έκδ.1.αναθ.3ημ/νια έγκρ. 15/7/2011 ΔΥΠ-ΥΠΟ 017

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ -ΚΟΥΝΑΛΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ

Αριθμ.πρωτ. *152623*

Ηράκλειο : 13/11/2015

ΠΡΟΣ:
ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Σας προσκαλούμε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου την προσεχή *Τετάρτη 18 Νοεμβρίου 2015* και ώρα *12:00* προκειμένου να συζητήσουμε και να πάρουμε αποφάσεις για τα θέματα που αναγράφονται παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑΤΑ :

1. Έγκριση διάθεσης πίστωσης για συνδρομές σε εφημερίδες, περιοδικά κλπ του Τμήματος Προϋπολογισμού.
2. Έγκριση διάθεσης πίστωσης για τη δαπάνη μετακίνησης του Προϊσταμένου Τμήματος Πληροφορικής κ.Μοχιανάκη για τη συμμετοχή του σε ημερίδα στις 13-11-2015 στο Δήμο Θεσσαλονίκης.
3. Έγκριση διάθεσης πίστωσης για την δράση του τμήματος Εκτέλεσης Κτιριακών Έργων με τίτλο : «Κατασκευή κτηρίου πληροφόρησης και πολιτισμού τοπικής κοινότητας Βουτών»
4. Έγκριση διάθεσης πίστωσης για την καταβολή της προμήθειας του Ελλ. Δημοσίου για την παροχή εγγύησης σε δάνειο που έχει συνάψει ο Δήμος με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.
5. Έγκριση διάθεσης πίστωσης δαπανών που έγιναν με την πάγια προκαταβολή του Ταμία του Δήμου Ηρακλείου.
6. Έγκριση διάθεσης πίστωσης δαπανών που έχουν γίνει από την πάγια προκαταβολή τη Τοπικής Κοινότητας Πεδιοκεφάλου Δήμου Ηρακλείου.
7. Έγκριση διάθεσης πίστωσης για την προμήθεια ανταλλακτικών μουσικών οργάνων.
8. Έγκριση διάθεσης πίστωσης για αποζημίωση δικαστικής επιμελήτριας για επιδόσεις εγγράφων που αφορούν την εφαρμογή σχεδίου πόλης και κοινοποίηση

πράξεων επιβολής εισφοράς σε χρήμα.
9. Έγκριση διάθεσης πίστωσης για την καταβολή αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων στη θέση Αγίου Γεωργίου Πόρου, σύμφωνα με την αρ.1/2012 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας.
10. Έγκριση μετακίνησης υπαλλήλων της Δ/νσης Κοινωνικής Ανάπτυξης στην Αθήνα, προκειμένου να συμμετάσχουν σε συνέδριο που διοργανώνεται από την ΕΕΤΑΑ υπό την αιγίδα της Γ.Γ Ισότητας των Φύλων στις 27/11/2015.
11. Έγκριση διάθεσης πίστωσης δαπανών του Τμήματος Εκκαθάρισης Δαπανών.
12. Έγκριση διάθεσης πίστωσης δαπάνης της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης.
13. Έγκριση διάθεσης πίστωσης για οδοιπορικά έξοδα μηνός Νοεμβρίου των Νομικών Συμβούλων του Δήμου.
14. Έγκριση διάθεσης πίστωσης προμήθειας εργαλείων ηλεκτρολογικών και άλλων του Τμήματος Ηλεκτροφωτισμού & Σήμανσης.
15. Έγκριση διάθεσης πίστωσης και όρων διαγωνισμού για την προμήθεια Υλικών και IP τηλεφωνικών συσκευών για την επέκταση της IP Τηλεφωνίας στην Τεχνική υπηρεσία (κτήριο Νέας Αλικαρνασσού) του Δήμου Ηρακλείου.
16. Έγκριση όρων διακήρυξης ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την προμήθεια – επισκευή ελαστικών επισώτρων του Τμήματος Διαχείρισης & Συντήρησης Οχημάτων.
17. Ολική και Μερική Ανατροπή Αναλήψεων Υποχρέωσης.
18. Ολική και Μερική Ανατροπή Αναλήψεων Υποχρέωσης.
19. Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο αναμόρφωσης προϋπολογισμού για την πληρωμή της εκλογικής αποζημίωσης για το δημοψήφισμα της 5ης Ιουλίου 2015.
20. Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για αναμόρφωση προϋπολογισμού του τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών.
21. Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για αναμόρφωση προϋπολογισμού και τεχνικού προγράμματος για την καταβολή τόκων υπερημερίας του έργου : «Αποκατάσταση δημοτικού κτιρίου Βικελαίας Δημοτικής Βιβλιοθήκης».
22. Εισήγηση στο Δ.Σ αναμόρφωσης προϋπολογισμού του Τμήματος Προϋπολογισμού για διάφορες δαπάνες μισθοδοσίας.
23. Εισήγηση στο Δ.Σ αναμόρφωσης προϋπολογισμού του Τμήματος Προϋπολογισμού για την τακτοποίηση παρακράτησης που έχει γίνει από τον ΦΟΔΣΑ για εναπόθεση των απορριμμάτων.
24. Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τροποποίηση προγράμματος δράσης του Τμήματος Εκτέλεσης Κτιριακών Έργων.
25. Εισήγηση στο Δ.Σ τροποποίησης προϋπολογισμού και δημιουργίας νέου Κ.Α εξόδων για παροχή υπηρεσιών για τη φύλαξη και ασφάλεια του Κέντρου Αστέγων Δήμου Ηρακλείου.
26. Εισήγηση στο Δ.Σ τροποποίησης προϋπολογισμού του Τμήματος Κυκλοφορίας & Συγκοινωνιών για την ανάθεση δύο κυκλοφοριακών μελετών.
27. Εισήγηση στο Δ.Σ αναμόρφωσης προϋπολογισμού για δαπάνη του Τμήματος Εφαρμογής Επιδοματικής Πολιτικής & Ελέγχου.
28. Εισήγηση του Τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής Καινοτόμων Δράσεων Δημόσιας Υγείας και Ισότητας των Δύο Φύλων για αποδοχή δωρεάς της εταιρείας "Γρηγόρης Κρητική Α.Ε".
29. Εξαίρεση του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας από την προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού έτους 2015 – έγκριση νέων όρων πρόχειρου διαγωνισμού.
30. Εξέταση αίτησης μισθωτή στον οποίο έχει ασκηθεί αγωγή εξώσεως λόγω

οφειλομένων μισθωμάτων για διακανονισμό οφειλής.
31. Έγκριση όρων για την εκμίσθωση ελαιοφύτου στο Μέσα Καρτερό (μετόχι Γρυλιωνάκη).
32. Εξέταση αιτήματος για μείωση της καθορισθείσας με την αριθ.559/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποζημίωση υπέρ του Δήμου για προσκύρωση καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου.
33. Έγκριση πρακτικών και ανακήρυξη μειοδοτών για την προμήθεια του διαγωνισμού «Επανέκδοση βιβλίων της Βικελαίας Βιβλιοθήκης».
34. Έγκριση προκήρυξης και συνοδών τευχών του διαγωνισμού της μελέτης με τίτλο : Επικαιροποίηση της κυκλοφοριακής μελέτης βόρεια της Λ.Ικάρου.
35. Έγκριση όρων διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης κτιρίου για τη συμπληρωματική στέγαση του δημοτικού σχολείου Βασιλειών.
36. Έγκριση όρων διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης οικοπέδου για τη συμπληρωματική στέγαση του δημοτικού σχολείου Βασιλειών.
37. Λήψη απόφασης για μη άσκηση ενδίκου μέσου κατά της με αριθμ. 123/2015 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης.
38. Λήψη απόφασης για άσκηση ενδίκου μέσου κατά της με αριθμ. 227/2015 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου.
39. Λήψη απόφασης για άσκηση ενδίκου μέσου (εφέσεως) κατά της με αριθμ. 481/2015 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου.
40. Λήψη απόφασης για άσκηση ενδίκου μέσου κατά της με αριθμ. 730/2014 απόφασης του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου .
41. Λήψη απόφασης για άσκηση ή μη προσφυγής ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν.3463/2006 για την ακύρωση της αριθ.13451/5-11-2006 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
42. Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης (άρθρο 23 του Ν.2882/01- άρθρο 72 του Ν3852/2010) για ρυμοτομούμενο τμήμα (42,00μ2) της ιδιοκτησίας με κωδ. αρ. κτημ. 111314 στα Ο.Τ. 352 και 353, περιοχής «Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές – Φορτέτσα» του Ιωάννη Μαθιουδάκη του Εμμ.
43. Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για συμβιβαστικό προσδιορισμός αποζημίωσης (άρθρο 23 του Ν.2882/01 - άρθρο 72 του Ν3852/2010) επικειμένων στην ιδιοκτησία της Μαρία Μασέλη του Ευαγγέλου που βρίσκεται επί των οδων Ανθέων και Ευμανθίου στα Ο.Τ. 710 & 710Α πολεοδομικής ενότητας ¨Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα¨.
44. Καταβολή αποζημίωσης στον κ. Σάββα Αραπ του Ιακώβου – Γιακουμή για ρυμοτομούμενο τμήμα ακινήτου στο Ο.Τ. Γ 1635, περιοχής ¨Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα¨ μετά από την με αρ. 562/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου.
45. Καταβολή αποζημίωσης στον : Κοιλάδη Σταύρο του Γεωρ., για ρυμοτομούμενα τμήματα ακινήτων του στα Ο.Τ. Γ 1897 και Γ 1940, της περιοχής ¨Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα¨ μετά από την με αρ. 558/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου.
46. Καταβολή αποζημίωσης επικειμένων στους Σμυρνάκη Ευάγγελο του Γεωργίου και Σηφάκη Μαρία του Αντωνίου, στο Ο.Τ. Γ1749 της πολεοδομικής ενότητας ¨Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα ¨.
47. Καταβολή αποζημίωσης στους : Μαστρακούλη Μαρία του Νικ., Μαστρακούλη Χρυσή του Νικ. και Μαστρακούλη Κωνσταντίνο του Νικ. για ρυμοτομούμενο τμήμα ακινήτου στα Ο.Τ. Γ 1817 – Γ 1836 – Γ 1834 – Γ 1848 – Γ 1837Α – Γ 1856Α , στην περιοχή ¨Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα¨ μετά από την με αρ. 559/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου.
48. Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης (άρθρο 23 του Ν.2882/01-

άρθρο 72 του Ν3852/2010) για ρυμοτομούμενο τμήμα (135,29μ2) της ιδιοκτησίας με κωδ. αρ.κτημ.123817 στο Ο.Τ.701, περιοχής «Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές – Φορτέτσα» στην Άννα Πετράκη του Ιωαν.χήρα Αντ. Βερίγου .

49. Λήψη απόφασης για άσκηση πρόσθετης παρέμβασης υπέρ της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε και κατά της ετερόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ.

50. Κατακύρωση διαγωνισμού για την προμήθεια φαρμάκων, εμβολίων και αναλώσιμου υγειονομικού υλικού του Δήμου Ηρακλείου και των Νομικών του Προσώπων για το έτος 2015 (ομάδες 3, 4 και 5) - Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο διενέργειας της προμήθειας για τις ομάδες 1 και 2 (που δεν προσήλθε κανείς ενδιαφερόμενος) με διαπραγμάτευση μετά από συλλογή προσφορών και κατακύρωση μετά από απόφασή του.

Η Γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής

Έκδ.1 αναθ.2 ημ/νία έγκρ. 3/1/2011 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

(1)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/νση:
Τ.Κ:
Πληροφορίες:Δημητράκη Χριστίνα
Τηλ.: 2810 399174
Fax:
E-mail :

Ηράκλειο 5 / 11 / 2015

Αρ. Πρωτ.: 149.841

ΠΡΟΣ : Αντιδήμαρχο Οικονομικών
Κ. Καραντινό Γεώργιο
(Για την Οικονομική Επιτροπή)
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ: Έγκριση διάθεση πίστωσης

Σας ενημερώνουμε ότι στον προϋπολογισμό έτους 2015 υπάρχει ο Κ.Α. 00-6451.001 με τίτλο «Συνδρομές σε εφημερίδες, περιοδικά, πρακτορεία ειδήσεων, ηλεκτρονικά μέσα κλπ.» και αρχική πίστωση 6.000,00 €. Επειδή αυξήθηκαν οι ανάγκες συνδρομών ακολούθησε αναμόρφωση προϋπολογισμού και ενίσχυσή του παραπάνω Κ.Α σε 21.000,00 €. (ΑΔΣ 365/2015).

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε:

1. Την έγκριση διάθεσης πίστωσης συνολικού ποσού 8.093,50 € σε βάρος του Κ.Α 00-6451.001.

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

(2)

Έκδ.1 αναθ.3 ημ/νία έγκρ. 15/7/2011 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/νση: Ανδρόγεω 2
Τ.Κ: 71202
Πληροφορίες: Κων/νος Μοχιανάκης
Τηλ.: 281 340 9175, Fax: 281 0 229207
E-mail : **costis-m@heraklion.gr**

Ηράκλειο, 30 /10/2015

Αρ. Πρωτ.: 147912/3-11-15

ΠΡΟΣ : Οικονομική επιτροπή

Με την υπ' αριθμό 146853/30-10-2015 εντολή μετακίνησης του Γενικού Γραμματέα κ.Περαντωνάκη Εμμανουήλ εγκρίθηκε η συμμετοχή του Προϊσταμένου Τμήματος Πληροφορικής κ. Μοχιανάκη Κων/νου στην ημερίδα που οργανώνει στις 13-11-2015 ο Δήμος Θεσσαλονίκης με τίτλο «Cities as Platforms".

Σημειώνεται ότι ο Δήμος Ηρακλείου έχει υπογράψει, με βάση την 627/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μνημόνιο συνεργασίας με τον Δήμο Θεσσαλονίκης και Δήμο Αθηναίων για την προώθηση της ιδέας της «έξυπνης πόλης»

Ο Κ.Μοχιανάκης θα παρουσιάσει τις δράσεις του Δήμου Ηρακλείου στα θέματα νέων τεχνολογιών (Ηλεκτρονική διακυβέρνηση, ασύρματα δίκτυα, ηλεκτρονικές υπηρεσίες κτλ) και την επίδρασή τους στην οικονομική και κοινωνική ζωή της πόλης. Ειδικότερα θα αναφερθεί στην αξιοποίηση του διαδικτύου των πραγμάτων στην πόλη και τα οφέλη που δημιουργεί στη διαφάνεια και την επιχειρηματικότητα.

Παρακαλώ όπως εγκρίνετε :

α) την μετακίνηση του Προϊσταμένου Τμήματος Πληροφορικής κ. Μοχιανάκη Κων/νου για τη συμμετοχή του στη ημερίδα που οργανώνει στις 13-11-2015 ο Δήμος Θεσσαλονίκης με τίτλο «Cities as Platforms".

β) τη ψήφιση πίστωσης ποσού 250€ εις βάρος του Κ.Α. 70-6422.001 με τίτλο «Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων υπαλλήλων (εισιτήρια, διαμονή, ημερήσια αποζημίωση, χιλιομετρική αποζημίωση) » του προϋπολογισμού Δήμου Ηρακλείου οικονομικού έτους 2015 που θα καλύψει τα έξοδα μετακίνησης του Μοχιανάκη Κων/νου.

Ο Διευθυντής

Μοχιανάκης Κων/νος

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Πέτρος Ινιωτάκης

(3)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/νση : οδός Διονυσίου 13Α
Ταχ. Κώδικας : 71601 Ν. Αλικαρνασσός Δήμου Ηρακλείου
Πληροφορίες : Εμμ.Μανουσάκης
Τηλέφωνο : 2813-409897
Fax : 2813-409870
E-mail : manousakis-m@heraklion.gr

Έκδ.1 αναθ.5 ημ/νία έγκρ. 2/1/2015 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

Ηράκλειο, 22/10/2015

Βαθμός ασφαλείας:.....
Βαθμός προτεραιότητας: ΕΠΕΙΓΟΝ
Αρ. Πρωτ. : 143130
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ:.....

ΠΡΟΣ:
Την Οικονομική Επιτροπή Δ.Η.
δια του αρμόδιου Αντιδημάρχου
κ. Χάρη Μαμουλάκη

ΚΟΙΝ:
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών Δ.Η.

ΘΕΜΑ: Έγκριση διάθεσης πίστωσης για την δράση του τμήματος Εκτέλεσης Κτιριακών Έργων με τίτλο : «Κατασκευή κτηρίου πληροφόρησης και πολιτισμού τοπικής κοινότητας Βουτών»

ΣΧΕΤ: Η υπ'αρίθμ.614/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

Για το θέμα της επικεφαλίδας σας γνωρίζουμε τα εξής :

- Στον προϋπολογισμό του Δήμου Ηρακλείου οικονομικού έτους 2015 και στον κωδικό Κ.Α.30-7341.014 του έργου «Κατασκευή κτηρίου πληροφόρησης και πολιτισμού τοπικής κοινότητας Βουτών» υπάρχει ψηφισμένη πίστωση 84.000,00€ (Π.Α.Υ: Α-317).

- Με την υπ'αρίθμ.614/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου και η ενίσχυση της πίστωσης του κωδικού Κ.Α.30-7341.014 του έργου «Κατασκευή κτηρίου πληροφόρησης και πολιτισμού τοπικής κοινότητας Βουτών» κατά 2.107,43€, έτσι ώστε συνολικά να διαθέτει πίστωση 86.107,43€.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή να πάρει απόφαση και να εγκρίνει την διάθεση πίστωσης ποσού 8.107,43 € σε βάρος του κωδικού Κ.Α.30-7341.014 με τίτλο : «Κατασκευή κτηρίου πληροφόρησης και πολιτισμού τοπικής κοινότητας Βουτών».

Διευκρινίζομαι ότι το συνολικό ποσό της συγκεκριμένης δαπάνης θα απορροφηθεί, εκτός απροόπτου, εντός του 2015.

Ο Υπεύθυνος του Τμήματος
Εκτέλεσης Κτιριακών Έργων

Μανουσάκης Εμμανουήλ
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Διευθυντής
Τεχνικών Έργων και Μελετών

Αλεξάκης Στυλιανός
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο που βρίσκεται στο Αρχείο της υπηρεσίας.
Με εντολή Δημάρχου

ΕΛΕΝΗ ΛΑΡΕΝΤΖΑΚΗ

Συνημμένα
Εσωτερική Διανομή
1. Αρχείο Διεύθυνσης
2. Αρμόδιος

Έκδ.1 αναθ.4 ημ/νία έγκρ. 6/2/2012 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

4

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ
Ταχ. Δ/νση: ΑΓΙΟΥ ΤΙΤΟΥ 1, ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Πληροφορίες: Κάββαλος Νικόλαος
Τηλ.:2813409440
Fax: 2813409441
E-mail: tameio@heraklion.gr

Ηράκλειο, 6/11/15
Αριθμ. Πρωτ.: 150283

ΠΡΟΣ :
Την Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: «Έγκριση διάθεσης πίστωσης για την καταβολή της προμήθειας του Ελλ. Δημοσίου για την παροχή εγγύησης σε δάνειο».

Ο Δήμος Ηρακλείου έχει εκταμιεύσει ποσά ύψους 15.000.000,00 € και 7.268.397,85 €, ως την πρώτη και την δεύτερη δόση της δανειακής σύμβασης που έχει συναφθεί με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (Σχετ. Αποφ. Δ.Σ. 591/2009), δόσεις για τις οποίες ο Δήμος Ηρακλείου ζήτησε την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου.

Ο Υπουργός Οικονομικών με τις με αριθμ. 2/64728/0025/24-12-2013 (ΦΕΚ3364Β) και 2/25031/0025/26-03-2014 (ΦΕΚ962Β) Αποφάσεις του, μας παρέχει την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου σε περίπτωση κατάπτωσης, για την καταβολή στην Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων του ποσού της χρηματοδότησης, καθώς και των αναλογούντων τόκων και εξόδων.

Με την απόφαση όμως αυτή, καθορίστηκε προμήθεια υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου 1,00% για την παρεχόμενη εγγύησή του, την οποία ο Δήμος Ηρακλείου θα πρέπει να καταβάλλει στην Τράπεζα της Ελλάδος.

Το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους μας ειδοποίησε για τα ακριβή ποσά που πρέπει να καταβληθούν και τον τρόπο αποπληρωμής τους. Συγκεκριμένα τα ποσά που θα πρέπει να καταβάλλουμε στο λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου στην Τράπεζα της Ελλάδος και τα αναλογούντα διαστήματα έχουν ως εξής:

Α/Α	ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟ
1	19/09/2015 - 19/12/2015 για την Α΄ΔΟΣΗ δανείου	37.397,26€
2	26/09/2015 - 26/12/2015 για την Β΄ΔΟΣΗ δανείου	18.121,21 €
ΣΥΝΟΛΟ		**55.518,47 €**

Για το λόγο αυτό, παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση για την έγκριση διάθεσης πίστωσης ποσού **55.518,47 €**, το οποίο θα βαρύνει τον με αριθμ. ΚΑ 00-6524.001 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2015, με τίτλο «Συμβολαιογραφικά έξοδα και δαπάνες σύναψης δανείων», για την καταβολή της προμήθειας αυτής.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

SMART 21 Heraklion Crete, Greece Intelligent Community Forum

5

Έκδ.1 αναθ.5 ημ/νία έγκρ. 02/1/2015 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ
Ταχ. Δ/νση: ΑΓΙΟΥ ΤΙΤΟΥ 1, ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Τηλ.:2813409440
Πληροφορίες: Κάββαλος Νικόλαος
E-mail: tameio@heraklion.gr

Ηράκλειο, 6/11/15
Αριθμ. Πρωτ.: 150278

ΠΡΟΣ :
Την Οικονομική Επιτροπή του
Δήμου Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: «Έγκριση διάθεσης πίστωσης δαπανών που έγιναν με την πάγια προκαταβολή του Ταμία του Δήμου Ηρακλείου».

Κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 30434/11-03-2015 εισήγησης της Δ/νσης Οικονομικών του Δήμου, εκδόθηκε η με αριθμ. 195/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου σύμφωνα με την οποία ορίστηκε η χρήση της πάγιας προκαταβολής από τον Ταμία του Δήμου Ηρακλείου για την άμεση αντιμετώπιση μικρών και έκτακτων αναγκών, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 και την με αριθμ. 74449/29-12-2010 απόφαση ΥΠ.ΕΣ.Α&Η. (ΦΕΚ 2044Β/30-12-2010).

Σύμφωνα με την περ. δ, παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού.

Οι εργασίες που ανατέθηκαν παρουσιάζονται και αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί στην επόμενη σελίδα.

Οι ανωτέρω δαπάνες συνοδεύονται από βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης ή πρωτόκολλα παραλαβής, ανάλογα με το αν αφορούν παροχή υπηρεσιών ή προμήθεια υλικών αγαθών.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε:

α) Τη διάθεση πιστώσεων των Κ.Α. που αντιστοιχούν στους α/α του ακόλουθου πίνακα, συνολικού ποσού 13,19 €, με τα αντίστοιχα ποσά σε βάρος των αντιστοίχων Κ.Α.Ε. του προϋπολογισμού του Δήμου Ηρακλείου τρέχοντος έτους και

β) την έκδοση ισόποσων χρηματικών ενταλμάτων , επ' ονόματι των πληρωθέντων δικαιούχων.

Α/Α	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟ	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΠΟΣΟ	Κ.Α.Ε.
1	Προμήθεια ειδών συσκευασίας για το γραφείο Δημάρχου	899/29-10-2015	Κ. ΡΕΣΤΑΚΗΣ Δ/ΧΟΙ ΟΕ	13,19 €	10-6614.001
ΣΥΝΟΛΟ				13,19 €	

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

SMART 21 Heraklion Crete, Greece Intelligent Community Forum

6

Έκδ.1 αναθ.5 ημ/νία έγκρ. 2/1/2015 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ.ΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΟΡΓΟΛΑΪΝΗ
ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΤΡΟΚΕΦΑΛΟ
Πληροφορίες: Αθητάκης Γεώργιος
Τηλ: 6980 333977

Πετροκέφαλο: 06 Νοεμβρίου 2015
Αριθ. Πρωτ: 150589

Προς
Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Ηρακλείου

Θέμα: Έγκριση διάθεσης πίστωσης δαπανών που έχουν γίνει από την πάγια προκαταβολή της Τοπικής Κοινότητας Πετροκεφάλου Δήμου Ηρακλείου.

Με την υπ. αριθμ. 216/2014 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, ορίστηκε η χρήση της πάγιας προκαταβολής από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων για την άμεση αντιμετώπιση μικρών και εκτάκτων αναγκών, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 και την υπ. αριθμ. 74449/29.12.2010 (ΦΕΚ 2044/30.12.2010 τεύχος Β΄) Απόφαση ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.

Σύμφωνα με την περίπτωση δ. παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, η οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού

Οι εργασίες ανατέθηκαν μετά από συλλογή προσφορών από τους Ηλία Φρέσκο- Χωματουργικά- Εθνικές Μεταφορές- Μεταλλικές Κατασκευές- Εμπορία Τσιμεντοσωλήνων- Μαλάδες Ηρακλείου και από τον Ζωγραφάκη Χριστόφορο – Χωματουργικές Εργασίες - Πετροκέφαλο και αναλύεται ως εξής

Α.Α.	Αιτιολογία Δαπάνης	Αριθμ. και ημερομηνία Παραστατικού	Επωνυμία/ Ονοματεπώνυμο δικαιούχου	Ποσό σε ΕΥΡΩ (Συμπερ. Το ΦΠΑ)
1	Καθαρισμός και αποκατάσταση αγροτικών δρόμων λόγω κατολισθήσεων-καταπλακώσεων, αγροτικές περιοχές «Βουλίσματα», «Λαγκούς », «Μολυβάνια» Τοπικής Κοινότητας Πετροκεφάλου	Υπ. αριθμ. 133 / 30-10-2015 τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών	Ζωγραφάκης Χριστόφορος – Χωματουργικές Εργασίες - Πετροκέφαλο	950,00 ΕΥΡΩ
		Συνολικό ποσό δαπανών		950,00 ΕΥΡΩ

Οι ανωτέρω δαπάνες συνοδεύονται από βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης ή πρωτόκολλα παραλαβής (ανάλογα αν αφορούν παροχή υπηρεσίας ή προμήθειας υλικών και θα βαρύνουν τον Κ.Α. 30-7336.501 του προϋπολογισμού του Δήμου τρέχοντος έτους με τίτλο «Εργασίες καθαρισμού και αποκατάστασης οδών και κοινοχρήστων χώρων για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών ενότητας Γοργολαΐνη»

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε:

α) Την διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 950,00 ΕΥΡΩ σε βάρος του Κ.Α. 30-7336.501 του προϋπολογισμού του Δήμου τρέχοντος έτους με τίτλο «Εργασίες καθαρισμού και αποκατάστασης οδών και κοινοχρήστων χώρων για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών ενότητας Γοργολαΐνη» και

β) Την έκδοση ισόποσων χρηματικών ενταλμάτων, επ ονόματι των πληρωθέντων δικαιούχων.

Ο Πρόεδρος
Τοπικής Κοινότητας Πετροκεφάλου

Αθητάκης Γεώργιος

7

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Αγ.Τίτου 1 **Τ.Κ: 71202**
Πληροφορίες: Δαμιανάκη Κατερίνα
Τηλ.: 2813409185

Ηράκλειο 3/11/15
Αρ. Πρωτ.: 150963

ΠΡΟΣ : Την Οικονομική Επιτροπή

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: :Έγκριση Διάθεσης Πίστωσης για την Προμήθεια Ανταλλακτικών μουσικών οργάνων ΄΄.

Ο Δήμος μας χρειάζεται να προβεί στην προμήθεια ανταλλακτικών των μουσικών οργάνων της Δημοτικής Φιλαρμονικής ποσού **840,00** Ευρώ, που θα βαρύνει τον ΚΑ :**15-6673-002 με τίτλο: « Ανταλλακτικά Μουσικών οργάνων (καλάμια, μπουκίνια, περιστόμια κλπ Φιλαρμορνικής»** του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2015.

Με την **757/2015** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η διενέργεια της προμήθειας ανταλλακτικών των μουσικών οργάνων της Δημοτικής Φιλαρμονικής.

Η ανωτέρω προμήθεια θα γίνει μετά από Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου και τη συλλογή προσφορών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 της αριθμ. 11389/1993 Απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών (Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.) και του Ν.4281/2014.

Μετά τα παραπάνω, σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τη διάθεση πίστωσης ποσού **840,00 €** που θα βαρύνει τον **15-6673-002 με τίτλο: « Ανταλλακτικά Μουσικών οργάνων (καλάμια, μπουκίνια, περιστόμια κλπ Φιλαρμορνικής»** προκειμένου να προβούμε στην εν λόγω προμήθεια.

Η Υπάλληλος του Τμ. Προμηθειών

Δαμιανάκη Κατερίνα

(8)

Έκδ.1 αναθ. 5 ημ/νία έγκρ. 02/01/2015 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Πλ. Δασκαλογιάννη
Δημοτικό Κτήριο
Τ.Κ:71202
Πληροφορίες: Ροζάκη Κ.- Καμπιτάκη Μ.
Τηλ.: 2813409396, 2831409323
Fax: 2810-343314

Ηράκλειο, 6/11/2015
Αρ. Πρωτ.: 15186 3 10 ΝΟΕ. 2015

ΠΡΟΣ: Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Ηρακλείου

Δια του Αντιδημάρχου
κ. Ιωάννη Αναστασάκη

ΚΟΙΝ: Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
Δήμου Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: Αποζημίωση δικαστικής επιμελήτριας για επιδόσεις εγγράφων που αφορούν την εφαρμογή του σχεδίου πόλης και κοινοποίηση πράξεων επιβολής εισφοράς σε χρήμα.

Α. Προκειμένου η Υπηρεσία μας να προχωρήσει στις απαιτούμενες ενέργειες για την διαμόρφωση παρακείμενου οικοπέδου του 37ου Δημοτικού σχολείου (το οποίο είναι χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ως κοινωφελής χώρος), που βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα «Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές – Φορτέτσα» επί της οδού Μυρτιάς, σε αύλειο χώρο του σχολείου, επέδωσε σε τρείς (3) ιδιοκτήτες του Ν. Ρεθύμνης το με αρ. πρωτ. 117996/3-9-2015 έγγραφο μας με θέμα «Οριοθέτηση - διαμόρφωση Κοινωφελούς Χώρου (37° Δημοτικό σχολείο)». Η αμοιβή της δικαστικής επιμελήτριας του Πρωτοδικείου Ρεθύμνης Μαρίας Βάμβακα για τις επιδόσεις αυτές ανέρχεται στο ποσό των 194,34€.

Β. Σε ένα (1) ιδιοκτήτη ακινήτου στην περιοχή επέκτασης "Θέρισσος-Δειλινά-Κορώνι-Μασταμπάς" του Δήμου Ηρακλείου, επιδόθηκε από την δικαστική επιμελήτρια Πρωτοδικείου Ρεθύμνης κ. Μαρία Βάμβακα, το αντίστοιχο έγγραφο της Υπηρεσίας μας που αφορά την μείωση κατά 20% του αρχικού ποσού της εισφοράς σε χρήμα που τους είχε επιβληθεί, σύμφωνα με την διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 4315/2014 (Φ.Ε.Κ. 269/Α/24-12-2014). Η αμοιβή για την επίδοση αυτή ανέρχεται στο ποσό των 146,89 €.

