

**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΩΝ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ 2016**

Η Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πολιτισμού-Περιβάλλοντος-Κοινωνικής Πρόνοιας Ηρακλείου προκηρύσσει Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την παραχώρηση χώρου στην Πλατεία Ελευθερίας προκειμένου να τοποθετηθούν παιχνίδια, στα πλαίσια των Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων 2016.

Τα παιχνίδια πρέπει να μην υπερβαίνουν τα 4τεμ, τα οποία θα πρέπει να είναι τοποθετημένα σύμφωνα με τις υποδείξεις της επιτροπής που έχει συσταθεί από την Κοινοφελή Επιχείρηση Ηρακλείου.

Συγκεκριμένα:

Μία πίστα καρουζέλ διαστάσεων έως 8x8, πίστα συγκρουόμενων διαστάσεων έως 10x20, τρενάκι διαστάσεων έως 9x15 και Μύλο διαστάσεων έως 7x18 ύψους 15μ.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ παιχνίδια όπως φουσκωτές τσουλήθρες, παιχνίδια μυϊκής δύναμης, τραμπολίνο, Βράχοι αναρρίχησης, παιχνίδια ηλεκτρονικά και άλλα με χρηματικά έπαθλα ή παιχνίδια με κουκλάκια που μετατρέπονται σε τυχερά παιχνίδια με οικονομικά έπαθλα.

Καθορίζει τους όρους διαγωνισμού ως εξής:

Ο διαγωνισμός θα γίνει με έγγραφες κλειστές προσφορές. Αποκλείεται η συνέχιση του με προφορικές προσφορές, καθώς επίσης και οι αντιπροσφορές.

- Στο διαγωνισμό δύναται να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που ασχολούνται με τη παροχή παρόμοιων υπηρεσιών .
- Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει να προσκομίσουν και να παραδώσουν στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού τα εξής δικαιολογητικά:
 1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι γνωρίζουν τους όρους της Διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και ότι αφού επισκέφθηκαν τον προς μίσθωση χώρο και έλαβαν γνώση των πραγματικών δεδομένων αποδέχονται αυτά χωρίς καμία επιφύλαξη.
 2. Οικονομική προσφορά η οποία υποβάλλεται σε **ιδιαίτερο σφραγισμένο φάκελο**, χωριστά από τα δικαιολογητικά που απαιτούνται με αναγραφή εξωτερικώς των στοιχείων του προσφέροντα και με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ» . Τονίζεται ιδιαίτερα ότι η εσώκλειστη στο φάκελο οικονομική προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του προσφέροντος και να είναι οπωσδήποτε ενυπόγραφη, ενώ στην περίπτωση εταιρειών πρέπει να τίθεται επί της υπογραφής και η εταιρική σφραγίδα.
 3. Σε περίπτωση που συμμετέχει στο διαγωνισμό νομικό πρόσωπο με οποιαδήποτε μορφή (Α.Ε., Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., Κοινοπραξίες κ.τ.λ.), είναι απαραίτητο να προσκομιστεί επικυρωμένο αντίγραφο του

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

κωδικοποιημένου καταστατικού του καθώς επίσης και επικυρωμένα αντίγραφα νομιμοποιητικών εγγράφων από τα οποία να προκύπτει η μετοχική σύνθεση και η νόμιμη εκπροσώπηση. Όλα τα έγγραφα συμμετοχής στο διαγωνισμό θα είναι υπογεγραμμένα-όπου απαιτείται-από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή από ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.

