

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης
(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Παλιανής Δήμου Ηρακλείου

Ιούλιος 2015

Μελετητής: Εμμ.Βερίγος Χωροτάκτης – Πολεοδόμος Μηχ.

Περιεχόμενα

1 Μη τεχνική περίληψη του συνόλου της μελέτης.....	3
2 Γενικά Στοιχεία.....	4
3 Σκοπιμότητα και στόχοι του ΣΧΟΟΑΠ Παλιανής.....	5
4 Περιγραφή του ΣΧΟΟΑΠ.....	8
4.1 Προτεινόμενες ρυθμίσεις.....	11
4.2 Προτεινόμενα έργα.....	12
5 Εναλλακτικές δυνατότητες ανάπτυξης.....	13
6 Περιγραφή Υφιστάμενης Κατάστασης Περιβάλλοντος.....	15
6.1 Αξιολόγια οικοσυστήματα.....	19
6.1.1 Φαράγγι Αγ. Φανουρίου.....	19
6.1.2 Φαράγγι αγ. Αντωνίου.....	21
6.1.3 Καταφύγιο Αγ. Αντωνίου.....	22
6.1.4 Μονοπάτι Ε4.....	24
6.1.5 Ποτάμια & υδρογραφικό δίκτυο.....	24
6.2 Περιβαλλοντικοί κίνδυνοι.....	25
6.3 Περιβαλλοντικά κορεσμένες περιοχές.....	27
6.4 Δίκτυα υποδομών.....	27
6.5 Ισοζύγιο υδάτων.....	29
7 Εκτίμηση & αξιολόγηση εναλλακτικών προτάσεων.....	30
7.1 Περιβαλλοντικές επιπτώσεις εναλλακτικών προτάσεων.....	47
7.2 Σύστημα παρακολούθησης.....	48
8 Στοιχεία κανονιστικής πράξης.....	48
9 Δυσκολίες που ανέκυψαν κατά την εκπόνηση.....	49
10 Βασικές μελέτες & έρευνες.....	49
Παράρτημα.....	50

1 Μη τεχνική περίληψη του συνόλου της μελέτης

Η μελέτη Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Παλιανής¹ Δήμου Ηρακλείου ασχολείται με την οργάνωση των χρήσεων γης της περιοχής, θέτοντας τα βασικά πλαίσια ανάπτυξης οικιστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων που πρόκειται να δημιουργηθούν στη δημοτική ενότητα τα επόμενα 5-10 χρόνια. Επίσης, δημιουργεί το βασικό πλαίσιο αναφοράς για την προστασία και μελλοντική διαχείριση των ενδιατημάτων / οικοσυστημάτων που συναντώνται στην περιοχή. Τέλος, προτείνει οικονομικούς πόρους και επιχειρησιακά εργαλεία ανάπτυξης για την υλοποίηση των στόχων της μελέτης.

Επιγραμματικά η οργάνωση των χρήσεων γης υλοποιείται με την θέσπιση Περιοχών Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης, οικιστικών περιοχών, βιοτεχνικών περιοχών και πολεοδομικών μηχανισμών, ενώ η προστασία των οικοσυστημάτων πραγματοποιείται με την θεσμοθέτηση Περιοχών Ειδικής Προστασίας. Το νομοθετικό πλαίσιο αναφοράς που διέπει την εκπόνηση του συνοψίζεται στους Ν.2508/97 και Ν.1650/86, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02, ενώ έχουν εφαρμογή όλες οι κανονιστικές διατάξεις των πολεοδομικών, περιβαλλοντικών και χωροταξικών σχεδίων που καθορίζουν την υλοποίηση των ΣΧΟΟΑΠ. Επίσης επισημαίνεται ότι για το συγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ ακολουθούνται οι μεταβατικές διατάξεις του Ν.4269/2014 όπως περιγράφονται στο άρθρο 13α παράγραφος 2. Στα κεφάλαια που ακολουθούν πραγματοποιείται η βασική περιβαλλοντική θεώρηση της μελέτης με βάσει τις προδιαγραφές² των στρατηγικών μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Πιο συγκεκριμένα στο κεφάλαιο δυο περιγράφεται το ιστορικό της μελέτης καθώς και η αρχή σχεδιασμού και της ομάδας μελέτης. Στο κεφάλαιο 3 που ακολουθεί περιγράφονται οι σκοπιμότητα και οι στόχοι του σχεδίου καθώς και η συνάφεια τους με τις υπερκείμενες κατευθύνσεις εθνικών και ευρωπαϊκών σχεδίων που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος και την αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής μελέτης.

Στη συνέχεια στο κεφάλαιο 4 γίνεται μια αναλυτική περιγραφή του ΣΧΟΟΑΠ όπως προέκυψε από την ανάλυση και τις παρατηρήσεις των εμπλεκόμενων φορέων. Κατόπιν και πιο συγκεκριμένα στο κεφάλαιο 5 παρουσιάζονται οι εναλλακτικές δυνατότητες ανάπτυξης (εναλλακτικά σενάρια) για την περιοχή μελέτης. Στη συνέχεια στο κεφάλαιο 6 αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση περιβάλλοντος, τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά των περιοχών καθώς και τα περιβαλλοντικά προβλήματα που εντοπίστηκαν κατά την ανάλυση της περιοχής μελέτης. Στη συνέχεια συνδυάζοντας τα δεδομένα των προηγούμενων κεφαλαίων

¹ Πρώην Καποδιστριακός Δήμος Παλιανής

² 107017/ΦΕΚ/Β/2006

πραγματοποιείται πολυκριτηριακή ανάλυση των αποτελεσμάτων με βάση την εφαρμογή των σεναρίων ανάπτυξης καθώς και κατευθύνσεις για την παρακολούθηση σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου.

Στη συνέχεια στο κεφάλαιο 8 προτείνονται τα βασικά στοιχεία της κανονιστικής πράξης θεσμοθέτησης του ΣΧΟΟΑΠ. Τέλος στα κεφάλαια 9 και 10 παρουσιάζονται βασικά προβλήματα που προέκυψαν από την εκπόνηση της μελέτης και οι απαραίτητες μελέτες και έρευνες που απαιτούνται για την πρόληψη και τον περιορισμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου.

2 Γενικά Στοιχεία

Η μελέτη Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της δημοτικής ενότητας Παλιανής ανατέθηκε στο μελετητικό σχήμα : Αλεξάκη- Βερίγου- Γεωπερ ΑΕ τον Ιούλιο του 2009, από την δημοτική αρχή του καποδιστριακού Δήμου Παλιανής.

Έχουν ακολουθηθεί οι παρακάτω φάσεις εκπόνησης :

- Ολοκλήρωση Α φάσης 07/2010
- Ολοκλήρωση Β1 φάσης 12/2011

στη συνέχεια μεσολάβησε ένα μεγάλο χρονικό διάστημα καθώς η περιοχή μελέτης ενσωματώθηκε στον Δήμο Ηρακλείου σύμφωνα με αναδιοργάνωση της τοπικής αυτοδιοίκησης του σχεδίου Καλλικράτης.

Η αρχή σχεδιασμού του έργου είναι πλέον ο Δήμος Ηρακλείου, ενώ η παρακολούθηση της μελέτης γίνεται από την Περιφέρεια Κρήτης, Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού.

Η παρακολούθηση³ και έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΣΧΟΟΑΠ αρμόδια υπηρεσία είναι η Αποκεντρωμένη διοίκηση Κρήτης.

Ο μελετητής της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων είναι:

Εμμ. Βερίγος Πολεοδομός Μηχ. Καστούλη 34 ΤΚ 71305, Ηράκλειο Κρήτης, τηλ: 2810286028

³ Επισημαίνεται ότι φάκελος της ΣΜΠΕ έχει κατατεθεί στην υπηρεσία από τον 10/2012

3 Σκοπιμότητα και στόχοι του ΣΧΟΟΑΠ Παλαιανής

Βασικός στόχος του ΣΧΟΟΑΠ Παλαιανής είναι ο εξορθολογισμός των υφιστάμενων χρήσεων που έχουν εγκατασταθεί στη περιοχή, η θέσπιση ενός οργανωτικού πλαισίου μελλοντικής ανάπτυξης χρήσεων γης καθώς και η προστασία των ευαίσθητων⁴ περιοχών. Επίσης, ένας από τους βασικότερους στόχους του είναι η εξειδίκευση και εφαρμογή των κατευθύνσεων και των δεσμεύσεων υπερκείμενων βαθμίδων σχεδιασμού, ώστε να εφαρμόζονται με “συνέχεια” οι θεσμοθετημένες χωρικές πολιτικές ανάπτυξης.

Από τις υπερκείμενες βαθμίδες σχεδιασμού έχουμε τις παρακάτω κατευθύνσεις :

Από το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Τουρισμού που εντάσσει την περιοχή μελέτης στις “περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ήπιου και εναλλακτικού τουρισμού” έχουμε:

- Διατήρηση, προστασία και ανάδειξη των φυσικών, ιστορικών, αρχιτεκτονικών, κ.α., σημείων του χώρου με «μοναδικά» χαρακτηριστικά καθώς και του χαρακτήρα, της κλίμακας και των χαρακτηριστικών των οικισμών.
- Λήψη μέτρων για την έγκαιρη πρόληψη φαινομένων υποβάθμισης της ποιότητας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων και συνδυασμένη προβολή τους.
- Συγκρότηση τοπικών πολυθεματικών δικτύων και βελτίωση της προσβασιμότητας μεταξύ των πόλων και των πόρων που τα συγκροτούν με περιβαλλοντικά ήπιες παρεμβάσεις στις οδικές συνδέσεις.
- Κατασκευή νέων, συμπλήρωση και αναβάθμιση υφιστάμενων τεχνικών, κοινωνικών (περίθαλψης και αθλητισμού), περιβαλλοντικών και πολιτιστικών (μουσεία, τεχνολογικά – θεματικά πάρκα, κ.λπ.) υποδομών.
- Περιορισμός της δόμησης νέων υποδομών φιλοξενίας, εστίασης και λοιπών σχετικών με τον τουρισμό υποδομών, στον ηπειρωτικό χώρο, εντός οικισμών καθώς και σε μια ζώνη πλάτους 500 μέτρων από τα όρια τους στις περιπτώσεις που διαπιστώνεται σχετικός κορεσμός (ποσοστό αδόμητων γηπέδων <40%).
- Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει α) για την επέκταση υφισταμένων εγκαταστάσεων για

⁴ Με το όρο ευαίσθητες περιοχές, νοούνται αυτές που έχουν ιδιαίτερη περιβαλλοντική, πολιτιστική & αρχιτεκτονική αξία

λόγους βιωσιμότητας των μονάδων, β) για τη δημιουργία ειδικών τουριστικών υποδομών με ή χωρίς υποδομές φιλοξενίας που από τη φύση τους συνδέονται με την αξιοποίηση πόρων με έντονη χωρική εξάρτηση π.χ. ιαματικές πηγές και γ) για τη δημιουργία ενός μικρού αριθμού ολοκληρωμένων τουριστικών αναπτύξεων του άρθρου 9 του παρόντος για την υποστήριξη των ευρύτερων περιοχών στις οποίες εντάσσονται.

- Προσαρμογή της τυπολογίας των καταλυμάτων (μορφολογικοί περιορισμοί, δυναμικότητα, τάξεις) και άλλων σχετικών με τον τουρισμό υποδομών σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής και των ειδικών μορφών που υποστηρίζουν.
- Προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος συμπεριλαμβανομένης της προστασίας της βιοποικιλότητας και του τοπίου.
- Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων.
- Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού, κ.α.).
- Στήριξη δραστηριοτήτων που συμβάλλουν στην αναβάθμιση της εικόνας και γενικότερα στην ανάδειξη και προβολή των χαρακτηριστικών και της φυσιογνωμίας του αγροτικού χώρου.
- Δημιουργία δικτύων μονοπατιών (εθνικών, ευρωπαϊκών) και διαδρομών («δρόμοι» καπνού, αμπέλου, ελιάς κ.α.) περιβαλλοντικής ευαισθησίας και εκπαίδευσης.
- Δημιουργία υποδομών στήριξης, προώθηση προγραμμάτων εκπαίδευσης και πιστοποίησης απασχολούμενων σε εναλλακτικές μορφές τουρισμού (Eco- Management and Audit Scheme- EMAS).
- Προώθηση προγραμμάτων στήριξης αγροτικών ή και παραδοσιακών μεταποιητικών δραστηριοτήτων φιλικών προς το περιβάλλον (στήριξη ολοκληρωμένης ή βιολογικής γεωργίας, προϊόντων ονομασίας προέλευσης, παραδοσιακών τεχνικών, κ.ά).
- Ενίσχυση του προσανατολισμού των συνεχιζόμενων ευρωπαϊκών προγραμμάτων για τον αγροτικό χώρο (Leader+, ΟΠΑΑΧ) προς μια ολοκληρωμένη αγροτική ανάπτυξη, πέραν της αποκλειστικής χρηματοδότησης καταλυμάτων.
- Προώθηση τοπικών συμφώνων ποιότητας.

Από το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας εισάγονται δεσμεύσεις για την εγκατάσταση ΑΠΕ. Πιο συγκεκριμένα δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ΑΠΕ εντός οικισμών & αμιγώς οικιστικών περιοχών καθώς επίσης και σε περιοχές προστασίας.

Τέλος, από το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Κρήτης, που αποτελεί και τον βασικό καθοδηγητή των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, η περιοχή μελέτης εντάσσεται στις ζώνες γεωργικής ανάπτυξης με *φέρουσα ικανότητα φυσικού και πολιτιστικού κεφαλαίου* προτείνοντας την προώθηση ενιαίας πολιτικής για τη δημιουργία των δικτύων «φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος» και την προστασία της «γεωργικής γης προτεραιότητας».

Συνεπώς η συνισταμένη των προτεινόμενων πολιτικών⁵ και της φυσιογνωμίας της δημοτικής ενότητας συνοψίζεται στα παρακάτω :

- Προστασία και αξιοποίηση των φυσικών πόρων και της πολιτιστικής κληρονομιάς
- Ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού
- Προώθηση προγραμμάτων στήριξης παραδοσιακών μεταποιητικών δραστηριοτήτων φιλικών προς το περιβάλλον
- Αξιοποίηση του ευρωπαϊκού μονοπατιού E4
- Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων

Οι παραπάνω κατευθύνσεις των υπερκείμενων βαθμίδων σχεδιασμού εξειδικεύτηκαν στο ΣΧΟΟΑΠ με τον εξής τρόπο:

Σε περιφερειακό επίπεδο κατ' επιταγή του ΠΠΧΣΑΑ καθορίζονται στο ΣΧΟΟΑΠ :

- Περιοχές προστασίας της γεωργικής γης
- Κτηνοτροφική Ζώνη
- Περιοχές προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος
- Προστασία αρχαιολογικών χώρων και μνημείων

Σε Εθνικό επίπεδο οι υπερκείμενες βαθμίδες σχεδιασμού είναι τα Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Τουρισμού, Βιομηχανίας και Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Κατ' επιταγή του ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού, καθορίζονται στο ΣΧΟΟΑΠ :

- Αναπλάσεις των συνεκτικών τμημάτων των οικισμών

Κατ' επιταγή του ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας, καθορίζονται στο ΣΧΟΟΑΠ :

- Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ)

⁵ Από τις υπερκείμενες βαθμίδες σχεδιασμού

Κατ' επιταγή του ΕΠΧΣΑΑ ΑΠΕ, καθορίζονται στο ΣΧΟΟΑΠ :

- Ζώνες Απαγόρευσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)

Επίσης στην περιοχή μελέτης βρίσκεται υπό εκπόνηση το Ρυθμιστικό Σχέδιο Ηρακλείου, όπου δεν έχουν οριστικοποιηθεί οι προτάσεις του.

Τέλος σε ευρωπαϊκό επίπεδο κατευθύνσεις για το σχεδιασμό δίνονται από το Σχέδιο Ανάπτυξης Κοινοτικού Χώρου (ΣΑΚΧ).

Κατ'επιταγή του ΣΑΚΧ προτείνεται:

- η αποκατάσταση του οικολογικού μονοπατιού Ε4 που διέρχεται από τα όρια της δημοτική ενότητας
- Προστασία των υδάτινων πόρων με την δημιουργία των Περιοχών Ειδικής Προστασίας.

4 Περιγραφή του ΣΧΟΟΑΠ

Η περιοχή του πρώην Δήμου Παλαιανής βρίσκεται σε ιδιαίτερα σημαντική θέση σε επίπεδο γεωγραφικού προσδιορισμού. Συνορεύει δυτικά με τον πρώην Δήμο Γοργοαΐνης, ανατολικά με τον πρώην Δήμο Τεμένους και νότια με τον πρώην Δήμο Αγίας Βαρβάρας. Μετά την εφαρμογή του Προγράμματος Καλλικράτη ανήκει στο Δήμο Ηρακλείου, ενώ νότια συνορεύει με τον Δήμο Γόρτυνας. Από τα διοικητικά του όρια διέρχεται η νέα εθνική οδός Ηρακλείου - Μοιρών / Τυμπακίου, γεγονός που έχει μειώσει σημαντικά τη χρονοαπόσταση από το Ηράκλειο αλλά και από τις Μοίρες / Τυμπάκι. Εξαιτίας της θέσης της Περιοχής Μελέτης, ως ενδιάμεσο σημείο μεταξύ του βόρειου και του νότιου τμήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, διαδραματίζει αρκετά σημαντικό ρόλο σε περιφερειακό επίπεδο και με τις κατάλληλες προϋποθέσεις μπορεί να αποτελέσει πόλο έλξης τόσο για νέους κατοίκους, λόγω της μικρής απόστασης από το Ηράκλειο και της ποιότητας του φυσικού περιβάλλοντος, όσο και οικονομικών δραστηριοτήτων, λόγω της γειτνίασής του με τη νέα εθνική οδό, γεγονός που προσφέρει ευκολία διάθεσης (λόγω απόστασης) προϊόντων και υπηρεσιών τόσο προς βορρά (Ηράκλειο) όσο και προς νότο (κάμπος Μεσαράς, Μοίρες, Τυμπάκι κ.λπ.).

Από την ανάλυση των πληθυσμιακών δεικτών προκύπτουν έντονα φαινόμενα γήρανσης του πληθυσμού σε όλους τους οικισμούς της Περιοχής Μελέτης, ενώ οι θάνατοι είναι περισσότεροι των γεννήσεων, γεγονός που καθιστά αρνητικό το ισοζύγιο φυσικής κίνησης του πληθυσμού.

	Πληθ. 1971	Πληθ. 1981	Πληθ. 1991	Πληθ. 2001	Πληθ. 2011
Τ.Κ. Αυγενικής	681	707	658	812	540
Τ.Κ. Βενεράτου	820	940	919	962	866
Τ.Κ. Κερασιών	275	279	309	366	265
Τ.Κ. Σίβας	277	225	244	264	170
Σύνολο Περιοχής	2003	2151	2130	2404	1841
Μελέτης					

Η ΔΕ Παλιανής θα μπορούσε να λάβει το ρόλο ενός δορυφορικού κέντρου τις μητροπολιτικής περιοχής του Ηρακλείου, καθώς βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από το μεγαλύτερο αστικό κέντρο της περιφέρειας. Εξετάζοντας, ωστόσο, τις ενδογενείς προοπτικές ανάπτυξης, που στηρίζονται στα παραδοσιακά προϊόντα, τον αγροτουρισμό και την ποιοτική αναβάθμιση των περιβαλλοντικών πόρων που διαθέτει, διαπιστώνονται εξίσου σημαντικές προοπτικές αύξησης του πληθυσμού και των δραστηριοτήτων. Ταυτόχρονα, εντάσσεται κατά μεγάλο μέρος του, σε περιοχές με φέρουσα ικανότητα πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος και σε περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης του τουρισμού. Τα δύο αυτά χαρακτηριστικά παρέχουν δυνατότητες ανάπτυξης μέσω προώθησης του ιδιαίτερου χαρακτήρα της περιοχής και των συγκριτικών πλεονεκτημάτων που διαθέτει.

Επιπλέον, η διέλευση του Ευρωπαϊκού Περιπατητικού Μονοπατιού E4 από το κέντρο της ΔΕ Παλιανής, εφόσον αξιοποιηθεί κατά το δέον, μπορεί να δημιουργήσει έναν πολιτιστικό-τουριστικό πόλο έλξης και συνεπώς να ενισχύσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητες στον τομέα των υπηρεσιών και κατά κύριο λόγο στον τομέα του εναλλακτικού τουρισμού. Τέλος, ιδιαίτερα χρήσιμη κρίνεται η αξιοποίηση της πολιτισμικής κληρονομιάς μέσω της ανάπτυξης και ανάδειξης του δικτύου αρχαιοτήτων και μνημείων και του φυσικού κεφαλαίου της περιοχής, σε συνδυασμό με την ανάδειξη και αξιοποίηση των σημαντικών φαραγγιών της περιοχής.

Επιπρόσθετα, ιδιαίτερη ενίσχυση στην παραγωγή μπορεί να επιτευχθεί μέσω της ανάπτυξης του δευτερογενούς τομέα, με έμφαση στις δραστηριότητες οινοποιίας, ελαιουργίας και μεταποίησης άλλων προϊόντων πρωτογενούς παραγωγής. Τα παραπάνω πλεονεκτήματα μπορούν να συνδυαστούν με την αξιοποίηση του καταφυγίου άγριας ζωής στην περιοχή, που τείνουν να διατηρούν αναλλοίωτη ή και να βελτιώνουν την εικόνα του φυσικού περιβάλλοντος.

Όσον αφορά τον τομέα του οικιστικού περιβάλλοντος, δεν εντοπίζονται ιδιαίτερα έντονες οικιστικές πιέσεις, ενώ ο πρώην Δήμος διαθέτει εγκεκριμένες μελέτες για χωροθέτηση δύο

εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων που μπορούν να καλύψουν πλήρως τρέχουσες και μελλοντικές ανάγκες.