Γ. Για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Ηρακλείου στην συμβολή των οδών Θερίσου- Κονδυλάκη και Λεβήνου, μετά την υπ' αρ. 746/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου για την επίσπευση της σύνταξης της πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας στην εν λόγω περιοχή σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228/Α/1923), επιδόθηκε από τον δικαστικό επιμελητή Πρωτοδικείου Ηρακλείου κ. Γεώργιο Γιουκάκη σε είκοσι οκτώ (28) ιδιοκτήτες στον Νομό Ηρακλείου το υπ' αρ. πρωτ. 90506/28-7-2015 έγγραφο μας με συνημμένη την με αρ. με αρ. πρωτ. 85795/1235/9-7-15 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Κρήτης, με την οποία κυρώθηκε η

με αρ. 1/2015 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης. η αμοιβή για τις προαναφερόμενες επιδόσεις ανέρχεται στο ποσό των 1046,24 €.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε να εγκρίνετε την καταβολή της αμοιβής στους προαναφερόμενους δικαστικούς επιμελητές και την διάθεση πίστωσης **συνολικού ποσού 1.387,47 €** σε βάρος του κωδικού Κ.Α. 00-6494.001, το οποίο κατανέμεται ως εξής:

1) Για την αμοιβή της δικαστικής επιμελήτριας Πρωτοδικείου Ρεθύμνης κ. Μαρίας Βάμβακα την διάθεση πίστωσης **ποσού 341,23 €** σε βάρος του κωδικού Κ.Α. 00-6494.001 και

2) Για την αμοιβή του δικαστικού επιμελητή Πρωτοδικείου Ηρακλείου κ. Γεωργίου Γιουκάκη την διάθεση πίστωσης **ποσού 1046,24 €** σε βάρος του κωδικού Κ.Α. 00-6494.001.

Συνημμένα:

1) Το με αρ. πρωτ. 117996/3-9-2015 έγγραφο μας.

2) Το με αρ. πρωτ. 75210/2015 έγγραφο μας.

3) Το με αρ. πρωτ. 90506/28-7-2015 έγγραφο μας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

(9)

Έκδ.1 αναθ. 5 ημ/νία έγκρ. 02/01/2015 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα: Τοπογραφικών-Πολεοδομικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων
Ταχ. Δ/νση: Πλ. Δασκαλογιάννη-
Δημοτικό Κτίριο
Τ.Κ:72101
Πληροφορίες: Μαρία Καμπιτάκη
Τηλ.: 2813 409323
Fax: 2810 343314
E-mail: kampitaki-m@heraklion.gr

Ηράκλειο, 6/11/2015

Αρ. Πρωτ.: 151872 ΑΠ ΝΟΕ. 2015
Σχετ.: 130824

ΠΡΟΣ: Οικονομική Επιτροπή Δήμου Ηρακλείου
Δια του Αντιδημάρχου
κ. Ιωάννη Αναστασάκη

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταβολής αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων στη θέση Αγίου Γεωργίου Πόρου πόλεως Ηρακλείου, σύμφωνα με την με αρ. 1/2012 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας.

Σχετ.: 1) Η με αρ. 312/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.
2) Η με αρ. 1/2012 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας.
2) Η με αρ. 98101/40559/25-10-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης με την οποία κυρώθηκε η με αρ. 1/2012 πράξη.
3) Η με αρ. 227/2015 απόφαση Εφετείου Ανατολικής Κρήτης.
4) Πίνακας δαπάνης απαλλοτριώσεως ακινήτων με ημερομηνία 6/11/2015.

Σας διαβιβάζουμε τον από 6/11/2015 πίνακα δαπάνης απαλλοτριώσεως ακινήτων που συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας, για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στη θέση Αγίου Γεωργίου Πόρου της πόλεως Ηρακλείου, σύμφωνα με την με αρ. 1/2012 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας και σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στην προαναφερόμενη θέση, όπου το ρυμοτομικό σχέδιο έχει εγκριθεί με το από 15-8-1958 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 128/Α/23-8-1958), και συγκεκριμένα στον προαύλιο χώρο του Ιερού Ναού Αγ. Γεωργίου Πόρου και στους Κ.Χ. που περιβάλλουν το Ναό, το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου με την με αρ. 312/2012 απόφασή του, αποφάσισε «να επισπεύσει ο Δήμος τη σύνταξη της πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας για τα ρυμοτομούμενα οικόπεδα στα οποία αναφέρονται συγκύριοι οι αιτούντες : 1.Αικατερίνη συζ. Δημ. Παναγιωτάκη κλπ (αρ. πρωτ. σχετ. αίτησης 117630/15-9-2010) και 2. Μαρία Κλαδοβασιλάκη, Γεώργιος Βετουλάκης κ.λ.π. (αρ. πρωτ. σχετ. αίτησης 8088/19-1-2012) και εν συνεχεία μετά την κύρωση της να προβεί στις νόμιμες ενέργειες ώστε να συντελεστεί η απαλλοτρίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος και του Ν. 2882/01, τα οποία ήδη έχουν τεθεί σε κοινή χρήση».

Συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας η με αρ. 1/2012 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και

αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας, η οποία κυρώθηκε διορθωμένη με την με αρ. 98101/40559/25-10-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης και είναι οριστική και αμετάκλητη σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 4042/2013 βεβαίωση της Υπηρεσίας μας.

Το Εφετείο Ανατολικής Κρήτης, σύμφωνα με την με αρ. 227/2015 απόφαση του, καθόρισε απευθείας την οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για τα ακίνητα που απαλλοτριώνονται προς εφαρμογή του από 15-8-1958 Β.Δ. στην περιοχή Αγίου Γεωργίου Πόρου, δυνάμει της υπ' αρ. 1/2012 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας. Με την με αρ. 684/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Ηρακλείου αποφασίστηκε η μη άσκηση αίτησης αναίρεσης κατά της προαναφερόμενης απόφασης.

Με βάση τον πίνακα απαλλοτρίωσης που συνέταξε η Υπηρεσία μας, με ημερομηνία 06/11/2015, η αποζημίωση των φερόμενων ιδιοκτητών δικαιούχων αποζημίωσης ανέρχεται στο ποσό των 817.500,05€. Ειδικότερα:

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	**ΠΟΣΟ (€)**
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΥΖ. ΜΙΧΑΗΛ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ	147,204.00
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΑΚΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΑΚΟΜΙΧΕΛΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΡΑΚΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΙΤΟΣ ΜΑΡΑΚΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	31,621.00
ΜΑΡΙΑ ΒΕΤΟΥΛΑΚΗ ΣΥΖ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΛΑΔΟΒΑΣΙΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΤΟΥΛΑΚΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΕΤΟΥΛΑΚΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΛΗΡ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΗΡΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΟΚΙΑΝΑΚΗ ΚΛΗΡΟΝ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΣΥΖ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ ΚΛΗΡ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΒΕΤΟΥΛΑΚΗ ΚΛΗΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΕΛΙΔΟΝΟΠΟΥΛΟΥ Ή ΒΕΤΟΥΛΑΚΗ ΚΛΗΡ. ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΤΕΩΣ ΧΗΡΑΣ ΗΡΑΚΛΗ ΒΕΤΟΥΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΣΩΤΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΖ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΥΝΤΙΧΑΚΗ ΚΛΗΡ. ΚΡΙΤΩΝΑ ΒΕΤΟΥΛΑΚΗ ΑΝΝΑ ΣΥΖ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΛΑΛΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΕΤΟΥΛΑΚΗΣ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΗ	381,353.50
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΥΖ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΖ. ΜΙΧΑΗΛ ΕΡΓΑΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΖΑΧΑΡΑΚΗ ΖΗΝΟΒΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΘΟΥΛΑ ΣΥΖ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΡΑΚΩΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΙΟΥΠΑΚΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΙΟΥΠΑΚΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΙΟΥΠΑΚΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΖ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΟΥΡΤΖΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, ΑΓΝΩΣΤΟΣ	239,068.50

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΥΖ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΖ. ΜΙΧΑΗΛ ΕΡΓΑΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΖΑΧΑΡΑΚΗ ΖΗΝΟΒΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΘΟΥΛΑ ΣΥΖ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΡΑΚΩΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΙΟΥΠΑΚΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΙΟΥΠΑΚΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΙΟΥΠΑΚΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΖ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΜΟΥΡΤΖΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, ΑΓΝΩΣΤΟΣ	16,852.00
ΟΥΡΑΝΙΑ ΒΑΡΔΑΒΑΚΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΣΜΗΝΗ ΚΩΣΤΑΚΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	1,401.05
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	817.500,05

Από το συνολικό ποσό των 817.500,05 € η υποχρέωση του Δήμου Ηρακλείου είναι 812.654,45 €. Ο Δήμος Ηρακλείου ως επισπεύδων την απαλλοτρίωση θα καταβάλει όλο το ποσό των 817.500,05 € στους δικαιούχους. Το ποσό των 817.500,05€ - 812.654,45 = 4.845,60 € θα εισπράξει από τρίτους ωφελούμενους παρόδιους ιδιοκτήτες.

Τα δικαστική έξοδα σε ότι αφορά τις παραπάνω ιδιοκτησίες, σύμφωνα με την με αρ. 227/2015 απόφαση του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης είναι:
(147.204,00€ * 2%)/2 + (31.621,00€ * 2%)/2 + (200.000,00€ * 2% + 181.353,50€ * 1,5%)/2 + (200.000€ * 2% + 39.068,50€ * 1,5%)/2 + (16.852,00€ * 2%)/2 + (1.401,05€ * 2%)/2 + 10* 600 € = 13.623,94 € .

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε: Α) τη διάθεση πίστωσης ποσού 817.500,05 € σε βάρος του κωδικού Κ.Α.40-7421.022 με τίτλο «Αποζημίωση ιδιοκτητών για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης στην περιοχή Αγ. Γεωργίου Πόρου Ηρακλείου σύμφωνα με την 1/2012 πράξη (Α.Δ.Σ. 312/2012)» για την καταβολή της αποζημίωσης των ιδιοκτητών και Β) τη διάθεση πίστωσης ποσού 13.623,94€ σε βάρος του κωδικού ΚΑ 00-6492.001 με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων».

Συνημμένα:
- Η με αρ. 1/2012 πράξη αναλογισμού και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.
-Η με αρ. 227/2015 απόφαση του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης.
- Ο από 06/11/2015 Πίνακας Δαπάνης απαλλοτριώσεως ακινήτων.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο που βρίσκεται στα Αρχεία της υπηρεσίας
Με εντολή Δημάρχου
Χανιωτάκη Σωτ. - Ηλ. Βασιλείο
Κλάδου ΔΕ1 Διοικητικών

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

(10)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΞΕΝΩΝΑΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΘΥΜΑΤΩΝ ΒΙΑΣ

Ηράκλειο 10/11/2015
Αρ. Πρωτ.: 151.848.

Ταχ. Δ/νση: *Ανδρόγεω 1*
2ος όροφος
Τ.Κ. *71202*
Πληροφορίες: *Οικονομάκης Φανούρης*
Τηλέφωνο: *2813 409128*
Fax:
Email: ***oikonomakis-f@heraklion.gr***

ΠΡΟΣ :
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Θέμα: Έγκριση μετακίνησης υπαλλήλων

Στα πλαίσια του απολογισμού για την οργάνωση και λειτουργία του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας, είναι ανάγκη ο υπεύθυνος έργου **Οικονομάκης Φανούρης,** και το επιστημονικό προσωπικό του, **Βασιλογιαννάκη Μαρία ΠΕ Ψυχολόγων και η Δασκαλάκη Ερασμία ΠΕ Ψυχολόγων για παιδιά,** να συμμετέχουν στο 1ο Πανελλήνιο Συνέδριο διάρκειας μίας (1) ημέρας που διοργανώνεται από την ΕΕΤΑΑ υπό την αιγίδα της Γενικής Γραμματείας Ισότητας των Φύλων στις 27/11/2015. Το συνέδριο θα πραγματοποιηθεί στην Αθήνα. Βάσει του προγράμματος του σεμιναρίου, η ημέρα αναχώρησης των στελεχών θα πρέπει να είναι η 26η Νοεμβρίου 2015 και η επιστροφή τους την 27η Νοεμβρίου 2015. Με βάση τα παραπάνω και

Έχοντας υπόψη

1. Το Νόμο 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το 3463/2006, 114Α΄ «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει κάθε φορά
3. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου, όπως αυτός ψηφίσθηκε με την υπ' αριθμ. 436/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου (**ΦΕΚ 2122Β/ 2011**)
4. Τα Ν. 2685/35Α΄/18-2-1999 Κάλυψη δαπανών μετακινούμενων υπαλλήλων εντός και εκτός Επικράτειας και άλλες διατάξεις
5. Το με αριθμ. πρωτ. 148687/04-11-2015 Πρόγραμμα του σεμιναρίου απεσταλμένο με ηλεκτρονική αλληλογραφία στις 02/11/2015 από την ΕΕΤΑΑ

6. Την με αρ.34/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ψηφίστηκε η πίστωση για το συνολικό ποσό του Κ.Α. 15-7341.002
7. Την με αριθμ. 57/2015 ΠΑΥ
8. Την με αριθμ. Πρωτ. 151609/10-11-2015 εντολή μετακίνησης εκτός έδρας της Αντιδημάρχου Κοινωνικής Πολιτικής, με την οποία εγκρίνεται η μετακίνηση του υπευθύνου έργου Οικονομάκη Φανούρη και των υπαλλήλων Βασιλογιαννάκη Μαρίας, ΠΕ Ψυχολόγων και της Δασκαλάκη Ερασμίας, ΠΕ Ψυχολόγων για παιδιά από 26/11-27/11.2015.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Την έγκριση μετακίνησης του υπευθύνου και των υπαλλήλων ορισμένου χρόνου του Δήμου Ηρακλείου, Οικονομάκη Φανούρη, Υπευθύνου Έργου, Βασιλογιαννάκη Μαρίας, ΠΕ Ψυχολόγων και Δασκαλάκη Ερασμίας, ΠΕ Ψυχολόγων για παιδιά, από 26/11/2015 έως 27/11/2015, για τη συμμετοχή τους στο 1ο Πανελλήνιο Συνέδριο διάρκειας μίας (1) ημέρας που διοργανώνεται υπό την αιγίδα της Γενικής Γραμματείας Ισότητας των Φύλων στις 27/11/2015.

Η διάθεση της πίστωσης για το ποσό των 1000,00 € (έξοδα μετακίνησης, διαμονής, ημερήσιας αποζημίωσης) έγινε με την υπ' αριθμ. 34-2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΠΑΥ 57/2015) για το υποέργο 3 «Δαπάνες λειτουργίας ξενώνα φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας (αμοιβές προσωπικού κλπ)» σε βάρος του **ΚΑ 15-7341.002** του Προϋπολογισμού 2014-15.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ

11

Ηράκλειο 12-11-2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Δ/νση : Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα: Εκκαθάρισης Δαπανών
Πληροφορίες: Σταυρακάκη Ελένη
Τηλ: 2813409126

ΠΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ.Πρωτ.: 152433

ΘΕΜΑ: Έγκριση διάθεσης πίστωσης

Α) Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 77/2015 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου ο Δήμος μας υποχρεούται να καταβάλλει στον Μύρωνα Αντωνακάκη του Νικολάου το ποσό των 2.014,00 € για την προμήθεια πετρελαίου θέρμανσης, πετρελαίου κίνησης και βενζίνης για τις ανάγκες της Αμιγούς Δημοτικής Επιχείρησης του πρώην Δήμο Τεμένους .
Επίσης πρέπει να του καταβληθεί το ποσό των 150,00 € που αφορά στη δικαστική δαπάνη της παραπάνω απόφασης του Ειρηνοδικείου.
Έχει ληφθεί και η υπ' αριθμ. 733/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για μη άσκηση ενδίκου μέσου.

Β) Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1053/2014 διαταγή πληρωμής του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου ο Δήμος μας υποχρεούται να καταβάλλει στην Αθηνά Χιωτάκη το ποσό των 8.620,42 € που αφορά στην προμήθεια φαρμακευτικού υλικού για τις ανάγκες της Αμιγούς Δημοτικής Επιχείρησης και του ΚΑΠΗ του πρώην Δήμο Τεμένους .
Επίσης πρέπει να του καταβληθεί το ποσό των 200, 00 € που αφορά στη δικαστική δαπάνη της παραπάνω απόφασης του Ειρηνοδικείου, ενώ δεν θα καταβληθούν τόκοι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 137799/13-10-2015 δήλωση παραίτησης τόκων της Αθηνάς Χιωτάκη .
Έχει ληφθεί και η υπ' αριθμ. 744/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που δίδεται στο δικηγόρο του Δήμου εντολή παραίτησης από το υπ' αριθμ. 1688/ΑΝΑ/80/2014 δικόγραφο της ασκηθείσης Ανακοπής κατά της 1053/2014 διαταγής πληρωμής ο οποίος μας προσκόμισε την έκθεση κατάθεσης παραίτησης του δικογράφου.

Γ) Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 397/2015 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου ο Δήμος μας υποχρεούται να καταβάλλει στην εταιρία «ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α. ΜΥΚΩΝΙΑΤΗΣ Α.Ε» το ποσό των 11.668,48 που αφορά σε δημοσιεύσεις ανακοινώσεων στην εφημερίδα «ΠΑΤΡΙΣ».
Έχει ληφθεί και η υπ' αριθμ. 743/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για μη άσκηση ενδίκου μέσου.
Επίσης πρέπει να του καταβληθεί το ποσό των 270,00 € που αφορά στη δικαστική δαπάνη της παραπάνω απόφασης.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε να εγκρίνετε τη διάθεση πίστωσης στον ΚΑ 00-6492.001 με τίτλο «Δικαστικά έξοδα και έξοδα εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων ή συμβιβαστικών πράξεων» συνολικού ποσού 22.922,90 € .

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

(12)

Έκδ.1 αναθ. 4 ημ/νία έγκρ. 6/2/2012 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

Ιωάννης Ρασούλης
Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας & Ανακύκλωσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ : ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ

Πληροφορίες : Άννα Τσικαλάκη

Τηλ.: 2813 409 631
Fax: 2813 409 619
E-mail : tsikalaki-a@heraklion.gr

Ηράκλειο 10 / 11 / 2015

Αρ. Πρωτ. : 151761

ΠΡΟΣ: **Την Οικονομική Επιτροπή**
Διά του Αντιδ/ρχου κ. Γιάννη Ρασούλη

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :
- **Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών**

ΘΕΜΑ : «Έγκριση διάθεσης πίστωσης».

Σας γνωρίζουμε ότι στο αμαξοστάσιο του Δήμου Ηρακλείου λειτουργεί πλυντήριο οχημάτων και μηχανημάτων, τα λύματα του οποίου σωρεύονται σε δύο δεξαμενές χωρητικότητας 85 m3 , οι οποίες ανά τακτά χρονικά διαστήματα πρέπει να εκκενώνονται λόγω του ότι δημιουργείται εστία μόλυνσης και αποτελεί σοβαρό κίνδυνο της υγιεινής των εργαζομένων.

Οι δεξαμενές αυτές έχουν γεμίσει και η Υπηρεσία κρίνει απαραίτητο να προβεί στην άμεση απομάκρυνση περίπου 85 m3 λυμάτων με ένα βυτιοφόρο όχημα.

Η μεταφορά των λυμάτων θα γίνει με Απόφαση απευθείας ανάθεσης , μετά από συλλογή προσφορών και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 28/1980 και των παρ. 1 & 2 του άρθρου 209 Ν. 3463/2006. (CPV 90410000 – 4 Υπηρεσίες αφαίρεσης λυμάτων).

Στον προϋπολογισμό τρέχοντος οικονομικού έτους υπάρχει ο **Κ.Α. 20-6414.001** και τίτλο **«Μεταφορές εν γένει»** , με εγγεγραμμένη πίστωση ποσού **1.000,00 €.**

Παρακαλούμε να εγκρίνετε τη διάθεση πίστωσης ποσού **1.000,00 €** σε βάρος του **Κ.Α. 20-6414.001** με τίτλο **«Μεταφορές εν γένει»** προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2015.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ · ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ · ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

(13)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
Ταχ. Δ/νση : Ανδρόγεω αρ. 1,
Τ.Κ. 712 02, Ενταύθα
Τηλ. : 2813409193-4
Fax : 2813409195

Ηράκλειο, 10-11-2015
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 152.154

ΠΡΟΣ: **Οικονομική Επιτροπή Ηρακλείου**

ΚΟΙΝ: **Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών**

ΘΕΜΑ : Εισήγηση προς λήψη απόφασης για έγκριση διάθεσης εξειδικευμένης πίστωσης .

Κύριε Πρόεδρε ,

Όπως γνωρίζετε με την ψήφιση του προϋπολογισμού δεν αποφασίζεται η διάθεση των πιστώσεων, αλλά καθορίζεται το πρόγραμμα, μέσα στο οποίο θα κινηθεί η διαχείριση των οικονομικών του Δήμου.

Επομένως οι πιστώσεις που έχουν γραφεί στον προϋπολογισμό δεν μπορούν να διατεθούν χωρίς προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 , περ. δ , του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και την διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο , καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών , παροχής υπηρεσιών , εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις .

Μία από τις πιστώσεις που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής είναι και η εξής :

Κ.Α. 00-6423.002 , Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση τρίτων (Νομικοί Σύμβουλοι) .

Μετά από τα παραπάνω , παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκριση διάθεσης πίστωσης , **ποσού : χιλίων τετρακοσίων τριάντα οκτώ Ευρώ (1438,00 €)** , από τον ανωτέρω Κ.Α. 00-6423.002 , οικονομικού έτους 2015 , για την κάλυψη των δαπανών μετακίνησης (Ν. 2685/1999) των Νομικών Συμβούλων του Δήμου Ηρακλείου :

α) Χαράλαμπου Πυροβολάκη ή Πελαγίας Ζαχαριουδάκη ή Χρήστου Μιχαλόπουλου ή Εμμανουήλ Καρνίκη ή Μαρίας Κατίκα ή Μαρίας – Εμμανουέλας Μπίμπα , ενεργούντες έκαστος χωριστά , για την μετακίνησή του/της στο Σ.τ.Ε. ,

Τμήμα Ε' , στη δικάσιμο της 18ης-11-2015, για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου Ηρακλείου , κατά τη συζήτηση της υποθέσεως : Δ.Η. κατά Ο.Λ.Η. Α.Ε. κλπ (συν. 3) - Αίτηση Ακυρώσεως , ποσού : διακοσίων ογδόντα Ευρώ (280,00 €) .

β) Χαράλαμπου Πυροβολάκη ή Πελαγίας Ζαχαριουδάκη ή Χρήστου Μιχαλόπουλου ή Εμμανουήλ Καρνίκη ή Μαρίας Κατίκα ή Μαρίας – Εμμανουέλας Μπίμπα , ενεργούντες έκαστος χωριστά , για την μετακίνησή του/της στο Σ.τ.Ε. , Τμήμα Ε' , στη δικάσιμο της 18ης-11-2015, για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου Ηρακλείου , κατά τη συζήτηση της υποθέσεως : Σωκράτης Αργύρης κλπ (συν. 3) κατά Περιφ. Κρήτης – Αποκ/νης Δ/σης Κρήτης – Δ.Η. - Αίτηση Ακυρώσεως , ποσού : διακοσίων ογδόντα Ευρώ (280,00 €) .

γ) Χαράλαμπου Πυροβολάκη ή Πελαγίας Ζαχαριουδάκη ή Χρήστου Μιχαλόπουλου ή Εμμανουήλ Καρνίκη ή Μαρίας Κατίκα ή Μαρίας – Εμμανουέλας Μπίμπα , ενεργούντες έκαστος χωριστά , για την μετακίνησή του/της στο Σ.τ.Ε. , Τμήμα Ε' , στη δικάσιμο της 18ης-11-2015, για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου Ηρακλείου , κατά τη συζήτηση της υποθέσεως : Βασίλειος Τζιάκης - Αίτηση Ακυρώσεως , ποσού : διακοσίων ογδόντα Ευρώ (280,00 €) .

δ) Χαράλαμπου Πυροβολάκη ή Πελαγίας Ζαχαριουδάκη ή Χρήστου Μιχαλόπουλου ή Εμμανουήλ Καρνίκη ή Μαρίας Κατίκα ή Μαρίας – Εμμανουέλας Μπίμπα , ενεργούντες έκαστος χωριστά , για την μετακίνησή του/της στο Διοικητικό Εφετείο Χανίων , στη δικάσιμο της 19ης-11-2015, για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου Ηρακλείου , κατά τη συζήτηση της υποθέσεως : ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ - Αγωγή , ποσού : τριάντα οκτώ Ευρώ (38,00 €) .

ε) Χαράλαμπου Πυροβολάκη ή Πελαγίας Ζαχαριουδάκη ή Χρήστου Μιχαλόπουλου ή Εμμανουήλ Καρνίκη ή Μαρίας Κατίκα ή Μαρίας – Εμμανουέλας Μπίμπα , ενεργούντες έκαστος χωριστά , για την μετακίνησή του/της στο Σ.τ.Ε. , Τμήμα Ε' , στη δικάσιμο της 25ης-11-2015, για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου Ηρακλείου , κατά τη συζήτηση της υποθέσεως : Ιωάννης Μπαλαχούτης κλπ (συν. 2) κατά Ελληνικού Δημοσίου κλπ (συν. 3) - Αίτηση Ακυρώσεως , ποσού : διακοσίων ογδόντα Ευρώ (280,00 €) .

στ) Χαράλαμπου Πυροβολάκη ή Πελαγίας Ζαχαριουδάκη ή Χρήστου Μιχαλόπουλου ή Εμμανουήλ Καρνίκη ή Μαρίας Κατίκα ή Μαρίας – Εμμανουέλας Μπίμπα , ενεργούντες έκαστος χωριστά , για την μετακίνησή του/της στο Σ.τ.Ε. , Τμήμα Ε' , στη δικάσιμο της 25ης-11-2015, για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου Ηρακλείου , κατά τη συζήτηση της υποθέσεως : Αικατερίνη Κουμιανάκη κλπ (συν. 3) κατά Περιφέρειας Κρήτης - Αίτηση Ακυρώσεως , ποσού : διακοσίων ογδόντα Ευρώ (280,00 €) .

Εξυπακούεται πως για την πληρωμή των δαπανών που θα προκύψουν και θα αφορούν την παραπάνω πίστωση , θα τηρηθεί η νόμιμη διαδικασία που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις .

Ο Δικηγόρος του Δήμου

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΥΡΟΒΟΛΑΚΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810.399193-4, 6944729992

(14)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΣΗΜΑΝΣΗΣ

Ταχ. Δ/νση: Διονυσίου 13^Α Αλικ/σός
Ταχ. Κώδ.: 71601
Πληροφορίες: Αρχαύλης Εμμανουήλ
Τηλ.: 2813 - 409854
Fax: 2813 - 409894

έκδ.1αναθ.4ημ/νία έγκρ.6/2/2012 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001
Ηράκλειο 10 Νοεμβρίου 2015
Αρ. Πρωτ.: 192355 / 12-11-15

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ:.....

ΠΡΟΣ:

Οικονομική Επιτροπή
δια του Αντιδημάρχου
κ. Μαμουλάκη Χαράλαμπου

Χάρης Μαμουλάκης
Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων & Αυτεπιστασίας

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΘΕΜΑ: **Ψήφιση διάθεσης πίστωσης**
ΣΧΕΤ.:

Στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015 υπάρχει πίστωση με **Κ.Α. 20-7135.075** και τίτλο << Προμήθεια εργαλείων ηλεκτρολογικών και άλλων >> και ποσό **10.000,00 €.**

Η Υπηρεσία μας συνέταξε μελέτη πού περιλαμβάνει Ενδεικτικό Προϋπολογισμό ποσού **9.997,06 €**, Τεχνικές Προδιαγραφές, Προϋπολογισμό Προσφοράς και Συγγραφή Υποχρεώσεων. Η Προμήθεια θα γίνει με **διαπραγμάτευση** (απευθείας ανάθεση) **μετά από συλλογή προσφορών,** με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή - προσφορά, σύμφωνα με την **πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου**, τις **διατάξεις του ΕΚΠΟΤΑ** και **το Ν.4281/2014.**

Η μελέτη περιλαμβάνει εργαλεία για τους ηλεκτροτεχνίτες του τμήματος Ηλεκτροφωτισμού και Σήμανσης.

Με την **753/2015** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου: α) εγκρίθηκε η διενέργεια της προμήθειας εργαλείων ηλεκτρολογικών και άλλων για τις ανάγκες του τμήματος Ηλεκτροφωτισμού και Σήμανσης, συνολικού ποσού 9.997,06 ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ 23%, σύμφωνα με τη μελέτη που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία, σε βάρος του κονδυλίου του Κ.Α. 20-7135.075 με τίτλο «Προμήθεια εργαλείων ηλεκτρολογικών και άλλων» του εκτελούμενου προϋπολογισμού του Δήμου. β) εγκρίθηκε η διενέργεια της παραπάνω προμήθειας να γίνει με την διαδικασία της συλλογής προσφορών, μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΕΚΠΟΤΑ και του Ν.4281/2014.

Παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή να πάρει απόφαση για:

1) Να εγκρίνει την διάθεση πίστωσης του ποσού των **9.997,06 €** συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ 23% σε βάρος του **Κ.Α.20-7135.075** του προϋπολογισμού του Δήμου για το **2015** με τίτλο «Προμήθεια εργαλείων ηλεκτρολογικών και άλλων».

Ο Διευθυντής

Ζαχαριουδάκη Δέσποινα
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ με Β βαθμό

Εσωτερική Διανομή

1. Τμήμα Πρωτοκόλλου
2. Αρχείο Διεύθυνσης
3. Αρχείο Τμήματος

Heraklion
Crete, Greece
Intelligent Community Forum

15

Ηράκλειο, 4/11/2015
Αρ. Πρωτ.: 149230/5-11-15

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Ταχ. Δ/νση: Ανδρόγεω 2, 4ος όροφος
Τ.Κ: 71202
Πληροφορίες: Εμμανουήλ Κουτεντάκης
Τηλ.: 2810 399229
Fax: 2810 399170
E-mail: manolis@heraklion.gr

ΠΡΟΣ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΚΟΙΝ: Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Πέτρος Ινιωτάκης
Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης - Διαφάνειας - Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος

ΘΕΜΑ: Προμήθεια Υλικών και IP τηλεφωνικών συσκευών για την επέκταση της IP Τηλεφωνίας στην Τεχνική υπηρεσία (κτήριο Νέας Αλικαρνασσού) του Δήμου Ηρακλείου.

