



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Κωδ. Προϋπ/σμού: 10-6117.009

Χρηματοδότηση: Δήμος Ηρακλείου

ΜΕΛΕΤΗ

**«Αμοιβής μηχανικών
για την
Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής
Απόδοσης (Π.Ε.Α.)
δημοτικών και σχολικών κτιρίων»**

Προϋπολογισμού: 24.800,00 ευρώ

CPV: 71314300-5
(Υπηρεσίες Παροχής Συμβουλών σχετικά με την Ενεργειακή Απόδοση)

Νοέμβριος 2016



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «Αμοιβή μηχανικών για την Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) δημοτικών και σχολικών κτιρίων»

Κωδ. Προϋπ/σμού: 10-6117.009

Χρηματοδότηση: Δήμος Ηρακλείου

Προϋπολογισμού: 24.800,00 ευρώ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά την ενεργειακή επιθεώρηση των κτιρίων και η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) από Μηχανικό μέλος του Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών. Η επιθεώρηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) και του Ν. 4122/2013 προκειμένου να γίνει κατάταξη κάθε κτιρίου σε ενεργειακή κατηγορία και να γίνουν συστάσεις για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσής του. Η μελέτη αφορά τα δημοτικά κτίρια «Ανδρόγεω» και «Loggia» και το 32ο Νηπιαγωγείο Ηρακλείου, συνολικής επιφάνειας 5.000 τ.μ..

Η ανάθεση της υπηρεσίας ενεργειακών επιθεωρήσεων-έκδοση ΠΕΑ θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016, με απευθείας ανάθεση ύστερα από ανάρτηση σχετικής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα του Δήμου και συλλογή προσφορών.

Οι τεχνικές προδιαγραφές των τουαλετών καθώς και οι λοιποί όροι με βάση τους οποίους συντάχθηκε η παρούσα αναφέρονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Η προαναφερθείσα υπηρεσία έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2016 με ΚΑ 10.6117.009, τίτλο «Αμοιβή μηχανικών για έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών» και πίστωση 25.000,00 €.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της παρούσας μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 24.800 €€ μαζί με ΦΠΑ 24%.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο Συντάξας &
Προϊστάμενος του Τμήματος**

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Εμμανουήλ Φωτάκης

Ιωάννα Καναράκη

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο Αντιδήμαρχος**

Πέτρος Ινιωτάκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «Αμοιβή μηχανικών για την Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) δημοτικών και σχολικών κτιρίων»

Κωδ. Προϋπ/σμού: 10-6117.009

Χρηματοδότηση: Δήμος Ηρακλείου

Προϋπολογισμού: 24.800,00 ευρώ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η παροχή υπηρεσιών με τίτλο «Αμοιβή μηχανικών για την Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) δημοτικών και σχολικών κτιρίων», αποτελεί εξειδικευμένη εργασία αφενός λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου που αφορά στην εξοικονόμηση ενέργειας και απαιτεί ειδικές γνώσεις και εμπειρία, αφετέρου λόγω του ότι οι υπηρεσίες αυτές δεν δύναται να καλυφθούν από το υφιστάμενο προσωπικό του Δήμου, αφού η ιδιότητα του δημοσίου υπαλλήλου καθίσταται ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του Ενεργειακού Επιθεωρητή σύμφωνα με την δεύτερη παράγραφο που προστέθηκε στο άρθρο 4 του Π.Δ. 100/2010 με τον Ν. 4111/2013 (ΦΕΚ 18/Α΄/2013, άρθρο 31, παρ. 14).