4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου που εκδόθηκε εντός του τελευταίου εξαμήνου. Τονίζεται ιδιαίτερα ότι η μη προσκόμιση του ποινικού μητρώου αποτελεί ουσιώδη λόγο απόρριψης της συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στη διαδικασία του διαγωνισμού, ενώ δεν θα γίνονται αντί αυτού δεκτές αιτήσεις προς τις αρμόδιες δικαστικές αρχές για την έκδοση του ποινικού μητρώου. Σε περίπτωση ύπαρξης καταδικών στο ποινικό μητρώο, πρέπει απαραίτητως να προσκομίζονται και αντίγραφα των αντίστοιχων δικαστικών αποφάσεων.
5. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου ή των νομίμων εκπροσώπων του νομικού προσώπου ως προς την ακριβή διεύθυνση της έδρας της επιχείρησής του.
6. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό φυσικού ή νομικού προσώπου ότι δεν έχουν ασκηθεί εναντίον του από το Δημόσιο ή άλλα Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., ΟΤ.Α. κ.τ.λ. ένδικα μέσα για παράβαση συμβατικών όρων για εκμεταλλεύσεις οποιασδήποτε μορφής που είχαν αναλάβει κατόπιν διαγωνισμού ή τους είχαν ανατεθεί.
7. Οι οικονομικές προσφορές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο. Σε άλλο σφραγισμένο φάκελο τοποθετούνται τα ζητούμενα δικαιολογητικά
8. Ο χώρος υποχρεούται να φυλάσσεται κατά τη διάρκεια της νύχτας
9. Απαραίτητα πρέπει να υπάρχει ασφάλεια αστικής ευθύνης προς τρίτους και ο χώρος πρέπει να είναι ασφαλισμένος
10. Θα πρέπει να υπάρχει υπογραφή εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου ο οποίος θα αναλάβει και την ευθύνη ηλεκτροδότησης του χώρου από το σημείο παροχής έως το χώρο που θα του υποδείξει η επιτροπή για την τοποθέτηση των παιχνιδιών
11. Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών
12. βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
13. Έκθεση επιθεώρησης των μηχανημάτων από πιστοποιημένο Διπλ. Μηχ/γο-Ηλ/γο Μηχανικό.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά το αργότερο μέχρι την 21-11-2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.30 μ.μ.. Η παραλαβή τους θα γίνεται καθημερινά από 9:00π.μ. έως 14.30 μ.μ. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται, προκειμένου να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης, στην κα. Καρδάση Ελένη, τηλ.2813409827 (Διονυσίου 13^Α, Νέα Αλικαρνασός, Ηράκλειο-Κρήτης) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου στη διεύθυνση www.heraklion.gr.

Ο φάκελος στην εξωτερική του πλευρά θα πρέπει να αναγράφει τα πλήρη ατομικά ή εταιρικά στοιχεία του συμμετέχοντος καθώς και τον διαγωνισμό για την μίσθωση παιχνιδιών στον οποίο αφορούν τα δικαιολογητικά.

Προσφορές χωρίς **όλα** τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την Επιτροπή. Επίσης, απορρίπτονται όσες τελούν υπό οποιασδήποτε μορφής αίρεση, κατόπιν απόφασης της

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Επιτροπής.

Ως ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των **10.000 Ευρώ** το οποίο θα αποτελέσει και τη βάση εκκίνησης του διαγωνισμού της πιο πάνω μισθώσεως.

ΑΡΘΡΟ 1 :

Τα παιχνίδια πρέπει να μην υπερβαίνουν τα 5τεμ και θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της επιτροπής που έχει συσταθεί από την Κοινωφελή Επιχείρηση Ηρακλείου.

Απαραίτητα πρέπει να υπάρχει ασφάλεια αστικής ευθύνης προς τρίτους και ο χώρος πρέπει να είναι ασφαλισμένος

Θα πρέπει να υπάρχει υπογραφή εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου ο οποίος θα αναλάβει και την ευθύνη ηλεκτροδότησης του χώρου από το σημείο παροχής έως το χώρο που θα του υποδείξει η επιτροπή για την τοποθέτηση των παιχνιδιών

Να υπάρχει Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών

Να υπάρχει βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

Έκθεση επιθεώρησης των μηχανημάτων από πιστοποιημένο Διπλ. Μηχ/γο-Ηλ/γο Μηχανικό.

Για την ηλεκτροδότηση του Μύλου απαιτείται να τοποθετηθεί γεννήτρια για την οποία ευθύνεται ο πλειοδότης.

ΑΡΘΡΟ 2 :

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για διάστημα ενός μηνός και συγκεκριμένα από 8 Δεκεμβρίου έως 10 Ιανουαρίου 2016 και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως μισθώσεως, που θα γίνει σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη, της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ που θα εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Η βούληση της ΔΗΚΕΗ εκφράζεται ρητά, εγγράφως και με την διαδικασία και τα όργανα που ο νόμος ορίζει.

