



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Κωδ. Προϋπ/σμού: 30-6235.002
Χρηματοδότηση: Δήμος Ηρακλείου

ΜΕΛΕΤΗ

«Μίσθωσης χημικών τουαλετών»

Προϋπολογισμού: 14.880,00 ευρώ

Νοέμβριος 2016



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «**Μίσθωση Χημικών Τουαλετών**»

Κωδ. Προϋπ/σμού: 30-6235.002

Χρηματοδότηση: Δήμος Ηρακλείου

Προϋπολογισμού: 14.880,00 ευρώ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά στη μίσθωση κινητών χημικών τουαλετών για την χρονική περίοδο του έτους 2016 και 2017 έως εξαντλήσεως του ποσού της σύμβασης. Οι χημικές τουαλέτες πρόκειται να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των λαϊκών αγορών του Δήμου Ηρακλείου.

Με την παρούσα προβλέπεται η μίσθωση, η μεταφορά και τοποθέτηση, η συντήρηση και ο καθαρισμός συνολικά (6) Έξι ατομικών χημικών τουαλετών ανά ημέρα για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών των λαϊκών αγορών και περιγράφονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Οι τεχνικές προδιαγραφές των τουαλετών καθώς και οι λοιποί όροι με βάση τους οποίους συντάχθηκε η παρούσα αναφέρονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Στον προϋπολογισμό του Δήμου για το τρέχον έτος 2016 και στον ανωτέρω Κ.Α προβλέπεται πίστωση ποσού 14.880,00 €.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της παρούσας μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 14.880,00 € μαζί με ΦΠΑ 24%.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο Συντάξας &
Προϊστάμενος του Τμήματος**

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Εμμανουήλ Φωτάκης

Ιωάννα Καναράκη

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο Αντιδήμαρχος

Πέτρος Ινιωτάκης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «**Μίσθωση Χημικών Τουαλετών**»

Κωδ. Προϋπ/σμού: 30-6235.002

Χρηματοδότηση: Δήμος Ηρακλείου

Προϋπολογισμού: 14.880,00 ευρώ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΗΜΙΚΗΣ ΤΟΥΑΛΕΤΑΣ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ

Οι προδιαγραφές των τουαλετών που πρόκειται να μισθώσει ο Δήμος είναι οι ακόλουθες:

Η τουαλέτα θα είναι κινητή, μονόχωρη και θα χρησιμοποιείται τόσο από άνδρες όσο και από γυναίκες. Οι διαστάσεις της θα είναι τέτοιες που να επιτρέπουν την άνετη είσοδο, παραμονή και χρήση της.

Θα είναι κατασκευασμένη από πολυαιθυλένιο υψηλής πυκνότητας και μη πορώδες, ώστε να είναι αποτελεσματικός ο καθαρισμός, ενώ το δάπεδο της θα είναι βαρέως τύπου και αντιολισθηρό. Γενικά, όλα τα υλικά της τουαλέτας είτε αυτά αφορούν στα δομικά της στοιχεία είτε αφορούν στα παρελκόμενα (λεκάνη, καθρέπτη, κρεμάστρα ρούχων, καλαθάκι ακαθάρτων κ.λ.π) θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να παρουσιάζουν αυξημένη αντοχή σε διάβρωση και στην ηλιακή ακτινοβολία. Τα υλικά αυτά θα πρέπει να μην είναι εύφλεκτα, ενώ ο εσωτερικός και εξωτερικός χρωματισμός της τουαλέτας θα πρέπει να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση χωρίς να παρουσιάζει ξεθωριάσματα ή άλλες φθορές από χρήση, από βανδαλισμούς ή από τις περιβαλλοντικές συνθήκες. Σε κάθε περίπτωση, τόσο πριν την αρχική τοποθέτηση των τουαλετών όσο και κατά τη διάρκεια της περιόδου χρήσης τους σύμφωνα με τη σχετική σύμβαση, ο Δήμος μπορεί να ζητήσει την αντικατάσταση όσων τουαλετών κρίνει ότι παρουσιάζουν έντονες φθορές ή έχουν καταστραφεί ή γενικά υπολειπούνται ή επιβαρύνουν αισθητικά ή λειτουργικά το περιβάλλον τους. Η κατασκευή της τουαλέτας θα πρέπει να επιτρέπει τον επαρκή αερισμό και φωτισμό του εσωτερικού της.

Η καμπίνα θα πρέπει να διαθέτει πόρτα εισόδου σε άριστη λειτουργική κατάσταση, η οποία να ασφαλίζει από το εσωτερικό της και να υπάρχει διακριτή εξωτερική σήμανση όταν είναι κατειλημμένη.

