



ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ,
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΣΠΥΡΟΥ ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ

ΠΑΓΚΡΗΤΙΟ ΣΤΑΔΙΟ, ΛΙΝΤΟ, 71306
Τηλ: +30 2810 264566 / 2810 264568
Fax: +30 2810 264568 / 2810 264561

Αρ. Πρωτ. 1059
Ημερομηνία: 05 Αυγούστου 2016

Ετήσια Φύλαξη των Δημοτικών Αθλητικών
Κέντρων Ηρακλείου
Προϋπολογισμός: 266.146,35 € με το Φ.Π.Α

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ανάθεση υπηρεσίας που αφορά την ετήσια φύλαξη όλων των ανοικτών και στεγασμένων χώρων (αθλητικοί και μη) που ευρίσκονται εντός της εξωτερικής περιφραξης (συμπεριλαμβανομένης) στους παρακάτω αθλητικούς χώρους:

- Παγκρητίου Στάδιο (περιοχή Λίντο)
- Νέο Κλειστό Γυμναστήριο Ηρακλείου (περιοχή Δύο Αοράκια)
- & Δημοτικού Αθλητικού και Πνευματικού Κέντρου Ηρακλείου (περιοχή Πατελλών).

Κόστος της υπηρεσίας ορίζεται με απόφαση του ΔΣ της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ σε **266.146,35 €** με το Φ.Π.Α. τους προϋπολογισμούς των ετών και 2016 και 2017 και 2018 (αναλογικά).

1. Ειδικότερα η υπηρεσία αφορά:

A. Την φύλαξη των χώρων του Κλειστού Γυμναστηρίου σε εικοσιτετράωρη βάση ως εξής:

Με παρουσία ενός ατόμου-φύλακα ανά πόστο φύλαξης σε 24ωρη βάση, όλες τις μέρες του μήνα, (πόστα 1) και επί πλέον μηχανοκίνητο περίπολο(patrol) ανά μία ώρα με υποχρεωτικά σημεία ελέγχου προσωπικού και εγκαταστάσεων, δηλαδή : **άτομα τρία (3)** ανά 24ωρη φύλαξη και 1 patrol κατά τις ώρες από 23.00-07.00.καθημερινά.

B. Την φύλαξη των χώρων του ΔΑΠΚΗ ως εξής:

Με εποπτεία μηχανοκίνητου περίπολου (patrol) ανά μία ώρα κατά τις ώρες από 23.00-07.00.καθημερινά.

Την φύλαξη των χώρων του Παγκρητίου σταδίου σε εικοσιτετράωρη βάση ως εξής:

Με την παρουσία ενός ατόμου ανά πόστο φύλαξης στο Παγκρήτιο στάδιο :

Ως εξής:

- I. Α πόστο-ανατολικό φυλάκιο σε 24ωρη βάση , όλες τις ημέρες του μήνα. **Εργαζόμενοι 3**
- II. Β πόστο –Δυτικό φυλάκιο σε 24ωρη βάση όλες τις μέρες του μήνα. Ο φύλακας της Γ φυλακής(από 23.00-07.00) του δυτικού πόστου δεν είναι σταθερός αλλά κινούμενος στο εσωτερικό της εγκατάστασης και αναλαμβάνει και την ευθύνη ασφάλισης και απασφάλισης των προβλεπόμενων χώρων.

Εργαζόμενοι 3

Επιπλέον **ένα (1) άτομο** ως ενδιάμεσος φύλακας ασφαλείας μεταξύ του ωραρίου Α & Β φυλακής, του οποίου τα καθήκοντα και το ακριβές ωράριο θα καθορίζονται σύμφωνα με τις ανάγκες λειτουργίας και φύλαξης.

Συνολικά άτομα 7

Επίσης μηχανοκίνητο περίπολο(patrol) ανά μία ώρα με υποχρεωτικά σημεία ελέγχου προσωπικού και εγκαταστάσεων στο Παγκρήτιο στάδιο και από ώρες 23.00 – 07.00 καθημερινά.

Το μηχανοκίνητο αυτό περίπολο πέραν των παραπάνω επιλαμβάνεται και όλων των εκτάκτων περιστατικών το αργότερο σε 10 λεπτά από την κλήση.

Το ωράριο εργασίας των φυλάκων αλλά και το δρομολόγιο του μηχανοκίνητου περιπόλου, είναι ευθύνη του αναδόχου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και πρέπει να συμφωνηθεί με την γενική διεύθυνση και την διεύθυνση ασφαλείας της ΑΑΗ Α.Ε σύμφωνα με τις λειτουργικές και λοιπές ανάγκες του γυμναστηρίου.

2. Την παρακολούθηση των εγκαταστάσεων της εγκατάστασης και με περιπολίες κατά τις νυχτερινές ώρες.
3. Την χρησιμοποίηση προσωπικού το οποίο είναι εκπαιδευμένο ώστε να επιτυγχάνεται με τον καλύτερο τρόπο η αποτροπή πιθανών απειλών, όπως:
 - Είσοδος μη εξουσιοδοτουμένων (πεζών- οχημάτων) στο χώρο
 - Κλοπές υλικών
 - Φθορές - βανδαλισμοί
 - Δολιοφθορές
 - Τρομοκρατικές ενέργειες
 - Φυσικές καταστροφές
 - Κίνδυνοι κατά του προσωπικού και των επισκεπτών
 - Την εφαρμογή όλων των συμπληρωματικών μέτρων που προβλέπονται στο γενικό σχέδιο ασφαλείας της ΑΑΗ Α.Ε. για διαχείριση έκτακτων αναγκών.

Α. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο συμμετέχων(ανάδοχος) υποχρεούται:

- να τηρεί βιβλίο συμβάντων σε κάθε πόστο, όπου θα καταγράφονται η έναρξη ανάληψης και λήξης της υπηρεσίας κάθε φύλακα, τα τυχόν συμβάντα, καθώς και διαπιστώσεις φύλαξης ή περιπολίας σε κάθε θέση φύλαξης. Το βιβλίο αυτό θα ελέγχεται και θα θεωρείται περιοδικά από τις υπηρεσίες της ΑΑΗ Α.Ε.
- Για λόγους ασφαλείας ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την ΑΑΗ Α.Ε. για το προσωπικό που θα απασχολείται με την υποβολή κατάστασης προσωπικού με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας ή της άδειας εργασίας (και φωτοαντίγραφα αυτών). Επίσης ενημέρωση πρέπει να γίνεται σε περίπτωση τυχόν αλλαγών προσωπικού πριν την χρησιμοποίησή του και σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Δνσης Ασφαλείας
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους Ελληνικούς Νόμους **τους σχετικούς με την εργασία (Εργατική Νομοθεσία) και τις διατάξεις για αμοιβές, ωράριο εργασίας, κοινωνικών παροχών, αποζημιώσεων, φόρων κ.λ.π.**, ευθύνεται δε έναντι των ελληνικών αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές. Επίσης υποχρεούται να εκπληρώνει όλες του

τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο , τον Δήμο και κάθε τρίτο και παραδίδει κάθε τρίμηνο αντίγραφο μισθοδοτικών καταστάσεων στην αρμόδια δνση ασφαλείας της ΑΑΗ Α.Ε.

- Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τους κάθε είδους κανόνες που αφορούν το απασχολούμενο απ' αυτόν προσωπικό, είτε αυτοί απορρέουν από την εργατική νομοθεσία (άδειες ανυπαίτιου κωλύματος κλπ.) είτε από την ασφαλιστική νομοθεσία κρατήσεις υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, εργατικά ατυχήματα κλπ.), είτε από Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (καθορισμός μισθών και ημερομισθίων κλπ.) είτε από άλλους γενικούς κανόνες (ωράριο εργασίας κλπ.). Για κάθε πράξη ή παράλειψη του αναδόχου ευθύνεται ίδιος.
- Η ΑΑΗ Α.Ε δεν θα φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση εργατικού ατυχήματος. Ωσαύτως, δεν θα φέρει καμία απολύτως αστική ή ποινική ευθύνη σε περίπτωση πρόκλησης ατυχήματος σε τρίτους, ευθύνη την οποία αναπληρώνει καθ' ολοκληρίαν ο ανάδοχος.
- Ο Υπεύθυνος του αναδόχου υποχρεούται να συνεργάζεται με τις υπηρεσίες ασφαλείας της ΑΑΗ Α.Ε. και την το διοικητικό συμβούλιο και τον Τεχνικό Ασφαλείας του Φορέα για την εκπόνηση και εφαρμογή μέτρων ασφαλείας , για περιπτώσεις εκτάκτων γεγονότων ή εκδηλώσεων αθλητικών ή άλλων εντός του σταδίου , που δεν είναι αρμοδιότητας της ΕΛ.ΑΣ, εφαρμόζει τα εγκεκριμένα σχέδια ασφαλείας και υποχρεούται μετά από έγκριση της αρμόδιας δνσης για πραγματοποίηση ασκήσεων εφαρμογής (επί των σχεδίων) τουλάχιστον ανά τετράμηνο.
- Το προσωπικό του αναδόχου σε περίπτωση εξακρίβωσης τέλεσης ποινικών αδικημάτων κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του , ενημερώνει άμεσα τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές και τις υπηρεσίες ασφαλείας του σταδίου.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως και εγκαίρως σε κάθε μέλος του απασχολούμενου προσωπικού του ότι : *Ο ανάδοχος θα είναι Ουδεμία εξάρτηση και εργασιακή ή άλλη νόμιμη σχέση έχει με την ΑΑΗ Α.Ε. έναντι αυτού του προσωπικού θα υπέχει αυτός και μόνον όλες τις εκ του νόμου και της σύμβασης ποινικές ευθύνες και υποχρεώσεις.*
- υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημιάς ή βλάβης που θα προκληθεί στο προσωπικό και στους χώρους φύλαξης, εφ' όσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα των υπαλλήλων του ιδίου (αναδόχου) ή των εργασιών του. **Ο απαιτούμενος κατά νόμο εξοπλισμός, ατομικά εφόδια και εξειδικευμένος ρουζισμός του προσωπικού φύλαξης, επιβαρύνει τον ανάδοχο.**
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαθιστά αμέσως κάθε έλλειψη και παράλειψη ή πλημμελή εργασία που θα παρατηρείται και γνωστοποιείται σ' αυτόν από το αρμόδιο τμήμα της ΑΑΗ Α.Ε.. Εάν ο ανάδοχος δεν φροντίζει σύμφωνα με τα ανωτέρω για την αποκατάσταση της έλλειψης ή παράλειψης ή πλημμελούς εργασίας, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα ποσού έως και του 50% της μηνιαίας αμοιβής προ κρατήσεων, ανάλογα με την βαρύτητα της πράξεως ή παραλείψεως κατά την ελεύθερη κρίση της Υπηρεσίας, παρακρατούμενη από τη μηνιαία αμοιβή. Σε περίπτωση υποτροπής η πιο πάνω ρήτρα διπλασιάζεται, της Υπηρεσίας διατηρούσης το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου έκπτωτου.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί αποκλειστικά προσωπικό το οποίο να είναι ασφαλισμένο, ειδικευμένο, υγιές, άριστο στην ειδικότητα του. Εγγυάται ότι δεν θα απασχολήσει ή θα εκμεταλλευθεί ανήλικους κάτω των 18 ετών σύμφωνα με την Ελληνική και διεθνή νομοθεσία.
- Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση και ευθύνη, να παίρνει όλα τα μέτρα που πρέπει για την ασφάλεια και υγιεινή του προσωπικού που απασχολεί για τις εργασίες του στους χώρους της ΑΑΗ Α.Ε, για την πρόληψη ατυχημάτων ή ζημιών, σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα.

