



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας  
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου

ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση λεβήτων-  
καυστήρων κεντρικής θέρμανσης των  
Σχολικών μονάδων της Π/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου για το  
σχολικό έτος 2016-2017

## ΜΕΛΕΤΗ

### ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΩΝ-ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΗΣ Π/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

#### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
2. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας  
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου**

**ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση λεβήτων-  
καυστήρων κεντρικής θέρμανσης των  
Σχολικών μονάδων της Π/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου για το  
σχολικό έτος 2016-2017**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

### **A. Αντικείμενο ανάθεσης**

Το αντικείμενο της ανάθεσης είναι η παροχή υπηρεσιών της ετήσιας συντήρησης των λεβήτων-καυστήρων κεντρικής θέρμανσης των σχολικών μονάδων της Π/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου. **Η συντήρηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στην υπ' αριθμ. Υ.Α. 189533/7-11-2011 (ΦΕΚ 2654/9-11/2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού»**

### **B. Τεχνικές Προδιαγραφές Συντήρησης**

Η τακτική ετήσια συντήρηση των καυστήρων και ο καθαρισμός των λεβήτων κεντρικής θέρμανσης, των Σχολικών Μονάδων της Π/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

- Διακοπή ηλεκτρικής παροχής
- Ασφαλή απομάκρυνση του καυστήρα (ολική ή μερική) από το λέβητα
- Άνοιγμα των θυρίδων επίσκεψης του καθαρισμού
- Λεπτομερής μηχανικός καθαρισμός του θαλάμου καύσης, της εσωτερικής θερμαντικής επιφάνειας και των διαδρομών των καυσαερίων, με κατάλληλες συρμάτινες βούρτσες.
- Καθαρισμός καμινάδας
- Εξάρμωση φλογοκεφαλής, μπούκας, διασκορπιστήρα, ηλεκτροδίων και μπεκ.
- Πολύ καλός καθαρισμός όλων και ιδιαίτερα των ηλεκτροδίων
- Έλεγχος και καθαρισμός φωτοαντίστασης ή φωτοκύτταρου
- Αντικατάσταση φθαρμένων υλικών-εξαρτημάτων
- Καθαρισμός ή αντικατάσταση μπεκ
- Καθαρισμός φτερωτής κινητήρα
- Εξαγωγή και καθαρισμός φίλτρου αντλίας πετρελαίου
- Άρμωση όλων των εξαρτημάτων
- Εάν κατά το κλείσιμο των θυρίδων, διαπιστωθεί πρόβλημα στεγανότητας, πρέπει να αντικατασταθούν τα στεγανωτικά παρεμβύσματα.
- Έναυση με τη φωτοαντίσταση κρυμμένη για δοκιμή και μέτρηση χρόνου ασφαλείας.
- Κανονική έναυση, ρύθμιση και μέτρηση καυσαερίων.
- Έλεγχος διαρροών καυσίμου & καυσαερίων.
- Λεπτομερής έλεγχος των σχετικών ασφαλιστικών διατάξεων μηχανικών και ηλεκτρικών, σε όλους του λέβητες, boiler κλπ και των διατάξεων ανοδικής προστασίας. Έλεγχος και ρύθμιση του κυκλώματος αυτοματισμού, με το οποίο αρχίζει και σταματάει η καύση των οργάνων ασφαλείας (θερμοστάτες, βαλβίδες ασφαλείας) και ένδειξης (θερμόμετρα, μανόμετρα).

### **Γ. Ευθύνη του αναδόχου.**

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει το έργο πρέπει απαραίτητα να διαθέτει τη σχετική άδεια της αρμόδιας Δ/σης Βιομηχανίας.

Με ευθύνη του αναδόχου μετά από συνεννόηση με το Δ/ντή της Σχολικής Μονάδας θα καθορίζεται η ημέρα των εργασιών συντήρησης.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας  
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου**

**ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση λεβήτων-  
καυστήρων κεντρικής θέρμανσης των  
Σχολικών μονάδων της Π/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου για το  
σχολικό έτος 2016-2017**

**Αρχικά θα γίνει έλεγχος όλων των καυστήρων-λεβήτων και η Σχολική Επιτροπή θα ενημερωθεί εγγράφως για τυχόν ελλείψεις ή σοβαρά προβλήματα**

Μετά την ολοκλήρωση της συντήρησης ο ανάδοχος συμπληρώνει και υπογράφει υποχρεωτικά το φύλλο συντήρησης και ρύθμισης της εγκατάστασης καθώς και το φύλλο εκτύπωσης του ηλεκτρονικού καυσαναλυτή για κάθε λέβητα και τα παραδίδει στο Δ/ντή κάθε Σχολικής Μονάδος.

Ο ανάδοχος δεσμεύεται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας για τη λειτουργία των λεβήτων. Επίσης δεσμεύονται για την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, των κανονισμών αποφάσεων, διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων περί λειτουργίας και συντήρησης καυστήρων

Ο συντηρητής σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά τη λειτουργία των λεβήτων και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά και υποχρεώνει να αποζημιώσει τον ή τους πάθοντες για κάθε βλάβη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.

Ο ανάδοχος παρέχει εγγύηση καλής λειτουργίας των λεβήτων για όλη την περίοδο της σχολικής χρονιάς 2016-2017 και σε περίπτωση βλάβης, υποχρεούται σε άμεση αποκατάσταση χωρίς καμία επί πλέον χρέωση, πλην των αναγκαίων ανταλλακτικών που τυχόν απαιτηθούν και θα βαρύνουν το Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολική Επιτροπή Π/θμιας Εκπ/σης Δήμου Ηρακλείου» αφού έχει προηγηθεί σχετική ενημέρωση από τον ανάδοχο.

**Ηράκλειο 23/09/2016**

**Παρασκευή Σπανουδάκη  
Ηλ/γος Μηχ/κος ΤΕ  
Προϊσταμένη Τμήματος Συντήρησης  
Δημοτικών & Σχολικών Κτιρίων**

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΑΚΗΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**  
Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας  
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου

**ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση λεβήτων-  
καυστήρων κεντρικής θέρμανσης των  
Σχολικών μονάδων της Π/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου για το  
σχολικό έτος 2016-2017**

## **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **ΑΡΘΡΟ 1°**

#### **Οι εργασίες αφορούν:**

Την απ' ευθείας ανάθεση της ετήσιας συντήρησης λεβήτων-καυστήρων των Σχολικών Μονάδων της Π/θμιας Εκπ/σης του Δήμου Ηρακλείου.

### **ΑΡΘΡΟ 2°**

#### **Ισχύουσες διατάξεις:**

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με :

- 1) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/2006), όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008
- 2) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 118 του Ν.4412/2016
- 3) Την παράγραφο 1 του άρθρου 3 της Υ.Α. 8440/2011 «Καθορισμός λειτουργίας των Σχολικών Επιτροπών και ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ατών»

### **ΑΡΘΡΟ 3°**

#### **Τρόπος εκτέλεσης των εργασιών:**

Η εκτέλεση των εργασιών θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση στην οικονομικότερη προσφορά, κατόπιν συλλογής προσφορών

Η συλλογή προσφορών θα γίνει μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου [www.heraklion.gr](http://www.heraklion.gr) όπου θα ορίζεται ο τρόπος κατάθεσης των προσφορών.

### **ΑΡΘΡΟ 4°**

#### **Συμβατικά στοιχεία:**

- A. Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- B. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός.
- Γ. Τεχνική Έκθεση - Τεχνικές Προδιαγραφές.

### **ΑΡΘΡΟ 5°**

#### **Δικαιολογητικά Συμμετοχής:**

Οι προσφορές θα κατατίθενται με την επίδειξη του Α.Δ.Τ. ή με εξουσιοδότηση, σε κλειστό φάκελο ο οποίος θα αναγράφει εξωτερικά τα στοιχεία του συμμετέχοντος και θα απευθύνεται **προς την επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών για τις εργασίες συντήρησης των καυστήρων-λεβήτων των σχολικών μονάδων της Π/θμιας Εκπ/σης Δήμου Ηρακλείου.**

Μέσα στον εξωτερικό φάκελο και επί ποινή απαράδεκτου της προσφοράς θα περιλαμβάνονται:

- 1) Άδεια εκτέλεσης και συντήρησης εγκαταστάσεων καυστήρων υγρών καυσίμων από την αρμόδια Δ/ση Βιομηχανίας σε ισχύ.
- 2) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86 στην οποία ο διαγωνιζόμενος θα δηλώνει ότι:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας  
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου**

**ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση λεβήτων-  
καυστήρων κεντρικής θέρμανσης των  
Σχολικών μονάδων της Π/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου για το  
σχολικό έτος 2016-2017**

- α. Έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσης μελέτης που αφορά τις εργασίες συντήρησης των κλιματιστικών των σχολικών μονάδων της Π/θμιας Εκπ/σης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα
- β. Δεν εμπίπτει στους περιορισμούς του άρθρου 4, παρ. 3 Ν.2286/95, δηλαδή δεν τους έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από τις διαδικασίες προμήθειας του Δημοσίου ή των ΟΤΑ και ότι ασκούν νόμιμα την επιχειρηματική τους δραστηριότητα
- 3) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται σε αυτό η εγγραφή τους και το ειδικό επάγγελμά τους το οποίο αν δεν συνάδει με το είδος των υπό παροχής υπηρεσίας θα οδηγήσει σε αποκλεισμό του συμμετέχοντος, που θα έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- 4) Τεχνική περιγραφή και ότι είναι απαραίτητο στοιχείο για να βοηθήσει την αξιολόγηση των προσφορών
- 5) Την οικονομική προσφορά – **έντυπο της υπηρεσίας (Τιμολόγιο προσφοράς)** – σε ξεχωριστό κλειστό φάκελο σφραγισμένο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

#### **ΑΡΘΡΟ 6°**

##### **Αξιολόγηση προσφορών- Ανάθεση εργασιών**

Η αξιολόγηση των προσφορών (έλεγχος δικαιολογητικών, συμφωνία ή όχι της τεχνικής περιγραφής της προσφοράς με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης) και η εισήγηση για την ανάθεση των εργασιών θα γίνει από τριμελή επιτροπή.

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει με απόφαση Προέδρου μετά από την εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής αξιολόγησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 7°**

##### **Χρόνος εκτέλεσης και παράδοσης των εργασιών**

Οι εργασίες συντήρησης θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί **μέχρι την 10η Νοεμβρίου 2016**

Η σύμβαση θα υπογραφεί αμέσως μετά την επιλογή του αναδόχου. Η διάρκεια αυτής ορίζεται μέχρι το πέρας της σχολικής χρονιάς 2016-2017.

#### **ΑΡΘΡΟ 8°**

##### **Παραλαβή:**

Η αρμόδια επιτροπή του κάθε σχολείου θα βεβαιώνει την καλή εκτέλεση των εργασιών.

#### **ΑΡΘΡΟ 9°**

##### **Τρόπος πληρωμής**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την εκτέλεση των εργασιών μετά την υποβολή των σχετικών τιμολογίων και με τη νόμιμη διαδικασία.

Το ποσό της δαπάνης είναι αυτό που θα προκύψει μετά την αποσφράγιση των προσφορών και την επιλογή του αναδόχου. Σε περίπτωση μη καλής εκτέλεσης μέρους των εργασιών, το Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολική Επιτροπή Π/θμιας Εκπ/σης Δήμου Ηρακλείου Κρήτης» έχει τη δυνατότητα να μην καταβάλλει το ανάλογο ποσόν που αντιστοιχεί σε αυτές τις εργασίες.

Η δαπάνη θα βαρύνει την Σχολική Επιτροπή Π/θμιας Εκπ/σης Δήμου Ηρακλείου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας  
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου**

**ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση λεβήτων-  
καυστήρων κεντρικής θέρμανσης των  
Σχολικών μονάδων της Π/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου για το  
σχολικό έτος 2016-2017**

**ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>**

**Φόροι, τέλη, κρατήσεις:**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις βάσει των κειμένων διατάξεων που ισχύουν.

**Ηράκλειο 23/09/2016**

**Παρασκευή Σπανουδάκη  
Ηλγος Μηχ/κος ΤΕ  
Προϊσταμένη Τμήματος Συντήρησης  
Δημοτικών & Σχολικών Κτιρίων**

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΑΚΗΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας  
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου

ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση λεβήτων-  
καυστήρων κεντρικής θέρμανσης των  
Σχολικών μονάδων της Π/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου για το  
σχολικό έτος 2016-2017

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ	Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Λεβήτων- καυστήρων	94	50,00	4.700,00	1.128,00	5.828,00 €

Ηράκλειο 23/09/2016

Παρασκευή Σπανουδάκη  
Ηλ/γος Μηχ/κος ΤΕ  
Προϊσταμένη Τμήματος Συντήρησης  
Δημοτικών & Σχολικών Κτιρίων

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας  
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου

ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση λεβήτων-  
καυστήρων κεντρικής θέρμανσης των  
Σχολικών μονάδων της Π/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου για το  
σχολικό έτος 2016-2017

### ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ	Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Λεβήτων- καυστήρων	94	.....	.....	.....	..... €

Ηράκλειο ...../.../2016

Ο Προσφέρων

(Σφραγίδα Επιχείρησης & Υπογραφή  
Νομίμου Εκπροσώπου)