Οι θέσεις τοποθέτησης και ο αριθμός των τουαλετών ανά θέση θα καθορίζεται από το Δήμο ανάλογα με τον αναμενόμενο αριθμό χρηστών και το σκοπό.

Η τουαλέτα θα πρέπει να διαθέτει λεκάνη ανοικτού τύπου λυμάτων τουλάχιστον 200 lt. Η δεξαμενή λυμάτων θα πρέπει να διαθέτει σύστημα εξαερισμού εξωτερικά της καμπίνας το οποίο να δημιουργεί επαρκή απόσμηση στο εσωτερικό της. Θα πρέπει να υπάρχει θήκη για τοποθέτηση χαρτιού υγιείας. Για την τοποθέτηση και λειτουργία της τουαλέτας δεν θα πρέπει να απαιτείται σύνδεση με το κοινόχρηστο δίκτυο αποχέτευσης ή ύδρευσης, αλλά να μπορεί να λειτουργεί εντελώς αυτόνομα.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο Συντάξας &
Προϊστάμενος του Τμήματος**

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Εμμανουήλ Φωτάκης

Ιωάννα Καναράκη

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο Αντιδήμαρχος

Πέτρος Ινιωτάκης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «**Μίσθωση Χημικών Τουαλετών**»

Κωδ. Προϋπ/σμού: 30-6235.002

Χρηματοδότηση: Δήμος Ηρακλείου

Προϋπολογισμού: 14.880,00 ευρώ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)
1. Μίσθωση, μεταφορά, τοποθέτηση, συντήρηση, καθαρισμός χημικών τουαλετών σε λαϊκές αγορές (CPV 24955000-3)	Έξι τεμάχια (6) X Τετρακόσιες ημέρες (400)	2.400,00	5,00	12.000,00

ΣΥΝΟΛΟ	12.000,00
ΦΠΑ 24%	2.880,00

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	14.880,00
----------------------	------------------

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο Συντάξας &
Προϊστάμενος του Τμήματος**

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Εμμανουήλ Φωτάκης

Ιωάννα Καναράκη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «**Μίσθωση Χημικών Τουαλετών**»

Κωδ. Προϋπ/σμού: 30-6235.002

Χρηματοδότηση: Δήμος Ηρακλείου

Προϋπολογισμού: 14.880,00 ευρώ

Γ Ε Ν Ι Κ Η Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1°

Αντικείμενο της παρούσας συγγραφής υποχρεώσεων είναι η «**Μίσθωση Χημικών Τουαλετών**» για την κάλυψη των αναγκών των Λαϊκών Αγορών.

Άρθρο 2°

Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια της μίσθωσης διέπεται από τις διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
4. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
5. Την με αρ.πρωτ. 58120 / 01-6-2016 απόφαση Δημάρχου περί εκχώρησης της αρμοδιότητας υπογραφής στους Αντιδημάρχους και Εντεταλμένους Συμβούλους του Δήμου.
6. Την 733/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ: 7ΙΞΓΩ00-1Ψ5 για Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος Δράσης και αναμόρφωση προϋπολογισμού για την εγγραφή νέου Κ.Α. Εξόδων με τίτλο «Μίσθωση Χημικών Τουαλετών» (632/2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής).
7. Την Εγκριτική της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με αρ.πρωτ. 13506/19-10-2016 με ΑΔΑ: 70ΑΣΟΡ1Θ-60Θ που εγκρίνει την 733/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ: 7ΙΞΓΩ00-1Ψ5 για Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος Δράσης και αναμόρφωση προϋπολογισμού για την εγγραφή νέου Κ.Α. Εξόδων με τίτλο «Μίσθωση Χημικών Τουαλετών» (632/2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής).

Η μίσθωση εντάσσεται στον κωδικό Κ.Α. 30-6235.002 με τίτλο «**Μίσθωση Χημικών Τουαλετών**» του προϋπολογισμού 2016.

Άρθρο 3°

Συμβατικά Τεύχη

Τα συμβατικά τεύχη κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) Η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
- β) Το Τιμολόγιο Προσφοράς του αναδόχου
- γ) Ο Ενδεικτικός προϋπολογισμός
- δ) Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ε) Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- στ) Η Τεχνική περιγραφή

Άρθρο 4°

Τρόπος εκτέλεσης της μίσθωσης

Η εκτέλεση της μίσθωσης αυτής θα πραγματοποιηθεί **με απευθείας ανάθεση με απόφαση Δημάρχου, κατόπιν Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής**, με συμπλήρωση του τιμολογίου της μελέτης.