Το 2012 ο Δήμος Ηρακλείου αντικατέστησε το συμβατικό δίκτυο τηλεφωνίας του με IP τηλεφωνικό δίκτυο. Η μελέτη περιλάμβανε τα κτήρια Λότζια, Ανδρόγεω, Παλιά Λαχαναγορά και Αμαξοστάσιο (Μάντρα Δήμου).Τα κτίρια του Δήμου στην Νέα Αλικαρνασσό και στην Πλ. Δασκαλογιάννη δεν συμπεριελήφθησαν στην τότε μελέτη γιατί στο κτήριο της Πλατείας Δασκαλογιάννη δεν είχαν ολοκληρωθεί οι εργασίες συντήρησης και το πρώην Δημαρχείο της Ν. Αλικαρνασσού ανήκε ακόμα πριν τον «Καλλικράτη 2011» στο Δήμο Ν. Αλικαρνασσού.Έτσι μέχρι και σήμερα τα παραπάνω κτήρια διασυνδέονται στο υπόλοιπο τηλεφωνικό δίκτυο μέσω VoIP ωστόσο, διατηρούν τα παλιά συμβατικά τηλεφωνικά κέντρα και τηλεφωνικές συσκευές.

Η αναβάθμιση αυτών των τηλεφωνικών υπηρεσιών σε αυτά τα κτίρια θα ολοκληρώσει την μετατροπή του τηλεφωνικού δικτύου του Δήμου από την συμβατική τηλεφωνία στην IP τηλεφωνία.

Η παρούσα εισήγηση αφορά την αναβάθμιση της τηλεφωνίας του κτηρίου του πρώην Δημαρχείου της Νέας Αλικαρνασσού όπου στεγάζεται η Τεχνική Υπηρεσία.

Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός επέκτασης της IP τηλεφωνίας στην Τεχνική Υπηρεσία (Νέα Αλικαρνασσό) έχει ως εξής:

IP τηλεφωνικών συσκευών για τις ανάγκες της Τεχνικής Υπηρεσίας

α/α	Είδος	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
1	Απλή τηλεφωνική συσκευή με σχετική άδεια χρήση	53	187,00 €	9.911,00 €
2	Προηγμένη τηλεφωνική συσκευή με σχετική άδεια χρήση	13	450,00 €	5.850,00 €
3	ΑΤΑ με σχετική άδεια χρήση	4	230,00 €	920,00 €
4	Ακουστικό συμβατό με την προηγμένη τηλεφωνική συσκευή	4	150,00 €	600,00 €
5	Πιστοποίηση και ταυτοποίηση πριζών δικτύου	100	8,00 €	800,00 €
6	Αποκατάσταση πριζών	30	15,00 €	450,00 €
7	Ρύθμιση SRST	1	1.500,00 €	1.500,00 €
			Μ. Σύνολο	20.031,00 €
			ΦΠΑ 23%	4.607,13 €
			Γ. Σύνολο	**24.638,13 €**

Η δαπάνη του παραπάνω πίνακα θα βαρύνει τον ΚΑ 30-7135.018 με τίτλο «Προμήθεια IP τηλεφωνικών συσκευών για τις ανάγκες της Τεχνικής Υπηρεσίας» του προϋπολογισμού του 2015 του Δήμου Ηρακλείου.

Υλικά και υπηρεσίες για την επέκταση IP Τηλεφωνίας της Τεχνικής Υπηρεσίας

α/α	Είδος	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
1	PoE Switch 10/100/1000 48 Θέσεων με δύο SFP θύρες με δύο τροφοδοτικά	2	6.670,00 €	13.340,00 €
2	SFP μονότροπης οπτής ίνας	2	625,00 €	1.250,00 €
			Μ. Σύνολο	14.590,00 €
			ΦΠΑ 23%	3.355,70 €
			Γ. Σύνολο	**17.945,70 €**

Η δαπάνη του παραπάνω πίνακα θα βαρύνει τον ΚΑ 30-7135.019 με τίτλο «Προμήθεια Υλικών για την επέκταση IP Τηλεφωνίας της Τεχνικής Υπηρεσίας» του προϋπολογισμού του 2015 του Δήμου Ηρακλείου.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι στον προϋπολογισμό 2015 του Δήμου υπάρχουν οι παρακάτω ΚΑ

Κ.Α.	Τίτλος	Πίστωση Έτους
30-7135.018	Προμήθεια IP τηλεφωνικών συσκευών για τις ανάγκες της Τεχνικής Υπηρεσίας	24.663,96 €
30-7135.019	Προμήθεια Υλικών για την επέκταση IP Τηλεφωνίας της Τεχνικής Υπηρεσίας	17.958,00 €

την με αριθμό 764/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που εγκρίνει την προμήθεια και την αναγκαιότητα της προμήθειας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε:

- Τους όρους του Πρόχειρου Διαγωνισμού με κριτήριο κατακύρωσης την συμφερότερη προσφορά σύμφωνα με τις διατάξεις του ΕΚΠΟΤΑ που αφορά την «Προμήθεια Υλικών και IP τηλεφωνικών συσκευών για την επέκταση της IP τηλεφωνίας στην Τεχνική υπηρεσία (κτήριο Νέας Αλικαρνασσού) του Δήμου Ηρακλείου».
- Τη Διάθεση Πίστωσης όπως παρακάτω:

Κ.Α.	Τίτλος	Πίστωση Έτους
30-7135.018	Προμήθεια IP τηλεφωνικών συσκευών για τις ανάγκες της Τεχνικής Υπηρεσίας	**24.638,13 €**
30-7135.019	Προμήθεια Υλικών για την επέκταση IP Τηλεφωνίας της Τεχνικής Υπηρεσίας	**17.945,70 €**

του προϋπολογισμού 2015 του Δήμου Ηρακλείου.

Ο Συντάκτης

Κουτεντάκης Μανόλης

Ο Δ/ντής
Προγραμματισμού,
Οργάνωσης και
Πληροφορικής

Μοχιανάκης Κων/νος

Προμήθεια IP Τηλεφωνικών Συσκευών και Υλικών για την επέκταση IP Τηλεφωνίας στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ηρακλείου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ &ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Προϋπολογισμός: 42.583,83€

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ο Δήμος Ηρακλείου διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε Πρόχειρο διαγωνισμό με το σύστημα των σφραγισμένων εγγράφων προσφορών και με κριτήριο αξιολόγησης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά για την **Προμήθεια IP Τηλεφωνικών Συσκευών και Υλικών για την επέκταση IP Τηλεφωνίας στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ηρακλείου**, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ» της παρούσας διακήρυξης, συνολικού προϋπολογισμού σαράντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα τρία ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά (€ 42.583,83), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Ο Διαγωνισμός θα γίνει στο Δημαρχείο του Δήμου Αγίου Τίτου 1 Αίθουσα Παπανδρέου στις ..... και ώρα 10.00 π.μ.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να παραλαμβάνει την αναλυτική διακήρυξη του διαγωνισμού από το Τμήμα Προμηθειών, Ανδρόγεω 2, 4ος όροφος, κάθε ημέρα τις ώρες εργασίας δημοσίων υπηρεσιών μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού χωρίς οικονομική επιβάρυνση. Η παραλαβή της αναλυτικής διακήρυξης του διαγωνισμού μπορεί να γίνει και με υπηρεσία ταχυμεταφοράς με δικές του δαπάνες. Επίσης το πλήρες κείμενο της διακήρυξης διατίθεται και μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης www.heraklion.gr. Τυχόν διευκρινίσεις ή τροποποιήσεις που θα προκύψουν θα δημοσιεύονται στον ίδιο δικτυακό τόπο και θα αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου να λάβει γνώση γι' αυτές.

Ο διαγωνιζόμενος, εφόσον δεν έχει ασκήσει εμπροθέσμως την ένσταση του άρθρου 15 παρ. 2 περ. α του Π.δ. 118/2007 κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή έχει απορριφθεί η ανωτέρω ένστασή του, θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης και δεν δύναται με την προσφορά του ή με οιονδήποτε άλλο τρόπο να αποκρούσει ευθέως ή εμμέσως τους ανωτέρω όρους.

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ/ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η προμήθεια αφορά:

1.

α/α	Είδος	Ποσότητα
1	Απλή τηλεφωνική συσκευή με σχετική άδεια χρήση	53
2	Προηγμένη τηλεφωνική συσκευή με σχετική άδεια χρήση	13
3	ATA με σχετική άδεια χρήση	4
4	Ακουστικό συμβατό με την προηγμένη τηλεφωνική συσκευή	4
5	Πιστοποίηση και ταυτοποίηση πριζών δικτύου	100
6	Αποκατάσταση πριζών	30
7	Ρύθμιση SRST	1

2.

α/α	Είδος	Ποσότητα
1	PoE Switch 10/100/1000 48 Θέσεων με δύο SFP θύρες με δύο τροφοδοτικά	2
2	SFP μονότροπης οπτής ίνας	2

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των σαράντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα τρία ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά (€ 42.583,83), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.. Η συνολική δαπάνη που προκαλείται βαρύνει τους

Κ.Α.	Τίτλος	Πίστωση Έτους
30-7135.018	Προμήθεια IP τηλεφωνικών συσκευών για τις ανάγκες της Τεχνικής Υπηρεσίας	**24.638,13 €**
30-7135.019	Προμήθεια Υλικών για την επέκταση IP Τηλεφωνίας της Τεχνικής Υπηρεσίας	**17.945,70 €**

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στο διαγωνισμό μπορεί να λάβει μέρος κάθε Φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, ή ενώσεις και κοινοπραξίες αυτών, το οποίο μπορεί να εκτελέσει τη ζητούμενη προμήθεια με τις προδιαγραφές και τους ειδικούς όρους της παρούσας διακήρυξης και του επισυναπτόμενου σε αυτή Παραρτήματος. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό, θα πρέπει να καταθέσουν έγγραφη προσφορά που θα αφορά το σύνολο της

ζητούμενης προμήθειας. Δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες προφορές που υποβάλλονται για μέρος της προμήθειας.

ΑΡΘΡΟ 4

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται
1. Την ημέρα και την ώρα του διαγωνισμού στην επιτροπή Παραλαβής και Αξιολόγησης του δήμου Ηρακλείου Κρήτης.
2. Αποστέλλονται με οποιοδήποτε τρόπο προκειμένου να πρωτοκολληθούν, στη Διεύθυνση Αγ. Τίτου 1, Ηράκλειο Κρήτη, ΤΚ 71202 με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέλθουν στην υπηρεσία **μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.**

ΑΡΘΡΟ 5

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Στον Φάκελο της προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς, τα ακόλουθα:
1. Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.
2. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί την προμήθεια.
3. Η ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού.
4. Τα στοιχεία του αποστολέα.

Οι προσφορές πρέπει να ισχύουν εξήντα (60) ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού, να αναφέρουν αναλυτικά την αξία των υπό προμήθεια ειδών και να υποβληθούν μέσα σε Φάκελο σφραγισμένο, ο οποίος θα φέρει τις ενδείξεις που αναφέρονται παραπάνω. Μέσα στο Φάκελο προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα:

1 Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στο Διαγωνισμό περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 6 της παρούσας διακήρυξης, η Τεχνική Προσφορά των συμμετεχόντων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας διακήρυξης.

2. Φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», που είναι σφραγισμένος επί ποινή αποκλεισμού και περιέχει την Οικονομική Προσφορά των συμμετεχόντων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της παρούσας διακήρυξης. Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα με εξαίρεση τους τεχνικούς όρους που μπορούν να αναφέρονται και στην Αγγλική και πρέπει να είναι καθαρογραμμένες και μονογραμμένες, να μη φέρουν ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες ή διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα.

ΑΡΘΡΟ 6

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

6.1 ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι Προσφέροντες οφείλουν με ποινή αποκλεισμού, μαζί με την προσφορά, να καταθέσουν Εγγύηση συμμετοχής τους στο διαγωνισμό, της οποίας το ποσό θα πρέπει να

καλύπτει το 2% της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης του Έργου χωρίς τον ΦΠΑ, δηλαδή ποσού **692,42€.**

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει για τουλάχιστον ένα (1) μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον Ανάδοχο μετά την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ενώ στους λοιπούς προσφέροντες μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της Κατακύρωσης. Η εγγύηση συμμετοχής εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε με το νόμο 2513/1997 και έχουν, σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών αυτών, αυτό το δικαίωμα.

Εγγυήσεις που εκδίδονται σε άλλο κράτος εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

6.2 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι Προσφέροντες οφείλουν, μαζί με την προσφορά, εκτός από την προαναφερόμενη εγγυητική επιστολή συμμετοχής τους στο διαγωνισμό να καταθέσουν **επί ποινή αποκλεισμού**:

1. Πιστοποιητικό του οικείου Επαγγελματικού Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται σ' αυτό η εγγραφή τους, το ειδικό επάγγελμά τους, η συνάφεια με το αντικείμενο της προμήθειας και να έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
2. Υπεύθυνη δήλωση ότι είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμεροι.
3. Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, της οποίας το ποσό θα πρέπει να καλύπτει το 2% της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης του Έργου συμπεριλαμβανομένου χωρίς τον ΦΠΑ, δηλαδή ποσό **692,42**€. (άρθρο 6 της Διακήρυξης)

4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με την οποία ο διαγωνιζόμενος θα δηλώνει και θα δεσμεύετε ότι μπορεί να εκτελέσει την προμήθεια σε ένα μήνα από την υπογραφή της σύμβασης .

5.Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνουν ότι:

Το υλικό που θα παραδοθεί είναι σύμφωνο με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Να αναφέρουν ότι έχουν λάβει γνώση των όρων της παρούσης και της συγγραφής υποχρέωσης και ότι συμφωνούν με αυτούς.

Οποιοδήποτε στοιχείο θεωρείται ότι είναι απαραίτητο για να βοηθήσει στην αξιολόγηση των προσφορών.

Εάν δεν προσκομίσουν όλα τα ανωτέρα δικαιολογητικά η προσφορά απορρίπτεται σαν απαράδεκτη.

ΑΡΘΡΟ 7

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» υποβάλλεται σε δυο αντίγραφα μέσα στον κύριο φάκελο, στο ένα εκ των οποίων θα αναγράφεται η λέξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και στον άλλο «ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ» , η τεχνική προσφορά του διαγωνιζόμενου στην οποία θα εκτίθενται τεκμηριωμένα οι τεχνικές προδιαγραφές του υπό προμήθεια εξοπλισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ» της παρούσας. Σε περίπτωση που τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν λόγω μεγάλου όγκου να τοποθετηθούν στον κυρίως Φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.
Σε περίπτωση συνυποβολής με την προσφορά στοιχείων και πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα γνωστοποίηση των οποίων στους συνδιαγωνιζόμενους θα έθιγε τα έννομα συμφέροντά τους, τότε διαγωνιζόμενος οφείλει να σημειώνει επ' αυτών την ένδειξη «Πληροφορίες Εμπιστευτικού χαρακτήρα». Σε αντίθετη περίπτωση θα δύναται να λαμβάνουν γνώση αυτών των πληροφοριών οι συνδιαγωνιζόμενοι. Η έννοια της πληροφορίας εμπιστευτικού χαρακτήρα αφορά μόνον την προστασία του απορρήτου που καλύπτει τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα της επιχείρησης του διαγωνιζομένου.

Ο διαγωνιζόμενος θα πρέπει εντός της Τεχνικής του Προσφοράς να συμπεριλάβει υποχρεωτικά και με ποινή απορρίψεως δήλωση - ενιαία εγγύηση καλής λειτουργίας - δωρεάν συντήρησης για το σύστημα μετά την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή και χωρίς κανένα επιπλέον κόστος για την Αναθέτουσα Αρχή για περίοδο τουλάχιστον αυτή που αναφέρεται στο Παράρτημα. Αν δεν αναφέρεται ειδικά περίοδος εγγύησης, ο διαγωνιζόμενος υποχρεούται να προσφέρει αρχικό διάστημα εγγύησης - δωρεάν συντήρησης τουλάχιστον τριάντα έξι δώδεκα (36) μηνών από την ημερομηνία οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής του εξοπλισμού. Σε περίπτωση που κάποιος διαγωνιζόμενος προσφέρει μεγαλύτερη περίοδο εγγύησης, αυτό θα ληφθεί θετικά υπ' όψιν κατά την αξιολόγηση της προσφοράς του.

Κατά το διάστημα εγγύησης - δωρεάν συντήρησης, ο διαγωνιζόμενος είναι υπεύθυνος για την χωρίς καθυστέρηση και αποκλειστικά με δικά του έξοδα θεραπεία κάθε ελαττώματος που παρουσιάζεται στον εξοπλισμό (στα έξοδα περιλαμβάνονται και όλα τα έξοδα μετακίνησης, διαμονής και αμοιβής προσωπικού και μεταφοράς εξοπλισμού), εκτός εάν αυτό αποδεδειγμένα προέρχεται από αιτία που δεν έχει σχέση με σφάλματα στην κατασκευή, τα υλικά ή τη σχεδίαση.

Σε περίπτωση που κατά την περίοδο της εγγύησης - δωρεάν συντήρησης παρουσιαστούν επαναλαμβανόμενες βλάβες σε κύρια μέρη του εξοπλισμού, τα οποία οφείλονται σε κατασκευαστική ατέλεια ή κρυμμένα ελαττώματα, ο διαγωνιζόμενος υποχρεούται να αντικαταστήσει αποκλειστικά με δικά του έξοδα τα κύρια αυτά μέρη με άλλα καινούργια και αμεταχείριστα. Στην περίπτωση αυτή ανανεώνεται η διάρκεια εγγύησης και δωρεάν συντήρησης με νέα ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία αντικατάστασης των κύριων μερών. Εάν σφάλμα στη σχεδίαση προκαλέσει διακοπή της λειτουργίας του εξοπλισμού ή τμήματος αυτού, η συμφωνημένη εγγύηση ανανεώνεται και η πλήρης συμφωνημένη περίοδος εγγύησης - δωρεάν συντήρησης επαναρχίζει από την ημερομηνία επανόρθωσης του σφάλματος.
Οι ελάχιστες προδιαγραφές εγγύησης καλής λειτουργίας είναι:

i. Επιδιόρθωση / αντικατάσταση οποιουδήποτε μέρους που θα παρουσιάσει προβλήματα λειτουργίας.
ii. Αποκατάσταση οποιασδήποτε δυσλειτουργίας γενικά.
iii. Για την εφαρμογή των παραπάνω ο διαγωνιζόμενος υποχρεούται να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου εγγύησης επαρκές απόθεμα ανταλλακτικών, το οποίο θα αναφερθεί στην προσφορά και του οποίου η πληρότητα θα αξιολογηθεί.
iv. Οι προσφορές θα πρέπει να περιλαμβάνουν σαφή δέσμευση περί εκπλήρωσης των παραπάνω υποχρεώσεων, καθώς και αναλυτική περιγραφή των όρων εγγύησης καλής λειτουργίας.
v. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος θα χρησιμοποιήσει για την τεχνική υποστήριξη τρίτους (π.χ. επίσημους συνεργάτες, εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους ή άλλο) που βρίσκονται στην περιοχή εγκατάστασης των προμηθευόμενων ειδών, οφείλει να το δηλώσει, καθώς επίσης να υποβάλει και την αντίστοιχη δέσμευση των τρίτων ότι αποδέχονται την ανάθεση αυτή. Μετά τη λήξη του χρόνου εγγύησης καλής λειτουργίας - δωρεάν συντήρησης ο Προμηθευτής υποχρεούται να παρέχει υπεύθυνο service (on site επισκευή και 24ωρη τηλεφωνική υποστήριξη), αν του ζητηθεί από την Υπηρεσία, και να διαθέτει τα απαιτούμενα ανταλλακτικά για τρία (3) έτη τουλάχιστον.

ΑΡΘΡΟ 8

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Σε χωριστό σφραγισμένο υποφάκελο εντός του κυρίως φακέλου με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» υποβάλλεται σε δυο (2) αντίγραφα, στο ένα εκ των οποίων θα αναγράφεται η λέξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και στον άλλο «ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ» , η οικονομική προσφορά του διαγωνιζόμενου για το σύνολο των υλικών και εργασιών, στην οποία θα παρατίθεται η συνολική προτεινόμενη τιμή σε ευρώ, καθώς επίσης αναλυτικά η αξία εκάστου είδους σε ευρώ. Ο υποφάκελος της οικονομικής προσφοράς φέρει και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.
Οι τιμές που προτείνονται από τον προσφέροντα είναι δεσμευτικές για τον ανάδοχο. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τον προσφέροντα για εξήντα (60) ήμερες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία πριν τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από την παρούσα διακήρυξη. Αύξηση των τιμών από τυχόν λάθη και παραλείψεις από την πλευρά του Προμηθευτή δεν γίνονται αποδεκτές. Στο συνολικό ποσό της οικονομικής προσφοράς θα περιλαμβάνονται και όλα τα τυχόν έξοδα που θα χρειαστεί να αναλάβει ο ανάδοχος. Στον διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

ΑΡΘΡΟ 9

Ι. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει δημόσια την ημέρα, ώρα και στον τόπο που ορίζεται ανωτέρω από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού του Δήμου Ηρακλείου παρουσία των συμμετεχόντων αυτοπροσώπως ή των αντιπροσώπων τους, οι οποίοι θα πρέπει να προσκομίσουν εξουσιοδότηση, που τους δίνει το δικαίωμα να παρευρίσκονται κατά την αποσφράγιση των προσφορών.

II. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Η αξιολόγηση των προσφορών σε σχέση με την λύση της τεχνικής περιγραφής θα λάβει υπόψη της το συσχετισμό της προσφερόμενης τιμής με την ποιότητα και τις δυνατότητες του εξοπλισμού, καθώς και την εκτιμούμενη επιπλέον επιβάρυνση του Δήμου Ηρακλείου σε υποστήριξη του συστήματος των εφεδρικών ηλεκτροπαραγωγών ζευγών και από σχεδιαζόμενες μελλοντικές αυξήσεις ηλεκτρικών φορτίων.

2. Επίσης θα αξιολογηθεί ο χρόνος παράδοσης και εγκατάστασης του εξοπλισμού στους χώρους του Δήμου Ηρακλείου.

3. Η προσφερόμενη εγγύηση όλων των μερών του εξοπλισμού πρέπει να είναι τουλάχιστον 2 έτη.

III. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αξιολόγηση των τεχνικών προσφορών δύναται να γίνει από την Επιτροπή Διαγωνισμού την ίδια ημέρα και ώρα που ορίζεται ανώτερω ή σε διαφορετική ημερομηνία που θα ορίσει η Επιτροπή του διαγωνισμού.

Για την επιλογή της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που:

- εμπεριέχουν ορθά τα δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 6 της παρούσας.
- είναι τεχνικά αποδεκτές σύμφωνα με τους καθορίζόμενους όρους της διακήρυξης.

Η αξιολόγηση γίνεται με κριτήριο την συμφερότερη προσφορά.

Τα στοιχεία κατατάσσονται σε δύο (2) ομάδες για κάθε προϊόν με συντελεστή βαρύτητας εβδομήντα (70), και τριάντα (30) αντίστοιχα.

1η Ομάδα

Στοιχεία τεχνικών προδιαγραφών, όπως απαιτούνται από τις «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ» που περιγράφονται στην τεχνική έκθεση για κάθε προϊόν και μεταφορά τεχνογνωσίας.

2η Ομάδα

Χρόνος παράδοσης, στοιχεία τεχνικής υποστήριξης - εξυπηρέτησης (service) και ανταλλακτικών, εγγύηση, τεχνική βοήθεια, υποστήριξη μετά την πώληση κλπ.

Όλες οι παραπάνω ομάδες βαθμολογούνται τμηματικά στα επί μέρους στοιχεία με συνολική βαθμολογία πενήντα (50) βαθμών για κάθε ομάδα όταν καλύπτονται ακριβώς οι όροι της διακήρυξης και με δυνατότητα αυξομείωσης δέκα (10) βαθμών εάν υπερκαλύπτουν η όχι τους όρους.

Συμφερότερη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει τον μεγαλύτερο λόγο αθροίσματος των σταθμισμένων βαθμολογιών προς την ανοιγμένη τιμή. Η ανοιγμένη τιμή καθορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ.1β του ΕΚΠΟΤΑ

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού μπορεί να ζητά διευκρινίσεις επί των όρων της προσφοράς κάθε ενδιαφερόμενου κατά τη διάρκεια της αξιολόγησης των προσφορών και μέχρι το πέρας της αξιολόγησής τους και αυτό θα σημειώνεται στο σχετικό πρακτικό.
Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Προσφορές που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις προδιαγραφές της διακήρυξης απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Αντίθετα, δεν απορρίπτονται προσφορές, εάν οι παρουσιαζόμενες αποκλίσεις κρίνονται ως επουσιώδεις.

ΑΡΘΡΟ 10

Η προθεσμία εκτέλεσης της προμήθειας ορίζεται μέχρι 31/12/2015 . Τα είδη πρέπει να συνοδεύονται από πλήρες εγχειρίδιο χρήσης στα ελληνικά ή αγγλικά, καθώς και από συνοπτικό Φυλλάδιο οδηγιών και στα ελληνικά.

Σε περίπτωση δε που ο Προμηθευτής δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του και η προμήθεια δεν ανταποκρίνεται στους όρους της παρούσας και των αναπόσπαστων μερών της, η Υπηρεσία του Δήμου Ηρακλείου, κατόπιν σύστασης της επιτροπής παραλαβής, κηρύσσει έκπτωτο τον ανάδοχο και προβαίνει σε νέο διαγωνισμό, εφόσον εξακολουθεί να έχει ενδιαφέρον για την εκτέλεση της προμήθειας.

ΑΡΘΡΟ 11

ΠΟΙΝΙΚΗ ΡΗΤΡΑ

Εάν ο Προμηθευτής δεν εκτελέσει την προμήθεια, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται χωρίς όχληση και ανεξάρτητα από άλλα τυχόν δικαιώματα που της παρέχει η σύμβαση, η διακήρυξη ή ο νόμος να απαιτήσει ποινική ρήτρα ίση με το 10 % της συνολικής αξίας των υπό προμήθεια συστημάτων. Σε περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης των υπό προμήθεια συστημάτων στους χώρους του δήμου Ηρακλείου και όπως ακριβώς προβλέπεται από την παρούσα, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται, χωρίς όχληση και ανεξάρτητα από άλλες αρμοδιότητες που της παρέχει η σύμβαση, η προκήρυξη ή ο νόμος, να απαιτήσει ποινική ρήτρα ίση με το 10 % της αξίας των υπό προμήθεια συστημάτων για κάθε δεκαήμερο καθυστέρησης. Οι ως άνω ποινικές ρήτρες καταπίπτουν υπέρ της «Αναθέτουσας Αρχής», όταν συντρέξουν οι σχετικές προϋποθέσεις, ανεξαρτήτως αν η «Αναθέτουσα Αρχή» υπέστη ή αποδείξει ζημία. Σε κάθε περίπτωση, η «Αναθέτουσα Αρχή» δικαιούται να επιδιώξει την καταβολή και της τυχόν επιπλέον αποδεικνυόμενης ζημίας της.

ΑΡΘΡΟ 12

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Επιτροπή δεν δεσμεύεται και δεν υποχρεούται να προμηθευτεί τα φθηνότερα είδη/ υπηρεσίες. Λαμβάνεται υπόψη την ποιότητα, τον χρόνος παράδοσης και τα τυχόν άλλα πλεονεκτήματα των συστημάτων σε συσχετισμό με τις ανάγκες του Δήμου.

Η κατακύρωση ανακοινώνεται έγγράφως στον ανακηρυχθέντα διαγωνιζόμενο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Ο ανάδοχος που δεν θα προσέλθει μέσα στην προθεσμία που του ορίσθηκε με την

ανακοίνωση της κατακύρωσης, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος, οπότε ο διαγωνισμός μπορεί να κατακυρωθεί στον επόμενο.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ηρακλείου η οποία διατηρεί το δικαίωμα να εγκρίνει ή να απορρίψει το αποτέλεσμα ή να ματαιώσει ή να επαναλάβει το Διαγωνισμό σταθμίζοντας τα συμφέρονται και τις ανάγκες του Δήμου χωρίς να έχουν δικαίωμα αποζημίωσης όσοι πήραν μέρος σ' αυτόν.
Όταν με υπαιτιότητα του Δήμου Ηρακλείου ο ανάδοχος δεν δύναται να ολοκληρώσει την υπόψη προμήθεια εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, ο χρόνος παράδοσης παρατείνεται ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 13

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Προ της υπογραφής της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει:

1. Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και λειτουργίας της προμήθειας , 10% της καθαρής αξίας της ανωτέρω προμήθειας που τους ανατέθηκε (χωρίς το ΦΠΑ) σε ΕΥΡΩ.

Άρθρο 14

Τόπος παράδοσης

Η παράδοση και τοποθέτηση των συμφωνηθέντων υλικών θα γίνει στο Δήμο Ηρακλείου που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία.

Άρθρο 15

Παραλαβή

Η παραλαβή των ειδών θα γίνει από τριμελή επιτροπή του άρθρου 28 του Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.

Άρθρο 16

Φόροι, Τέλη, Κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους, βάσει των κείμενων διατάξεων, φόρους, τέλη, κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας της προμήθειας.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο. Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο
.

Α ρ θ ρ ο 17

Λήψη Πληροφοριών - Δημοσίευση

α) Αντίγραφο της διακηρύξεως αυτής θα βρίσκεται στα Γραφεία Δήμου στο τμήμα προμηθειών του Δήμου και την ιστοσελίδα του Δήμου www.heraklion.gr θα βρίσκεται στη διάθεση των ενδιαφερομένων τηλ. 2813- 409185-6-9, 2813409403

β) Περίληψη της διακηρύξεως αυτής θα δημοσιευτεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ΕΚΠΟΤΑ στην εφημερίδα Πατρίδα.

γ) Η παρούσα ακόμα θα αναρτηθεί :

- στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ηρακλείου
- Θα αποσταλεί στο Εμπορικό-βιομηχανικό επιμελητήριο.

Δήμος Ηρακλείου

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΝΙΩΤΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

16

Έκδ.1 αναθ. 3 ημ/νία έγκρ. 15/07/2011 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

Ιωάννης Ραφαήλ
Αντιδήμαρχος
Καθαριότητας & Ανακύκλωσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Αρμόδιος Υπάλληλος : Λουκάς Ράπτης

Ταχ. Δ/νση: ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου
Τηλ.: 2810-409637
Fax: 2810- 409619
E-mail : raptis-l@heraklion.gr

Ηράκλειο 02 / 11 / 2015

Αριθμ. πρωτ.: 147797

ΠΡΟΣ : Την Οικονομική Επιτροπή
(Υπ' όψιν κ. Ρασούλη Γιάννη)

Κοινοποίηση : Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών.

ΘΕΜΑ : «Έγκριση όρων διακήρυξης ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την προμήθεια – επισκευή ελαστικών επισώτρων.»

Σας γνωρίζουμε ότι για την ομαλή λειτουργία των οχημάτων και μηχανημάτων του Δήμου, καθώς επίσης και την ομαλή διεξαγωγή των δρομολογίων της αποκομιδής των απορριμμάτων, είναι απαραίτητη η προμήθεια και επισκευή ελαστικών – επισώτρων. Η Υπηρεσία μας συνέταξε σχετική μελέτη συνολικού προϋπολογισμού **118.701,15 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.**

Το Δ.Σ. με την υπ΄ αριθμό 533 / 2015 Απόφαση του ενέκρινε τη διενέργεια της ανωτέρω προμήθειας.

