



Ηράκλειο, 24-07-17
Αρ. Πρωτ.: 1205

ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.
ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗ ΠΡΟΚΟΠΙΔΗ • 71601 •
ΝΕΑ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ
Τηλ. 2810 229 479 • 2810 390 177
Fax 2810 244 769
E-mail: info@depanal.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΦΑΝΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ για την εκμίσθωση χώρου έως 2,00 τ.μ. επί ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου, στη θέση Δύο Αοράκια της περιφέρειας του Δήμου Ηρακλείου, έναντι του διεθνούς αερολιμένα Ηρακλείου Ν. Καζαντζάκης, του οποίου τη διαχείριση, εκμετάλλευση και αξιοποίησή του έχει αναλάβει η ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ με το διακριτικό τίτλο ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. προκειμένου να εγκατασταθεί ένα μηχάνημα αυτόματης ανάληψης χρημάτων / αυτόματης ταμειολογιστικής μηχανής [ΑΤΜ].

Η ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ με το διακριτικό τίτλο ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. ανακοινώνει ότι διενεργεί, Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκμίσθωση χώρου έως 2,00 τ.μ. επί ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου, στη θέση Δύο Αοράκια της περιφέρειας του Δήμου Ηρακλείου, έναντι του διεθνούς αερολιμένα Ηρακλείου Ν. Καζαντζάκης, η χρήση του οποίου της έχει παραχωρηθεί δωρεάν δυνάμει των με αριθ. 291/2001, 401/2001 και σε συνδυασμό με την 514/2008 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του τ. Δήμου Ν. Αλικαρνασσού (νυν Δήμου Ηρακλείου), προκειμένου να εγκατασταθεί ένα μηχάνημα αυτόματης ανάληψης χρημάτων / αυτόματης ταμειολογιστικής μηχανής [ΑΤΜ]. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τρία [3] έτη από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών στις 31 Ιουλίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00πμ, στα γραφεία της ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Ιωάννη Προκοπίδη, ΤΚ 71601. Η κατάθεση των δικαιολογητικών και η υποβολή των προσφορών, θα γίνεται στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας έως την ημέρα και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού ή ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα θα επαναληφθεί, χωρίς νέα δημοσίευση στις 7 Αυγούστου 2017, ημέρα Δευτέρα κατά τις ίδιες ως άνω ώρες, όπως προβλέπεται από το άρθρο 192 του Ν.3463/06 με τους ίδιους όρους συμμετοχής σε αυτήν και με τις ίδιες σχετικές με αυτήν υποχρεώσεις που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα διακήρυξη και συγγραφή όρων και υποχρεώσεων στην οποία συμπεριλαμβάνονται τα ακόλουθα άρθρα 1 - 20.

Για την εκμίσθωση του ακινήτου ισχύουν οι διατάξεις του Ν.3463/06, του ΠΔ 270/81 και του ΠΔ 34/95.

Να κατατεθεί ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Τράπεζας με έδρα την Ελλάδα διάρκειας τουλάχιστον ενός έτους, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του δωδεκαπλάσιου του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος του πρώτου έτους, δηλαδή 240,00 ευρώ.

Η εγγύηση συμμετοχής ανέρχεται στο ποσό ίσο προς €240,00 σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη για τη σύνταξη και την υποβολή της προσφοράς τους, όλες τις εργάσιμες ημέρες μέχρι και την προηγούμενη του Διαγωνισμού, και κατά τις ώρες 09:00 μέχρι 14:00 από τα γραφεία της ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Ιωάννη Προκοπίδη, ΤΚ 71601.

Πληροφορίες στο τηλέφωνο 2810 390177

Τεχνικές Προδιαγραφές

Η ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ με το διακριτικό τίτλο ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. ανακοινώνει ότι διενεργεί, Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκμίσθωση χώρου έως 2,00 τ.μ. επί ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου, στη θέση Δύο Αοράκια της περιφέρειας του Δήμου Ηρακλείου, έναντι του διεθνούς αερολιμένα Ηρακλείου Ν. Καζαντζάκης, η χρήση του οποίου της έχει παραχωρηθεί δωρεάν δυνάμει των με αριθ. 291/2001, 401/2001 και σε συνδυασμό με την 514/2008 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του τ. Δήμου Ν. Αλικαρνασσού (νυν Δήμου Ηρακλείου), προκειμένου να εγκατασταθεί ένα μηχάνημα αυτόματης ανάληψης χρημάτων / αυτόματης ταμειολογιστικής μηχανής [ATM]. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τρία [3] έτη από την υπογραφή της σύμβασης.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) «περί των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Το άρθρ. 3 του Ν. 1080/80.
5. Το ΠΔ 34/95, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Νόμου 4242/2014 (ΦΕΚ Α 50 28.2.2014)
6. Την με αριθμό 101/21-07-17 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.,

