομένων Ε. Κοκκινίδου, Ε. Μαυράκη, Μ. Ψαλλάκη προς το Δ. Ηρακλείου  
(β) το 96053/17.08.2017 έγγραφο απάντησης στο σχετ. (α) του Δήμου Ηρακλείου  
(γ) το ΥΠΠΟΑ/ΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤ/ΕΚΡ/335542/32539/1840/05.09.2017 έγγραφο απάντησης της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης  
(δ) η από 05.09.2017 επιστολή για παροχή διευκρινήσεων των ενδιαφερομένων Θέρος – Κ. Γρηγοράτος & Συνεργάτες ΙΚΕ, Ν. Ζυγούρης, Χ. Λάμαρης, Εμπειρία Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. προς το Δ. Ηρακλείου

κ. Δήμαρχε,

Με αφορμή τα ως άνω σχετικά, τέθηκαν στην Ημερήσια Διάταξη και συζητήθηκαν στην τακτική συνεδρίαση της Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ την 07.09.2017, ως θέμα, διάφορα ζητήματα που ανακύπτουν από τη διακήρυξη του διαγωνισμού για την ανάθεση της «Μελέτης Χρήσης και Αποκατάστασης Δημοτικού Κτιρίου επί της οδού 25<sup>ης</sup> Αυγούστου με αρ. 3», ένα κτίριο δεμένο με την ιστορία του τόπου αλλά και την εντύπωση της εικόνας του κεντρικότερου δρόμου της, όντας στην αρχή του, για τους πολυπληθείς επισκέπτες της πόλης μας.

Στην δημόσια τακτική και ανοικτή συνεδρίαση της Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ της 07.09.2017 κλήθηκαν να μετέχουν εκπρόσωποι του Δήμου (αρμόδιος Αντιδήμαρχος και υπηρεσιακοί παράγοντες), εκπρόσωποι της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης του ΥΠΠΟΑ, εκπρόσωποι του Σιλλόγου Αρχιτεκτόνων Ν. Ηρακλείου καθώς και οι ενδιαφερόμενοι μελετητές που εδρεύουν στο Ηράκλειο.

Στη συνεδρίαση αυτή, πέραν των μελών της Δ.Ε., παραβρέθηκαν κι ευχαριστούμε θερμά για την πολύτιμη συμβολή τους στη συζήτηση, η κα Καραγγιανάκη, υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δ. Ηρακλείου, ο κ. Φανουράκης, προϊστάμενος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης του ΥΠΠΟΑ, η κ. Παπαντωνίου ως εκπρόσωπος του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Ν. Ηρακλείου και οι κ.κ. Κοκκινίδου, Μαυράκη και Ψαλλάκτης, μελετητές, μέλη του ΤΕΕ/ΤΑΚ και ενδιαφερόμενοι για το διαγωνισμό της ως άνω μελέτης.

Μετά από αναλυτική συζήτηση για το θέμα και γόνιμο διάλογο η Δ.Ε. αποφάσισε τα εξής:

1. Το ΤΕΕ/ΤΑΚ χαιρετίζει την προσπάθεια του Δήμου Ηρακλείου να αξιοποιηθούν και να αποκατασταθούν κτίρια ορόσημα της πόλης ενισχύοντας τη μνήμη του τόπου, αφήνοντας πίσω πολυχρονισμένα «ερείπια» και αντιλήψεις λήθης για την πόλη. Μια προσπάθεια που γίνεται με εξασφαλισμένους ίδιους πόρους του Δήμου, για τους πολίτες και τους επισκέπτες της πόλης του Ηρακλείου.
2. Το ΤΕΕ/ΤΑΚ στηρίζει κάθε πρωτοβουλία του Δήμου Ηρακλείου στην κατεύθυνση της αναβάθμισης της εικόνας της πόλης, της βελτίωσης της ποιότητας ζωής με σεβασμό στην ιστορία της και στις προσδοκίες των πολιτών.
3. Το ΤΕΕ/ΤΑΚ θα συμβάλει με όποιο τρόπο χρειαστεί και ζητηθεί στον ορθολογικό σχεδιασμό δράσεων, μελετών και έργων, έτσι ώστε να μεγιστοποιείται το δημόσιο όφελος και συμφέρον, να ενισχύεται η διαφάνεια και να εφαρμόζεται το πλαίσιο νομιμότητας στην παραγωγή έργων αλλά και των αρχών της τέχνης και της επιστήμης κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση τους.