Στον οικονομικό προϋπολογισμό του Δήμου, τρέχοντος έτους υπάρχουν οι εγγεγραμμένες πιστώσεις : **ΚΑ 10- 6263.001, 15-6263.001, 20-6263.001, 30-6263.001, 35-6263.001, 40-6263.001, 45-6263.001, 70-6263.001** με τίτλο **«Συντήρηση & Επισκευή μεταφορικών μέσων»** και **Κ.Α. 10-6264.001, 20-6264.001, 30-6264.001, 35-6264.001, 45-6264.001** και **70-6264.001** με τίτλο **«Συντήρηση & επισκευή λοιπών μηχανημάτων».**
Η ψήφιση διάθεσης των σχετικών πιστώσεων έχει εγκριθεί με την 189/17-3-2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ύστερα από τα ανωτέρω, σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τους Όρους Διακήρυξης του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού προμήθειας - επισκευής ελαστικών – επισώτρων.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αλεξάκης Στυλιανός
Πτυχιούχος Αρχιτέκτων Μηχ/κός με β' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΩΤΡΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ & ΔΙΚΥΚΛΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.

ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/νση ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Αρμόδιος: Τζανιδάκης Βασίλης
Τηλέφωνο: 2813 409185

Ηράκλειο, 19/08/2015

Προμήθεια τοποθέτηση - ζυγοστάθμιση και βουλκανισμό Δημοτικού ελαστικών επισώτρων

Κ.Α. 30-7135.024

ΑΡ. ΠΡΩΤ.:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Διακήρυξη Ανοικτού Ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την προμήθεια "Προμήθεια τοποθέτηση ζυγοστάθμιση και βουλκανισμό ελαστικών επισώτρων με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή'.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

Α) Τις διατάξεις:

Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α).

Το Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και κοινοτικός κώδικας» και την Εγκύκλιο 2 (Αρ. πρωτ. 2037/11-1-2007) του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.

Την Οδηγία 2004/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 31ης Μαρτίου 2004, «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής της 7ης Σεπτεμβρίου 2005 για τη τροποποίηση του Παραρτήματος XX της οδηγίας 2004/17/ΕΚ και του παραρτήματος VIII της οδηγίας 2004/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου περί δημόσιων συμβάσεων και τον Κανονισμό 2083 /2005 Της 19Ης Δεκεμβρίου 2005 για την τροποποίηση των οδηγιών 2004/17/ΕΚ και 2004/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά τα κατώτατα όρια εφαρμογής τους κατά τη διαδικασία σύναψης συμβάσεων).

Το Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α/16-3-2007) περί προσαρμογής της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ "περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών", όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005.

Το Ν. 3886/2010 (ΦΕΚ Α΄ 173/30.09.2010)- Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων -Εναρμόνιση της Ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Ιουνίου 1989 (L 395)και την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2007 (L 335).

Το Ν. 2286/95 «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις συναφών θεμάτων». (Φ.Ε.Κ. 19/Α)

Την απόφαση του Υπ. Εσωτερικών 11389/93 «Ενιαίος κανονισμός προμηθειών οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης». (Φ.Ε.Κ. 185/Β)

Το Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών και διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο -Πρόγραμμα Διαύγεια- και άλλες διατάξεις».

Το Ν. 2198/94 άρθρο 24, σχετικά με την Παρακράτηση φόρου εισοδήματος κ.λπ. (Φ.Ε.Κ. 43)

Το Ν. 2503/97 άρθρο 13 παρ.5 (Φ.Ε.Κ. 107/Α), του Ν. 2238/94 άρθρο 55 παρ.1στ (Φ.Ε.Κ. 151/Α) και του Ν. 1726/44 άρθρο 3 παρ.1β (Φ.Ε.Κ. 190/Α)
Το Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68/20-6-2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163/4-9-2009), άρθρο 46 «Πληρωμή δαπάνης δημοσίευσης»
Το ΦΕΚ 1893/11-7-2014 Τεύχος Β «Καθορισμός ημερησίων και εβδομαδιαίων νομαρχιακών και τοπικών εφημερίδων που έχουν τη δυνατότητα καταχώρησης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου»
Το Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ 1393/6-6-2013 Τεύχος Β) «Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις», άρθρο 73 «Ρυθμίσεις για τον έλεγχο δημοσίων συμβάσεων» Του Ν 4281/2014 (160 Α) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις»
Το Ν.4155/2013 (120 Α) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες Διατάξεις»
Το Ν.4205/2013 (242 Α) «Ηλεκτρονική επιτήρηση υπόδικων...και άλλες διατάξεις», (άρθ. 9, παρ.4β).
Την Υ.Α. Π1/2390/16-10-2013 (2677 Β) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»
Το Ν.4250/14 (ΦΕΚ Α' 74/26-03-14) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α΄ 161) και λοιπές ρυθμίσεις.
Τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4281/2014 (Φ.Ε.Κ 160/τ. Α΄/ 08-08-2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».
Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4320/2015 (Φ.Ε.Κ) «Ρυθμίσεις για τη λήψη άμεσων μέτρων για την αντιμετώπιση της ανθρωπιστικής κρίσης, την οργάνωση της Κυβέρνησης και των Κυβερνητικών οργάνων και λοιπές διατάξεις»

Β) 1.Την 533/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβούλίου με την οποία εγκρ'ηθηκε η διενέργεια της προμήθειας, τοποθέτησης, ζυγοστάθμισης και βουλκανισμό ελαστικών επισώτρων\
β) 2 Την..... απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και καθορίστηκαν οι όροι του διαγωνισμού.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ανοικτό Ηλεκτρονικό διαγωνισμό, με κριτήριο κατακύρωσης τη **χαμηλότερη τιμή**, για την **προμήθεια, τοποθέτηση , ζυγοστάθμιση και βουλκανισμό ελαστικών επισώτρων** συνολικού ποσού **118.101,15 ευρώ με το ΦΠΑ** .

Η διακήρυξη περιέχει τα εξής:

Α) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Β)ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
Γ) ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Δ) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ- ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ
Ε) ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΠΛΗΡΩΜΗ
ΣΤ) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
Ζ) ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ
Η) ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Α) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Άρθρο 1ο: Αναθέτουσα Αρχή

Αναθέτουσα Αρχή είναι ο Δήμος Ηρακλείου.
Ταχ. Διεύθυνση: Δήμος Ηρακλείου
Δ/νση ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Τμήμα Προμηθειών
Αγ. Τίτου Τ.Κ. 71201 Ηράκλειο
Αρμόδιος υπάλληλος: Τζανιδάκης Βασίλης
Τηλ. Επικοινωνίας: (+30) 2813409185
Fax: (+30) 2810229207
E-mail: prom@heraklion.gr
Ιστοσελίδα: http://www.heraklion.gr

Άρθρο 2° : Τρόπος και χρόνος Διενέργειας του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω της δισδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη, στην Ελληνική γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4155/13 (ΦΕΚ/Α/29-5-2013), στο άρθρο 11 της Υ.Α. Π1/2390/2013 (ΦΕΚ/Β/2677/21-10-2013) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», στο Π.Δ.60/07.

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ : Η Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ και ώρα ΕΝΑΡΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: ...../...../2015 και ώρα 00:00

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ και ώρα ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: ...../...../2015 και ώρα 15:00

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο Σύστημα.

Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς και οποιαδήποτε ηλεκτρονική επικοινωνία μέσω του συστήματος βεβαιώνεται αυτόματα από το σύστημα με υπηρεσίες χρονοσήμανσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.3 του άρθρου 6 του Ν.4155/13 και το άρθρο 6 της ΥΑ Π1-2390/2013 «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».

Προθεσμία Παροχής Διευκρινήσεων

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να λαμβάνουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με την Προκήρυξη μέχρι και την όγδοη (8η) ημέρα πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Μετά την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας δεν γίνεται δεκτή καμία διευκρίνιση όρου Προκήρυξης ή άλλη επικοινωνία. Γραπτές Απαντήσεις της Αναθέτουσας Αρχής κοινοποιούνται σε όλους τους ενδιαφερομένους μέχρι και έξι (6) ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής προσφορών. Οι Υποψήφιοι δεν δικαιούνται να επικαλούνται απαντήσεις ή διευκρινίσεις προφορικές της Αναθέτουσας Αρχής.

Διευκρινίσεις σχετικά με τους όρους της παρούσας δίδονται από την αρμόδια υπηρεσία. Σε περίπτωση που ζητηθούν από τους ενδιαφερόμενους προμηθευτές συμπληρωματικές πληροφορίες, σχετικές με τα έγγραφα του διαγωνισμού μέχρι και οκτώ (8) ημέρες προ της εκπνοής της προθεσμίας άσκησης της ένστασης κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή της νομιμότητας διενέργειάς του, ή της συμμετοχής προμηθευτή σ' αυτόν (άρθρο 15 παρ. 1 περ. α της Υ.Α 11389/93), αυτές παρέχονται το αργότερο τρεις (3) ημέρες προ της εκπνοής της ως άνω προθεσμίας. Σε κάθε άλλη περίπτωση που ζητούνται από τους ενδιαφερόμενους προμηθευτές οι ως άνω συμπληρωματικές πληροφορίες, αυτές δίνονται το αργότερο εντός έξι (6) ημερών πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών, χωρίς ο προσφέρων να έχει δικαίωμα ένστασης δυνάμει του άρθρου 15 παρ.1 περ. α της Υ.Α 11389/93.

Τα σχετικά ανωτέρω αιτήματα υποβάλλονται ηλεκτρονικά μόνο στο δικτυακό τόπο του διαγωνισμού μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών - διευκρινίσεων υποβάλλονται μόνο από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) ύστερα από αίτησή τους. Τα αιτήματα, συνοδεύονται υποχρεωτικά από επισυναπτόμενο ηλεκτρονικό αρχείο σε μορφή αρχείου .pdf, με το κείμενο των ερωτημάτων, το οποίο υποχρεωτικά πρέπει να είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινήσεων που υποβάλλονται είτε με άλλο τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται.
Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν για οποιαδήποτε σχετική διευκρίνιση τεχνική ή πληροφορία κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τις 10.00 π.μ. και έως τις 13.00 μμ με τον Αρμόδιο Επικοινωνίας του Έργου για το Δήμο Ηρακλείου, κ. Λαμπάκη Βασίλη τηλ. 2813409637.
Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν αίτημα για εκπαίδευση μέσω του πεδίου «επικοινωνία» του συστήματος της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ συμπληρώνοντας την επισυναπτόμενη στο διαγωνισμό σχετική φόρμα εκπαίδευσης και επισυνάπτοντας την στο αίτημά τους στο σύστημα. Οι εκπαιδεύσεις προγραμματίζονται από τη Γενική Γραμματεία Εμπορίου (ΓΓΕ) και γίνονται ανά διαγωνισμό στην Αθήνα σε ημέρα-ώρα-τρόπο που ορίζεται από τη ΓΓΕ ή μέσω skype για τις εταιρείες εκτός Αθηνών. Επισημαίνεται ότι τα αιτήματα για εκπαίδευση τα διαχειρίζεται η Αναθέτουσα Αρχή. Η ΓΓΕ επικοινωνεί μόνο με τις Αναθέτουσες Αρχές και όχι με τους οικονομικούς φορείς
Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν προσφορά για όλα τα ζητούμενα είδη, όπως αυτά περιγράφονται «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ, ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ» και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.
Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει με την ηλεκτρονική ανοικτή διαδικασία, με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης εκείνο της χαμηλότερης προσφοράς.

Άρθρο 3° Δικαιούμενοι συμμετοχής - Δικαιολογητικά

1) Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετάσχουν οικονομικοί φορείς :
α) φυσικά πρόσωπα,
β) νομικά πρόσωπα
γ) ενώσεις προμηθευτών (εάν πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 8 ΕΚΠΟΤΑ)
δ) συνεταιρισμοί
ε) Οι ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 8 του ΕΚΠΟΤΑ. Η κατάθεση της κοινής προσφοράς στο σύστημα θα γίνει από τον εκπρόσωπο της ένωσης ή της κοινοπραξίας ο οποίος θα πρέπει να έχει εξουσιοδοτηθεί από τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας με συμβολαιογραφική πράξη για τον σκοπό αυτό.

Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. - Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας την σχετική διαδικασία εγγραφής

α. Οι οικονομικοί φορείς, αιτούνται, μέσω της ιστοσελίδας του συστήματος και από το σύνδεσμο "Εγγραφείτε ως οικονομικός φορέας", την εγγραφή τους σε αυτό (παρέχοντας τις απαραίτητες πληροφορίες και αποδεχόμενοι τους όρους χρήσης του) ταυτοποιούμενοι ως εξής:
Όσοι από τους ανωτέρω διαθέτουν ελληνικό Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ) ταυτοποιούνται με χρήση των διαπιστευτηρίων (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) που αυτοί κατέχουν από το σύστημα TAXISNet της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων. Εφόσον γίνει η ταυτοποίηση, εγκρίνεται η εγγραφή του χρήστη από το Τμήμα Προγραμματισμού και στοιχείων της Διεύθυνσης Πολιτικής Προμηθειών της Γενικής Δ/νσης Κρατικών Προμηθειών.
Οι οικονομικοί φορείς - χρήστες των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης οι οποίοι δε διαθέτουν ελληνικό Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ) αιτούνται την εγγραφή τους συμπληρώνοντας τον αριθμό

ταυτότητας ΦΠΑ (VAT IdentificationNumber) και ταυτοποιούνται με χρήση των διαπιστευτηρίων που κατέχουν από το αντίστοιχο σύστημα. Εφόσον γίνει η ταυτοποίηση, εγκρίνεται η εγγραφή του χρήστη από το Τμήμα Προγραμματισμού και Στοιχείων της Διεύθυνσης Πολιτικής Προμηθειών της Γενικής Διεύθυνσης Κρατικών Προμηθειών.
Οι οικονομικοί φορείς - χρήστες τρίτων χωρών αιτούνται την εγγραφή τους και ταυτοποιούνται από τη ΓΓΕ αποστέλλοντας:
- είτε υπεύθυνη δήλωση ψηφιακά υπογεγραμμένη με επίσημη μετάφραση στην ελληνική.
- είτε ένορκη βεβαίωση ή πιστοποιητικό σε μορφή αρχείου .pdf με επίσημη μετάφραση στην ελληνική, όπως αυτά προσδιορίζονται στο Παράρτημα ΙΧ Α για τις δημόσιες συμβάσεις έργων, στο Παράρτημα ΙΧ Β για τις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και στο Παράρτημα ΙΧ Γ για τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών του π.δ. 60/2007, και σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους στο κράτος μέλος εγκατάστασης του οικονομικού φορέα, στα οποία να δηλώνεται / αποδεικνύεται η εγγραφή του σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο, προσκομιζόμενα εντός τριών (3) εργασίμων ημερών και σε έντυπη μορφή (πρωτότυπο ή ακριβές αντίγραφο) στην αρμόδια υπηρεσία.
Το αίτημα εγγραφής υποβάλλεται από όλους τους υποψήφιους χρήστες ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης του Συστήματος, όπως αναφέρεται ανωτέρω.
Ο υποψήφιος χρήστης ενημερώνεται από το Σύστημα ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σχετικά με την εξέλιξη του αιτήματος εγγραφής του. Εφόσον το αίτημα εγγραφής εγκριθεί, ο υποψήφιος χρήστης λαμβάνει σύνδεσμο ενεργοποίησης λογαριασμού ως πιστοποιημένος χρήστης και προβαίνει στην ενεργοποίηση του λογαριασμού του.
2) Οι δικαιούμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με τη προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά:

α) Οι Έλληνες πολίτες:

1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό ίση με το 2% της προϋπολογισθείσης δαπάνης χωρίς το ΦΠΑ .

2. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου , από το οποίο να προκύπτει :
α) Ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παρ 1 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007. (1. Αποκλείεται από τη συμμετοχή σε δημόσια σύμβαση, ο υποψήφιος ή προσφέρων, εις βάρος του οποίου υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση, γνωστή στην αναθέτουσα αρχή, για έναν ή περισσότερους από τους ακόλουθους λόγους.
1) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ. 1).
2) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2).
3) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48).
4) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α΄ 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α΄ 305).
β) Ότι δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή
γ) Για αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση πιστοποιητικού ποινικού μητρώου είναι:
- φυσικά πρόσωπα
- ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε και Ε.Ε
- διαχειριστές Ε.Π.Ε
- Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος για Α.Ε
- σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου οι νόμιμοι εκπρόσωποί.

3. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, που θα έχουν εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού .
Για όποιο από αυτά τα πιστοποιητικά δεν εκδίδεται, να προσκομιστεί Ένορκη Βεβαίωση του προμηθευτή που γίνεται ενώπιον Ειρηνοδίκη ή Συμβολαιογράφου ή Πρόξενου.
Συγκεκριμένα:
Για τα φυσικά πρόσωπα :
Ότι δεν τελούν υπό πτώχευση και επίσης ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης. Επίσης, ότι δεν τελούν σε αναγκαστική διαχείριση και σε διαδικασία κήρυξης σε αναγκαστική διαχείριση.
Για τα νομικά πρόσωπα :
Ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση. Επίσης ότι δεν έχει κινηθεί σε βάρος του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία.
Σε περίπτωση που δεν εκδίδεται κάποιο από τα παραπάνω πιστοποιητικά ή δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις, αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.

4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα δηλώνουν όλους τους Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης στους οποίους οφείλουν να καταβάλλουν εισφορές για το απασχολούμενο σε αυτούς προσωπικό.

5. Πιστοποιητικά όλων των οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης(ασφαλιστικές ενημερότητες) τόσο για τους ίδιους τους εργοδότες όσο και για όλο το απασχολούμενο σε αυτούς προσωπικό, από τα οποία να προκύπτουν ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε αυτούς τους οργανισμούς κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Από τα περιεχόμενα των πιστοποιητικών χρειάζεται να προκύπτει σαφώς η διάρκεια ισχύος τους, έτσι ώστε να είναι ξεκάθαρο ότι τα πιστοποιητικά αυτά είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
Διευκρινίζεται ότι το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας:
αφορά και τους φορείς επικουρικής ασφάλισης και όχι μόνο τους οργανισμούς κύριας ασφάλισης,
αφορά όλους τους απασχολούμενους στην επιχείρηση, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, που είναι ασφαλισμένοι σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό,
σε περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων, αφορά και όσους είναι ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες σε ασφαλιστικούς οργανισμούς.

6. Πιστοποιητικό της αρμόδιας κατά περίπτωση Αρχής, από το οποίο να προκύπτει πως είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις (φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση), το οποίο χρειάζεται να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω εδαφίων 3, 5 και 6 εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία εκδίδεται και το σχετικό πιστοποιητικό.

7. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και

το ειδικό επάγγελμά τους το οποίο αν δεν συνάδει με το είδος των υπό προμήθεια ειδών θα οδηγεί σε αποκλεισμό του συμμετέχοντος , που θα έχει εκδοθεί το πολύ έξη (6) μήνες πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

8. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86 στην οποία θα δηλώνουν ότι:

α) Τα προσφερόμενα είδη είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

β) Να αναφέρεται ο χρόνος παράδοσης των ειδών που θα πρέπει να είναι όσο προβλέπει η διακήρυξη και η συγραφή υποχρεώσεων στο άρθρο 12 .

γ) Να αναφέρουν ότι έχουν λάβει γνώση των όρων της παρούσας Διακήρυξης της προμήθειας και συμφωνούν με αυτούς.

δ) Να αναφέρουν στις προσφορές τους την χώρα προέλευσης και κατασκευής των υλικών που προσφέρουν. Τα παραπάνω δεν εφαρμόζονται προκειμένου για προϊόντα κοινοτικής προέλευσης.

ε) Να αναφέρουν στην προσφορά του το εργοστάσιο, στο οποίο θα κατασκευάσει τα προσφερόμενα υλικά καθώς και τον τόπο εγκατάστασής του. Προσφορά στην οποία δεν θα υπάρχει η παραπάνω δήλωση, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη και όταν στο εργοστάσιο που δηλώνεται για την κατασκευή μερικώς ή ολικώς των υλικών έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από τους διαγωνισμούς του δημόσιου και των ο.τ.α., που ισχύει κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

β) Οι αλλοδαποί:

1. Εγγυητική επιστολής συμμετοχής στον διαγωνισμό ίση με το 2% της προϋπολογισθείσης δαπάνης χωρίς το ΦΠΑ .
2. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσις τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
3. Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν συντρέχουν οι ανωτέρω περιπτώσεις (3) και (4) .
4. Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, περί εγγραφής τους στα μητρώα του οικείου επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμους επαγγελματικούς καταλόγους και άδεια εγκαταστάτη ανελκυστήρων, που θα έχουν εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Τα νομικά πρόσωπα (ημεδαπά ή αλλοδαπά):

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά **(α)** και **(β)** .

δ) Οι συνεταιρισμοί:

1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό ίση με το 2% της προϋπολογισθείσης δαπάνης χωρίς το ΦΠΑ .
2. Βεβαίωση εποπτεύουσας αρχής ότι ο συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.
3. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν συντρέχουν οι ανωτέρω περιπτώσεις (3) και (4) του **(α)**.

ε) Οι ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά:

1. Όλα τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην ένωση. . Η κατάθεση της κοινής προσφοράς στο σύστημα θα γίνει από τον εκπρόσωπο της ένωσης ή της κοινοπραξίας ο οποίος θα πρέπει να έχει εξουσιοδοτηθεί από τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας με συμβολαιογραφική πράξη για τον σκοπό αυτό.

Εάν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή έγγραφα, ή δεν καλύπτουν όλες τις

παραπάνω περιπτώσεις, μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη δήλωση του προμηθευτή που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Για τους προμηθευτές που στη χώρα τους δεν προβλέπεται από τον νόμο ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση, βεβαιουμένου του γνήσιου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.

3) Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:

(α) Όσοι καταδικάστηκαν τελεσίδικα από κάποια Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ ή Α.Ε. του Δημόσιου Τομέα γιατί δεν εκπλήρωσαν συμβατικές τους υποχρεώσεις και ο αποκλεισμός τους είναι εν ισχύ.

(β)Όσοι αποκλείστηκαν από διαγωνισμούς για προμήθειες του Ελληνικού Δημοσίου με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, λόγω καταδίκης τους με αμετάκλητη απόφαση για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική τους διαγωγή ή λόγω ότι υπήρξαν ένοχοι σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος το οποίο η αναθέτουσα αρχή δύναται να διαπιστώσει με οποιοδήποτε τρόπο.

(γ) Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα του εξωτερικού έχουν υποστεί αντίστοιχες μες τις παραπάνω κυρώσεις σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τυχόν αντίστοιχες κυρώσεις εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης θα εξετάζονται και θα κρίνονται από το Υπουργείο Ανάπτυξης κατά περίπτωση.

(δ) Όσοι (i) τελούν υπό πτώχευση ή έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση και (ii) τελούν υπό ειδική εκκαθάριση ή τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης ή υπό ανάλογες συνθήκες.

(ε) Όσοι υποψήφιοι Ανάδοχοι εμπίπτουν στις κατηγορίες που αναφέρονται στο Άρθρο 43.1 του ΠΔ 60/2007, ήτοι υπάρχει εις βάρος τους αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση, για έναν ή περισσότερους από τους κατωτέρω λόγους:

(i) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ.1).

(ii) Δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ.1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1997, σελ.2).

(iii) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ.48).

(iv) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (άρθρο 43 παρ.1δ του ΠΔ 60/16.3.2007 ΦΕΚ64Α).

(v) Για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή τους (άρθρο 43 παρ. 2(γ) του Π.Δ. 60/2007).

Άρθρο 4ο .Τόπος υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη, στην Ελληνική γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4155/13 (ΦΕΚ/Α/29-5-2013), στο άρθρο 11 της ΥΑ Π1/2390/2013 (ΦΕΚ 2677/Β -21.10.13) "Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)", στο ΠΔ 60/07 και συμπληρωματικά στον Ε.Κ.Π.Ο.Τ.Α.

2. Περιεχόμενο προσφορών

Τα περιεχόμενα του ηλεκτρονικού φακέλου της προσφοράς ορίζονται ως εξής: (α) ένας (υπο)φάκελος* με την ένδειξη "Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική προσφορά" και (β) ένας (υπο)φάκελος* με την ένδειξη "Οικονομική Προσφορά".

Σημ. *(υπο)φάκελος: κατηγορία επισυναπτόμενων αρχείων στο σύστημα.

Κατά την υποβολή της προσφοράς από τον Οικονομικό Φορέα σημαίνονται από αυτόν με χρήση του σχετικού πεδίου του συστήματος τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα .

3. Περιεχόμενα (υπο)φακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής-τεχνική προσφορά»
Στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη "Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική προσφορά" υποβάλλονται η εγγύηση συμμετοχής, και όλα τα απαιτούμενα κατά το στάδιο υποβολής της προσφοράς δικαιολογητικά καθώς και η τεχνική προσφορά.
4. Περιεχόμενα (υπο)φακέλου «Οικονομική Προσφορά»
Στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη "Οικονομική Προσφορά" περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό, η οποία θα πρέπει να έχει συνταχθεί και να περιέχει, επί ποινή απορρίψεως, τα απαιτούμενα από τη διακήρυξη οικονομικά στοιχεία της προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 5ο: Τρόπος υποβολής προσφορών

1. Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, απαιτείται να καταρτίσουν και να υποβάλουν ηλεκτρονικά, με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, προσφορά με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και ό,τι άλλο απαιτείται από την παρούσα διακήρυξη, στο Σύστημα, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη, στην ελληνική γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΔ 60/07 και στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου του άρθρου 11 της ΥΑΠ1/2390/16.10.2013.
2. Τα περιεχόμενα του ανωτέρω ηλεκτρονικού φακέλου ορίζονται ως εξής:
α. Ένας (1) (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά» και ,
β. Ένας (1) (υπο) φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».
Όπου (υπο)φάκελος νοείται η σχετική κατηγορία επισυναπτόμενων αρχείων στο σύστημα ηλεκτρονικής διενέργειας του παρόντος διαγωνισμού.
3. Στον (υπο)φάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά» περιλαμβάνονται, επί ποινή απορρίψεως, τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων και συγκεκριμένα :
α. Τα στοιχεία που ζητούνται σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας (Δικαιολογητικά Συμμετοχής).
β. Τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς, ως ακολούθως :
(1) Τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά που προσδιορίζονται στις τεχνικές προδιαγραφές,
Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας,τα τεχνικά στοιχεία πρέπει να υποβάλλονται ξεχωριστά για κάθε μέλος της.
4. Στα περιεχόμενα της τεχνικής προσφοράς δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να εμφανίζονται οικονομικά στοιχεία. Τυχόν εμφάνιση οικονομικών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένων λέξεων όπως δωρεάν_____») αποτελεί λόγο απόρριψης της προσφοράς.

5. Η Τεχνική Προσφορά συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος. Στη συνέχεια, το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή .pdf, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ψηφιακά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση, το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου του ηλεκτρονικό αρχείο pdf. Εφόσον, οι τεχνικές προδιαγραφές δεν έχουν αποτυπωθεί στο σύνολό τους στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του συστήματος, ο προσφέρων επισυνάπτει ψηφιακά υπογεγραμμένα τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία.
6. Τα ανωτέρω στοιχεία και δικαιολογητικά του (υπο)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά» της προσφοράς υποβάλλονται επί ποινή απορρίψεως από τον προσφέροντα ηλεκτρονικά σε μορφή αρχείου τύπου pdf . Προσκομίζονται κατά περίπτωση από αυτόν εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών (από την ηλεκτρονική υποβολή) στο πρωτόκολλο του Δήμου Ηρακλείου. Τα δικαιολογητικά ή τα άλλα στοιχεία του υποφακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής - τεχνική προσφορά» που έχουν υποβληθεί με την ηλεκτρονική προσφορά αλλά απαιτούνται να προσκομισθούν στην Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό εντός της ανωτέρω αναφερόμενης προθεσμίας είναι τα δικαιολογητικά - στοιχεία που δεν έχουν εκδοθεί /συνταχθεί από τον ίδιο τον οικονομικό φορέα (προσφέροντα) και κατά συνέπεια δεν φέρουν την ψηφιακή του υπογραφή. Ως τέτοια στοιχεία ενδεικτικά αναφέρονται: εγγυητική συμμετοχής,

πιστοποιητικά ή βεβαιώσεις που έχουν εκδοθεί από δημόσιες αρχές ή άλλους φορείς.
Όταν υπογράφονται από τον ίδιο φέρουν ψηφιακή υπογραφή. Οι τυχόν απαιτούμενες δηλώσεις ή υπεύθυνες δηλώσεις του παρόντος άρθρου που υπογράφονται ψηφιακά από τους έχοντες υποχρέωση προς τούτο, δεν απαιτείται να φέρουν σχετική θεώρηση γνησίου υπογραφής.

7. Τυχόν ηλεκτρονικά υποβαλλόμενα τεχνικά φυλλάδια (prospectus), θα πρέπει να είναι ψηφιακά υπογεγραμμένα από τον εκδότη τους. Σε αντίθετη περίπτωση, τα ηλεκτρονικά αρχεία pdf αυτών εκλαμβάνονται ως υποβληθέντα απλά φωτοαντίγραφα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.4250/14 (ΦΕΚ Α' 74/26-03-14), και για την αποδοχή τους ή μη εξετάζονται με βάση τις εν λόγω διατάξεις.

8. Οι υπεύθυνες δηλώσεις (όπου απαιτείται), να φέρουν ψηφιακή υπογραφή και η ημερομηνία τους να είναι εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ.

9. Σε περίπτωση μη υποβολής ή κατά παρέκκλιση, των απαιτήσεων της διακήρυξης, υποβολής δικαιολογητικών του υποφακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής - τεχνική προσφορά», η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

10. Στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη Οικονομική Προσφορά περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό, η οποία θα πρέπει να έχει συνταχθεί και να περιέχει, επί ποινή απορρίψεως, τα απαιτούμενα από τη διακήρυξη οικονομικά στοιχεία της προσφοράς. Συγκεκριμένα:
α. Η προσφερόμενη τιμή πρέπει να προκύπτει με σαφήνεια από την οικονομική προσφορά, η οποία πρέπει να είναι διαμορφωμένη σύμφωνα με όσα ζητούνται από την παρούσα διακήρυξη.
β. Οι τιμές πρέπει να περιλαμβάνουν το σύνολο των επιβαρύνσεων (προβλεπόμενοι φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, μεταφορικά έξοδα, και άλλες σχετικές δαπάνες) εκτός του ΦΠΑ, ο οποίος θα αναφέρεται χωριστά. Η συνολική τιμή χωρίς ΦΠΑ θα ληφθεί υπόψη για τη σύγκριση των προσφορών.
γ. Σε περιπτώσεις προϊόντων που προσφέρονται δωρεάν, θα αναγράφεται στην οικεία θέση της οικονομικής προσφοράς η ένδειξη «ΔΩΡΕΑΝ». Εάν έχει παραλειφθεί η αναγραφή τιμής, ακόμη και αν δεν υπάρχει η ένδειξη «ΔΩΡΕΑΝ», θεωρείται αμαχήτως ότι τα αντίστοιχα προϊόντα έχουν προσφερθεί δωρεάν.
Προσφορά η οποία δεν θα περιέχει τα ανωτέρω στοιχεία, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

11. Η Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται ηλεκτρονικά επί ποινή απορρίψεως στον (υπό)φάκελο «Οικονομική Προσφορά». Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος. Στη συνέχεια, το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή .pdf, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ψηφιακά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση, το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου του ηλεκτρονικό αρχείο .pdf. Εφόσον, η οικονομική προσφορά δεν έχει αποτυπωθεί στο σύνολό της στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του συστήματος, ο προσφέρων επισυνάπτει ψηφιακά υπογεγραμμένα τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία.

