



Ηράκλειο, / /

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ : Συντήρησης κοινοχρήστων χώρων

**«Ανακατασκευή παιδικής χαράς στην
συμβολή των οδών Ικάρου και Κανάρη»**

Κ.Α. 30-7322.076

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η συγκεκριμένη μελέτη περιλαμβάνει την ανακατασκευή της παιδικής χαράς, που βρίσκεται εντός των ορίων του ευρύτερου κοινόχρηστου χώρου, που περικλείεται από την λεωφόρο Ικάρου, την οδό Κανάρη, την οδό Ξενοφώντος και τον κάθετο πεζόδρομο επί της Ικάρου, στην περιοχή «Κατσαμπάς» Ηρακλείου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ο συγκεκριμένος κοινόχρηστος χώρος – εμβαδού περίπου 1.850 m² με τα πεζοδρόμια - γειτνιάζει με το 13^ο & 42^ο Δημοτικό σχολείο Ηρακλείου και αποτελείται από μικρότερες ενότητες (πρασίνου, παιδικής χαράς, πλακοστρωμένης πλατείας, κ.λ.π.). Στην βόρεια πλευρά του, επί της λεωφόρου Ικάρου υπάρχει περίπτερο ενώ στο βορειοδυτικό τμήμα του (στην συμβολή με την οδό Κανάρη) υπάρχει χώρος στάθμευσης (πιάτσα) για ταξί. Ο υπό ανακατασκευή χώρος της παιδικής χαράς – εμβαδού περίπου 650 m², περιλαμβανομένων των πεζοδρομίων επί των οδών Ικάρου και Κανάρη – είναι γραμμικά αναπτυσσόμενος κατά μήκος του υφιστάμενου πεζόδρομου.

Ο πεζόδρομος δίπλα από τη μελετώμενη παιδική χαρά είναι επιστρωμένος με ακανόνιστες πλάκες μαρμάρου και αποτελεί χώρο διέλευσης αλλά και συνεύρεσης για τους ηλικιωμένους περιοίκους που συχνάζουν στο καφενείο της γειτονιάς. Διαπιστώθηκε ότι υπήρχαν σταθμευμένα μηχανάκια επί του πεζόδρομου, πριν την εκβολή του στην λεωφόρο Ικάρου. Η νότια πλευρά του κοινόχρηστου χώρου διευρύνεται και καταλήγει δυτικά σε ανοιχτό πλακοστρωμένο χώρο πλατείας με οριοθετημένα παρτέρια πρασίνου με φοίνικες και ανατολικά σε μεγάλο χώρο φύτευσης με δύο ψηλούς φίκους βενιαμίν και διάφορα άλλα χαμηλότερα φυτά.

Ο φυτεμένος χώρος του πάρκου και της παιδικής χαράς είναι διάσπαρτος από κράσπεδα που οριοθετούν τα υφιστάμενα παρτέρια και τους διαδρόμους και κατακερματίζουν οπτικά και λειτουργικά τον χώρο. Τα παρτέρια και οι χώροι της παιδικής χαράς έχουν χρώμα ενώ οι διάδρομοι κυκλοφορίας και το εξωτερικό πεζοδρόμιο φέρουν τσιμεντόπλακες, στην πλειοψηφία τους σε κακή κατάσταση. Στην βόρεια πλευρά υπάρχει βρύση η οποία χρειάζεται ανακατασκευή, όπως και το σύνολο της παιδικής χαράς, αφού υπάρχουν εκτεταμένες φθορές λόγω της παλαιότητας των υλικών, της αυξημένης χρήσης και της έλλειψης συντήρησης.



ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Στο πλαίσιο της ανάπλασης της παιδικής χαράς προτείνονται τα εξής :

α) στο βορειοδυτικό τμήμα του κοινόχρηστου χώρου αναδιαμορφώνεται και διαπLATύνεται το πεζοδρόμιο (στην συμβολή της λεωφόρου επί της οδού Ικάρου με την οδό Κανάρη) ώστε να

δημιουργηθεί χώρος καθιστικού - αναμονής για την εξυπηρέτηση των δημοτών που χρησιμοποιούν την γειτονική στάση λεωφορείου. Με τον τρόπο αυτό - εκτός από την εξυπηρέτηση του κοινού - επιχειρείται να δημιουργηθεί ένα φράγμα που θα απομονώνει λειτουργικά, οπτικά και ηχητικά τον χώρο της παιδικής χαράς από την κυκλοφορία, την ρύπανση και τον θόρυβο της πολυσύχναστης λεωφόρου Ικάρου.