Το μεγαλύτερο ποσοστό της περιοχής μελέτης αποτελεί γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας με αποτέλεσμα την έλλειψη χώρου για χωροθέτηση άλλων δραστηριοτήτων και την εξάρτηση της οικονομίας από τις δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα. Παρουσιάζονται φαινόμενα ανεξέλεγκτης βόσκησης στο Καταφύγιο Άγριας Ζωής και έλλειψη επιχειρήσεων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα της παραγωγής.

Όσον αφορά το πολιτιστικό κεφάλαιο, ο πρώην Δήμος έχει να επιδείξει πλήθος μνημείων και αρχαιολογικών ευρημάτων τα οποία όμως παραμένουν αναξιοποίητα και χωρίς κάποιο καθεστώς προστασίας.

Η χωρική ενότητα αναφοράς είναι η Δημοτική Ενότητα Παλιανής που αποτελούσε αυτόνομο καποδιστριακό Δήμο. Για την υλοποίηση των στόχων της μελέτης, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της ανάλυσης του ΣΧΟΟΑΠ και κατόπιν διαβούλευσης με την δημοτική αρχή προτείνονται οι παρακάτω ρυθμίσεις⁶:

- Πολεοδόμηση – ενοποίηση των ορίων των οικισμών Βενεράτο, Νέο Βενεράτο, Αυγενική, Κεράσια και Σίβα με μέσο συντελεστή δόμησης 0.4, με τη δημιουργία νέων περιοχών προς πολεοδόμηση.
- Δημιουργία παραγωγικού υποδοχέα ΒΙΟ.ΠΑ. (χαμηλής όχλησης) για τη συγκέντρωση των παραγωγικών μονάδων της περιοχής, αλλά και για προσέλκυση από την ευρύτερη περιοχή.
- Δημιουργία Περιοχών Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) στον εξωαστικό χώρο με περιορισμό και εξειδίκευση χρήσεων (γεωργική, κτηνοτροφική, τουριστική) για την ελαχιστοποίηση διασποράς και συγκρούσεων δραστηριοτήτων.
- Δημιουργία Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) για την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.
- Δημιουργία Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ) με συνέπεια την αύξηση της γεωπροσόδου σε μειονεκτικές περιοχές, την προστασία των διατηρητέων μνημείων και την ομαλότερη υλοποίηση των πολεοδομικών μελετών.
- Δημιουργία ζωνών ανάπλασης με στόχο την προστασία και ανάδειξη αξιόλογων αρχιτεκτονικών σύνολων ή μεμονωμένων κτιρίων.

⁶ Οι ρυθμίσεις αυτές αποτελούν μέρος του σεναρίου ήπιας ανάπτυξης που υιοθετήθηκε για την υλοποίηση των στόχων.

4.1 Προτεινόμενες ρυθμίσεις

Πιο συγκεκριμένα και όπως φαίνεται στο κινημένο χάρτη “ήπιας παρέμβασης” για την περιοχή προτείνονται :

ΠΕΠΔ 1 : Ζώνη Οικιστικής Ανάπτυξης για την απορρόφηση της εξωαστικής δόμησης και την ενδυνάμωση της παραγωγικής βάσης στη Περιοχής Μελέτης.

ΠΕΠΔ 2 : Ζώνη Προστασίας της Γεωργικής Γης για την ενδυνάμωση του πρωτογενή τομέα παραγωγής.

ΠΕΠΔ 3 :Εμπορική Ζώνη για την ενδυνάμωση του τριτογενή τομέα παραγωγής.

ΠΕΠΔ 4 : Κτηνοτροφική Ζώνη για την απορόφηση των κτηνοτροφικών μονάδων και τη προστασία της υπόλοιπης περιοχής από την ανεξέλεγκτη βόσκηση.

ΠΕΠ 1 : Αποτελείται από το Καταφύγιο Άγριας Ζωής και τα φαράγγια και προτείνεται ως περιοχή «απόλυτης προστασίας».

ΠΕΠ 2 : Πρόκειται για τη ζώνη προστασίας των υδατορεμάτων.

ΠΕΠ 3 : Είναι η ζώνη προστασίας που αναφέρεται στους φυσικούς σχηματισμούς και περιλαμβάνουν τις κορυφογραμμές (σύμφωνα με το Νόμο 3212/03) και τα αιωνόβια ελαιόδεντρα.

Περιοχές προς Πολεοδόμηση : Επεκτάσεις υφιστάμενων οικισμών και υφιστάμενοι οικισμοί που πρόκειται να πολεοδομηθούν (Βενεράτο, Αυγενική, Νέο Βενεράτο – Κεράσια, Σίβα) για την κάλυψη των μελλοντικών οικιστικών αναγκών των οικισμών και δημιουργία Βιοτεχνικού Πάρκου για τη χωροθέτηση παραγωγικών μονάδων του δευτερογενή τομέα.

Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται αναλυτικά η έκταση των προτεινόμενων ζωνών:

	Ha	ποσοστό
Επεκτάσεις	31,6	1,46%
ΠΕΠΔ1	321,8	14,88%
ΠΕΠΔ2	1063	1,03%
ΠΕΠΔ3	22,26	1,03%
ΠΕΠΔ4	213	3,62%
ΠΕΠ1	78,2	3,62%
ΠΕΠ2	223	0,31%
ΠΕΠ3	6,8	0,31%
ΒΙΟΠΑ	35,4	1,64%
Βενεράτο	30,5	0,64%
Πυργος	13,8	0,64%
Συναπι	15,2	2,24%
Αυγενική	48,4	2,24%
Νεο Βενεράτο & κεράσια	67,5	3,12%
Σίβα	23,8	1,10%
Σύνολο	2162,66	

Ακολουθεί ο πίνακας των προτεινόμενων ρυθμίσεων, όπου απεικονίζονται οι επιτρεπόμενες και μη επιτρεπόμενες χρήσεις γης του εξωαστικού χώρου :

		ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ																			
Κ.Α.Υ.Π.Α.Κ.Α.	Κ.Α.Υ.Π.Α.Κ.Α.	Κ.Α.Υ.Π.Α.Κ.Α.	Κ.Α.Υ.Π.Α.Κ.Α.	Κ.Α.Υ.Π.Α.Κ.Α.	Κ.Α.Υ.Π.Α.Κ.Α.	Κ.Α.Υ.Π.Α.Κ.Α.	Κ.Α.Υ.Π.Α.Κ.Α.	Κ.Α.Υ.Π.Α.Κ.Α.	Κ.Α.Υ.Π.Α.Κ.Α.	Κ.Α.Υ.Π.Α.Κ.Α.	Κ.Α.Υ.Π.Α.Κ.Α.	Κ.Α.Υ.Π.Α.Κ.Α.	Κ.Α.Υ.Π.Α.Κ.Α.	Κ.Α.Υ.Π.Α.Κ.Α.	Κ.Α.Υ.Π.Α.Κ.Α.	Κ.Α.Υ.Π.Α.Κ.Α.	Κ.Α.Υ.Π.Α.Κ.Α.	Κ.Α.Υ.Π.Α.Κ.Α.	Κ.Α.Υ.Π.Α.Κ.Α.	Κ.Α.Υ.Π.Α.Κ.Α.	
α.Α. 14.727.7.1999	Χρήσεις γης εκτός σχεδίου	ΠΕΠ1 1: Καταργησιμότητα Ζωής & Φωσφάτου Αγίου Φωσφορίου	ΠΕΠ2 2: Ζώνη Προστασίας Υδροπηγαίων	ΠΕΠ3 3: Ζώνη Προστασίας Φυσικών Σχηματισμών & Λιμνοθάλασσών	ΠΕΠ4 4: Περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης	ΠΕΠ5 5: Περιοχή Τ.Π.	ΠΕΠ6 6: Ζώνη Εμπορική Ζώνη	ΠΕΠ7 7: Κτηνοτροφική Ζώνη	ΠΕΠ8 8: Κτηνοτροφική Ζώνη	ΠΕΠ9 9: Κτηνοτροφική Ζώνη	ΠΕΠ10 10: Κτηνοτροφική Ζώνη	ΠΕΠ11 11: Κτηνοτροφική Ζώνη	ΠΕΠ12 12: Κτηνοτροφική Ζώνη	ΠΕΠ13 13: Κτηνοτροφική Ζώνη	ΠΕΠ14 14: Κτηνοτροφική Ζώνη	ΠΕΠ15 15: Κτηνοτροφική Ζώνη	ΠΕΠ16 16: Κτηνοτροφική Ζώνη	ΠΕΠ17 17: Κτηνοτροφική Ζώνη	ΠΕΠ18 18: Κτηνοτροφική Ζώνη	ΠΕΠ19 19: Κτηνοτροφική Ζώνη	ΠΕΠ20 20: Κτηνοτροφική Ζώνη
X	X	NAI ¹	X	X	NAI ¹	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
X	X	NAI	X	X	NAI ¹	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
NAI ¹	X	NAI	X	NAI ¹	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI
X	X	NAI ²	X	X	NAI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
NAI ¹	X	NAI	X	NAI ¹	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI
X	NAI	NAI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Ο παραπάνω πίνακας⁷ είναι επίσης μέρος του παραρτήματος μαζί με τον πίνακα των χρήσεων του εναλλακτικού σεναρίου και άλλες χρήσιμες πληροφορίες από/για το ΣΧΟΟΑΠ.

4.2 Προτεινόμενα έργα

Για την εφαρμογή των παραπάνω ρυθμίσεων θα πρέπει να υλοποιηθούν τα παρακάτω έργα :

⁷ Με (X) απεικονίζονται οι μη επιτρεπόμενες χρήσεις ενώ με (NAI) οι επιτρεπόμενες

- Δημιουργία χώρων στάθμευσης & χώρων πρασίνου
- Δημιουργία περιφερειακού ιατρείου στο Βενεράτο
- Δημιουργία περιβαλλοντικών μονοπατιών στα φαράγγια και γενικότερα στις περιοχές προστασίας
- Δημιουργία της Μονάδας Επεξεργασίας⁸ Λυμάτων Βενεράτου – Αυγενικής
- Δημιουργία πολιτιστικού κέντρου «Οίνου και Πνεύματος»
- Φύτευση κατά μήκος της Νέας Εθνικής οδού για λόγους ηχοπροστασίας.
- Δημιουργία συστημάτων ελέγχου ποιότητας πόσιμου νερού στην υδροληψία

Τα έργα που προτείνονται πρόκειται να ενισχύσουν τις υφιστάμενες υποδομές του δήμου και να βελτιώσουν την κατάσταση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

5 Εναλλακτικές δυνατότητες ανάπτυξης

Στον ακόλουθο πίνακα αποτυπώνονται τα εναλλακτικά σενάρια ανάπτυξης της περιοχής μελέτης :

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ		
	Σενάριο Τάσεων	Σενάριο Ήπιας Ανάπτυξης	Σενάριο Έντονων Παρεμβάσεων
Κοινωνία	Συντελεστές και όροι δόμησης αμετάβλητοι, χωρίς πολεοδόμηση των οικισμών	Πολεοδόμηση των οικισμών με μέσο συντελεστή δόμησης 0,4	Πολεοδόμηση ορισμένων οικισμών με μέσο συντελεστή δόμησης 0,4 & χωρίς επεκτάσεις
Περιβάλλον	Περιβαλλοντικές πιέσεις στα αξιόλογα οικοσυστήματα	Περιβαλλοντικές πιέσεις στα αξιόλογα οικοσυστήματα και αντίστοιχα μέτρα προστασίας	Περιβαλλοντικές πιέσεις και αυστηρά μέτρα προστασίας των αξιόλογων οικοσυστημάτων

⁸ Έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες μελέτες και έχουν εξεταστεί οι επιπτώσεις και η χωροθέτηση της μονάδας

Οικονομία	Οικονομία εξαρτημένη από τον πρωτογενή τομέα παράγωγης	Οικονομία εξαρτημένη από τον πρωτογενή και τον τριτογενή τομέα	Οικονομία που στηρίζεται και στους τρεις τομείς παραγωγής
------------------	--	--	---

Τα εναλλακτικά σενάρια ανάπτυξης παρουσιάζουν τις δυνατότητες εξέλιξης μιας περιοχής ακολουθώντας διαφορετικές πολιτικές. Πιο συγκεκριμένα ακολουθώντας μια πολιτική που επικεντρώνεται στην οικονομική ανάπτυξη μιας περιοχής, οδηγεί σε διαφορετικά μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, καθώς υποβαθμίζει τους περιβαλλοντικούς κινδύνους που επιφέρει. Σε αντιπαράθεση, μια πολιτική αυστηρής περιβαλλοντικής προστασίας, υποβαθμίζει την βραχυπρόθεσμη οικονομική βιωσιμότητα μιας περιοχής. Μα ανάλογες αναφορές στρατηγικού χαρακτήρα εκτιμώνται τα αποτελέσματα που έχουν διαφορετικές πολιτικές ανάπτυξης στον οικονομικό, περιβαλλοντικό και κοινωνικό τομέα της περιοχής μελέτης και δημιουργούνται τα εναλλακτικά σενάρια ανάπτυξης.

Στο σενάριο των τάσεων γίνεται μια μελλοντική εκτίμηση εξέλιξης την υπάρχουσα κατάσταση, με δεδομένο ότι δεν γίνονται παρεμβάσεις στη περιοχή μελέτης. Πιο συγκεκριμένα εκτιμάται ότι θα υπάρξει σταδιακός μετασχηματισμός τους παραδοσιακού οικιστικού ιστού σε αστικό, σαν αποτέλεσμα των οικιστικών πιέσεων, με ταυτόχρονη υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος. Επίσης εκτιμάται οικονομική στασιμότητα της παραγωγικής βάσης της περιοχής που θα προκύψει από την έλλειψη μεταποιητικών δραστηριοτήτων.

Το σενάριο των έντονων παρεμβάσεων που προβλέπει σημαντικές ρυθμίσεις σε όλους τους τομείς, βασίζεται στον μετασχηματισμό της ενότητας με γενικούς κανόνες ανάπτυξης αφηφώντας τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης. Σε αυτό το σενάριο ακολουθούνται πολιτικές οικονομικής ανάπτυξης χωρίς να συνυπολογίζονται οι μακροπρόθεσμες περιβαλλοντικές επιπτώσεις που θα επιφέρουν.

Τέλος το σενάριο της ήπιας ανάπτυξης αποτελεί μια ενδιάμεση πρόταση που ενσωματώνει στις οικονομικές πολιτικές, συγκεκριμένες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που θα εξασφαλίσουν μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα της περιοχής μελέτης, χωρίς να της στερούν την οικονομική ανάπτυξη.

6 Περιγραφή Υφιστάμενης Κατάστασης Περιβάλλοντος

Η περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται έντονα από στοιχεία πεδινού χώρου (κανένα σημείο του Δήμου δεν υπερβαίνει τα 800 μέτρα), ενώ παρουσιάζει και χαρακτηριστικά του αγροτικού χώρου. Η βλάστηση που καταγράφεται⁹ στην Περιοχή Μελέτης χαρακτηρίζεται κυρίως από αμπελώνες και σύνθετα συστήματα καλλιέργειών, ενώ μεγάλο μέρος του Δήμου καλύπτεται από φυσικούς βοσκότοπους. Εντός του Δήμου καταγράφεται μέρος του **καταφυγίου Άγριας Ζωής** του Αγίου Αντωνίου.

Γενικότερα, η κατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος θεωρείται καλή. Στην περιοχή εντοπίζονται ορισμένοι περιβαλλοντικοί κίνδυνοι με σημαντικότερους την ρύψη των λυμάτων των οικισμών στα ποτάμια της περιοχής και την ανεξέλεγκτη βόσκηση ακόμα και μέσα σε προστατευμένες περιοχές (Καταφύγιο Άγριας ζωής «Αγίου Αντωνίου»). Και τα δυο αυτά προβλήματα βρίσκονται σε διαδικασία επίλυσης: το πρώτο μέσω της κατασκευής δύο βιολογικών καθαρισμών που είναι στο στάδιο δημοπράτησης και το δεύτερο μέσω του καθορισμού κτηνοτροφικών ζωνών.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του κλίματος της περιοχής είναι η γλυκύτητα και η ηπιότητα. Η μέση θερμοκρασία υπολογίζεται περίπου στους 17,7 βαθμούς, ενώ η μέση ετήσια βροχόπτωση της περιοχής υπολογίζεται στα 750 mm. Η ηλιοφάνεια είναι ιδιαίτερη υψηλή και ανέρχεται σε 2.550 ώρες, ενώ η μέση εξάτμιση υπολογίζεται ότι φτάνει τα 1600 mm το χρόνο. Η ομίχλη όπως και ο παγετός (πάχνη) είναι εξαιρετικά σπάνια στην περιοχή. Αντίθετα συχνότερη είναι η εμφάνιση υδρογοσταγόνων πάνω στις επιφάνειες του εδάφους δηλαδή η δρόσος. Ο μέσος συνολικός αριθμός ημερών δρόσου ανέρχεται σε 45,2 ημέρες.

Ο συνολικός αριθμός των ειδών άγριας πανίδας της περιοχής είναι μικρός λόγω της μικρής έκτασης της περιοχής και λόγω της γεωγραφικής θέσης (η περιοχή είναι πολύ κοντά σε κατοικημένες περιοχές, ενώ μεγάλο μέρος του Δήμου καταλαμβάνεται από εντατικές καλλιέργειες). Το μεγαλύτερο μέρος αυτής ζει στα δυο φαράγγια της περιοχής που αποτελούν περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και σημαντικούς υγρότοπους. Η πανίδα αποτελείται από πληθυσμούς που δεν κινδυνεύουν με εξαφάνιση (εξαίρεση το είδος *Plecotus auritus*), ενώ τα είδη πανίδας θεωρούνται συνηθισμένα για αγροτικές περιοχές.

Στα δυο φαράγγια της περιοχής ζει και το μεγαλύτερο μέρος της χλωρίδας του Δήμου. Η χλωρίδα αποτελείται από πλατάνια, θάμνους, άγρια βλάστηση, ποικιλία άγριων φυτών, ενώ στις απόκρημνες πλαγιές φυτρώνουν αρωματικά βότανα. Στο υπόλοιπό της Περιοχής Μελέτης εκτός από τις καλλιέργειες που δεσπόζουν και είναι αμπέλια και ελαιόδεντρα, υπάρχει χασμοφυτική

⁹ Η καταγραφή έγινε από επιτόπια έρευνα της Ομάδας Μελέτης και από το CORINE LAND COVER

βλάστηση, φρύγανα και χερσότοποι με χαμηλή και αραιή βλάστηση.

Τέλος, πολύ σημαντικό περιβαλλοντικό ρόλο για την περιοχή διαδραματίζει το καταφύγιο Άγριας Ζωής του Αγ. Αντωνίου το οποίο έχει συνολικά εμβαδόν 75 εκτάρια, ενώ το τμήμα που ανήκει στον Δήμο Παλιανής υπολογίζεται γύρω στα 27 εκτάρια. Σε αυτήν την περιοχή τα είδη άγριας ζωής και η αυτοφυής βλάστηση αναπαράγονται, διαχειμάζουν, τρέφονται και προστατεύονται με συνέπεια να διασώζονται. Εντός του Καταφυγίου Άγριας Ζωής απαγορεύεται η θήρα κάθε θηράματος, η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση, η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών, η αμμοληψία, η αποστράγγιση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων, η ρύπανση των υδάτινων πόρων, ενώ τίθενται όροι για περιορισμό στην άσκηση της γεωργίας, βοσκής, υλοτομίας, χρήσης φυτοφαρμάκων και συλλογή αρωματικών, βαφικών, αρτυματικών, μελλισοκομικών, ανθοκομικών και διακοσμητικών φυτών για εμπορικούς σκοπούς.

Τα ενδιαιτήματα που υπάρχουν στη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Παλιανής ύστερα από την μελέτη του χάρτη χρήσεων γης του Corine Land Cover 97, (στην παρένθεση αναφέρεται ο κωδικός του ενδιαιτήματος) είναι :

α) Αμπελώνες (221) : Περιοχές φυτεμένες με αμπελώνες στις οποίες συμπεριλαμβάνονται περιοχές με μικτή φύση αμπελώνων και ελαιόδέντρων στο ίδιο αγροτεμάχιο. Τα είδη αμπελοκαλλιέργειών που συναντώνται είναι της Σουλτανίνας και του Οινάμπελου που συνολικά καταλαμβάνουν 6.886 στρέμματα του Δήμου.

β) Σύνθετα συστήματα Καλλιέργειών (242) : Μωσαϊκό από λιβάδια και μικρά αγροτεμάχια από διάφορες ετήσιες καλλιέργειες χωρίς συστήματα εναλλαγής που παρέχουν επαναλαμβανόμενη συγκομιδή και καταλαμβάνουν το έδαφος για μεγάλη περίοδο.

γ) Φυσικοί Βοσκότοποι (321) : περιοχές τοποθετημένες συχνά σε ανώμαλο βραχώδες ανισόπεδο έδαφος. Περιλαμβάνουν ποώδη ή ξυλώδη ή μικτή βλάστηση και φρύγανα τα οποία αναπτύσσονται φυσικά στην επιφάνεια του εδάφους. Οι μεγαλύτεροι από αυτούς τους φυσικούς βοσκότοπους βρίσκονται στην περιοχή των Κερασιών και στην τοποθεσία «Γιαννούλες Αυγενικής».

δ) Ελαιώνες (223) : περιοχές φυτεμένες με ελαιόδεντρα, συμπεριλαμβάνοντας και περιοχές με μικτή φύση ελαιόδέντρων και αμπελώνων στο ίδιο αγροτεμάχιο. Οι περιοχές που

περιλαμβάνουν ελαιοκαλλιέργειες στον Δήμο είναι έκτασης 9493 στρεμμάτων περίπου.

ε) Σκληροφυλλική βλάστηση (323) : Είναι ένας από τους χαρακτηριστικούς και σταθερούς τύπους βλάστησης της παρά-μεσογειακή λεκάνης της οποίας αντικατοπτρίζει τις κλιματικές συνθήκες. Περιλαμβάνει μακία και φρύγανα.