Άρθρο 5°

Σύμβαση

Ο ανάδοχος της εκτέλεσης της μίσθωσης, μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, να υπογράψει την σύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ.1 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 6°

Εγγύηση Καλής εκτέλεσης Σύμβασης

Ο ανάδοχος στον οποίο έγινε η κατακύρωση της μίσθωσης, υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας είναι 5% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Άρθρο 7ο

Χρόνος εκτέλεσης προμήθειας/μίσθωσης

Ο χρόνος εκτέλεσης της προμήθειας ορίζεται έως εξαντλήσεως του ποσού της σύμβασης.

Άρθρο 8°

Τρόπος πληρωμής

Για την εκτέλεση της μίσθωσης η αμοιβή του αναδόχου καθορίζεται σε 14.880,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται ύστερα από έκδοση του σχετικού παραστατικού του αναδόχου.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 9°

Έκπτωση του αναδόχου

Εφ' όσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της μίσθωσης ή ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 10°

Πλημμελής εκτέλεση προμήθειας/μίσθωσης

Εάν η εκτέλεση της μίσθωσης δεν είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει ή να βελτιώσει τα όποια λάθη διαπιστωθούν, σύμφωνα με τις υποδείξεις της μίσθωσης.

Άρθρο 11°

Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους, τους βάσει των κείμενων διατάξεων, φόρους, τέλη και κρατήσεις, που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Ο.Τ.Α.

Άρθρο 12°

Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 13°

Προσωρινή και οριστική Παραλαβή

Η προσωρινή παραλαβή, θα γίνει από την οικεία επιτροπή, παρουσία του αναδόχου. Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει ή την τέλεια απόρριψη του παραλαμβανομένου είδους ή την αποκατάσταση των κατασκευαστικών ή λειτουργικών ανωμαλιών αυτού.

Εφ' όσον ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις ως άνω προτάσεις της Επιτροπής, εντός της από της ίδιας οριζόμενης προθεσμίας, ο Δήμος δικαιούται να προβεί στην τακτοποίηση αυτών, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και κατά τον προσφορότερο με τις ανάγκες και τα συμφέροντα αυτού τρόπο.

Για την κάλυψη των σχετικών δαπανών χρησιμοποιείται η εγγύηση του αναδόχου.

Μετά την πάροδο του συμβατικού χρόνου εγγυήσεως ενεργείται βάσει των κειμένων διατάξεων η οριστική παραλαβή για την Μίσθωση χημικών τουαλετών .

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο Συντάξας &
Προϊστάμενος του Τμήματος**

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Εμμανουήλ Φωτάκης

Ιωάννα Καναράκη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «**Μίσθωση Χημικών Τουαλετών**»

Κωδ. Προϋπ/σμού: 30-6235.002

Χρηματοδότηση: Δήμος Ηρακλείου

Προϋπολογισμού: 14.880,00 ευρώ

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1°

Η παρούσα ειδική συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την «**Μίσθωση χημικών τουαλετών**» για την κάλυψη των αναγκών των Λαϊκών Αγορών.

ΑΡΘΡΟ 2°

Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια της μίσθωσης διέπεται από τις διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
4. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
5. Την με αρ.πρωτ. 58120 / 01-6-2016 απόφαση Δημάρχου περί εκχώρησης της αρμοδιότητας υπογραφής στους Αντιδημάρχους και Εντεταλμένους Συμβούλους του Δήμου.
6. Την 733/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ: 7ΙΞΓΩ00-1Ψ5 για Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος Δράσης και αναμόρφωση προϋπολογισμού για την εγγραφή νέου Κ.Α. Εξόδων με τίτλο «Μίσθωση Χημικών Τουαλετών» (632/2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής).
7. Την Εγκριτική της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με αρ.πρωτ. 13506/19-10-2016 με ΑΔΑ: 70ΑΣΟΡ1Θ-60Θ που εγκρίνει την 733/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ: 7ΙΞΓΩ00-1Ψ5 για Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος Δράσης και αναμόρφωση προϋπολογισμού για την εγγραφή νέου Κ.Α. Εξόδων με τίτλο «Μίσθωση Χημικών Τουαλετών» (632/2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής).

ΑΡΘΡΟ 3°

Η προσφερόμενη μίσθωση θα πρέπει να πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 4°

Η προσφερόμενη τιμή στο τιμολόγιο προσφοράς των διαγωνιζομένων δεν πρέπει να υπερβαίνει την τιμή του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

ΑΡΘΡΟ 4°

ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ:

A. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ

Η δαπάνη μεταφοράς και τοποθέτησης κάθε τουαλέτας, στο χώρο τοποθέτησης της βαρύνει τον ανάδοχο.

Η τοποθέτηση κάθε τουαλέτας θα πρέπει να γίνεται σε κατάλληλο, σταθερό σημείο του εδάφους το οποίο να επιτρέπει την ασφαλή προσέγγιση των χρηστών. Θα πρέπει να στερεώνεται στο έδαφος με κατάλληλο τρόπο ώστε να μην κινδυνεύει με ολική ή μερική ανατροπή ή ολίσθηση, ειδικά στις περιπτώσεις που οι θέσεις τοποθέτησης θα βρίσκονται κοντά σε τυχόν εδαφικά πρηνή ή τάφρους. Οι θέσεις τοποθέτησης θα πρέπει να είναι κατάλληλα επιλεγμένες ώστε να εξασφαλίζεται η αποφυγή πρόσκρουσης των τυχόν διερχόμενων οχημάτων απευθείας πάνω στις τουαλέτες.

B. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

Κάθε δαπάνη που αφορά στη συντήρηση και τον τακτικό καθαρισμό (είτε αυτή αφορά σε χειρωνακτική εργασία ή στα απαιτούμενα υλικά) των τουαλετών για το χρονικό διάστημα που θα προβλέπεται στη σχετική σύμβαση θα βαρύνει τον ανάδοχο.

Γενικά, όλα τα υλικά της τουαλέτας, είτε αυτά αφορούν στα δομικά της στοιχεία, είτε αφορούν στα παρελκόμενα (λεκάνη, καθρέπτη, κρεμάστρα ρούχων, καλαθάκι ακαθάρτων κ.λ.π) θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να παρουσιάζουν αυξημένη αντοχή σε διάβρωση και στην ηλιακή ακτινοβολία. Τα υλικά αυτά θα πρέπει να μην είναι εύφλεκτα, ενώ ο εσωτερικός και εξωτερικός χρωματισμός της τουαλέτας θα πρέπει να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση χωρίς να παρουσιάζει ξεθωριάσματα ή άλλες φθορές από χρήση, από βανδαλισμούς ή από τις περιβαλλοντικές συνθήκες.

Ο καθαρισμός και η συντήρηση των τουαλετών θα γίνεται σε καθημερινή βάση για όλο το χρονικό διάστημα που θα προβλέπει η σχετική σύμβαση. Εφόσον απαιτηθεί λόγω του αριθμού των χρηστών, ο καθαρισμός θα εκτελείται και περισσότερες της μίας φορές ημερησίως σε όλες τις θέσεις στις οποίες θα τοποθετηθούν οι τουαλέτες, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Οι ελάχιστες απαιτήσεις εκτέλεσης της συντήρησης και του καθαρισμού περιλαμβάνουν:

Χρήση καθαρού νερού με

1. Υψηλή πίεση για την έκπλυση όλων των επιφανειών της τουαλέτας και ειδικά της λεκάνης, του ουρητηρίου.
2. Χρήση χημικών, απολυμαντικών υλικών και αποσμητικών χώρων τα οποία θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τους αρμόδιους Φορείς Πιστοποίησης της χώρας μας και θα είναι ασφαλή για τους χρήστες και το περιβάλλον. Τα υλικά αυτά θα πρέπει να χρησιμοποιούνται και να εφαρμόζονται σύμφωνα με τις οδηγίες διαχείρισης και εφαρμογής τους ενώ η απόρριψη των συσκευασιών και των υπολειμμάτων τους θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και στους αντίστοιχους κατά περίπτωση φορείς υποδοχής.
3. Απαγόρευση απόρριψης των άχρηστων χημικών υλικών ή υπολειμμάτων συσκευασιών στους κάδους αποκομιδής οικιακών απορριμμάτων ή ανακύκλωσης του Δήμου χωρίς την προσκόμιση πιστοποιητικών με βάση τα οποία να επιτρέπεται η απόρριψη σε τέτοια σημεία. Ο ανάδοχος είναι ποινικά και αστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε ενέργεια ή παράλειψη του ως προς την τήρηση της περιβαλλοντικής και υγειονομικής νομοθεσίας και επιβαρύνεται με κάθε δαπάνη διαχείρισης των άχρηστων υλικών.
4. Εκκένωση της δεξαμενής λυμάτων και απόρριψη στα σημεία υποδοχής λυμάτων των μονάδων επεξεργασίας αποβλήτων της Δ.Ε.Υ.Α. Ηρακλείου. Για την εκκένωση και μεταφορά των λυμάτων θα χρησιμοποιούνται ειδικά για το σκοπό αυτό βυτιοφόρα οχήματα, απαγορευμένου κάθε τρόπου ή μέσου μεταφοράς που δεν πληρεί τις σχετικές απαιτήσεις της νομοθεσίας. Τα παραστατικά που θα εκδίδει η Δ.Ε.Υ.Α. Ηρακλείου για την παραλαβή των λυμάτων (κατά χρόνο και ποσότητα) θα αποτελούν ένα εκ των δικαιολογητικών πληρωμής του αναδόχου και θα παραδίδονται από τον ανάδοχο στην αρμόδια Επιτροπή παραλαβής των εργασιών που θα ορίσει ο Δήμος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
5. Αναπλήρωση χαρτιού υγείας

