



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου

ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών
μηχανημάτων Σχολείων της Π/θμιας
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου για το
σχολικό έτος 2016-2017

ΜΕΛΕΤΗ

ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΗΣ Π/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
2. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου**

**ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών
μηχανημάτων Σχολείων της Π/θμιας
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου για το
σχολικό έτος 2016-2017**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A. Αντικείμενο ανάθεσης

Το αντικείμενο της ανάθεσης είναι η παροχή υπηρεσιών της ετήσιας συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων στα σχολεία της Π/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου.

Η συντήρηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στην υπ' αριθμ. Π.Δ. 87/11-04-1996 (ΦΕΚ 72/1996) «Εκτέλεση, συντήρηση και επισκευή ψυκτικών εγκαταστάσεων »

B. Τεχνικές Προδιαγραφές Συντήρησης

Συντήρηση ψυκτικής εγκατάστασης ονομάζεται το σύνολο των εργασιών που απαιτούνται για να διατηρείται η ψυκτική εγκατάσταση σε κατάσταση καλής και ασφαλούς λειτουργίας.

Η τακτική ετήσια συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων που είναι εγκατεστημένες στους χώρους των κτιρίων των σχολικών μονάδων της Π/θμιας Εκπ/σης Δ. Ηρακλείου θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

- Καθαρισμός φίλτρων αέρα "εσωτερικών" τμημάτων και ψεκασμός με κατάλληλο εγκεκριμένο αντιμικροβιακό υγρό.
- Έλεγχος ομαλής λειτουργία των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπιεστών.
- Έλεγχος απωλειών ψυκτικού μέσου. Σε περίπτωση που θα διαπιστώνεται απώλεια του ψυκτικού μέσου, θα εντοπίζεται το σημείο διαρροής του, θα επισκευάζεται το αντίστοιχο ψυκτικό κύκλωμα και θα συμπληρώνεται με την απαραίτητη ποσότητα του ψυκτικού μέσου.
- Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.)
- Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών με χρήση αντλίας χημικού υγρού, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
- Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων.
- Έλεγχος των επιμέρους εξαρτημάτων των μονάδων και καλής λειτουργίας των χειριστηρίων.

Γ. Ευθύνη του αναδόχου.

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει το έργο πρέπει απαραίτητα να διαθέτει άδεια αρχιτεχνίτη ή εργοδηγού εκδιδόμενη από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ηρακλείου με πιστοποίηση σύμφωνα με τον ΕΚ 2015/2067.

Με ευθύνη του αναδόχου μετά από συνεννόηση με το Δ/ντή της Σχολικής Μονάδας θα καθορίζεται η ημέρα των εργασιών συντήρησης.

Μετά την ολοκλήρωση της συντήρησης του κλιματιστικού μηχανήματος, θα συμπληρώνεται από τον τεχνικό του αναδόχου Δελτίο στο οποίο θα αναφέρονται οι εργασίες που εκτελέστηκαν και τα ανταλλακτικά που τοποθετήθηκαν, το οποίο θα παραδίδεται στον Διευθυντή/Προϊστάμενο της σχολικής μονάδας.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου**

**ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών
μηχανημάτων Σχολείων της Π/θμιας
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου για το
σχολικό έτος 2016-2017**

Μετά τη συντήρηση και τον έλεγχο όλων των κλιματιστικών μονάδων ο ανάδοχος θα ενημερώσει εγγράφως την Σχολική Επιτροπή για τυχόν προβλήματα.

Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της ετήσιας συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων απαιτηθούν υλικά απαραίτητα για τη σωστή τους λειτουργία, αυτά θα βαρύνουν το Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολική Επιτροπή Π/θμιας Εκπ/σης Δήμου Ηρακλείου», αφού προηγηθεί σχετική ενημέρωση από τον ανάδοχο. Σε περίπτωση όμως φθορών που οφείλονται σε κακή συντήρηση ή αμέλεια του συντηρητή θα αποκαθίστανται από τον ίδιο συμπεριλαμβανομένης και της τυχόν δαπάνης ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων που τυχόν απαιτηθούν.