Διαπλάτυνση γίνεται και στο πεζοδρόμιο επί της Κανάρη για καλύτερη εξυπηρέτηση των πεζών αλλά και προστασία της αντίστοιχης εισόδου – εξόδου της παιδικής χαράς. Στα τμήματα των πεζοδρομίων που θα ανακατασκευαστούν θα τοποθετηθεί λωρίδα όδευσης τυφλών με ενδεικτικές πλάκες αφής αμεΑ. Σε γενικές γραμμές τηρούνται οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από την σχετική νομοθεσία για την κίνηση των ατόμων αμεΑ, εκτός από τα σημεία που δεν είναι εφικτό, λόγω της ύπαρξης μόνιμων εμποδίων (ρίζες υφιστάμενων δένδρων, πινακίδα για την σήμανση της εθνικής οδού, πλάτος πεζοδρομίων, κ.λ.π.). Επιπλέον δημιουργούνται ράμπες για την εξυπηρέτηση των Α.Μ.Ε.Α. κοντά στην είσοδο της παιδικής χαράς όπως και σε δυο άλλα σημεία του ανακατασκευαζόμενου πεζοδρομίου.

β) καθαίρεση των υφιστάμενων εσωτερικών κρασπέδων που καθορίζουν τους διαδρόμους και τα παρτέρια, με σκοπό την λειτουργική και οπτική ενοποίηση της παιδικής χαράς σε ένα ενιαίο περιφραγμένο χώρο. Με αυτόν τον τρόπο δίνεται δυνατότητα για καλύτερη οργάνωση και χωροθέτηση των οργάνων και του εξοπλισμού, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές ενώ μέσα στα όρια του προφυλαγμένου χώρου της παιδικής χαράς διασφαλίζεται ενιαίος και επαρκής χώρος για παιχνίδι και συλλογικές δραστηριότητες.

γ) δημιουργία παρτεριών για φύτευση, περιμετρικά των χώρων της παιδικής χαράς εκτός από τα σημεία των εισόδων.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Η παιδική χαρά θα περιλαμβάνει σύγχρονα όργανα και τοποθέτηση περίφραξης, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές. Συγκεκριμένα θα τοποθετηθούν : μια ξύλινη κούνια τριών θέσεων για νήπια και μεγαλύτερα παιδιά, ένας διπλός ζυγός, μια ξύλινη τραμπάλα, ένα παιχνίδι ελατηρίου-αυτοκινητάκι και ένα ξύλινο σπιτάκι δραστηριοτήτων. Ο χώρος που θα φιλοξενεί τα όργανα, θα στρωθεί με γαρμπίλι 8mm και μόνο κάτω από τον διπλό ζυγό θα τοποθετηθεί δάπεδο ασφαλείας πάχους 6 mm.
- Η είσοδος στον χώρο της παιδικής χαράς θα γίνεται από δύο πλευρές, είτε ανατολικά είτε δυτικά (από τον πεζόδρομο ή από την οδό Κανάρη αντίστοιχα), ώστε να είναι περισσότερο προστατευμένη. Μεταξύ των δύο εισόδων διαμορφώνεται κεντρικός χώρος για ελεύθερο παιχνίδι. Ο χώρος αυτός περιλαμβάνει δύο υφιστάμενα δένδρα (μουριές), βρύση, ξύλινα παγκάκια, κάδους απορριμμάτων και είναι στρωμένος με δάπεδο από έγχρωμο χτενιστό ή ψηφιδωτό σκυρόδεμα.
- Ο μελετώμενος χώρος διαθέτει ήδη αρκετή βλάστηση με ψηλά ή/και χαμηλότερα δέντρα και φυτά, κυρίως μουριές, τα οποία στο σύνολό τους προσφέρουν ικανοποιητική σκίαση και πράσινο. Στη βορειοδυτική πλευρά του μελετώμενου χώρου υπάρχει ένας φίκος βενιαμίν με μεγάλο ριζικό σύστημα, το οποίο έχει δημιουργήσει εκτεταμένες φθορές στο κράσπεδο του πεζοδρομίου.