Μακία είναι μια πυκνή φυτό-κοινότητα που αποτελείται από πολυάριθμους θάμνους συνδυαζόμενη με πυριτικά εδάφη. Κυρίαρχα είδη ο σχίνος (*Pistacia lentiscus*), το είδος *Juniperus oxycedrus*. και η αγριελιά (*Olea europaea* var *oleaster*).

Φρύγανα εξαπλώνονται σε ασβεστολιθικά εδάφη λόφο-ειδών, ημιορεινών και ορεινών περιοχών σε μια ιδιόμορφη διάπλαση που αποτελεί την κυρίαρχη μορφή βλάστησης πολλών νησιών του Αιγαίου. Γενικά αποτελούνται από πουρνάρια, κουμαριές, λεβάντα, θυμάρι, κ.λπ. Μπορούν να περιλάβουν μερικά μεμονωμένα δέντρα.

ζ) Γη που καλύπτεται κυρίως από γεωργία με σημαντικές εκτάσεις φυσικής βλάστησης (243) : Περιοχές που καλύπτονται κυρίως από την γεωργία, με διάσπαρτες περιοχές φυσικής βλάστησης.

η) Χώροι Οικοδόμησης (133) : Χώροι υπό οικοδομική ανάπτυξη, εκσκαφές εδάφους ή υποβάθρου, χωματουργικά έργα.

Παρακάτω παρουσιάζονται τα είδη χλωρίδας και πανίδας που έχουν καταγραφεί συνολικά στο Δήμο:

Κατάλογος Ειδών Χλωρίδας

Δενδρώδη

1. *Quercus Coccifera*, Πουρνάρι
2. *Quercus Macrolepis*, Δρυς
3. *Cupressus Sempervirens*, Κυπαρίσσι
4. *Juglans*, Καρυδιές
5. *Prunus*, Αγριοκερασιές
6. *Pouulus Alba*, Λεύκα
7. *Quercus*, Βελανιδιές
8. *Platanus Oriendalis*, Πλάτανος
9. *Olea europaea* var *oleaster*, Αγριοελιά
10. *Pyrus*, Αχλαδιές

Θαμνώδη

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| 11. Pistacia lentiscus, Σχίνος | 12. Coridothymus capitatus, Θυμαρί |
| 13. Sarcopoterium spinosim, Αστιβάδα | 14. Ebenus Creticus, Ήβενο |
| 15. Genista acanthocladus, Αχινοπόδι | 16. Satureja thymbra, Θρούμπι |
| 17., Asphodelus aestivus, Ασφόμελοι | 18. Calicotome vilosa, Ασπάλαθους |
| 19. Rubus ulmifolius, Βατομουριές | 20. Myrtus communis, Μυρτιά |
| 21. Salvia officinalis, Φασκομηλιά | |

Ποώδης Βλάστηση

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| 22. Papaver Thoeas, Παπαρούνα | 23. Orchis sp, Ορχιδέες |
| 24. Tulipa saxatilis, Τουλίπα | 25. Erysium Candicum, Βιολέτα |
| 26. Cyclamen creticum, Κυκλάμινα | 27 Sorghum halepense, Βέλλουρας |
| 28. Cynodon dactylon, Αγριάδα | 29. Convolvulus spp, Περικοκλάδα |
| 30. Malva sp, Μολόχα | 31. Asparagus acutifolius, Σπαράγγι |
| 32. Oxalis pes- caprae, Ξυνίδα | 33. Alliums sp, Άλλιο |

Κατάλογος Ειδών Πανίδας

Ορνιθοπανίδα

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Buteo Buteo, Λαγουδογέρακο | 2. Falcon Pelegrinus, Πετρίτης |
| 3. F. Tinunculus, Βραχοκιρκίνεζο | 4. Corvus monedula, Κόρακας |
| 5. Monticola Solitarius Κοτσύφια | 6. Gartuelis gartuelis, Γαρδέλια |
| 7. Feirgila coelebs, Σπίνοι | 8. Alectoris graeca, Πέρδικες |
| 9. Monticola Saxatilis, Πετροκότσοφο | 10. Τρυπαλούδια |
| 11. Parus Major, Παπαδίτσα | 12. Columba livia, Αγριοπερίστερο |
| 13. Purrhocorax graculus, Καλιακούδα | 14. Scolorax rusticola, Μπεκάτσες |

Νυχτερίδες

15. Plecotus auritus, Ωτονονυχτερίδα

Θηλαστικά

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 16. Lepus Europeans, Λαγός | 17. Malus malus, Άρκαλος |
| 18. Martes foinea, Ζουρίδα | 19. Crocidura Zimermani, Μυγάλη |

20. *Acanomys Minus*, Αγκαθοποντικός

Ερπετά

21. *Lacerta Trilineata*, Πράσινη σαύρα

22. *Natrix tessellata*, Νερόφιδο

23. *Rana tigrina*, Βάτραχος

24. *Chalcides ocellifera*, Λιακόνι

6.1 Αξιόλογα οικοσυστήματα

Στην περιοχή του Δήμου Παλαιάς υπάρχει πλήθος αξιόλογων οικοσυστημάτων τα οποία χρήζουν προστασίας. Αυτά τα οικοσυστήματα είναι τα εξής:

- Το φαράγγι του Αγ. Φανουρίου που βρίσκεται νότια του οικισμού Βενεράτου.
- Το φαράγγι του Αγ. Αντωνίου που βρίσκεται βόρεια του δημοτικού διαμερίσματος Κερασιών.
- Το Καταφύγιο Άγριας Ζωής του Αγ. Αντωνίου που περιλαμβάνει αρκετά μεγάλο μέρος του φαραγγιού του Αγ. Αντωνίου.
- Το Περιπατητικό Μονοπάτι Ε 4 που διασχίζει το Δήμο (Από τους Άνω Ασίτες μέσω αγροτικών, δασικών και ένα μέρος του ασφαλτοστρωμένου δρόμου, ως τα χωριά Κεράσια (3,5km), Βενεράτο (1,5km) και μετά συνεχίζει προς το Κυπαρίσσι).
- Τους δύο ποταμούς που διασχίζουν τα φαράγγια (Αγ. Αντωνίου και Αγ.Φανουρίου) και οι οποίοι καταλήγουν ο πρώτος στον Ξεροπόταμο και ο δεύτερος στον ποταμό Γιόφυρο.
-

6.1.1 Φαράγγι Αγ. Φανουρίου

Το φαράγγι του Αγ. Φανουρίου είναι ένα μικτό φαράγγι μικρού σχετικά μήκους που πήρε το όνομά του από την ομώνυμη εκκλησιά που βρίσκεται στην κατάληξή του. Ξεκινά από το Δημοτικό Διαμέρισμα Αυγενικής και συνεχίζει ανάμεσα στο χωριό Βενεράτο και τη Μονή της Παλαιάς, ενώ καταλήγει στην εκκλησιά του Αγίου Φανουρίου, στην απέναντι μεριά της οποίας ορθώνεται ορεινή περιοχή με μεγάλη κλίση που ονομάζεται «Γρα Χαλέπα». Η «Γρα Χαλέπα» είναι μια περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ενώ διαθέτει πλούσια βλάστηση.

Το φαράγγι διασχίζει ο ποταμός Απόλλωνας, ο οποίος έχει νερό όλο το χρόνο, η ποσότητα του

οποίου ποικίλει ανάλογα με την εποχή και το μέγεθος των βροχοπτώσεων. Το φαράγγι έχει μέτρια κλίση με αποτέλεσμα σε όλο το μήκος του ποταμού να σχηματίζονται εντυπωσιακοί καταρράκτες και για αυτό στην κοίτη του υπάρχει ακόμα ένας παλιός νερόμυλός καλυμμένος από κισσούς. Το μήκος του φαραγγιού είναι μικρό (περίπου 400 μέτρα μήκος), το βάθος του είναι περίπου 25 μέτρα και το πιο στενό του σημείο είναι γύρω στους 60 πόντους.

Η χλωρίδα της περιοχής αποτελείται από ποικιλία άγριων φυτών, φυτά και βότανα της Κρήτης, θάμνους και άγρια βλάστηση. Έτσι, στην περιοχή συναντάμε πλατάνια (*Platanus acerofilia*), ορχιδέες (*Orchis* sp.), τουλίπες (*Tulipa saxatilis*), κυκλάμινα (*Cyclamen creticum*), κισσούς (*Hedera helix*) και άλλα αγριολούλουδα, ενώ στις πιο απόκρημνες πλαγιές φυτρώνουν αρωματικά βότανα όπως ρίγανη (*Origanum Vulgare*), θύμι και φασκομηλιές (*Salvia officinalis*).

Η πανίδα της περιοχής ειδικά τα παλαιότερα χρόνια φιλοξενούσε είδη υδρόβιας ζωής όπως χελώνες, χέλια, καβούρια, έντομα αλλά τώρα λόγω της περιβαλλοντικής μόλυνσης έχουν μείνει ελάχιστα. Στις απότομες κλίσεις του φαραγγιού βρίσκουν καταφύγιο χιλιάδες πουλιά που είναι κυρίως αγριοπερίστερα (*Columba livia*) και καλιακούδες (*Puffinorax gracula*).

Στην μέση του φαραγγιού μπορεί κανείς να θαυμάσει και μια σπηλιά με σταλακτίτες που οι ντόπιοι την λένε «Γρα-Σπηλιάρα». Η σπηλιά είναι αρκετά φωτεινή και επί ιστορικής περιόδου τουρκοκρατίας το μέρος αυτό χρησίμευε ως καταφύγιο του ντόπιου πληθυσμού, ενώ χρησίμευσε και ως καταφύγιο κατά την διάρκεια των βομβαρδισμών του Β΄ Παγκοσμίου Πολέμου.

Το φαράγγι τελειώνει στο πιο στενό σημείο του που ονομάζεται «κουρούπι». Το συναντάμε περίπου 80 μέτρα πιο κάτω από την «Γρα Σπηλιάρα» και είναι ένα επιβλητικό μέρος με τα τοιχώματα του φαραγγιού να υψώνονται και σχεδόν να ενώνονται. Το νερό από εκεί γκρεμίζεται απότομα σχηματίζοντας μικρούς καταρράχτες, ενώ στη συνέχεια του φαραγγιού υπάρχει μικρός απότομος γκρεμός 7 μέτρων στον πυθμένα του οποίου σχηματίζεται ένας βαθύς «κόλυμπος» .

Η περιοχή από την οποία διέρχεται το φαράγγι του Αγίου Φανουρίου δομείται γεωλογικά από νεογενείς αποθέσεις.

Το νότιο τμήμα του φαραγγιού έχει διεύθυνση ΝΝΔ – ΒΒΑ και διέρχεται από ασβεστολιθικές μάργες ή μαργαϊκούς ασβεστόλιθους του σχηματισμού της Αγίας Βαρβάρας. Νότια του οικισμού Βενεράτου το φαράγγι διέρχεται με διεύθυνση ΝΔ – ΒΑ από το σχηματισμό Αμπελούζου. Ο εν λόγω σχηματισμός αποτελείται από ακανόνιστες εναλλαγές κροκαλοπαγών, ψαμιτών, ιλυολίθων, μαργών, αργίλων και λιγνιτών.

Παράλληλα με το νότιο τμήμα του φαραγγιού διέρχεται ρήγμα. Το τμήμα νότια του οικισμού

Βενεράτου φαίνεται να τέμνεται σε δύο σημεία με ρήγματα της περιοχής που έχουν διεύθυνση ΒΑ – ΝΔ και ΒΔ – ΝΑ.

Στην περιοχή αυτή, ο Δήμος έχει αναθέσει (στην μελετητική εταιρεία ΠΕΡΜΕΛ) την εκπόνηση μελέτης για τη δημιουργία οικοτουριστικής διαδρομής του φαραγγιού, ώστε να γίνει προσπελάσιμο και επισκέψιμο από κατοίκους και επισκέπτες της περιοχής.

6.1.2 Φαράγγι αγ. Αντωνίου

Βόρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Κερασιών υπάρχει το φαράγγι του Αγίου Αντωνίου μήκους 2 χιλιομέτρων το οποίο προσφέρεται για φυσιολατρικούς περιπάτους και εκδρομές αναψυχής. Το φαράγγι περιλαμβάνεται μέσα στο Καταφύγιο Άγριας Ζωής του Αγίου Αντωνίου και από αυτό διέρχεται το Ευρωπαϊκό Ορειβατικό Μονοπάτι Ε4. Κύριο χαρακτηριστικό του φαραγγιού που είναι μικτό είναι οι πολλές εναλλαγές του φυσικού τοπίου. Συγκεκριμένα, στο φαράγγι κυριαρχούν τα απότομα ψηλά πρανή που σε ορισμένες περιπτώσεις φτάνουν τα 150 μέτρα με ελάχιστο πλάτος 3 μέτρα. Η όλη έκταση έχει σχήμα επίμηκες με κατεύθυνση βόρεια και κλίσεις από 0% μέχρι αρνητικές.

Στην είσοδο του φαραγγιού υπάρχει το εκκλησάκι του Αγίου Αντωνίου, που πρόσφερε το όνομά του σε αυτό το κατάφυτο τοπίο

Ως προς την χλωρίδα της περιοχής, αυτή αποτελείται κυρίως από καλλιεργημένες εκτάσεις (ελιές και αμπέλια) οι οποίες συνήθως δεν παρουσιάζουν σημαντικό οικολογικό ενδιαφέρον, προκαλεί μεγάλο ενδιαφέρον όμως ο μεγάλος αριθμός και η ποικιλία άγριων φυτών που συναντώνται στην περιοχή. Έτσι εκτός από φρύγανα όπως θυμάρια (*Coridothymus capitatus*), αστιβάδα (*Sarcopoterium spinosum*), έβενο (*Ebenus Creticus*), αχινοπόδι (*Genista acanthocladus*), θρουμπί (*Satureja thymbra*), σκυλοκρέμμυδα (*Urginea Scilla*), ασφόμελος (*Asphodelus aestivus*) και θάμνους μπορεί κανείς να παρατηρήσει λεύκες (*Pouulus Alba*), κυπαρίσσια (*Cupressus Sempervirens*), καρυδιές (γένος *juglans*), αχλαδιές (γένος *Pyrus*) αγριοκερασιές (γένος *Prunus*), βελανιδιές (γένος *Quercus*), πουρνάρια (*Quercus coccifera*), ασπαλάθους (*Calicotome vilosa*), βατομουριές (*Rubus ulmifolius*), αγριοκλιματιδιές, μυρτιές (*Myrtus communis*), θαμνοκυπάρισσα κ.α. Σημαντικές είναι και οι συστάδες δέντρων που υπάρχουν μέσα στο φαράγγι.

Ως προς την ορνιθοπανίδα της περιοχής, στα πρανή του φαραγγιού φωλιάζουν σπάνια αρπακτικά όπως γεράκια με πιο συνηθισμένο το λαγουδογέρακο (*Buteo buteo*), τον πετρίτη (*Falcon Pelegrinus*), το βραχοκιρκινεζό (*F. Tinunculus*) και κορακοειδή (*Corvus monedula*),

ενώ πολύ κοινά είναι τα κοτσύφια (*Monticola Solitarius*), οι πετροκότσυφες (*Monticola saxatilis*), τα τρυπαλούδια, οι παπαδίτσες (*Parus major*), τα γαρδέλια (*Gartuelis gartuelis*), οι σπίνοι (*Feirgila coelebs*), οι πέρδικες (*Alektoris graeca*), οι μπεκάτσες (*Scolorax rusticola*) κ.α. Στη σπηλιά «Νεραιδόσπηλιος» υπάρχει το σπάνιο είδος νυχτερίδας ωτονυχτερίδα (*Plecotus auritus*) που είναι είδος προς εξαφάνιση. Ως προς την αυτοφυή γλωρίδα υπάρχει η συνηθισμένη μακιά βλάστηση της Κρήτης και φυτά που φύονται στα πρανή του φαραγγιού όπως π.χ. το ενδημικό είδος *Petromarula riñata* (Πετρομάρουλο).

Ως προς την πανίδα ελάχιστα από τα θηλαστικά της Κρήτης απουσιάζουν από την περιοχή αν και δεν είναι ιδιαίτερα ορεινή. Έτσι, υπάρχουν λαγοί (*Lepus Europeans*), άρκαλοι (*Malus malus*), ζουρίδες (*Martes foina*), καθώς επίσης και ενδημικά θηλαστικά όπως η μυγάλη (*Crociodura zimmermani*) και ο αγκαθοποντικός (*Acomys minous*). Στο οικοσύστημα της περιοχής διαμένει πλήθος ερπετών όπως η πολύ κοινή πράσινη σαύρα (*Lacerta trilineata*) και το λιακόνη (*Chalsides occellafys*), ενώ από τα φίδια το πιο κοινό είναι το νερόφιδο (*Natrix tessellata*). Σημαντικοί επίσης είναι και οι πληθυσμοί από φρύνους, δεντροβάτραχους και βατράχια (*Rana tiribundu*).

Από γεωλογικής άποψης το φαράγγι του Αγίου Αντωνίου αναπτύσσεται κατά μήκος ρήγματος με διεύθυνση ΝΔ – ΒΑ.

Η περιοχή από την οποία διέρχεται το βόρειο τμήμα του φαραγγιού δομείται γεωλογικά από ψαμμιτοπηλιτικό φλύσχη. Το κεντρικό τμήμα του φαραγγιού βρίσκεται στη γεωλογική επαφή του φλύσχη και του ασβεστόλιθου της Ανώτερης Κρητιδικής περιόδου. Το νότιο τμήμα διέρχεται από το νεογενή σχηματισμό της Αγ. Βαρβάρας που αποτελείται από ασβεστολιθικές μάργες ή μαργαϊκούς ασβεστόλιθους.

Κατά μήκος του φαραγγιού αναπτύσσονται κλιτείς με απότομες κλίσεις. Σε ορισμένα σημεία σχηματίζονται πρανή με κλίση έως 105%.

6.1.3 Καταφύγιο Αγ. Αντωνίου

Στην περιοχή του Δήμου Παλιανής και του Δήμου Γοργολαΐνης υπάρχει το Μόνιμο Καταφύγιο Άγριας Ζωής «Άγιος Αντώνιος» το οποίο ιδρύθηκε με το υπ' αριθμό 753/Β/15-6-2001.ΦΕΚ (Αρ. Απόφασης 1467) το οποίο επισκέπτονται καθημερινά την περίοδο Μαρτίου – Οκτωβρίου, 200-300 ξένοι τουρίστες. Το καταφύγιο έχει συνολικά εμβαδόν 75 εκτάρια, ενώ το τμήμα που ανήκει στο Δήμο Παλιανής υπολογίζεται γύρω στα 27 εκτάρια. Σε αυτήν την περιοχή τα είδη

άγριας ζωής και η αυτοφυής βλάστηση αναπαράγονται, διαχειμάσουν, τρέφονται και προστατεύονται με συνέπεια να διασώζονται. Στο χάρτη Α.3 απεικονίζεται η έκταση του καταφυγίου που βρίσκεται στο ύψωμα «Κορακιά» και έχει ενταχθεί στις περιοχές που χρήζουν ειδικής προστασίας. Έχει, δε, και όλες τις προϋποθέσεις για την αναπαραγωγή και διάσωση των θηρεύσιμων ειδών του λαγού και της πέρδικας.

Το καταφύγιο αρχίζει από την γέφυρα του ρέματος του Αγ. Αντωνίου και ακολουθεί το ύψωμα «Κορακιά» μέχρι την εκκλησία της Αγίας Φανερωμένης. Από εκεί συνεχίζει δυτικά στην «Κερασανή Ρίζα» (έξοδος Φαραγγιού) «στου Κωνσταντή τον δέτη» - «Νεραϊδοσπήλιο» και από εκεί επιστρέφει πίσω στην γέφυρα από την οποία ξεκίνησε. Η οριοθέτηση είναι τα ψηλά πρανή του φαραγγιού. Η υφιστάμενη χρήση γης του καταφυγίου είναι φυσικός βοσκότοπος, ενώ των γύρω περιοχών σύνθετα συστήματα καλλιεργειών και ελαιώνες.

Το καταφύγιο έχει όλα τα χαρακτηριστικά ενός φαραγγιού, στα πρανή του οποίου φωλιάζουν σπάνια αρπακτικά όπως γεράκια *Buteo buteo* (Λαγουδογέρακο), *Falcon Pelegrinus* (Πετρίτης), *F. Tinunculus* (Βραχοκρκίνεζο) και κορακοειδή (*Corvus monedula*), ενώ στην σπηλιά «Νεραϊδόσπηλιος» υπάρχει το σπάνιο είδος νυχτερίδας *Plecotus auritus* που είναι είδος προς εξαφάνιση. Στην περιοχή υπάρχει επίσης πολυάριθμη άγρια πανίδα όπως λαγοί, κοτσύφια και πέρδικες. Ως προς την αυτοφυή χλωρίδα υπάρχει η συνηθισμένη μακιά βλάστηση της Κρήτης και φυτά που φύονται στα πρανή του φαραγγιού όπως το ενδημικό είδος *Petromarula ripata*.

Σύμφωνα με τον νόμο 2637 του 1998 (Άρθρο 57) εντός του Καταφυγίου Άγριας Ζωής απαγορεύεται η θήρα κάθε θηράματος και κάθε είδους άγριας πανίδας για μη ερευνητικούς σκοπούς, η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση, η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών, η αμμοληψία, η αποστράγγιση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων, η ρύπανση των υδάτινων πόρων και η ένταξη έκτασης καταφυγίου άγριας ζωής σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό. Η εκτέλεση έργων και εργασιών όπως έργα αναδασμού, τουριστικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις, κατασκηνώσεις, λατομεία, μεταλλεία και δρόμοι εκτελούνται, αφού προηγουμένως έχει υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Τύπου Α και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η σύλληψη ειδών της άγριας πανίδας και η μεταφορά τους προς εμπλουτισμό άλλων κατάλληλων περιοχών μόνο από την δασική Υπηρεσία. Επίσης, τίθενται όροι για περιορισμό στην άσκηση της γεωργίας, βοσκής, υλοτομίας, χρήσης φυτοφαρμάκων και συλλογή αρωματικών, βαφικών, αρτυματικών, μελλισκοκομικών, ανθοκομικών και διακοσμητικών φυτών για εμπορικούς σκοπούς.

6.1.4 Μονοπάτι Ε4

Από τα όρια της Περιοχής Μελέτης και πιο συγκεκριμένα από το κέντρο της Δημοτικής Ενότητας, διέρχεται ένα από τα σημαντικότερα περιπατητικά μονοπάτια του Ελλαδικού χώρου που ταυτόχρονα αποτελεί μέρος ενός ευρύτερου διευρωπαϊκού δικτύου μονοπατιών. Πρόκειται για το γνωστό Ευρωπαϊκό Μονοπάτι Ε4 που αναπτύσσεται στη «μεσογειακή ζώνη». Ειδικότερα, το ένα μέρος του μονοπατιού ξεκινά από την Ισπανία και διασχίζει Γαλλία, Ελβετία, Γερμανία, Αυστρία και Ουγγαρία, ενώ το βαλκανικό μέρος διασχίζει την Ρουμάνια, Βουλγαρία, Ελλάδα και Κύπρο.

Στον Ελλαδικό χώρο το συγκεκριμένο μονοπάτι ξεκινά από την Αλεξανδρούπολη και καταλήγει στα ανατολικά παράλια της Κρήτης, διασχίζοντας το σύνολο σχεδόν της χώρας και στη συνέχεια διατρέχει τη γειτονική Κύπρο.

Το τμήμα του Ε4 που διασχίζει την Κρήτη με κατεύθυνση Δύση – Ανατολή είναι συνολικού μήκους 500 χιλιομέτρων περίπου, και αρχίζει από το Καστέλλι Ν. Χανίων – δυτικά και καταλήγει στη Ζάκρο Ν. Λασιθίου - ανατολικά.

Η ΔΕ Παλιανής συνδέεται με το περιπατητικό μονοπάτι Ε4 από την τοποθεσία του φαραγγιού του Αγ.Αντωνίου, διασχίζει τον οικισμό των Κερασιών τον οικισμό του Βενεράτου και περνάει εκτός συνόρου της δημοτικής ενότητας στην περιοχή του οικισμού του Πύργου.

6.1.5 Ποτάμια & υδρογραφικό δίκτυο

Τα υδρογραφικά δίκτυα του Δήμου Παλιανής είναι σχετικά πυκνά, ενώ από αυτά τα σημαντικά είναι δύο, αυτό του ποταμού Ξεροπόταμου ανατολικά στην περιοχή του οικισμού Σίβα και του ποταμού Δρακουλιάρη στην υπόλοιπη έκταση του Δήμου.

Ο τύπος των υδρογραφικών δικτύων είναι επιμήκης δενδριτικός και σε κάποιες περιπτώσεις ορθογώνιος. Ο ποταμός Δρακουλιάρης και ο Ξεροπόταμος φτάνουν την 4^η τάξη υδρογραφικών δικτύων στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου. Ο ποταμός Δρακουλιάρης καταλήγει στο ποταμό Γιόφυρο που εκβάλλει στο Παγκρήτιο Στάδιο στο Δήμο Ηρακλείου και ο ποταμός Ξεροπόταμος εκβάλλει στον Δήμο Γαζίου στην περιοχή της Αμμουδάρας. Το μήκος των υδρογραφικών μέσα στο Δήμο Παλιανής είναι:

Υδρογραφικό Δίκτυο	Μήκος (μ)	Ποσοστό
Πρωτεύον	12134	30,48%
Δευτερεύον	27682	69,52%
	39816	100,00%

6.2 Περιβαλλοντικοί κίνδυνοι

Από την έρευνα πεδίου και τα στοιχεία δημόσιων υπηρεσιών η ομάδα μελέτης κατέληξε στο ότι στην περιοχή υπάρχουν περιβαλλοντικά προβλήματα τα σημαντικότερα εκ των οποίων είναι:

1. Λύματα και σκουπίδια σε ποτάμια. Το σύνολο των λυμάτων των οικισμών Βενεράτου, Αυγενικής, Κερασιών πέφτει στις εκβολές του Πόταμου Απόλλωνα, ενώ τα λύματα του γειτονικού οικισμού των Ασιτών και του οικισμού της Σίβας πέφτουν στον ποταμό του φαραγγιού του Αγ. Αντωνίου. Το πρόβλημα υφίσταται χρόνια και έχει οδηγήσει στη ρύπανση του υδροφόρου ορίζοντα της περιοχής και στην εξαφάνιση πολλών ευαίσθητων οικοσυστημάτων (πχ υδρόβια ζωή). Σύνηθες είναι και το φαινόμενο της ρίψης σκουπιδιών και μπαζών στις εκβολές του ποταμού παρά την ύπαρξη ειδικών κάδων σε σημεία του Δήμου. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος των λυμάτων, ο Δήμος έχει προχωρήσει στην εκπόνηση μελέτης για την κατασκευή δύο βιολογικών καθαρισμών (βρίσκονται στο στάδιο δημοπράτησης) που θα εξυπηρετούν τους τέσσερις οικισμούς του Δήμου. Ανάλογες ενέργειες θα πρέπει να γίνουν και από τον Δήμο Γοργοαΐνης, καθώς, όπως προαναφέρθηκε, ο οικισμός των Ασιτών μολύνει τον ποταμό του φαραγγιού του Αγ. Αντωνίου.
2. Κτηνοτροφικές ζώνες. Στην περιοχή δεν υπάρχουν μεγάλες κτηνοτροφικές μονάδες και η συμβολή της κτηνοτροφίας στην αγροτική οικονομία του Δήμου είναι μικρή. Φυσική συνέπεια αυτού είναι να μην μπορούν να γίνουν μεγάλες επενδύσεις και οι μονάδες να είναι περιορισμένες. Τα κοπάδια των κτηνοτρόφων κατακερματισμένα βόσκουν μέσα σε προστατευμένες περιοχές όπως το Καταφύγιο Αγρίας Ζωής του Αγ. Αντωνίου (270 στρ μέσα στον Δήμο Παλιανής) που βρίσκεται στην περιοχή των Κερασιών, καθώς και σε καλλιεργούμενες περιοχές δημιουργώντας προβλήματα μεταξύ των γεωργών και των κτηνοτρόφων. Προβλήματα δημιουργούνται και από τις κτηνοτροφικές μονάδες, καθώς η μη τήρηση της σωστής διαχείρισης των αποβλήτων τους και του τρόπου σφαγής των ζώων αποτελούν ένα σοβαρό περιβαλλοντικό ζήτημα. Ενδεικτικό παράδειγμα της κατάστασης είναι η ύπαρξη ποιμνιοστασίου δίπλα στην περιοχή του καταφυγίου.
3. Αιωνόβιοι ελαιώνες. Τα τελευταία χρόνια η Κρήτη έχει χάσει σημαντικά μνημεία της

φύσης, κυρίως ιστορικά ελαιόδεντρα, λόγω της αλλαγής χρήσης των αγροτεμαχίων (πχ οικοπεδοποίηση, οδικό δίκτυο), καθώς και γιατί τα δέντρα αυτά έχουν γίνει μη αποδοτικά και καταλαμβάνουν μεγάλα τμήματα των ιδιοκτησιών τους. Στην περιοχή του Δήμου Παλιανής υπάρχουν υπεραιώνόβια ελαιόδεντρα (άνω των χιλίων ετών) που πέρα του σπάνιου φυσικού κάλλους έχουν ιστορικό και πολιτιστικό ενδιαφέρον. Ο πολιτιστικός σύλλογος Βενεράτου «Απόλλωνας» έχει καταγράψει τα ιστορικά ελαιόδεντρα της περιοχής. Σε συνεργασία με άλλους πολιτιστικούς συλλόγους από όλη την Κρήτη, με την επιστημονική καθοδήγηση του ΤΕΙ Κρήτης και την βοήθεια της Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηρακλείου γίνεται προσπάθεια να δημιουργηθεί ένας ψηφιακός χάρτης με αυτά τα ελαιόδεντρα και να προσδιοριστεί η ηλικία τους. Η ομάδα μελέτης ήρθε σε επικοινωνία με τον πολιτιστικό σύλλογο Απόλλωνα και κατέγραψε τα δέκα σημαντικότερα ελαιόδεντρα που υπάρχουν στην περιοχή και τα οποία φαίνονται στον χάρτη Α.3.2. Τα δέντρα αυτά μπορούν να διατηρηθούν και να προστατευθούν ή, στη χειρότερη περίπτωση, δημόσιες αρχές να αναλάβουν την εκρίζωση και την επαναφύτευσή τους σε δημοτικούς και δημόσιους δρόμους. Φωτογραφίες αιωνόβιων ελιών εκ των οποίων η πρώτη βρίσκεται στην περιοχή Κέρκελο του Δ.Δ Βενεράτου, ενώ η δεύτερη στον οικισμό των Βλαχιανών (Πηγή: <http://www.venerato.gr>).

4. Θόρυβος Εθνικού Οδικού δικτύου. Στην περιοχή μελέτης διέρχεται Δευτερεύον Εθνικό δίκτυο (Ε.Ο 97) και παρακαμπτήρια καινούρια χάραξη αυτού του δικτύου που δεν έχει ακόμα θεσμοθετηθεί σαν Εθνικό δίκτυο. Ως προς τα άλλα οδικά δίκτυα υπάρχει πρωτεύον και δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο και τέλος δημοτικοί οδοί. Το Φ.Ε.Κ 395/Β/1992 «Περί καθορισμού δεικτών και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων θορύβου που προέρχονται από οδικά και συγκοινωνιακά έργα» αναφέρει τη θεσμοθέτηση δεικτών και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων θορύβου για δρόμους ταχείας κυκλοφορίας, άξονες εθνικού δικτύου, επαρχιακού δικτύου και κύριους αστικούς άξονες. Ως δείκτες κυκλοφοριακού θορύβου για την ποσοτική και ποιοτική εκτίμηση του θορύβου καθορίζεται α) η ισοδύναμη Συνεχής Στάθμη Θορύβου L_{eq} που εκφράζει τη σταθερή εκείνη στάθμη θορύβου, η οποία σε ορισμένη χρονική περίοδο, έχει το ίδιο ενεργειακό περιεχόμενο με αυτό του πραγματικού θορύβου, σταθερού η μεταβαλλόμενου, κατά την ίδια χρονική περίοδο που για τους σκοπούς της παρούσης απόφασης ορίζεται από 08.00 έως 20.00 ώρες. Και κατά συνέπεια ο δείκτης καθορίζεται ως L_{eq} (8-20 ωρ.), είτε β) ο Δείκτης L_{10} (18 ώρες που είναι η αριθμητική μέση τιμή των 18 ξεχωριστών ωριαίων τιμών του L_{10} (από 6.00- 24.00), δηλαδή της στάθμης η οποία υπερβαίνεται κατά το 10% της αντίστοιχης χρονικής περιόδου

μέτρησης. Το Φ.Ε.Κ 395/Β/1992 καθορίζει και τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια των ανωτέρων περιγραφόμενων δεικτών που είναι α) για το δείκτη Leq (8-20 ωρ.) τα 67 db(A) και β) για τον δείκτη L10 (18 ωρ.) τα 70 dB(A) μετρούμενο σε απόσταση 2,0 μέτρων από την πρόσοψη των πλησιέστερων, προς το οδικό δίκτυο, κτηρίων της πολεοδομικής ενότητας. Εκτιμάται ότι η Ε.Ο 97 καθώς και το πρωτεύον και δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο δεν θα ξεπεράσουν τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια θορύβου. Δεν ισχύει το ίδιο όμως για την νέα χάραξη της Ε.Ο 97, καθώς δέχεται μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο και λόγω των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της που προκαλούν την ανάπτυξη μεγάλων ταχυτήτων. Αυτό θα έχει σα συνέπεια την ηχητική όχληση των οικισμών που γειτνιάζουν με το τμήμα αυτό της οδού και οι οποίοι θα πρέπει να προστατευθούν με μεθόδους αντιηχορύπανσης όπως είναι η φύτευση κ.λ.π .

5. Κατάλοιπα ελαιουργείων. Στην περιοχή του Δήμου της Παλιανής υπάρχουν τρία ελαιουργεία εκ των οποίων σε λειτουργία είναι τα δύο. Το ένα ελαιουργείο βρίσκεται στην περιοχή της Σίβας και το άλλο στην περιοχή της Αυγενικής. Και τα δύο ελαιουργεία διαθέτουν ανοιχτούς λάκκους για την επεξεργασία (εξάτμιση) του κασίγαρου.
6. Κεραίες κινητής Τηλεφωνίας. Στην περιοχή υπάρχει κεραία κινητής τηλεφωνίας η οποία βρίσκεται εντός του Καταφυγίου Άγριας ζωής του Αγ. Αντωνίου και η οποία δεν λειτουργεί, αφού έχει υποστεί δολιοφθορά.

6.3 Περιβαλλοντικά κορεσμένες περιοχές

Στην περιοχή του Δ.Δ Αυγενικής στη θέση «Μέλισσα» υπάρχει ο παλαιός Χ.Α.Δ.Α έκτασης 7,5 στρεμμάτων του Δήμου Παλιανής. Ο χώρος έχει αποκατασταθεί (μέσω της φύτευσης ελαιόδεντρων και περίφραξης). Τα απορρίμματα του Δήμου σήμερα καταλήγουν μαζί με τα απορρίμματα άλλων έξι Δήμων στο Χ.Υ.Τ.Α των Πέρα Γαλήνων του Δήμου Γαζίου.

6.4 Δίκτυα υποδομών

Από την κτηματική έκταση της δημοτικής ενότητας διέρχεται μέρος του δικτύου μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ συνολικού μήκους 6200 μέτρων. Πιο συγκεκριμένα η γραμμή μεταφοράς υψηλής τάση είναι 150KV και συνδέει τον ηλεκτροπαραγωγικό σταθμό των Λινοπεραμάτων με τις Μοίρες. Η όδευση της γραμμής μεταφοράς είναι σχεδόν παράλληλη

προς την εθνική οδό, όπως φαίνεται στο χάρτη Α3.3 και δημιουργεί δουλεία διάβαση από τις ιδιοκτησίες που διέρχεται σύμφωνα με την απόφαση τις 7-10-1973 ΦΕΚ 233Δ/1971. Πιο συγκεκριμένα η εναέρια δουλεία διάβαση αναφέρεται σε λωρίδα εδάφους 20 μ εκατέρωθεν την γραμμής μεταφοράς (συνολικά 40μ) και εντός αυτής επιτρέπεται η οικοδόμηση υπό τις προϋποθέσεις:

1. Η κατακόρυφη απόσταση από τις ανεγειρόμενες οικοδομές εντός της εναερίου δουλείας να είναι τουλάχιστον 5 μέτρα.
2. Να αποφεύγονται για λόγους ασφαλείας χρήσεις όπως αποθήκες πυρομαχικών, πετρελαιοειδών λατομεία και εργοστάσια που δημιουργούν “*δυσμενής συνθήκες*” για την ασφάλεια.

Εκτός των παραπάνω στις θέσης εγκατάστασης των πυλώνων υψηλής τάσης έχει συσταθεί αναγκαστική απαλλοτρίωση με βάση το 7-10-1973 ΦΕΚ 233Δ/1971 μέρους του οικοπέδου που καλύπτουν εμβαδού από 81τμ έως 100 τμ ανάλογα με την τυπολογία του πυλώνα μεταφοράς.

Η διανομή γίνεται από το ανοικτό εναέριο δίκτυο διαμονής μέσης τάσης 20 KV που υπολογίζεται σε 14 χιλιόμετρα περίπου. Σύμφωνα με την καταγραφή του υφιστάμενου δικτύου που έγινε από την ομάδα μελέτης, σε αρκετά σημεία υπάρχουν μετασχηματιστές χαμηλής τάσης που συνδέονται με το αντίστοιχο δίκτυο χαμηλής τάσης για την εξυπηρέτηση των δημοτών.

Η συγκοινωνιακή υποδομή του Δήμου αποτελείται από το παρακάτω δίκτυο δρόμων:

	Μήκος (μ)	Πλάτος (μ)	Εμβαδόν (τμ)	Ποσοστό
Εθνικό	10480	23	241040	7.46%
Δευτερεύον Εθνικό	7870	14	110180	5.60%
Πρωτεύον επαρχιακό	7588	8	60704	5.40%
Δευτερεύον επαρχιακό	2459	4	9836	1.75%
			0	
Δημοτικό	15493	4	61972	11.02%
Α γ ρ ο τ ι κ ό & λοιπό	96684	4	386736	68.78%
	140574		870468	100.01%

Από το Δήμο διέρχεται η Νέα Εθνική οδός Ηρακλείου – Μοιρών που δεν είναι ακόμα χαρακτηρισμένη από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Το δευτερεύον Εθνικό αποτελεί την παλιά εθνική οδός (Ε97) Ηρακλείου – Μοιρών και εξυπηρετεί τους οικισμούς Σίβα, Βενεράτο και Αυγενική ως τοπικό δίκτυο.

Το ποσοστό του πρωτεύοντος επαρχιακού δικτύου του Δήμου είναι εξαιρετικά χαμηλό και εξυπηρετεί κυρίως τους οικισμούς Σινάπι και Πύργο

Με τις υφιστάμενες οικιστικές πυκνότητες των οικισμών που κυμαίνονται από 84-177 κατ/Ha το ποσοστό του δημοτικού δικτύου κρίνεται ικανοποιητικό για τους οικισμούς με μικρή πυκνότητα όπως η Σίβα αλλά ανεπαρκές για άλλους οικισμούς με μεγάλες πυκνότητες. Ωστόσο το κενό αυτό έρχεται να καλύψει το δευτερεύον επαρχιακό και αγροτικό δίκτυο που διέρχονται από όλους τους οικισμούς και πλαισιώνουν το ικανοποιητικά δημοτικό δίκτυο.

Το μεγαλύτερο ποσοστό οδικού δικτύου στο Δήμο κατέχουν οι αγροτικοί και μη χαρακτηρισμένοι δρόμοι που εξυπηρετούν κυρίως τον αγροτικό χώρο.

Ο δήμος διαθέτει υπόγειο και υπέργειο δίκτυο τηλεπικοινωνιών του ΟΤΕ που εξυπηρετεί όλους τους οικισμούς

Οι οικισμοί διαθέτουν υπόγειο ανοικτό δίκτυο αποχέτευσης μήκους 16,3 χιλιομέτρων που καταλήγει στα ποτάμια της περιοχής όπως φαίνεται στους χάρτες Α3.3 και Α4 του ΣΧΟΟΑΠ. Επισημαίνεται ότι σε όλο το Δήμο δεν υπάρχει δίκτυο ομβρίων υδάτων.

6.5 Ισοζύγιο υδάτων

Ο Δήμος υδρεύεται από δυο γεωτρήσεις μία στη περιοχή Φανερωμένης και μία κοντά στη Σίβα παροχής 60 και 90 κιβ/ώρα αντίστοιχα. Η γεώτρηση της Φανερωμένης εξυπηρετεί αποκλειστικά ανάγκες ύδρευσης ενώ η γεώτρηση στη Σίβα χρησιμοποιείται ως ύδρευσης / άρδευσης. Οι ακριβείς θέσεις των γεωτρήσεων φαίνονται στο χάρτη Α.3.3

Τρόπος υδροδότησης :	Υδρευση
Γεώτρηση Φανερωμένης	60 μ ³ /ώρα
Γεώτρηση Σίβα	90 μ ³ /ώρα

Οι κάτοικοι εξυπηρετούνται από υπόγειο ανοικτό δίκτυο ύδρευσης μήκους 19,5 χιλιομέτρων που είναι εγκατεστημένο σε όλους τους οικισμούς όπως φαίνεται στους χάρτες Α3.3 και Α4 του ΣΧΟΟΑΠ. Το δίκτυο ύδρευσης συνδέεται με δεξαμενές αποθήκευσης ή υδατόπυργος που εξυπηρετούν τη διανομή του ποσίου νερού χωρίς επεξεργασία.

Επίσης στο δήμου καταγράφονται ακόμη 10 πηγές και 12 γεωτρήσεις άρδευσης που έχουν συνολική δυναμικότητα 300 μ³/ώρα

Σε αυτό το σημείο επισημαίνεται ότι η γεώτρηση της Σίβα βρίσκεται σε πολύ κοντινή απόσταση (60 μ περίπου) από χώρο συλλογής αποβλήτων ελαιουργείου (κατσιγάρου) γεγονός που θέτει σε αμφισβήτηση την ποιότητα των παρεχομένων υδάτων.

Οι ανάγκες ύδρευσης του δήμου εκτιμώνται ως εξής:

Χρήση:	Μονάδες	Ποσότητα	Ανάγκες (μ³/ημέρα)
Οικιστική χρήση :	2981 άτομα	0,15lt/άτομο/ ημέρα	447.15
Βιομηχανική χρήση :	23 βιομηχ.	0,4 lt/βιομηχα./ημέρα	9.2
Αγροτική χρήση :	Αγροτικές καλλιέργειες (1650 Ha)	2,45 m ³ /Ha/μέρα	4.042

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι οι υφιστάμενες γεωτρήσεις καλύπτουν τις απαιτούμενες ποσότητες νερού για ύδρευση και άρδευση.

7 Εκτίμηση & αξιολόγηση εναλλακτικών προτάσεων

Η συγκρότηση των εναλλακτικών σεναρίων στηρίζεται στο συνδυασμό των πλεονεκτημάτων και μειονεκτημάτων της περιοχής μελέτης, και στην αλληλοεπίδραση των ευκαιριών και των απειλών που έχουν προσδιοριστεί από τα παραπάνω κεφάλαια. Τα τρία εναλλακτικά σενάρια θα παρουσιαστούν επιγραμματικά στον επόμενο Πίνακα και στη συνέχεια αναλύονται ως προς την οικονομική, περιβαλλοντική και κοινωνική διάσταση που αποτελούν τους τρεις βασικούς πυλώνες της αειφόρου ανάπτυξης. Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνεται η αναλυτική αξιολόγηση με θετικό ή αρνητικό πρόσημο προσδιορίζοντας τις θετικές ή τις αρνητικές επιπτώσεις των εναλλακτικών σεναρίων σύμφωνα με τις προδιαγραφές. Στη συνέχεια πραγματοποιείται αξιολόγηση των εναλλακτικών σεναρίων με την μέθοδο της πολυκριτηριακής ανάλυσης.

