



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ &
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

ΔΗΜΟΣ: Ηρακλείου
ΕΡΓΟ: ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Προϋπολογισμός: **560.000,00** ΕΥΡΩ
Χρηματοδότηση: **Σ.Α.Τ.Α.**

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Έγγραφο Δήμου-Φορέα:

Έργο:

**ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Κωδ. Προϋπ/σμού:

30-7331.078

Περιγραφή:

Με τη παρούσα μελέτη ο Δήμος Ηρακλείου πρόκειται να εκτελέσει εργασίες καθαίρεσης υφιστάμενων μονώσεων και στη συνέχεια κατασκευή νέας Συμβατικής μόνωσης δυο στρώσεων στα σχολεία : 9ο. Γυμνάσιο, 33ο. Δημοτικό, 12ο. Δημοτικό, το 19ο Δημοτικό και στο Γυμνάσιο Λύκειο Αγίου Μύρωνα και τμήμα του Πειραματικού Γυμνασίου. Επίσης θα γίνουν επισκευές σε σημεία που χρήζουν αποκατάστασης (στηθαία, δοκάρια, υποστρώματα) ώστε να εξασφαλιστεί η μέγιστη διάρκεια ζωής της νέας μόνωσης.

Επιλέγουμε:

Υγρομόνωση διπλής στρώσης ή πολλαπλών στρώσεων

Χαρακτηρίζεται από τη δημιουργία υγρομονωτικού συστήματος με δύο (2) ή περισσότερες στρώσεις, προκατασκευασμένων ασφαλικών φύλλων, με διαφορετικό οπλισμό, διαφορετικές επικαλύψεις, έτσι ώστε το τελικό αποτέλεσμα να αποτελεί αξιόπιστη λύση. Η χρήση δύο στρώσεων αποτρέπει κινδύνους που παρουσιάζονται από κακή εφαρμογή στην αλληλοεπικάλυψη των φύλλων και βελτιώνει τη διάρκεια ζωής του συστήματος.

Ασφαλτικά φύλλα τροποποιημένης ασφάλτου με πολυπροπυλένιο (APP modified).

Η προσθήκη πλαστομερών ρητινών πολυπροπυλενίου (APP), δημιουργεί ασφαλτικό μίγμα περισσότερο πλαστικό και ανθεκτικό στις υψηλές θερμοκρασίες. Ο τύπος αυτός των ασφαλτικών φύλλων επιδέχεται επικόλληση με τη χρήση φλογίστρου. Είναι ανθεκτικά στην υπεριώδη ακτινοβολία και μπορούν να αποτελέσουν τελευταία στρώση υγρομονωτικού συστήματος χωρίς προστασία (επικάλυψη). Αντέχουν σε θερμοκρασίες μέχρι 150°C. Έχουν μεγάλη ευκολία στην εφαρμογή.

Στάδια ορθής εφαρμογής συμβατικής θερμομόνωσης

ταράτσας

- 1. Προετοιμασία της επιφάνειας:** Η επιφάνεια πρέπει σε κάθε περίπτωση να είναι καθαρή πριν ξεκινήσει οποιαδήποτε διαδικασία. Πριν την εφαρμογή θα πρέπει να έχετε προνοήσει για την τοποθέτηση βάσεων για κλιματιστικά μηχανήματα ή άλλου είδους μηχανολογικού εξοπλισμού.
- 2. Δημιουργία φράγματος υδρατμών:** Το φράγμα υδρατμών δημιουργείται για να σταματήσει την διάχυση των υδρατμών από το εσωτερικό των χώρων του κάτω ορόφου προς την στρώση θερμομόνωσης, ώστε να αποτραπεί ο σχηματισμός υγρασίας εσωτερικής συμπύκνωσης.
- 3. Τοποθέτηση θερμομονωτικής στρώσης:** Η θερμομονωτική στρώση τοποθετείται για να προφυλάσσει τόσο τη φέρουσα πλάκα όσο και τους εσωτερικούς χώρους από τις μεγάλες θερμοκρασιακές διακυμάνσεις του περιβάλλοντος. Το πάχος θα είναι 50mm.
- 4. Διάστρωση ελαφρομετόν:** Πρίν την διάστρωση ελέγχονται οι υπάρχουσες κλίσεις της κατασκευής. Στην συνέχεια τοποθετούνται οδηγοί από νήμα που ορίζουν τις κλίσεις που θα δημιουργηθούν με το ελαφρομετόν. Η ελάχιστη κλίση που ζητείται είναι 1.50% και το ελάχιστο πάχος 5cm.
- 5. Αποξήλωση σοβά:** Μετά το στέγνωμα του αφομετόν γίνεται περιμετρική αποξήλωση του σοβά σε ύψος 15cm για τον εγκιβωτισμό των κάθετων απολήξεων της στεγανωτικής στρώσης. Αυτή η εργασία κρίνεται ως σημαντική αφού η επικόλληση της μεμβράνης γίνεται στο σταθερό στηθαίο και όχι στο σοβά που μελλοντικά μπορεί να παρουσιάσει αποσαθρώσεις
- 6. Τοπικές επισκευές:** Προετοιμασία της επιφάνειας με τοπικές επιδιορθώσεις και επισκευές με επισκευαστικό υλικό μη συρρικνούμενο κατά την πήξη του, στα σημεία όπου υπάρχει σαθρό υπόστρωμα, καθώς στα σημεία σύνδεσης των υδροροών με την κυρίως ταράτσα ή τον φέροντα οργανισμό αν αυτό κρίνεται απαραίτητο.
- 7. Στεγάνωση:** Για τη στεγάνωση των συμβατικών δωματίων συνίσταται η χρήση ασφαλτικών μεμβρανών (πλαστομερή). Η στεγάνωση ξεκινάει με επάλειψη της επιφάνειας όπου θα επικοληθεί η μεμβράνη με ασφαλτικό βερνίκι (αστάρωμα). Η στεγάνωση μπορεί να γίνει και με την επικόλληση 2 στρώσεων μεμβράνης. Η πρώτη στρώση επικολλάται σημειακά επί του υποστρώματος, ώστε να επιτρέπει τις μικρομετακινήσεις λόγω συστολοδιαστολών και την εκτόνωση των πιέσεων των υδρατμών από διάχυση. Αντίθετα η δευτερη στρώση επικολλάται ολικά επί της πρώτης και τοποθετείται παράλληλα προς την πρώτη και μετατοπισμένη κατά το

ήμισυ του πλάτους της. Το κάθε φύλλο ασφαλικής μεμβράνης επικολλάται με φλόγιτρο. Η μεμβράνη θα σηκωθεί τουλάχιστον 15cm. σε ύψος περιμετρικά δημιουργώντας μια απόλυτα στεγανή λεκάνη. Ακολουθεί ενίσχυση της στεγανοποίησης με πρόσθετα κομμάτια μεμβράνης, σε όλα τα ευπαθή σημεία (γωνίες, εξαιρισμούς, κεραίες κ.τ.λ) Τελική κάλυψη όλων των συνδέσεων της μεμβράνης με τα μεταλλικά στοιχεία, με ειδική ελαστομερή μαστίχη ασφαλικής ή πολυουρεθανικής βάσεως.

9. Εξασφάλιση βατότητας ταράτσας: Εάν η ταράτσα δεν είναι βατή αλλά απλώς επισκέψιμη, τότε η διαστρωμάτωση μπορεί να τερματίσει στην στεγανωτική στρώση, η οποία έχει επικάλυψη ορυκτής ψηφίδας για την αντηλιακή προστασία της μεμβράνης.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ηράκλειο 09/02/2017
Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

Ηράκλειο 09/02/2017
Οι Συντάξαντες

Κανδηλάκη Λουκιάννα

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.