

ΘΕΜΑ: Σύνταξη τεχνικών προδιαγραφών: Υπηρεσία «Συντήρηση ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ στα κτίρια και τις υπηρεσίες του ΔΟΠΑΦΜΑΗ».

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 και 54 παρ.7 του Ν. 4412/2016.
- 3) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 4) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 5) Την αναγκαιότητα της υπηρεσίας **Υπηρεσία «Συντήρηση ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ στα κτίρια και τις υπηρεσίες του ΔΟΠΑΦΜΑΗ».**
- 6) Την **644 / 2014** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εκχωρεί το δικαίωμα υπογραφής στον πρόεδρο του ΔΟΠΑΦΜΑΗ

Συντάσσουμε τις παρακάτω τεχνικές προδιαγραφές ως εξής :

Η τακτική συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων που είναι εγκατεστημένες σε διάφορους χώρους των κτιρίων του ΔΟΠΑΦΜΑΗ του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

- Καθαρισμός φίλτρων αέρα "εσωτερικών" τμημάτων και ψεκασμός με κατάλληλο εγκεκριμένο αντιμικροβιακό υγρό.
- Έλεγχος ομαλής λειτουργία των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.
 - Αμπερομέτρηση συμπεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπεστών.
 - Έλεγχος απωλειών ψυκτικού μέσου. Σε περίπτωση που θα διαπιστώνεται απώλεια του ψυκτικού μέσου, θα εντοπίζεται το σημείο διαρροής του, θα επισκευάζεται το αντίστοιχο ψυκτικό κύκλωμα και θα συμπληρώνεται με την απαραίτητη ποσότητα του ψυκτικού μέσου.
 - Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.)
 - Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας χημικού υγρού, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές
 - Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων.

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει το έργο πρέπει απαραίτητα να διαθέτει άδεια τεχνικού ψυκτικών εγκαταστάσεων. Με ευθύνη του αναδόχου μετά από συνεννόηση με τον/την προϊστάμενο της κάθε υπηρεσίας του ΔΟΠΑΦΜΑΗ θα καθορίζεται η ημέρα των εργασιών συντήρησης. Μετά την ολοκλήρωση της συντήρησης του κλιματιστικού μηχανήματος θα συμπληρώνεται από τον τεχνικό του αναδόχου Δελτίο στο οποίο θα αναφέρονται οι εργασίες που εκτελέστηκαν και τα ανταλλακτικά που τοποθετήθηκαν, το οποίο θα παραδίδεται στον προϊστάμενο . Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της ετήσιας συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων απαιτηθούν υλικά απαραίτητα για τη σωστή τους λειτουργία, αυτά θα βαρύνουν το Ν.Π.Δ.Δ. Οποιαδήποτε έξοδα μεταφοράς επιβαρύνουν τον ανάδοχο. Σε περίπτωση έκτακτου προβλήματος, ο ανάδοχος θα ειδοποιείται και θα είναι υποχρεωμένος εντός 3 ημερών να κάνει τον απαιτούμενο έλεγχο.

Τυχόν ανταλλακτικά που θα χρειασθούν θα επιβαρύνουν τον ΔΟΠΑΦΜΑΗ, πρώτα όμως ο ανάδοχος θα ενημερώνει εγγράφως την υπηρεσία για την επιβεβαίωση και έγκριση της ανάλογης δαπάνης ενώ είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει στο ΔΟΠΑΦΜΑΗ το αποδεικτικό αγοράς/τιμολόγιο των εκάστοτε ανταλλακτικών.

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΟΝΤΑΙ
Ο πρόεδρος του ΔΟΠΑΦΜΑΗ

ΔΕΛΑΤΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Βουρεξιάκης Γεώργιος