Εναλλακτικά σενάρια	Παρεμβάσεις	Αναμενόμενα αποτελέσματα	Επιπτώσεις	Βραχυπρόθεσμα	Μεσοπρόθεσμα	Μακροπρόθεσμα
Τάσεων	Συντελεστές και όροι δόμησης οικισμών αμετάβλητοι χωρίς πολεοδόμηση	Υψηλές πυκνότητες κατοίκησης οικισμών & αυξημένος κορεσμός	(-) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(-) περιβάλλον	(-) περιβάλλον
Τάσεων	Συντελεστές και όροι δόμησης οικισμών αμετάβλητοι χωρίς πολεοδόμηση	Υψηλές πυκνότητες κατοίκησης οικισμών & αυξημένος κορεσμός	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(-) οικονομία
Τάσεων	Συντελεστές και όροι δόμησης οικισμών αμετάβλητοι χωρίς πολεοδόμηση	Υψηλές πυκνότητες κατοίκησης οικισμών & αυξημένος κορεσμός	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(-) κοινωνία
Τάσεων	Συντελεστές και όροι δόμησης οικισμών αμετάβλητοι χωρίς πολεοδόμηση	Μηδενικές επεκτάσεις των ορίων οικισμών	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(-) περιβάλλον
Τάσεων	Συντελεστές και όροι δόμησης οικισμών αμετάβλητοι χωρίς πολεοδόμηση	Μηδενικές επεκτάσεις των ορίων οικισμών	(-) οικονομία	(+) οικονομία	(-) οικονομία	(-) οικονομία
Τάσεων	Συντελεστές και όροι δόμησης οικισμών αμετάβλητοι χωρίς πολεοδόμηση	Μηδενικές επεκτάσεις των ορίων οικισμών	(-) κοινωνία	(+) οικονομία	(-) οικονομία	(-) οικονομία
Τάσεων	Συντελεστές και όροι δόμησης οικισμών αμετάβλητοι χωρίς πολεοδόμηση	Οικοδομική δραστηριότητα στα υφιστάμενα επίπεδα	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον
Τάσεων	Συντελεστές και όροι δόμησης οικισμών αμετάβλητοι χωρίς πολεοδόμηση	Οικοδομική δραστηριότητα στα υφιστάμενα επίπεδα	(+) οικονομία	(-) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία

Τάσεων	Συντελεστές και όροι δόμησης οικισμών αμετάβλητοι χωρίς πολεοδόμηση	Οικοδομική δραστηριότητα στα υφιστάμενα επίπεδα	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(-) κοινωνία
Τάσεων	Συντελεστές και όροι δόμησης οικισμών αμετάβλητοι χωρίς πολεοδόμηση	Αύξηση γεωπροσόδου (δεδομένου ότι η ζήτηση ακινήτων θα παραμείνει στα ίδια επίπεδα)	(-) περιβάλλον	(-) περιβάλλον	(-) περιβάλλον	(+) περιβάλλον
Τάσεων	Συντελεστές και όροι δόμησης οικισμών αμετάβλητοι χωρίς πολεοδόμηση	Αύξηση γεωπροσόδου (δεδομένου ότι η ζήτηση ακινήτων θα παραμείνει στα ίδια επίπεδα)	(+) οικονομία	(-) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία
Τάσεων	Συντελεστές και όροι δόμησης οικισμών αμετάβλητοι χωρίς πολεοδόμηση	Αύξηση γεωπροσόδου (δεδομένου ότι η ζήτηση ακινήτων θα παραμείνει στα ίδια επίπεδα)	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(-) κοινωνία
Τάσεων	Καθεστώς προστασίας αρχιτεκτονικής κληρονομιάς αμετάβλητο	Καταστροφή αρχιτεκτονικής κληρονομιάς	(-) περιβάλλον	(-) περιβάλλον	(-) περιβάλλον	(-) περιβάλλον
Τάσεων	Καθεστώς προστασίας αρχιτεκτονικής κληρονομιάς αμετάβλητο	Καταστροφή αρχιτεκτονικής κληρονομιάς	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(-) οικονομία
Τάσεων	Καθεστώς προστασίας αρχιτεκτονικής κληρονομιάς αμετάβλητο	Καταστροφή αρχιτεκτονικής κληρονομιάς	(-) κοινωνία	(-) κοινωνία	(-) κοινωνία	(-) κοινωνία
Τάσεων	Καθεστώς δόμησης στη εκτός σχεδίου περιοχή αμετάβλητο	Διάσπαρτη δόμηση κατοικιών και παραγωγικών μονάδων σε όλο το δήμο και καταστροφή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.	(-) περιβάλλον	(-) περιβάλλον	(-) περιβάλλον	(-) περιβάλλον

Τάσεων	Καθεστώς δόμησης στη εκτός σχεδίου περιοχή αμετάβλητο	Διάσπαρτη δόμηση κατοικιών και παραγωγικών μονάδων σε όλο το δήμο και καταστροφή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(-) οικονομία
Τάσεων	Καθεστώς δόμησης στη εκτός σχεδίου περιοχή αμετάβλητο	Διάσπαρτη δόμηση κατοικιών και παραγωγικών μονάδων σε όλο το δήμο και καταστροφή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.	(-) κοινωνία	(+) κοινωνία	(-) κοινωνία	(-) κοινωνία
Τάσεων	Καθεστώς γεωργικών & κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων αμετάβλητο	Περιορισμένες δυνατότητες ανάπτυξης βιολογικής γεωργίας και καταστροφή αξιόλογων οικοσυστημάτων από την βόσκηση	(-) περιβάλλον	(-) περιβάλλον	(-) περιβάλλον	(-) περιβάλλον
Τάσεων	Καθεστώς γεωργικών & κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων αμετάβλητο	Περιορισμένες δυνατότητες ανάπτυξης βιολογικής γεωργίας και καταστροφή αξιόλογων οικοσυστημάτων από την βόσκηση	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(-) οικονομία
Τάσεων	Καθεστώς γεωργικών & κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων αμετάβλητο	Περιορισμένες δυνατότητες ανάπτυξης βιολογικής γεωργίας και καταστροφή αξιόλογων οικοσυστημάτων από την βόσκηση	(-) κοινωνία	(+) κοινωνία	(-) κοινωνία	(-) κοινωνία
Τάσεων	Καθεστώς προστασίας αξιόλογων οικοσυστημάτων αμετάβλητο	Προστασία καταφυγίου άγριας ζωής από υπάρχουσα νομοθεσία και καθεστώς προστασίας φαραγγιών και	(-) περιβάλλον	(-) περιβάλλον	(-) περιβάλλον	(-) περιβάλλον

		ποταμών αμετάβλητο				
Τάσεων	Καθεστώς προστασίας αξιόλογων οικοσυστημάτων αμετάβλητο	Προστασία καταφυγίου άγριας ζωής από υπάρχουσα νομοθεσία και καθεστώς προστασίας φαραγγιών και ποταμών αμετάβλητο	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(-) οικονομία
Τάσεων	Καθεστώς προστασίας αξιόλογων οικοσυστημάτων αμετάβλητο	Προστασία καταφυγίου άγριας ζωής από υπάρχουσα νομοθεσία και καθεστώς προστασίας φαραγγιών και ποταμών αμετάβλητο	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(-) κοινωνία
Τάσεων	Ανάπτυξη δικτύων υποδομής σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες	Μη συντονισμένη δημιουργία δικτύων υποδομής με αποσπασματικό τρόπο	(-) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(-) περιβάλλον	(-) περιβάλλον
Τάσεων	Ανάπτυξη δικτύων υποδομής σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες	Μη συντονισμένη δημιουργία δικτύων υποδομής με αποσπασματικό τρόπο	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(-) οικονομία
Τάσεων	Ανάπτυξη δικτύων υποδομής σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες	Μη συντονισμένη δημιουργία δικτύων υποδομής με αποσπασματικό τρόπο	(-) κοινωνία	(+) κοινωνία	(-) κοινωνία	(-) κοινωνία
Ήπιας Ανάπτυξης	Πολεοδόμηση οικισμών με μέσο συντελεστή δόμησης 0,4 και επεκτάσεις μεγαλύτερες των προβλεπομένων.	Μείωση πυκνότητων κατοίκισης & κορεσμού οικισμών	(-) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(-) περιβάλλον	(-) περιβάλλον
Ήπιας Ανάπτυξης	Πολεοδόμηση οικισμών με μέσο συντελεστή δόμησης 0,4 και επεκτάσεις μεγαλύτερες των προβλεπομένων.	Μείωση πυκνότητων κατοίκισης & κορεσμού οικισμών	(+) οικονομία	(-) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία

Ήπιας Ανάπτυξης	Πολεοδόμηση οικισμών με μέσο συντελεστή δόμησης 0,4 και επεκτάσεις μεγαλύτερες των προβλεπομένων.	Μείωση πυκνοτήτων κατοίκισης & κορεσμού οικισμών	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία
Ήπιας Ανάπτυξης	Πολεοδόμηση οικισμών με μέσο συντελεστή δόμησης 0,4 και επεκτάσεις μεγαλύτερες των προβλεπομένων.	Μικρή μείωση γεωπροσόδου εντός οικισμών και ταυτόχρονη αύξηση γεωπροσόδου στις επεκτάσεις του σχεδίου (δεδομένου ότι η ζήτηση ακινήτων θα παραμείνει στα ίδια επίπεδα ή θα αυξηθεί)	(-) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(-) περιβάλλον	(-) περιβάλλον
Ήπιας Ανάπτυξης	Πολεοδόμηση οικισμών με μέσο συντελεστή δόμησης 0,4 και επεκτάσεις μεγαλύτερες των προβλεπομένων.	Μικρή μείωση γεωπροσόδου εντός οικισμών και ταυτόχρονη αύξηση γεωπροσόδου στις επεκτάσεις του σχεδίου (δεδομένου ότι η ζήτηση ακινήτων θα παραμείνει στα ίδια επίπεδα ή θα αυξηθεί)	(+) οικονομία	(-) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία
Ήπιας Ανάπτυξης	Πολεοδόμηση οικισμών με μέσο συντελεστή δόμησης 0,4 και επεκτάσεις μεγαλύτερες των προβλεπομένων.	Μικρή μείωση γεωπροσόδου εντός οικισμών και ταυτόχρονη αύξηση γεωπροσόδου στις επεκτάσεις του σχεδίου (δεδομένου ότι η ζήτηση ακινήτων θα παραμείνει στα ίδια επίπεδα ή θα αυξηθεί)	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία
Ήπιας Ανάπτυξης	Δημιουργία ζωνών προστασίας διατηρητέων σε τμήματα οικισμών	Προστασία και ανάδειξη του πολιτιστικού πλούτου	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον

Ήπιας Ανάπτυξης	Δημιουργία ζωνών προστασίας διατηρητέων σε τμήματα οικισμών	Προστασία και ανάδειξη του πολιτιστικού πλούτου	(+) οικονομία	(-) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία
Ήπιας Ανάπτυξης	Δημιουργία ζωνών προστασίας διατηρητέων σε τμήματα οικισμών	Προστασία και ανάδειξη του πολιτιστικού πλούτου	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία
Ήπιας Ανάπτυξης	Δημιουργία Περιοχών Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) στον εξωαστικό χώρο με περιορισμό χρήσεων	Περιορισμός διασποράς βιοτεχνικών μονάδων και συγκέντρωση και συγκεντρωση χρήσεων σε συγκεκριμένες περιοχές	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον
Ήπιας Ανάπτυξης	Δημιουργία Περιοχών Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) στον εξωαστικό χώρο με περιορισμό χρήσεων	Περιορισμός διασποράς βιοτεχνικών μονάδων και συγκέντρωση και συγκεντρωση χρήσεων σε συγκεκριμένες περιοχές	(+) οικονομία	(-) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία
Ήπιας Ανάπτυξης	Δημιουργία Περιοχών Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) στον εξωαστικό χώρο με περιορισμό χρήσεων	Περιορισμός διασποράς βιοτεχνικών μονάδων και συγκέντρωση και συγκεντρωση χρήσεων σε συγκεκριμένες περιοχές	(-) κοινωνία	(-) κοινωνία	(-) κοινωνία	(+) κοινωνία
Ήπιας Ανάπτυξης	Δημιουργία παραγωγικού υποδοχέα ΒΙΟ.ΠΑ. (χαμηλής όχλησης)	Συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων της περιοχής	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(-) περιβάλλον
Ήπιας Ανάπτυξης	Δημιουργία παραγωγικού υποδοχέα ΒΙΟ.ΠΑ. (χαμηλής όχλησης)	Συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων της περιοχής	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία
Ήπιας Ανάπτυξης	Δημιουργία παραγωγικού υποδοχέα ΒΙΟ.ΠΑ. (χαμηλής όχλησης)	Συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων της περιοχής	(+) κοινωνία	(-) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία

Ήπιας Ανάπτυξης	Δημιουργία μικρών ζωνών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας με ταυτόχρονη απαγόρευση γεωργικών βιοτεχνιών εντός αυτής	Αύξηση ποιότητας γεωργικών προϊόντων βιολογικής καλλιέργειας	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον
Ήπιας Ανάπτυξης	Δημιουργία μικρών ζωνών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας με ταυτόχρονη απαγόρευση γεωργικών βιοτεχνιών εντός αυτής	Αύξηση ποιότητας γεωργικών προϊόντων βιολογικής καλλιέργειας	(+) οικονομία	(-) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία
Ήπιας Ανάπτυξης	Δημιουργία μικρών ζωνών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας με ταυτόχρονη απαγόρευση γεωργικών βιοτεχνιών εντός αυτής	Αύξηση ποιότητας γεωργικών προϊόντων βιολογικής καλλιέργειας	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία
Ήπιας Ανάπτυξης	Δημιουργία κτηνοτροφικών ζωνών με μείωση των υφιστάμενων βοσκοτόπων	Εξορθολογισμός υφιστάμενων κτηνοτροφικών μονάδων	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον
Ήπιας Ανάπτυξης	Δημιουργία κτηνοτροφικών ζωνών με μείωση των υφιστάμενων βοσκοτόπων	Εξορθολογισμός υφιστάμενων κτηνοτροφικών μονάδων	(-) οικονομία	(-) οικονομία	(-) οικονομία	(+) οικονομία
Ήπιας Ανάπτυξης	Δημιουργία κτηνοτροφικών ζωνών με μείωση των υφιστάμενων βοσκοτόπων	Εξορθολογισμός υφιστάμενων κτηνοτροφικών μονάδων	(+) κοινωνία	(-) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία
Ήπιας Ανάπτυξης	Δημιουργία Περιοχών Ειδικής Προστασίας ήπιων απαγορεύσεων	Προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος του δήμου	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον

Ήπιας Ανάπτυξης	Δημιουργία Περιοχών Ειδικής Προστασίας ήπιων απαγορεύσεων	Προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος του δήμου	(-) οικονομία	(-) οικονομία	(-) οικονομία	(+) οικονομία
Ήπιας Ανάπτυξης	Δημιουργία Περιοχών Ειδικής Προστασίας ήπιων απαγορεύσεων	Προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος του δήμου	(+) κοινωνία	(-) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία
Ήπιας Ανάπτυξης	Δημιουργία Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ)	Αύξηση της γεωπροσόδου σε μειονεκτικές περιοχές, προστασία διατηρητέων μνημείων και ομαλότερη υλοποίηση των πολεοδομικών μελετών	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον
Ήπιας Ανάπτυξης	Δημιουργία Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ)	Αύξηση της γεωπροσόδου σε μειονεκτικές περιοχές, προστασία διατηρητέων μνημείων και ομαλότερη υλοποίηση των πολεοδομικών μελετών	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία
Ήπιας Ανάπτυξης	Δημιουργία Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ)	Αύξηση της γεωπροσόδου σε μειονεκτικές περιοχές, προστασία διατηρητέων μνημείων και ομαλότερη υλοποίηση των πολεοδομικών μελετών	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία
Έντονων παρεμβάσεων	Πολεοδόμηση ορισμένων οικισμών με μέσο συντελεστή δόμησης 0,4 σύμφωνα με τα προγραμματικά μεγέθη	Μέγιστη μείωση πυκνοτήτων κατοίκησης & κορεσμού οικισμών	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον

Έντονων παρεμβάσεων	Πολεοδόμηση ορισμένων οικισμών με μέσο συντελεστή δόμησης 0,4 σύμφωνα με τα προγραμματικά μεγέθη	Μέγιστη μείωση πυκνοτήτων κατοίκησης & κορεσμού οικισμών	(-) οικονομία	(-) οικονομία	(-) οικονομία	(+) οικονομία
Έντονων παρεμβάσεων	Πολεοδόμηση ορισμένων οικισμών με μέσο συντελεστή δόμησης 0,4 σύμφωνα με τα προγραμματικά μεγέθη	Μέγιστη μείωση πυκνοτήτων κατοίκησης & κορεσμού οικισμών	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία
Έντονων παρεμβάσεων	Δημιουργία ζωνών προστασίας διατηρητέων σε ολόκληρους οικισμούς και σε εκτός σχεδίου περιοχές	Εκτεταμένη προστασία του πολιτιστικού πλούτου	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον
Έντονων παρεμβάσεων	Δημιουργία ζωνών προστασίας διατηρητέων σε ολόκληρους οικισμούς και σε εκτός σχεδίου περιοχές	Εκτεταμένη προστασία του πολιτιστικού πλούτου	(-) οικονομία	(-) οικονομία	(-) οικονομία	(+) οικονομία
Έντονων παρεμβάσεων	Δημιουργία ζωνών προστασίας διατηρητέων σε ολόκληρους οικισμούς και σε εκτός σχεδίου περιοχές	Εκτεταμένη προστασία του πολιτιστικού πλούτου	(+) κοινωνία	(-) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία
Έντονων παρεμβάσεων	Δημιουργία Περιοχών Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) στον εξωαστικό χώρο με κατάργηση των όλων των παρεκκλίσεων δόμησης	Δραστική μείωση οικοδόμησης στον εξωαστικό χώρο και αύξηση οικοδόμησης σε θεσμοθετημένους οικιστικούς & παραγωγικούς υποδοχείς	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον
Έντονων παρεμβάσεων	Δημιουργία Περιοχών Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) στον εξωαστικό χώρο με κατάργηση των όλων των παρεκκλίσεων δόμησης	Δραστική μείωση οικοδόμησης στον εξωαστικό χώρο και αύξηση οικοδόμησης σε θεσμοθετημένους οικιστικούς & παραγωγικούς υποδοχείς	(-) οικονομία	(-) οικονομία	(-) οικονομία	(+) οικονομία

Έντονων παραμβάσεων	Δημιουργία Περιοχών Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) στον εξωαστικό χώρο με κατάργηση των όλων των παρεκκλίσεων δόμησης	Δραστική μείωση οικοδόμησης στον εξωαστικό χώρο και αύξηση οικοδόμησης σε θεσμοθετημένους οικιστικούς & παραγωγικούς υποδοχείς	(-) κοινωνία	(-) κοινωνία	(-) κοινωνία	(+) κοινωνία
Έντονων παραμβάσεων	Δημιουργία παραγωγικού υποδοχέα ΒΙ.ΠΕ. (μέσης ή υψηλής όχλησης)	Συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων της περιοχής και προσέλκυση νέων παραγωγικών μανάδων από άλλες περιοχές (Ηράκλειο, Μοίρες κλπ)	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(-) περιβάλλον
Έντονων παραμβάσεων	Δημιουργία παραγωγικού υποδοχέα ΒΙ.ΠΕ. (μέσης ή υψηλής όχλησης)	Συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων της περιοχής και προσέλκυση νέων παραγωγικών μανάδων από άλλες περιοχές (Ηράκλειο, Μοίρες κλπ)	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία
Έντονων παραμβάσεων	Δημιουργία παραγωγικού υποδοχέα ΒΙ.ΠΕ. (μέσης ή υψηλής όχλησης)	Συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων της περιοχής και προσέλκυση νέων παραγωγικών μανάδων από άλλες περιοχές (Ηράκλειο, Μοίρες κλπ)	(+) κοινωνία	(-) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία
Έντονων παραμβάσεων	Δημιουργία εκτεταμένης ζώνης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας	Εντατικοποίηση καλλιεργειών	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(-) περιβάλλον
Έντονων παραμβάσεων	Δημιουργία εκτεταμένης ζώνης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας	Εντατικοποίηση καλλιεργειών	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(-) οικονομία

Έντονων παραμβάσεων ν	Δημιουργία εκτεταμένης ζώνης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας	Εντατικοποίηση καλλιεργειών	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(-) κοινωνία
Έντονων παραμβάσεων ν	Δημιουργία κτηνοτροφικών ζωνών στους υφιστάμενους βοσκότοπους	Εντατικοποίηση βόσκησης και προσέλκυση κτηνοτροφικών μονάδων από άλλες περιοχές	(-) περιβάλλον	(-) περιβάλλον	(-) περιβάλλον	(-) περιβάλλον
Έντονων παραμβάσεων ν	Δημιουργία κτηνοτροφικών ζωνών στους υφιστάμενους βοσκότοπους	Εντατικοποίηση βόσκησης και προσέλκυση κτηνοτροφικών μονάδων από άλλες περιοχές	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία	(-) οικονομία
Έντονων παραμβάσεων ν	Δημιουργία κτηνοτροφικών ζωνών στους υφιστάμενους βοσκότοπους	Εντατικοποίηση βόσκησης και προσέλκυση κτηνοτροφικών μονάδων από άλλες περιοχές	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(-) κοινωνία
Έντονων παραμβάσεων ν	Δημιουργία Περιοχών Ειδικής Προστασίας έντονων απαγορεύσεων	Απόλυτη προστασία όλων των αξιόλογων οικοσυστημάτων	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον
Έντονων παραμβάσεων ν	Δημιουργία Περιοχών Ειδικής Προστασίας έντονων απαγορεύσεων	Απόλυτη προστασία όλων των αξιόλογων οικοσυστημάτων	(-) οικονομία	(-) οικονομία	(-) οικονομία	(+) οικονομία
Έντονων παραμβάσεων ν	Δημιουργία Περιοχών Ειδικής Προστασίας έντονων απαγορεύσεων	Απόλυτη προστασία όλων των αξιόλογων οικοσυστημάτων	(+) κοινωνία	(-) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία
Έντονων παραμβάσεων ν	Δημιουργία Περιοχών Ειδικής Προστασίας έντονων απαγορεύσεων	Ενοποίηση ζωνών απαγόρευσης	(+) περιβάλλον	(-) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον
Έντονων παραμβάσεων ν	Δημιουργία Περιοχών Ειδικής Προστασίας έντονων απαγορεύσεων	Ενοποίηση ζωνών απαγόρευσης	(-) οικονομία	(-) οικονομία	(-) οικονομία	(+) οικονομία

Έντονων παρεμβάσεων	Δημιουργία Περιοχών Ειδικής Προστασίας έντονων απαγορεύσεων	Ενοποίηση ζωνών απαγόρευσης	(+) κοινωνία	(-) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία
Έντονων παρεμβάσεων	Δημιουργία Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ) και άλλων πολεοδομικών μηχανισμών όπως Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης(ZEE) & Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (ZEK)	Αύξηση της γεωπροσόδου με χρηματοδότηση μειονεκτικών περιοχών	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον	(+) περιβάλλον
Έντονων παρεμβάσεων	Δημιουργία Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ) και άλλων πολεοδομικών μηχανισμών όπως Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης(ZEE) & Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (ZEK)	Αύξηση της γεωπροσόδου με χρηματοδότηση μειονεκτικών περιοχών	(+) οικονομία	(-) οικονομία	(+) οικονομία	(+) οικονομία
Έντονων παρεμβάσεων	Δημιουργία Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ) και άλλων πολεοδομικών μηχανισμών όπως Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης(ZEE) & Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (ZEK)	Αύξηση της γεωπροσόδου με χρηματοδότηση μειονεκτικών περιοχών	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία	(+) κοινωνία

Το σενάριο τάσεων απεικονίζει τη συνέχιση της υπάρχουσας κατάστασης χωρίς παρεμβάσεις στο χώρο και πρόσθετους περιβαλλοντικούς μηχανισμούς προστασίας. Τα μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα του σεναρίου αυτού θα οδηγήσουν σε αυξημένες πυκνότητες κατοίκησης οικισμών & κορεσμό οικιστικών υποδοχέων, διάσπαρτη δόμηση κατοικιών και παραγωγικών μονάδων σε όλο το Δήμο και μείωση της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, καθώς και ανάμειξή της με άλλες χρήσεις καθότι η ανάπτυξη θα ακολουθήσει το μοντέλο της οικονομικής εξάπλωσης χωρίς περιορισμούς. Παράλληλα, μακροπρόθεσμα θα επιφέρει αύξηση γεωπροσόδου και απαξίωση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και δημιουργία δικτύων υποδομής με αποσπασματικό τρόπο.