- Το προσωπικό του αναδόχου που απασχολείται στην φύλαξη του σταδίου κατά τα προβλεπόμενα στην παρούσα , υποχρεούται πέραν των άλλων και να εκτελεί κάθε εντολή που αφορά την φύλαξη και ασφάλεια του ανθρώπινου δυναμικού, θεατών, επισκεπτών αλλά και των εγκαταστάσεων του σταδίου και που εκδίδεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες ασφαλείας της ΑΑΗ .Α.Ε. ή την διοίκηση αυτού.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος έναντι όλων ποινικά, αστικά και διοικητικά για κάθε ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό του. Διευκρινίζεται ρητά ότι η ΑΑΗ Α.Ε, δεν έχει καμία αστική ή ποινική ή οποιαδήποτε άλλη ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οιουδήποτε μισθωτού του αναδόχου και η υποχρέωση της εξαντλείται πλήρως με την καταβολή της κατά μήνα αμοιβής του αναδόχου.
- Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.
- Το απασχολούμενο από τον ανάδοχο προσωπικό, οφείλει να είναι ένστολο κατά τα **προβλεπόμενα** και άψογο στη συμπεριφορά του προς το λοιπό προσωπικό της ΑΑΗ Α.Ε. αλλά και προς τρίτους. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αντικαθιστά αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις και χρονοτριβή κάθε μέλος του προσωπικού του, το οποίο θα κριθεί δικαιολογημένα από την Διοίκηση της ΑΑΗ Α.Ε ή της αρμόδιας Δνσης ασφαλείας, ως «ακατάλληλο» για ανάρμοστη συμπεριφορά ή για οποιονδήποτε λόγο, μόλις ειδοποιηθεί σχετικά,(εγγράφως) από την ΑΑΗ Α.Ε.
- Απαγορεύεται η αναδοχή από άλλο πρόσωπο οποιονδήποτε δικαιωμάτων του εργολήπτη που θα απορρέουν από τη σύμβαση που θα υπογραφεί και η εκχώρηση και ενεχυρίαση οποιονδήποτε απαιτήσεων του εργολήπτη.
- Για την φύλαξη του σταδίου , θα χρησιμοποιείται υποχρεωτικά προσωπικό του αναδόχου και όχι άλλης εταιρείας.
- Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο προς το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής
- Ο ανάδοχος εγγυάται ότι το Έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της προκήρυξης, της σύμβασης και της προσφοράς του ή όπως θα υποδειχθεί από την Αναθέτουσα Αρχή κατά την εκτέλεση του Έργου.
- Ο ανάδοχος δεν δύναται να επικαλεσθεί λόγο ανωτέρας βίας για τη μη εμπρόθεσμη και σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως εκτέλεσης αυτής, ούτε δύναται να απαλλαγεί από τις υποχρεώσεις που τον βαρύνουν από τη σύμβαση, εάν δεν επικαλεσθεί και αποδείξει τα περιστατικά της ανωτέρας βίας, εντός 15 εργάσιμων ημερών από τότε που έλαβαν χώρα τα περιστατικά αυτά.
- Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεριμνήσει ώστε να αποφύγει περίπτωση κενών στο προσωπικό του σε περίπτωση απεργίας του ανωτέρω προσωπικού.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται στην τήρηση βιβλίου διαχείρισης, κλειδοθήκης ασφαλείας και κλειδιών του γυμναστηρίου. Η διάθεση των κλειδιών γίνεται με χρεοπίστωση μετά από έγκριση της Δνσης Ασφαλείας ή της διοίκησης .

- Ο ανάδοχος υποχρεούται στον Έλεγχο και επιτήρηση των επι μέρους εγκαταστάσεων, με συχνές περιπολίες εντός της εσωτερικής περιμέτρου τους και εντός των κτηρίων τους. Κατά τη διάρκεια των περιπολιών ο φύλακας θα έχει ασφαλίσει το χώρο φύλαξης του και θα φέρει μαζί του φακό και κινητό τηλέφωνο ή ενδοεπικοινωνία.
- Η επιχείρηση παροχής υπηρεσιών ασφαλείας υποχρεούται να χρησιμοποιεί στολή για το απασχολούμενο από αυτή προσωπικό ασφαλείας. (Άρθρο 2.5 Ν.3707/2008) με σχετική άδεια από το υπουργείο Εθν. Αμύνης, η οποία κατατίθεται στα δικαιολογητικά.
- Το προσωπικό ασφαλείας απαιτείται να κατέχει άδεια εργασίας Α' κατηγορίας ανάλογη με τις δραστηριότητες που πρόκειται να ασκήσει. Η άδεια εργασίας εκδίδεται από την Αστυνομική Διεύθυνση του νομού ή τη Διεύθυνση Ασφάλειας του τόπου κατοικίας του (Αντίγραφο σχετικών αδειών κατατίθενται κατά την υπογραφή της σύμβασης αναδόχου)

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Οι επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών ασφαλείας υποχρεούνται:
 - να φέρουν στην επωνυμία τους τη φράση «ιδιωτική επιχείρηση παροχής υπηρεσιών ασφαλείας» και στα έγγραφά τους τον αριθμό της άδειας λειτουργίας τους,
 - να εκπαιδεύουν το απασχολούμενο προσωπικό ασφαλείας, ανάλογα με τα καθήκοντα που του ανατίθενται,
 - να μην χρησιμοποιούν, ιδίως στα αυτοκίνητα και τις μοτοσικλέτες, σήματα, αυτοκόλλητες ή μη ταινίες ή χρωματισμό, που καθιστούν την εξωτερική τους εμφάνιση όμοια ή παρεμφερή με εκείνη των μέσων που χρησιμοποιούν τα σώματα ασφαλείας και να μην φέρουν συσκευές ηχητικής ή φωτεινής προειδοποίησης (σειρήνες, φάρους). στ. να μην θίγουν, κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων τους, τα κάθε είδους συνταγματικώς κατοχυρωμένα δικαιώματα των πολιτών,
 - να μην χρησιμοποιούν μέσα και μεθόδους που μπορούν να προκαλέσουν ζημία, βλάβη, ενόχληση σε τρίτους ή να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των πολιτών. Η χρήση σκύλων σε δημόσιους και γενικά προσιτούς στο κοινό χώρους, απαγορεύεται. Η χρήση αυτών επιτρέπεται μόνο στο εσωτερικό των φυλασσόμενων κτιρίων και ιδιοκτησιών ή σε περικλειστούς χώρους,
 - Να υποβάλλουν ανά μήνα στις κατά τόπους αστυνομικές αρχές κατάσταση του προσωπικού που απασχολούν στην περιοχή δικαιοδοσίας τους, καθώς και τους χώρους διάθεσής του,
2. Το προσωπικό ασφαλείας υποχρεούται:
 - Να μην χρησιμοποιεί, τον τίτλο «αστυνομικός» ή λέξεις ή φράσεις ικανές να παραπλανήσουν το κοινό ότι αντιπροσωπεύει δημόσια αρχή και ιδιαίτερα αστυνομική.
 - Να γνωστοποιεί εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών στο Αρχηγείο Ελληνικής Αστυνομίας κάθε μεταβολή των αρχικών προϋποθέσεων χορήγησης της άδειας εργασίας που το αφορά.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Η διάρκεια του «Έργου» ανέρχεται σε 12 μήνες, και πιο συγκεκριμένα από την **υπογραφή της σύμβασης** και 365 ημέρες μετά την υπογραφή στις **07.30 ώρα**. Τυχόν μονομερή από πλευράς ΑΑΗ Α.Ε παράταση της ισχύος της σύμβασης (μέχρι ανάληψης καθηκόντων του νέου αναδόχου μετά από δημόσιο διαγωνισμό) κατά τα προβλεπόμενα στο κεφάλαιο ΣΥΜΒΑΣΗ και σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβαίνει το ήμισυ του χρόνου διάρκειας, ήτοι τους έξι μήνες.

Ο προϋπολογισμός του Έργου ανέρχεται στο ποσό των 266.146,35 € με το Φ.Π.Α 24% .

Με απόφαση του Δ.Σ.ΑΑΗ.ΑΕ και αποδοχή από πλευράς αναδόχου, η σύμβαση αυτή μπορεί να ανανεωθεί μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών του ανοικτού δημόσιου διαγωνισμού με το ίδιο

αντικείμενο το οποίο επεξεργάζεται η αρμόδια υπηρεσία της ΑΑΗ Ε ΟΤΑ, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

Ο πρόεδρος

Κωνσταντίνος Βαρδαβάς
Αντιδήμαρχος Αθλητισμού Ηρακλείου

Η Συντάκτης

Βισκαδούρου Μαρία
Μέλος Δ.Σ ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ
Πρ. Επιτροπής Προμηθειών-Έργων