Προκηρύσσει:

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερό και προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση τμήματος δημοτικού ακινήτου, εμβαδού έως δύο

(2,00) τ.μ., επί ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου, στη θέση Δύο Αοράκια της περιφέρειας του Δήμου Ηρακλείου, έναντι του διεθνούς αερολιμένα Ηρακλείου Ν. Καζαντζάκης, η χρήση του οποίου έχει παραχωρηθεί δωρεάν στη ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. δυνάμει των με αριθ. 291/2001, 401/2001 και σε συνδυασμό με την 514/2008 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του τ. Δήμου Ν. Αλικαρνασσού (νυν Δήμου Ηρακλείου), σε τραπεζικό ίδρυμα ή εταιρεία εκμετάλλευσης ΑΤΜ, προκειμένου να **χρησιμοποιηθεί ως χώρος για την τοποθέτηση αυτόματης ταμειολογιστικής μηχανής (ΑΤΜ)**, βάσει της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. Το δικαίωμα χρήσης του ακινήτου δεν είναι μεταβιβάσιμο και θα ασκείται αποκλειστικά από τον ανάδοχο.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί όπως προβλέπεται από το άρθρο 192 του Ν.3463/06 με τους ίδιους όρους συμμετοχής σε αυτήν και με τις ίδιες σχετικές με αυτήν υποχρεώσεις που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα διακήρυξη και συγγραφή όρων και υποχρεώσεων στην οποία συμπεριλαμβάνονται τα ακόλουθα άρθρα 1 - 21.

Για την εκμίσθωση του ακινήτου ισχύουν οι διατάξεις του Ν.3463/06, του ΠΔ 270/81 και του ΠΔ 34/95, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Νόμου 4242/2014 (ΦΕΚ Α 50 28.2.2014).

Η δημοπρασία θα γίνει στα γραφεία της ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Ιωάννη Προκοπίδη, ΤΚ 71601, στις 31 Ιουλίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00π.μ., ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών (άρθρο 1 Π.Δ. 270/81).

Πίνακας περιεχομένων

Άρθρο 1 – Περιγραφή του Ακινήτου	6
Άρθρο 2 – Δικαίωμα Συμμετοχής στη Δημοπρασία – Δικαιολογητικά	6
Άρθρο 3 – Δημοσίευση της Διακήρυξης.....	9
Άρθρο 4 – Όριο πρώτης Προσφοράς.....	9
Άρθρο 5 – Τρόπος Διεξαγωγής της Δημοπρασίας & Ανάδειξη Πλειοδότη	9
Άρθρο 6 – Υπογραφή της σύμβασης	10
Άρθρο 7 – Διάρκεια της μίσθωσης	11
Άρθρο 8 – Τόπος και Χρόνος καταβολής του Μισθώματος.....	11
Άρθρο 9 – Μείωση του μισθώματος / Αναπροσαρμογή	12
Άρθρο 10 – Πραγματική Κατάσταση του Μισθίου	12
Άρθρο 11 – Προστασία του Εκμισθούμενου Ακινήτου.....	13
Άρθρο 12 – Χρήση του Εκμισθούμενου Ακινήτου	13
Άρθρο 13 – Συντήρηση του Εκμισθούμενου Ακινήτου.....	14
Άρθρο 14 – Απαγορεύσεις	14
Άρθρο 15 – Επισκέψεις του Εκμισθωτή στο Μίσθιο	14
Άρθρο 16 – Έκπτωση του Μισθωτή.....	15
Άρθρο 17 – Λήξη της Μίσθωσης	15
Άρθρο 18 – Καταγγελία Σύμβασης.....	15
Άρθρο 19 – Διάφορες Υποχρεώσεις του Μισθωτή.....	16
Άρθρο 20 – Λοιπές Διατάξεις	16
Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.....	16

Άρθρο 1 – Περιγραφή του Ακινήτου

Εκμίσθωση τμήματος δημοτικού ακινήτου, εμβαδού έως δύο (2,00) τ.μ., επί ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου, στη θέση Δύο Αοράκια της περιφέρειας του Δήμου Ηρακλείου, έναντι του διεθνούς αερολιμένα Ηρακλείου Ν. Καζαντζάκης, η χρήση του οποίου έχει παραχωρηθεί δωρεάν στη ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε., δυνάμει των με αριθ. 291/2001, 401/2001 και σε συνδυασμό με την 514/2008 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του τ. Δήμου Ν. Αλικαρνασσού (νυν Δήμου Ηρακλείου), προκειμένου να χρησιμοποιηθεί, από τραπεζικό ίδρυμα ως χώρος – (εμβαδού έως δύο 2,00 τ.μ.) - για την τοποθέτηση αυτόματης ταμειολογιστικής μηχανής (ΑΤΜ), βάσει της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.

Άρθρο 2 – Δικαίωμα Συμμετοχής στη Δημοπρασία – Δικαιολογητικά

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν τραπεζικά ιδρύματα που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας και είναι γνωστά σε όλους ή εταιρείες τοποθέτησης και εκμετάλλευσης αυτόματων ταμειολογιστικών μηχανών (ΑΤΜ).

Όποιο τραπεζικό ίδρυμα ή εταιρείες τοποθέτησης και εκμετάλλευσης αυτόματων ταμειολογιστικών μηχανών (ΑΤΜ), επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στο πρωτόκολλο της εταιρείας ή στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, έως την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας και έως ώρα 10:00π.μ., τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Ταυτότητα ή διαβατήριό του φυσικού προσώπου που θα παραστεί κατά τη διαδικασία ως εκπρόσωπος του τραπεζικού ιδρύματος, καθώς και του εγγυητή στη διαδικασία.

β) Το καταστατικό ή ΦΕΚ, ή άλλο νόμιμο έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει η επωνυμία και η νομική μορφή του συμμετέχοντος ιδρύματος.

γ) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Το πληρεξούσιο θα αφορά και σε όλες τις ενέργειες (υποβολή αιτήσεων, υπογραφή αυτών, προσκόμιση εγγράφων, διεκπεραίωση ενεργειών αναφορικών με τη δημοπρασία).

δ) Να καταθέσει ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή συμμετοχής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή

Τράπεζας με έδρα την Ελλάδα διάρκειας τουλάχιστον ενός έτους, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του δωδεκακλάσιου του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος του πρώτου έτους, δηλαδή 240,00 ευρώ, η οποία θα αντικατασταθεί, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, με άλλη, σε ποσοστό 10% επί του ετησίου μισθώματος που τελικά προσφέρθηκε από αυτόν στη δημοπρασία, αόριστης διάρκειας και η οποία θα υπολογιστεί για όλο το χρονικό διάστημα της τριετούς μισθώσεως.

Τα προσωπικά στοιχεία που θα αναγράφονται στην εν λόγω εγγυητική επιστολή πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα προσωπικά στοιχεία του πλειοδότη. Οι εγγυητικές επιστολές που κατά τα προαναφερθέντα θα κατατεθούν από τους πλειοδότες θα επιστραφούν σ' αυτούς εκτός από αυτήν του τελευταίου πλειοδότη η οποία θα παραμείνει στην ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. μέχρι την οριστική κατακύρωση σ' αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή από αυτόν και τη ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. του σχετικού μισθωτηρίου εγγράφου οπότε η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί με άλλη αόριστης διάρκειας, για την καλή εκτέλεση και πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, (συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολοκλήρου του μισθώματος κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 8) ποσού ίσου προς το ένα δέκατο του δωδεκακλάσιου του μηνιαίου μισθώματος που θα έχει διαμορφωθεί κατά τη δημοπρασία.

ε) Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να φέρει και εγγυητή, ο οποίος, μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη, θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα καταστεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης (άρθρ. 3 Π.Δ. 270/81). Εάν αυτό δεν προβλέπεται, σύμφωνα με την πρακτική και τις διαδικασίες των τραπεζικών ιδρυμάτων ή της εταιρείας που θα συμμετάσχει στο διαγωνισμό ή δεν υποχρεούνται προς τούτο, καλούνται να προσκομίσουν έγγραφο (π.χ. υπεύθυνη δήλωση), το οποίο θα αναφέρει στο κείμενό του αυτήν την έλλειψη υποχρέωσης.

στ) Δημοτική ενημερότητα του τραπεζικού ιδρύματος ή της εταιρείας που θα συμμετάσχει στο διαγωνισμό και του εγγυητή αυτού.

ζ) Φορολογική ενημερότητα στην οποία θα φαίνεται ότι δεν οφείλει στο Δημόσιο οποιοδήποτε ποσό για οποιαδήποτε αιτία και του εγγυητή αυτού.