Ειδικότερα, για τη διακήρυξη του διαγωνισμού για τη «Μελέτη Χρήσης και Αποκατάστασης Δημοτικού Κτιρίου επί της οδού 25<sup>ης</sup> Αυγούστου με αρ. 3» μετά τις ιδιαίτερα χρήσιμες τοποθετήσεις και απόψεις όλων των εκπροσώπων που μετείχαν στη συζήτηση, η Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ θα ήθελε να επιστήσει την προσοχή στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και να επισημάνει τα εξής:

1. Για το υπό μελέτη κτίριο ζητείται η διατύπωση πρότασης με σχέδια αξιοποίησης του εναπομεινάντος συντελεστή δόμησης, η οποία θα προωθηθεί προς έγκριση στην αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων. Η πρόταση αυτή **δεν μπορεί παρά να είναι προϊόν μελέτης** για το οποίο, ατυχώς, δεν έχει προβλεφθεί αμοιβή στο σχετικό τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών.
2. Το υπό μελέτη κτίριο, ακόμη και αν δεν έχει χαρακτηριστεί, μνημείο στο σύνολο του, σε κάθε περίπτωση, λόγω της θέσης του, της ιστορίας και της άμεσης γειτονιάς του αποτελεί μνημείο και θα πρέπει να αντιμετωπιστεί ως μνημείο σε όλα τα στάδια της μελέτης αλλά και των διαδικασιών έγκρισης και αδειοδότησης προκειμένου να επιτευχθεί το βέλτιστο δυνατό αποτέλεσμα. Συνεπώς, **η αρχιτεκτονική μελέτη αποκατάστασης του κτιρίου, ως όλον, θα έπρεπε να ενταχθεί στην κατηγορία 7 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες)** αφού και σύμφωνα με το (β) σχετικό είναι χαρακτηρισμένη ως μνημείο κατ' ελάχιστο η πρόσοψη του.
3. Με δεδομένο ότι στις διαδικασίες ανάθεσης μελετών κρίσιμος παράγοντας επιλογής είναι πλέον και η οικονομική προσφορά, κρίνεται σκόπιμο να αξιολογηθεί εκ νέου από το Δήμο η ορθή αντιμετώπιση των παραπάνω έτσι ώστε να κληθούν να αντιμετωπίσουν τις ιδιαιτερότητες της μελέτης οι κατάλληλα εξειδικευμένοι και με αντίστοιχη εμπειρία

(τάξη πτυχίων) μελετητές, εκτιμώντας ότι αυτό δεν θα επηρεάσει καθοριστικά το τελικό κόστος της μελέτης που θα προκύψει από το διαγωνισμό.

4. Για όλους τους παραπάνω λόγους η Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ ζητά την επαναπροκήρυξη του σχετικού διαγωνισμού και για τους λόγους αυτούς έκρινε απαραίτητο και αποφάσισε να αποσύρει τον εκπρόσωπο του ΤΕΕ με τον αναπληρωτή του από την Επιτροπή Διαγωνισμού της ως άνω μελέτης που προέκυψαν μετά από κλήρωση σύμφωνα με το 1537/04.08.2017 έγγραφο ΤΕΕ/ΤΑΚ, μετά το 86870/21.07.2017 σχετικό αίτημα του Δήμου.

Έχοντας την πεποίθηση ότι ακόμη και τώρα μπορείτε με την παρέμβασή σας να προβείτε στις κατάλληλες ενέργειες προκειμένου απρόσκοπτα να προχωρήσει η μελέτη και η αδειοδότηση για την αποκατάσταση του κτιρίου, αποφεύγοντας γνωστούς κινδύνους δικαστικών εμπλοκών, παρακαλούμε για τις ενέργειές σας στην κατεύθυνση αυτή.

**Κοινοποίηση:**

- Πρόεδρο και Δ.Ε. ΤΕΕ, Περιφερειακά Τμήματα
- Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Ν. Ηρακλείου
- Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών (ΣΑΔΑΣ)
- Κλαδικούς Συλλόγους Μηχανικών
- Ενδιαφερόμενους Μελετητές:  
Ε. Κοκκινίδου, Ε. Μαυράκη, Μ. Ψαλτάκη  
Σύμπραξη Θέρος – Κ. Γεγοράτος & Συνεργάτες ΙΚΕ,  
Ν. Ζυγούρης, Χ. Λάμαρης, Εμπειρία Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.

Ο Πρόεδρος  
  
Μαριάνθη Χαρωνίτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
Ταχ. Δ/ση: Α.Ικάρου & Σπονιάκη 2  
Ταχ. Κώδικας: 71307, Ηράκλειο  
Πληρ.: Ε. Δούλης  
Τηλέφωνο: 2810 278476  
Fax: 2810 278456  
E-mail: v.doulis@apdkritis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ηράκλειο, 12-06-2017

Αρ. Πρωτ.: 6025

### Α Π Ο Φ Α Σ Η Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, «Έκδοση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 214,224,225,230,231 και 238 του Ν.3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/2010, όπως ισχύουν «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» και ειδικότερα του άρθρου 23.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 28 και του άρθρου 28<sup>Α</sup> του Ν.4325/2015 (Φ.Ε.Κ. 47/τ.Α'/11-05-2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφεικρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 24 του Ν.4368/2016.
5. Την αριθμ.14026/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (Φ.Ε.Κ. 250/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017).
6. Την υπ' αριθμ.285/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου, η οποία περιήλθε στην υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ.54985/15-05-2017 έγγραφο του Δήμου.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Η υπ' αριθμ.285/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου, αναφορικά με την έγκριση εκπόνησης της μελέτης «*Μελέτη χρήσης και αποκατάστασης δημοτικού κτιρίου επί της οδού 25<sup>ης</sup> Αυγούστου με αριθμ.3-*», με ανοικτή διαδικασία, αφού ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΤΗΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΚΡΗΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

Κοινοποίηση:  
Δήμο Ηρακλείου

## Α.ΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

για τον διαγωνισμό ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο:  
**«Μελέτη χρήσης και αποκατάστασης δημοτικού κτιρίου  
επί της οδού 25<sup>ης</sup> Αυγούστου με αρ.3»**

Υστερα από ερωτήματα που έχουν τεθεί στην Υπηρεσία μας και προς ενημέρωση όλων των ενδιαφερομένων, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Ως έντυπο Οικονομικής Προσφοράς θα χρησιμοποιηθεί το υπόδειγμα που είναι ανηρτημένο στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου. **Δεν θα δοθεί άλλο έντυπο από την Υπηρεσία μας.**
2. Η εμπειρία που ζητείται στα άρθρα 19.3(β) της διακήρυξης και αποδεικνύεται βάσει του άρθρου 22.2.3(ii) αφορά σε στατικές μελέτες και δεν υπάρχει απαίτηση για συγκεκριμένο αριθμό μελετών.
3. Το εύλογο μέγεθος των 15 σελίδων που αναφέρεται στο άρθρο 20.2 της Διακήρυξης αφορά σε κάθε τεύχος ξεχωριστά (α,β,δ και ε), δηλαδή τέσσερα τεύχη των 15 σελίδων το καθένα.
4. Το αντικείμενο της μελέτης είναι η αποκατάσταση και επανάχρηση του **εναπομείναντος διωρόφου κτιρίου** του πρώην ξενοδοχείου ΜΙΝΩΣ, όπως αναφέρεται στη σελ. 6/38 του Τεύχους Α2. Μαζί με την αρχιτεκτονική μελέτη του διωρόφου σας ζητάμε και **μία πρόταση για την αξιοποίηση του υπολειπόμενου συντελεστή και όχι μελέτη**. Η πρόταση και το σχέδιο/α που θα την συνοδεύουν αποτελούν μέρος της προσφοράς σας και θα υποβληθούν στην αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων για έγκριση (ή προέγκριση αν θέλετε).
5. Όπως προκύπτει από τον τίτλο της μελέτης, το κτίριο **δεν έχει χαρακτηριστεί ούτε διατηρητέο ούτε μνημείο**. Ως εκ τούτου, η αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου δεν εμπίπτει στην κατηγορία [7] Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες. Ως διατηρητέο μνημείο έχει χαρακτηριστεί μόνο η όψη επί της Α. 25<sup>ης</sup> Αυγούστου αρ. 3, η οποία θα αποκατασταθεί στην αρχική της μορφή, σύμφωνα με στοιχεία που χορηγεί η Υπηρεσία.

Ο Δ/ντής Τεχνικών Έργων & Μελετών

Νικόλαος Μιχελάκης

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 711**  
**(αριθμός πρακτικού 25)**

Η Οικονομική Επιτροπή Ηρακλείου αποτελείται από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Καραντινό Γεώργιο Αντιδήμαρχο ως Πρόεδρο, Ανδρεαδάκη Νεκτάριο, Βλαχάκη Γεώργιο, Καπετανάκη Μηνά, Κασαπάκη Μιράλη, Κεφαλογιάννη Ιωάννη, Λυγερό Ηλία και τους κ.κ. Βαρδαβά Κωνσταντίνος και Καναβάκη Μαρίας, αναπληρωματικών μελών.

Απόντων των κ.κ. Αγαπάκη Δημήτρη Αντιπροέδρου, Αρχοντάκη-Καλογεράκη Στυλιανής, Μακαρώνα Γρηγόρη και Φακουρέλ· Νικολάου τακτικών μελών, οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παρευρίσκονται.

Συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου στις **08-08-2017 ημέρα Τρίτη** και ώρα **13.00 μ.μ.**

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. **92359/04-08-2017** πρόσκληση του κ. Προέδρου, παρούσες είναι και οι γραμματείς της Επιτροπής υπάλληλοι του Δήμου, Σφακιανάκη Μαρία και Φλιππίδου Ειρήνη. Η Οικονομική Επιτροπή βρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, ύρχισε τη συνεδρίαση.-

**Θέμα 2<sup>ο</sup> εκτός ημερησίας διάταξης: «Συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο: Μελέτη χρήσης και αποκατάστασης δημοτικού κτιρίου επί της οδού 25ης Αυγούστου με αρ. 3».**

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το με αριθ.πρωτ. 92777/04-08-2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Μελετών του Δήμου Ηρακλείου, που έχει ως εξής:

«Με την υπ' αρ. **285/2017** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η ανάθεση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «**Μελέτη χρήσης και αποκατάστασης δημοτικού κτιρίου επί της οδού 25ης Αυγούστου με αρ. 3**» με ανοικτό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016. Επίσης με την ίδια απόφαση εγκρίθηκε το τεχνικό μέρος του φακέλου ανάθεσης της μελέτης (Τεύχη Α1, Α2, Α3, Α4).

Με την υπ' αρ. **698/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης της μελέτης, η ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης και η διάθεση πίστωσης.

Για την διενέργεια του διαγωνισμού θα πρέπει να συσταθεί Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **221 παρ. 9** του Ν.4412/2016, αποτελούμενη από δύο τεχνικούς υπαλλήλους με τους αναπληρωτές τους, που έχουν εμπειρία και προσόντα σχετικά με το αντικείμενο της υπό ανάθεση σύμβασης, κατόπιν κλήρωσης και έναν εκπρόσωπο του ΤΕΕ με τον αναπληρωτή του.

Υστερα από διενέργεια κλήρωσης σύμφωνα και με το 91659/2-8-2017 Πρακτικό, οι δύο τεχνικοί υπάλληλοι είναι:

- 1) Μανουσάκης Γεωργίου, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ (ΑΔΤ ΑΕ 968934) ως Πρόεδρος, με αναπληρώτρια την Παπαδάκη Ευαγγελία του Ηρακλή, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ (ΑΔΤ ΑΖ 958046)

- 2) Σαράντος Γέμελας του Βασιλείου, Μηχανολόγος Μηχανικός ΙΙΙ: (ΑΔΤ ΑΙ 446233), με αναπληρωτή τον Αλμπαντάκη Δημήτριο του Εμμανουήλ, Μηχανολόγο Μηχανικό ΙΙΕ (ΑΔΤ ΑΑ 374050)

Το ΤΕΕ με το υπ' αρ. 1537/4-8-2017 έγγραφό του, όρισε ως εκπρόσωπό του την Γεωργακοπούλου Μαριάννα του Γεωργίου, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ (ΑΔΤ ΑΙ 941407), με αναπληρώτριά της την Σαρρή Κρύστη του Δημητρίου, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ (ΑΔΤ ΑΖ 958674).

**Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εγκρίνετε τα εξής:**

1. Την συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο «Μελέτη χρήσης και αποκατάστασης δημοτικού κτιρίου επί της οδού 25<sup>ης</sup> Αυγούστου με αρ. 3» ως εξής:
  - 1) Μανουσάκης Εμμανουήλ του Στέργιου, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ (ΑΔΤ ΑΕ 968934) ως Πρόεδρος, με αναπληρώτρια την Παπαδάκη Ευαγγελία του Ηρακλή, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ (ΑΔΤ ΑΖ 958046).
  - 2) Σαράντος Γέμελας του Βασιλείου, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ (ΑΔΤ ΑΙ 446233), με αναπληρωτή τον Αλμπαντάκη Δημήτριο του Εμμανουήλ, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ (ΑΔΤ ΑΑ 374050)
  - 3) Γεωργακοπούλου Μαριάννα του Γεωργίου, Πολιτικός Μηχανικός ΙΙΕ (ΑΔΤ ΑΙ 941407) ως εκπρόσωπος του ΤΕΕ, με αναπληρώτριά της την Σαρρή Κρύστη του Δημητρίου, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ (ΑΔΤ ΑΖ 958674).
2. Την κάλυψη της δαπάνης για την προβλεπόμενη από το νόμο αποζημίωσης των μελών της επιτροπής σε βάρος του κωδικού της μελέτης και συγκεκριμένα σε βάρος του ΚΛ 30-7411.066 με τίτλο «Μελέτη χρήσης και αποκατάστασης δημοτικού κτιρίου επί της οδού 25<sup>ης</sup> Αυγούστου με αρ. 3»
3. Την δημοσίευση της παρούσας απόφασης σε ΦΕΚ».

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αναφέρει στα μέλη της Επιτροπής ότι το θέμα εισάγεται για συζήτηση ως κατεπείγον & ζήτησε από την Επιτροπή να αποφανθεί για το κατεπείγον ή όχι. Τα μέλη της Επιτροπής ομόφωνα δέχτηκαν τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγοντος.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να γίνει δεκτή η εισήγηση της υπηρεσίας. Η πρόταση του κ. Προέδρου έγινε ομόφωνα δεκτή και στη συνέχεια παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής αποφάσεως.

## Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθ.πρωτ.92777/04-08-2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Μελετών του Δήμου Ηρακλείου
2. Την υπ' αρ. 285/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Την υπ' αρ. 698/2016 απόφασή της
4. Τη συζήτηση που έγινε και τις διατάξεις του άρθ.72 του Ν.3852/2010.

## Α Π Ο Θ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει:

1. Την συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο «Μελέτη χρήσης και αποκατάστασης δημοτικού κτιρίου επί της οδού 25<sup>ης</sup> Αυγούστου με αρ. 3», ως εξής:

α) Μανουσάκης Εμμανουήλ του Στέργιου, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ (ΑΔΤ ΑΕ 968934)

ως Πρόεδρος, με αναπληρώτρια την Παπαδάκη Ευαγγελία του Ηρακλή, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ (ΑΔΤ ΑΖ 958046).

β) Σαράντος Γέμελας του Βασιλείου, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ (ΑΔΤ ΛΙ 446233)

με αναπληρωτή τον Αϊμπαντάκη Δημήτριο του Εμμανουήλ, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ (ΑΔΤ ΑΑ 374050)

γ) Γεωργακοπούλου Μαριάννα του Γεωργίου, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ (ΑΔΤ ΑΙ 941407)

ως εκπρόσωπος του ΤΕΕ, με αναπληρώτριά της την Σαρρή Κρύστη του Δημητρίου, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ (ΑΔΤ ΑΖ 958674).

2. Την κάλυψη της δαπάνης για την προβλεπόμενη από το νόμο αποζημίωσης των μελών της επιτροπής σε βάρος του κωδικού της μελέτης και συγκεκριμένα σε βάρος του ΚΑ 30-7411.066 με τίτλο «Μελέτη χρήσης και αποκατάστασης δημοτικού κτιρίου επί της οδού 25<sup>ης</sup> Αυγούστου με αρ. 3»

3. Την δημοσίευση της παρούσης απόφασης σε ΦΕΚ .-

Έγινε, αποφασίστηκε και υπογράφηκε  
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη  
(Ακολουθούν οι υπογραφές)  
Ακριβές αντίγραφο ατελές για Δημοτική Υπηρεσία  
Ηράκλειο 11/08/2017  
Η Γραμματέας