ΑΡΘΡΟ 6° : Εναλλακτικές Προσφορές - Αντιπροσφορές

Εναλλακτικές προσφορές δε γίνονται δεκτές και σε περίπτωση που υποβληθούν δε λαμβάνονται υπόψη. Εάν οι κύριες και οι εναλλακτικές προσφορές ή λύσεις δεν κατονομάζονται ρητά από τους προμηθευτές, δε λαμβάνεται υπόψη καμία από αυτές.

Δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται, ως απαράδεκτες.

ΑΡΘΡΟ 7° : Τιμή προσφοράς

1) Η τιμή δίνεται σε ΕΥΡΩ και πρέπει να αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από το Φ.Π.Α., για παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη.

2) Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

3) Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή ή δεν δίδεται ενιαία τιμή, για το μέρος της ποσότητας που προσφέρει ο μετέχων στον διαγωνισμό ή για ολόκληρη την ποσότητα που προκηρύχθηκε, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, με απόφαση της δημαρχιακής επιτροπής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου για την αξιολόγηση των προσφορών οργάνου.

4) Οι τιμές θα δίδονται ως εξής:

Α) Τιμή με κρατήσεις χωρίς Φ.Π.Α.

5) Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αφορά περισσότερα είδη η τιμή θα δίνεται υποχρεωτικά για τη μονάδα κάθε είδους χωριστά.

6) Σε περίπτωση που το προσφερόμενο είδος συγκροτείται από περισσότερα του ενός μέρη που υπόκεινται σε διαφορετικό ποσοστό Φ.Π.Α. θα δίδεται υποχρεωτικά τιμή χωριστά για κάθε μέρος απ' αυτά σύμφωνα με την παράγραφο

7) Η σύγκριση των προσφορών θα γίνεται στην συνολική τιμή του προσφερόμενου είδους και όχι στις τιμές των μερών.

8) Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών, οι δε προμηθευτές υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

9) Η Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται ηλεκτρονικά επί ποινή απορρίψεως στον (υπό)φάκελο «Οικονομική Προσφορά». Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος. Στη συνέχεια, το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή .pdf, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ψηφιακά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση, το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου του ηλεκτρονικό αρχείο .pdf. Εφόσον, η οικονομική προσφορά δεν έχει αποτυπωθεί στο σύνολό της στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του συστήματος, ο προσφέρων επισυνάπτει ψηφιακά υπογεγραμμένα τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία.

ΑΡΘΡΟ 8°) Εγγυήσεις

1) Οι εγγυήσεις εκδίδονται από τα πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

2) Κάθε προσφορά συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που θα καλύπτει το 2% της συνολικής προϋπολογισθείσης δαπάνης χωρίς το Φ.Π.Α.

Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα (1) μήνα μετά την λήξη του χρόνου προσφοράς που ορίζεται στη διακήρυξη δηλαδή 150 ημέρες . Εγγύηση που αναφέρει χρόνο ισχύος μικρότερο απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

3) Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, οι προμηθευτές είναι υποχρεωμένοι να καταθέτουν εγγυητική επιστολή που να καλύπτει το 5% της συνολικής συμβατικής αξίας των ειδών, χωρίς Φ.Π.Α.
4) Οι εγγυήσεις συμμετοχής και καλής εκτέλεσης πρέπει να προβλέπουν ότι σε περίπτωση κατάπτωσής των το οφειλόμενο ποσό ισχύει και στην περίπτωση κατάπτωσης εγγυητικής επιστολής προκαταβολής, αλλά μόνο επί του ποσού των τόκων. Σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου υπόκειται και το τυχόν οφειλόμενο ποσό λόγω επιβολής προστίμου. Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις πλην της κράτησης 0,25% υπέρ του Δημοσίου, υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ Ο.Γ.Α.
5) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 26 του ΕΚΠΟΤΑ.

ΑΡΘΡΟ 9° Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προμηθευτές για χρονικό διάστημα 120 ημερών. Ο Υπολογισμός του χρονικού αυτού διαστήματος αρχίζει από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 10ο : ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή της νομιμότητας διενέργειας του, ή της συμμετοχής προμηθευτή σε αυτόν, υποβάλλεται εγγράφως ως εξής:
Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού υπηρεσία, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
Για τον καθορισμό της προθεσμίας αυτής συνυπολογίζονται και οι ημερομηνίες της δημοσίευσης της διακήρυξης και της υποβολής των προσφορών. Αν προκύπτει κλάσμα θεωρείται ολόκληρη ημέρα. Η ένσταση εξετάζεται από την Οικονομική Επιτροπή και η σχετική απόφαση εκδίδεται το αργότερο πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με δική τους φροντίδα. Σε περίπτωση που με την παραπάνω απόφαση τροποποιείται όρος της διακήρυξης, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 3 της 11389/93 Υ.Α.
Κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής προμηθευτή σ' αυτόν, μόνο από προμη θευτή που συμμετέχει στο διαγωνισμό ή αποκλείστηκε απ' αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο, στην αρμόδια για την Διενέργεια του Διαγωνισμού Υπηρεσία κατά την διάρκεια του διαγωνισμού, μέχρι και την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ανακοίνωση του αποτελέσματος του αντιστοίχου σταδίου.
Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού από το αρμόδιο όργανο. Το όργανο αυτό υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότηση του στη Οικονομική Επιτροπή που αποφαίνεται τελικά.
Οι διαγωνιζόμενοι δεν μπορούν να ασκήσουν ενστάσεις ή διοικητικές προσφυγές κατά εκτελεστών πράξεων της διαγωνιστικής διαδικασίας, αλλά μόνο προδικαστική προσφυγή ενώπιον της αναθέτουσας αρχής για τους λόγους και με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 4 του Ν. 3886/10 (Φ.Ε.Κ. 173 /Α') «Δικαστική προστασία κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης συμβάσεων Δημοσίων Έργων, Κρατικών Προμηθειών και Υπηρεσιών σύμφωνα με την Οδηγία 89/665 Ε.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 63 Ν 4055/12 (Α 51) μέσω του συστήματος και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σε μορφή αρχείου pdf το οποίο φέρει ψηφιακή υπογραφή.Οσον αφορά στην κατάθεση των σχετικών παραβόλων, όπου απαιτείται, αυτά υποβάλλονται από τους πιστοποιημένους Οικονομικούς φορείς με τη διαδικασία που ορίζεται από το TAXISNET του Υπουργείου Οικονομικών.
Οσον αφορά στην κατάθεση των σχετικών παραβόλων, όπου απαιτείται, αυτά υποβάλλονται από τους πιστοποιημένους Οικονομικούς φορείς - χρήστες σε μορφή αρχείου .pdf προσκομιζόμενα εντός τριών (3) εργασίμων ημερών και σε έντυπη μορφή (πρωτότυπο ή ακριβές αντίγραφο) στην αρμόδια υπηρεσία ή βάσει του Ν. 3943/2011 (ΦΕΚ /Α/66/31-3-11) και της Υπουργικής απόφασης «περί ηλεκτρονικού παραβόλου» ΠΟΛ 1163/3-7-13(ΦΕΚ 1675/Β/2013) όπως κάθε φορά αυτά ισχύουν.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους, προ της υπογραφής της σύμβασης δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 10ο ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ηλεκτρονική Αποσφράγιση Προσφορών

1. Η αποσφράγιση των προσφορών πραγματοποιείται ηλεκτρονικά, σύμφωνα με την απαιτούμενη από το σύστημα διαδικασία, από το αρμόδιο πιστοποιημένο στο σύστημα συλλογικό όργανο αποσφράγισης του διαγωνισμού (Επιτροπή Αποσφράγισης Διαγωνισμού), εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κείμενων διατάξεων για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων και διαδικασιών.

2.Η Επιτροπή προβαίνει στην διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών, τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, σε ημερομηνία και ώρα που καθορίζεται από τον Δήμο Ηρακλείου, δηλ. στις xx/xx/2015 από τα αρμόδια πιστοποιημένα στο σύστημα όργανα της Αναθέτουσας Αρχής, ήτοι ή τα μέλη της Επιτροπής Αποσφράγισης του Διαγωνισμού ή τον υπάλληλο έχοντα κωδικό πρόσβασης στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ, που θα εισαγάγει τους κωδικούς παρουσία της Επιτροπής Αποσφράγισης.

3. Κατά την προαναφερόμενη ημερομηνία γίνεται αποσφράγιση μόνο των ηλεκτρονικών (υπό)φακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά». Οι ηλεκτρονικοί (υπο)φάκελοι των οικονομικών προσφορών αποσφραγίζονται ηλεκτρονικά μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο σύστημα οργάνων, σε ημερομηνία και ώρα που θα γνωστοποιηθεί σε αυτούς, των οποίων οι προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές, μετά την αξιολόγηση των λοιπών στοιχείων αυτών. Αμέσως μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση των (υπο)φακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά», οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα έχουν ηλεκτρονική πρόσβαση στο περιεχόμενο των προσφορών που αποσφραγίσθηκαν. Ομοίως, μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση των (υπο)φακέλων «Οικονομική Προσφορά», οι προσφέροντες των οποίων οι οικονομικές προσφορές αποσφραγίσθηκαν, θα έχουν ηλεκτρονική πρόσβαση στο περιεχόμενο των προσφορών που αποσφραγίσθηκαν προκειμένου να λάβουν γνώση των τιμών που προσφέρθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 11ο: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγηση Διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών, μέσω των αρμοδίων πιστοποιημένων στο Σύστημα οργάνων της, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων και των διαδικασιών της Αναθέτουσας Αρχής. Ειδικότερα:
α. Τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, στην ημερομηνία που καθορίζεται από την Αναθέτουσα Αρχή, αποσφραγίζονται ηλεκτρονικά οι (υπο)φάκελοι «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά» και οι συμμετέχοντες αποκτούν πλέον πρόσβαση για ενημέρωση στο περιεχόμενο αυτών. Για την αποσφράγιση, οι συμμετέχοντες ενημερώνονται με ηλεκτρονικό μήνυμα/ειδοποίηση, που παράγεται αυτόματα από το σύστημα.
β. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού παραλαμβάνει τους ενσφράγιστους φακέλους με τα τυχόν επιμέρους απαιτούμενα σε έντυπη μορφή δικαιολογητικά των προσφορών, τα οποία έχουν κατατεθεί στην Υπηρεσία σύμφωνα με τις απαιτήσεις της διακήρυξης από τους συμμετέχοντες. Η επιτροπή αποσφραγίζει τους κυρίως φακέλους και τους υποφακέλους με την ένδειξη «Επιμέρους Έντυπα Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνικής Προσφοράς».
Οι υποφάκελοι με την ένδειξη Επιμέρους Έντυπα Οικονομικής Προσφοράς δεν αποσφραγίζονται.
γ. Μετά και την ως άνω αποσφράγιση, η επιτροπή προβαίνει στην καταχώρηση όσων έχουν υποβάλει προσφορές, σε πρακτικό αποσφράγισης δικαιολογητικών - τεχνικών προσφορών, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της.

δ. Στη συνέχεια η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού προχωρεί στην αξιολόγηση των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν από τους συμμετέχοντες για την πληρότητα και την νομιμότητά τους - σύμφωνα με τα ισχύοντα - καθώς και των τεχνικών προσφορών για τη συμφωνία ή ασυμφωνία τους με τις τεχνικές προδιαγραφές /απαιτήσεις της Υπηρεσίας .

ε. Κατά το στάδιο αυτό της διαδικασίας, η επιτροπή ή άλλοι πιστοποιημένοι χρήστες του συστήματος από το Δήμο Ηρακλείου, μπορούν να απευθύνουν αιτήματα, ηλεκτρονικά - μέσω της παρεχόμενης από το σύστημα εφαρμογής, στους συμμετέχοντες χρήστες - οικονομικούς φορείς, για παροχή διευκρινίσεων ή συμπληρώσεων επί νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό χρήστες - οικονομικοί φορείς, υποχρεούνται επί ποινή απορρίψεως της προσφοράς, να παρέχουν ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος και κατά περίπτωση εγγράφως (αν ζητηθεί) τις ζητούμενες διευκρινίσεις - συμπληρώσεις εντός των προθεσμιών που τους ορίζονται.

στ. Στη συνέχεια η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαγωνισμού προτείνει τον αποκλεισμό περιπτώσεων παραβίασης των όρων ή έλλειψης δικαιολογητικών, χαρακτηρίζει ποιες προσφορές κρίνονται «τυπικά αποδεκτές ή μη» και συντάσσει πρακτικό, το οποίο και αποστέλλεται με ηλεκτρονικό μήνυμα (με χρήση του συστήματος) στους συμμετέχοντες.

Κατά του πρακτικού αυτού χωρούν ενστάσεις μόνο από συμμετέχοντα στο διαγωνισμό ή αποκλεισθέντα από αυτόν σε οποιοδήποτε γνωμοδοτικό στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο. Η Ένσταση υποβάλλεται μέσω του συστήματος και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σε μορφή αρχείου pdf το οποίο φέρει ψηφιακή υπογραφή, μέχρι και την επομένη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα ανακοίνωσης του αποτελέσματος του αντίστοιχου σταδίου. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού από την αρμόδια επιτροπή, η οποία υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στην Οικονομική Επιτροπή η οποία τελικά αποφασίζει. (παρ. β άρθρο 11 της Διακήρυξης).

ζ. Περίπτωση αποδεκτής ένστασης συμμετεχόντων, η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαγωνισμού εισηγείται / γνωμοδοτεί με ξεχωριστό πρακτικό αποδοχής ή αιτιολογημένης απόρριψης των δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικών προσφορών των συμμετεχόντων, το οποίο υποβάλλεται αρμοδίως στην Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη και έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης για το στάδιο του διαγωνισμού.

Τεχνικής αξιολόγησης τυγχάνουν μόνον οι αρχικά τυπικά αποδεκτές προσφορές, καθώς και οι προσφορές που αρχικά κρίθηκαν «ως τυπικά μη αποδεκτές», αλλά μετά από υποβολή ένστασης δικαιώθηκαν

η. Ακολουθεί η κατά τα προβλεπόμενα έκδοση απόφασης από την Οικονομική Επιτροπή για το υπόψη στάδιο του διαγωνισμού. Η απόφαση αναρτάται ηλεκτρονικά στο Σύστημα στο χώρο του διαγωνισμού και σχετική ηλεκτρονική ειδοποίηση (μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος) με χρήση του Συστήματος, αποστέλλεται με μέριμνα της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό, στους συμμετέχοντες για ενημέρωση.

θ. Περίπτωση άσκησης προδικαστικής προσφυγής κατά εκτελεστών πράξεων (απόφαση Οικονομικής επιτροπής) μέσα σε δέκα ημέρες από τη πλήρη γνώση της πράξης και της αιτιολογίας αυτής (άρθρο 11 της Διακήρυξης).

ι. Για όσες προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές (δικαιολογητικά συμμετοχής - τεχνική προσφορά), κατά το ανωτέρω στάδιο και μετά την άπρακτη παρέλευση του χρόνου υποβολής ενστάσεων - προσφυγών ή την εξέταση τυχόν υποβληθεισών προσφυγών ή παρατηρήσεων για το στάδιο, ορίζεται από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού η ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών. Στους συμμετέχοντες που δεν έχουν αποκλειστεί κατά το προηγούμενο στάδιο, αποστέλλεται ενημερωτικό ηλεκτρονικό μήνυμα (με χρήση του συστήματος) για την καθορισθείσα ημερομηνία διενέργειας της ηλεκτρονικής αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών.

ια. Στην καθορισθείσα ως άνω ημερομηνία , η Επιτροπή Αποσφράγισης Διαγωνισμού προβαίνει στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των (υπο)φακέλων Οικονομική Προσφορά και οι συμμετέχοντες αποκτούν πλέον πρόσβαση για ενημέρωση στο περιεχόμενο αυτών. Για την αποσφράγιση οι συμμετέχοντες ενημερώνονται με ηλεκτρονικό μήνυμα/ειδοποίηση που παράγεται αυτόματα από το σύστημα.

ιβ. Στη συνέχεια η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαγωνισμού αποσφραγίζει τον κυρίως φάκελο και τους υποφακέλους με την ένδειξη Επιμέρους Έντυπα Οικονομικής Προσφοράς για όσες

προσφορές δεν έχουν αποκλειστεί στο προηγούμενο στάδιο. Ακολουθεί η αξιολόγηση από την επιτροπή των οικονομικών προσφορών, κατά την οποία οι οικονομικές προσφορές ελέγχονται έναντι των όρων της διακήρυξης και όσες κριθούν παραδεκτές κατατάσσονται με βάση το κριτήριο κατακύρωσης. Η επιτροπή εισηγείται/γνωμοδοτεί με πρακτικό επί της αποδοχής ή μη των οικονομικών προσφορών καθώς και επί της ανάδειξης αυτού στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, το οποίο υποβάλλεται αρμοδίως στην Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη και έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης.
ιγ. Στη συνέχεια, η Οικονομική Επιτροπή εκδίδει κατά τα προβλεπόμενα την απόφαση για το υπόψη στάδιο του διαγωνισμού. Η απόφαση αναρτάται ηλεκτρονικά στο Σύστημα στο χώρο του διαγωνισμού και σχετική ηλεκτρονική ειδοποίηση (μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος) με χρήση του Συστήματος, αποστέλλεται με μέριμνα της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό στους συμμετέχοντες, για ενημέρωση.

ΑΡΘΡΟ 12 ο : ΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1.Το αρμόδιο όργανο για την αξιολόγηση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με γνωμοδότηση του προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ή το Δημοτικό Συμβούλιο κατά περίπτωση που αποφασίζει σχετικά, μπορεί να προτείνει :
α. Κατακύρωση της προμήθειας για ολόκληρη την ποσότητα που προσφέρει ο προμηθευτής,
β. Ματαίωση του αποτελέσματος και επανάληψη με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών.
γ. Την κατανομή της προς προμήθεια ποσότητας , εφόσον πρόκειται για διαιρετό υλικό μεταξύ περισσοτέρων μειοδοτών με ισότιμες ή ισοδύναμες προσφορές ή τη διενέργεια κλήρωσης μεταξύ αυτών για την επιλογή προμηθευτή.

2.Στην περίπτωση, που το αρμόδιο όργανο αξιολόγησης , γνωμοδοτεί για :
α. Ματαίωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και απευθείας ανάθεση της προμήθειας για το σύνολο της ποσότητας ή μέρος της,
β. συνέχιση του διαγωνισμού με την υποβολή νέων εγγράφων προσφορών χωρίς τροποποίηση των όρων της διακήρυξης και των τεχνικών προδιαγραφών ή
γ. τελική ματαίωση της προμήθειας και επανάληψη του διαγωνισμού με νέους όρους,
τότε την τελική απόφαση λαμβάνει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ή το Δημοτικό Συμβούλιο κατά περίπτωση .
Ο Δήμος δεν υποχρεούται να απορροφήσει το σύνολο των ποσοτήτων του κάθε είδους που αναγράφεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό. Εφόσον όμως κριθεί σκόπιμη η προμήθεια του συνόλου των ποσοτήτων για κάθε είδος , ο μειοδότης υποχρεούται να ανταποκριθεί στην απαίτηση του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 13 ο : ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στον προμηθευτή που έγινε η κατακύρωση αποστέλλεται σχετική πρόσκληση υπογραφής συμφωνητικού. Ο προμηθευτής στον οποίο κατακυρώθηκε η προμήθεια υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία της πρόσκλησης να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας και την προβλεπόμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης αυτής, οπότε του επιστρέφεται η εγγυητική συμμετοχής.
Εάν ο προμηθευτής στον οποίο έγινε η πρόσκληση, δεν προσέλθει να υπογράψει την σύμβαση κηρύσσεται ΕΚΠΤΩΤΟΣ με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 34 και 35 της Υπ. Απ. 11389/1993.
Σε περίπτωση που ο προμηθευτής κηρυχθεί έκπτωτος, σε οποιαδήποτε φάση εκτέλεσης της συμβάσεως, ο φορέας της προμήθειας μπορεί να προχωρήσει σε ανάθεση της προμηθείας στον επόμενο κατά σειρά προμηθευτή του ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ που θα αναδείξει ο διαγωνισμός, ή στον μεθεπόμενο αν δεν αποδεχθεί ο επόμενος.
Περαιτέρω, καταπίπτουν οι εγγυητικές επιστολές, διατάσσεται η επιστροφή νομιμοτόκως κάθε τυχόν ποσού που θα έχει επιβαρυνθεί ο Δήμος μέχρι το χρόνο της έκπτωσης και καταλογίζεται στον προμηθευτή κάθε θετική και αποθεματική ζημία του φορέως της προμήθειας από την καθυστέρηση ή ματαίωση αυτής, καθώς και κάθε επιπλέον δαπάνη στην οποία τυχόν θα υποβληθεί ο Δήμος για την

πραγματοποίηση της προμήθειας. Τα αξιούμενα από το Δήμο ποσά εισπράττονται χωρίς άλλη διαδικασία κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.
Τέλος, η έκπτωση προμηθευτού επάγεται αποκλεισμό από κάθε προμήθεια του Δημοσίου επί διετία.

ΑΡΘΡΟ 13ο ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΛΗΡΩΜΗ

α) Χρόνος παράδοσης των υλικών

Ο χρόνος παράδοσης και τοποθέτηση των ελαστικών θα είναι τμηματική , σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες της υπηρεσίας, ενώ ο χρόνος παράδοσης δεν θα είναι μεγαλύτερος των (3) ημερολογιακών ημερών από την εκάστοτε παραγγελία της υπηρεσίας.

Εαν κάποιο όχημα είναι εκτός αμαξοστάσιου και έχει άμεση ανάγκη από αλλαγή ή επισκευή ελαστικού , η επέμβαση του προμηθευτή πρέπει να είναι άμεση.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος αδικαιολόγητα και παρά τη συνεννόηση με την αρμόδια υπηρεσία αμελήσει, αδιαφορήσει ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο δεν εκτελέσει την τοποθέτηση ή την επισκευή τω ελαστικών, τότε ο Δήμος μπορεί να αναθέσει την προμήθεια ή την επισκευή για το συγκεκριμένο όχημα η για τα συγκεκριμένα οχήματα σε άλλον προμηθευτή ,δαπάνη του αντισυμβαλλόμενου.

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζετε από την ημερομηνία υπογραφής της και θεωρείται εκτελεσθείσα (λήγει) ή με την εξάντληση του χρηματικού ποσού της σύμβασης ή με την εξάντληση των συμφωνηθέντων ποσοτήτων.

β) Παραλαβή των υλικών

Η παραλαβή των υλικών θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή μετά την παράδοση οποιασδήποτε ποσότητας ελαστικών .

γ) Τρόπος πληρωμής

Η συμβατική αξία των υλικών που παραδίδονται θα πληρωθεί στον προμηθευτή μετά την οριστική τους παραλαβή , με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

Σε περίπτωση που η πληρωμή του συμβασιούχου καθυστερήσει από την αναθέτουσα αρχή εξήντα (60) ημέρες μετά την υποβολή του τιμολογίου πώλησης από αυτόν, η αναθέτουσα αρχή (οφειλέτης), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 166/2003 (ΦΕΚ 138/τ.Α`/5.6.2003) "Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2000/35 της 29.6.2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές", καθίσταται υπερήμερος και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον συμβασιούχο. Επισημαίνεται ότι η υποβολή του τιμολογίου πώλησης δεν μπορεί να γίνει προ της ημερομηνίας εκδόσεως του πρωτοκόλλου οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα όσα ορίζει το άρθρο 25 του ΕΚΠΟΤΑ

ΑΡΘΡΟ 13ο ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

α) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται από το Τμήμα Προμηθειών, εργάσιμες ημέρες και ώρες. Διεύθυνση: Ηράκλειο, Ανδρόγεω 2, 3ος όροφος. Τηλέφωνο 2810399185.

ΑΡΘΡΟ 14ο ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

α) Δημοσίευση

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο Τεύχος Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων της **Εφημερίδας της Κυβέρνησης**, στις **οικονομικές εφημερίδες** ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ και ΓΕΝΙΚΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ καθώς και στις **τοπικές ημερήσιες εφημερίδες** ΠΑΤΡΙΣ ,ΝΕΑ ΚΡΗΤΗ επίσης και στην **εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα ΑΠΟΨΗ ΤΟΥ ΝΟΤΟΥ** Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί επίσης στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος , Θα σταλεί στο Τεχνικό Επιμελητήριο και όλη η μελέτη θα διατίθεται από τη ιστοσελίδα του Δήμου .

ΑΡΘΡΟ 15ο Κόστος δημοσίευσης

Το κόστος όλων των παραπάνω δημοσιεύσεων και για οσεσδήποτε επαναλήψεις που θα γίνουν χωρίς υπαιτιότητα της αναθέτουσας αρχής βαρύνουν τον τελικό ανάδοχο της προμήθειας.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Έκδ.1 αναθ.3 ημ/νία έγκρ.15/7/2011 ΟΥΠ-ΠΡΜ 004
Ηράκλειο 18/06/2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ &ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΩΤΡΩΝ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο

Αντικείμενο της προμήθειας είναι εξοπλισμός, για τις ανάγκες του Δήμου και συγκεκριμένα ελαστικά επίσωτρα

Άρθρο 2ο

Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η εκτέλεση της προμήθειας διέπονται:

2.1. Η με αριθμ. 11389/93 απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών «Περί εκδόσεως του Ενιαίου Κανονισμού Προμηθειών Ο.Τ.Α.» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 185/23.03.1993).

2.2. Ο Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ/Α/114 /08.06.2006).

2.3. Ο Ν. 2286/95 «ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ» (ΦΕΚ/Α/19/01.02.1995).

2.4. Οι σχετικές σε ισχύ εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί κατά καιρούς και αφορούν προμήθειες των Ο.Τ.Α. και όταν αυτές δεν έρχονται σε αντίθεση με τον Ν. 2286/95.

2.5 Την αριθμ. ..... απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης και οι τεχνικές προδιαγραφές.

2.6 Τον ν.4281/2014 .

Άρθρο 3ο

Τρόπος εκτέλεσης της προμήθειας

Η εκτέλεση της προμήθειας αυτής θα πραγματοποιηθεί με πρόχειρο διαγωνισμό με τους όρους που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΕΚΠΟΤΑ.

Άρθρο 4ο

Ανακοίνωση αποτελέσματος

Ο ανάδοχος της προμήθειας αυτής, μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος και μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος σύμφωνα με τις διατάξεις του ΕΚΠΟΤΑ άρθρο 24 υποχρεούται να προσέλθει στο Δήμο σε χρόνο όχι μικρότερο των 10 δέκα ημερών αλλά ούτε μεγαλύτερο των 15 δεκαπέντε ημερών από την παραλαβή του εγγράφου της ανακοινώσεως του αποτελέσματος, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 5ο

Σύμβαση

Η σύμβαση συντάσσεται από τον αρμόδιο υπάλληλο και περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 25 του ΕΚΠΟΤΑ.

Άρθρο 6ο

Εγγύηση καλής εκτελέσεως

Ο προμηθευτής στον οποίο έγινε η κατακύρωση της προμήθειας υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης το ύψος της οποίας είναι 5% της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς των Φ.Π.Α..

Οι εγγυήσεις ανεξάρτητα από το όργανο που τις εκδίδει και τον τύπο που περιβάλλονται πρέπει να αναφέρουν και τα οριζόμενα στο άρθρο 26 του ΕΚΠΟΤΑ παρ. 2.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στον ανάδοχο της προμήθειας μετά την οριστική παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή.

Άρθρο 7ο

Χρόνος εγγυήσεως

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης αντικαθίσταται με υπεύθυνη δήλωση του προμηθευτή που θα αναφέρει ότι εγγυάται την καλή λειτουργία των ελαστικών επισώτρων για ένα χρόνο. .

Άρθρο 8ο

Ποινικές ρήτρες-έκπτωση αναδόχου

Εφ' όσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της προμήθειας μπορούν να επιβληθούν ποινικές ρήτρες σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 27 και 33 του ΕΚΠΟΤΑ.

Άρθρο 9ο

Πλημμελής κατασκευή

Εάν κατά την παραλαβή και την λειτουργία των υλικών δεν πληρούν τους όρους της σύμβασης, ή εμφανίζουν ελαττώματα ή κακοτεχνίες τότε εφαρμόζονται οι διατάξεις που αναφέρονται στο άρθρο 33 και 35 του ΕΚΠΟΤΑ.

Άρθρο 10ο

Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Άρθρο 11ο

Παραλαβή Υλικών-Πληρωμή

Η παραλαβή των υπό προμήθεια ειδών θα γίνει από επιτροπή παραλαβής που θα συγκροτείται κάθε φορά σύμφωνα με το άρθρο 28 του ΕΚΠΟΤΑ. Η

παραλαβή πραγματοποιείται μέσα στον οριζόμενο από την σύμβαση χρόνο. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στη σύμβαση και στα άρθρα 28,29 του ΕΚΠΟΤΑ.

Η πληρωμή της αξίας των ελαστικών επισώτρων θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 1α του ΕΚΠΟΤΑ, μετά την παραλαβή του υλικού.

ΑΘΡΟ 12ο

Χρόνος παράδοσης

Ο χρόνος παράδοσης και τοποθέτηση των ελαστικών θα είναι τμηματική , σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες της υπηρεσίας, ενώ ο χρόνος παράδοσης δεν θα είναι μεγαλύτερος των (3) ημερολογιακών ημερών από την εκάστοτε παραγγελία της υπηρεσίας.
Εαν κάποιο όχημα είναι εκτός αμαξοστάσιου και έχει άμεση ανάγκη από αλλαγή ή επισκευή ελαστικού , η επέμβαση του προμηθευτή πρέπει να είναι άμεση.
Σε περίπτωση που ο ανάδοχος αδικαιολόγητα και παρά τη συνεννόηση με την αρμόδια υπηρεσία αμελήσει, αδιαφορήσει ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο δεν εκτελέσει την τοποθέτηση ή την επισκευή τω ελαστικών, τότε ο Δήμος μπορεί να αναθέσει την προμήθεια ή την επισκευή για το συγκεκριμένο όχημα η για τα συγκεκριμένα οχήματα σε άλλον προμηθευτή ,δαπάνη του αντισυμβαλλόμενου.
Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζετε από την ημερομηνία υπογραφής της και θεωρείται εκτελεσθείσα (λήγει) ή με την εξάντληση του χρηματικού ποσού της σύμβασης ή με την εξάντληση των συμφωνηθέντων ποσοτήτων.

Άρθρο 13ο

Συμφωνία με τεχνικές προδιαγραφές-Τεχνικά στοιχεία προσφοράς.