η) Υπεύθυνη δήλωση του τραπεζικού ιδρύματος ή της εταιρείας που θα συμμετάσχει στο διαγωνισμό και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Όποιο από τα ανωτέρω έγγραφα και δικαιολογητικά συμμετοχής δεν χορηγείται ή μπορεί να αναζητηθεί αυτεπάγγελτα από τη ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε., ο συμμετέχων οφείλει, με υπεύθυνη δήλωσή του, να το γνωστοποιήσει στην

Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Με τη δήλωσή του, θα δεσμεύεται εγγράφως ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του, ή στην εταιρεία που ενδεχόμενα εκπροσωπεί, κανένα κώλυμα συμμετοχής, με βάση τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

Δεν μπορεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που οφείλει μισθώματα προηγούμενων ετών από εκμίσθωση ακινήτων της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. ή/και του Δήμου Ηρακλείου.

Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς.

Η κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία - πλην του πλειοδότη - αμέσως μετά την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την κατακύρωση του διαγωνισμού. Στον πλειοδότη επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, αφού την αντικαταστήσει με άλλη, σε ποσοστό 10% επί του ετησίου μισθώματος που τελικά προσφέρθηκε από αυτόν στη δημοπρασία, αόριστης διάρκειας, η οποία θα υπολογιστεί για όλο το χρονικό διάστημα της τριετούς μισθώσεως, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος, καθώς και για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στην ενδιαφερόμενη τράπεζα και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Άρθρο 3 – Δημοσίευση της Διακήρυξης.

Η παρούσα διακήρυξη δημοπρασίας και συγγραφή των όρων συμμετοχής σε αυτήν και των σχετικών με αυτήν υποχρεώσεων θα δημοσιευτεί σε μία τοπική εφημερίδα.

Άρθρο 4 – Όριο πρώτης Προσφοράς

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος, που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, ορίζεται το ποσό των **€2.400,00 ετησίως (ήτοι €200,00 μηνιαίως)**. Οι πλειοδοσίες θα διενεργούνται σε ΕΥΡΩ (€), ανά δωδεκάδες - 12- ευρώ και μόνο για το ετήσιο μίσθωμα (ήτοι, ανά ένα-1-ευρώ για το μηνιαίο μίσθωμα, δηλ. 1^η προσφορά στα €2.412,00 ετησίως, άρα €201,00 μηνιαίως).

Άρθρο 5 – Τρόπος Διεξαγωγής της Δημοπρασίας & Ανάδειξη Πλειοδότη

Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών. Κατά την ημέρα της δημοπρασίας, οι συμμετέχοντες έχουν δικαίωμα να **πλειοδοτούν σε ΕΥΡΩ (€), ανά δωδεκάδες - 12 - ευρώ και μόνο για το ετήσιο μίσθωμα (ήτοι, ανά ένα-1-ευρώ για το μηνιαίο μίσθωμα, δηλ. 1^η προσφορά στα 2.412,00 € ετησίως, άρα 201,00 € μηνιαίως)**. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο/επωνυμία του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, μνημονεύονται στο πρακτικό και το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Ο αναδειχθσόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας,

καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρόν υπεύθυνος μετά του πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως (άρθρ. 3 Π.Δ. 270/81).

Επανάληψη / Ματαίωση Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, μετά από σχετική απόφαση του Προέδρου της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε., αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.

Μπορεί, μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν :

1. το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
2. μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
3. μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται, όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.

Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που, κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν σε όλους τους διαγωνιζόμενους.

Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 6 – Υπογραφή της σύμβασης

Ο πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού οφείλουν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε., χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για την

«επί έλαττον διαφορά» του τιμήματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

Ο τελευταίος πλειοδότης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, οφείλει να καταβάλει προκαταβολικά το πρώτο μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά τη δημοπράτηση, το οποίο επιβαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου 3,6%.

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν καταβάλει το παραπάνω ποσό, δεν είναι δυνατή η υπογραφή της σύμβασης και κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις νόμιμες συνέπειες, καταπίπτει δέ η εγγυητική επιστολή συμμετοχής σε βάρος του και υπέρ της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε., άνευ δικαστικής παρεμβάσεως.

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς, κατά την επαναληπτική δημοπρασία, ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του.

Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Κώδικα Δήμων (Ν. 3463/2006).