Γ. ΧΗΜΙΚΟ ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΙΚΟ

Το χημικό απολυμαντικό υγρό πρέπει να είναι βιολογικά αποδεκτό και να περιέχει ειδικά συστατικά κατά των δυσάρεστων οσμών, να διαθέτει χρώμα και άρωμα, και να αντέχει στις υψηλές θερμοκρασίες. Πρέπει να είναι ασφαλές για τους χρήστες αλλά και για το περιβάλλον.

Το προϊόν πρέπει να είναι υδατοδιαλυτό, καθαρό βιολογικό, και να περιέχει μόνο φυσικά συστατικά. Δεν πρέπει να είναι αναφλέξιμο και να μην έχει εκρηκτικές ιδιότητες. Δεν πρέπει επίσης να λεκιάζει και όλα τα περιεχόμενα συστατικά να εμφανίζουν πρωτογενή βιοαποικοδόμηση μεγαλύτερη του 95%.

ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΠΑΡΑΜΕΙΝΕΙ ΣΤΗΝ ΤΟΥΛΑΕΤΑ ΕΩΣ ΚΑΙ 10 ΗΜΕΡΕΣ ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΧΑΣΕΙ ΤΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ.

Δ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τις πάσης φύσεως εργασίες που θα απορρέουν από τη σχετική σύμβαση με επιμέλεια και συνέπεια, ώστε το τελικό αποτέλεσμα να αναβαθμίζει το περιβάλλον και να συμβάλει στη μέγιστη ικανοποίηση των χρηστών των τουαλετών.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει τις απαιτήσεις της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής, περιβαλλοντικής, περί κυκλοφορίας οχημάτων κ.λ.π. νομοθεσίας που αφορούν στην εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται και είναι μόνος υπεύθυνος και υπόλογος για τις ενέργειες ή παραλείψεις και των συνεπειών τους.

Ο Δήμος Ηρακλείου δια των αρμοδίων οργάνων του και της Επιτροπής παραλαβής των εργασιών θα ελέγχει την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και την τήρηση των προδιαγραφών και όρων της παρούσας από τον ανάδοχο, μπορεί να προβαίνει σε επισημάνσεις και υποδείξεις καθώς και σε περικοπές έναντι του οικονομικού ανταλλάγματος της σχετικής σύμβασης όπως ορίζεται στη νομοθεσία, όποτε διαπιστώνει τεκμηριωμένα την απόκλιση ή παραβίαση των όρων της σχετικής σύμβασης ή την πλημμελή εκτέλεση των εργασιών.

Η συστηματική παραβίαση όρων της σχετικής σύμβασης και της παρούσας, η συστηματική πλημμελής εκτέλεση των εργασιών και η μη συμμόρφωση στις υποδείξεις και προτάσεις του Δήμου αποτελούν λόγους έκπτωσης του αναδόχου με τις διαδικασίες, προϋποθέσεις και κυρώσεις που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία.

Ο ανάδοχος δεν είναι υπόλογος για γεγονότα ή καταστάσεις που οφείλονται σε ανωτέρα βία, είναι όμως υποχρεωμένος να αποδείξει με δική του μέριμνα και προσκομίζοντας κατάλληλα αποδεικτικά στοιχεία, ότι πρόκειται για ανωτέρα βία. Ειδικότερα, για όσα θέματα αφορούν στη διαθεσιμότητα των χημικών τουαλετών, την επάρκεια του απαιτούμενου προσωπικού και την επάρκεια αναλώσιμων ή υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των εργασιών, ο ανάδοχος τεκμαίρεται ότι με την υποβολή της προσφοράς του έχει εξασφαλίσει την επάρκεια και διαθεσιμότητα τους, για ολόκληρο το χρονικό διάστημα της σύμβασης.

Οι χημικές τουαλέτες που θα μισθωθούν θα πρέπει να διαθέτουν σήμανση CE.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο Συντάξας &
Προϊστάμενος του Τμήματος**

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Εμμανουήλ Φωτάκης

Ιωάννα Καναράκη