Κρίνεται απαραίτητη η διατήρηση σχεδόν του συνόλου των υφιστάμενων δένδρων και φυτών αλλά και η επιμελημένη και συστηματική φροντίδα του υφιστάμενου πρασίνου. Για τη συμπλήρωση και ενίσχυση της σκίασης κυρίως στην νότια πλευρά της παιδικής χαράς πρόκειται να φυτευθούν νέα καλλωπιστικά φυτά και δένδρα (φυλλοβόλα), έτσι ώστε να υπάρχει ικανοποιητική σκίαση τους θερμότερους μήνες αλλά και να μην εμποδίζεται ο επιθυμητός ηλιασμός τους ψυχρότερους μήνες.

Στη μελέτη του χώρου της παιδικής χαράς επιλέγεται η δημιουργία παρτεριού περιμετρικά του χώρου της παιδικής χαράς εκτός από τα σημεία των εισόδων, ώστε να επιτευχθεί οργάνωση του πρασίνου και εμπλουτισμός του χώρου της παιδικής χαράς με την παρουσία και το άρωμα των δέντρων και των φυτών.

Στην ανατολική πλευρά της παιδικής χαράς το παρτέρι αναπτύσσεται κατά μήκος του πεζοδρομίου και θα φιλοξενεί τις μουριές αλλά και επιπλέον χαμηλή φύτευση, ανάμεσα στους κορμούς των δέντρων, με χρωματιστά και αρωματικά φυτά και θάμνους. Το παρτέρι αυτό στο νότιο τμήμα του μέχρι την είσοδο θα δημιουργηθεί εσωτερικά της περίφραξης της παιδικής χαράς και θα έχει μικρή κλίση (από 0,00μ. έως 0,30μ.). Αντίθετα στο υπόλοιπο τμήμα του, βόρεια της εισόδου, το παρτέρι αναπτύσσεται εξωτερικά της περίφραξης της παιδικής χαράς και δημιουργεί ένα μικρό πραινός, το οποίο ξεκινάει από ύψος 0,50-0,60μ. και καταλήγει σε ύψος 0,30μ. με ένα χαμηλό τοίχιο 0,40μ. δίπλα από τον πεζόδρομο έτσι ώστε να συγκρατείται το χώμα του πραινός.

Στη νότια (στενή) πλευρά της παιδικής χαράς, όπου υπάρχουν δύο μουριές σε απόσταση περίπου 8,00μ. μπορεί να φυτευτεί ένα επιπλέον φυλλοβόλο δέντρο το οποίο θα ενισχύει την απαιτούμενη σκίαση του καθιστικού χώρου με τα παγκάκια, ενώ θα επιτρέπει τον ηλιασμό τους ψυχρότερους μήνες. Στον ίδιο χώρο (παρτέρι με μικρή κλίση 0,00μ. έως 0,30μ.), ανάμεσα στα δέντρα θα φυτευτούν φυτά χαμηλού και μεσαίου ύψους με χρωματιστά και αρωματικά άνθη, τα οποία θα εμπλουτίζουν τον περιβάλλοντα χώρο της παιδικής χαράς.

Στη δυτική πλευρά της παιδικής χαράς επιλέγεται η διαπλάτυνση του πεζοδρομίου (από την πλευρά της παιδικής χαράς) και η διατήρηση των υπαρχόντων μουριών και του φίκου εξωτερικά της περίφραξης, με τοποθέτηση σχαρών στο πεζοδρόμιο. Το παρτέρι θα αναπτύσσεται κατά μήκος της περίφραξης της παιδικής χαράς και θα διακόπτεται στο σημείο της εισόδου. Το τμήμα του παρτεριού νότια της εισόδου (παρτέρι με μικρή κλίση 0,00μ. έως 0,30μ.), θα δημιουργηθεί εσωτερικά της περίφραξης και θα φιλοξενεί αρωματικά φυτά και θάμνους. Το τμήμα του παρτεριού βόρεια της εισόδου θα αναπτύσσεται σε δύο μέρη εσωτερικά και εξωτερικά δηλαδή της περίφραξης. Εξωτερικά της περίφραξης θα κατασκευαστεί κτιστό καθιστικό το οποίο θα διακόπτεται από ζαρντινιέρα ίδιου ύψους με το καθιστικό (περίπου 45εκ.) στη οποία θα φυτευτούν χαμηλά φυτά με χρώμα και άρωμα. Το παρτέρι αυτό, με τη δημιουργία ελαφριάς καμπύλης, θα «αγκαλιάζει» τμηματικά το φικό στον οποίο θα τοποθετηθεί μεγάλη σχάρα για την απελευθέρωση του ριζικού του συστήματος. Εσωτερικά της περίφραξης θα δημιουργηθεί χαμηλό παρτέρι με θάμνους και χρωματιστά φυτά και δέντρα.