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής, που θα αναλάβει το Υποέργο αυτό, οφείλει να διενεργήσει Ενεργειακή Επιθεώρηση και πρέπει να εκδώσει τα απαραίτητα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), **για τα δημοτικά κτίρια «Ανδρόγεω» και «Loggia» και το 32ο Νηπιαγωγείο Ηρακλείου, συνολικής επιφάνειας 5.000 τ.μ..**

Οι υπηρεσίες-εργασίες Ενεργειακής Επιθεώρησης θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις σαφείς οδηγίες και κατευθύνσεις της σχετικής νομοθεσίας, τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), όπως αυτός εγκρίθηκε με την Δ6/Β/οικ.5825/30-03-2010 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 407/Β΄/2010), τις σχετικές Τεχνικές Οδηγίες (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.) και το ΠΔ 100/2010 «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων Θέρμανσης και Εγκαταστάσεων Κλιματισμού» (ΦΕΚ 177 Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αναλυτικά, οι παρεχόμενες υπηρεσίες-εργασίες, που αφορούν την «Αμοιβή μηχανικών για την Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) δημοτικών και σχολικών κτιρίων» θα περιλαμβάνουν τα εξής:

Αντικείμενο Πακέτου Εργασίας

- **Δραστηριότητα 1 (Δ1):** Αυτοψία κτιρίων, συλλογή στοιχείων.
- **Δραστηριότητα 2 (Δ2):** Υπολογισμοί των ενεργειακών καταναλώσεων των κτιρίων.
- **Δραστηριότητα 3 (Δ3):** Έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίων & Σύνταξη της Έκθεσης Συστημάτων Κλιματισμού των κτιρίων.
- **Δραστηριότητα 4 (Δ4):** Οργάνωση σε μορφή αρχείου και παράδοση στο Δήμο του συνόλου των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων, συμπερασμάτων που θα συλλεχθούν/προκύψουν,

καθώς επίσης και των σχεδίων σε επεξεργάσιμη μορφή dwg.

Ανάλυση Δραστηριοτήτων Πακέτου Εργασίας

Δ-1 Αυτοψία κτιρίων, συλλογή στοιχείων

Στόχος της Δραστηριότητας Δ-1 είναι η συλλογή όλων των απαραίτητων στοιχείων κατανάλωσης ενέργειας, αλλά και πληροφοριών σχετικά με το κέλυφος του κτιρίου, τα διαφανή και αδιαφανή δομικά στοιχεία, τα συστήματα θέρμανσης, ψύξης, αερισμού, παραγωγής Ζεστού Νερού Χρήσης και φωτισμού. Για τη συγκέντρωση των παραπάνω στοιχείων θα προσκομιστούν στον Ανάδοχο από το Δήμο Ηρακλείου όλα τα **διαθέσιμα** σχετικά με τα υπό μελέτη κτίρια στοιχεία και δεδομένα (κατόψεις, τοπογραφικά διαγράμματα, λογαριασμοί κατανάλωσης καυσίμων και ηλεκτρικού ρεύματος). Στη συνέχεια, απαραίτητη για την ολοκληρωμένη αντίληψη των κτιρίων είναι η επίσκεψη στα εν λόγω κτίρια και η λεπτομερής αυτοψία τους.

Δ-2 Υπολογισμοί των ενεργειακών καταναλώσεων των κτιρίων.

Στόχος της Δραστηριότητας Δ-2 είναι ο υπολογισμός των ενεργειακών καταναλώσεων των δημοτικών κτιρίων «Ανδρόγεω», «Loggia» και του 32^{ου} Νηπιαγωγείου Ηρακλείου. Ο υπολογισμός της ενεργειακής κατανάλωσης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ). Τα αποτελέσματα της ενεργειακής κατανάλωσης του κτιρίου αφορούν στην κατανάλωση ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, αερισμό, φωτισμό και παραγωγή ΖΝΧ ανά μονάδα επιφάνειας του κτιρίου.

Δ-3 Έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης

Ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης και σύνταξης των εκθέσεων συστημάτων κλιματισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ). Ο ενεργειακός επιθεωρητής θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Ενεργειακών επιθεωρητών της ΕΥΕΠΕΝ (ΥΠΕΚΑ), με εμπειρία στη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων και στην έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης, τόσο στον οικιακό όσο και στον τριτογενή τομέα. Για τη διενέργεια της ενεργειακής επιθεώρησης και την έκδοση των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης ο Δικαιούχος του προγράμματος (Δήμος Ηρακλείου) θα πρέπει να παρέχει στον ενεργειακό επιθεωρητή όλα τα απαραίτητα στοιχεία που αφορούν στα υπό μελέτη κτίρια και στις πραγματοποιούμενες παρεμβάσεις, όπως για παράδειγμα τεχνικά χαρακτηριστικά ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και υλικών που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων. Ο ενεργειακός επιθεωρητής θα πρέπει να προτείνει δύο τουλάχιστον σενάρια αναβάθμισης της ενεργειακής κατάστασης των κτιρίων, **τα οποία θα είναι σύμφωνα με τις υποδείξεις και την σύμφωνη**

γνώμη της αρχαιολογικής υπηρεσίας. Επιπλέον, οι παρεμβάσεις θα πρέπει να κοστολογημένες σύμφωνα με τα ενιαία τιμολόγια έργων του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ.