Άρθρο 7 – Διάρκεια της μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **τρία (3) έτη** και αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η εγκατάσταση του τελευταίου πλειοδότη θα γίνει μετά από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. ή του εξουσιοδοτημένου προς τούτο αρμοδίου οργάνου.

Αποκλείεται αξίωση του πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Άρθρο 8 – Τόπος και Χρόνος καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα, όπως αυτό διαμορφωθεί κατά τη δημοπράτηση, θα καταβάλλεται από τον ανάδοχο, μηνιαίως και για όσο διάστημα θα διαρκέσει η

μισθωτική σχέση, στο πρώτο δεκαπενθήμερο του αντιστοίχου μισθωτικού μήνα και θα επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου 3,6%. Για τον πρώτο μισθωτικό μήνα, αυτό θα καταβληθεί κατά την υπογραφή του συμφωνητικού. Οι καταβολές θα γίνονται σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. Στο προαναφερόμενο μίσθωμα δεν συμπεριλαμβάνεται η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, η οποία επιβαρύνει τον μισθωτή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μηνιαίου μισθώματος, από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφ' εξής. Λοιπά έξοδα που θα προκύψουν από τη μίσθωση (ενδεικτικά – και όχι περιοριστικά – αναφέρεται ο αναλογούν ΦΠΑ) θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

Για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος το ποσοστό αύξησης θα είναι η μέση αύξηση του τιμαρίθμου κόστους ζωής όπως ανακοινώνεται από Εθνική Στατιστική Αρχή. Η πρώτη αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνει την 01/01/2018. Ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει το αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα χωρίς την έγγραφη όχληση του εκμισθωτή ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.

Κατά την αναπροσαρμογή του μισθώματος, ο μισθωτής, με δική του ευθύνη, θα προσκομίζει νέα εγγυητική επιστολή ίδιας χρονικής διάρκειας και ποσού ίσου προς το ένα δέκατο του δωδεκαπλάσιου του μηνιαίου μισθώματος όπως αυτό θα έχει τότε διαμορφωθεί. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος θα καταβάλλονται και οι νόμιμες προσαυξήσεις. Τον μισθωτή βαρύνουν ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου 3,6% που θα καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα, ως και όποιος άλλος φόρος ή τέλος που τυχόν θα θεσπιστεί και βαρύνει τον μισθωτή.

Η καθυστέρηση καταβολής και ενός μόνο μισθώματος ή αντικατάστασης της εγγυητικής επιστολής, συνεπάγεται την κήρυξη του μισθωτή ως εκπτώτου με όλες τις λόγω αυτού του γεγονότος συνέπειες σε βάρος του σύμφωνα με τα ειδικότερα στο άρθρο 16 οριζόμενα.

Άρθρο 9 – Μείωση του μισθώματος / Αναπροσαρμογή

Μείωση του μισθώματος δεν επιτρέπεται για οποιοδήποτε λόγο, ούτε κατά τις διατάξεις των άρθρων 288, 388 ΑΚ συμπεριλαμβανομένου της περίπτωσης αρνητικού Δ.Τ.Κ.

Άρθρο 10 – Πραγματική Κατάσταση του Μισθίου

Η ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. δεν φέρει καμιά ευθύνη έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση αυτής, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του

κτήματος, σύμφωνα με το άρθρο 3, Γ (στ) του Π.Δ. 270/1981. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, αποκλείεται δε στο μισθωτή η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό και εν γένει η λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

Άρθρο 11 – Προστασία του Εκμισθούμενου Ακινήτου

Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλειά του ευθύνεται έναντι της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε., η οποία διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων της. Υποχρεούται ακόμη, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση, μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό. Τα υλικά αυτά θα παραμείνουν για όφελος της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε., χωρίς αποζημίωση. Οιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει αυτόν. Σε αντίθετη περίπτωση, υποχρεούται να αποζημιώσει τη ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.

Άρθρο 12 – Χρήση του Εκμισθούμενου Ακινήτου

Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως **χώρος για την τοποθέτηση αυτόματης ταμειολογιστικής μηχανής (ΑΤΜ) και θα υποδειχθεί στον ανάδοχο από την ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.** Διαφοροποίηση της χρήσης του απαγορεύεται.

Όλες οι προβλεπόμενες άδειες για τη λειτουργία του ΑΤΜ, εκδίδονται με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του μισθωτή, στο όνομά του.

Απαγορεύεται η προσθήκη μόνιμων ή προσωρινών κατασκευών από τον μισθωτή, που μπορεί να αλλοιώσουν την αισθητική και λειτουργία του χώρου, χωρίς τη έγγραφη έγκριση της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.

Ο μισθωτής έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες, που τυχόν προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε, είτε από τον ίδιο είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία, αναγόμενη στη σφαίρα της αντικειμενικής του ευθύνης.

Άρθρο 13 – Συντήρηση του Εκμισθούμενου Ακινήτου

Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται να προβεί σε οιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οιαδήποτε άλλη εγκατάσταση θα μπορεί να γίνει από το μισθωτή μόνο μετά από έγγραφη συναίνεση της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε., περιέρχεται δε στην κυριότητα της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, δίχως καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή. Οι δαπάνες συντήρησης και επισκευών που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης, ακόμη και όταν πρόκειται για αναγκαίες, βαρύνουν το μισθωτή. Αυτός δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε., ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση, χωρίς την άδεια της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε., συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 10 της παρούσας. Οι δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος θα βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Αν προκύψει θέμα εγκατάστασης κάποιου αντικειμένου, το είδος και η θέση ορίζεται από την ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.. Η δαπάνη εγκατάστασής του θα βαρύνει το μισθωτή.

Άρθρο 14 – Απαγορεύσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 3, Γ'(η) του Π.Δ. 270/1981 και ΠΔ 34/1995 απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση, ως και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή ή η παράταση της μίσθωσης.

Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταίρου και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης.

Άρθρο 15 – Επισκέψεις του Εκμισθωτή στο Μίσθιο

Εκπρόσωπος της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε., δικαιούται σε κατάλληλες ημέρες και ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μίσθιο α) ανά τρίμηνο, συνοδευόμενος από μηχανικό ή εμπειροτέχνη για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του, β) δύο φορές τη βδομάδα κατά το τελευταίο τετράμηνο της μίσθωσης μαζί με υποψήφιους μισθωτές και γ) καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης μαζί με υποψήφιους αγοραστές. Οι ημέρες και οι ώρες επίσκεψης ορίζονται με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων και σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή θα ακολουθήσει εξώδικο κοινοποιούμενο προ 24 ωρών.

Άρθρο 16 – Έκπτωση του Μισθωτή

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου αυτής της σύμβασης αποτελεί λόγο έξωσής του, επιφέρει την υπέρ του εκμισθωτή κατάπτωση λόγω ποινικής ρήτρας της εγγυήσεως και την αποβολή του από το εκμισθούμενο ακίνητο χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Άρθρο 17 – Λήξη της Μίσθωσης

Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει – δίχως καθυστέρηση – το μίσθιο, με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, σε καλή κατάσταση. Στον μισθωτή, σε περίπτωση μη αποχώρησης κατά την ημερομηνία λήξης της σύμβασής του, θα επιβληθεί ποινική ρήτρα, η οποία θα ανέρχεται στο διπλάσιο του ετησίου μισθώματος, με παράλληλη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης εις όφελος της εταιρείας ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε., άνευ δικαστικής παρεμβάσεως.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από τη ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου, χωρίς υπαιτιότητα της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε..

Ο μισθωτής οφείλει ν' απομακρύνει τα προσωπικά του αντικείμενα με τη λήξη της σύμβασης.

Άρθρο 18 – Καταγγελία Σύμβασης

Η ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. έχει το δικαίωμα καταγγελίας και λύσης της σύμβασης σε περίπτωση :

- (α) μη καταβολής μισθώματος,
- (β) μη αντικατάστασης της δοθείσας εγγυητικής επιστολής, και
- (γ) της μη τήρησης των όρων της παρούσης από το μισθωτή.

Όλοι οι όροι της παρούσης θεωρούνται ουσιώδεις.

Άρθρο 19 – Διάφορες Υποχρεώσεις του Μισθωτή.

Το χαρτόσημο 3,6%, η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος – ύδρευσης – αποχέτευσης, καθώς και κάθε άλλος δημόσιος ή δημοτικός φόρος, τέλος, ή δικαίωμα τρίτου, βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 20 – Λοιπές Διατάξεις

Οι πάσης φύσεως διαφορές που πιθανόν θα προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων θα επιλύονται μόνον από τα δικαστήρια του Ηρακλείου Κρήτης.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα γραφεία της ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε., Ιωάννη Προκοπίδη, ΤΚ 71601, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλ. 2810 390177, fax 2810244769. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Ο Γεν. Δ/ντής

Ο Πρόεδρος

Αναγνώστου Ν. Ιωάννης

Αγγελάκης Νικόλαος