



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ		01
1	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	01
2	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	03
3	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	05
4	ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ	07
5	ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ	09

Α' ΕΝΟΤΗΤΑ: ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. Συνοπτική Παρουσίαση και αξιολόγηση της περιοχής του Δήμου Ηρακλείου		11
1.1	ΒΑΣΙΚΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	11
1.2	ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ	16
	1.2.1 Αρχαϊκή-Κλασσική-Ελληνιστική Περίοδος	16
	1.2.2 Ρωμαϊκή περίοδος	17
	1.2.3 Α' Βυζαντινή περίοδος	17
	1.2.4 Αραβική κατάκτηση	17
	1.2.5 Β' Βυζαντινή περίοδος - Επανάκτηση της Κρήτης από τους Βυζαντινούς	18
	1.2.6 Νικηφόρος Φωκάς	18
	1.2.7 Ανοικοδόμηση της πόλης - Μεγάλο Κάστρο	19
	1.2.8 Βενετοκρατία	20
	1.2.9 Το Κάστρο Candia	20
	1.2.10 Νέα οχύρωση	21
	1.2.11 Καλλιτεχνική κίνηση	21
	1.2.12 Αρχιτεκτονική	21
	1.2.13 Τούρκικη απειλή	21
	1.2.14 Το Κάστρο τουρκοκρατούμενο	22
	1.2.15 19ος αιώνας	22
	1.2.16 20ος αιώνας	23
1.3	ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	26
	1.3.1 Πληθυσμιακή μεταβολή	26



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Α' Ενότητα: Στρατηγικός Σχεδιασμός – Α' Παραδοτέο, Ιούνιος 2008

	1.3.2	Σύνθεση πληθυσμού	28
1.4	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ		36
	1.4.1	Υφιστάμενο ρυθμιστικό-πολεοδομικό πλαίσιο	36
	1.4.2	Οικισμοί, πολεοδομικές ενότητες, χρήσεις γης και οικιστική ανάπτυξη	40
	1.4.3	Σημαντικές παρεμβάσεις του Δήμου για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής	56
	1.4.4	Μορφολογικά και γεωλογικά χαρακτηριστικά	65
	1.4.5	Κλιματολογικά χαρακτηριστικά και μετεωρολογικά στοιχεία	66
	1.4.6	Φυσικό περιβάλλον και χώροι αναψυχής	68
	1.4.7	Ποιότητα περιβάλλοντος και προβλήματα ρύπανσης	70
	1.4.8	Τεχνικές υποδομές	76
	1.4.9	Υποδομές μεταφορών και συγκοινωνιών	94
1.5	ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ		104
	1.5.1	Υποδομές για την εκπαίδευση	104
	1.5.2	Υποδομές υγείας και κοινωνικής πρόνοιας	107
	1.5.3	Υποδομές και δραστηριότητες για τον πολιτισμό	111
	1.5.4	Αθλητικοί χώροι και δραστηριότητες	115
1.6	ΤΟΠΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ		121
	1.6.1	Εξέλιξη και σύνθεση οικονομικά ενεργού πληθυσμού	121
	1.6.2	Εξέλιξη και σύνθεση απασχολούμενων	127
	1.6.3	Εξέλιξη και σύνθεση εργασίας	131
	1.6.4	Παραγωγικοί τομείς και η συμβολή τους στην τοπική οικονομία	135
1.7	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ		141
1.8	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ (ΑΝΑΛΥΣΗ SWOT) ΚΑΙ ΚΡΙΣΙΜΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ		147

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2.			
Συνοπτική Παρουσίαση και αξιολόγηση του Δήμου Ηρακλείου και των νομικών του προσώπων και οργανισμών			202
2.1	ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΕΣ		202
	2.1.1	Οργανωτική δομή του Δήμου Ηρακλείου	202
	2.1.2	Δημοτικές Επιχειρήσεις και Νομικά Πρόσωπα και του Δήμου Ηρακλείου	206
		2.1.2.1	Δημοτική Επιχείρηση Πολιτισμού Τουρισμού Ανάπτυξης Ηρακλείου (ΔΕΠΤΑΗ)
			208



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Α' Ενότητα: Στρατηγικός Σχεδιασμός – Α' Παραδοτέο, Ιούνιος 2008

		2.1.2.2	Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Ηρακλείου (ΔΕΥΑΗ)	219
		2.1.2.3	Δημοτικός Οργανισμός Κέντρων Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΔΟΚΑΠΗ)	230
		2.1.2.4	Δημοτικός Αθλητικός Οργανισμός Ηρακλείου (ΔΑΟΗ)	237
		2.1.2.5	Δημοτικός Οργανισμός Προσχολικής Αγωγής & Εκπαίδευσης Ηρακλείου (ΔΟΠΑΕΗ)	247
	2.1.3	Δημοτικά και Τοπικά Διαμερίσματα		254
	2.1.4	Συστήματα λειτουργίας και διαχείρισης		259
2.2	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ			262
2.3	ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ			331
2.4	ΥΛΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ			365
	2.4.1	Οχήματα		365
	2.4.2	Κτιριακές εγκαταστάσεις		374
	2.4.3	Μηχανοργάνωση και πληροφοριακά συστήματα		379
2.5	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ			382
	2.5.1	Γενικά		382
	2.5.2	Ανάλυση εσόδων		388
	2.5.3	Ανάλυση εξόδων		408
	2.5.4	Δείκτες		427
2.6	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ (ΑΝΑΛΥΣΗ SWOT) ΚΑΙ ΚΡΙΣΙΜΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ			432

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3.			475
Στρατηγική και Αναπτυξιακές Προτεραιότητες του Δήμου Ηρακλείου			
3.1	ΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΟΙ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ		475
3.2	ΤΟ ΟΡΑΜΑ ΚΑΙ ΟΙ ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ		492
3.3	ΑΞΟΝΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ		494