Δ-4 Οργάνωση σε μορφή αρχείου και παράδοση στο Δήμο του συνόλου των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων, συμπερασμάτων που θα συλλεχθούν/προκύψουν.

Μετά την έκδοση των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης και σύνταξης των εκθέσεων συστημάτων κλιματισμού, όλα τα στοιχεία που θα έχουν συλλεχθεί για το σκοπό αυτό, θα παραδοθούν από τον Ανάδοχο στην Αναθέτουσα Αρχή, σε μορφή οργανωμένου αρχείου, όπως επίσης και των σχεδίων που θα χρησιμοποιηθούν, σε επεξεργάσιμη μορφή dwg.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΠΑΚΕΤΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

1. Ενεργειακή Επιθεώρηση και έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για τα κτίρια «Ανδρόγεω», «Loggia» και το 32ο Νηπιαγωγείο Ηρακλείου
2. Έκθεση συστημάτων κλιματισμού για τα κτίρια που έχουν εγκατασταθεί συστήματα κλιματισμού.
3. Φάκελος αρχείου όλων των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων, συμπερασμάτων που θα συλλεχθούν/προκύψουν κατά τη διαδικασία των Ενεργειακών Επιθεωρήσεων, σχέδια των κτιρίων σε ηλεκτρονική – επεξεργάσιμη μορφή dwg.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να είναι κάτοχοι άδειας **Γ' Τάξης και των τριών κατηγοριών** (α) κτιρίου, (β) συστημάτων θέρμανσης και (γ) συστημάτων κλιματισμού, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΚΑ), σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 4409/2016 ή όπως προβλέπεται με τις μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 58) του ίδιου Νόμου, έχοντας **αποδεδειγμένη εμπειρία τριών (3) τουλάχιστον ενεργειακών επιθεωρήσεων σε τριτογενή κτίρια πολύπλοκων Η/Μ εγκαταστάσεων άνω των 2000 τμ & μιας (1) έκθεσης συστημάτων κλιματισμού**. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση γνώσης της σημερινής κατάστασης των προς επιθεώρηση κτιρίων.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο Συντάξας &
Προϊστάμενος του Τμήματος**

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Εμμανουήλ Φωτάκης

Ιωάννα Καναράκη

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο Αντιδήμαρχος**

Πέτρος Ινιωτάκης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «Αμοιβή μηχανικών για την Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) δημοτικών και σχολικών κτιρίων»

Κωδ. Προϋπ/σμού: 10-6117.009

Χρηματοδότηση: Δήμος Ηρακλείου

Προϋπολογισμού: 24.800,00 ευρώ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)
«Αμοιβή μηχανικών για την Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) για τα δημοτικά κτίρια «Ανδρόγεω» και «Λόντζια» και το «32ο Νηπιαγωγείο Ηρακλείου», συνολικής επιφάνειας 5.000 τ.μ.» (CPV 71314300-5)	ΤΕΜ.	1	20.000,00	20.000,00

ΣΥΝΟΛΟ	20.000,00
ΦΠΑ 24%	4.800,00

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	24.800,00
----------------------	------------------

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο Συντάξας &
Προϊστάμενος του Τμήματος**

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Εμμανουήλ Φωτάκης

Ιωάννα Καναράκη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «Αμοιβή μηχανικών για την Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) δημοτικών και σχολικών κτιρίων»

Κωδ. Προϋπ/σμού: 10-6117.009

Χρηματοδότηση: Δήμος Ηρακλείου

Προϋπολογισμού: 24.800,00 ευρώ

Γ Ε Ν Ι Κ Η Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1°

Αντικείμενο της παρούσας συγγραφής υποχρεώσεων είναι η «**Αμοιβή μηχανικών για την Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) δημοτικών και σχολικών κτιρίων**» του Δήμου Ηρακλείου.