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει την υποχρέωση να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης εντός 10 ημερών, Σαν ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (**10.000,00€**).

Ο τελευταίος πλειοδότης μισθωτής έχει υποχρέωση να καταβάλλει κάθε φόρο και τέλος προβλεπόμενο από την κείμενη νομοθεσία.

Τα οφειλόμενα στην ΔΗΚΕΗ ποσά από τις υποχρεώσεις αυτές θα εισπραχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων».

Εάν παρέλθει άπρακτη η κατά τα άνω δεκαήμερη προθεσμία, ο εκμισθωτής μπορεί κατά την ελεύθερη κρίση αυτού να θεωρήσει ότι η σύμβαση καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 3 :

Ο εκμισθωμένος χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την μίσθωση των παιχνιδιών.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα γίνει με τη συλλογή κλειστών προσφορών στην Κοινωφελή Δημοτική Επιχείρηση Πολιτισμού-Περιβάλλοντος-Κοινωνικής Πρόνοιας Ηρακλείου με μικρότερο όριο προσφοράς τις δέκα χιλιάδες (10.000 ευρώ)

ΑΡΘΡΟ 5 : ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι γνωρίζουν τους όρους της Διακήρυξης, τους οποίους

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και ότι αφού επισκέφθηκαν τον προς μίσθωση χώρο και έλαβαν γνώση των πραγματικών δεδομένων αποδέχονται αυτά χωρίς καμία επιφύλαξη.

2. Οικονομική προσφορά η οποία υποβάλλεται σε **ιδιαίτερο σφραγισμένο φάκελο**, χωριστά από τα δικαιολογητικά που απαιτούνται με αναγραφή εξωτερικώς των στοιχείων του προσφέροντα και με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ» . Τονίζεται ιδιαίτερα ότι η εσώκλειστη στο φάκελο οικονομική προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του προσφέροντος και να είναι οπωσδήποτε ενυπόγραφη, ενώ στην περίπτωση εταιρειών πρέπει να τίθεται επί της υπογραφής και η εταιρική σφραγίδα.
3. Σε περίπτωση που συμμετέχει στο διαγωνισμό νομικό πρόσωπο με οποιαδήποτε μορφή (Α.Ε., Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., Κοινοπραξίες κ.τ.λ.), είναι απαραίτητο να προσκομιστεί επικυρωμένο αντίγραφο του κωδικοποιημένου καταστατικού του καθώς επίσης και επικυρωμένα αντίγραφα νομιμοποιητικών εγγράφων από τα οποία να προκύπτει η μετοχική σύνθεση και η νόμιμη εκπροσώπηση. Όλα τα έγγραφα συμμετοχής στο διαγωνισμό θα είναι υπογεγραμμένα-όπου απαιτείται-από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή από ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.
4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου που εκδόθηκε εντός του τελευταίου εξαμήνου. Τονίζεται ιδιαίτερα ότι η μη προσκόμιση του ποινικού μητρώου αποτελεί ουσιώδη λόγο απόρριψης της συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στη διαδικασία του διαγωνισμού, ενώ δεν θα γίνονται αντί αυτού δεκτές αιτήσεις προς τις αρμόδιες δικαστικές αρχές για την έκδοση του ποινικού μητρώου. Σε περίπτωση ύπαρξης καταδικών στο ποινικό μητρώο, πρέπει απαραίτητως να προσκομίζονται και αντίγραφα των αντίστοιχων δικαστικών αποφάσεων.
5. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου ή των νομίμων εκπροσώπων του νομικού προσώπου ως προς την ακριβή διεύθυνση της έδρας της επιχείρησής του.
6. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό φυσικού ή νομικού προσώπου ότι δεν έχουν ασκηθεί εναντίον του από το Δημόσιο ή άλλα Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., ΟΤ.Α. κ.τ.λ. ένδικα μέσα για παράβαση συμβατικών όρων για εκμεταλλεύσεις οποιασδήποτε μορφής που είχαν αναλάβει κατόπιν διαγωνισμού ή τους είχαν ανατεθεί.
7. Οι οικονομικές προσφορές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο. Σε άλλο σφραγισμένο φάκελο τοποθετούνται τα ζητούμενα δικαιολογητικά
8. Ο χώρος υποχρεούται να φυλάσσεται κατά τη διάρκεια της νύχτας
9. Απαραίτητα πρέπει να υπάρχει ασφάλεια αστικής ευθύνης προς τρίτους και ο χώρος πρέπει να είναι ασφαλισμένος
10. Θα πρέπει να υπάρχει υπογραφή εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου ο οποίος θα αναλάβει και την ευθύνη ηλεκτροδότησης του χώρου από το σημείο παροχής έως το χώρο που θα του υποδείξει η επιτροπή για την τοποθέτηση των παιχνιδιών
11. Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών
12. βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