Η κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από πλήρη τεχνική περιγραφή, προσπέκτους και ότι είναι απαραίτητο για την αξιολόγηση των προσφορών.

Τα προσφερόμενα είδη πρέπει να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.

Προτεινόμενες λύσεις που παρουσιάζουν αποκλίσεις ή υστέρηση σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές σε βασικούς μηχανισμούς ή λειτουργικά χαρακτηριστικά απορρίπτονται. Επίσης απορρίπτονται προσφορές με ασαφή ή ελλιπή τεχνική προσφορά.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ Τ.Ε.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΡΑΠΤΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ Τ.Ε.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Παντελής Κρουσταλάκης
Πολ.Μηχ/γος Μηχ/κος με β' β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έκδ.1 αναθ.3 ημ/νία έγκρ.15/7/2011 ΟΥΠ-ΠΡΜ 004

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **Ηράκλειο, 18 / 06 / 2015**
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ &ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΩΤΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α. ΓΕΝΙΚΑ:

Οι τεχνικές προδιαγραφές και οι ελάχιστες απαιτήσεις για όλα τα οχήματα είναι οι εξής:
1. Η προμήθεια δεν αφορά μόνο το ελαστικό αλλά συμπεριλαμβάνει την τοποθέτηση και την ζυγοστάθμιση
2. Να είναι καινούργια και συγκεκριμένα παραγωγής του προηγούμενου εξαμήνου (από την
ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού)
3. Να είναι κατασκευασμένα από πρωτογενή υλικά άριστης ποιότητας
4. Να εξασφαλίζουν ομαλή οδήγηση και γερό κράτημα
5. Να είναι κατάλληλα για μικρές, μεσαίες και μεγάλες αποστάσεις. κατάλληλα για συνθήκες κύλισης στην Ευρώπη
6. Να έχουν πλήρη σήμανση που να δείχνει τον κατασκευαστή, τη διάσταση και τον τύπο του
Ελαστικού.
7. Να έχουν το ανάλογο πιστοποιητικό σήμανσης καταλληλόλητας
8. Να έχουν εγγύηση καλής ποιότητας και καλής λειτουργίας για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους
9. Ο σκελετός των ελαστικών να είναι κατασκευασμένος έτσι ώστε να δέχεται αναγόμωση.
10. Τα ελαστικά των φορτηγών πρέπει να είναι κατάλληλα για διαδρομές εντός και εκτός δρόμου.
11. Δεν θα πρέπει να προέρχονται από αναγόμωση.
12. Το σύνολο των ελαστικών όπως προσδιορίζετε από την διάστασή θα πρέπει να είναι του ιδίου μοντέλου, του ιδίου τύπου και του ιδίου κατασκευαστικού οίκου.
Επίσης, επιθυμητό είναι ο κατασκευαστής των ελαστικών να έχει τοποθετήσει τα ελαστικά σε οχήματα πρώτης παραγωγής αυτοκινητοβιομηχανίας με την αντίστοιχη βεβαίωση τοποθέτησης.

Β. ΕΙΔΙΚΑ:

Τεχνικές Προδιαγραφές
Οι Τεχνικές Προδιαγραφές συντάσσονται σύμφωνα με τα άρθρα 2 παρ. 8-11 και 4 παρ. 1-7 της ΥΑ11389/93 ¨ Περί ενιαίου κανονισμού προμηθειών ΟΤΑ¨

Η υπηρεσία μας χρειάζεται ποιοτικά και αναγνωρισμένα ελαστικά από αναγνωρισμένους κατασκευαστές ή αντιπροσώπους που δραστηριοποιούνται στην εμπορία και τοποθέτηση ελαστικών.
Η παρούσα μελέτη τεχνικών προδιαγραφών καλύπτει, τις απαιτήσεις και τους ελέγχους που πρέπει να

γίνονται, κατά την παραλαβή ελαστικών επισώτρων που χρησιμοποιούνται γενικώς στα οχήματα και μηχανήματα έργων.

Σχετικά βοηθήματα είναι, η προδιαγραφή ETRTO (the European Tyre Rim Technical Organization), η οδηγία 92/23/31-3-92 του Συμβουλίου της Ε.Ε., το ΦΕΚ 589 τεύχος 2ο της 30-09-92 που ενσωματώνει την παραπάνω οδηγία και οι τροποποιήσεις και συμπληρώσεις που ισχύουν σήμερα, σχετικές με τα ελαστικά των οχημάτων με κινητήρα και των ρυμουλκούμενων τους και με την εγκατάσταση τους σ' αυτά.
Τα ελαστικά που ζητούνται από την υπηρεσία μας, μπορούμε να τα ταξινομήσουμε ανάλογα με
μορφή πέλματος στις παρακάτω κατηγορίες:

Α. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΕΛΜΑΤΟΣ

1. «HW» (High Way) ομαλού ή μεσαίας χρήσης δρόμου RADIAL ή ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ (τιμονιού) στον οποίο περιλαμβάνεται και ο τύπος «mud and snow».
«HW» (High Way) ομαλού δρόμου ή μεσαίας χρήσης δρόμου RADIAL ή ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΕΛΞΕΩΣ (διαφορικού) ΗΜΙΤΡΑΚΤΕΡΩΤΑ στον οποίο περιλαμβάνεται και ο τύπος «mud and snow».
2. (ON-OFF) Εντός – εκτός δρόμου μικτών διαδρομών RADIAL ή ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ (τιμονιού)
(ON-OFF) Εντός – εκτός δρόμου μικτών διαδρομών RADIAL ή ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΕΛΞΕΩΣ (διαφορικού).
3. «OC» (cross country) ανώμαλου δρόμου, με ανοικτά τακούνια RADIAL ή ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ (τιμονιού) ΤΡΑΚΤΕΡΩΤΑ για μηχανήματα έργου στον οποίο περιλαμβάνεται και ο τύπος «mud and snow».
«OC» (cross country) ανώμαλου δρόμου, με ανοικτά τακούνια RADIAL ή ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΤΡΑΚΤΕΡΩΤΑ ΕΛΞΕΩΣ (διαφορικού), για μηχανήματα έργου στον οποίο περιλαμβάνεται και ο τύπος «mud and snow».

Β. *ΕΙΔΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ*

Από τη χρησιμοποίηση η μη αεροθαλάμου :
- **«TUBE TYPE » T.T**, όταν απαιτείται αεροθάλαμος
- **«TUBELESS» T.L** όταν δεν απαιτείται αεροθάλαμος

Από τη γωνία διάταξης των λινών ή συρμάτων του σκελετού ως προς την περιφέρεια:
- **ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ:** όταν η γωνία είναι περίπου 38 μοίρες (διαγώνια διάταξη) **τα οποία πλέον χρησιμοποιούνται περιορισμένα.**
- **ΑΚΤΙΝΩΤΑ: R: RADIAL** όταν η γωνία είναι 90 μοίρες περίπου δηλ. οι στρώσεις των λινών ακολουθούν τη διεύθυνση των (νοητών) ακτινών του ελαστικού ή έχουν ελάχιστη απόκλιση από αυτές. Τα ελαστικά αυτά είναι πλέον τα πιο διαδεδομένα.

Από την ονομαστική ΣΕΙΡΑ που σε κάθε μία εντάσσονται όλα τα επίσωτρα με τον ίδιο λόγο ύψους προς το πλάτος της εγκάρσιας τομής και κάτω από τις συνθήκες που περιγράφονται στην ETRTO. Οι. ενδεικτικές τιμές της σειράς είναι πχ 60, 65, 70, 80, 82 και 100 και προκύπτουν από το
γινόμενο του λόγου που αναφέρθηκε προηγούμενα με το εκατό.
Η πρώτη ύλη κατασκευής τον ελαστικών είναι από μίγμα φυσικού και συνθετικού ελαστικού. Ο σκελετός (CARCASS) αποτελείται, από δέσμη λινών (από nylon ή άλλη συνθετική ίνα ή πλέγματος χαλύβδινων συρμάτων) και ενισχύεται, με μία ή περισσότερες περιμετρικές λωρίδες (breaker belt) οι οποίες αποτελούνται από συνθετικές ίνες ή από πλέγμα χαλύβδινων συρμάτων.
Τα ελαστικά πρέπει, να μην παρουσιάζουν τα παρακάτω κατασκευαστικά ελαττώματα :
α. Ρωγμές πλευρικών τοιχωμάτων .

β. Ατέλειες του πλέγματος ώστε να επηρεάζεται, η μορφή και συνεπώς η αξιοπιστία κατά τη χρήση.
γ. Διαχωρισμός των λινών .
δ. Ανομοιομορφία στις διαστάσεις μεταξύ νοητών διαδοχικών εγκαρσίων τομών .
ε. Ελαττωματική κυκλική στεφάνη με κυρτώματα η ελλιπή κάλυψη του μεταλλικού πυρήνα με
ελαστικό.
Τα υπό προμήθεια ελαστικά ακτινωτού τύπου (RADIAL) των οποίων ο τύπος να πιστοποιείται από
αναγνωρισμένο εργαστήριο ή την ίδια την εταιρία κατασκευής τους. Η πιστοποίηση αυτή να
κατατεθεί μαζί με τις προσφορές.

Τεχνικά - Φυσικά χαρακτηριστικά .
Το μέγιστο φορτίο το οποίο επιτρέπεται να μεταφέρει το κάθε ελαστικό στην προβλεπόμενη μέγιστη
ταχύτητα χαρακτηρίζεται σαν ΔΕΙΚΤΗΣ ΦΟΡΤΙΟΥ (Load Index - L.I.) Εκφράζεται με ένα ακέραιο αριθμό και οι αντίστοιχες τιμές σε Kgr φαίνονται στον ανάλογο πίνακα της προδιαγραφής ETRTO . Παρά τη θέσπιση του L.I , χρησιμοποιείται κύρια στα ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ επίσωτρα , η παλαιά κωδικοποίηση του μέγιστου φορτίου που είναι ο ΔΕΙΚΤΗΣ ΛΙΝΩΝ (Play Rating - P.R.) εκφράζεται με έναν άρτιο αριθμό από το 4 έως το 60.
Η μέγιστη επιτρεπόμενη ταχύτητα για την ασφαλή μεταφορά του μέγιστου επιτρεπτού φορτίου χαρακτηρίζεται σαν ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ
(Speed Symbol -S.S.) εκφράζεται με ένα γράμμα του Λατινικού αλφαβήτου και οι αντίστοιχες τιμές σε Km/h φαίνεται στον ανάλογο πίνακα της προδιαγραφής ETRTO.
Το πέλμα των επισώτρων όταν αυτά εξετάζονται σύμφωνα με τα κατωτέρω αναφερόμενα θα πρέπει να έχει αντοχή εφελκυσμού τουλάχιστον 2.000 Lb/ir\2 και τα πλευρικά τοιχώματα αντοχή εφελκυσμού τουλάχιστον 1.300 Lb/ir\2 .
Τα επίσωτρα όταν εξετάζονται ως προς την αντοχή τους στο όζον πρέπει, να μην εμφανίζουν φθορές στην επιφάνεια τους.
Τα ελαστικά επίσωτρα που θα παραδοθούν, θα πρέπει να είναι καινούργια, άριστης ποιότητας, Α΄ διαλογής και παραγωγής εντός τελευταίου 12-μήνου πριν από την ημερομηνία παράδοσης τους.
Διαστάσεις
Η περιγραφή διάστασης του κάθε ελαστικού εκφράζεται, με το πλάτος του ελαστικού σε ίντσες η
χιλιοστά, τη σειρά και τη διάμετρο του επισώτρου. Μαζί δε με τις διαστάσεις κάθε ελαστικού καθορίζεται και ο τύπος αυτών , όπως ταξινομείται στις παραπάνω κατηγορίες Α 1,2 & 3.
Οι διαστάσεις του πλάτους και της διαμέτρου των επισώτρων είναι προδιαγραφόμενες στην ETRTO και μπορούν να ελέγχουν επί του ελαστικού που έχει ζανταρισθεί στη ζάντα ελέγχου που αναφέρεται στην ανάλογη στήλη της ETRTO.
Αποκλίσεις από τις παραπάνω διαστάσεις είναι οι παρακάτω :
* Για πλάτος εγκάρσιας τομής (SW) >= 305 mm , RADIAL + 4% και Συμβατικά + 8%
* Για πλάτος εγκάρσιας τομής (SW) < 305 mm , RADIAL + 2% και Συμβατικά +4%.
* Για ολική διάμετρο (OD) : Φορτηγά ομαλού δρόμου : + ή - 1,5 % , Ανώμαλου δρόμου:
+ 5 % , Επιβατικά RADIAL ομαλού δρόμου : + ή - 3 % , Επιβατικά RADIAL ανώμαλου δρόμου : + ή - 2 % .
Οι διαστάσεις του πλάτους και της διαμέτρου των ελαστικών κατά τη χρήση είναι οι μέγιστες

επιτρεπτές που προσλαμβάνει το ελαστικό όταν τοποθετείται στο κατάλληλο επίσωτρο και φουσκώνεται στην προβλεπόμενη πίεση και κάτω από συνθήκες λειτουργίας του ελαστικού στο δρόμο όπως αναφέρονται στην ETRTO

Εγγύηση, ποιότητα

Οι προδιαγραφές κατασκευής των ελαστικών θα είναι σύμφωνες με τους κανονισμούς του διεθνούς
οργανισμού ETRTO (the European Tyre Rim Technical Organization) ή άλλου ισοδύναμου, με τις
διατάξεις της οδηγίας 92/23/31-3-92 του Συμβουλίου της Ε.Ε. και το ΦΕΚ 589 τεύχος 2ο της 30-09-92 που ενσωματώνει την παραπάνω οδηγία και τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις που ισχύουν σήμερα. Σχετικές με τα ελαστικά των οχημάτων με κινητήρα και των ρυμουλκούμενων τους και με την εγκατάσταση τους σ' αυτά.
Ο προμηθευτής πρέπει να βεβαιώσει ότι τα ελαστικά που θα παραδώσει είναι πρώτης ποιότητας, στερούνται εργοστασιακών ελαττωμάτων και δεν είναι από αναγόμωση.

.

Η εγγύηση καλής λειτουργίας θα είναι τουλάχιστον ενός (1) έτους ή 50.000Km με δυνατότητα
αντικατάστασης των ελαττωματικών ελαστικών.

Τα ελαστικά πρέπει να έχουν έγκριση καταλληλότητας σύμφωνα με τον κοινοτικό κανονισμό και την Ελληνική νομοθεσία, να αναγράφεται σε αυτά η έγκριση (Ε), η χώρα έγκρισης (αριθμός που δηλώνει τη χώρα) και ο αριθμός αναγνώρισης του ελαστικού. Επί των ελαστικών πρέπει να αναγράφονται όλα τα τεχνικά στοιχεία σύμφωνα με την ETRTO , καθώς και το εργοστάσιο και η χώρα παραγωγής τους. Οι προσφορές των προμηθευτών πρέπει να περιλαμβάνουν τεχνική περιγραφή των επισώτρων, σχέδια, φωτογραφίες όπως και κάθε άλλο στοιχείο που μπορεί να υποβοηθήσει την αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης των προσφορών.

Μακροσκοπικός Έλεγχος

Ο μακροσκοπικός έλεγχος γίνεται, από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής και αποβλέπει στη διατύπωση της συμφωνίας με τις απαιτήσεις της παρούσης τεχνικής περιγραφής καθώς και των στοιχείων της προσφοράς των μειοδοτών.
Τα ελαστικά επίσωτρα ελέγχονται κατ' όψη ως προς την καινούργια κατάσταση της εσωτερικής και εξωτερικής επιφάνειας τους , δηλαδή της απουσίας ρωγμών και άλλων ελαττωμάτων.
Δειγματοληπτικά μπορεί να πραγματοποιηθεί εργαστηριακός έλεγχος, κατά τον οποίο ελέγχονται :
α. Οι διαστάσεις και τα κατασκευαστικά στοιχεία.
β. Ο σκελετός.
γ. Η αντοχή στον εφελκυσμό.
Οι εργαστηριακοί αυτοί έλεγχοι γίνονται με έξοδα του προμηθευτή κατ' επιλογή της επιτροπής
παραλαβής, η οποία μπορεί και να παραλείψει αυτούς παντελώς.
Στο πλευρικό τοίχωμα των επισώτρων πρέπει να υπάρχουν σε ανάγλυφη μορφή οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία και την ETRTO επισημάνσεις οι οποίες πρέπει να αποτυπώνονται στα ελαστικά κατά το στάδιο της παραγωγικής διαδικασίας και όχι εκ των υστέρων στο ήδη έτοιμο προϊόν .

Διάφορα

Τα ελαστικά προτιμάται να είναι του ιδίου κατασκευαστικού οίκου (όρος επιθυμητός).
Για την εκτέλεση όλων των προβλεπομένων στην παρούσα προδιαγραφή εργαστηριακών ελέγχων υπεύθυνος είναι ο προμηθευτής, ο οποίος υποχρεούται να διαθέσει τα προβλεπόμενα όργανα και συσκευές. Σε αντίθετη περίπτωση βαρύνεται με τα έξοδα κινήσεως της επιτροπής και αποστολής των δειγμάτων προς εκτέλεση των δοκιμών σε άλλα εργαστήρια. Επί πλέον η αρμόδια υπηρεσία του

Δήμου Ηρακλείου διατηρεί το δικαίωμα εκτέλεσης οποιασδήποτε από τις προβλεπόμενες εξετάσεις σε ιδιωτικό ή δημόσιο εργαστήριο, εφ όσον αυτό κριθεί αναγκαίο.
Οτιδήποτε δεν αναφέρεται, αναλυτικά στην παρούσα τεχνική προδιαγραφή νοείται, ότι θα πραγματοποιηθεί, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες της τέχνης και τις σύγχρονες εξελίξεις της τεχνολογίας στην κατηγορία των ελαστικών.
Τα ελαστικά επίσωτρα που θα παραδοθούν, θα πρέπει να είναι καινούργια, άριστης ποιότητας, Α΄ διαλογής και παραγωγής εντός τελευταίου 12-μήνου πριν από την ημερομηνία παράδοσης τους.
Τα ελαστικά επίσωτρα θα πρέπει να είναι RADIAL (εκτός εάν το περιγραφόμενο είδος
ελαστικού παραπέμπει σε τύπου ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ) και να διαθέτουν υψηλή αντοχή και μεγάλη
αντιολισθητική ικανότητα σε όλες τις καιρικές συνθήκες.
Τα ελαστικά θα φέρουν υποχρεωτικά ανάγλυφα στην εξωτερική επιφάνεια τους τα εξής στοιχεία:
· Μάρκα και τύπο
· Ένδειξη χρόνου κατασκευής.
· Ένδειξη DOT.
· Έγκριση καταλληλότητας για την κυκλοφορία στην Ευρωπαϊκή Αγορά, που απεικονίζεται με το γράμμα Ε εγγεγραμμένο σε κύκλο με ακολουθία ενός αριθμού που πιστοποιεί την συμμόρφωση στον κανονισμό ECE.
· Σύμβολο ταχύτητας και δείκτη φορτίου.
Τα πλαϊνά τους (μάγουλα) θα πρέπει να έχουν τα κύρια χαρακτηριστικά του ελαστικού αποτυπωμένα ανάγλυφα και δεν θα έχουν κανένα εξόγκωμα. Στην προσφορά τους οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει πρωτίστως να λάβουν υπόψη τους ότι τα ελαστικά που θα προμηθευτεί ο Δήμος μας, θα πρέπει να είναι αναγνωρισμένου κατασκευαστή, με ευρεία κυκλοφορία στην Ελλάδα & το εξωτερικό.
Ο χρόνος παράδοσης των ελαστικών θα είναι τουλάχιστον δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες από την επόμενη της παραγγελίας
Ο τόπο παράδοσης των ελαστικών θα είναι το Αμαξοστάσιο του Δήμου Ηρακλείου.

Στοιχεία αναγνώρισης ελαστικών επισώτρων
Στο πλαϊνό κάθε λάστιχου βρίσκονται κωδικοποιημένες όχι μόνο οι τεχνικές προδιαγραφές του, αλλά
και στοιχεία σχετικά με το πότε και που κατασκευάστηκε:
Π.χ 205/55 R 16 - 91 W
205: το πλάτος του ελαστικού σε mm
55: η σειρά ή προφίλ του ελαστικού. Το προφίλ (σειρά) ενός ελαστικού είναι το πηλίκο του ύψους του πλαϊνού δια του πλάτους του πέλματος, πολλαπλασιασμένο επί 100. Ο αριθμός που προκύπτει από τις παραπάνω πράξεις μας υποδεικνύει πόσο μικρότερο είναι το πλαϊνό από το πέλμα (σειρά 55 δηλώνει προφίλ ίσο με το 55% του πλάτους του πέλματος). Ελαστικά με προφίλ 55 και κάτω θεωρούνται ελαστικά χαμηλού προφίλ.
R: Radial (ακτινωτό, αναφέρεται στον τρόπο κατασκευής)
16: η διάμετρος της ζάντας σε ίντσες
91: ο δείκτης φορτίου, δηλαδή το μέγιστο επιτρεπόμενο φορτίο για το συγκεκριμένο ελαστικό από σχετικό πίνακα.
W: ο δείκτης ταχύτητας (στη συγκεκριμένη περίπτωση μέγιστη επιτρεπόμενη ταχύτητα 270 km/h) από σχετικό πίνακα
E13: Δείχνει τη χώρα έγκρισης του προϊόντος στην Ευρωπαϊκή Ένωση (13 ο κωδικός για το Λουξεμβούργο). Ακολουθεί ο κωδικός αριθμός της έγκρισης.
Made in Luxemburg: Η χώρα κατασκευής του συγκεκριμένου ελαστικού

DOT: Department of Transportation (Υπουργείο Μεταφορών ΗΠΑ). Ο αριθμός που ακολουθεί δείχνει πότε κατασκευάστηκε το λάστιχο, κάτι που είναι πολύ χρήσιμο κατά τη διαδικασία αγοράς ελαστικών.
5004: Τα δύο πρώτα ψηφία του κωδικού δείχνουν τη βδομάδα και τα δύο τελευταία το έτος παραγωγής. Στην περίπτωσή μας το λάστιχο παρήχθη την 50η εβδομάδα του 2004. Στο πλαϊνό μπορούν επίσης να αναγράφονται πληροφορίες σχετικά με τη δομή του ελαστικού, όπως εδώ που βλέπουμε από πόσες στρώσεις αποτελείται η ζώνη του ελαστικού και από πόσες τα λινά.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ Τ.Ε.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΡΑΠΤΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ Τ.Ε.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Παντελής Κρουστολάκης
Πτυχ.Μηχ/γος Μηχ/κος με β' β.

Ο Αντιδήμαρχος Ηρακλείου

Ρασούλης Γιάννης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έκδ.1 αναθ.3 ημ/νία έγκρ.15/7/2011 ΟΥΠ-ΠΡΜ 004

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **Ηράκλειο, 18 / 06 / 2015**
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ &ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΩΤΡΩΝ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (€)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ΤΕΜΑΧΙΑ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1.	315/80/22,5	30	530,00	15.900,00
2.	195/75/16	2	130,00	260,00
3.	385/65/22,5	15	497,00	7.455,00
4.	10 R22,5	8	363,00	2.904,00
5.	12 R22,5	2	450,00	900,00
6.	285/70/19,5	10	375,00	3.750,00
7.	185 R14	4	90,00	360,00
8.	13 R 22,5	14	468,00	6.552,00
9.	1200 R20	4	475,00	1.900,00
10.	235/75/17,5	2	295,00	590,00
11.	225/75/16	6	200,00	1.200,00
12.	295/80/R22,5	10	480,00	4.800,00
13.	265/70/19,5	12	318,00	3.816,00
14.	245/70/17,5	6	307,00	1.842,00
15.	245/70/19,5	4	315,00	1.260,00
16.	185 R 14	2	90,00	180,00
17.	205/65 R15	4	160,00	640,00
18.	185/65 R14	20	75,00	1.500,00

19.	175/65 R14	4	70,00	280,00
20.	205/70 R 15	4	120,00	480,00
21.	195/65 R15	4	80,00	320,00
22.	165/60 R14	4	80,00	320,00
23.	155/65 R14	4	70,00	280,00
24.	185/70 R14	10	75,00	750,00
25.	205/70 R15	4	120,00	480,00
26	185/60/R14	6	80,00	480,00
27	18.4-26	7	655,00	4,585,00
28	12.5/80-18	4	276,00	1.104,00
29	20,5 R25GP28	2	2.900,00	5.800,00
30	18.4-15-30	1	570,00	570,00
31	12.4-24	1	268,00	268,00
32	13.00-24 TG	2	460,00	920,00
33	12-16,5	2	250,00	500,00
34	10-16,5	6	205,00	1.230,00
35	14.00-24	2	542,00	1.084,00
36	23.5-25	4	2.200,00	8.800,00
37	1000-20	2	360,00	720,00
38	120/70-13	6	46,00	276,00
39	130/70-13	6	52,00	312,00
40	100/80-10	3	28,00	84,00
41	120/70-10	3	35,00	105,00
42	110/70-16	9	86,00	774,00
43	140/70-16	9	73,00	657,00
44	110/80-12	8	60,00	480,00

45	130/70-12	8	46,00	368,00
46	100/80-16	12	49,00	588,00
47	120/80-16	12	56,00	672,00
48	2.50-17	2	22,00	44,00
49	70/45-17	2	30,00	60,00

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	:	89.200,00	€
Φ.Π.Α. 23%		20.516,00	€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	:	109.716,00	€

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ (€)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ επεμβασεων	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Επισκευή ελαστικού επιβατικού αυτοκινήτου	25	11,00	275,00
2	Επισκευή ελαστικού φορτηγού αυτοκινήτου	90	17,00	1530,00
3	Επισκευή ελαστικού χωματουργικού μηχανήματος	80	55,00	4400,00
4	Επισκευή ελαστικού μοτοποδήλατου η μοτοσυκλέτας.	40	11,00	440,00
5	Κινητό συνεργείο επισκευής ελαστικών	20	33,00	660,00

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	:	7.305,00	€
Φ.Π.Α. 23%		1.680,15	€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	:	8.985,15	€

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
& ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΓΓΕΛΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ Τ.Ε.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΡΑΠΤΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Παντελής Κρουσταλάκης
Πτυχ.Μηχ/γος Μηχ/κος με β' β.

17

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΜΗΤΡΩΟ ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Αγ.Τίτου 1
Τ.Κ: 71202
Πληροφορίες: Μαρίνα Στεφανάκη
Τηλ.: 2813409179
E-mail : aay@heraklion.gr

Ηράκλειο, 5/11/2015
Αρ. Πρωτ.: 149809

ΠΡΟΣ: **Οικονομική Επιτροπή**

Κοινοποίηση: Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών

Θέμα: «Ολική και Μερική Ανατροπή Αναλήψεων Υποχρέωσης».

Σύμφωνα με το άρθρο 72, παρ. 1δ του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις.

Επίσης, σύμφωνα με το Π.Δ. 113/2010 «περί αναλήψεως υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμ. 30/20-4-2011 διευκρινιστική Εγκύκλιο του Υπ.Εσωτ.Αποκ/σης & Ηλεκτρ.Διακ/σης & του Υπ. Οικονομικών, Γεν.Γραμματείας & Δημοσιον.Πολιτικής, στο Δημόσιο «ανάληψη υποχρέωσης (δέσμευση)» και «διάθεση πίστωσης» εννοιολογικά συμπίπτουν, χρονικά ταυτίζονται και αποτελούν το περιεχόμενο ειδικής αρμοδιότητας, η οποία ανήκει στα όργανα που ο νόμος ορίζει ως «διατάκτες». Κατά το άρθρο 4 του Π.Δ. 113/2010 η Ανάληψη Υποχρέωσης <u>ανατρέπεται</u> [με αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου κατά περίπτωση οργάνου διάθεσης της πίστωσης (δημάρχου, <u>οικονομικής επιτροπής</u>, δημοτικού συμβουλίου)] όταν: α) ματαιώνεται η δαπάνη για οποιονδήποτε λόγο, β) η ανάληψη υποχρέωσης δεν εκτελεσθεί εν όλω ή εν μέρει μέσα στο οικονομικό έτος στο οποίο αναφέρεται (αφορά σε δαπάνες που δεν έχουν πληρωθεί μέχρι τη λήξη του έτους, με συνέπεια η σχετική υποχρέωση να μεταφέρεται στο επόμενο έτος) και γ) όταν μένει αδιάθετο υπόλοιπο της δεσμευθείσας πίστωσης, χωρίς να έχει μεσολαβήσει ματαίωση της δαπάνης ή ανεκτέλεστη ολικώς ή μερικώς ανάληψη υποχρέωσης.

Επομένως συμπεραίνεται ότι η Οικονομική Επιτροπή έχει και την αρμοδιότητα να ανατρέπει τις αναλήψεις υποχρεώσεων και να αποδεσμεύει, αιτιολογημένα πάντα, τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Δήμου.

Με το υπ' αριθμ. 42563/11 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών κρίνεται υποχρεωτική η μηνιαία αποστολή των στοιχείων του Μητρώου Δεσμεύσεων για τους ΟΤΑ στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους, γεγονός που καθιστά ακόμα πιο επιτακτική την ανάγκη για τη σωστή τήρηση του Μητρώου Δεσμεύσεων με μηνιαία παρακολούθηση των δεσμευθεισών πιστώσεων και την έγκαιρη διενέργεια όλων των αποδεσμεύσεων αυτών αν υπάρχουν.

Λαμβάνοντας υπόψη τα εισηγητικά έγγραφα των αρμοδίων Τμημάτων και Διευθύνσεων του Δήμου με τα οποία οι υπάλληλοι που διαχειρίζονται τις πιστώσεις αιτούνται τις αποδεσμεύσεις τους (ολικώς ή μερικώς), συντάχθηκε από το Τμήμα μας συγκεντρωτικός πίνακας όλων των αποδεσμεύσεων για τις οποίες έχουν εκδοθεί οι σχετικές Προτάσεις Αποδέσμευσης Πιστώσεων.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις αποδεσμεύσεις πιστώσεων και ανατροπές των κάτωθι Προτάσεων Ανάληψης Υποχρέωσης όπως αυτές παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΠΟΣΟΥ ΑΠΟ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ Π.Α.Υ

Α/Α	ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝ ΠΟΣΟ 2015	Π.Α.Υ	ΠΟΣΟ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ Π.Α.Υ.	ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ	ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΑΠΟΔΕΣΜΕΥΣΗ
1	00-6423.002	Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση τρίτων	7.000,00	Α-984 Α-986 Α-987	38,00 280,00 280,00		38,00 280,00 280,00
2	70-6422.001	Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων υπαλλήλων	1.000,00	Α-466	200,00		200,00
3	20-6273.001	Φωτισμός και κίνηση (με ηλεκτρισμό η φωταέριο)	50.000,00	Α-103	50.000,00	19.260,61	2.167,40
		ΣΥΝΟΛΑ	58.000,00		50.798,00	19.260,61	2.965,40

Η αρμόδια υπάλληλος

Μαρίνα Στεφανάκη

Η Υπεύθυνη Προυπ/σμού

Χριστίνα Δημητράκη

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Μαρία Δημητράκη

(18)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΜΗΤΡΩΟ ΔΕΣΜΕΥΣΕΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Αγ.Τίτου 1
Τ.Κ: 71202
Πληροφορίες: Μαρίνα Στεφανάκη
Τηλ.: 2813409179
E-mail : aay@heraklion.gr

Ηράκλειο, 9/11/2015
Αρ. Πρωτ.: 151.402

ΠΡΟΣ: Οικονομική Επιτροπή

Κοινοποίηση: Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών

Θέμα: «Ολική και Μερική Ανατροπή Αναλήψεων Υποχρέωσης».