Άρθρο 2°

Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια της υπηρεσίας διέπεται από τις διατάξεις:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 5) Την αναγκαιότητα της δαπάνης «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών και σχολικών κτιρίων».
- 6) Τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), όπως αυτός εγκρίθηκε με την Δ6/Β/οικ.5825/30-03-2010 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 407/Β´) και ισχύει.
- 7) Τις σχετικές Τεχνικές Οδηγίες (ΤΟΤΕΕ) όπως τροποποιήθηκαν με την Υ.Α. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με αριθμ. οικ. 2618/23.10.2014 (ΦΕΚ Β´ 2945) για την «Έγκριση και εφαρμογή των Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων» και ισχύουν.
- 8) Το άρθρο 54 του Ν. 4409/2016 ή όπως προβλέπεται με τις μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 58) του ίδιου Νόμου.
- 9) Την υπ. αριθμ. 725/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με ΑΔΑ: ΩΖΠΠΩ00-3ΨΤ για αναμόρφωση προϋπολογισμού για την ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών και σχολικών κτιρίων.

- 10) Την 794/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ: ΨΠΛΚΩ0Ο-ΡΥΣ για Αναμόρφωση προϋπολογισμού για την ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών και σχολικών κτιρίων (απόφαση 725/2016 Οικονομικής Επιτροπής).
- 11) Την Εγκριτική της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με αρ.πρωτ. 133958/21-11-2016 με ΑΔΑ: Ω8ΙΡΟΡ1Θ-ΞΚ5, που εγκρίνει την 794/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για Αναμόρφωση προϋπολογισμού για την ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών και σχολικών κτιρίων (απόφαση 725/2016 Οικονομικής Επιτροπής).

Η υπηρεσία εντάσσεται στον κωδικό Κ.Α. 10-6117.009 με τίτλο «Αμοιβή μηχανικών για έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2016.

Άρθρο 3°

Συμβατικά Τεύχη

Τα συμβατικά τεύχη κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) Η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
- β) Το Τιμολόγιο Προσφοράς του αναδόχου
- γ) Ο Ενδεικτικός προϋπολογισμός
- δ) Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ε) Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- στ) Η Τεχνική περιγραφή

Άρθρο 4°

Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί **με απευθείας ανάθεση με απόφαση Δημάρχου, κατόπιν Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής**, με συμπλήρωση του τιμολογίου της μελέτης.

Άρθρο 5°

Σύμβαση

Ο ανάδοχος της εκτέλεσης της υπηρεσίας, μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, με κοινοποίηση έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, να υπογράψει την σύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ.1 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 6°

Εγγύηση Καλής εκτέλεσης Σύμβασης

Ο ανάδοχος στον οποίο έγινε η κατακύρωση της υπηρεσίας, υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας είναι 5% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Άρθρο 7°

Χρόνος εκτέλεσης υπηρεσίας

Ο χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται σε ένα μήνα, και επιμερίζεται σε:

- **Στάδιο 1:** Έκδοση Π.Ε.Α. κτιρίου Ανδρόγεω, σε 15 ημέρες.
- **Στάδιο 2:** Έκδοση Π.Ε.Α. κτιρίου Λόντζια και 32^{ου} Νηπιαγωγείου, σε 15 ημέρες.

Άρθρο 8°

Τρόπος πληρωμής

Για την εκτέλεση της υπηρεσίας η αμοιβή του αναδόχου θα καταβληθεί ύστερα από έκδοση του σχετικού παραστατικού.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 9°

Έκπτωση του αναδόχου

Εφ' όσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεση της υπηρεσίας ή ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 10°

Πλημμελής εκτέλεση υπηρεσίας

Εάν η εκτέλεση της υπηρεσίας δεν είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει ή να βελτιώσει τα όποια λάθη διαπιστωθούν, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Άρθρο 11°

Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους, τους βάσει των κείμενων διατάξεων, φόρους, τέλη και κρατήσεις, που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Ο.Τ.Α.

