

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Σύσταση ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ

για την υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης
ΤΕΕ/ΤΑΚ – Δήμου ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ για την Πράξη:

***«Αναβάθμιση αξιόλογου Οικιστικού και
Μνημειακού Αποθέματος του Δ. Ηρακλείου»***

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ & ΠΛΑΙΣΙΟ

για τη λειτουργία των ομάδων που αναλαμβάνουν
την υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης

Νοέμβριος 2015
(αναθεώρηση Φεβρουάριος 2017)

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο Δήμος Ηρακλείου, στο πλαίσιο των υποχρεώσεων του για την εφαρμογή των διατάξεων περί επικινδύνων οικοδομών της κείμενης νομοθεσίας (*άρθρα 268, 421-433 ΚΒΠΝ /ΦΕΚ 580Δ/27.07.1999*)^[1], αποφάσισε να ζητήσει τη συνδρομή του ΤΕΕ/ΤΑΚ για τον εντοπισμό και την καταγραφή με σύγχρονα μέσα τεχνολογιών πληροφορικής κι επικοινωνιών (ΤΠΕ) «**επικινδύνων οικοδομών**» στην εντός των τειχών περιοχή της πόλης του Ηρακλείου. Οι «**επικίνδυνες οικοδομές**» ορίζονται κατά την έννοια της παρ.2 του άρθρου 422 του ΚΒΠΝ (*άρθρο 1 του Π.Δ. 13/22.04.1929*) από δομικής και στατικής άποψης.

Η Προγραμματική Σύμβαση (*άρθρο 100, Ν. 3852/2010*)^[2] που συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου Ηρακλείου και του ΤΕΕ/ΤΑΚ με τίτλο «**Αναβάθμιση αξιόλογου οικιστικού και μνημειακού αποθέματος του Δήμου Ηρακλείου**» αφορά στον εντοπισμό και στην καταγραφή επικινδύνων οικοδομών εντός των τειχών της πόλης του Ηρακλείου και στη δημιουργία και τεκμηρίωση βάσης δεδομένων καταγραφής και συνόλου γεωχωρικών δεδομένων κατά την έννοια των διατάξεων του ν.3882/2010.

Σε εφαρμογή της παραπάνω Προγραμματικής Σύμβασης και για την επίτευξη του σκοπού της αλλά και την υλοποίηση του αντικείμενου της, συστήνεται από το ΤΕΕ/ΤΑΚ, με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής, **Ομάδα Ερευνητικού Έργου** που θα περιλαμβάνει:

- (α) **Ομάδα Σχεδιασμού, Διαχείρισης και Υποστήριξης Ομάδων Έρευνας**
- (β) **ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) Διμελείς Ομάδες Έρευνας και Καταγραφής Πεδίου**

Σημειώνεται ότι με άλλη Προγραμματική Σύμβαση του Δήμου Ηρακλείου με το Ε.Μ. Πολυτεχνείο, απολύτως συναφή με το αντικείμενο της ΟΕΕ, **θα προσδιοριστούν «κλίμακες βαθμονόμησης επικινδυνότητας», τυπολογίες βλαβών, τρόποι επέμβασης και αποκατάστασης κτλ. για τις «επικίνδυνες οικοδομές** από δομικής και στατικής άποψης. Με αυτό ως δεδομένο, είναι επιβεβλημένη η στενή συνεργασία των μελών της ΟΕΕ με τα στελέχη της αρμόδιας Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου και το ερευνητικό προσωπικό του Ε.Μ. Πολυτεχνείου που θα ασχοληθεί με το θέμα.

[1] **Συνημμένο Α:** Απόσπασμα ΦΕΚ 580Δ/27.07.199 Κωδικοποίηση Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας

[2] **Συνημμένο Β:** Προγραμματική Σύμβαση Δήμου ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΤΕΕ/ΤΑΚ (Αρ.Πρωτ. 117244/02.09.2015)

1. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Ομάδας Ερευνητικού Έργου (ΟΕΕ) είναι **η δημιουργία γνωσιακής και εμπειρικής βάσης καθώς και μεθοδολογιών για τον εντοπισμό, την αξιολόγηση και τη διαχείριση ενός κρίσιμου κτιριακού αποθέματος, το οποίο περιλαμβάνει δυνητικά επικίνδυνες ή/και επικινδύνως ετοιμόρροπες οικοδομές**, αξιοποιώντας τις δυνατότητες των ΤΠΕ. Ως «πεδίο Έρευνας και Καταγραφής» ορίστηκε η εντός τειχών περιοχή της πόλης του Ηρακλείου.

Τα αποτελέσματα του ερευνητικού έργου θα ενισχύσουν σημαντικά τη συνεργασία μεταξύ των δημοσίων αρχών (*Υπηρεσία Δόμησης, Αστυνομία, Εφορείες Αρχαιοτήτων, Περιφέρεια, κ.ά.*) που κατά περίπτωση έχουν αρμοδιότητα για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, για την αισθητική αναβάθμιση της πόλης και για τον αποτελεσματικό προγραμματισμό ενεργειών για την ασφάλεια των πολιτών που ζουν, κινούνται και δραστηριοποιούνται στον αστικό ιστό του κέντρου της πόλης.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της ΟΕΕ αποτελεί **ο εντοπισμός και η καταγραφή με σύγχρονα μέσα ΤΠΕ «επικινδύνων οικοδομών» από άποψη δομικής και στατικής** στην εντός των τειχών περιοχή της πόλης του Ηρακλείου. Στο έργο της καταγραφής περιλαμβάνονται:

- (α) κατάρτιση **μεθοδολογίας** και διαδικασιών **συλλογής δεδομένων πεδίου** με δυνατότητα μελλοντικής εφαρμογής από τη Δ/ση Πολεοδομίας,
- (β) προσδιορισμός των **κατ' ελάχιστο απαιτούμενων δεδομένων και μεταδεδομένων καταγραφής** και των λοιπών δεδομένων/ μεταδεδομένων,
- (γ) κατάρτιση **προτύπων δελτίων και εντύπων** καταγραφής,
- (δ) **οργάνωση της δομής** και συμπλήρωση (**καταχώριση δεδομένων**) της **βάσης δεδομένων**, με τα στοιχεία που συλλέχθηκαν από την έρευνα πεδίου,
- (ε) δημιουργία **ψηφιακών αρχείων και χαρτών**, για την απόδοση και εποπτεία της καταγραφής σε περιβάλλον GIS και σε έντυπη μορφή και τέλος,
- (στ) διενέργεια **ημερίδας προβολής του έργου καταγραφής** για τους δημότες του Δήμου Ηρακλείου και τους μηχανικούς της Ανατολικής Κρήτης.

Ειδικότερα το αντικείμενο έργου της «**Ομάδας Σχεδιασμού, Διαχείρισης και Υποστήριξης**» και των «**Ομάδων Έρευνας και Καταγραφής Πεδίου**» περιλαμβάνει:

(α) Ομάδα Σχεδιασμού, Διαχείρισης και Υποστήριξης

- Χρονικό προγραμματισμό και παρακολούθηση της εξέλιξης του έργου.
- Καταμερισμό του ερευνητικού πεδίου για τις «Ομάδες Έρευνας και Καταγραφής Πεδίου» και προετοιμασία όλων των απαραίτητων υποβάθρων, χαρτών, εντύπων κτλ για την καταγραφή.
- Σχεδιασμό και Οργάνωση Βάσεων Δεδομένων και κωδικοποίηση διαδικασιών και πληροφοριών για την καταγραφή.
- Συνεργασία και επαφές με τη Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ, την «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης» του έργου, τα στελέχη του Δήμου Ηρακλείου, καθώς και το ερευνητικό προσωπικό του Ε.Μ. Πολυτεχνείου για το αντικείμενο του έργου.
- Έλεγχο των πληροφοριών που καταχωρούνται στις βάσεις δεδομένων και επιμέλεια σύνταξης των παραδοτέων (ψηφιακών και εντύπων) σε συνεργασία με τις «Ομάδες Έρευνας και Καταγραφής Πεδίου».
- Παροχή οδηγιών και κατευθύνσεων για τις απαραίτητες ενέργειες των «Ομάδων Έρευνας και Καταγραφής Πεδίου» και το περιεχόμενο της συλλογής δεδομένων.
- Διοργάνωση ενημερωτικών ημερίδων για την παρουσίαση του ερευνητικού έργου και επιμέλεια σύνταξης σχετικών άρθρων για δημοσίευση σε επιστημονικά περιοδικά.

(β) Ομάδες Έρευνας και Καταγραφής Πεδίου

- Χρονικό προγραμματισμό και προετοιμασία εργασιών για την περιοχή ευθύνης τους.
- Συνεργασία και επαφές με την **Ομάδα Σχεδιασμού, Διαχείρισης και Υποστήριξης**.
- «Σάρωση» ολόκληρης της περιοχής ευθύνης μέσω των κοινόχρηστων δρόμων (δρόμων), εντοπισμός πιθανών επικινδύνων οικοδομών, λήψη φωτογραφιών και επισήμανση της θέσης τους με συν/νες σε ΕΓΣΑ'87.
- Καταγραφή και καταχώριση των χαρακτηριστικών όλων των επικινδύνων οικοδομών, αξιολόγηση επικινδυνότητας (κτιρίων και οδών) και συμπλήρωση σχετικών δελτίων, σύμφωνα με τις οδηγίες καταγραφής.

- Καταχώρηση των δεδομένων που συλλέχθηκαν είτε απ' ευθείας στις βάσεις δεδομένων (με ειδική διαδικτυακή εφαρμογή) ή εναλλακτικά σε φύλλα Excel και αρχεία AutoCAD, σύμφωνα με τις οδηγίες καταχώρησης.
- Σύνταξη τεχνικής έκθεσης για τα ευρήματα της καταγραφής, προβλήματα και προτάσεις για την περιοχή ευθύνης τους.
- Συμμετοχή στις ενημερωτικές ημερίδες με παρουσίαση του έργου τους για την περιοχή ευθύνης τους και συμμετοχή στη σύνταξη άρθρων για δημοσίευση σε επιστημονικά περιοδικά.

3. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Για την επεξεργασία και ολοκλήρωση του έργου θα ληφθούν υπόψη:

- (α) τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία περί «*επικινδύνων κατασκευών*»,
- (β) οι οδηγίες και κατευθύνσεις που θα δοθούν από το ερευνητικό προσωπικό του Ε.Μ. Πολυτεχνείου και
- (γ) οι γενικές κατευθύνσεις - οδηγίες καταγραφής και καταχώρισης της Ομάδας Σχεδιασμού, Διαχείρισης και Υποστήριξης.

Οι οδηγίες αυτές θα περιλαμβάνονται σε ένα τεύχος Γενικών Οδηγιών που θα διατεθεί εξ αρχής στις Ομάδες Καταγραφής.

Τυχόν ειδικές προδιαγραφές ή/ και κατευθύνσεις που τυχόν προκύψουν θα οριστικοποιηθούν σε κοινή συνάντηση των μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και του συνόλου των μελών της Ομάδας Ερευνητικού Έργου, με συμμετοχή στελεχών της Πολεοδομίας και του Ε.Μ. Πολυτεχνείου **ΠΡΙΝ από την έναρξη των εργασιών** καταγραφής επί του πεδίου.

4. ΣΥΝΘΕΣΗ ΟΜΑΔΩΝ

Η Ομάδα Ερευνητικού Έργου θα αποτελείται **αποκλειστικά** από μηχανικούς, **τακτικά μέλη του ΤΕΕ/ΤΑΚ** και η σύνθεση έχει ως εξής:

(α) Ομάδα Σχεδιασμού, Διαχείρισης και Υποστήριξης

Τα μέλη της, λόγω του συντονιστικού της χαρακτήρα, θα οριστούν απ' ευθείας με απόφαση της Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ και η σύνθεσή της θα περιλαμβάνει:

- (i) ένα **μέλος της Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ** (με τον αναπληρωτή του), ως επικεφαλής για το συντονισμό των απαραίτητων δράσεων της ΟΕΕ,
- (ii) ένα τακτικό μέλος του ΤΕΕ/ΤΑΚ με ειδικότητα **Αρχιτέκτονα** ή **Πολιτικού Μηχανικού** με αποδεδειγμένη εμπειρία στη σύνταξη εκθέσεων επικινδύνων οικοδομών,
- (iii) ένα τακτικό μέλος του ΤΕΕ/ΤΑΚ με ειδικότητα **Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού** ή **Μηχανικού Χωροταξίας – Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης** με αποδεδειγμένη εμπειρία στο σχεδιασμό και υλοποίηση χωρικών βάσεων δεδομένων με χρήση GIS και RDBMS συστημάτων και
- (iv) ένα τακτικό μέλος του ΤΕΕ/ΤΑΚ, **μηχανικό του Δήμου Ηρακλείου** (με τον αναπληρωτή του), εφόσον οριστεί με απόφαση του Δήμου Ηρακλείου σύμφωνα με την παρ. 2, του άρθρου 3 της Προγραμματικής Σύμβασης.

(β) Ομάδες Έρευνας και Καταγραφής Πεδίου

Όπως αναφέρθηκε, θα συσταθούν συνολικά **ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4)** «**Ομάδες Έρευνας και Καταγραφής Πεδίου**». Τα μέλη τους θα οριστούν με απόφαση της Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ, ύστερα από Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, **υποβολή αιτήσεων ανά ομάδα ή ανά μεμονωμένο μηχανικό** και επιλογή των καλύτερων εμπρόθεσμων αιτήσεων σύμφωνα με τα κριτήρια που περιγράφονται στην ενότητα 5.Γ «Προαπαιτούμενα». Η σύνθεση κάθε ομάδας από τις τέσσερις που θα συσταθούν θα περιλαμβάνει:

- (i) Ένα τακτικό μέλος του ΤΕΕ/ΤΑΚ, ως υπεύθυνου ομάδας, με ειδικότητα **Πολιτικού Μηχανικού, πενταετούς κατ' ελάχιστον αποδεδειγμένης σχετικής εμπειρίας.**
- (ii) Ένα τακτικό μέλος του ΤΕΕ/ΤΑΚ με ειδικότητα **Αρχιτέκτονα, σχετικής εμπειρίας.**

5. ΟΡΟΙ

A. Διάρκεια

- Η διάρκεια για την ολοκλήρωση του έργου της «Ομάδας Σχεδιασμού, Διαχείρισης και Υποστήριξης» ορίζεται **μέχρι την περαίωση και λύση της Προγραμματικής Σύμβασης** του ΤΕΕ/ΤΑΚ με το Δήμο Ηρακλείου.
- Η διάρκεια για την ολοκλήρωση του έργου των «Ομάδων Έρευνας και Καταγραφής Πεδίου» ορίζεται σε **ΕΞΗΝΤΑ (60) ημερολογιακές ημέρες** από την υπογραφή του ορισμού ανάθεσης του έργου στις Ομάδες. Η διάρκεια δύναται να παραταθεί σε περίπτωση δυσχερειών ή παράτασης του έργου της ΟΕΕ.

B. Αμοιβή

Η αμοιβή για κάθε Ομάδα θα καθοριστεί με μεταγενέστερη απόφαση της Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ και η κατανομή της αμοιβής μεταξύ των μελών των ομάδων θα γίνει με υπεύθυνη δήλωση τους κατά την υπογραφή του ορισμού ανάθεσης. **Η αμοιβή θα καταβληθεί εφάπαξ ΜΕΤΑ την περαίωση του έργου της ΟΕΕ** και την οριστική παραλαβή του έργου από το Δήμο Ηρακλείου.

Γ. ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ – Κριτήρια Επιλογής Ομάδων Καταγραφής

- 1.α. Οι αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβάλλονται **ΑΝΑ ΟΜΑΔΑ** με σχετικό έντυπο αίτησης- δήλωσης [**Έντυπο Αίτησης (α)**] που διατίθεται μέσω της ιστοσελίδας του ΤΕΕ/ΤΑΚ. Η αίτηση-δήλωση υπογράφεται και σφραγίζεται **και από τα δύο μέλη** της ομάδας. Με την υπογραφή της αίτησης – δήλωσης γίνονται αποδεκτοί οι όροι της παρούσας προκήρυξης. Στην αίτηση – δήλωση **θα επισυνάπτονται υποχρεωτικά** σύντομα βιογραφικά σημειώματα και των δύο μελών της ομάδας με αναλυτική τεκμηρίωση της εμπειρίας σύμφωνα με τα αναφερόμενα.
- 1.β. Δεκτές γίνονται αιτήσεις Ομάδων που τα μέλη τους είναι **ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ του ΤΕΕ/ΤΑΚ και υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα** κατά την περίοδο της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων θα καταρτιστεί πίνακας υποψηφίων Ομάδων (**κατά αριθμό πρωτοκόλλου**) για τη σύσταση των «Ομάδων Έρευνας και Καταγραφής Πεδίου» της ΟΕΕ. Με απόφαση της Δ.Ε. ΤΕΕ/ΤΑΚ θα δημοσιευτεί ο τελικός πίνακας κατάταξης των Υποψηφίων Ομάδων και η επιλογή των τεσσάρων καλύτερων Ομάδων.

- 2.α. Οι αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβάλλονται και από μεμονωμένους μηχανικούς με σχετικό έντυπο αίτησης – δήλωσης [**Έντυπο Αίτησης (β)**] που διατίθεται μέσω της ιστοσελίδας του ΤΕΕ/ΤΑΚ. Η αίτηση-δήλωση υπογράφεται και σφραγίζεται από το μηχανικό. Με την υπογραφή της αίτησης – δήλωσης γίνονται αποδεκτοί οι όροι της παρούσας προκήρυξης. Στην αίτηση – δήλωση **θα επισυνάπτεται υποχρεωτικά** σύντομο βιογραφικό σημείωμα με αναλυτική τεκμηρίωση της σχετικής εμπειρίας σύμφωνα με τα αναφερόμενα.
- 2.β. Δεκτές γίνονται αιτήσεις μεμονωμένων μηχανικών με ειδικότητα ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ή/ και ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ που είναι **ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ του ΤΕΕ/ΤΑΚ και υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα** κατά την περίοδο της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων θα καταρτιστούν πίνακες υποψηφίων μελών (κατά αριθμό πρωτοκόλλου και ανά ειδικότητα) για τη σύσταση των «Ομάδων Έρευνας και Καταγραφής Πεδίου» της ΟΕΕ. Με απόφαση της Δ.Ε. ΤΕΕ/ΤΑΚ, θα δημοσιευτούν οι τελικοί πίνακες κατάταξης μεμονωμένων μηχανικών ανά ειδικότητα και η τυχόν επιλογή μηχανικών για τη σύσταση των Ομάδων.
- 3.α. Είναι **απαραίτητη** η ευχέρεια στη χρήση των λογισμικών MS EXCEL, MS WORD και Autodesk AutoCAD **τουλάχιστον για ένα** από τα μέλη της κάθε Ομάδας Καταγραφής. Σχετική αναφορά πρέπει να γίνεται υποχρεωτικά στο βιογραφικό σημείωμα.
- 3.β. Προτάσσονται στην κατάταξη των υποψηφίων ομάδων (ή μεμονωμένων μηχανικών) και **θα προτιμηθούν αιτήσεις ομάδων** (ή αιτήσεις μηχανικών) τα μέλη των οποίων έχουν σχετική εμπειρία με το αντικείμενο διαχείρισης «επικίνδυνων οικοδομών». Σχετική αναφορά με τεκμηρίωση πρέπει να γίνεται στο βιογραφικό σημείωμα των υποψηφίων.
- 3.γ. Προτάσσονται στην κατάταξη των υποψηφίων ομάδων (ή μεμονωμένων μηχανικών) και **θα προτιμηθούν αιτήσεις ομάδων** (ή αιτήσεις μηχανικών) τα μέλη των οποίων έχουν εξοικείωση με συστήματα GIS και τις έννοιες των γεωχωρικών δεδομένων. Σχετική αναφορά με τεκμηρίωση πρέπει να γίνεται στο βιογραφικό σημείωμα των υποψηφίων.