Σύμφωνα με το άρθρο 72, παρ. 1δ του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις.

Επίσης, σύμφωνα με το Π.Δ. 113/2010 «περί αναλήψεως υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και την υπ' αριθμ. 30/20-4-2011 διευκρινιστική Εγκύκλιο του Υπ.Εσωτ.Αποκ/σης & Ηλεκτρ.Διακ/σης & του Υπ. Οικονομικών, Γεν.Γραμματείας & Δημοσιον.Πολιτικής, στο Δημόσιο «ανάληψη υποχρέωσης (δέσμευση)» και «διάθεση πίστωσης» εννοιολογικά συμπίπτουν, χρονικά ταυτίζονται και αποτελούν το περιεχόμενο ειδικής αρμοδιότητας, η οποία ανήκει στα όργανα που ο νόμος ορίζει ως «διατάκτες». Κατά το άρθρο 4 του Π.Δ. 113/2010 η Ανάληψη Υποχρέωσης <u>ανατρέπεται</u> [με αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου κατά περίπτωση οργάνου διάθεσης της πίστωσης (δημάρχου, <u>οικονομικής επιτροπής</u>, δημοτικού συμβουλίου)] όταν: α) ματαιώνεται η δαπάνη για οποιονδήποτε λόγο, β) η ανάληψη υποχρέωσης δεν εκτελεσθεί εν όλω ή εν μέρει μέσα στο οικονομικό έτος στο οποίο αναφέρεται (αφορά σε δαπάνες που δεν έχουν πληρωθεί μέχρι τη λήξη του έτους, με συνέπεια η σχετική υποχρέωση να μεταφέρεται στο επόμενο έτος) και γ) όταν μένει αδιάθετο υπόλοιπο της δεσμευθείσας πίστωσης, χωρίς να έχει μεσολαβήσει ματαίωση της δαπάνης ή ανεκτέλεστη ολικώς ή μερικώς ανάληψη υποχρέωσης.

Επομένως συμπεραίνεται ότι η Οικονομική Επιτροπή έχει και την αρμοδιότητα να ανατρέπει τις αναλήψεις υποχρεώσεων και να αποδεσμεύει, αιτιολογημένα πάντα, τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Δήμου.

Με το υπ' αριθμ. 42563/11 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών κρίνεται υποχρεωτική η μηνιαία αποστολή των στοιχείων του Μητρώου Δεσμεύσεων για τους ΟΤΑ στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους, γεγονός που καθιστά ακόμα πιο επιτακτική την ανάγκη για τη σωστή τήρηση του Μητρώου Δεσμεύσεων με μηνιαία παρακολούθηση των δεσμευθεισών πιστώσεων και την έγκαιρη διενέργεια όλων των αποδεσμεύσεων αυτών αν υπάρχουν.

Λαμβάνοντας υπόψη τα εισηγητικά έγγραφα των αρμοδίων Τμημάτων και Διευθύνσεων του Δήμου με τα οποία οι υπάλληλοι που διαχειρίζονται τις πιστώσεις αιτούνται τις αποδεσμεύσεις τους (ολικώς ή μερικώς), συντάχθηκε από το Τμήμα μας συγκεντρωτικός πίνακας όλων των αποδεσμεύσεων για τις οποίες έχουν εκδοθεί οι σχετικές Προτάσεις Αποδέσμευσης Πιστώσεων.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις αποδεσμεύσεις πιστώσεων και ανατροπές των κάτωθι Προτάσεων Ανάληψης Υποχρέωσης όπως αυτές παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΠΟΣΟΥ ΑΠΟ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ Π.Α.Υ

Α/Α	ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝ ΠΟΣΟ 2015	Π.Α.Υ	ΠΟΣΟ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ Π.Α.Υ.	ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ	ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΑΠΟΔΕΣΜΕΥΣΗ
1	00-6423.002	Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση τρίτων	7.000,00	Α-1104 Α-1101 Α-1102 Α-1103	38,00 280,00 280,00 38,00		0,62 280,00 280,00 38,00
		ΣΥΝΟΛΑ	**7.000,00**		**636,00**		**598,62**

Η αρμόδια υπάλληλος

Μαρίνα Στεφανάκη

Η Υπεύθυνη Προϋπ/σμού

Χριστίνα Δημητράκη

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Μαρία Δημητράκη

(19)

Έκδ.1 αναθ.5 ημ/νία έγκρ. 2/1/2015 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/νση:
Τ.Κ:
Πληροφορίες: Τσαγκαράκης Εμμ.
Τηλ.: 2813409451
Fax:
E-mail: tsagkarakis-m@heraklion.gr

Ηράκλειο 2/11/2015
Αρ. Πρωτ.: 147794

ΠΡΟΣ : Τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών
Κο. Γεώργιο Καραντινό
(Για την Οικονομική Επιτροπή)
ΚΟΙΝ.: Δ/νση Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Αναμόρφωση προϋπολογισμού για την πληρωμή της εκλογικής αποζημίωσης

Σας γνωρίζομε ότι σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 3224/08-07-2015 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης Δ/νση Οικονομικού, Τμ. Προϋπολογισμού ο Δήμος Ηρακλείου επιχορηγήθηκε με το ποσό των 17.350,00€ και με την υπ' αριθμ. 29534/02-09-2015 επιχορηγήθηκε με το ποσό των 16.450,00€, δηλαδή σύνολο **33.800,00€** το οποίο αφορά δαπάνη για την εκλογική αποζημίωση υπαλλήλων που εργάσθηκαν στα ειδικά συνεργεία κατά την προπαρασκευή και διεξαγωγή του Δημοψηφίσματος της 5ης Ιουλίου 2015. Το παραπάνω ποσό εισπράχτηκε με το υπ' αριθμ. 2423/2-11-2015 (σειρά Α) γραμμάτιο είσπραξης από το ταμείο του Δήμου Ηρακλείου.

Η συνολική δαπάνη που αφορά τα άτομα του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των **33.500,00€**.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε να πάρετε απόφαση:

1. Να γίνει αποδοχή της χρηματοδότησης δαπάνης για την εκλογική αποζημίωση υπαλλήλων που εργάσθηκαν στα ειδικά συνεργεία κατά την προπαρασκευή και διεξαγωγή του Δημοψηφίσματος της 5ης Ιουλίου 2015.
2. Να αυξηθεί ο Κ.Α Εσόδων 1699.008 με τίτλο «Διάφορα, λοιπά έκτακτα έσοδα που δεν μπορούν να ενταχθούν σε άλλη τάξη εσόδων Δ.Η» με ποσό **33.800,00€** <u>και ταυτόχρονα το αποθεματικό</u>.
3. Να μεταφερθεί από το αποθεματικό ποσό **33.500,00€** και να κατανεμηθεί στους παρακάτω Κ.Α δαπανών ως εξής:

ΜΟΝΙΜΟΙ

Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Κ.Α	ΑΤΟΜΑ	ΜΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ
1	ΚΕΠ	10-6012.002	14	1.400,00
2	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ	10-6012.002	39	3.900,00
3	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ	10-6012.002	32	3.200,00
4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	15-6012.002	18	1.800,00
5	ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ	20-6012.002	39	3.900,00
6	ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ	20-6012.002	11	1.100,00
7	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡ	30-6012.002	54	5.400,00
8	ΠΡΑΣΙΝΟ	35-6012.002	6	6.000,00
9	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ	40-6012.002	7	7.000,00
10	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	45-6012.002	3	3.000,00
11	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	50-6012.002	1	100,00

12	ΛΟΙΠΕΣ	70-6012.002	3	300,00
13	ΛΟΙΠΕΣ (ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ)	70-6012.002	6	600,00
14	ΛΟΙΠΕΣ (ΤΟΠ. ΟΙΚ. ΑΝΑΠΤ)	70-6012.002	5	500,00
15	ΟΙΚΟΝ. & ΔΙΟΙΚΗΤ. Α.Χ.	10-6022.002	9	900,00
16	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ Α.Χ.	15-6022.002	5	500,00
17	ΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΕΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ	15-6022.002	27	2.700,00
18	ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ Α.Χ.	20-6022.002	4	400,00
19	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΕΡ. Α.Χ.	30-6022.002	11	1.100,00
20	ΠΡΑΣΙΝΟ Α.Χ.	35-6022.002	1	100,00
21	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Α.Χ.	40-6022.002	1	100,00
22	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡ. Α.Χ.	70-6022.002	1	100,00
23	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ	10-6042.002	4	400,00
24	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	15-6042.002	1	100,00
25	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ	20-6042.002	12	1.200,00
26	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤ	20-6042.002	2	200,00
27	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡ	30-6042.002	13	1.300,00
28	ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟ	35-6042.002	6	600,00
			335	33.500,00

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

30

Έκδ.1 αναθ.5 ημ/νία έγκρ.2/1/2015ΠΡΟ.- ΠΣΠ 001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
Τμήμα:
Τοπογραφικών- Πολεοδομικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων
Δ/νση: Πλατεία Δασκαλογιάννη – Δημοτικό Κτίριο
Τ.Κ: 71202
Πληροφορίες: Νικολιδάκη Χρυσή
Τηλ.: 2810-399.396
Fax: 2810-343.314

Ηράκλειο, /10/2015

Αρ. Πρωτ.: 146385 Ημ. 06ΟΚΤ. 2015

ΠΡΟΣ : Οικονομική Επιτροπή
Δια του αντιδημάρχου
κ.Αναστασάκη Ιωάννη

ΘΕΜΑ: Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2015 του τμήματος Τοπογραφικών εφαρμογών.

Σας γνωρίζουμε ότι:

1) στον προϋπολογισμό του τμήματος μας υπάρχει εγγεγραμμένος κωδικός Κ.Α.40-21.206 με τίτλο "Αποζημίωση ιδιοκτητών για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης στην περιοχή Αλικαρνασσού σύμφωνα με πράξεις που συντάχθηκαν (Λ. Ικάρου κ.α.)" του οποίου τα χρήματα δεν προβλέπεται να αναλωθούν εντός του 2015 διότι εκκρεμεί η δικαστική αναγνώριση δικαιούχων αποζημίωσης από τους ιδιοκτήτες. Από τον ανωτέρω κωδικό με απόφαση της οικονομικής επιτροπής και Δημοτικού συμβουλίου εγκρίθηκε η μεταφορά του ποσού των 344.000 ευρώ στον κωδικό Κ.Α.40-7421.001 με τίτλο ""Αποζημιώσεις ιδιοκτήτων στις επεκτάσεις σχεδίου πόλης" προκειμένου να πληρωθούν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις και η ΑΔΣ. βρίσκεται προς έγκριση στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Στον ίδιο κωδικό Κ.Α.40-4721.206 βρίσκεται το ποσό των 105.860,38 ευρώ (μετά από την έγκριση ανατροπής ΠΑΥ με την 746/2015 απόφαση της οικονομικής επιτροπής).

2)Η υπηρεσία μας θα προχωρήσει άμεσα στην ανάθεση της μελέτης Μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στην περιοχή "Θαλασσινά" της Ν. Αλικαρνασσού στα οικοδομικά τετράγωνα 103-104-105 και Κ.Χ 106 και 108 επειδή υπάρχει ανάγκη επίσπευσης εφαρμογής του σχεδίου πόλης.

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως:

1. α) Να εντάξετε στο Τεχνικό Πρόγραμμα Δράσης 2015 και 2016 τη μελέτη με τίτλο "Μεμονωμένη πράξης εφαρμογής στην Π.Ε.17 της Ν. Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου στην περιοχή "Θαλασσινά" στα οικοδομικά τετράγωνα 103-104-105 και Κ.Χ. 106 και 108".
2. β) Να γίνει αναμόρφωση του προϋπολογισμού, με την εγγραφή νέου Κ.Α.40-7413.271 με τίτλο «Μεμονωμένη πράξης εφαρμογής στην Π.Ε.17 της Ν. Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου στην περιοχή "Θαλασσινά" στα οικοδομικά τετράγωνα 103-104-105 και Κ.Χ. 106 και 108» και ποσό 30.000,00€.

γ) Να μεταφερθεί το ποσό των 30.000,00 € από τον κωδικό με Κ.Α.40-7421.206, στο αποθεματικό του Δήμου με Κ.Α. – 9111.001 και στη συνέχεια να ενισχυθεί ισόποσα ο νέος Κ.Α.40-7413.271.(Το ποσό αυτό δεν θα αναλωθεί μέσα στο 2015).

Δημόσιο υπάλληλο από το προϊστάμενο του Τμήματος στο Αρχείο της υπηρεσίας.
Με εντολή Δημάρχου
Παδουβάκη Μ. Κοινοβουλευτικού
Ιωάννου Δ/ντή Διοικητικών

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

Έκδ.1 αναθ.5 ημ/νία έγκρ. 2/1/2015 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/νση : οδός Διονυσίου 13Α
Ταχ. Κώδικας : 71601 Ν. Αλικαρνασσός
Δήμου Ηρακλείου
Πληροφορίες : Εμμ.Μανουσάκης
Τηλέφωνο : 2813-409897
Fax : 2813-409870
E-mail : manousakis-m@heraklion.gr

Ηράκλειο, 27/10/2015

Βαθμός ασφαλείας:.....
Βαθμός προτεραιότητας:.....
Αρ. Πρωτ. : 146569/30-10-15
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ:.....

ΠΡΟΣ:
Την Οικονομική Επιτροπή Δ.Η.
δια του αρμόδιου Αντιδημάρχου
κ. Χαρά Μαμουλάκη

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Αναμόρφωση Προϋπολογισμού και Τεχνικού Προγράμματος – Για την καταβολή (πληρωμή) τόκων υπερημερίας του έργου : «Αποκατάσταση δημοτικού κτιρίου Βικελαίας Δημοτικής Βιβλιοθήκης – Λειτουργική διαρρύθμιση ».

ΣΧΕΤ: -

Για το θέμα της επικεφαλίδας σας γνωρίζουμε τα εξής :

Α. Συμβατικά στοιχεία και ιστορικό εργολαβίας

- Με την υπ'αρ.549/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκτέλεση του έργου : «Αποκατάσταση δημοτικού κτιρίου Βικελαίας δημοτικής βιβλιοθήκης – Λειτουργική διαρρύθμιση» με προϋπολογισμό 3.150.327,49 € (με Γ.Ε.& Ο.Ε., χωρίς Φ.Π.Α, αναθεώρηση και απρόβλεπτα) και τα τεύχη δημοπράτησης του.
- Η υπόψη μελέτη αφορά την ολοκλήρωση των εργασιών ενίσχυσης του υπόψη δημοτικού κτιρίου, μετά την τροποποίηση της στατικής μελέτης ενίσχυσης η οποία εγκρίθηκε με την υπ'αρίθμ.277/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.
- Με την υπ'αρ.549/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η χρηματοδότηση του έργου από πιστώσεις του προγράμματος ΣΑΤΑ.
- Επίσης, με την υπ'αρ.549/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το έργο συμπεριλήφθηκε στο τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2008 με το τίτλο : «Αποκατάσταση δημοτικού κτιρίου Βικελαίας δημοτικής βιβλιοθήκης – Λειτουργική διαρρύθμιση», με κωδικό Κ.Α.15-7321.010 και εγκεκριμένη πίστωση 250.000,00 €.
- Στις 7/4/2009 υπογράφηκε η εργολαβική σύμβαση του έργου μεταξύ του Δήμου Ηρακλείου και της αναδόχου επιχείρησης «ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ» με συνολικό ποσό 2.743.464,05 € με ΦΠΑ και έκπτωση 38,21%.
- Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι 180 ημερολογιακές ημέρες έληγε στις 4-10-2009.
- Με την υπ'αρ.766/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι 28-02-2010.

- Με την υπ'αρ.57/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι 30-05-2010
- Με την υπ'αρ.413/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι 30-08-2010
- Με την υπ'αρ.643/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι 30-10-2010
- Με την υπ'αρ.802/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι 20-12-2010
- Με την υπ'αρ.62/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι 31-03-2011.
- Με το με αριθμ.πρωτ.36178/6-5-2009 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων ορίζεται Επιβλέπων του έργου, ο κ. Μανουσάκης Εμμανουήλ του Τμήματος Προγραμματισμού Μελετών και Επίβλεψης Έργων.
- Με την υπ'αρ.392/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στο Πρόγραμμα 'Εργων και τον Προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2009 ως συνεχιζόμενο και η διάθεση πίστωσης ποσού 2.749.000,00 € σε βάρος του Κ.Α.15-7321.010 για την πληρωμή των δαπανών του.
- Με την υπ'αρ.130/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στο Πρόγραμμα 'Εργων και τον Προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2010 ως συνεχιζόμενο και η διάθεση πίστωσης ποσού 2.500.000,00 € σε βάρος του Κ.Α.15-7321.010 για την πληρωμή των δαπανών του.
- Με την υπ'αρ.112/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης ποσού 1.380.242,22 € σε βάρος του Κ.Α.15-7321.010 για την πληρωμή των δαπανών του έργου για το έτος 2011.
- Με το αριθμ. Πρωτ. 16843/8-3-2010 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων, γίνεται αποδοχή της αλλαγής επωνυμίας της αναδόχου εταιρείας από "ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε." σε "EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.ΕΒ.Ε.'
- Με το με αριθμ. Πρωτ. 59567/21-5-2010 έγγραφο της η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων απέστειλε στο Νομαρχιακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων για την γνωμοδότηση και έγκριση της εφαρμογής του Ν. 3481/06 (άρθρο 4) περί διαχείρισης των επί έλλασον δαπανών και την σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης
- Με την υπ'αρ.413/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου.
- Στις 29-7-2010 υπογράφηκε η 1η συμπληρωματική εργολαβική σύμβαση του έργου μεταξύ του Δήμου Ηρακλείου και της αναδόχου επιχείρησης «EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.» με συνολικό ποσό 223.894,90 € με ΦΠΑ.
- Με την υπ'αρ.784/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου.
- Με την υπ'αρ.719/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου (Τακτοποιητικός)
- Με το αριθμ. Πρωτ. 159505/30-9-2011 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων, βεβαιώνεται η περαίωση του έργου εμπρόθεσμα.
- Με το αριθμ. Πρωτ. 162731/07-10-2011, υπογράφεται το Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής και παράδοσης προς χρήση τμήματος του έργου.
- Με την υπ'αρ.720/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε το Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής του έργου
- Με την υπ'αρ.698/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής του έργου
- Με την υπ'αρ.515/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν οι 12ος & 13ος λογαριασμοί καταβολής (πληρωμής) τόκων υπερημερίας του έργου, συνολικής δαπάνης 68.608,11€

- Το υπόψη έργο δεν έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2015.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τα εξής:

1. Να εγκρίνει την τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Ηρακλείου για το έτος 2015 ως εξής :
   Να εγγράψει την πίστωση με τίτλο : «Αποκατάσταση δημοτικού κτιρίου Βικελαίας δημοτικής βιβλιοθήκης – Λειτουργική διαρρύθμιση» και ΚΑ εξόδων 15-7321.010.

2. Να εγκρίνει την αναμόρφωση του προϋπολογισμού του έτους 2015 ως εξής :
   Να εγγράψει την πίστωση με τίτλο : «Αποκατάσταση δημοτικού κτιρίου Βικελαίας δημοτικής βιβλιοθήκης – Λειτουργική διαρρύθμιση» και ΚΑ εξόδων 15-7321.010 και ποσό 68.608,11€

3. Να μεταφέρει ποσό 68.608,11€ από τον κωδικό Κ.Α.00-6823.001 και τίτλο : «Τόκοι υπερημερίας χρήσης» στο Αποθεματικό του Δήμου επειδή δεν πρόκειται να αναλωθεί το τρέχον έτος.

4. Την μεταφορά από το Αποθεματικό του Δήμου ποσού 68.608,11€ και την ισόποση ενίσχυση του νέου ΚΑ εξόδων 15-7321.010 με τίτλο : «Αποκατάσταση δημοτικού κτιρίου Βικελαίας δημοτικής βιβλιοθήκης – Λειτουργική διαρρύθμιση» <u>για την πληρωμή των τόκων υπερημερίας του έργου.</u>

Ο Διευθυντής
Τεχνικών Έργων και Μελετών

Αλεξάκης Στυλιανός
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΛΕΞΑΚΗΣ Σ. ΠΟΛΙΤΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

<u>Συνημμένα</u>
<u>Εσωτερική Διανομή</u>
1. Αρχείο Διεύθυνσης
2. Αρμόδιος

(22)

Εκδ.1 αναθ.3 ημ/νία έγκρ. 15/7/2011 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/νση:
Τ.Κ:
Πληροφορίες: Δημητράκη Χριστίνα
Τηλ.: 2810 399174
Fax:
E-mail :

Ηράκλειο 10/ 11 /2015
Αρ. Πρωτ.: 152219

ΠΡΟΣ : Τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών
κ. Καραντινό Γεώργιο
(Για την Οικονομική Επιτροπή)

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Αναμόρφωση Προϋπολογισμού

Σας ενημερώνουμε ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2015 υπάρχει ο **Κ.Α 20-6012.001** με τίτλο «Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας» και ποσό 82.315,50 €, ο Κ.Α **20-6022.001** με τίτλο «Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές (Αορίστου Χρόνου» και ποσό 15.000,00 €, ο Κ.Α **20-6042.001** με τίτλο «Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές (Ορισμένου Χρόνου» και ποσό 10.000,00 €, ο Κ.Α **15-6011.001** με τίτλο Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων, Δ/νση Κοιν. Προστ., Παιδείας & Πολιτισμού» και ποσό 1.250.000,00 € και ο Κ.Α **30-6041.002** με τίτλο Τακτικές αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων (με σύμβαση ορισμένου χρόνου) προσωρινές προσλήψεις που θα λήξουν μόλις αποφανθεί το ΑΣΕΠ επί των ενστάσεων". ΑΔΣ : (4/10).» και ποσό 861.000,00 €.

Επειδή το ποσό που αντιστοιχεί σε κάθε Κ.Α δεν επαρκεί μέχρι τέλους του έτους απαιτείται να γίνει αναμόρφωση προϋπολογισμού και ενίσχυσή τους.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε να πάρετε απόφαση.

1. Να μεταφερθεί στο αποθεματικό ποσό 45.000,00 €:
   α) από τον Κ.Α 20-6052.001 με τίτλο «Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση αορίστου χρόνου (Καθ/τα+Ηλεκτρ/σμός)» ποσό 30.000,00 € (Το ποσό δεν θα αναλωθεί έως τέλους του έτους).
   β) από τον Κ.Α 20-6021.001 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές υπ/λων με σύμβαση αορίστου χρόνου» ποσό 15.000,00 € (Το ποσό δεν θα αναλωθεί έως τέλους του έτους)
2. Να μεταφερθεί από το αποθεματικό ποσό 45.000,00 € και να ενισχυθεί ο Κ.Α 20-6012.001 με ποσό 26.000,00 €, ο Κ.Α 20-6022.001 με ποσό 2.000,00 € και ο Κ.Α 20-6042.001 με ποσό 17.000,00 € .
3. Να μεταφερθεί στο αποθεματικό ποσό 60.000,00 €:
   α) από τον Κ.Α 10-6011.001 με τίτλο «Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων» ποσό 50.000,00 € (Το ποσό δεν θα αναλωθεί έως τέλους του έτους).
   β) από τον Κ.Α 15-6054.001 με ποσό «Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού (ορισμένου χρόνου)» ποσό 10.000,00 €. (Το ποσό δεν θα αναλωθεί έως τέλους του έτους).

4. Να μεταφερθεί από το αποθεματικό ποσό 60.000,00 € και αν ενισχυθεί ο Κ.Λ 15-6011.001 με ποσό 50.000,00 €, ο Κ.Λ 30-6041.002 με ποσό 10.000,00 €.

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Κωδ.1 αναθ.3 ημ/νία έγκρ. 15/7/2011 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

Γεώργιος Καραντινός
Αντιδήμαρχος Οικονομικών

23

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/νση:
Τ.Κ:
Πληροφορίες: Δημητράκη Χριστίνα
Τηλ.: 2813 409174
Fax:
E-mail :

Ηράκλειο 10/ 11 /2015
Αρ. Πρωτ.: 152.221

ΠΡΟΣ : Τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών
κ. Καραντινό Γεώργιο
(Για την Οικονομική Επιτροπή)

ΚΟΙΝ.:
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών
- Δ/νση Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Αναμόρφωση Προϋπολογισμού για την εναπόθεση απορριμμάτων

Σας ενημερώνουμε ότι απαιτείται να γίνει η τακτοποίηση της παρακράτησης που έχει γίνει από τον ΦΟΔΣΑ για εναπόθεση απορριμμάτων στο ΧΥΤΑ Χερσονήσου για δυο μέρες. Για το λόγο αυτό απαιτείται να γίνει η εγγραφή νέου ΚΑ και η ενίσχυση του με αναμόρφωση του προϋπολογισμού.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε:

α) Την εγγραφή νέου Κ.Α Εξόδων 20-6277.012 με τίτλο «Δαπάνη εναπόθεσης απορριμμάτων του Δήμου Ηρακλείου σε διάφορους ΧΥΤΑ»

β) Να μεταφερθεί **στο** αποθεματικό ποσό **2.167,40 €** από τον Κ.Α 20-6273.001 με τίτλο «Φωτισμός και κίνηση (με ηλεκτρισμό ή φωταέριο) για δικές του υπηρεσίες».

γ) Να μεταφερθεί **από το** αποθεματικό ποσό **2.167,40 €** στον Κ.Α 20-6277.012 με τίτλο «Δαπάνη εναπόθεσης απορριμμάτων του Δήμου Ηρακλείου σε διάφορους ΧΥΤΑ».

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
& ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

(24)

Ηράκλειο, **29/10/2015**

Αρ. Πρωτ. : 145927

ΠΡΟΣ:
τον Αντιδήμαρχο Κο Μαμουλάκη Χάρη
για την Οικονομική Επιτροπή

Ταχ. Δ/νση : Αρτεμισίας & Διονύσου 13 Α
Νέα Αλικαρνασσός
Ταχ. Κώδικας : 716 01
Πληροφορίες : Σ. Γέμελας
Τηλέφωνο : 2813409850
Fax : 2813409850
E-Mail : gemelas-s@heraklion.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση προγράμματος δράσης, αναμόρφωση προϋπολογισμού τρέχοντος οικονομικού έτους για την ενίσχυση του Κ.Α. 30-7326.195

ΣΧΕΤ: 8755 / 22-10-2015 της ΔΕΥΑΗ

Σας ενημερώνουμε ότι:
με την ολοκλήρωση των εργασιών στο 64° Νηπιαγωγείο Ηρακλείου, απαιτείται η σύνδεσή του με το δίκτυο αποχέτευσης της ΔΕΥΑΗ. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 8755 / 22-10-2015 έγγραφο της ΔΕΥΑΗ, το οποίο σας στέλνουμε συνημμένα, το κόστος για την σύνδεση αυτή ανέρχεται στο ποσό των 1.474,92 €

Με την εισήγηση αυτή, για τον παραπάνω λόγο, (μετά από συνεννόηση με το τμήμα προϋπολογισμού) ζητείται:

- Να μεταφερθεί το ποσό των 2000 €, από τον Κ.Α.: 80-8115.001 με τίτλο: «Διάφορα έξοδα Δήμου Ηρακλείου» στο αποθεματικό
- Να ενισχυθεί ισόποσα ο Κ.Α.: 30-7326.195 με τίτλο: «Νέες συνδέσεις δημοτικών κτιρίων με δίκτυα ύδρευσης & αποχέτευσης της ΔΕΥΑΗ» από το αποθεματικό.

Έχοντας υπ' όψιν τα παραπάνω παρακαλούμε να **εισηγηθείτε** στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να τροποποιηθεί το πρόγραμμα δράσης και να αναμορφωθεί ο προϋπολογισμός δαπανών του τρέχοντος οικονομικού έτους ως ακολούθως:

1. Να μεταφερθεί το ποσό των **2000 €**, από τον Κ.Α. με αριθμό **80-8115.001** και τίτλο: **«Διάφορα έξοδα Δήμου Ηρακλείου»** στο αποθεματικό (-9111).
2. Να ενισχυθεί με το ποσό των **2000 €**, ο Κ.Α. με αριθμό **30-7326.195** και τίτλο: **«Νέες συνδέσεις δημοτικών κτιρίων με δίκτυα ύδρευσης & αποχέτευσης της ΔΕΥΑΗ»** από το αποθεματικό (-9111).

Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Τεχνικών Έργων & Μελετών

Αλεξάκης Στυλιανός
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνημμένα:
1. έγγραφο 8755 / 22-10-2015 της ΔΕΥΑΗ

Εσωτερική Διανομή
1. Αρχείο Διεύθυνσης
2. Αρμόδιος

Με εντολή Δημάρχου

ΕΛΕΝΗ ΛΑΡΕΝΤΖΑΚΗ

SMART 21 Heraklion Crete, Greece Intelligent Community Forum

25

Έκδ.1 αναθ.4 ημ/νία έγκρ. 6/2/2012 ΠΡΟ-ΠΣΠ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΙΣΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΔΥΟ ΦΥΛΩΝ,

Ηράκλειο, 09 /11/2015
Αρ. Πρωτ.: 151206
Αρ.Ειδ. Πρωτ: 624

Ταχ. Δ/νση: *Μάχης Κρήτης και Ηφαίστου - Ηράκλειο*
Πληροφορίες: *Φανταουτσάκη Ελευθερία*
Τηλέφωνο: *2810 243360*
Fax: *2810 243361*
Email: *fantaoutsaki-e@heraklion.gr*

ΠΡΟΣ :ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
(ΔΙΑ ΤΗΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
Κ. ΣΠΑΝΑΚΗ ΚΟΧΙΑΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ)

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΝΕΟΥ Κ.Α ΕΞΟΔΩΝ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΦΥΛΑΞΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΣΤΕΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Στα πλαίσια των ενεργειών που πραγματοποιούνται για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του Κέντρου Αστέγων στο Δήμο Ηρακλείου, κρίνεται απαραίτητη η διασφάλιση φύλαξης του κέντρου. Η ως άνω ανάγκη είναι σκόπιμο να καλυφθεί καθώς συντρέχουν σημαντικοί λόγοι ασφάλειας για την αποτροπή παράνομων και επικίνδυνων πράξεων καθώς και για την ασφάλεια των ωφελουμένων και του προσωπικού που υπηρετεί στο Κέντρο Αστέγων. Επιπλέον, δεδομένου ότι η Δημοτική Αστυνομία, δεν διαθέτει επαρκές ανθρώπινο δυναμικό για την κάλυψη αυτής της ανάγκης, προκύπτει η αναγκαιότητα απευθείας ανάθεσης σε ιδιωτική εταιρεία φύλαξης για τους επόμενους μήνες του 2015 και μέρος των μηνών του 2016. Η οικονομική επιβάρυνση του Δήμου Ηρακλείου για την κάλυψη αυτής της ανάγκης με ίδιους πόρους δεν προκύπτει να είναι αδικαιολόγητη και μη συνάδουσα με την αρχή της οικονομικότητας, καθώς υφίσταται σχετική **γνωμοδότηση από το Ελεγκτικό Συνέδριο-Τμήμα VI(Ά Διακοπών)Απόφαση 2490/2012,**την οποία και επισυνάπτουμε, συνημμένα.