Ο συντηρητής θα έχει την ευθύνη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης για τη σωστή λειτουργία και συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων και σε περίπτωση βλάβης, υποχρεούται σε άμεση αποκατάσταση χωρίς καμία επιπλέον χρέωση, πλην των αναγκαίων ανταλλακτικών που τυχόν απαιτηθούν.

Ο ανάδοχος πριν την προμήθεια και τοποθέτηση οποιουδήποτε υλικού και παροχής εργασίας που αφορά επισκευαστική συντήρηση για άρση βλάβης και όχι την τακτική συντήρηση έχει υποχρέωση να ενημερώνει το Ν.Π.Δ.Δ., για την έγκριση της ανάλογης δαπάνης.

Ηράκλειο 23/09/2016

**Παρασκευή Σπανουδάκη
Ηλγος Μηχ/κος ΤΕ
Προϊσταμένη Τμήματος Συντήρησης
Δημοτικών & Σχολικών Κτιρίων**

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου

ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών
μηχανημάτων Σχολείων της Π/θμιας
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου για το
σχολικό έτος 2016-2017

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1°

Οι εργασίες αφορούν:

Την απ' ευθείας ανάθεση εργασιών συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων στα σχολεία της Π/θμιας Εκπ/σης του Δήμου Ηρακλείου.

ΑΡΘΡΟ 2°

Ισχύουσες διατάξεις:

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με :

- 1) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/2006), όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008
- 2) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 118 του Ν.4412/2016
- 3) Την παράγραφο 1 του άρθρου 3 της Υ.Α. 8440/2011 «Καθορισμός λειτουργίας των Σχολικών Επιτροπών και ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ατών»

ΑΡΘΡΟ 3°

Τρόπος εκτέλεσης των εργασιών:

Η εκτέλεση των εργασιών θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση στην οικονομικότερη προσφορά, κατόπιν συλλογής προσφορών

Η συλλογή προσφορών θα γίνει μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου www.heraklion.gr όπου θα ορίζεται ο τρόπος κατάθεσης των προσφορών.

ΑΡΘΡΟ 4°

Συμβατικά στοιχεία:

- A. Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- B. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός.
- Γ. Τεχνική Έκθεση – Τεχνικές Προδιαγραφές

ΑΡΘΡΟ 5°

Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

Οι προσφορές θα κατατίθενται με την επίδειξη του Α.Δ.Τ. ή με εξουσιοδότηση, σε κλειστό φάκελο ο οποίος θα αναγράφει εξωτερικά τα στοιχεία του συμμετέχοντος και θα απευθύνεται **προς την επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών για τις εργασίες συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων των σχολείων της Π/θμιας Εκπ/σης Δήμου Ηρακλείου.**

Μέσα στον εξωτερικό φάκελο και επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς θα περιλαμβάνονται:

- 1) Άδεια αρχιτεχνίτη ή εργοδηγού εκδιδόμενη από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ηρακλείου
- 2) Πιστοποίηση σύμφωνα με την ΕΚ 2015/2067.
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86 στην οποία ο διαγωνιζόμενος θα δηλώνει ότι:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου**

**ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών
μηχανημάτων Σχολείων της Π/θμιας
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου για το
σχολικό έτος 2016-2017**

- α. Έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσης μελέτης που αφορά τις εργασίες συντήρησης των κλιματιστικών των σχολικών μονάδων της Π/θμιας Εκπ/σης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα
- β. Δεν εμπίπτει στους περιορισμούς του άρθρου 4, παρ. 3 Ν.2286/95, δηλαδή δεν τους έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από τις διαδικασίες προμήθειας του Δημοσίου ή των ΟΤΑ και ότι ασκούν νόμιμα την επιχειρηματική τους δραστηριότητα
- 4) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται σε αυτό η εγγραφή τους και το ειδικό επάγγελμά τους το οποίο αν δεν συνάδει με το είδος των υπό παροχής υπηρεσίας θα οδηγεί σε αποκλεισμό του συμμετέχοντος, που θα έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- 5) Αν πρόκειται για εταιρία θα πρέπει να κατατεθεί ειδική κατάσταση προσωπικού που θα αναφέρεται ο μόνιμος υπάλληλος με άδεια αρχιτεχνίτη ή εργοδηγού εκδιδόμενη από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ηρακλείου
- 6) Τεχνική περιγραφή και ό,τι είναι απαραίτητο στοιχείο για να βοηθήσει την αξιολόγηση των προσφορών
- 7) Την οικονομική προσφορά – **έντυπο της υπηρεσίας (Τιμολόγιο προσφοράς)** – σε ξεχωριστό κλειστό φάκελο σφραγισμένο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

ΑΡΘΡΟ 6°

Αξιολόγηση προσφορών- Ανάθεση εργασιών

Η αξιολόγηση των προσφορών (έλεγχος δικαιολογητικών, συμφωνία ή όχι της τεχνικής περιγραφής της προσφοράς με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης) και η εισήγηση για την ανάθεση των εργασιών θα γίνει από τριμελή επιτροπή.

Οι ποσότητες είναι ενδεικτικές και μπορούν να μεταβληθούν σύμφωνα με τις ανάγκες των Σχολικών Μονάδων Π/θμιας Εκπ/σης του Δήμου Ηράκλειου μέχρι το όριο του προϋπολογισμού, και ο ανάδοχος οφείλει να το δεχτεί με τους ίδιους όρους και στην ίδια τιμή.

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει με απόφαση Προέδρου μετά από την εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής αξιολόγησης.

ΑΡΘΡΟ 7°

Χρόνος εκτέλεσης και παράδοσης των εργασιών

Οι εργασίες συντήρησης θα πρέπει να ολοκληρωθούν το συντομότερο δυνατόν.

Η σύμβαση θα υπογραφεί αμέσως μετά την επιλογή του αναδόχου. Η διάρκεια αυτής ορίζεται μέχρι το πέρας της σχολικής χρονιάς 2016-2017.

ΑΡΘΡΟ 8°

Παραλαβή

Η αρμόδια επιτροπή του κάθε σχολείου θα βεβαιώνει την καλή εκτέλεση των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 9°

Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την εκτέλεση των εργασιών μετά την υποβολή των σχετικών τιμολογίων και με τη νόμιμη διαδικασία.

Το ποσό της δαπάνης είναι αυτό που θα προκύψει μετά την αποσφράγιση των προσφορών και την επιλογή του αναδόχου. Σε περίπτωση μη καλής εκτέλεσης μέρους των εργασιών, το Ν.Π.Δ.Δ.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου**

**ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών
μηχανημάτων Σχολείων της Π/θμιας
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου για το
σχολικό έτος 2016-2017**

«Σχολική Επιτροπή Π/θμιας Εκπ/σης Δήμου Ηρακλείου Κρήτης» έχει τη δυνατότητα να μην καταβάλλει το ανάλογο ποσόν που αντιστοιχεί σε αυτές τις εργασίες.
Η δαπάνη θα βαρύνει την Σχολική Επιτροπή Π/θμιας Εκπ/σης Δήμου Ηρακλείου

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Φόροι, τέλη, κρατήσεις:

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις βάσει των κειμένων διατάξεων που ισχύουν.

Ηράκλειο 23/09/2016

Παρασκευή Σπανουδάκη
Ηλ/γος Μηχ/κος ΤΕ
Προϊσταμένη Τμήματος Συντήρησης
Δημοτικών & Σχολικών Κτιρίων

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου

ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών
μηχανημάτων Σχολείων της Π/θμιας
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου για το
σχολικό έτος 2016-2017

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ	Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Κλιματιστικών Μονάδων	300	16,00	4.800,00 €	1.152,00 €	5.952,00€

Ηράκλειο .../09/2016

Παρασκευή Σπανουδάκη
Η/γος Μηχ/κος ΤΕ
Προϊσταμένη Τμήματος Συντήρησης
Δημοτικών & Σχολικών Κτιρίων

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου

ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών
μηχανημάτων Σχολείων της Π/θμιας
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου για το
σχολικό έτος 2016-2017

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ	Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Κλιματιστικών Μονάδων	300 €

Ηράκλειο/...../2016

Ο Προσφέρων

(Σφραγίδα Επιχείρησης & Υπογραφή
Νομίμου Εκπροσώπου)