Εναλλακτικά σενάρια	Παρεμβάσεις	Αναμενόμενα αποτελέσματα	Επιπτώσεις
Τάσεων	Συντελεστές και όροι δόμησης οικισμών αμετάβλητοι χωρίς πολεοδόμηση των οικισμών.	Αυξανόμενες πυκνότητες κατοίκησης οικισμών & αυξανόμενος κορεσμός	(-) περιβάλλον (+) οικονομία (+) κοινωνία
		Μηδενικές επεκτάσεις των ορίων οικισμών	(+) περιβάλλον (-) οικονομία (-) κοινωνία
		Οικοδομική δραστηριότητα στα υφιστάμενα (και ελαφρώς αυξανόμενα) επίπεδα	(+) περιβάλλον (+) οικονομία (+) κοινωνία
		Αύξηση γεωπροσόδου (δεδομένου ότι η ζήτηση ακινήτων θα παραμείνει στα ίδια επίπεδα)	(-) περιβάλλον (+) οικονομία (+) κοινωνία
Καθεστώς προστασίας αρχιτεκτονικής κληρονομιάς αμετάβλητο	Απαξίωση αρχιτεκτονικής κληρονομιάς	(-) περιβάλλον (+) οικονομία (-) κοινωνία	
Καθεστώς δόμησης στη εκτός σχεδίου περιοχή αμετάβλητο	Διάσπαρτη δόμηση κατοικιών και παραγωγικών μονάδων σε όλο το δήμο, μείωση γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, ανάμειξη χρήσεων γης	(-) περιβάλλον (+) οικονομία (-) κοινωνία	
Καθεστώς γεωργικών & κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων αμετάβλητο	Περιορισμένες δυνατότητες ανάπτυξης βιολογικής γεωργίας και καταστροφή αξιόλογων οικοσυστημάτων από την βόσκηση	(-) περιβάλλον (+) οικονομία (-) κοινωνία	
Καθεστώς προστασίας αξιόλογων οικοσυστημάτων αμετάβλητο	Προστασία καταφυγίου άγριας ζωής από υπάρχουσα νομοθεσία και καθεστώς προστασίας φαραγγιών και ποταμών αμετάβλητο	(-) περιβάλλον (+) οικονομία (+) κοινωνία	
Ανάπτυξη δικτύων υποδομής σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες	Μη συντονισμένη δημιουργία δικτύων υποδομής με αποσπασματικό τρόπο	(-) περιβάλλον (+) οικονομία (-) κοινωνία	

Το σενάριο ήπιας ανάπτυξης χαρακτηρίζεται από παρεμβάσεις ήπιας μορφής που στοχεύουν στην ελεγχόμενη οικιστική ανάπτυξη, την προστασία του περιβάλλοντος και την οικονομική ενδυνάμωση του δευτερογενή και τριτογενή τομέα. Το σενάριο αυτό συγκεντρώνει τις περισσότερες θετικές επιπτώσεις σε περιβαλλοντικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο και ελαχιστοποιεί τις μακροπρόθεσμες αρνητικές επιπτώσεις που θέτουν σε κίνδυνο την αξιοπιστία του μοντέλου ανάπτυξης. Πιο συγκεκριμένα, η ελεγχόμενη επέκταση των οικιστικών υποδοχέων, η συγκέντρωση των παραγωγικών μονάδων και η ενδυνάμωση της οικιστικής ανάπτυξης με ιδιωτική πρωτοβουλία δημιουργούν οικονομίες κλίμακας στην οικοδομική δραστηριότητα συμβάλλοντας στην ανάπτυξη της περιοχής με μακροχρόνιες θετικές επιπτώσεις στην οικονομία. Επίσης, η δημιουργία Περιοχών Ειδικής Προστασίας, Ζωνών Γεωργικής γης και κτηνοτροφίας προστατεύουν μεσοπρόθεσμα το περιβάλλον και αναδεικνύουν μακροπρόθεσμα το φυσικό πλούτο της περιοχής δημιουργώντας ταυτόχρονα προϋποθέσεις για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής στους παραδοσιακούς κλάδους της οικονομίας της. Αναλυτικός πίνακας των προτεινόμενων ρυθμίσεων επισυνάπτεται στο παράρτημα και περιγράφει τις ρυθμίσεις που υιοθετήθηκαν στη Β1 Φάση της μελέτης.

Εναλλακτικά σενάρια	Παρεμβάσεις	Αναμενόμενα αποτελέσματα	Επιπτώσεις
Ήπιας Ανάπτυξης	Πολυεξοδότηση οικισμών με μέσο συντελεστή δόμησης 0,4 και επεκτάσεις μεγαλύτερες των προβλεπομένων.	Μείωση πυκνοτήτων κατοικιών & κορεσμού οικισμών.	(-) περιβάλλον (+) οικονομία (+) κοινωνία
		Μικρή μείωση γεωπροσόδου εντός οικισμών και ταυτόχρονη αύξηση γεωπροσόδου στις επεκτάσεις του σχεδίου (δεδομένου ότι η ζήτηση ακινήτων θα παραμείνει στα ίδια επίπεδα ή θα αυξηθεί)	(-) περιβάλλον (+) οικονομία (+) κοινωνία
	Δημιουργία ζωνών προστασίας διατηρητέων σε τμήματα οικισμών	Προστασία και ανάδειξη του πολιτιστικού πλούτου	(+) περιβάλλον (+) οικονομία (+) κοινωνία
	Δημιουργία Περιοχών Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) στον εξωαστικό χώρο με περιορισμό χρήσεων	Περιορισμός διασποράς βιοτεχνικών μονάδων και συγκέντρωση χρήσεων σε συγκεκριμένες περιοχές	(+) περιβάλλον (+) οικονομία (-) κοινωνία
	Δημιουργία παραγωγικού υποδοχέα ΒΙΟ.ΠΑ. (χαμηλής όχλησης)	Συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων της περιοχής	(+) περιβάλλον (+) οικονομία (+) κοινωνία
	Δημιουργία μικρών ζωνών γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας με ταυτόχρονη απαγόρευση γεωργικών βιοτεχνιών εντός αυτής	Αύξηση ποιότητας γεωργικών προϊόντων βιολογικής καλλιέργειας	(+) περιβάλλον (+) οικονομία (+) κοινωνία
	Δημιουργία κτηνοτροφικών ζωνών με μείωση των υφιστάμενων βοσκοτόπων	Εξορθολογισμός υφιστάμενων κτηνοτροφικών μονάδων	(+) περιβάλλον (-) οικονομία (-) κοινωνία
	Δημιουργία Περιοχών Ειδικής Προστασίας ήπιων απαγορεύσεων	Προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος του δήμου	(+) περιβάλλον (-) οικονομία (+) κοινωνία
	Δημιουργία Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ)	Αύξηση της γεωπροσόδου σε μειονεκτικές περιοχές, προστασία διατηρητέων μνημείων και ομαλότερη υλοποίηση των πολεοδομικών μελετών	(+) περιβάλλον (+) οικονομία (+) κοινωνία

Τέλος, το σενάριο των έντονων παρεμβάσεων παρουσιάζει απότομες μεταβολές σε όλα τα επίπεδα ανάπτυξης, επιβάλλοντας σκληρούς όρους δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος με σκοπό την αναδιάρθρωση της οικονομικής και κοινωνικής βάσης της περιοχής. Ειδικότερα, προτείνεται η αυστηρή εφαρμογή κανόνων προστασίας και δόμησης με σκοπό την μακροπρόθεσμη ανάπτυξη της περιοχής. Συνοπτικός πίνακας των ρυθμίσεων παρατίθεται παρακάτω ενώ αναλυτικός πίνακας των προτεινόμενων ρυθμίσεων επισυνάπτεται στο παράρτημα.

Εναλλακτικά σενάρια	Παρεμβάσεις	Αναμενόμενα αποτελέσματα	Επιπτώσεις
Έντονων παρεμβάσεων	Πολεοδόμηση ορισμένων οικισμών με μέσο συντελεστή δόμησης 0,4 σύμφωνα με τα προγραμματικά μεγέθη	Μέγιστη μείωση πυκνοτήτων κατοίκησης & κορεσμού οικισμών	(+) περιβάλλον (-) οικονομία (+) κοινωνία
	Δημιουργία ζωνών προστασίας διατηρητέων σε ολόκληρους οικισμούς και σε εκτός σχεδίου περιοχές	Εκτεταμένη προστασία του πολιτιστικού πλούτου	(+) περιβάλλον (-) οικονομία (+) κοινωνία
	Δημιουργία Περιοχών Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) στον εξωαστικό χώρο με κατάργηση των όλων των παρεκκλίσεων δόμησης	Δραστική μείωση οικοδόμησης στον εξωαστικό χώρο και αύξηση οικοδόμησης σε θεσμοθετημένους οικιστικούς & παραγωγικούς υποδοχείς	(+) περιβάλλον (+) οικονομία (-) κοινωνία
	Δημιουργία παραγωγικού υποδοχέα ΒΙ.ΠΕ. (μέσης ή υψηλής όχλησης)	Συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων της περιοχής και προσέλκυση νέων παραγωγικών μονάδων από άλλες περιοχές (Ηράκλειο, Μοίρες κλπ)	(-) περιβάλλον (+) οικονομία (+) κοινωνία
	Δημιουργία εκτεταμένης ζώνης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας	Εντατικοποίηση καλλιεργειών	(-) περιβάλλον (+) οικονομία (+) κοινωνία
	Δημιουργία κτηνοτροφικών ζωνών στους υφιστάμενους βοσκότοπους	Εντατικοποίηση βόσκησης και προσέλκυση κτηνοτροφικών μονάδων από άλλες περιοχές	(-) περιβάλλον (+) οικονομία (+) κοινωνία
	Δημιουργία Περιοχών Ειδικής Προστασίας έντονων απαγορεύσεων	Απόλυτη προστασία όλων των αξιόλογων οικοσυστημάτων	(+) περιβάλλον (-) οικονομία (+) κοινωνία
		Ενοποίηση ζωνών αναγόρευσης	(+) περιβάλλον (-) οικονομία (+) κοινωνία
	Δημιουργία (ΖΥΣ) και άλλων πολεοδομικών μηχανισμών όπως ZEE & ZEK	Αύξηση της γεωπροσόδου με χρηματοδότηση μειονεκτικών περιοχών	(+) περιβάλλον (+) οικονομία (+) κοινωνία

Όπως προκύπτει¹⁰ από τον παρακάτω πίνακα το σενάριο που συγκεντρώνει τις περισσότερες θετικές επιπτώσεις, με βάση τα βασικά κριτήρια της βιώσιμης ανάπτυξης είναι το δεύτερο. Συνεπώς προτείνεται το δεύτερο σενάριο ανάπτυξης δεδομένου ότι η αξιολόγηση γίνεται με ίδιους συντελεστές αξιολόγησης (33%) για κάθε τομέα αξιολόγησης.

¹⁰ Ο πίνακας αξιολόγησης αποτελεί μέρος της πολυκριτηριακής ανάλυσης και προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων (περιβαλλοντικά κοινωνικά και οικονομικά) επιπτώσεων.

Σενάρια	Περιβάλλον	Οικονομία	Κοινωνία	Βαθμολογία σεναρίων
Τάσεων	-5	7	-1	1
Ήπιας ανάπτυξης	5	5	7	17
Έντονων παρεμβάσεων	7	-1	5	11
Συντελεστής Βαρύτητας	0.33	0.33	0.33	

7.1 Περιβαλλοντικές επιπτώσεις εναλλακτικών προτάσεων

Από την αναλυτική αξιολόγηση των εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης της περιοχής μελέτης προκύπτει ότι τα σενάρια των τάσεων και έντονων παρεμβάσεων παρουσιάζουν τις περισσότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις, ενώ το σενάριο της ήπιας ανάπτυξης δεν παρουσιάζει καμία αρνητική επίπτωση για το περιβάλλον. Θετικές επιπτώσεις για το περιβάλλον εκτιμάται ότι θα έχουν και τα τρία σενάρια ανάπτυξης, με το σενάριο της ήπιας ανάπτυξης να υπερισχύει έναντι των υπολοίπων, ενώ ακολουθούν, το σενάριο έντονων παρεμβάσεων και το σενάριο των τάσεων.

Τις περισσότερες βραχυπρόθεσμες περιβαλλοντικές επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα έχει το σενάριο έντονων παρεμβάσεων ενώ ακολουθεί το σενάριο των τάσεων. Μεσοπρόθεσμα εκτιμάται ότι θα υπάρχουν συνολικά λιγότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις, από ότι βραχυπρόθεσμα ακολουθώντας οπουδήποτε σενάριο ανάπτυξης, ωστόσο και σε αυτόν τον χρονικό ορίζοντα το σενάριο των έντονων παρεμβάσεων εκτιμάται θα προκαλέσει τις περισσότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τα υπόλοιπα σενάρια ανάπτυξης.

Σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα εκτιμάται ότι το σενάριο με τις λιγότερες αρνητικές επιπτώσεις είναι αυτό της ήπιας ανάπτυξης ενώ ακολουθούν το σενάριο των τάσεων και μετά το σενάριο των έντονων παρεμβάσεων, που παρουσιάζουν τις περισσότερες δυσμενείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το σενάριο ήπιων παρεμβάσεων είναι σε θέση να θωρακίσει βραχυπρόθεσμα και μεσοπρόθεσμα τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που θα προκύπτουν από τις ρυθμίσεις που προτείνονται από το ΣΧΟΟΑΠ, στο χρονικό ορίζοντα της πενταετίας που βάση της νομοθεσίας θα εφαρμοστούν οι κανονιστικές διατάξεις του σχεδίου. Ωστόσο με την πάροδο της πενταετίας, θα πρέπει να γίνει επαναξιολόγηση των δεδομένων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ, για να διασφαλιστεί και η μακροπρόθεσμη εφαρμογή του και να ελαχιστοποιηθούν οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που προκύπτουν.

Για την σωστή υλοποίηση των στόχων του ΣΧΟΟΑΠ και την ομαλή εφαρμογή των ρυθμίσεων που προτείνονται θα πρέπει να συσταθεί η κατά τον νόμο¹¹ “επιτροπή παρακολούθησης ΣΧΟΟΑΠ”, ώστε να διασφαλιστεί ομαλή λειτουργία των χωρικών μηχανισμών ανάπτυξης που προτείνονται.

7.2 Σύστημα παρακολούθησης

Για την αποτελεσματική υλοποίηση των στόχων του Σχεδίου θα πρέπει να συσταθεί η αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2508/97 με βασικές προτεραιότητες :

- την υλοποίηση των προτεινόμενων μέτρων πρόστασίας
- την ολοκλήρωση των συμπληρωματικών μελετών και έργων πρόστασίας περιβάλλοντος
- την παρακολούθηση εφαρμογής των οικιστικών ρυθμίσεων του ΣΧΟΟΑΠ

8 Στοιχεία κανονιστικής πράξης

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκπόνησης κατά τη θεσμοθέτηση του ΣΧΟΟΑΠ θα πρέπει να υπάρχουν τα παρακάτω στοιχεία κανονιστικής πράξης :

- Η θεσμοθέτηση των ζωνών θα πρέπει να αποκλείει χρήσεις με την επισήμανση “επιτρέπονται μόνο” ώστε να δίνεται το περιθώριο χωροθέτησης μελλοντικών χρήσεων που δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στην παρούσα χρονική στιγμή, συμβάλλοντας στην ελαστικότητα προσαρμογής του σχεδίου σε βάθος χρόνου.
- Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις θα πρέπει οπωσδήποτε να συνδέονται με διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ώστε να εξασφαλίζεται η ερμηνεία και η εφαρμογή των προτάσεων.
- Θα πρέπει να γίνει χρονικός προσδιορισμός των δεσμεύσεων του σχεδίου, ώστε η ΠΕΠ 2 να μπορεί να τροποποιηθεί με μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων.
- Θα πρέπει να υπάρξει μέριμνα μέχρι την οριστικοποίηση των ρηγμάτων της περιοχής μελέτης, για τη διασφάλιση των κατοίκων της περιοχής.
- Είναι απαραίτητος ο ορισμός του “θεσμικού οργάνου παρακολούθησης του ΣΧΟΟΑΠ”, κατά το άρθρο 6 Ν.2508/97, στην διοικητική πράξη θεσμοθέτησης του.

¹¹ Ν.2508/97

9 Δυσκολίες που ανέκυψαν κατά την εκπόνηση

Κατά την εκπόνηση της μελέτης παρουσιάστηκαν σημαντικές δυσκολίες στη συλλογή πρωτογενούς πληροφορίας και ειδικότερα στοιχείων που αφορούν κυρίως οικονομικά χαρακτηριστικά όπως οι αξίες γης στη περιοχή. Επίσης, σημαντικές δυσκολίες ανέκυψαν από την άρνηση συνεργασίας των αρμοδίων υπηρεσιών διανομής ενέργειας¹² για την καταγραφή και το μελλοντικό προγραμματισμό των βασικών δικτύων υποδομής ενέργειας.

10 Βασικές μελέτες & έρευνες

Για τις ανάγκες του ΣΧΟΟΑΠ εκπονήθηκε μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, που ακολουθεί τις κείμενες διατάξεις για την έγκρισή της και τροφοδοτεί τις προτάσεις της παρούσας μελέτης, καθώς και τις επιλογές του ΣΧΟΟΑΠ. Στο παράρτημα παρουσιάζονται οι βασικοί χάρτες σχετικά με τη γεωλογική καταλληλότητα της περιοχής μελέτης.

Επίσης για την υλοποίηση των στόχων της μελέτης θα πρέπει να γίνουν οι παρακάτω μελέτες :

- Μελέτη ανάπλασης τμημάτων οικισμών
- Μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων
- Μελέτη διαχείρισης περιοχών προστασίας
- Μελέτη προστασίας και διατήρησης μνημείων
- Μελέτη αποκομιδής και διάθεσης απορριμάτων

Οι παραπάνω μελέτες θα πρέπει να ενταχθούν στον ευρύτερο προγραμματισμό της νέας διοικητικής δημοτικής αρχής.