Δ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ, ΤΡΟΠΟΣ και ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

1. Ως καταληκτική Ημερομηνία για την υποβολή Αιτήσεων-Δηλώσεων από τις υποψήφιες Ομάδες (ή μεμονωμένους μηχανικούς) ορίζεται η **Παρασκευή, 17 ΜΑΡΤΙΟΥ 2017, ώρα 14:30’**.
2. Οι αιτήσεις-δηλώσεις πρέπει να υποβληθούν στη Γραμματεία του ΤΕΕ/ΤΑΚ μέχρι την καταληκτική ημερομηνία, είτε (α) αυτοπρόσωπα με συμπληρωμένο το αντίστοιχο έντυπο αίτησης με τα βιογραφικά σημειώματα ή (β) με συστημένη επιστολή στην ταχυδρομική διεύθυνση: **Γραμματεία ΤΕΕ/ΤΑΚ, ΠΡΕΒΕΛΑΚΗ & ΓΡΕΒΕΝΩΝ – 71202 ΗΡΑΚΛΕΙΟ** ή (γ) με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση teetak@tee.gr στο οποίο θα επισυνάπτεται συμπληρωμένη η φόρμα αίτησης (*σύμφωνα με τα υποδείγματα*), τα βιογραφικά σημειώματα σε μορφότυπους αρχείων Microsoft WORD (.doc ή .docx) ή Acrobat Reader (.pdf) και απαραίτητα στοιχεία επικοινωνίας (*τηλέφωνο ή κινητό*) για την επιβεβαίωση λήψης του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και αποστολής του αριθμού πρωτοκόλλου.
3. Έντυπα των Αιτήσεων (τύπου α ή β) σε μορφότυπο MS Word (.doc), το παρόν τεύχος, η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και η Προγραμματική Σύμβαση ΤΕΕ/ΤΑΚ – Δήμου ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ θα διατίθενται στον διαδικτυακό χώρο του ΤΕΕ/ΤΑΚ στη διεύθυνση: www.teetak.gr
4. Οι Αιτήσεις, ως έντυπα, θα διατίθενται και από τη Γραμματεία του ΤΕΕ/ΤΑΚ κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες καθώς και πληροφορίες ή διευκρινήσεις σχετικά με την παρούσα προκήρυξη από τον κ. Κων/νο Χαμηλοθώρη (τηλ. 2810 342520 εσ.122).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Συνημμένο Α

Διατάξεις περί επικινδύνων οικοδομών της κείμενης νομοθεσίας

Απόσπασμα του Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας
(ΦΕΚ Δ' 580/27.07.1999), άρθρο 268 και άρθρα 421 έως 433

Συνημμένο Β

Προγραμματική Σύμβαση ΤΕΕ/ΤΑΚ – Δήμου Ηρακλείου

για την Πράξη: *«Αναβάθμιση αξιόλογου οικιστικού και μνημειακού
αποθέματος του Δήμου Ηρακλείου»*



04005802707990328



5329

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 580

27 Ιουλίου 1999

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α. με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο μόνο

Κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο με τίτλο «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που ίσχυαν την 13.6.1997 (έναρξη ισχύος του Ν. 2508/1997). Το παρόν διάταγμα συνοδεύεται από Παράρτημα με απαρίθμηση υπουργικών αποφάσεων και δύο Πίνακες με την αντιστοιχία των άρθρων της κωδικοποίησης και των πηγών. Οι κωδικοποιούμενες διατάξεις περιέχονται στον Πίνακα 2.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Άρθρο 268

Υποχρεώσεις για τη συντήρηση ακινήτων

(άρθρο 1 ν. 1512/1985)

1. Οι κύριοι, νομείς ή επικαρπωτές κτιρίων οφείλουν να τα διατηρούν σε τέτοια κατάσταση ώστε να μην αποτελούν κίνδυνο ανθρώπων ή ξένων πραγμάτων ή κίνδυνο για τη δημόσια υγεία, να μην προσβάλουν το φυσικό, το πολιτιστικό και το πολεοδομικό περιβάλλον και γενικότερα να μην υποβαθμίζουν την ποιότητα ζωής της περιοχής τους. Αν τα προαναφερόμενα πρόσωπα παραλείπουν την υποχρέωσή τους αυτή, μπορεί να επεμβαίνει το Δημόσιο ή ο οικείος ΟΤΑ και να εκτελεί τις εργασίες, καταλογίζοντας τη σχετική δαπάνη σε βάρος των υποχρέων. Οι κάτοχοι των ακινήτων υποχρεούνται να ανέχονται τις παραπάνω επεμβάσεις.

Το Δημόσιο ή ο οικείος ΟΤΑ αναλαμβάνει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης διατήρησης και ανάπλασης των κτιρίων, ανάλογα με το μέγεθος της δαπάνης και την οικονομική κατάσταση του υπόχρεου προσώπου. Η αύξηση της οικονομικής αξίας του κτιρίου και η αύξηση των προσόδων από την οικονομική του εκμετάλλευση, που οφείλονται στις εργασίες διατήρησης και ανάπλασης του κτιρίου, συμψηφίζονται στην οικονομική ενίσχυση την οποία δικαιούται ο κύριος, νομέας ή επικαρπωτής.

2. Με π. δ/γμα που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθορίζεται σε ποιες περιπτώσεις οι κύριοι, νομείς ή επικαρπωτές των κτιρίων οφείλουν να πραγματοποιούν εργασίες για τη διατήρηση ή ανάπλασή τους και ο τρόπος και η διαδικασία επέμβασης του Δημοσίου ή των ΟΤΑ για την εκτέλεση των εργασιών αυτών. Με όμοιο διάταγμα καθορίζονται ο τρόπος κάλυψης της δαπάνης διατήρησης και ανάπλασης των κτιρίων, το ποσοστό συμμετοχής του Δημοσίου ή των ΟΤΑ στη συνολική δαπάνη σύμφωνα με τα κριτήρια της προηγούμενης παραγράφου, ο τρόπος υπολογισμού, οι όροι, οι προϋποθέσεις και ο τρόπος συμψηφισμού της αύξησης της οικονομικής αξίας του ακινήτου και των προσόδων από την οικονομική του εκμετάλλευση και κάθε άλλη αναγκαία ρύθμιση για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού. Με το ίδιο διάταγμα μπορεί να προβλέπεται ότι η κάλυψη της δαπάνης διατήρησης ή ανάπλασης του κτιρίου επιτυγχάνεται με την παραχώρηση της οικονομικής εκμετάλλευσης του κτιρίου στο Δημόσιο ή τον ΟΤΑ και να καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης αυτής.

Άρθρο 269

Υποχρέωση αποκατάστασης παραδοσιακών κτιρίων

(άρθρο 32 παρ. 4 ν. 1337/1983)

1. Οι κύριοι, νομείς ή επικαρπωτές των κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί ή χαρακτηρίζονται διατηρητέα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 παρ. 6 του ν. δ/τος 8/1973 ή του άρθρου 110 παρ. 2 οφείλουν να διατηρούν τα αρχιτεκτονικά, καλλιτεχνικά και στατικά στοιχεία αυτών και σε οποιαδήποτε περίπτωση καταστροφής τους να τα ανακατασκευάζουν σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας ΕΠΑΕ, έστω και αν η καταστροφή οφείλεται σε ανώτερη βία. Αν οι κύριοι, νομείς ή επικαρπωτές παραλείπουν την υποχρέωσή τους αυτή μπορεί να επεμβαίνει το Δημόσιο ή ο οικείος ΟΤΑ και να εκτελεί τις εργασίες κα-

ταλογίζοντας τη σχετική δαπάνη σε βάρος των υποχρέων.

2. Αυτοί που με όποιο τρόπο κατέχουν τα ακίνητα έχουν την υποχρέωση να δέχονται τις πιο πάνω παρεμβάσεις. Το σύνολο ή μέρος της δαπάνης επισκευών ή ανακατασκευών μπορεί να αναληφθεί από το Δημόσιο ή τον οικείο ΟΤΑ, αν οι υπόχρεοι βρίσκονται σε αδυναμία να αντιμετωπίσουν τις δαπάνες αυτές σε σχέση με την απόδοση από την εκμετάλλευση του κτιρίου και αν ταυτόχρονα η βλάβη δεν έγινε από σκόπιμη ενέργειά τους, σύμφωνα με όσα ορίζονται με π. δ/γμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Με όμοια π. δ/τα μπορεί να ρυθμιστούν οι διαδικασίες για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής, τα αρμόδια για κάθε περίπτωση όργανα, οι διοικητικές κυρώσεις για πράξεις ή παραλείψεις που αντιβαίνουν στις πιο πάνω διατάξεις και κάθε σχετική ή συμπληρωματική λεπτομέρεια.

Άρθρο 270

Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων

(π.δ. 15/28.4.1988)

1. Σε περίπτωση καταστροφής ή αλλοίωσης των αρχιτεκτονικών και καλλιτεχνικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων της παρ. 2 του άρθρου 110, καθώς και των κτιρίων που βρίσκονται σε παραδοσιακούς οικισμούς κατά την παρ. 1 του ίδιου άρθρου, η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ή ο δήμος ή η κοινότητα, εφόσον τα παραπάνω κτίρια δεν ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στο Δημόσιο ή σε νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, τάσσει εύλογη προθεσμία στον υπόχρεο για την έναρξη και λήξη των εργασιών για την ανακατασκευή τους.