Βόρεια της παιδικής χαράς όπου η περίφραξη θα είναι ψηλότερη, δημιουργείται χαμηλό παρτέρι με αρωματικά φυτά, θάμνους και αναρριχητικά φυτά (στεφανωτή, κ.λ.π.).

Στο κέντρο περίπου της παιδικής χαράς παραμένουν οι δύο υφιστάμενες μουριές, γύρω από τις οποίες θα τοποθετηθεί μεταλλική σχάρα, αφού πλέον θα περιβάλλονται με δάπεδο από έγχρωμο σκυρόδεμα.

Σχάρες θα τοποθετηθούν γενικότερα στα δέντρα που βρίσκονται εκτός των παρτεριών, στην επιφάνεια του πεζοδρομίου που ανακατασκευάζεται. Συγκεκριμένα: δύο τετράγωνες σχάρες εξωτερικών διαστάσεων 0,80 μ. Χ 0,80 μ. και εσωτερικών διαστάσεων 0,50 μ. Χ 0,50 μ., πέντε κυκλικές σχάρες εξωτερικής διαμέτρου 0,80 μ. και εσωτερικής διαμέτρου 0,50 μ. και μια μεγάλη σχάρα για τον φικό εξωτερικών διαστάσεων 2,20 μ. Χ 2,20 μ. και εσωτερικών διαστάσεων 1,00 μ. Χ 1,00 μ.

- Στο χώρο της παιδικής χαράς προβλέπεται η τοποθέτηση έτοιμων ξύλινων καθιστικών (παγκακιών) καθώς και κάδων απορριμμάτων κοντά στην περίφραξη και τα περιμετρικά παρτέρια (στους χώρους παιχνιδιού).
- Για τον φωτισμό προβλέπεται η τοποθέτηση τριών ιστών φωτισμού με κατάλληλους προβολείς, οι οποίοι θα φωτίζουν τους χώρους της παιδικής χαράς αλλά και την κόμη των δέντρων.
- Γύρω από το περίπτερο το οποίο γειτνιάζει με το χώρο της παιδικής χαράς στο βόρειο τμήμα της, θα δημιουργηθεί ψηλό ξύλινο διαχωριστικό πέτασμα.
- Το ανακατασκευαζόμενο τμήμα του πεζοδρομίου θα επιστρωθεί με έγχρωμο ψηφιδωτό σκυρόδεμα με τοπικά θραυστά υλικά.

Γενικότερα επιλέγονται φυσικά υλικά όπως : ξύλο (για την περίφραξη της παιδικής χαράς),

κουρασάνι και πατητή τσιμεντοκονία για τα επιχρίσματα και την βρύση, έγχρωμα δάπεδα από χτενιστό ή ψηφιδωτό σκυρόδεμα σε γήινες αποχρώσεις και δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στην διατήρηση και τον εμπλουτισμό του πρασίνου, με σκοπό την γενικότερη ποιοτική, λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του χώρου.

Στα πλαίσια μιας γενικότερης προσπάθειας εναρμόνισης του περιβάλλοντος χώρου (πεζόδρομος και πλατεία) με τη νέα κατασκευή της παιδικής χαράς, προτείνεται η λειότριψη των μαρμάρων του περιβάλλοντος χώρου καθώς και η συμπλήρωση και αποκατάστασή τους όπου κρίνεται απαραίτητο. Επίσης για τη συμπλήρωση του αστικού εξοπλισμού του περιβάλλοντος χώρου, πρόκειται να τοποθετηθούν καθιστικά και καλαθάκια απορριμμάτων όπου απαιτούνται. Ο προϋπολογισμός μελέτης που αφορά την ανακατασκευή της παιδικής χαράς ανέρχεται περίπου στο ποσόν των 220.000,00 ευρώ ενώ το υπόλοιπο ποσόν διατίθεται για τις εργασίες αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου.

Ηράκλειο, / /

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΕΣ

Σουλτάνα Καπζάλα

Καμαριανάκη Αικατερίνη

Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δήμου Ηρακλείου

Αρχιτέκτων Μηχανικός
Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε. 100466

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ**

Πιταροκοίλη Σγουρίτσα

Ζαχαριουδάκη Δέσποινα

Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.
Δήμου Ηρακλείου

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
Δήμου Ηρακλείου