13. Έκθεση επιθεώρησης των μηχανημάτων από πιστοποιημένο Διπλ. Μηχ/γο-Ηλ/γο Μηχανικό.

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις καταθέτοντας τα εξής δικαιολογητικά:

ΑΡΘΡΟ 6 :

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τους συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό. Ο πλειοδότης είναι υπεύθυνος για την προσφορά του και καθίσταται μισθωτής με την ολοκλήρωση των διαδικασιών εγκρίσεως του διαγωνισμού. Στην προσφορά πρέπει να γίνεται ρητή αποδοχή όλων των προαναφερόμενων όρων.

ΑΡΘΡΟ 7 :

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλων έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στην Επιτροπή Διεξαγωγής και Διενέργειας Διαγωνισμών πριν από την έναρξη του Διαγωνισμού, δείχνοντας το σχετικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι λαμβάνει μέρος για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 8 :

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί στο χώρο με προσδιορισμένο ωράριο και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις τις επιτροπής της ΔΗΚΕΗ .Σε κάθε περίπτωση αρμόδιο να αποφασίσει είναι το Δ.Σ. της ΔΗΚΕΗ.

ΑΡΘΡΟ 9 :

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβληθεί το πολύ έως την δέκατη ημέρα του τρέχοντος μηνός στο λογιστήριο της ΔΗΚΕΗ. Από το Λογιστήριο ο μισθωτής θα λαμβάνει σχετικό Γραμμάτιο Είσπραξης, που θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό στοιχείο καταβολής του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 10 :

Θα πρέπει να τηρούνται όλοι οι κανόνες ασφαλείας. Απαραίτητα πρέπει να υπάρχει ασφάλεια αστικής ευθύνης προς τρίτους και ο χώρος πρέπει να είναι ασφαλισμένος

Θα πρέπει να υπάρχει υπογραφή εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου ο οποίος θα αναλάβει και την ευθύνη ηλεκτροδότησης του χώρου από το σημείο παροχής έως το χώρο που θα του υποδείξει η επιτροπή για την τοποθέτηση των παιχνιδιών.

Επίσης πρέπει να υπάρχει Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών, βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, Έκθεση επιθεώρησης των μηχανημάτων από πιστοποιημένο Διπλ. Μηχ/γο-Ηλ/γο Μηχανικό.

ΑΡΘΡΟ 11 :

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στον εκμισθωτή ΔΗΚΕΗ τη χρήση του μισθίου κατά την για οποιανδήποτε αιτία λύση της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης, ή από αποκλειστική υπαιτιότητα του κατέστησε αυτή ανέφικτη όπως π.χ. για την μη αποκομίσεως από το μίσθιο των κινητών πραγμάτων που εισκόμισε σε αυτό για την λειτουργία της επιχειρήσεως του, υποχρεούται (ο μισθωτής) να καταβάλλει στον εκμισθωτή αποζημίωση, ίση προς το πενταπλάσιο του ύψους του μισθώματος που κατέβαλε κατά το τελευταίο προ της λήψεως ή λύσεως της μισθώσεως μήνα. Σε περίπτωση που μετά από νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του μισθίου σε νέο μισθωτή, επετεύχθη μεγαλύτερο μίσθωμα, υποχρεούται να καταβάλλει στον εκμισθωτή αποζημίωση ίση προς το διπλάσιο του μισθώματος που επετεύχθη κατά την τελευταία αυτή δημοπρασία, χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή για την παραπάνω αιτία.

Ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή λύση της μισθώσεως, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή, να αποκομίσει τα προσκομισθέντα σε αυτό για την λειτουργία της επιχειρήσεως του, κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο μισθωτής) και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

Σε περίπτωση που ο αναδεικνυόμενος μισθωτής είναι εταιρεία πρέπει να συμφωνείται ρητά ότι κατά τη διάρκεια της μισθώσεως απαγορεύεται χωρίς τη γραπτή συναίνεση του εκμισθωτή, η μετατροπή της σε εταιρεία άλλου τύπου, η συνένωση ή η συγχώνευση της με άλλη εταιρεία, ως και η αλλαγή της εταιρικής επωνυμίας, η δε παράβαση του όρου αυτού επιφέρει τη λύση της μίσθωσης με όλες τις οικονομικές συνέπειες, όπως κατάπτωση της εγγύησης, ληξιπρόθεσμο και απαιτητό των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων, αποζημίωση κ.α. που προβλέπονται στο σχετικό όρο της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 12 :

Στην περίπτωση που θα διαπιστωθούν από την ΔΗΚΕΗ ζημιές ή φθορές στο χώρο που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου, έστω κι αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί.

Η ΔΗΚΕΗ δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους δημοσίας ασφαλείας ή οποιουσδήποτε άλλους.

ΑΡΘΡΟ 13 :

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη το πρακτικό της Επιτροπής Διεξαγωγής και Διενέργειας Διαγωνισμών της ΔΗΚΕΗ, η οποία θα μπορεί να κρίνει για τη συμφερόμενη για το Νομικό Πρόσωπο προσφορά, αφού λάβει υπόψη της το ύψος των προσφορών και συνεκτιμήσει κάθε άλλο τεκμηριωμένο στοιχείο σχετικά με την ικανότητα και αξιοπιστία της εταιρείας και η τελική έγκριση - κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΗΚΕΗ.

ΑΡΘΡΟ 14 :

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΗΚΕΗ έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που θα επιτευχθεί, δεν είναι ικανοποιητικό για της ΔΗΚΕΗ να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία να επαναληφθεί.

ΑΡΘΡΟ 15 :

Η ΔΗΚΕΗ σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση του μισθώματος σε όποιο λόγο ή αιτία και αν οφείλεται αυτή, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει αν θέλει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει αγωγή απόδοσης του μισθίου κατά του μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία των αριθμών 647 και του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Ο ίδιος μισθωτής είναι υποχρεωμένος, σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως από υπαιτιότητα του στην καταβολή και των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι της λήξης της μίσθωσης.

Εκτός από την μονομερή καταγγελία της σύμβασης από την ΔΗΚΕΗ κατά τα ανωτέρω, η λήξη της συμβάσεως χωρεί αυτοδικαίως λόγω θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή.

Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή της ΔΗΚΕΗ στους κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα, γιατί πρόκειται περί μισθώσεως ιδιαίτερου δικαιώματος σε κοινόχρηστο χώρο και το δικαίωμα αυτών είναι προσωποπαγές.

ΑΡΘΡΟ 16 :

Αντίγραφο της διακήρυξης να τοιχοκολληθεί τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από τη δημοπρασία στην Κεντρική Είσοδο της Κοινωφελούς Επιχείρησης και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου www.heraklion.gr

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 287/2016 Απόφαση του Δ.Σ. η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου www.heraklion.gr και θα γίνει δημοσίευση σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα Σε τυχόν επανάληψη του Διαγωνισμού, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την ημέρα της Δημοπρασίας.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν αντίγραφο της παρούσας, προσερχόμενοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Κοινωφελούς Επιχείρησης (ΔΗΚΕΗ) στην Νέα Αλικαρνασσό Διονυσίου 13^Α , Ισόγειο, γραφείο 9.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ**