

**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Η Κοινοφελής Δημοτική Επιχείρηση Πολιτισμού-Περιβάλλοντος-Κοινωνικής Πρόνοιας Ηρακλείου προκηρύσσει Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου-αναψυκτηρίου στο Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής που εδρεύει στην Νέα Αλικαρνασσό επί της οδού Μικράς Ασίας

Καθορίζει τους όρους διαγωνισμού ως εξής:

Ο διαγωνισμός θα γίνει με έγγραφες κλειστές προσφορές, οι οποίες θα περιλαμβάνουν συμπληρωμένο και το ειδικό έντυπο, που θα χορηγείται και θα περιλαμβάνει στοιχεία βιωσιμότητας της επιχείρησης. Αποκλείεται η συνέχιση του με προφορικές προσφορές, καθώς επίσης και οι αντιπροσφορές.

- Στο διαγωνισμό δύναται να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που ασχολούνται με τη παροχή παρόμοιων υπηρεσιών .
- Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει να προσκομίσουν και να παραδώσουν στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού τα εξής δικαιολογητικά:
 1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι γνωρίζουν τους όρους της Διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και ότι αφού επισκέφθηκαν τον προς μίσθωση χώρο και έλαβαν γνώση των πραγματικών δεδομένων αποδέχονται αυτά χωρίς καμία επιφύλαξη.
 2. Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα ποσού ίσου προς το προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα, δηλαδή το ποσό των **400,00 Ευρώ**, ως δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό το οποίο επιστρέφεται σε περίπτωση μη ανάδειξης του καταβάλλοντα ως αναδόχου εντός (30) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού. Η διάρκεια ισχύος της εγγυητικής επιστολής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον τριών μηνών μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
 3. Οικονομική προσφορά η οποία υποβάλλεται σε **ιδιαίτερα σφραγισμένο φάκελο**, με αναγραφή εξωτερικώς των στοιχείων του προσφέροντα και με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ- ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΠΑΡΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ». Τονίζεται ιδιαίτερα ότι η εσώκλειστη στο φάκελο οικονομική προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του προσφέροντος και να είναι οπωσδήποτε ενυπόγραφη, ενώ στην περίπτωση εταιρειών πρέπει να τίθεται επί της υπογραφής και η εταιρική σφραγίδα.
 4. Σε περίπτωση που συμμετέχει στο διαγωνισμό νομικό πρόσωπο με οποιαδήποτε μορφή (Α.Ε., Ε.Π.Ε.,

Ο.Ε., Ε.Ε., Κοινοπραξίες κ.τ.λ.), είναι απαραίτητο να προσκομιστεί επικυρωμένο αντίγραφο του κωδικοποιημένου καταστατικού του καθώς επίσης και επικυρωμένα αντίγραφα νομιμοποιητικών εγγράφων από τα οποία να προκύπτει η μετοχική σύνθεση και η νόμιμη εκπροσώπηση. Όλα τα έγγραφα συμμετοχής στο διαγωνισμό θα είναι υπογεγραμμένα-όπου απαιτείται-από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή από ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.

5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του υποψηφίου για τυχόν άλλα κυλικεία, που εκμεταλλεύεται και ότι αναγνωρίζει ότι θα είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρηση των υγειονομικών/ αγορανομικών αστυνομικών και λοιπών διατάξεων λειτουργίας του κυλικείου έναντι κάθε αρχής και των καταναλωτών.
6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου που εκδόθηκε εντός του τελευταίου εξαμήνου. Τονίζεται ιδιαίτερα ότι η μη προσκόμιση του ποινικού μητρώου αποτελεί ουσιώδη λόγο απόρριψης της συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στη διαδικασία του διαγωνισμού, ενώ δεν θα γίνονται αντί αυτού δεκτές αιτήσεις προς τις αρμόδιες δικαστικές αρχές για την έκδοση του ποινικού μητρώου. Σε περίπτωση ύπαρξης καταδικών στο ποινικό μητρώο, πρέπει απαραίτητως να προσκομίζονται και αντίγραφα των αντίστοιχων δικαστικών αποφάσεων.
7. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου ή των νομίμων εκπροσώπων του νομικού προσώπου ως προς την ακριβή διεύθυνση της έδρας της επιχείρησής του.
8. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό φυσικού ή νομικού προσώπου ότι δεν έχουν ασκηθεί εναντίον του από το Δημόσιο ή άλλα Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., ΟΤ.Α. κ.τ.λ. ένδικα μέσα για παράβαση συμβατικών όρων για εκμεταλλεύσεις οποιασδήποτε μορφής που είχαν αναλάβει κατόπιν διαγωνισμού ή τους είχαν ανατεθεί.
9. Οι οικονομικές προσφορές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο. Σε άλλο σφραγισμένο φάκελο τοποθετούνται τα ζητούμενα δικαιολογητικά καθώς και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.
10. Αναλυτικός τιμοκατάλογος των ειδών που θα διατίθενται από το κυλικείο-αναψυκτήριο , η εφαρμογή του οποίου θα είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο ανάδοχο.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά το αργότερο μέχρι την 19-9-2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.30 μ.μ.. Η παραλαβή τους θα γίνεται καθημερινά από 9:00π.μ. έως 14.30 μ.μ. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται, προκειμένου να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης, στην κα. Καρδάση Ελένη, τηλ.2813409827 (Διονυσίου 13^Α, Νέα Αλικαρνασός, Ηράκλειο-Κρήτης) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου στη διεύθυνση www.heraklion.gr.

Ο φάκελος στην εξωτερική του πλευρά θα πρέπει να αναγράφει τα πλήρη ατομικά ή εταιρικά στοιχεία του συμμετέχοντος καθώς και τον διαγωνισμό του κυλικείου-αναψυκτηρίου στον οποίο αφορούν τα δικαιολογητικά.

Προσφορές χωρίς **όλα** τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την Επιτροπή. Επίσης, απορρίπτονται όσες τελούν υπό οποιασδήποτε μορφής αίρεση, κατόπιν απόφασης της Επιτροπής.

Ως ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των **400,00** Ευρώ το οποίο θα αποτελέσει και τη βάση εκκίνησης του διαγωνισμού της πιο πάνω μισθώσεως.

ΑΡΘΡΟ 1 :

Ο υπό εκμίσθωση χώρος αποτελείται από εσωτερικό χώρο 26m² και αποθήκη 3 m² και προαύλιο χώρο 32 m². Ο στεγασμένος χώρος του κυλικείου έχει συνολική επιφάνεια 26m² ο οποίος περιλαμβάνει πάγκο πέντε (5) μέτρων, διπλό νεροχύτη. Ο εξωτερικός χώρος του κυλικείου είναι καλυμμένος από πέργκολες που καλύπτουν όλο τον εξωτερικό χώρο του κυλικείου. Τίποτα άλλο δεν περιλαμβάνεται στην μίσθωση και ο μισθωτής έχει λάβει γνώση του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 2 :

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) χρόνια σταθερό και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως μισθώσεως, που θα γίνει σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη, της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ που θα εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Αναπροσαρμογή μίσθωσης θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει για τρία (3) χρόνια εφόσον τηρείται η προαναφερθείσα συμφωνία κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. για τρία έτη μόνο, αναπροσαρμόζοντας ταυτόχρονα το μίσθιο. Η βούληση της ΔΗΚΕΗ εκφράζεται ρητά, εγγράφως και με την διαδικασία και τα όργανα που ο νόμος ορίζει.

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει την υποχρέωση να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης εντός 10 ημερών, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του, χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Σαν ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00€) μηνιαίως.

Ο τελευταίος πλειοδότης μισθωτής έχει υποχρέωση να καταβάλλει κάθε φόρο και τέλος προβλεπόμενο από την κείμενη νομοθεσία.

Τα οφειλόμενα στην ΔΗΚΕΗ ποσά από τις υποχρεώσεις αυτές θα εισπραχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων».

Εάν παρέλθει άπρακτη η κατά τα άνω δεκαήμερη προθεσμία, ο εκμισθωτής μπορεί κατά την ελεύθερη κρίση αυτού να θεωρήσει ότι η σύμβαση καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 3 :

Ο εκμισθωμένος χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως Κυλικείο-αναψυκτήριο . Οι τιμές πώλησης των προσφερόμενων προϊόντων δεν θα είναι ανώτερες των τιμών των αγορανομικών διατάξεων.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα γίνει με τη συλλογή κλειστών προσφορών στην Κοινωφελή Δημοτική Επιχείρηση Πολιτισμού-Περιβάλλοντος-Κοινωνικής Πρόνοιας Ηρακλείου με μικρότερο όριο προσφοράς των τετρακοσίων ευρώ (400,00€) μηνιαίως.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις καταθέτοντας τα εξής δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι γνωρίζουν τους όρους της Διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και ότι αφού επισκέφθηκαν τον προς μίσθωση χώρο και έλαβαν γνώση των πραγματικών δεδομένων αποδέχονται αυτά χωρίς καμία επιφύλαξη.
2. Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα ποσού ίσου προς το προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα, δηλαδή το ποσό των **400,00 Ευρώ**,

ως δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό το οποίο επιστρέφεται σε περίπτωση μη ανάδειξης του καταβάλλοντα ως αναδόχου εντός (30) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού. Η διάρκεια ισχύος της εγγυητικής επιστολής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον τριών μηνών μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

3. Οικονομική προσφορά η οποία υποβάλλεται σε **ιδιαίτερα σφραγισμένο φάκελο**, με αναγραφή εξωτερικώς των στοιχείων του προσφέροντα και με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ- ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΠΑΡΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ». Τονίζεται ιδιαίτερα ότι η εσώκλειστη στο φάκελο οικονομική προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του προσφέροντος και να είναι οπωσδήποτε ενυπόγραφη, ενώ στην περίπτωση εταιρειών πρέπει να τίθεται επί της υπογραφής και η εταιρική σφραγίδα.
4. Σε περίπτωση που συμμετέχει στο διαγωνισμό νομικό πρόσωπο με οποιαδήποτε μορφή (Α.Ε., Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., Κοινοπραξίες κ.τ.λ.), είναι απαραίτητο να προσκομιστεί επικυρωμένο αντίγραφο του κωδικοποιημένου καταστατικού του καθώς επίσης και επικυρωμένα αντίγραφα νομιμοποιητικών εγγράφων από τα οποία να προκύπτει η μετοχική σύνθεση και η νόμιμη εκπροσώπηση. Όλα τα έγγραφα συμμετοχής στο διαγωνισμό θα είναι υπογεγραμμένα-όπου απαιτείται-από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή από ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του υποψηφίου για τυχόν άλλα κυλικεία, που εκμεταλλεύεται και ότι αναγνωρίζει ότι θα είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρηση των υγειονομικών/ αγορανομικών αστυνομικών και λοιπών διατάξεων λειτουργίας του κυλικείου έναντι κάθε αρχής και των καταναλωτών.
6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου που εκδόθηκε εντός του τελευταίου εξαμήνου. Τονίζεται ιδιαίτερα ότι η μη προσκόμιση του ποινικού μητρώου αποτελεί ουσιώδη λόγο απόρριψης της συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στη διαδικασία του διαγωνισμού, ενώ δεν θα γίνονται αντί αυτού δεκτές αιτήσεις προς τις αρμόδιες δικαστικές αρχές για την έκδοση του ποινικού μητρώου. Σε περίπτωση ύπαρξης καταδικών στο ποινικό μητρώο, πρέπει απαραίτητως να προσκομίζονται και αντίγραφα των αντίστοιχων δικαστικών αποφάσεων.
7. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου ή των νομίμων εκπροσώπων του νομικού προσώπου ως προς την ακριβή διεύθυνση της έδρας της επιχείρησής του.
8. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό φυσικού ή νομικού προσώπου ότι δεν έχουν ασκηθεί εναντίον του από το Δημόσιο ή άλλα Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., ΟΤ.Α. κ.τ.λ. ένδικα μέσα για παράβαση συμβατικών όρων για εκμεταλλεύσεις οποιασδήποτε μορφής που είχαν αναλάβει κατόπιν διαγωνισμού ή τους είχαν ανατεθεί.
9. Οι οικονομικές προσφορές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο. Σε άλλο σφραγισμένο φάκελο τοποθετούνται τα ζητούμενα δικαιολογητικά καθώς και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.
10. Αναλυτικός τιμοκατάλογος των ειδών που θα διατίθενται από το κυλικείο-αναψυκτήριο , η εφαρμογή του οποίου θα είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο ανάδοχο.
11. Ειδικά, εάν ο συμμετέχων στον διαγωνισμό τυγχάνει αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο και στην

χώρα της υπηκοότητας ή έδρας του δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν κάποιες από τις παραπάνω περιπτώσεις, οφείλει να τα αντικαταστήσει με ένορκη δήλωση του συμμετέχοντος αλλοδαπού φυσικού ή νομικού προσώπου που γίνεται ενώπιον Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής ή Συμβολαιογράφου. Για τους συμμετέχοντες που στη χώρα τους δεν προβλέπεται από το Νόμο ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με δήλωση, βεβαιούμενου του γνήσιου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια Δικαστική ή Διοικητική Αρχή ή Συμβολαιογράφο ή από ένορκη βεβαίωση ενώπιον Έλληνα Συμβολαιογράφου ή Ειρηνοδίκη. Όλα τα έγγραφα που προσκομίζει το αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο θα πρέπει να είναι νομίμως μεταφρασμένα στην ελληνική γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 6 :

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τους συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό. Ο πλειοδότης είναι υπεύθυνος για την προσφορά του και καθίσταται μισθωτής με την ολοκλήρωση των διαδικασιών εγκρίσεως του διαγωνισμού. Στην προσφορά πρέπει να γίνεται ρητή αποδοχή όλων των προαναφερόμενων όρων.

ΑΡΘΡΟ 7 :

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλων έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στην Επιτροπή Διεξαγωγής και Διενέργειας Διαγωνισμών πριν από την έναρξη του Διαγωνισμού, δείχνοντας το σχετικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι λαμβάνει μέρος για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 8 :

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το κυλικείο στα πλαίσια σαφώς προσδιορισμένου ωραρίου και πάντα σύμφωνα με τις ΤΙΜΕΣ και τις υποδείξεις του Δ.Σ. της Κοινοφελούς Επιχείρησης του Δήμου Ηρακλείου. Ο επαγγελματισμός του, η ευγένειά του και η φιλική διάθεσή για εξυπηρέτηση στους πελάτες, αποτελούν βασικά στοιχεία αξιολόγησης των ενδιαφερόμενων. Σε περίπτωση μη λειτουργίας του Πάρκου πέραν των είκοσι (20) ημερών για λόγους συντήρησης, έργων κ.λπ. ο μισθωτής δεν θα καταβάλλει μίσθωμα για το αντίστοιχο παραπάνω χρονικό διάστημα.

Σε κάθε περίπτωση αρμόδιο να αποφασίσει είναι το Δ.Σ. της ΔΗΚΕΗ.

ΑΡΘΡΟ 9 :

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται το πολύ έως την δέκατη ημέρα του τρέχοντος μηνός στο λογιστήριο της ΔΗΚΕΗ. Από το λογιστήριο ο μισθωτής θα λαμβάνει σχετικό Γραμμάτιο Είσπραξης, που θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό στοιχείο καταβολής του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 10 :

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη συνεταιίρου καθώς και η ολική εκχώρηση των μισθωτικών δικαιωμάτων σε άλλον για τον μισθωμένο χώρο.

ΑΡΘΡΟ 11 :

Ο μισθωτής με την λήξη του χρόνου της μίσθωσης έχει υποχρέωση χωρίς να ειδοποιεί να αδειάσει και να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε και το διαμόρφωσε. Δαπάνες που έκανε στο μίσθιο για την βελτίωση του δεν αναζητούνται.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στον εκμισθωτή ΔΗΚΕΗ τη χρήση του μισθίου κατά την για οποιανδήποτε αιτία λύση της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης, ή από αποκλειστική υπαιτιότητα του κατέστησε αυτή ανέφικτη όπως π.χ. για την μη αποκομίσεως από το μίσθιο των

κινητών πραγμάτων που εισκόμισε σε αυτό για την λειτουργία της επιχειρήσεως του, υποχρεούται (ο μισθωτής) να καταβάλλει στον εκμισθωτή αποζημίωση, ίση προς το πενταπλάσιο του ύψους του μισθώματος που κατέβαλε κατά το τελευταίο προ της λήψεως ή λύσεως της μισθώσεως μήνα. Σε περίπτωση που μετά από νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του μισθίου σε νέο μισθωτή, επετεύχθη μεγαλύτερο μίσθωμα, υποχρεούται να καταβάλλει στον εκμισθωτή αποζημίωση ίση προς το διπλάσιο του μισθώματος που επετεύχθη κατά την τελευταία αυτή δημοπρασία, χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή για την παραπάνω αιτία.

Ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή λύση της μισθώσεως, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή, να αποκομίσει τα προσκομισθέντα σε αυτό για την λειτουργία της επιχειρήσεως του, κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο μισθωτής) και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

Σε περίπτωση που ο αναδεικνυόμενος μισθωτής είναι εταιρεία πρέπει να συμφωνείται ρητά ότι κατά τη διάρκεια της μισθώσεως απαγορεύεται χωρίς τη γραπτή συναίνεση του εκμισθωτή, η μετατροπή της σε εταιρεία άλλου τύπου, η συνένωση ή η συγχώνευση της με άλλη εταιρεία, ως και η αλλαγή της εταιρικής επωνυμίας, η δε παράβαση του όρου αυτού επιφέρει τη λύση της μίσθωσης με όλες τις οικονομικές συνέπειες, όπως κατάπτωση της εγγύησης, ληξιπρόθεσμο και απαιτητό των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων, αποζημίωση κ.α. που προβλέπονται στο σχετικό όρο της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 12 :

Στην περίπτωση που θα διαπιστωθούν από την ΔΗΚΕΗ ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου, έστω κι αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί.

Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στον μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών φθορών του μισθίου, είναι δυνατόν ο εκμισθωτής να προβεί, για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή, στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στην περίπτωση αυτή, η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί και προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή, αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση από την ΔΗΚΕΗ σε βάρος της.

Λόγω της σοβαρότητας του θέματος αυτού, συνομολογείται ρητά ότι άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στην πιο πάνω εντολή της ΔΗΚΕΗ όπως ορίζεται στην παράγραφο 2 του άρθρου αυτού, αποτελεί λόγο καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, που επέρχονται από αυτή.

ΑΡΘΡΟ 13 :

Η ΔΗΚΕΗ δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους δημοσίας ασφαλείας ή οποιουδήποτε άλλους.

ΑΡΘΡΟ 14 :

Ο μισθωτής υποχρεούται να πληρώνει τον λογαριασμό της ΔΕΗ, να τηρεί τις διατάξεις για την κοινή ησυχία, καθαριότητα, υγιεινή και ευπρεπισμό του χώρου του κυλικείου και των WC καθημερινά. Καθώς είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το κυλικείο με τρόπο που να εξυπηρετεί τους επισκέπτες.

ΑΡΘΡΟ 15 :

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει υποχρέωση να καταθέσει στο γραφείο της ΔΗΚΕΗ χρηματικό ποσό που ισούται με δύο ενοίκια, για εγγύηση εκπλήρωσης και καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως, όταν θα υπογραφεί η σύμβαση μεταξύ των δύο μερών. Το ποσό αυτό θα παραμείνει στην ΔΗΚΕΗ άτοκο μέχρι τη λήξη του χρόνου της συμβάσεως και τη διαπίστωση ότι εκπληρώθηκαν στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο μισθωτής με τη διακήρυξη αυτή και την σύμβαση μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση, θα εκπέσει υπέρ της ΔΗΚΕΗ με απλή πράξη του Προέδρου του Δ.Σ.

ΑΡΘΡΟ 16 :

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη το πρακτικό της Επιτροπής Διεξαγωγής και

Διενέργειας Διαγωνισμών της ΔΗΚΕΗ, η οποία θα μπορεί να κρίνει για τη συμφερόμενη για το Νομικό Πρόσωπο προσφορά, αφού λάβει υπόψη της το ύψος των προσφορών και συνεκτιμήσει κάθε άλλο τεκμηριωμένο στοιχείο σχετικά με την ικανότητα και αξιοπιστία της εταιρείας και η τελική έγκριση - κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΗΚΕΗ.

ΑΡΘΡΟ 17 :

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΗΚΕΗ έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που θα επιτευχθεί, δεν είναι ικανοποιητικό για της ΔΗΚΕΗ να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία να επαναληφθεί.

ΑΡΘΡΟ 18 :

Η ΔΗΚΕΗ σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση του μισθώματος σε όποιο λόγο ή αιτία και αν οφείλεται αυτή, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει αν θέλει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει αγωγή απόδοσης του μισθίου κατά του μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία των αριθμών 647 και του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Ο ίδιος μισθωτής είναι υποχρεωμένος, σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως από υπαιτιότητα του στην καταβολή και των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι της λήξης της μίσθωσης.

Εκτός από την μονομερή καταγγελία της σύμβασης από την ΔΗΚΕΗ κατά τα ανωτέρω, η λήξη της συμβάσεως χωρεί αυτοδικαίως λόγω θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή.

Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή της ΔΗΚΕΗ στους κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα, γιατί πρόκειται περί μισθώσεως ιδιαίτερου δικαιώματος σε κοινόχρηστο χώρο και το δικαίωμα αυτών είναι προσωποπαγές.

ΑΡΘΡΟ 19 :

Αντίγραφο της διακήρυξης να τοιχοκολληθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη δημοπρασία στην Κεντρική Είσοδο της Κοινωφελούς Επιχείρησης, στην Κεντρική Είσοδο του Δημαρχιακού Μεγάρου και στα ΚΕΠ Δήμου Ηρακλείου

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 187/2016 Απόφαση του Δ.Σ. η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου www.heraklion.gr και θα γίνει δημοσίευση σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες Σε τυχόν επανάληψη του Διαγωνισμού, τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την ημέρα της Δημοπρασίας.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν αντίγραφο της παρούσας, προσερχόμενοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Κοινωφελούς Επιχείρησης (ΔΗΚΕΗ) στην Νέα Αλικαρνασσό Διονυσίου 13^Α , Ισόγειο, γραφείο 9.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ**