

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΔΗΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΡΓΟ: **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ**
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ
ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Προϋπολογισμός: **60.000,00 ΕΥΡΩ**
Χρηματοδότηση: **ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ**

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Εγγραφο Δήμου/Φορέα:
Εργο:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
40-7423.007

Κωδ. Προϋπ/σμού:

Περιγραφή:

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού 60.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ ο Δήμος Ηρακλείου πρόκειται να προβεί στην προκήρυξη Δημοπρασίας για την εκτέλεση του έργου "**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**".

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι οι κατεδαφίσεις σε κτίσματα για τα οποία έχει συνταχθεί Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου και έχει επιδοθεί νόμιμα στους Ιδιοκτήτες του και αν πρόκειται για κτίσμα εντός των τειχών της παλιάς πόλης του Ηρακλείου , απαιτείται προηγούμενη έγκριση από τις 1) Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και 2) 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων. Επίσης θα υλοποιηθούν ρυμοτομήσεις κτισμάτων και αυλών σε περιπτώσεις που έχουν ολοκληρωθεί οι νόμιμες διαδικασίες για τη ρυμοτόμηση τους.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι καθαιρέσεις στοιχείων άοπλου και οπλισμένου σκυροδέματος, αργολιθοδομών, πλινθοδομών, κεραμοσκεπών , ξύλινων κατασκευών κ.λ.π. με μηχανικά μέσα ή δια χειρών . Τα προϊόντα των εκσκαφών-κατεδαφίσεων θα φορτωθούν σε φορτηγά αυτοκίνητα και θα μεταφερθούν στη χωματερή των Πέρα Γαλήνων.

Θα πραγματοποιηθούν επίσης και καθαιρέσεις χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων όπου αυτό κριθεί απαραίτητο , για την ασφάλεια των γειτονικών ιδιοκτησιών. επίσης θα γίνουν αποκαταστάσεις , όπου κριθεί απαραίτητο για την προστασία των ιδίων ή γειτονικών ιδιοκτησιών.

Σε περίπτωση κατεδάφισης τμήματος ρυμοτομουμένου κτιρίου και ανάλογα με το βαθμό επικινδυνότητας της εργασίας , θα προηγείται ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του απομένοντος μετά τη ρυμοτόμηση τμήματος του κτιρίου.

Ενδεικτικά παρατίθεται κατάλογος με χαρακτηρισμένα επικινδύνως Ετοιμόρροπα κτίσματα με την ημερομηνία και τον αριθμό Πρωτοκόλλου του χαρακτηρισμού τους. Προφανώς η σειρά που θα τηρηθεί εξαρτάται από το βαθμό

επικινδυνότητας του κτίσματος, αν είναι κτισμένο στην πρόσοψη του οικοπέδου, την απόσταση του από το δρόμο σε συνδυασμό με την ύπαρξη τοίχου περίφραξης , το πλάτος του δρόμου , αν κατοικείται κ.λ.π. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και λόγω θεομηνιών ίσως απαιτηθεί να δοθεί προτεραιότητα σε κτίρια που θα πρέπει άμεσα να κατεδαφισθούν για λόγους ασφαλείας.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ηράκλειο ../.../2016
Ο Προϊστάμενος

Ηράκλειο / /2016
Οι Συντάξαντες

ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