Άρθρο 12°

Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 13°

Προσωρινή και οριστική Παραλαβή

Η προσωρινή παραλαβή, θα γίνει από την οικεία επιτροπή, παρουσία του αναδόχου. Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει ή την τέλεια απόρριψη του παραλαμβανομένου είδους ή την αποκατάσταση των κατασκευαστικών ή λειτουργικών ανωμαλιών αυτού.

Εφ' όσον ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις ως άνω προτάσεις της Επιτροπής, εντός της από της ίδιας οριζόμενης προθεσμίας, ο Δήμος δικαιούται να προβεί στην τακτοποίηση αυτών, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και κατά τον προσφορότερο με τις ανάγκες και τα συμφέροντα αυτού τρόπο.

Για την κάλυψη των σχετικών δαπανών χρησιμοποιείται η εγγύηση του αναδόχου.

Μετά την πάροδο του συμβατικού χρόνου εγγυήσεως ενεργείται βάσει των κειμένων διατάξεων η οριστική παραλαβή για την υπηρεσία.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο Συντάξας &
Προϊστάμενος του Τμήματος**

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Εμμανουήλ Φωτάκης

Ιωάννα Καναράκη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «Αμοιβή μηχανικών για την Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) δημοτικών και σχολικών κτιρίων»

Κωδ. Προϋπ/σμού: 10-6117.009

Χρηματοδότηση: Δήμος Ηρακλείου

Προϋπολογισμού: 24.800,00 ευρώ

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Η παρούσα ειδική συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την «**Αμοιβή μηχανικών για την Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) δημοτικών και σχολικών κτιρίων**» του Δήμου Ηρακλείου.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια της υπηρεσίας διέπεται από τις διατάξεις:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 5) Την αναγκαιότητα της δαπάνης «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών και σχολικών κτιρίων».
- 6) Τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), όπως αυτός εγκρίθηκε με την Δ6/Β/οικ.5825/30-03-2010 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 407/Β΄) και ισχύει.
- 7) Τις σχετικές Τεχνικές Οδηγίες (ΤΟΤΕΕ) όπως τροποποιήθηκαν με την Υ.Α. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με αριθμ. οικ. 2618/23.10.2014 (ΦΕΚ Β΄ 2945) για την «Έγκριση και εφαρμογή των Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων» και ισχύουν.
- 8) Το άρθρο 54 του Ν. 4409/2016 ή όπως προβλέπεται με τις μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 58) του ίδιου Νόμου.
- 9) Την υπ. αριθμ. 725/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με ΑΔΑ: ΩΖΠΠΩ00-3ΨΤ για αναμόρφωση προϋπολογισμού για την ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών και σχολικών κτιρίων.
- 10) Την 794/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ: ΨΠΛΚΩ00-ΡΥΣ για Αναμόρφωση προϋπολογισμού για την ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών και σχολικών κτιρίων (απόφαση 725/2016 Οικονομικής Επιτροπής).
- 11) Την Εγκριτική της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με αρ.πρωτ. 133958/21-11-2016 με ΑΔΑ: Ω8ΙΡΟΡ1Θ-ΞΚ5, που εγκρίνει την 794/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για Αναμόρφωση προϋπολογισμού για την ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών και σχολικών κτιρίων (απόφαση 725/2016 Οικονομικής Επιτροπής).

ΑΡΘΡΟ 3°

Η προσφερόμενη υπηρεσία θα πρέπει να πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 4°

Η προσφερόμενη τιμή στο τιμολόγιο προσφοράς των διαγωνιζομένων δεν πρέπει να υπερβαίνει την τιμή του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

ΑΡΘΡΟ 5°

Σε περίπτωση αλλαγής του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), ο ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει τα παραδοτέα σύμφωνα με τον νέο εγκεκριμένο Κανονισμό χωρίς αλλαγή του τιμήματος της σύμβασης.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**Ο Συντάξας &
Προϊστάμενος του Τμήματος****Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης****Εμμανουήλ Φωτάκης****Ιωάννα Καναράκη**