¹² ΔΕΗ - Διεύθυνση Περιφέρειας Νήσων (ΔΠΝ) Περιοχή Ηρακλείου

Παράρτημα

Επίπεδο	4ο ενισχυμένο	5ο					Δήμος Παλιανής	Μονάδες	Απαιτούμενο (τμ)	Ισοζύγιο (τμ)
		Βενεράτον,το	Αυγενική,η	Νέον Βενεράτον & Κεράσια	Σίβα,η	Πύργος,ο				
Κοινωνική & τεχνική υποδομή (εμβαδόν οικοπέδων / μονάδων)										
Νηπιαγωγείο		604 τμ	471 τμ				1.075 τμ	2		
Παιδικός σταθμός		1.037 τμ					1.037 τμ	1	1415,4	
Δημοτικό	913 τμ	604 τμ	377 τμ	1.381 τμ			3.275 τμ	4	3302,6	
Γυμνάσιο	3.020 τμ						3.020 τμ	1	2594,9	
Λύκειο							0 τμ	0		
Αθλητισμός	15.360 τμ	4.907 τμ					20.267 τμ	2	25949	
Περιφερειακό Ιατρείο							0 τμ			
Βιβλιοθήκη		231 τμ	45 τμ				276 τμ	2	802,06	
Κέντρο Νεότητας	515 τμ						515 τμ	1	1179,5	
Πολιτιστικό κέντρο	185 τμ	82 τμ					267 τμ	2	943,6	
Πρόνοια	173 τμ						173 τμ	1	754,88	
Ταχυδρομείο	194 τμ						194 τμ	1		
Αστυνομικό τμήμα							0 τμ			
Πυροσβεστική							0 τμ			
Πλατείες – ελεύθεροι χώροι	606 τμ	906 τμ	230 τμ	663 τμ			2.405 τμ	5		
Παιδικές χαρές	1.087 τμ	186 τμ					1.273 τμ	2	7077	
Δρόμοι	28.180 τμ	31.357 τμ	26.382 τμ	18.977 τμ	4.180 τμ	4.900 τμ			-5804	
Πράσινο							0 τμ			
Σύνολο	50.233 τμ	39.913 τμ	27.505 τμ	21.021 τμ	4.180 τμ	4.900 τμ	33.776 τμ	24		
Νεκροταφείο	2.204 τμ	2.474 τμ	301 τμ	1.055 τμ			6.034 τμ	4		

Υφιστάμενη κοινωνική & τεχνική υποδομή	51,57 τμ/κατ	40,64 τμ/κατ	43,18 τμ/κατ	73,5 τμ/κατ	836 τμ/κατ	700 τμ/κατ
--	--------------	--------------	--------------	-------------	------------	------------

Πινάκας κοινωνικής και τεχνικής υποδομής

	Έκταση (Ha)	Πληθυσμός 2001	Μικτή Πυκνότητα (κατ/Ha)	Θεωρητική Πυκνότητα (κατ/Ha)	Συντελεστής Δόμησης	Κάλυψη	Αρτιότητα	Χαρακτηρισμός	ΦΕΚ
Βενεράτον,το	30,5	917	30,07	103,55	Κλιμακωτός 0,3-1	70%	1000τμ, 500τμ. Ενός Συνεκτικού	Αδιάφορος, δυναμικός, μεσαίος	1014/Δ/86
Μονή Παλιανής,η	0	34	-	-	-	-	-	-	-
Πύργος,ο	13,8	3	0,22	11,35	Κλιμακωτός 0,3-1	70%	300 τμ.	Αδιάφορος, φθίνον, μικρός	1246/Δ/86
Σινάπιον,το	15,2	8	0,53	13,42	Κλιμακωτός 0,3-1	70%	300 τμ.	Αδιάφορος, φθίνον, μικρός	1246/Δ/86
Αυγενική,η	48,4	804	16,61	116,76	Κλιμακωτός 0,3-1	70%	300 τμ.	Ενδιαφέρον, στάσιμος, μεσαίος	1029/Δ/86
Βλαχιανά,τα	0	8			-	-	-	-	-
Νέον Βενεράτον & Κεράσια	67,5	366	5,42	113,41	Κλιμακωτός 0,3-1	70%	300 τμ.	Ενδιαφέρον, φθίνον	1246/Δ/86
Σίβα,η	23,8	264	11,09	84,39	Κλιμακωτός 0,3-1	70%	300 τμ.	Ενδιαφέρον, στάσιμος, μεσαίος	584/Δ/87

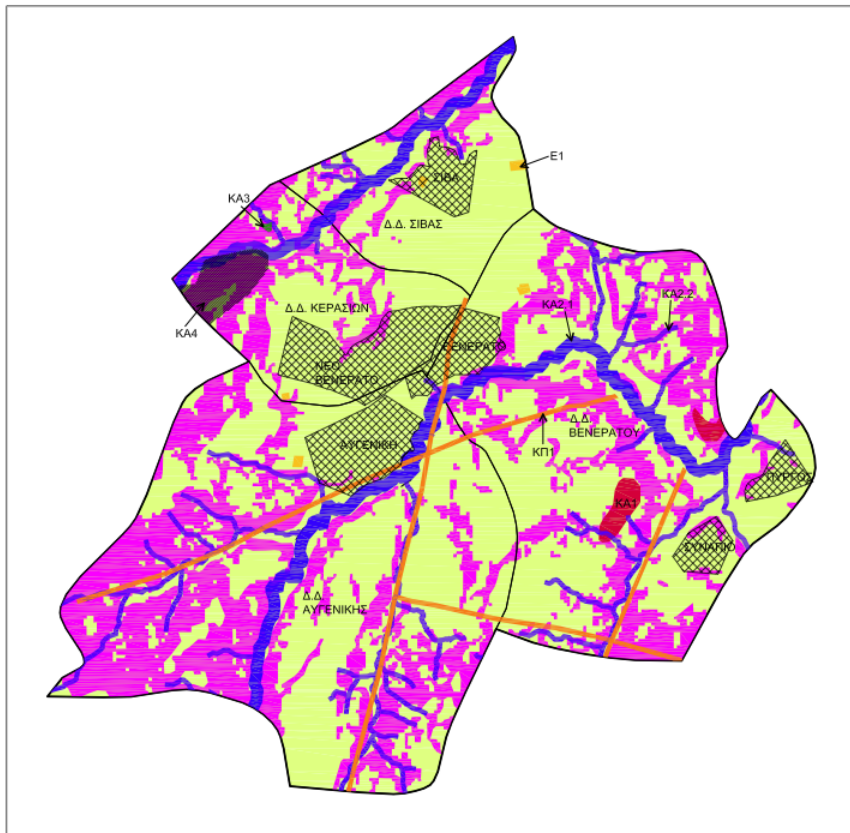
Πίνακας υφιστάμενων ρυθμίσεων οικισμών

	Οικισμός	συνεκτικό (ανάπλαση)
Σίβα	23,88 Ha	4,85 Ha
Νεο Βενερατο	67,5 Ha	3,42 Ha
Αυγενική	48,45 Ha	11,34 Ha
Βενερατο	30,51 Ha	13,77 Ha




Συνοπτικός πίνακας αναπλάσεων

	Μήκος (μ)	Πλάτος (μ)	Εμβαδόν (τμ)	Ποσοστό
Εθνικό	10480	23	241040	7,46%
Δευτερεύον Εθνικό	7870	14	110180	5,60%
Πρωτεύον επαρχιακό	7588	8	60704	5,40%
Δευτερεύον επαρχιακό	2459	4	9836	1,75%
			0	
Δημοτικό	15493	4	61972	11,02%
Αγροτικό & λοιπό	96684	4	386736	68,78%
	140574		870468	100,01%

Συνοπτικός πίνακας οδικού δικτύου









ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο Δήμου Παλιανής
-  Οικισμοί
-  Όριο Δημοτικών Διαμερισμάτων

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΟΜΗΣΗ (ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑΡΧΗΝ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ

-  **KA1** : Γύψος
-  **KA2.1** : Ζώνη 50 μ εκατέρωθεν της κοίτης των κυρίων ρεμάτων
-  **KA2.2** : Ζώνη 20 μ εκατέρωθεν της κοίτης των κλάδων των κυρίων ρεμάτων
-  **KA3** : Ζώνες εδαφικής αστάθειας
-  **KA4** : Καταφύγιο άγριας ζωής
-  **KA5** : Περιοχές με εδαφική κλίση > 30%


ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

-  **E1** : Υφιστάμενα νεκροταφεία με περιμετρική ζώνη 20 μ

ΓΕΩΤΟΠΟΙ

-  **KA4** : Καταφύγιο άγριας ζωής

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

-  **ΚΠ1** : Ζώνη 20 μ εκατέρωθεν των ρηγμάτων
Προϋπόθεση : περαιτέρω διερεύνηση από σεισμοτεκτονική άποψη και λεπτομερής γεωλογική χαρτογράφηση

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ

-  **K** : Κατάλληλες Περιοχές

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΙΑΝΗΣ

ΕΡΓΟ: **ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΙΑΝΗΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΦΑΣΗ:

**ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
Α' ΦΑΣΗ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

B

ΘΕΜΑ:

**ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΤΑΡΧΗΝ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ
ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ**

ΚΩΛΙΑΚΑ:

1:25000

ΕΚΔΟΣΗ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

**- ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- ΒΕΡΙΓΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
- ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε.**

Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ
Χηρσοπέτης Γιάλ. Μιθρακός

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ
Γεωλόγος

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

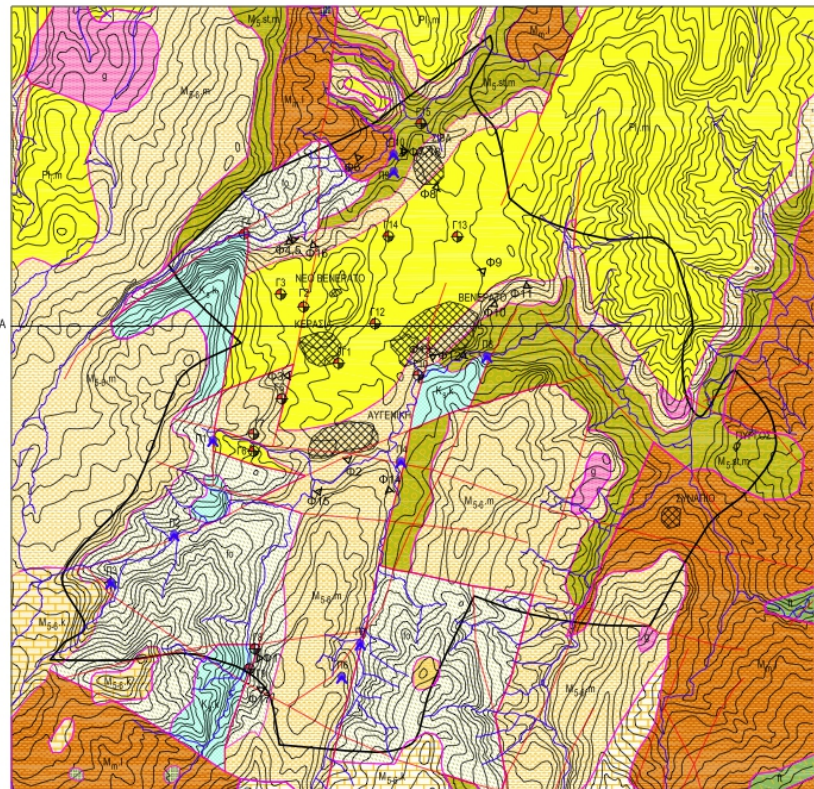
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΤΥΡΩΣΗ	ΕΛΤΥΡΩΣΗ			
	ΕΛΤΥΡΩΣΗ			
ΕΛΤΥΡΩΣΗ	ΕΛΤΥΡΩΣΗ			
ΕΛΤΥΡΩΣΗ	ΕΛΤΥΡΩΣΗ			

ΑΠΟΒΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΕΟΓΕΝΕΣ

Κατώτερο Πλόκκινο

Pli.m
Σχηματισμός Φθόνος: Άσπρες και ανοικτόχρωμες μάζες, ομογενείς στην υφή τους, με παραβόλους φυλλωδών μαργών. Εξέλιχσαν προς το νότιο σε τριπλές ανάκλιση μάζες, επίπεδες, άσπρες και κατά θέσης ασβεστολιθικές φεκάτες, κατά μήκος της Λιανής της Μισοπαρά. Η βάση του σχηματισμού αντιστοιχεί γενικά στο ένα κλιμακωτό "σημείο καταστολής", με στασιμότητα κοκκινωδών μαργών, του σχηματισμού Αγ. Βαρθολομαίου, προσιπυτών άσπρων και τριχοειδών πετρωμάτων.

Ανώτερο Μυδικό

M5-g.m
Σχηματισμός Αγ. Βαρθολομαίου: ασβεστολιθικές μάζες ή μαργώδη ασβεστολιθία, που παραβάλλονται στη σειρά των φυλλωδών - ομογενών μαργών.

g
Σχηματισμός Αγ. Βαρθολομαίου: υφή, που παραβάλλεται στη σειρά των φυλλωδών - ομογενών μαργών.

M5-g.k
Σχηματισμός Αγ. Βαρθολομαίου: ασβεστολιθία βραχίονα και θέσης κροκαλιτοειδής ή λιπασματοειδής, υφώδους μαργώδη.

M5-st.m
Σχηματισμός Αμυγδαλιών: ασβεστολιθικές από βελούδα, υφώδους και ποτίσιμης κροκαλιτοειδής, φεκάτες, θάλασσας, παρακλιτικές μάζες, άσπρες, άσπρες και λευκές. Στο κατώτερο ή μεσαίο μέρη του σχηματισμού εμφανίζονται θραύσματα θραυκώδους υφής.

Μέσο - Ανώτερο Μυδικό

M5-m
Σχηματισμός Νέας Ακροπόλεως και Λιπασματοειδής, αποτελούμενο κυρίως από κροκίτες και λιπασμα, παραβόλους από ποτίσιμους τριχοειδείς ασβεστολιθίας, με ασβεστολιθία ομογενή υφής, σε μερικές θέσεις παραβόλους σφαιρικής υφής που είναι αποτέλεσμα ανάκλισης επί αβυρρών και λιπασμάτων, φεκάτων επί ασβεστολιθίων και φεκατωδών στρωμάτων. Τα λιπασματοειδή στρώματα αναδύονται από το κενό σχηματισμού παρακλιτικών ασβεστολιθίων επί ασβεστολιθίων τμήμα που προηγούνται από βόρειο (κατά θέσης), επί ασβεστολιθίων των κλιμακωτών σφαιρικών μάζων της κορυφής.

Μέσο Μυδικό

M5-p
Σχηματισμός Φθόνου: πετρωματώδης, ανοικτός παρής υφής, παρακλιτικός άσπρος, γενικά καλά στρωμένος άσπρος άσπρος με λευκή ή και κεντήρας ασβεστολιθία και κατά θέσης κατακόρυφα φεκάτες καλά διαβλημένα. Παραβόλους πετρωμάτων κροκαλιτοειδών κυρίως στο κατώτερο τμήμα του σχηματισμού.

ΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΛΥΜΜΑ ΣΩΝΗΣ ΠΙΝΔΟΥ - ΕΒΙΟΥ

Πολικόκινο - Ηϊκόκινο

to
Φωκίας: υφασματοειδής, κατά θέσης ποιομένης, με εντερικές παρών κροκαλιτοειδών ασβεστολιθία, πλάκων σε φεκάτες ασβεστολιθία.

ΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΛΥΜΜΑ ΣΩΝΗΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ

Ανώτερο Ηϊκόκινο - Ολυγκόκινο

ft
Φωκίας: σφαιρική, ομογενών άσπρων στρωμάτων, και υφής με μέρη εντερικής παρών ασβεστολιθίων τριπολιτών.

Ανώτερο Κρητικό

Kg.k
Ασβεστολιθία: παρικόκινα μεσο-πολυμεταμορφωμένα, βρωμιώδη και δολιμιτικά ασβεστολιθία.

Όριο όρους Πικανής

Επισημειώνονται γεωλογικών σχηματισμών

Ρήγμα

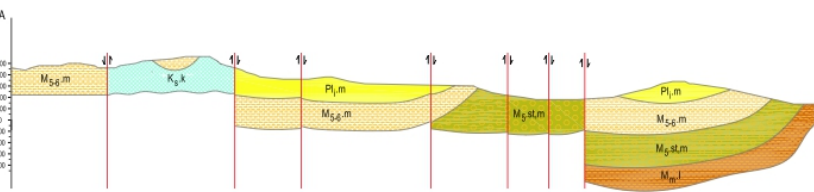
Αρδευτικές γεωτρήσεις

Υδροθερμικές γεωτρήσεις

Πηγές

Οικισμοί

Γεωλογική τομή Α-Α'



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΙΑΝΗΣ**

ΕΡΓΟ: **ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΙΑΝΗΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:

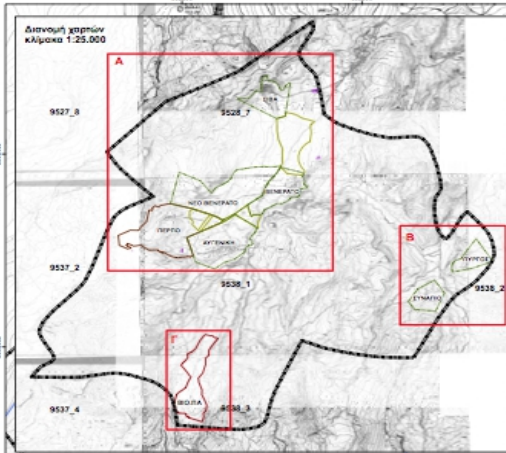
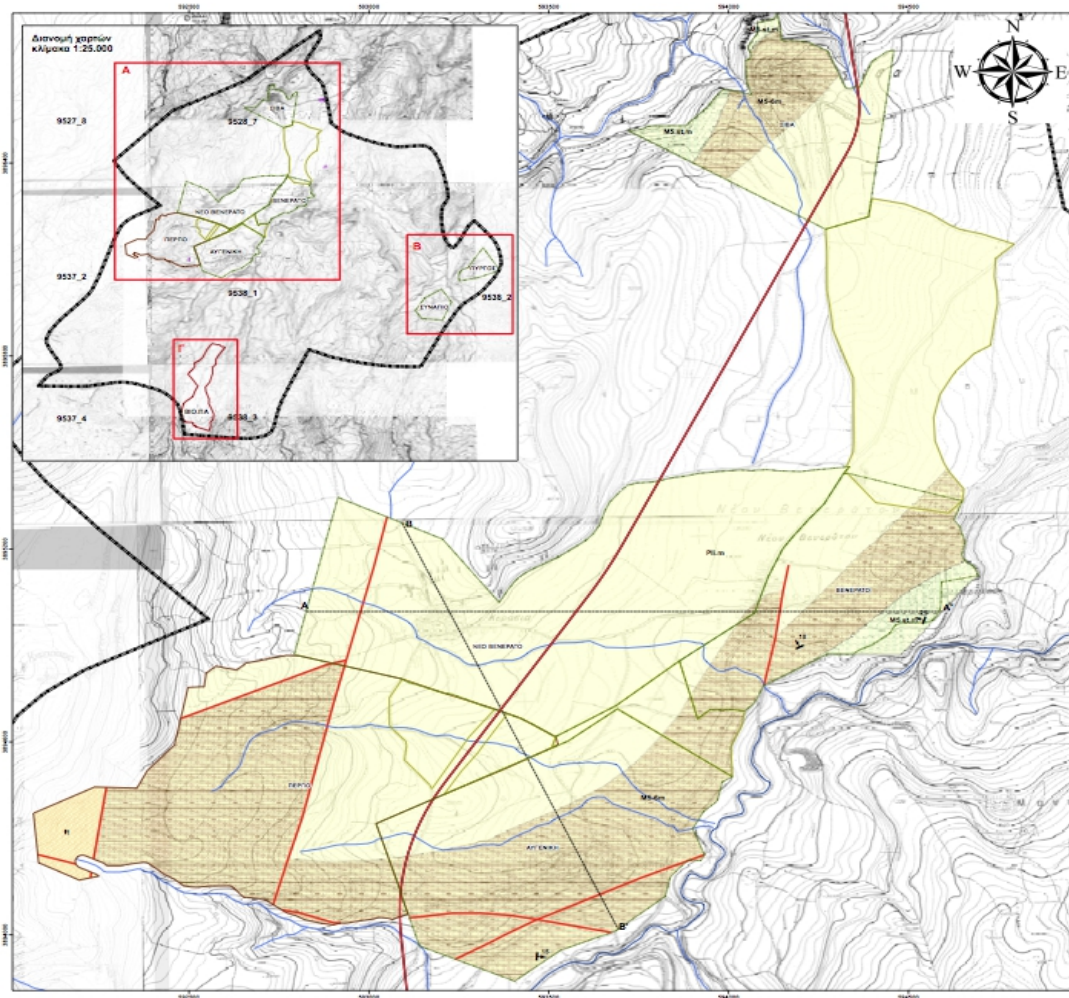
ΜΕΛΕΤΗ: **ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ Α' ΦΑΣΗ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A1	ΘΕΜΑ:
ΚΑΜΑΚΑ: 1:25000	ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΕΚΔΟΣΗ:	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009	

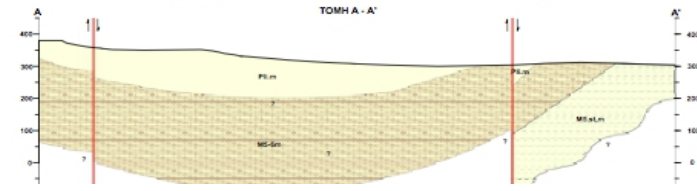
Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ
Χιμαρόταξη Π.ο.λ. Μηχανικός