Σε περίπτωση καταστροφής των στατικών στοιχείων των παραπάνω κτιρίων, τα αρμόδια, σύμφωνα με τις διατάξεις περί επικίνδυνων οικοδομών, όργανα τάσσουν εύλογη επίσης προθεσμία για την έναρξη και λήξη εργασιών υποστήριξης και αντιστήριξης των κτιρίων ώστε να αρθεί ο κίνδυνος.

2. Κάθε εργασία για την ανακατασκευή των στοιχείων της προηγούμενης παραγράφου, γίνεται σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΕΠΑΕ, η οποία σε περίπτωση επικίνδυνων οικοδομών αποφαίνεται μέσα σε πέντε εργάσιμες ημέρες.

3. Σε περίπτωση που οι υπόχρεοι δεν αρχίσουν τις εργασίες αποκατάστασης του κτιρίου ή αρχίσουν τις εργασίες αποκατάστασης αλλά δεν τις περατώσουν μέσα στις προθεσμίες που τους έχουν ταχθεί, επιβάλλονται οι κυρώσεις της παραγράφου 18 του παρόντος άρθρου και ταυτόχρονα η πολεοδομική υπηρεσία ή ο δήμος ή η κοινότητα μπορεί να χορηγήσουν νέα προθεσμία για την αποπεράτωση των εργασιών.

4. Αν παρέλθουν άπρακτες οι προθεσμίες των παρ. 1 και 3 μπορεί το Δημόσιο ή ο δήμος ή η κοινότητα να αναλάβουν την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται, καταλογίζοντας όλη ή μέρος της σχετικής δαπάνης σε βάρος των υποχρέων.

5. Όταν οι υπόχρεοι είναι άγνωστοι ή διαμένουν σε άγνωστη διεύθυνση, η κοινοποίηση των σχετικών με την αποκατάσταση του κτιρίου εγγράφων γίνεται από την αστυνομική αρχή στο νόμιμο πληρεξούσιό τους ή σε κά-

πιστοποιητικό των αρμόδιων για τις πολεοδομικές εφαρμογές υπηρεσιών, θεωρούνται έγκυρες έστω και αν καταρτίστηκαν χωρίς το πιστοποιητικό αυτό. Πειθαρχικά αδικήματα συμβολαιογράφων που σχετίζονται με την ανωτέρω παράβαση παραγράφονται.

5. Με προεδρικά διατάγματα που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων μπορεί να καθορίζονται περιοχές απομακρυσμένες από αστικά κέντρα και καθαρά αγροτικές καθώς και οικισμοί που βρίσκονται μέσα στις περιοχές αυτές, εντός των οποίων οι πωλήσεις ακινήτων εξαιρούνται από την υποχρέωση της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Άρθρο 421

Υποχρέωση άρσης κινδύνου

(άρθρα 61 παρ. 3 και 62 παρ. 1 και 3 ν.δ. 17.7/16.8.1923)

1. Εάν σε οποιαδήποτε οικοδομή και γενικά οποιαδήποτε εργασία δόμησης, κατασκευή και εγκατάσταση παρουσιαστεί, μετά την εκτέλεσή τους για λόγους παλαιότητας ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, κίνδυνος ως προς τη στερεότητα ή την υγιεινή, ο ιδιοκτήτης του έργου υποχρεούται στην άμεση άρση του κινδύνου αυτού.

2. Ο ιδιοκτήτης του έργου που έχει χαρακτηριστεί επικίνδυνο ευθύνεται για την πληρωμή των δαπανών και ζημιών που απαιτούνται για την άρση του κινδύνου.

3. Για παραβάσεις που ανάγονται στη στερεότητα, εάν τα στοιχεία του έργου που επιδρούν σ' αυτή εκτελέστηκαν με βάση τη μελέτη που εγκρίθηκε από την υπηρεσία και στην εκτέλεση αυτή εξακριβώθηκε ότι υπάρχουν οι προϋποθέσεις της μελέτης, υπεύθυνος για την πληρωμή των δαπανών κατεδάφισης και ζημιών είναι ο συντάκτης της εγκεκριμένης μελέτης. Σε περίπτωση αμφιβολιών ως προς το είδος των παραβάσεων που συνεπάγονται τη μετατόπιση της ευθύνης στο μελετητή αποφαινεται ανεκκλήτως ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων ύστερα από σύμφωνη γνώμη του ΚΣΧΟΠ.

Άρθρο 422

Περιπτώσεις επικίνδυνων οικοδομών και κριτήρια χαρακτηρισμού τους

(άρθρο 1 π.δ. 13/22.4.1929)

1. Διακρίνονται τέσσερις περιπτώσεις επικίνδυνων οικοδομών: Επικίνδυνες από άποψη στατικής και δομικής, από άποψη υγιεινής, από άποψη ασφάλειας κατά του πυρός και από άποψη κυκλοφορίας του κοινού στο εσωτερικό χώρων συνάθροισης.

2. Οικοδομή και εν γένει κατασκευή θεωρείται επικίνδυνη από άποψη στατική και δομική (κοινώς ετοιμόρροπη) όταν λόγω ανεπαρκούς ή κακής θεμελίωσης, κακής ποιότητας ή σύνθεσης των υλικών από τα οποία αποτελείται, κακότεχνης εργασίας δόμησης, υποσκαφής ή διάβρωσης από ύδατα ή άλλα υγρά, ακατάλληλης διάταξης ή σύνδεσης ή ανεπαρκών διαστάσεων των στοιχείων της δεν παρουσιάζει εν όλω ή εν μέρει την απαιτούμενη για τα φορτία που θα βαστάζει και γενικά για τον προορισμό της ασφάλεια. Για όποιες περιπτώσεις δεν έχει εκδοθεί ειδικός κανονισμός ασφάλειας (δηλαδή όρια ασφάλειας υλικών, τηρητέοι κανόνες υπολογισμού, όροι ποιότητας, επεξεργασίας και εφαρμογής υλικών, κανόνες δόμησης

και δοκιμές υλικών και κατασκευών), λαμβάνονται υπόψη τα γενικώς στην επιστήμη ισχύοντα σε σχέση προς την ειδική φύση και επεξεργασία των υλικών και τον τρόπο δόμησης της υπό έλεγχο κατασκευής. Όταν υπάρχουν σαφείς ενδείξεις του κινδύνου που εκδηλώνονται με σημαντικές καθιζήσεις, παρεκκλίσεις, αποσύνθεση μαζών τοιχοποιίας, ρωγμές δηλωτικές στατικής ανεπάρκειας σε σημείο επικίνδυνου, ο κίνδυνος θεωρείται ως άμεσος και η κατασκευή χαρακτηρίζεται κοινώς επικινδύνως ετοιμόρροπη. Το ίδιο ισχύει και όταν δεν υπάρχουν οι παραπάνω εξωτερικές ενδείξεις, αλλά από τον υπολογισμό ή τον τρόπο δόμησης (για τα υπό εκτέλεση έργα) ή την επενέργεια ορισμένων γνωστών αιτίων προκύπτει αναμφισβήτητα η ύπαρξη του κινδύνου.

Στην περίπτωση του παρόντος άρθρου υπάγονται και τα ζητήματα ασφάλειας του κοινού που κυκλοφορεί στους κοινόχρηστους χώρους, σε ό,τι αφορά βαθμίδες εισόδων, εξώστες και εν γένει επικίνδυνες αρχιτεκτονικές προεξοχές.

3. Κτίριο ή διαμέρισμά του θεωρείται επικίνδυνο από άποψη υγιεινής, όταν δεν πληρεί τους σχετικούς όρους τους οποίους καθορίζει ο οικοδομικός και ο κτιριοδομικός κανονισμός.

4. Κατασκευή ή διαμέρισμά της θεωρείται επικίνδυνο από άποψη ασφάλειας κατά του πυρός, όταν δεν πληρεί τους σχετικούς όρους τους οποίους καθορίζει ο κανονισμός πυροπροστασίας. Εξαιρετικά για τους χώρους συνάθροισης του κοινού, εφόσον δεν έχει εκδοθεί ειδικός κανονισμός ασφάλειας κατά του πυρός, εφαρμόζονται τα κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας ενδεικνυόμενα μέτρα κατ' αναλογία με τα ισχύοντα αλλού.

5. Χώρος συνάθροισης του κοινού θεωρείται επικίνδυνος από άποψη κυκλοφορίας του κοινού, όταν δεν πληρεί τους απαιτούμενους όρους για την άνετη και ασφαλή κυκλοφορία του κοινού μέσα σ' αυτόν, την άνετη παρακολούθηση των θεαμάτων και ακροαμάτων κλπ. και την ταχεία και ασφαλή εκκένωση σε περίπτωση αιφνίδιας ανάγκης. Εφόσον όλα αυτά δεν τα προβλέπει ειδικός κανονισμός, η αρχή δικαιούται να προβαίνει κάθε φορά στη ρύθμισή τους κατά την κρίση της.

Άρθρο 423

Έλεγχος επικινδυνότητας οικοδομών

(άρθρο 2 π.δ. 13/22.4.1929)

1. Κάθε πολίτης δικαιούται να καταγγέλλει την πιθανολογούμενη ύπαρξη κινδύνου στις οικοδομές, η δε αστυνομική αρχή και η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία δικαιούνται να θέσουν υπό έλεγχο για εξακρίβωση υπάρχοντος τυχόν κινδύνου κάθε κατασκεύασμα, είτε αποπερα-τωμένο είτε υπό κατασκευή.

2. Σε κάθε περίπτωση αρμόδια για την άσκηση του ελέγχου ως προς τον υφιστάμενο κίνδυνο κατασκευών είναι η πολεοδομική υπηρεσία, στην οποία και πρέπει να παραπέμπεται κάθε σχετική καταγγελία ή αίτηση, η δε αστυνομική αρχή οφείλει να επιβάλλει την εκτέλεση αυτών που αποφασίζονται από την πολεοδομική υπηρεσία κατά το παρόν κεφάλαιο.

3. Όταν ο ιδιοκτήτης ή μισθωτής ακινήτου ζητά τον έλεγχο του από την πολεοδομική υπηρεσία από άποψη ασφάλειας για μελετώμενες εργασίες δόμησης (όπως προσθήκες ορόφων, μεταρρυθμίσεις, κατεδαφίσεις μεσοτοιχών κλπ.) ή για επαύξηση της φόρτωσής του, οφεί-

λει να συνυποβάλλει μαζί με την αίτησή του και σχετική έκθεση εξέτασης της κατασκευής από δύο ιδιώτες πολιτικούς μηχανικούς, διπλωματούχους ανώτατων σχολών, αναγνωρισμένων από το Κράτος, και όσα σχετικά διαγράμματα θεωρήσει αναγκαία η υπηρεσία. Εφόσον παραστεί ανάγκη ο ιδιοκτήτης εκτελεί με δική του δαπάνη και φροντίδα κάθε απαιτούμενη δοκιμαστική εργασία.

Άρθρο 424

Αντιμετώπιση επικίνδυνων οικοδομών κατά περίπτωση

(άρθρο 3 π.δ. 13/22.4.1929)

Σε κτίρια επικίνδυνα από άποψη υγιεινής ή ασφάλειας κατά του πυρός επιβάλλεται η άρση του κινδύνου ή τα αναγκαστικά μέτρα από την τυχόν μη άρση αυτού, εφόσον οι σχετικοί κανονισμοί το προβλέπουν ρητά για την υπό έλεγχο περίπτωση. Εάν όμως ο κίνδυνος υφίσταται ως προς την ασφάλεια της κατασκευής από άποψη στατική ή δομική ή από οποιαδήποτε άποψη σε χώρους συγκέντρωσης του κοινού, η άρση αυτού και τα μέτρα από την τυχόν μη άρση του επιβάλλονται αμέσως σε κάθε περίπτωση χωρίς καμία εξαίρεση.

Άρθρο 425

Διαδικασία διαπίστωσης και άρσης επικινδυνότητας

(άρθρο 4 π.δ. 13/22.4.1929)

1. Η αρμόδια για τον έλεγχο του κινδύνου πολεοδομική υπηρεσία, ύστερα από καταγγελία ή αίτηση ή έιδοποίηση της αστυνομίας ή και αυτεπάγγελτα, προβαίνει σε αυτοψία για την εξακρίβωση του κινδύνου και συντάσσει σχετική έκθεση (πρωτόκολλο). Αν πρόκειται για πολύ απομακρυσμένη από την έδρα της παραπάνω υπηρεσίας περιοχή και η συγκοινωνία είναι δυσχερής, ο πρόεδρος της κοινότητας μπορεί να αναθέσει τον έλεγχο και σε οποιονδήποτε άλλο μηχανικό, αν δε δεν υπάρχει μηχανικός και σε δοκιμασμένης ικανότητας εμπειροτέχνη, από αυτούς που βρίσκονται πλησιέστερα στο ακίνητο. Αυτοί υποχρεούνται να συντάξουν την έκθεση και να την παραδώσουν στον πρόεδρο, ο οποίος, αφού κοινοποιήσει αντίγραφο της στους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 426, διαβιβάζει το πρωτότυπο στην παραπάνω αρμόδια για τον έλεγχο του κινδύνου υπηρεσία. Τα σχετικά με τις ενστάσεις και την αναθεώρηση των παραπάνω εκθέσεων υπάγονται στις γενικές διατάξεις του άρθρου 426 και επόμενα του παρόντος κεφαλαίου.

2. Η παραπάνω έκθεση πρέπει να περιγράφει σαφώς το ακίνητο που εξετάστηκε και να καθορίζει το είδος και την έκταση του κινδύνου, καθώς επίσης και λεπτομερώς τα εφαρμοστέα για την άρση του μέτρα, το αναγκαίο ή όχι της εν όλω ή εν μέρει εκκένωσης των διαμερισμάτων για την πραγματοποίηση των μέτρων αυτών και την προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει αυτά να αρθούν (ανάλογα με τον κίνδυνο). Αν με την αυτοψία διαπιστωθεί ότι πρόκειται για κίνδυνο που ανάγεται στην ασφάλεια κατά του πυρός ή στην κυκλοφορία χώρων συνάθροισης του κοινού και τα μέτρα που πρέπει να επιβληθούν δεν προβλέπονται από ειδικό κανονισμό, τότε η έκθεση παραπέμπει την εξέταση του ζητήματος στην επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 429. Η έκθεση, εκτός των άλλων, πρέπει να μνημονεύει, αν η κατεδάφιση επιβάλλεται επειδή αποκλείονται οι επισκευές (βλέπε επόμενη παράγραφο 3), καθώς επίσης να ορίζει σαφώς και λεπτομερώς τις συνέπειες των υ-

ποδεικνυόμενων από αυτή μέτρων (παράγραφος 4 του παρόντος άρθρου).

3. Για την αποτροπή του κινδύνου πρέπει να υποδεικνύονται κατά προτίμηση τα ηπιότερα μέτρα, όπως επισκευές, ενισχύσεις, μεταρρυθμίσεις, προσθήκες κλπ. και σε έσχατη περίπτωση οριστικές κατεδαφίσεις. Πάντως οι υποδεικνυόμενες εργασίες πρέπει να επιτρέπονται από τις κείμενες διατάξεις (π.χ. περίπτωση μη επισκευής αλλά κατεδάφισης επισκευάσιμου μεν αλλά ρυμοτομούμενου επικίνδυνου τμήματος κτιρίου). Σε περίπτωση κατεδάφισης μεσότοιχου για ανοικοδόμηση ασφαλέστερου και για τις συνέπειες της κατεδάφισης αυτής πρέπει να επιβάλλεται μόνιμος τρόπος αποσόβησης του κινδύνου και όχι πρόχειρα μέτρα. Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εφαρμόζει ταχέως και εμπροθέσμως τα υποδεικνυόμενα στην έκθεση αυτοψίας μέτρα, δικαιούμενος να πραγματοποιεί και ριζικότερα. Εφόσον το ακίνητο διατελεί υπό αναγκαστικούς όρους μίσθωσης, τα ριζικότερα καθ' υπέρβαση των υποδεικνυόμενων μέτρα εφαρμόζονται εφόσον επιτρέπεται από τους αναγκαστικούς αυτούς όρους και σύμφωνα με τις σχετικές για αυτούς διατάξεις.

4. Αν δεν πραγματοποιήσει ο ιδιοκτήτης εμπρόθεσμα την εφαρμογή των υποδεικνυόμενων από την έκθεση μέτρων, τότε η πολεοδομική υπηρεσία προβαίνει στην άρση του κινδύνου, με την: αναγκαστική εκκένωση και αχρησία των επικίνδυνων διαμερισμάτων μέχρι την οριστική άρση του κινδύνου από τον ιδιοκτήτη, εφόσον πρόκειται για κίνδυνο από τους προβλεπόμενους από τις παραγράφους 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 422, και η αχρησία κρίνεται ως επαρκές μέτρο για την αποσόβηση του κινδύνου για κίνδυνο προβλεπόμενο από την παράγραφο 2 του άρθρου 422 ή και των υπόλοιπων παραγράφων του ίδιου άρθρου. Αν η κατά τα παραπάνω αχρησία δεν κρίνεται επαρκής για την αποσόβηση του κινδύνου η πολεοδομική υπηρεσία προβαίνει στην κατεδάφιση των επικίνδυνων μερών της κατασκευής. Αν το επικίνδυνο της κατασκευής οφείλεται σε παράβαση ρητών διατάξεων των οικοδομικών κανονισμών, των οποίων η τήρηση είναι υποχρεωτική, τότε η παραπάνω αχρησία δεν είναι επαρκής και επιβάλλεται η κατεδάφιση του επικίνδυνου μέρους και η προσαρμογή προς τους κανονισμούς αυτούς.

Για την παραπάνω αποσόβηση του κινδύνου από την αρμόδια υπηρεσία δεν απαιτείται ειδική διατύπωση, δικαιούται δε αυτή να αχρηστεί ή και κατεδαφίσει και μη επικίνδυνα τμήματα της κατασκευής, εφόσον αυτό απαιτείται κατά την κρίση της για την αποσόβηση και άρση του κινδύνου από τα επικίνδυνα διαμερίσματα ή αποτελεί συνέπεια της κατεδάφισής τους. Η αρμόδια υπηρεσία δεν έχει οποιαδήποτε υποχρέωση για την υποστήλωση, ενίσχυση και επισκευή της κατασκευής. Εφόσον πρόκειται για οικοδομή που κατασκευάζεται ή επισκευάζεται η σύνταξη της παραπάνω έκθεσης συνεπάγεται εν γένει την αναστολή των εργασιών μέχρι την οριστική άρση του κινδύνου.

Άρθρο 426

(άρθρο 5 π.δ. 13/22.4.1929)

1. Αντίγραφο της έκθεσης του προηγούμενου άρθρου κοινοποιείται από την πολεοδομική υπηρεσία στον ιδιοκτήτη και τους τυχόν ένοικους. Αν πρόκειται για ζητήματα που αναφέρονται σε μεσότοιχο και τις συνέπειες από την τυχόν κατεδάφισή του για ανοικοδόμηση, η έκθεση κοι-

νοποιείται και στους δύο γείτονες ιδιοκτήτες και τους τυχόν ενοίκους. Οι ενδιαφερόμενοι δικαιούνται να υποβάλουν ενστάσεις κατά της έκθεσης της πολεοδομικής υπηρεσίας εντός ορισμένης ανατρεπτικής προθεσμίας που ορίζεται στην ίδια έκθεση. Για τον καθορισμό της προθεσμίας αυτής λαμβάνεται υπόψη ο βαθμός του κινδύνου και η απόσταση του τόπου όπου βρίσκεται το επικίνδυνο ακίνητο από την έδρα της πολεοδομικής υπηρεσίας. Η ένσταση πρέπει να υποβάλλεται πάντοτε στην υπηρεσία που συνέταξε την έκθεση απευθείας. Ως χρονολογία υποβολής της ένστασης λογίζεται η ημερομηνία παράδοσής της στην πολεοδομική υπηρεσία. Η εμπρόθεσμη υποβολή των ενστάσεων αναστέλλει αυτεπάγγελα την εκτέλεση της έκθεσης (πρωτοκόλλου) μέχρι την έκδοση νεότερης απόφασης. Ενστάσεις που υποβάλλονται στο Υπουργείο ή άλλες αρχές δεν μπορεί να ληφθούν υπόψη και διαβιβάζονται απλώς στην πολεοδομική υπηρεσία που συνέταξε την έκθεση, η οποία ενεργεί σχετικά εφόσον περιέλθουν σ' αυτήν μέσα στην ανατρεπτική προθεσμία που έχει ταχθεί με την έκθεση. Στην έκθεση επικίνδυνης οικοδομής πρέπει, εκτός των άλλων, να καθορίζεται ο τρόπος υποβολής των ενστάσεων και να τονίζεται πώς πρέπει να υποβληθούν, για να ληφθούν υπόψη.

2. Όταν υποβληθούν ενστάσεις κανονικά, σύμφωνα με τα παραπάνω, στην πολεοδομική υπηρεσία που έχει συντάξει την έκθεση, αυτή επιμελείται για την αναθεώρησή της. Η αναθεώρηση της αρχικής έκθεσης πρέπει να ενεργείται πάντα από ανώτερο τεχνικό υπάλληλο της πολεοδομικής υπηρεσίας, διπλωματούχο πολιτικό μηχανικό. Αν δεν υπηρετεί διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός στην πολεοδομική υπηρεσία που έχει συντάξει την αρχική έκθεση, τότε η αναθεώρηση παραπέμπεται στην προϊστάμενη αυτής πολεοδομική υπηρεσία. Αν ο μηχανικός που ενεργεί την αναθεώρηση καταλήξει στη σύνταξη έκθεσης με συμπεράσματα που διαφέρουν από αυτά της αρχικής, τότε και οι δύο εκθέσεις τίθενται υπόψη του προϊστάμενου της πολεοδομικής υπηρεσίας της νομαρχίας, ο οποίος ύστερα από αυτοψία προβαίνει ο ίδιος στην αναθεώρηση, εκτός αν στερείται των κατά τα παραπάνω προσόντων, οπότε την αναθεώρηση ενεργεί ο αρχαιότερος στην υπηρεσία πολιτικός μηχανικός. Επίσης ενεργείται πάντοτε η αναθεώρηση όταν πρόκειται για ενστάσεις που αναφέρονται σε κίνδυνο ασφάλειας από στατική και δομική άποψη στις περιπτώσεις: α) κατασκευής μονολιθικών από σκυροκονίαμα ή από οπλισμένο σκυροκονίαμα ή από σίδηρο, β) σοβαρών θεμελιώσεων και υποθεμελιώσεων, γ) της παρ. 3 του άρθρου 423 και δ) μεσότοιχων και στην περίπτωση ανεπάρκειας των σχετιζομένων ζητημάτων ασφαλείας κατά την κατεδάφιση και ανοικοδόμησή τους.

3. Η αναθεωρητική έκθεση συντάσσεται και κοινοποιείται με τον ίδιο τρόπο όπως και η αρχική. Κατ' αυτής επιτρέπονται ενστάσεις μόνο εφόσον πρόκειται για τις αναφερόμενες στην προηγούμενη παράγραφο τέσσερις περιπτώσεις ασφάλειας από δομική και στατική άποψη. Ο τρόπος υποβολής των ενστάσεων κατά της δεύτερης έκθεσης είναι ο ίδιος όπως παραπάνω και παραπέμπονται αυτές από την πολεοδομική υπηρεσία στην οποία υποβάλλονται στον οικείο Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας, ο οποίος και αποφασίζει τελικά.

4. Ο οικείος Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας δικαιούται και αυτεπάγγελα να ελέγχει τις πράξεις των τεχνικών υπηρεσιών της περιφέρειάς του που αφορούν την αναγνώριση επικίνδυνων οικοδομών και να προβαίνει στην α-

ναθεώρηση των σχετικών εκθέσεων, αποφασίζοντας τελικά.

5. Στις τέσσερις περιπτώσεις ασφάλειας από στατική και δομική άποψη που μνημονεύονται στην παραπάνω παράγραφο 2 οι ενδιαφερόμενοι δικαιούνται να εφεσιβάλουν την απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, του οποίου την επέμβαση μπορεί να ζητήσει και ο τελευταίος, αν το κρίνει αναγκαίο, αν η απόφασή του αντιτίθεται σε έκθεση δύο ιδιωτών πολιτικών μηχανικών διπλωματούχων ανώτατων αναγνωρισμένων τεχνικών σχολών, η οποία συντάσσεται με φροντίδα των ενδιαφερομένων. Το Υπουργείο αποφασίζει, αφού εξετάσει την υπόθεση με επιτροπή και δοκιμές ή κατά οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο τρόπο νομίζει.

Άρθρο 427

Καταλογισμός δαπάνης - κυρώσεις

(άρθρο 6 π.δ. 13/22.4.1929)

1. Οποιαδήποτε δαπάνη για τον έλεγχο των οικοδομών από άποψη κινδύνου βαρύνει τον ιδιοκτήτη, ο οποίος οφείλει να προβαίνει σε κάθε εργασία και κάθε δοκιμή, την οποία η πολεοδομική υπηρεσία θα θεωρούσε αναγκαία για τον έλεγχο. Όταν, σε περίπτωση αμέλειας του ιδιοκτήτη, προβεί η αρχή στην αναγκαστική άρση του κινδύνου, αυτός επιβαρύνεται με τις σχετικές δαπάνες, οι οποίες εισπράττονται από τον ιδιοκτήτη με απλές καταστάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη των δημόσιων εσόδων.

2. Σε περίπτωση αναγκαστικής άρσης του κινδύνου με παρέμβαση της αρχής, οι δήμοι και οι κοινότητες πρέπει να προκαταβάλλουν τις αναγκαίες σχετικές δαπάνες και θα τις εισπράττουν σύμφωνα με τα οριζόμενα παραπάνω. Στην ανάγκη είναι δυνατό να καταβάλλει τις δαπάνες και το Δημόσιο. Πάντως η αναγκαστική άρση του κινδύνου από την αρχή πρέπει να επιδιώκεται με τον οικονομικότερο τρόπο.

3. Ο ιδιοκτήτης της επικίνδυνης οικοδομής είναι υπεύθυνος για κάθε φθορά και ζημία, η οποία θα προξενηθεί στην ίδια ή τις γειτονικές ιδιοκτησίες ή στο περιεχόμενό τους σε περίπτωση παρέμβασης της αρχής για την άρση του κινδύνου.

4. Αν ο κίνδυνος οφείλεται σε παράβαση των οικοδομικών κανονισμών, οι οποίοι έπρεπε να τηρηθούν κατά την εκτέλεση του έργου, εκτός από την παρέμβαση της αρχής για την άρση του κατά τις διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου εφαρμόζονται και οι διατάξεις του κεφαλαίου Α' μέρους IV για τις αυθαίρετες κατασκευές.

5. Στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση επικίνδυνης οικοδομής, που ο ιδιοκτήτης δεν αίρει τον κίνδυνο μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από την τελική έκθεση, η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, ασκεί την ποινική δίωξη κατά του παραβάτη σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Πάντως η ποινική δίωξη απαιτεί είτε να έχει καταστεί εκτελεστή η έκθεση για τον κίνδυνο λόγω μη εμπρόθεσμης υποβολής ή μη υποβολής ενστάσεων είτε να έχει εκδοθεί η τελική απόφαση σε περίπτωση υποβολής ενστάσεων. Οι ποινικές αυτές συνέπειες πρέπει να σημειώνονται στη σχετική έκθεση λεπτομερώς, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Άρθρο 428**Διαδικασία άρσης του κινδύνου σε επικινδύνως
ετοιμόρροπες κατασκευές****(άρθρο 7 π.δ. 13/22.4.1929)**

1. Σε περίπτωση επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών (άρθρο 422 παρ. 2) την έκθεση συντάσσει επιτροπή που καταρτίζεται σύμφωνα με τα παρακάτω οριζόμενα. Τρεις ημέρες μετά την κοινοποίηση αντίγραφου της έκθεσης αυτής στον ιδιοκτήτη και τους ενοίκους η πολεοδομική υπηρεσία προβαίνει ευθύς αμέσως στην κατεδάφιση της επικινδύνως κατασκευής, αποκλειόμενης οποιασδήποτε ένστασης ή παρέμβασης. Αν η επιτροπή διαπιστώσει σοβαρό και άμεσο κίνδυνο, ύστερα από σχετική μνεία στην έκθεσή της για την αμεσότητα του κινδύνου είναι δυνατό η εκκένωση και κατεδάφιση να συντελεστεί αμέσως.

2. Η επιτροπή είναι τριμελής και αποτελείται από τρεις υπαλλήλους πολιτικούς μηχανικούς της Νομαρχίας, οι οποίοι υπηρετούν στον τόπο όπου βρίσκεται η επικινδύνως ετοιμόρροπη κατασκευή. Στην ανάγκη τα δύο μέλη της επιτροπής μπορεί να είναι μηχανικοί των δήμων ή κοινοτήτων ή στην ανάγκη και ιδιώτες. Σε περίπτωση επείγουσας ανάγκης και έλλειψης πολιτικών μηχανικών στην περιοχή τα δύο μέλη της επιτροπής μπορεί να είναι και αρχιτέκτονες ή και μηχανικοί άλλων ειδικοτήτων, σε έσχατη δε ανάγκη και εμπειροτέχνες από τους πιο δόκιμους.

3. Την επιτροπή διορίζει ο νομάρχης σε συνεννόηση με τον προϊστάμενο της πολεοδομικής υπηρεσίας της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης. Είναι δυνατό να ορίζεται επιτροπή για κάθε περιοχή του νομού ανάλογα με τις αποστάσεις και τα συγκοινωνιακά μέσα, καθώς και να ορίζονται περισσότερα μέλη της, ώστε σε περίπτωση ανάγκης η σύνθεσή της να είναι πάντα ταχεία και εξασφαλισμένη. Ο νομάρχης, σε συνεννόηση με τον παραπάνω προϊστάμενο της πολεοδομικής υπηρεσίας πρέπει να τηρούν πάντα πίνακα των καταλληλότερων προσώπων της περιφέρειάς τους που μπορούν να αποτελέσουν μέλη των επιτροπών αυτών και να επιμελούνται για τον έγκαιρο ορισμό των μελών, για την αντικατάσταση άλλων που έφυγαν ή για τον ορισμό καταλληλότερων.

4. Τα μέλη των επιτροπών πρέπει να γνωστοποιούνται στις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες και στις κατά τόπους αστυνομικές αρχές. Τα μέλη της επιτροπής καλούνται για την άσκηση των καθηκόντων τους από την πολεοδομική υπηρεσία που ενεργεί είτε αυτεπάγγελτα είτε ύστερα από ειδοποίηση. Όταν όμως πρόκειται για περιοχές πολύ απομακρυσμένες από την έδρα της πολεοδομικής υπηρεσίας και με δυσχερή συγκοινωνία και η καθυστέρηση από τη μετάβαση υπαλλήλου της πολεοδομικής υπηρεσίας για τη διαπίστωση της ανάγκης σύγκλησης της επιτροπής μπορεί, κατά την κρίση του προέδρου της κοινότητας, να καταστήσει αναπόφευκτη την πτώση του προφανώς επικινδύνου κατασκευάσματος, τότε η οικεία κοινότητα, μπορεί να προσκαλεί την επιτροπή και μετά να εκτελεί τις αποφάσεις της. Στις περιπτώσεις αυτές είναι δυνατό και τα τρία μέλη της επιτροπής να αποτελούνται από ιδιώτες μηχανικούς ή και εμπειροτέχνες στην ανάγκη. Ο ιδιοκτήτης του επικινδύνου κατασκευάσματος δικαιούται να αξιώσει την εξέταση του κατασκευάσματος από την επιτροπή, στην οποία μετέχει και εκπρόσωπος της υπηρεσίας, αν προβεί οικειοθελώς στην εκκένωση

του επικινδύνου και στην ασφαλή περίφραξη και προσωρινή υποστήλωσή του, ώστε σε περίπτωση πτώσης να μη διατρέξουν κίνδυνο οι εντός αυτού και οι διαβάτες.

5. Για να είναι εκτελεστές οι αποφάσεις των επιτροπών πρέπει να είναι ομόφωνες. Τυχόν διαφωνία συνεπάγεται άμεση επανεξέταση από την επιτροπή μετά την αντικατάσταση τουλάχιστον των δύο μελών της (σε περίπτωση δε ιδιωτών, των δύο ιδιωτών). Αν και η δεύτερη επιτροπή διαφωνήσει το ζήτημα παραπέμπεται στο Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας, ο οποίος αποφασίζει τελικά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 426 παρ. 3.

Άρθρο 429**Περιπτώσεις άρσης κινδύνου σε χώρους
συνάθροισης κοινού****(άρθρο 8 π.δ. 13/22.4.1929)**

1. Όταν πρόκειται για χώρους συνάθροισης του κοινού και τα μέτρα ασφάλειας για την κυκλοφορία και κατά του πυρός που πρέπει να επιβληθούν δεν προβλέπονται από ειδικό κανονισμό, αποφαινεται για αυτά, ειδικά για κάθε περίπτωση επιτροπή που καταρτίζεται από την αστυνομική διεύθυνση και απαρτίζεται: α) από το διευθυντή της αστυνομίας, β) από τον προϊστάμενο της πολεοδομικής υπηρεσίας, γ) από έναν αρχιτέκτονα του Δημοσίου, δ) από ένα μηχανικό ηλεκτρολόγο ή μηχανολόγο του Κράτους και ε) από έναν αντιπρόσωπο της υγειονομικής υπηρεσίας του Κράτους. Αν η επί τόπου σύνθεση της επιτροπής από τους παραπάνω είναι δυσχερής, είναι δυνατό να τροποποιείται, ως προς τα μέλη γ και δ, με ορισμό άλλων μηχανικών του Δημοσίου αντ' αυτών (κατά προτίμηση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων). Εν ανάγκη προσλαμβάνεται και μηχανικός του δήμου και τέλος συμπύσσονται τα μέλη σε ένα.

2. Η αστυνομική αρχή κανονίζει τις ενέργειές της με βάση τις αποφάσεις της παραπάνω επιτροπής. Οι αποφάσεις αυτές μπορεί να αναθεωρηθούν από την επιτροπή που αποτελείται από τα ίδια ή άλλα μέλη, ύστερα από σχετική απόφαση της αστυνομικής διεύθυνσης. Κατά των αποφάσεων της επιτροπής δεν επιτρέπεται πάντως οποιαδήποτε προσφυγή στο Υπουργείο.

Άρθρο 430**Περιπτώσεις άρσης κινδύνου με ενέργειες
της αστυνομικής αρχής****(άρθρο 9 π.δ. 13/22.4.1929)**

1. Ειδικά στις παρακάτω περιπτώσεις η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, οφείλει να προβαίνει στην υπόδειξη των αναγκαίων μέτρων. Αν ο ιδιοκτήτης παραλείψει να συμμορφωθεί εμπρόθεσμα στις υποδείξεις της πολεοδομικής υπηρεσίας, αυτή και η αστυνομική αρχή προβαίνουν στην αναγκαστική άρση του κινδύνου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 425 παρ. 4 και λοιπά άρθρα του παρόντος κεφαλαίου για παραβάσεις των οικοδομικών κανονισμών α) σχετικά με την τοποθέτηση αποθηκών ύδατος ή φυτειών δίπλα στους μεσοτόχους, την κατασκευή ακάλυπτων εκτάσεων των οικοπέδων, την κατσκευή αποχετευτικών αυλάκων και την επίστρωση των κοινών αυλών β) σχετικά με την εγκατάσταση καπναγωγών μέσα σε κατοικήσιμα διαμερίσματα γ) σχετικά με την οίκηση υπόγειων διαμερισμάτων και την επικοινωνία των υπογείων με τους υπόλοιπους χώρους δ) σχετικά με τα αποχωρητή-

ρια, τους βόθρους, τους αγωγούς διοχέτευσης των υγρών των οικοδομών και των ομβρίων υδάτων, την ύδρευση και τις αποθήκες ύδατος και τους βόθρους των ζώων ε) σχετικά με την εγκατάσταση ξύλινων παρατηγμάτων εντός των οικοπέδων, την εγκατάσταση εστιών σε μεσότοιχους, την απομόνωση των χώρων στους οποίους γίνεται χρήση πυρός σε καταστήματα που δεν χρησιμοποιούν εύφλεκτα υλικά και την εγκατάσταση θερμοαστρών στ) σχετικά με τις ανιούσες και κατιούσες βαθμίδες, τους εξώστες (για την προεξοχή τους έξω από την οικοδομική γραμμή), τα προστεγασμάτα, τους φωταγωγούς υπογείων στους κοινόχρηστους χώρους και γενικά τη ροή των υδάτων στους μεσότοιχους, ζ) σχετικά με τις επενδύσεις της περιοχής των οικοπέδων, στα οποία εκτελούνται οικοδομικές εργασίες, την εγκατάσταση των εργοταξίων, την απόθεση των προϊόντων εκσκαφής και των υλικών δόμησης, την υποστήριξη των ορυγμάτων και τη διάρκεια παραμονής τους, την εξασφάλιση των γειτόνων από οχλήσεις και ζημιές από καπνούς, αναθυμιάσεις, θορύβους, αποχετεύσεις, εκρήξεις κλπ. η) σχετικά με παραβάσεις των διατασσόμενων με το σχετικό άρθρο για την ασφάλεια κατά του πυρός και από άποψη εσωτερικής κυκλοφορίας σε χώρους συνάθροισης του κοινού.

2. Ο υπόχρεος για την άρση του κινδύνου κατά τις παραπάνω περιπτώσεις, αμέσως μετά την ειδοποίησή του και μέσα στην οριζόμενη στην ειδοποίηση προθεσμία δικαιούται να υποβάλει ένσταση, η οποία γίνεται δεκτή και εξετάζεται μόνο εφόσον υποβληθεί στην αρχή που τον ειδοποίησε, αλλιώς είναι απαράδεκτη. Για τις κανονικά υποβληθείσες ενστάσεις αποφαινεται η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ανέκκλητα και σύμφωνα με την απόφαση της ενεργούνται τα περαιτέρω για την άρση του κινδύνου από τον υπόχρεο. Κατά των ειδοποιήσεων των ενεργειών αυτών και των σχετικών αποφάσεων της πολεοδομικής υπηρεσίας αποκλείεται οποιαδήποτε προσφυγή σε οποιαδήποτε προϊστάμενη αρχή της πολεοδομικής υπηρεσίας και της αστυνομίας και στο Υπουργείο ακόμα.

3. Στις παραπάνω περιπτώσεις η μεταξύ αστυνομίας και πολεοδομικής υπηρεσίας συνεννόηση πρέπει να διεξάγεται κατά τον απλούστερο και συντομότερο τρόπο, πάντως δε η πολεοδομική υπηρεσία οφείλει και αυτεπάγγελτα να υποδεικνύει στην αστυνομική αρχή τις περιπτώσεις αυτές και τον τρόπο της επέμβασής της.

Άρθρο 431

Περιπτώσεις απαγόρευσης υποβολής ενστάσεων

(άρθρο 10 π.δ. 13/22.4.1929)

1. Για παραβάσεις των οικοδομικών κανονισμών που ανάγονται στην κατασκευή διεξόδων για την επικοινωνία των εσωτερικών οικοδομών, σχετικά με τις διαστάσεις και το άφλεκτο αυτών, την κατάλληλη διαμόρφωση των υπογείων για τη διαμονή ανθρώπων κατά την ημέρα, την ειδική διαμόρφωση του δαπέδου και των τοιχωμάτων των υπογείων που χρησιμοποιούνται για αποθήκες ή καταστήματα και των υπογείων κάτω από καταστήματα κλπ., τον τρόπο κατασκευής των ισόγειων διαμερισμάτων, τα διαμερίσματα και τις ειδικές εγκαταστάσεις των ζώων, την κατασκευή άφλεκτων τοίχων, την επικάλυψη των στεγών με άφλεκτο υλικό, τη διάταξη των καπνοδόχων από άποψη ασφάλειας κατά του πυρός, την υπερύψωση των μεσότοιχων πάνω από τις στέγες, τα ανοίγματα και τις εντοιχίσεις στους μεσότοιχους, τον τρόπο κατασκευής

των κλιμάκων, κλιμακοστασίων και διαδρόμων και τις διαστάσεις τους, τα πατώματα και τις στέγες, τα ελάχιστα ύψη ορόφων, τις αρχιτεκτονικές και τις υπόλοιπες γενικά προεξοχές των κτιρίων (εκτός από αυτές που αναφέρονται στο άρθρο 430 παρ. 1 στοιχείο στ), τα αποχωρητήρια στους κοινόχρηστους χώρους και τις υπόλοιπες επιτρεπόμενες κατασκευές (από άποψη υγιεινής και ασφάλειας), τα ικριώματα γενικά, τη διάρκεια των ικριωμάτων κλπ. στους κοινόχρηστους χώρους, την άντληση των υδάτων, τη χρήση εκρηκτικών υλών κατά τις εξορύξεις, την εγκατάσταση κινητήρων κατά την εκτέλεση οικοδομικών έργων, την ποσότητα φωτισμού και αερισμού των διαμερισμάτων διημέρευσης και διανυκτέρευσης και τα ελάχιστα όρια επιφάνειας και όγκου αυτών και την επικάλυψη των εσωτερικών αυλών, αποκλείεται οποιαδήποτε τρίτη αναθεώρηση σύμφωνα με το άρθρο 426 παρ. 3 και θεωρούνται απαράδεκτες οποιοσδήποτε ενστάσεις κατά της αναθεωρητικής έκθεσης της παραγράφου 2 του ίδιου άρθρου 426, η οποία είναι ανέκκλητη.

2. Για παραβάσεις των οικοδομικών κανονισμών, ή όσον διατάσσονται σύμφωνα με το άρθρο 429 για την ασφάλεια από άποψη στατική και δομική χώρων συνάθροισης του κοινού, επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η άμεση εφαρμογή του μέτρου της αχρησίας με βάση την κατά το άρθρο 425 παρ. 1 αρχική έκθεση, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ριζικότερων μέτρων μετά την πλήρη εξάντληση της διαδικασίας και ελέγχου που ορίζονται από το παρόν κεφάλαιο.

Άρθρο 432

Υποβολή στοιχείων επικίνδυνων κατασκευών στο Υπουργείο

(άρθρο 11 παρ. 1 π.δ. 13/22.4.1929)

1. Κάθε περιφερειακή υπηρεσία που διαχειρίζεται τα ζητήματα του παρόντος κεφαλαίου, οφείλει να υποβάλει στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, την πρώτη κάθε μήνα, πίνακα δηλωτικό των ενεργειών της για τις επικίνδυνες οικοδομές κατά τον προηγούμενο μήνα. Στον πίνακα αυτό θα περιλαμβάνονται σε περιληψη και κατά πόλεις: α) το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη της επικίνδυνης κατασκευής, β) η θέση της κατασκευής αυτής (οδός, αριθμός κλπ.), γ) το είδος της κατασκευής (κατοικία, κατάστημα, περιτοίχισμα, εξώστης κλπ), δ) το είδος του κινδύνου (π.χ. κίνδυνος πτώσης λόγω κακότεχνης δόμησης ή λόγω ανεπαρκών διαστάσεων, κίνδυνος υγείας λόγω οίκησης του υπογείου, κίνδυνος πυρκαϊάς λόγω ξύλινου μεσότοιχου κλπ.), ε) οι ενέργειες που έγιναν (π.χ. καταρτίστηκε και κοινοποιήθηκε η αρχική έκθεση ή λόγω υποβολής ενστάσεων διατάχθηκε αναθεώρηση ή παραπέμφθηκε σε Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας για έλεγχο ή έχει αρθεί ο κίνδυνος από τον ιδιοκτήτη ή επειδή δεν συμμορφώθηκε ο υπόχρεος προς τις υποχρεώσεις του έχει αρθεί ο κίνδυνος από την αρχή με κατεδάφιση κλπ).

Προκειμένου για περιπτώσεις για τις οποίες προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου προσφυγή στο Υπουργείο, η οικεία υπηρεσία μετά από την έκδοση της απόφασης του οικείου Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας (άρθρο 426 παρ. 4) και ανεξάρτητα από τον παραπάνω πίνακα οφείλει να υποβάλει ευθύς αμέσως στο Υπουργείο αντίγραφα της αρχικής έκθεσης και των μετέπειτα αναθεωρητικών, της παραπάνω απόφασης και τις ενστάσεις

των ενδιαφερομένων μαζί με τις τυχόν εκθέσεις ιδιωτών μηχανικών.

Άρθρο 433

Γενικές διατάξεις

(άρθρο 12 π.δ. 13/22.4.1929)

1. Οι διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου εφαρμόζονται ανεξάρτητα από το αν υπάρχει ή όχι εγκεκριμένο σχέδιο ρυμοτομίας.

2. Ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με αποφάσεις του που εκδίδονται κάθε φορά κανονίζει κάθε λεπτομέρεια για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος κεφαλαίου, δικαιούμενος στην ανάγκη να υπαγάγει στην απλή διαδικασία των άρθρων 430 και 431 και άλλες περιπτώσεις, καθώς επίσης και να απλοποιεί ακόμα περισσότερο τη διαδικασία που προβλέπεται από το παρόν κεφάλαιο.



μ μ

100 . 3852/2010

« μ »

« μ μ μ »

:

« μ μ μ μ μ μ »

02/09/2015

4.

μ

,

μ

μ

μ

μ

.

μ

μ

μ

μ

.

5.

μ

§ 2

422

,

μ

(4)

μ

μ

μ

μ

μ

μ

,

μ

§ 2

422

.

6.

μ

μ

.

7.

(2)

μ

μ

μ

μ

μ

μ

μ

μ

.

8.

μ

μ

μ

μ

,

μ

,

μ

,

μ

μ

.

9.

,

μ

,

.

10.

μ

:

)

μ

μ

(2)

:

()

μ

μ

μ

*.pdf

*.doc,

μ

(i)

μ

- (ii) **μ** , (ii)
- (iii) **μ** , (iii) , **μ** **μ**
- (iv) **μ** **μ** , **μ** , **μ**
- (v) **μ** **μ** **μ** **μ** (vi)
- () **μ** - , **μ**
- μ** - , **μ**
- *.pdf *.doc
- () **μ** **μ** *.mdb, **μ** **μ** **μ**
- () **μ** **μ** *.shp **μ**
- μ** '87, **μ**
- μ** **μ** **μ** , **μ** , **μ** ,
- μ** **μ** **μ** . . .
- () **μ** *.pdf **μ** **μ** (i) « **μ** , **μ**
- μ** » **μ** 1:2.000 (ii)
- « **μ**
- » **μ** 1:5.000,
- /
- μ** .
- () (
-),
-) **μ** , **μμ** **μ**
- , **μ** () ().

11. **μ** « **μ** »

μ / **μ** **μ**

μ **μ** , **μ** **μ**

μ **μ** **μ** **μ** .

- « ».
 - « » μ μ .
- 6.2. « » μ :
- μ μ , μ « ».
 - « » μ
 - « ».
 - μ μ μ « ».
 - « » μ « ».
 - « » μ μ μ « » 8 .

6

μ μ μ €

(12.000 €).

00-6736.018 / . . 2015). μ μ (:

μ :

() 30% μ (3.600,00 €) μ

μ

() 70% μ (8.400,00 €) μ

« » « » ,

3 .

μ μ μ μ μ μ μ μ

« » μ μ μ μ
μ μ μ μ μ μ μ μ .

7

-

μ μ μ μ

(8) μ μ μ μ

« » , « »

« »

μ μ « » .

8

μ μ « » , μ
μ μ μ μ μ :

• (1) « » , μ μ μ μ

• (1) « » μ μ μ μ

• (1) « » , μ μ μ μ μ μ μ μ μ μ

(7) μ μ μ μ μ μ μ μ

μμ μ

,

,

μ ,
/
μ μ μ
μ μ μ
μ μ .

10

10.1 . « »
« ».
« »
μ « »,
« ».
».

10.2 μ μ . , μ
μ ,
« » (μ μ
) μ μ
« » μ μ
« » μ μ ,
μ μ μ μ
μ « »
« » ,
μ μ . μ
μ « »
μ μ .

10.3 μ μ , μ ,
μ μ « » (
) μ μ
μ μ μ μ
μ μ μ
« » ,
« »