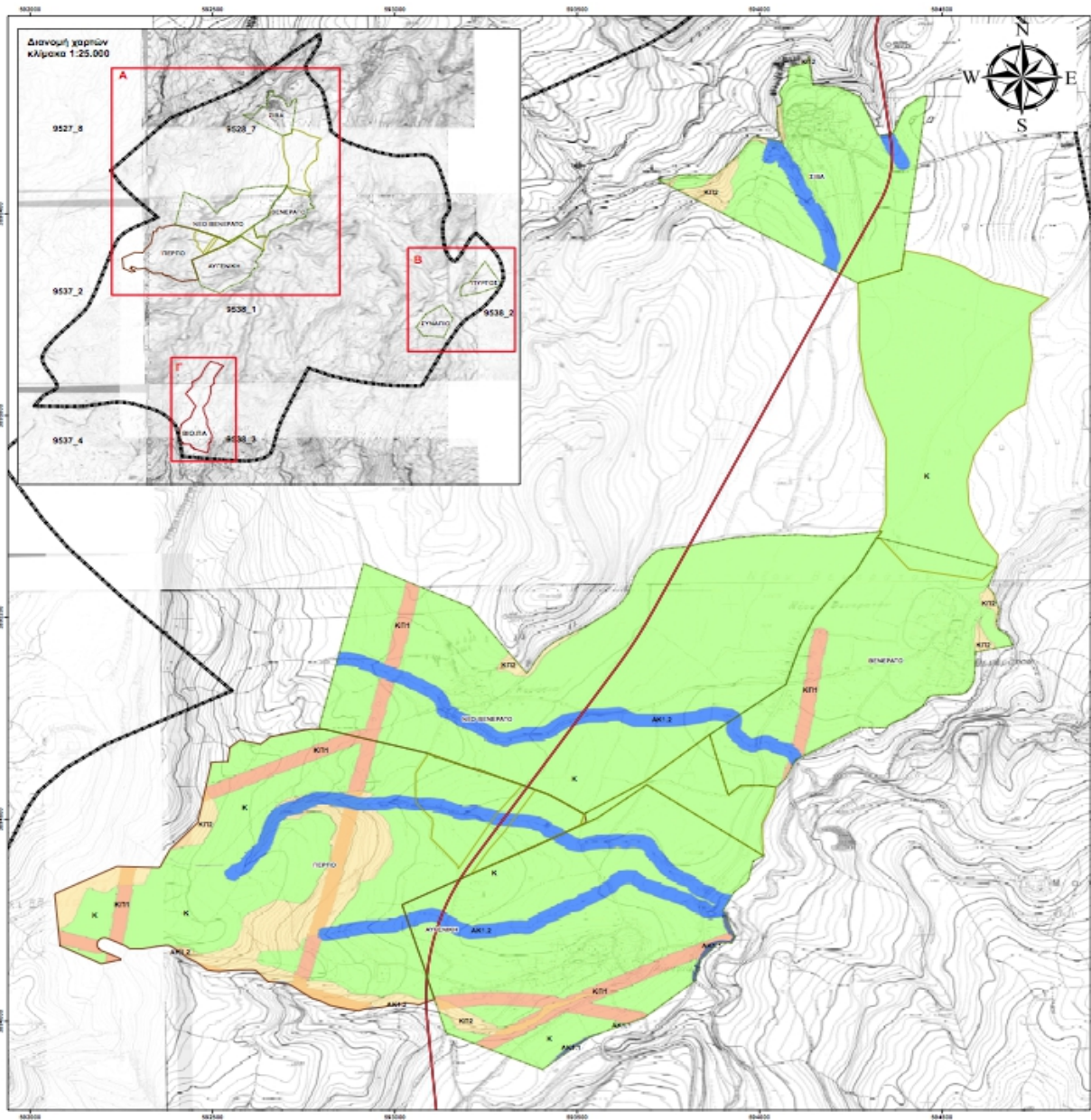
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: Γεωργίου Αλεξάνδρου Γεωλογός	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΕΛΕΓΧΩΝ			
ΦΕΡΟΝΤΕΣ Α ΕΥΘΥΝΗΣ			



- Υπόγραφο**
- Όριο Δ.Ε. Παλλαντίου
 - Όριο οικισμού
 - Επιφανειακή οριογράμμιση
 - Παραγωγή Είδος Ρυθμιζόμενης Πολυετούς (ΠΕΡΠΟ)
 - Βενεζουά Γέφυρα (Β-Ο ΠΑ)
 - Μέγας οδικός άξονας Ηρακλείου Αγ. Δέως
 - Κλιμάκι κλάσων ρεμάτων
 - Κλάσος αβάντι
- Γεωλογική οργάνωση**
- ΝΕΟΓΕΝΕΣ**
- Κατώτερη Πλειόκαινο**
- PLm** Σχηματισμός Φωκικός Άσβεστος με αναστρέφους μέσης ομογενούς μορφής ομαλούς με παραμόρφωση ομογενών. Εξαρτάται από το πόσο οι παρόντες ομαλούς, κοιλινής διαμόρφωσης, και από άλλες επιφανειακές ομαλούς, τη βάση του σχηματισμού συνίσταται τμήμα από τον αποδεδειγμένο "κεραμικό κομμάτιο", με σχετικά μικρούς τυφωμένους άβαντι, που σχηματίζονται Αγ. Βαρθολομαίου αρχικών και προγενέστερων περιόδων.
- Ανώτερη Μυρμιόκηνο**
- MS-Lm** Σχηματισμός Αγ. Βαρθολομαίου Αρδεωτικός άβαντι, η οποία είναι ομογενής, που παραβλάσκονται από παρά τον ομογενών - ομογενών άβαντι.
 - M** Σχηματισμός Αγ. Βαρθολομαίου, που παραβλάσκονται από παρά τον ομογενών - ομογενών άβαντι.
 - MS-Lm** Σχηματισμός Αρδεωτικός άβαντι, η οποία είναι ομογενής, που παραβλάσκονται από παρά τον ομογενών - ομογενών άβαντι.
- Μέσο Μυρμιόκηνο**
- M** Σχηματισμός Βαθύων Πελαγονικών, σκληρός παλιός άβαντι ομογενών άβαντι, η οποία είναι ομογενής, που παραβλάσκονται από παρά τον ομογενών - ομογενών άβαντι.
- Τεχνητολογικά στοιχεία Νεογενών οργάνων**
- Οι νεογενών οργάνων συνίσταται κυρίως από άβαντι, άβαντι, ομαλούς, ομογενούς άβαντι, η οποία είναι ομογενής, που παραβλάσκονται από παρά τον ομογενών - ομογενών άβαντι.
- Τεχνικές κλίμακες**
- A-A'** Φάση, ανεξάρτητες ομογενών άβαντι ομογενών άβαντι, η οποία είναι ομογενής, που παραβλάσκονται από παρά τον ομογενών - ομογενών άβαντι.
- Τεχνολογικά στοιχεία του Φάσης**
- Φάση
 - Γεωλογικό όριο
 - Γεωλογική του Α-Α'
 - Δείκτες και κλίμα ομογενών
 - Γεωλογική του Α-Α' και Β-Β'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΛΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΡΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΔΑΠ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΛΛΑΝΤΙΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΗΛΑΔΗΤΗΤΑΣ Β1' ΦΑΣΗ	
ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΞΕΛΙΞΗ: Β2 Α	ΩΡΑ: Β2 Α
ΚΙΝΗΣΗ: 1:5.000	ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΟΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΜΕΤΡΗΣΗ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011	



Υπόμνημα

- Όριο Δ.Ε. Παλιανής
- Όριο οικισμών
- Επεκταόμενοι οικισμοί
- Περιοχή Εδάφους Ρυθμιζόμενης Πολυκατοικίας (ΠΕΡΠΟ)
- Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙΟ.ΠΛ)
- Νέος εθνικός δρόμος Πρακτικόν Αρ. 54/03

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΣΩΣΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΚΑΤΑΛΗΛΗΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ (ΑΚ)

ΑΚ1: Περιοχή Αποστράγγιση φυσικών ρυαίων, ώστε να προεβλεφθεί η όλη προστασία, εκτεινόμενη της κοίτης τους με σκοπό τη διασφάλιση της διατήρησης από πλημμύρες και Ακίνητο κτισμάτων φραγμένων. Απουσία ή ανεπάρκεια των αρδύων, η ύδατος θα εισαχθεί ως ενδοτική (δυνατό) από την απορροφή των αρδευτικών ρυαίων βάσει του ΔΕΚ 5943/02/1999 άρθρο 5. Μπορεί να οριοθετηθούν των αρδύων της ημερήσιας χρήσης, εκτός οι κωδικοί απορροφώντων (δυνατό).

- ΑΚ 1.1.: Ζώνη 50μ. εκτείνεται της κοίτης των κερών ρυαίων
- ΑΚ 1.2.: Ζώνη 20μ. εκτείνεται της κοίτης των κερών των κερών ρυαίων
- ΑΚ 2.: Ζώνη, η όλη αυτή ορίζεται λόγω της υψηλής διακένωσης της γύρω με το νερό.

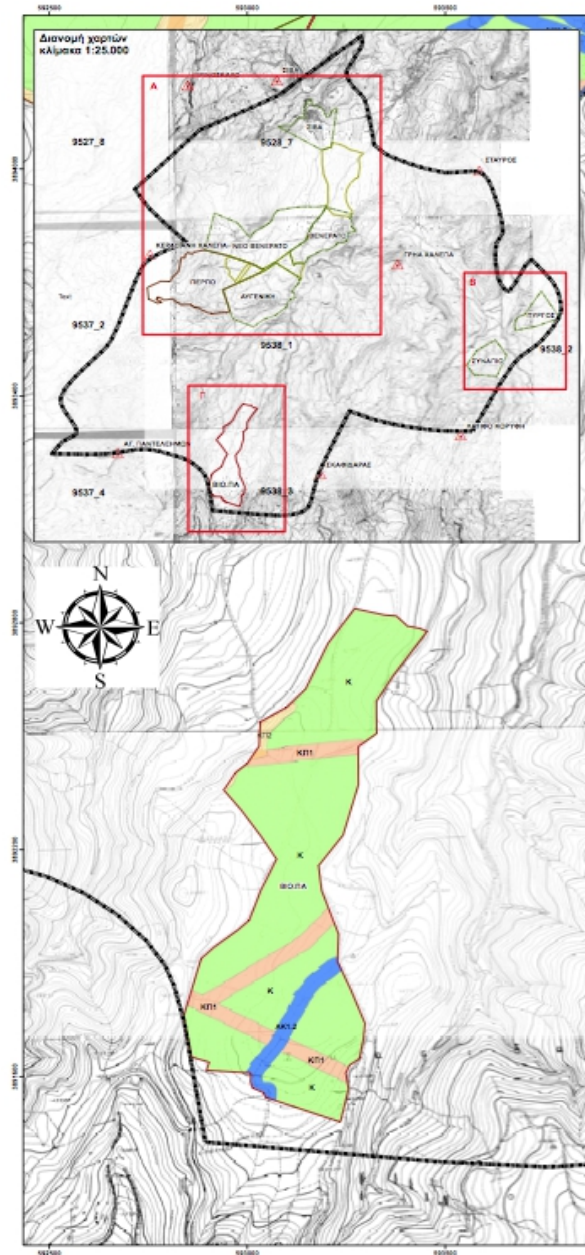
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑΛΗΛΗΣ ΥΠΟ ΠΡΟΓΡΩΣΣΕΣ (ΚΤ)

- ΚΤ1.: Ζώνη 20μ. εκτείνεται των αρδύων Προσπίπτει: Μπορεί την εκπόνηση μελέτης για την προεβλεπόμενη της αναρρύθμισης των αρδύων ή/και της προεβλεπόμενης οφειλόμενης των αρδύων με γενική κρισιμότητα και η περιοχή είναι η οριστική επένδυση, επιδοτούμενη κατά 20%. Στις περιοχές όπου τα αρδύων κερών ως κερών από την απορροφή μελέτη, τότε προεβλεπόμενη οριστική, οι κωδικοί απορροφώντων μελέτης, οι κωδικοί αρδύων ή/και να εισαχθεί ύδατος.
- ΚΤ2.: Περιοχή με κλίση >35%. Προσπίπτει: Διενέργεια αναρρύθμισης μελέτης, αποστράγγιση, πρανή και άλλες εκτεταμένες κτισμάτων αρδύων.
- ΚΤ3.: Σχεδιασμένη βόθρα (ή/και φιλτράζουσα μηχανή, συμπυκνωτή) Προσπίπτει: Γενική μελέτη έδραση και οριστική της, ή/και διαμόρφωση των αρδύων αρδύων.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑΛΗΛΗΣ (Κ)

- Κ: Κοιλάκις ημερήσιας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΠΑΛΙΑΝΗΣ																					
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΛΙΑΝΗΣ																					
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ Β1' ΦΑΣΗ																					
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ:	55 Α																				
ΚΩΔΙΚΑΣ:	1 : 5.000																				
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011																				
ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ																					
Ο ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΣΙΑΣ																					
ΑΝΑΘΕΤΗ: - ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ - ΒΟΥΡΓΟΣ ΕΥΜΟΝΙΟΣ - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε.																					
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> </tr> </table> </td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> </tr> </table> </td> <td> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> </tr> </table>	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> </tr> </table>	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> </tr> </table>	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> </tr> </table>	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> </tr> </table>	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> <td style="text-align: center;">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ</td> </tr> </table>	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ																			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ																			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ																			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ																			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ																			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ																			



Υπόμνημα

- Όριο Δ.Ε. Πυλακτών
- Όριο οικισμών
- Επιστάσεις οικισμών
- Περιοχή Εθνικά Πυλωθραίων Πυλακτών (ΠΕΠΥΟ)
- Βιοτεχνικό Γήρανο (ΒΙΟ ΓΙΑ)
- Νέες οδοί έθνους Πυλακίων Αγ. Δέσπ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ (ΑΚ)

ΑΚ1 - Ρυθμοί
 Ανεπιβατικά οχήματα των ρυθμίων, ώστε να προσδιοριστεί η ζώνη προτεραιότητας εκμετάλλευσης της κοινής, ποιος με σκοπό τη διαμόρφωση της δομής από κτιριακά και λοιπά κατασκευαστικά στοιχεία. Αφορά την ενοποίηση των ρυθμίων, η διαγωγή της επιρροής σε απόσταση (ζώνη) 20μ από την παραγωγή των πολεοδομικών ρυθμίων (δείτε τον Φ.Π.Σ. ΕΛΛΑΔΟΣ 01/1986, άρθρο 5).
 Μέχρι την ενοποίηση των ρυθμίων της παρούσης μελέτης ισχύουν οι κτιριακοί επιτηρητικοί ρυθμοί.

- ΑΚ 1.1 - Ζώνη 10μ. εκτεταμένης της κοινής των κοινών ρυθμίων
- ΑΚ 1.2 - Ζώνη 20 μ. εκτεταμένης της κοινής των κλάδων των κοινών ρυθμίων
- ΑΚ 2 - Γήρανο. Η ζώνη αυτή ορίζεται λόγω της υψηλής διακρίσιμης της κόπης σε 10 μέτρα.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ (Κ1)

Κ11 - Ζώνη 20μ. εκτεταμένης των απορριμμάτων. Προτεραιότητα. Μέχρι τον εκτιμητικό μεσοδωμικό μελέτη για τον προσδιορισμό της χωρητικότητας των απορριμμάτων. Μέχρι να προσδιοριστεί ο σταθμισμός των κτιρίων με γενική κλιμακωτή και η παραγωγή της σταθμιστικής επιτάξεως σύμφωνα από 20%. της χωρητικότητας να πληρούν κριτήρια ως κριτήρια από τον μεσοδωμικό μελέτη, τότε προτεραιότητα αποτελεί η εκπόνηση εδαφολογικής μελέτης σε κάθε θέση όπου πρόκειται να υπάρξει δαμψή.

- Κ12 - Περιοχή με εδαφική κλίση >30%. Προτεραιότητα. Επιστατική γεωλογική μελέτη ευαισθησίας τριτογενών και τέταρτης εκδήλωσης, ενεργών φαινομένων.
- Κ13 - Σχεδιασμός βιότοπων (λόγω αλλαγής υδρολογικής συμπεριφοράς). Προτεραιότητα. Γεωλογική έρευνα και αντιμετώπιση της νόσου βελανιδιάς των αρχαίων πλάκων.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑΛΗΛΕΣ (Κ)

- Κ - Κατάλληλες περιοχές

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΚΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΑΚΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ:
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
(ΣΧΟΔΙΑΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΥΛΑΚΙΩΝ)

ΜΕΛΕΤΗ:
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΒΥ' ΦΑΣΗ

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ: 03 Γ' **ΦΑΣΗ**

ΚΩΔΙΚΟΣ: 1 : 5.000 **ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΗΛΟΤΗΤΑΣ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011

Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΝΤΡΟΦΟΛΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ:

ΑΝΑΘΕΤΗ:
 - ΑΝΕΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 - ΒΕΡΓΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 - ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ Α.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΕΛΑΚΗΣ

ΚΟΙΝΩΤΙΚΟ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
		Ε.Π. Π.Ε.Π.	Κ. Τακτός, Φωτεινός	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΧΡΟΝΟΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
		Ε.Π. Π.Ε.Π.	Κ. Τακτός, Φωτεινός	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

π.δ. 14.7/27.7.1999 Χρήσεις γης εκτός σχεδίου	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ - ΓΕΩΡΓΟΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ - ΥΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΣΦΑΙΡΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΗΚΕΣ, ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ	ΑΝΤΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΥΛΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΕΣ, ΦΡΕΑΤΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΡΓΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΡΓ. ΟΤΕ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ, ΤΗΛΕΦΩΝΩΝ, ΤΗΛΕΟΡΑΣΕΩΝ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΦΗΚΕΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ, ΕΥΑΓΓΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ, ΚΛΙΝΙΚΕΣ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΕΝΤΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΚΤΕΟ)	ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΠΕ	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ
ΠΕΠ 1: Καταφύγιο Αγρίας Ζωής & Φαράγγια Αγίου Αντωνίου και Αγίου Φανουρίου	X	X	NAI ⁵	X	X	NAI ⁸	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ΠΕΠ 2: Ζώνη Προστασίας Υδατορεμάτων	X	X	NAI	X	X	NAI ⁸	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ΠΕΠ 3: Ζώνη Προστασίας Φυσικών Σχηματισμών & Αιωνόβιων Ελαιόδέντρων	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ΠΕΠΑ 1: Περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης	NAI ¹	X	NAI	X	NAI ³	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI ⁹
ΠΕΠΑ 2: Γεωργική Γη	X	NAI ²	NAI	X	X	NAI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	NAI	X
ΠΕΠΑ 3 Ζώνη Εμπορική	NAI ¹	X	NAI	X	NAI ³	NAI	NAI	NAI ⁴	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI ⁹
ΠΕΠΑ 4: Κτηνοτροφική Ζώνη	X	NAI	NAI	X	X	X	NAI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	NAI	X

1: Επιτρέπεται η κατοικία σε οικοπέδα με αρτιότητα 4.000m². Διατηρούνται οι παρεκκλίσεις

2: Επιτρέπονται μόνο εγκαταστάσεις χαμηλής όγλης σύμφωνα με το ΠΔ227/1987

3: Επιτρέπονται γραφεία και καταστήματα με μέγιστο εμβαδόν 600 τ.μ. σε γήπεδο με ελάχιστο εμβαδόν 4.000 m²

4: Στην ΠΕΠΑ 3 επιτρέπονται και εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου, υπεραγορές, εμπορικές εκθέσεις και πολυκαταστήματα.

5: Επιτρέπονται μόνο σε χέρσες εκτάσεις

6: Κατόπιν έγκρισης ΕΠΑΕ

7: Μόνο για εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων που προβλέπονται

8: Επιτρέπονται μόνο τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, έργα ύδρευσης)

9: Τα κέντρα διασκέδασης επιτρέπονται εκτός ορίων οικισμών

Πίνακας χρήσεων γης Β1 φάσης ΣΧΟΟΑΠ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΣΕΝΑΡΙΟ ΕΝΤΟΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ)

π.δ. 14.7/27.7.1999 Χρήσεις γης εκτός σχεδίου	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ - ΓΕΩΡΓΟΠΗΓΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ - ΥΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΣΦΑΓΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ, ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ	ΑΝΤΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΕΣ, ΦΡΕΥΑΤΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΡΓΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΡΓ, ΟΤΕ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ, ΤΗΛΕΦΩΡΑΣΕΩΝ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ, ΕΥΑΓΓΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ, ΚΛΙΝΙΚΕΣ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ	ΚΤΙΡΙΑ ΚΕΝΤΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (ΚΤΕΟ)	ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΠΕ	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΛΑΣΗΣ
ΠΕΠ 1: Καταφύσιο Άγριας Ζωής – Φαράγγι Αγίου Αντωνίου και Αγίου Φανουρίου	X	X	ΝΑΙ ⁴	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ΠΕΠ 2: Ζώνη Προστασίας Υδατορευμάτων	X	X	ΝΑΙ ⁴	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ΠΕΠ 3: Ζώνη Προστασίας Φυσικών Σχηματισμών & Αιωνόβιων Ελαιοδέντρων	X	X	ΝΑΙ	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ΠΕΠΑ 1: Περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης	X	X ⁷	ΝΑΙ	X	X	ΝΑΙ	X	X	X	X	X	X	X	ΝΑΙ	X	X	X	X	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΠΕΠΑ 2: Γεωργική Γη Πρώτης προτεραιότητας	X	ΝΑΙ ³	ΝΑΙ	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ΠΕΠΑ 3: Ζώνη Τουριστική	ΝΑΙ ¹	X	ΝΑΙ	X	ΝΑΙ ²	ΝΑΙ	ΝΑΙ	X	ΝΑΙ	X	ΝΑΙ ⁵	ΝΑΙ	X	ΝΑΙ	ΝΑΙ	X	X	ΝΑΙ	X	X
ΠΕΠΑ 4: Κτηνοτροφική Ζώνη	X	ΝΑΙ ⁸	ΝΑΙ	X	X	X	ΝΑΙ	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

1: Επιτρέπεται η χρήση κατοικία σε οικοπέδα με αρτιότητα 4.000m². Πλήρης κάρηση των παρεκκλίσεων

2: Επιτρέπονται γραφεία και καταστήματα με μέγιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

3: επιτρέπονται γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές και θερμοκήπια σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 μέτρων από το οδικό δίκτυο και γεωργικές εγκαταστάσεις του Π.Δ. 227/1987 (ΦΕΚ 100 Α)

4: Επιτρέπονται μόνο σε χέρσες εκτάσεις

5: Οικοδομησιμότητα και αρτιότητα με παρεκκλίσεις

6: μόνο για εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων που προβλέπονται

7: Επιτρέπονται οι γεωργικές αποθήκες

8: Δεν επιτρέπονται τα στέγαστρα σφαγής

Πίνακας χρήσεων γης σεναρίου έντονων παρεμβάσεων