Ως εκ τούτου και δεδομένων των κάτωθι:

- της αναγκαιότητας κάλυψης της ανάγκης φύλαξης του Κέντρου Αστέγων Δήμου Ηρακλείου με ίδια μέσα,
- της έγγραφης εκφρασμένης αδυναμίας της Δημοτικής Αστυνομίας να παρέχει φύλαξη στο Κέντρο και
- της έγγραφης διαβεβαίωσης της Αστυνομικής Διεύθυνσης Ηρακλείου, ότι η φύλαξη του κέντρου δεν άπτεται στις αρμοδιότητες της η φύλαξη του κέντρου,

Αιτούμαστε να γίνουν οι κάτωθι ενέργειες:

- δημιουργία νέου Κ.Α για την φύλαξη και ασφάλεια του Κέντρου Αστέγων Δήμου Ηρακλείου
- τροποποίηση του προϋπολογισμού έτους 2015 της Διεύθυνσης Κοινωνικής Ανάπτυξης

Επισημαίνεται, ότι έχουν ήδη ληφθεί δύο αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής:

Α. Απόφαση Αριθμος:289/2015 'Εγκριση της συνέχειας της λειτουργίας των χώρων διανυκτέρευσης αστέγων και του Κέντρου υποστήριξής τους, εν όψει της επικείμενης λήξης της χρηματοδότησης του Ανοιχτού Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Αστέγων¨ και

Β.Απόφαση Αριθμός:637/2015 'Εγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας του Κέντρου Αστέγων του Δήμου Ηρακλείου¨

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε:

1. Να γίνει αναμόρφωση προϋπολογισμού με την εγγραφή νέου Κ.Α 15-6278.001 εξόδων με τίτλο δαπάνης: ¨Παροχή υπηρεσιών για τη φύλαξη και ασφάλεια και Κέντρου Αστέγων Δήμου Ηρακλείου¨ με ποσό 25.000,00 ευρώ και

2. Να μεταφερθεί από τον Κ.Α 15-6481.001 ¨Δαπάνες για την περίθαλψη ενδεών (είδη διαβίωσης ή περίθαλψης-άρθρο 262 παρ.2 ΠΔ 410/05) το ποσό των 25.000,00 ευρώ στο αποθεματικό και στη συνέχεια να ενισχυθεί ισόποσα ο νέος Κ.Α εξόδων 15-6278.001 με τίτλο δαπάνης ¨Παροχή υπηρεσιών για την φύλαξη και ασφάλεια του Κέντρου Αστέγων Δήμου Ηρακλείου:(3.264,00 ευρώ για το 2015 και 16.600,00 ευρώ για το 2016, πλέον ΦΠΑ)

Συνημμένα σας καταθέτουμε:

1. Τη γνωμοδότηση από το Ελεγκτικό Συνέδριο –Τμήμα VI (Ά Διακοπών)-Απόφαση 2490/2012
2. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 129301/25-09-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής Αστυνομίας Δήμου Ηρακλείου
3. Τα με αριθμό πρωτοκόλλου 6740/1/73-ριδ/1-10-2015 της Διεύθυνσης Αστυνομίας Ηρακλείου και
4. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 145008/544/26-10-2015 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου.

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΚΟΡΝΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗΣ ΦΑΝΟΥΡΗΣ

(26)

Έκδ.1 αναθ.2 ημ/νία έγκρ. 3/1/2011 ΠΡΟ-ΠΣΠ 004

Βαθμός Ασφαλείας:.....
Βαθμός Προτεραιότητας:.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Διονυσίου 13Α
Τ.Κ: 716 01 Ν. Αλικαρνασσός, Ηράκλειο
Πληροφορίες: : **Χαιρέτη Πελαγία**
Τηλ.: 2813409806
Fax: 2813409870

E-mail : Hereti-p@heraklion.gr

Ηράκλειο, **6/11/2015**
Αρ. Πρωτ.: 151753

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ:.....

ΠΡΟΣ: Την Οικονομική Επιτροπή
Δια του αντιδημάρχου κ. Μαμουλάκη

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: «Αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2015»

Η Δ/νση Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου Ηρακλείου μέσω του τμήματος Κυκλοφορίας και Συγκοινωνιών προτίθεται να προχωρήσει στην ανάθεση δυο κυκλοφοριακών μελετών. Συγκεκριμένα η 1η μελέτη αφορά την περιοχή του «τζάμπο» στους δρόμους 62 Μαρτύρων – Μεσσαράς – Πετράκη – Φραγκάκη. Μέχρι σήμερα η μελέτη αυτή έχει υλοποιηθεί και λειτουργεί όπως εγκρίθηκε με την 555/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Με την απόφαση αυτή είχε εγκριθεί η κυκλοφοριακή μελέτη διαμόρφωσης στον κόμβο Γιόφυρο (ΤΖΑΜΠΟ) με κάποιες τροποποιήσεις σε σχέση με την αρχική μελέτη που αφορούσαν τη χάραξη των αξονοδιασταυρώσεων, μείωση των καμπυλότητων R. Για λόγους μεγαλύτερης ασφάλειας έγιναν διορθώσεις σχετικά με τη χάραξη της αξονοδιασταύρωσης, μειώθηκαν οι κλίσεις εσωτερικά από τις ακμές με αποτέλεσμα η κύρια οδός με τη διαμόρφωση της σταγόνας στα όρια του δρόμου να έχει μικρότερο πλάτος και οι δευτερεύοντες δρόμοι να έχουν μεγαλύτερα πλάτη. Επίσης μειώθηκαν οι καμπυλότητες R με αποτέλεσμα οι δευτερεύοντες δρόμοι να προσπίπτουν ο ένας στον άλλο σε μικρότερη απόσταση και οι εσωτερικές οριογραμμές των λωρίδων του οχήματος να έχουν μεγαλύτερες ακτίνες. Σήμερα λόγω του έντονου κυκλοφοριακού προβλήματος που εξακολουθεί να υπάρχει στην περιοχή «Γιόφυρο» και λαμβάνοντας υπόψη την διαφοροποίηση των κυκλοφοριακών δεδομένων κρίνεται απαραίτητη η εκπόνηση νέας μελέτης που θα λάβει υπόψη της τα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα της περιοχής.
Η 2η κυκλοφοριακή μελέτη αφορά την περιοχή ΑΓ. Ιωάνη Χωστό στην περιοχή του 3ου Δημ. Διαμερίσματος όπου παρατηρείται έντονο κυκλοφοριακό πρόβλημα.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα παραπάνω παρακαλούμε να πάρετε απόφαση για:

1. Να εντάξετε στο Τεχνικό Πρόγραμμα Δράσης τις μελέτες με τίτλο «Παρεμβάσεις κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, κόμβοι – κυκλικοί τομείς στη συμβολή των οδών 62 Μαρτύρων, Πετράκη και Φραγκάκη (περιοχή jumpo)" και «Παρεμβάσεις κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, κόμβοι – κυκλικοί τομείς στην περιοχή Αγ. Ιωάννη Χωστό, στο 3ο Δημοτικό Διαμέρισμα».
2. Να γίνει αναμόρφωση του προϋπολογισμού, με την εγγραφή νέων Κ.Α.30-7412.086 με τίτλο «Παρεμβάσεις κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, κόμβοι – κυκλικοί τομείς στη συμβολή των οδών 62 Μαρτύρων, Πετράκη και Φραγκάκη (περιοχή jumpo)"και ποσό 1.000,00€ και Κ.Α.30-7412.088 με

ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

τίτλο «Παρεμβάσεις κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, κόμβοι – κυκλικοί τομείς στην περιοχή Αγ. Ιωάννη Χωστό, στο 3° Δημοτικό Διαμέρισμα» και ποσό 1.000,00€

3. Να μεταφερθεί το ποσό των 2.000,00 από το αποθεματικό με Κ.Α.9111 και στη συνέχεια να ενισχυθούν οι νέοι Κ.Α 30-7412.086,Κ.Α 30-7412.088 ως εξής:

α. Ο Κ.Α. Κ.Α 30-7412.086 να ενισχυθεί με το ποσό των 1000,00€ και

β. Ο Κ.Α. 30-7412.088 να ενισχυθεί με το ποσό των 1000,00€

Ο Διευθυντής Τεχνικών Έργων

Μιχελάκης Νίκος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Εσωτερική Διανομή

1. Τμήμα Πρωτοκόλλου
2. Αρχείο Διεύθυνσης
3. Αρχείο δ/ντού

...ρο από το
... βρίσκεται
στο Αρχείο της υπηρεσίας.
Με εντολή Δημάρχου

ΕΛΕΝΗ ΛΑΡΕΝΤΖΑΚΗ

27

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΠΙΔΟΜΑΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ.

Ταχ.Δ/νση: Λεωφόρος Σοφοκλή Βενιζέλου

(έναντι Μουσείου Φυσικής Ιστορίας)

Τ.Κ.71202

Πληροφορίες: Σαββάκη Πελαγία

Τηλέφωνο: 2813409537

ΦΑΞ:2810-243370

Ημερομηνία: 10-11-2015

Αρ. Πρωτ.: 151541

ΠΡΟΣ :ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση για την έγκριση τροποποίησης προϋπολογισμού και δημιουργίας νέου ΚΑ εξόδων για παροχή υπηρεσιών για τη μίσθωση φορτηγών – ψυγείων για μεταφορά και φύλαξη τροφίμων για τις ανάγκες του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής.»

Έχοντας υπόψη:

1. Τον με Αριθ. Δ23/οικ. 45101/3206 (ΦΕΚ 2205/τ.Β΄ 13/10/2015) περί κατανομή προϋπολογισμού για την χρηματοδοτική περίοδο 2015-2016 Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής για το ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας Απόρων.

2. Την υπ΄αριθ. 85/13-2-2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκριση της συμμετοχής του Δήμου Ηρακλείου στην τοπική Κοινωνική Σύμπραξη, με επικεφαλής την Περιφέρεια Κρήτης, για την υλοποίηση του Επιχειρησιακού Προγράμματος "Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής για το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους Απόρους (ΤΕΒΑ/FEAD)" για την προγραμματική περίοδο 2014-2020 και (β) την έγκριση της διάθεσης δομών και προσωπικού για τις ανάγκες του προγράμματος (ΑΔΑ:6^{Ε}8ΠΩ0Ο-0ΚΞ).

3. Την υπ΄αριθ. 438/22-6-2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκριση υπογραφής του ενιαίου Πρωτοκόλλου Συνεργασίας Κοινωνικής Σύμπραξης Περιφέρειας Κρήτης για την υλοποίηση της Πράξης «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής για το ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους Απόρους (ΤΕΒΑ/FEAD) για την προγραμματική περίοδο 2014-2020 (ΑΔΑ:ΩΘΚ2Ω0Ο-ΓΡ5)

4. Την με αριθ. πρωτΔ23/οικ49681/3647/5-11-2015 πρόσκληση του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

5. Τον Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ265/Α΄) «Για την διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020.

ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

6. Την υπ΄αριθ. 604/24-04-2015 (ΦΕΚ 770/Β΄)κοινή υπουργική απόφαση «Σύστημα Διαχείρισης, Αξιολόγησης, Παρακολούθησης και Ελέγχου ενεργειών που συγχρηματοδοτούνται από το ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους. Την υπ΄αριθ. Δ23/οικ.19162/1277/27-05-2015 (ΦΕΚ 1066/Β'). Υπουργική Απόφαση περί καθορισμού εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων των ωφελουμένων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής για το ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους Άπορους.
7. Την υπ αριθ. 25576/3251/5-06-2015 (ΦΕΚ1114/Β') Κοινή Υπουργική Απόφαση περι Σύσταση Αρχή Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής για το ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας Απόρων.
8. Την υπ΄αριθμ.134574 / 03/09/2014 απόφαση Δημάρχου Ηρακλείου για ορισμό Αντιδημάρχου και την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε αυτούς.
9. Τις ανάγκες του Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής που έχουν προκύψει .

Στα πλαίσια καταπολέμησης της φτώχιας το Ε.Π. ΕΒΥΣ του **Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (ΤΕΒΑ)** υποστηρίζει την διανομή τροφίμων ή/και την παροχή βασικής υλικής συνδρομής σε απόρους, συνδυάζεται όπου χρειάζεται με συνοδευτικά μέτρα και έχει ως στόχο την ανακούφιση κάθε μορφή φτώχιας, προάγοντας την κοινωνική συνοχή και συμβάλλοντας στην εξάλειψη της φτώχιας και του κοινωνικού αποκλεισμού.

Το πεδίο εφαρμογής του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (ΤΕΒΑ) εξειδικεύεται στην Ελλάδα μέσω του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής (ΕΠ Ι), με τίτλο «Αποκεντρωμένες Προμήθειες Τροφίμων και Βασικής Συνδρομής Διοικητικές Δαπάνες και Παροχή Συνοδευτικών Μέτρων 2015-2016». Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί στο σύνολο της χώρας, με περίοδος εφαρμογής του ΠΕ Ι διαρκεί από 2014-2020. **Φορείς υλοποίησης του προγράμματος είναι η Γενική Γραμματεία Πρόνοιας του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Διαχειριστική Αρχή του Ε.Π. ΕΒΥΣ του ΤΕΒΑ είναι το Εθνικό Ινστιτούτο Εργασίας και Ανθρωπίνου Δυναμικού (Ε.Ι.Ε.Α.Δ.)**

Στην Περιφέρεια Κρήτης η υλοποίηση της πράξης γίνεται στα πλαίσια Κοινωνικής Σύμπραξης**(ΑΔΑ: 6Ε8ΠΩ0Ο-0ΚΞ)**. Στην εν λόγω σύμπραξη Δικαιούχος Επικεφαλής Εταίρος είναι η Περιφέρεια Κρήτης και εταίρος ο Δήμος Ηρακλείου **(ΑΔΑ:ΩΘΚ2Ω0Ο-ΓΡ5)** ο οποίος θα συμβάλει στην παραλαβή, φύλαξη, μεταφορά και διανομή των τροφίμων. Τα είδη που θα διατεθούν σε πρώτη φάση στους απόρους, μέσω του εν λόγω προγράμματος, είναι είδη Κρεοπωλείου, οπωροπωλείου καθώς και τυροκομικά είδη τα οποία θα διατεθούν έως 31/12/2015, σε περίπτωση που δεν καταστεί εφικτή η ολοκλήρωση της διανομής εντός του 2015 είναι δυνατόν να επεκταθεί η διανομή και κατά τους δύο πρώτους μήνες του 2016. Δεδομένου ότι ο Δήμος δεν διαθέτει υποδομές φύλαξης, συντήρησης και διανομής τροφίμων και προκειμένου να αποφευχθεί η αλλοίωση των νωπών και ευπαθών ειδών προκύπτει **η αναγκαιότητα** εκμίσθωσης δύο

φορτηγών ψυγείων μέσω απευθείας ανάθεσης. Συγκεκριμένα χρήζει ανάγκη εκμίσθωσης ενός επικαθήμενου φορτηγού ψυγείου 33 παλετών και ενός φορτηγού ψυγείου 12-15 παλετών. **Η δαπάνη φύλαξης συντήρησης και μεταφοράς των ειδών θα γίνει από ιδίους πόρους ανέρχεται στο ποσό των 40.000,00€ θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου για το οικονομικό έτος 2015-2016 (το ποσό των 20.000,00€ θα επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου για το οικονομικό έτος 2015 και το ποσό των 20.000,00€ θα επιβαρύνει τον εν λόγω κωδικό το 2016).**

Ως εκ τούτου αιτούμεθα των κάτωθι ενεργειών:

- Δημιουργία νέου ΚΑ για τα έξοδα μίσθωση φορτηγών – Ψυγείων για μεταφορά και φύλαξη τροφίμων για τις ανάγκες του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής.
- Τροποποίηση του προϋπολογισμού έτους 2015 της Διεύθυνσης Κοινωνικής Ανάπτυξης

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε :

- Την αναμόρφωση του προϋπολογισμού με εγγραφή νέου Κ.Α **15-6234.002** εξόδων με τίτλο δαπάνης «Παροχή υπηρεσιών για τη μίσθωση φορτηγών – ψυγείων για μεταφορά και φύλαξη τροφίμων για τις ανάγκες του **«Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής» και ποσό 20.000,00€.**
- Την μεταφορά από τον οικείο **Κ.Α 15-6481.001** «Δαπάνες για την περίθαλψη ενδεών» το ποσό των 20.000,00ευρώ στο αποθεματικό και εν συνεχεία από το αποθεματικό να ενισχυθεί ισόποσα ο νέος Κ.Α **15-6234.002** «Παροχή υπηρεσιών για τη μίσθωση φορτηγών – Ψυγείων για μεταφορά και φύλαξη τροφίμων για τις ανάγκες του Επιχειρησιακού Προγράμματος Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής».

Συνημμένα σας καταθέτουμε:

1. **Την υπ΄αριθ. 85/13-2-2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου(ΑΔΑ:6Ε8ΠΩ0Ο-0ΚΞ).**
2. **Την υπ΄αριθ. 438/22-6-2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου(ΑΔΑ:ΩΘΚ2Ω0Ο-ΓΡ5).**

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ

Η Συντάξασα	Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Σαββάκη Πελαγία	Φανούριος Οικονομάκης

Εκδ.1 αναθ.5 ημ/νία έγκρ. 2/1/2015 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

28

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΙΣΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΔΥΟ ΦΥΛΩΝ

Ταχ. Δ/νση: Μάχης Κρήτης & Ηφαίστου (γωνία)
Τ.Κ.: 71303
Πληροφορίες: Τσαμάνδουρα Αργυρώ
Τηλέφωνο: 2810 344722
Fax: 2810 243361
E-mail: tsamandoura-a@heraklion.gr

Ηράκλειο, 10/11/2015
Αριθμ. Πρωτ.: 152354
Ειδ. Πρωτ.: 627

ΠΡΟΣ:
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΚΟΙΝ:
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ: Έγκριση αποδοχής δωρεάς της εταιρείας "ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΡΗΤΙΚΗ Α.Ε."

Με έγγραφό της προς το Δήμο Ηρακλείου και τη Δ/νση Κοινωνικής Ανάπτυξης, η εταιρεία "ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΡΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ" με το δ.τ. "ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΡΗΤΙΚΗ Α.Ε." , ενημερώνει για την πρόθεσή της να παρέχει δωρεάν πρωινό/δεκατιανό σε μαθητές σχολείων του Δήμου Ηρακλείου και για το σχολικό έτος 2015 - 2016. Πρόκειται για πρόγραμμα εταιρικής κοινωνικής ευθύνης της ως άνω εταιρείας, βάσει του οποίου παρέχεται δωρεάν πρωινό/δεκατιανό σε εκατό (100) μαθητές παιδιά ευπαθών κοινωνικών ομάδων, οικογενειών που έχουν καταγραφεί από τις κοινωνικές υπηρεσίες του Δήμου Ηρακλείου, οι οποίες βάσει κοινωνικών κριτηρίων χρήζουν αυτής της στήριξης και παροχής.

Με βάση την προσφορά, πρωινό/δεκατιανό που θα περιλαμβάνει:

- τοστ με τυρί & ζαμπόν *ή* τυρόπιτα *ή* κουλούρι Θεσσαλονίκης

και

- χυμό *ή* εμφιαλωμένο νερό (500 ml),

θα λαμβάνουν 100 δικαιούχοι μαθητές καθημερινά για όλες τις εργάσιμες για τα σχολεία ημέρες από Δευτέρα ως Παρασκευή, εξαιρουμένων Σαββατοκύριακων, εορτών & αργιών, από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Δωρεάς (και βάση του εγγράφου προσφοράς από 23 Νοεμβρίου 2015) έως και 15 Ιουνίου 2016.

Με βάση τα παραπάνω και έχοντας υπόψη ότι:

1. Η συγκεκριμένη προσφορά ενισχύει την προσπάθεια του Δήμου για χορήγηση πρωινού γεύματος σε όλους τους μαθητές που υποσιτίζονται και χρήζουν αυτής της παροχής
2. Από τη συγκεκριμένη ενέργεια δεν προκύπτει καμιά απολύτως δαπάνη ή επιβάρυνση για το Δήμο Ηρακλείου,

παρακαλούμε την Οικονομική Επιτροπή όπως εγκρίνει:

1. Την αποδοχή της πρότασης – προσφοράς της εταιρείας "ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΡΗΤΙΚΗ Α.Ε." για παροχή δωρεάν πρωινού/δεκατιανού σε εκατό (100) μαθητές που φοιτούν σε σχολεία της περιοχής αρμοδιότητας του Δήμου Ηρακλείου και οι οποίοι θα επιλεγούν από τις κοινωνικές υπηρεσίες του Δήμου βάσει κοινωνικών κριτηρίων.
2. Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Δωρεάς, σχέδιο του οποίου συνημμένα υποβάλλεται και στο οποίο αναγράφονται οι όροι που διέπουν τη σχέση συνεργασίας ανάμεσα στη "ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΡΗΤΙΚΗ Α.Ε." και το Δήμο Ηρακλείου.

Η αντιδήμαρχος Κοινωνικής Πολιτικής

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Αθηνά Σπανάκη - Κοχιαδάκη

Συνημμένα έγγραφα:

- *Σχέδιο Συμφωνητικού*
- *Προσφορά "ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΡΗΤΙΚΗ Α.Ε."*

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΔΩΡΕΑΣ

Στο Ηράκλειο σήμερα, ..., μεταξύ:

1. Της εταιρείας με την επωνυμία **"ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΡΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ"** με δ.τ. "ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΡΗΤΙΚΗ Α.Ε.", που εδρεύει στο Δήμο Ηρακλείου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο κ. Δραμητινό Νικόλαο (σύμφωνα με το ΦΕΚ 9191/03.09.2012 τ. Ανωνύμων Εταιρειών – Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου), καλούμενη εφεξής "Δωρήτρια"

και

2. Του **Δήμου Ηρακλείου** που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, οδός Αγίου Τίτου 1, Τ.Κ. 71202, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από την Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Πολιτικής κα Σπανάκη – Κοχιαδάκη Αθηνά, εφεξής καλούμενου "Δωρεοδόχος",

συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αποδεκτά τα κάτωθι:

Κατόπιν της με ημερομηνία 10/11/2015 πρότασης της Δωρήτριας προς το Δήμο Ηρακλείου, προτείνεται η Δωρεάν χορήγηση πρωινού γεύματος (δεκατιανού) σε 100 παιδιά – μαθητές των σχολείων αρμοδιότητας του Δήμου Ηρακλείου. Οι μαθητές αποδέκτες της προσφοράς θα είναι παιδιά ευπαθών κοινωνικών ομάδων, οικογενειών που έχουν καταγραφεί από τις κοινωνικές υπηρεσίες του Δήμου Ηρακλείου και τα οποία βάσει κοινωνικών κριτηρίων χρήζουν της συγκεκριμένης στήριξης και προσφοράς, λόγω της αδυναμίας των οικογενειών τους να τους παρέχουν καθημερινά αυτό το γεύμα.

Ήδη με το παρόν Ιδιωτικό Συμφωνητικό Δωρεάς, συμφωνούνται και γίνονται αποδεκτά τα κάτωθι:

1) Η Δωρήτρια με το παρόν συμφωνητικό συμφωνεί να παρέχει σε 100 παιδιά μαθητές πρωτοβάθμιας ή και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης πρωινό/δεκατιανό των οποίων η συγκεκριμένη ανάγκη δεν είναι εφικτό να καλυφθεί από την οικογένειά τους, εξαιτίας κοινωνικο – οικονομικών προβλημάτων. Το πρωινό θα δίδεται καθημερινά από Δευτέρα ως και Παρασκευή (5 ημέρες ανά εβδομάδα) εκτός από Σαββατοκύριακα εορτές και αργίες, από την υπογραφή του παρόντος ως και 15/06/2016 και σε ωράριο 07.00 π.μ. έως 11.00 π.μ.

2) Η Δωρήτρια για το συγκεκριμένο σκοπό θα παρέχει κουπόνια ανά μήνα στο δωρεοδόχο, τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται στους αποδέκτες της προσφοράς (γονείς των μαθητών), διαμέσου των κοινωνικών υπηρεσιών του.

3) Το πρωινό που θα διατίθεται είναι :

   - Τοστ (φέτες ψωμιού με τυρί και ζαμπόν) ή τυρόπιτα (φύλλο σφολιάτας με λευκό τυρί) ή κουλούρι Θεσσαλονίκης (με σουσάμι)

   &

   - χυμός Amita (κοκτέιλ πορτοκάλι, μήλο, βερίκοκο) ή νερό εμφιαλωμένο 500 ml,

κατ' επιλογή των καταστημάτων της Δωρήτριας .

4) Τα προϊόντα που θα διατίθενται (τοστ, τυρόπιτα, κουλούρι) παρασκευάζονται από τα κατά τόπους καταστήματα της Δωρήτριας, παρασκευάζονται δε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα ισχύοντα πρότυπα υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων (ISO 22000 & HACCP) και ελέγχονται από τους αρμόδιους φορείς (ΕΦΕΤ κλπ). Τα προσφερόμενα είδη αποτελούν υγιεινή και θρεπτική τροφή για τα παιδιά. Τα παραπάνω αναγραφόμενα προϊόντα θα δίδονται στους γονείς (πατέρα ή μητέρα) των μαθητών της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης και στους ίδιους τους μαθητές Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, μετά την παράδοση εκ μέρους τους του σχετικού κουπονιού, στα καταστήματα της Δωρήτριας που παρακάτω ορίζονται. Η παραλαβή των προϊόντων από τους δικαιούχους θα γίνεται στις ημέρες που αναφέρονται στο άρθρο 1 του παρόντος, ώρα 07.00 ως 11.00 .

5) Τα καταστήματα (13) στα οποία θα προσέρχονται οι ωφελούμενοι – αποδέκτες της προσφοράς και θα λαμβάνουν το προσφερόμενο προϊόν, είναι τα ακόλουθα:

- Πλ. Ελευθερίας 20 & Δικαιοσύνης (γωνία)
- Δαιδάλου & Περδικάρη 9
- Ίδης 15 – 17
- Ζωγράφου & Δασκαλογιάννη 1
- Λιμάνι (Καντίνα έναντι ΚΤΕΛ Λασιθίου)
- Λεωφόρος Κνωσσού 91
- Λεωφόρος 62 Μαρτύρων & Ελευθέρνης
- Λεωφόρος 62 Μαρτύρων 375
- Αθητάκη 47
- Μαυσώλου & Καζαντζίδη
- Λεωφόρος Ικάρου & Δημοκρατίας (Ν. Αλικ/σός)
- Γερωνυμάκη 63 & Μπαντουβά (Πατέλες)
- Μενελάου Παρλαμά 81

6) Τόσο ο Δωρεοδόχος όσο και η Δωρήτρια, δηλώνουν ότι το αίτημα και η υλοποίηση της παρούσας δωρεάς αποτελεί ενέργεια της Δωρήτριας την οποία αποδέχεται ο Δωρεοδόχος. Θα παρέχεται δε από τα δεκατρία (13) καταστήματα που αναφέρονται στο άρθρο 5 του παρόντος συμφωνητικού τα οποία φέρουν το διακριτικό τίτλο "Γρηγόρης Μικρογεύματα", μετά και από τη σχετική συγκατάθεση του φορέα προς τη Δωρήτρια για την υπογραφή της παρούσας συμφωνίας. Η παρούσα ενέργεια συντελεί στην ενίσχυση των αναγκών του Δωρεοδόχου και των πολιτών που χρήζουν στήριξης, και συγκεκριμένα για την κάλυψη των αναγκών και την επίτευξη του σκοπού του. Η ευθύνη για την ασφάλεια και την τήρηση των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας των προσφερόμενων προϊόντων βαρύνει τη Δωρήτρια. Η ευθύνη της επιλογής και της ενημέρωσης των δικαιούχων, βαρύνει τη Δωρεοδόχο καθώς και της διανομής των κουπονιών σε αυτούς.

7) Κατά την υλοποίηση του παρόντος δεν θα παρασχεθούν από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος προσωπικά δεδομένα ή ακόμη και στατιστικά στοιχεία τα οποία δύνανται να εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2472/1997 .

8) Η δωρεά των ανωτέρω προϊόντων θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση που αναφέρεται στον όρο 1 του παρόντος συμφωνητικού.

9) Οποιαδήποτε διαφορά προκύψει κατά την υλοποίηση του έργου, θα επιλύεται από τους υπογράφοντες και σε περίπτωση διαφωνίας από τα Δικαστήρια Ηρακλείου.

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό συντάχθηκε σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, τα οποία διαβάστηκαν, βεβαιώθηκαν και στη συνέχεια υπεγράφησαν από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων και έλαβαν ο καθένας από ένα (1).

Ηράκλειο, ... Νοεμβρίου 2015

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΩΡΗΤΡΙΑ	ΓΙΑ ΤΟ ΔΩΡΕΟΔΟΧΟ
ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ "ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΡΗΤΙΚΗ Α.Ε."	ΑΘΗΝΑ ΣΠΑΝΑΚΗ ΚΟΧΙΑΔΑΚΗ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

(29)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Ταχ. Δ/νση: ΑΝΔΡΟΓΕΩ 2
Τ.Κ: 71202
Πληροφορίες: Δαμιανάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 2813-409186
Fax:
E-mail :

Ηράκλειο 5/11/15
Αρ. Πρωτ.: 149771

ΠΡΟΣ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ : Εξαίρεση του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας από τις προμήθειες του Δήμου Ηρακλείου και έγκριση της διενέργειας του Διαγωνισμού με νέους όρους.

Σας ενημερώνουμε ότι:
Με την **574/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι και η διενέργεια **πρόχειρου Διαγωνισμού** για την προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού έτους 2015 του Δήμου Ηρακλείου, του Ξενώνα φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας του Δήμου Ηρακλείου, της Δημοτικής Κοινωφελής Επιχείρησης Ηρακλείου με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή. Τα είδη αυτά δεν είχαν κατακυρωθεί στον Ηλεκτρονικό Ανοικτό Διεθνή Δημόσιο διαγωνισμό.
Με το υπ. αριθ. πρωτ.**148681/04-11-2015** έγγραφο της Δ/νσης Κοινωνικής Ανάπτυξης ζητείται **η εξαίρεση των ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού του Ξενώνα φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας** του Δήμου Ηρακλείου που έχουν συμπεριληφθεί στον πρόχειρο διαγωνισμό λόγω της προφανούς αδυναμίας του προγράμματος να δείξει απορρόφηση στις συγκεκριμένες ποσότητες (άμεση χρονική λήξη έπειτα από σχετική ενημέρωση της διαχειριστική αρχής (ΕΕΤΑΑ) της ΓΓΙΦ για την ημερομηνία λήξης του φυσικού αντικειμένου του προγράμματος η οποία είναι 27/12/2015).

Μετά τα παραπάνω, σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τη διενέργεια του πρόχειρου διαγωνισμού, στον οποίο δεν συμπεριλαμβάνονται τα είδη καθαριότητας και ευπρεπισμού του Ξενώνα Φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας του Δήμου Ηρακλείου, σύμφωνα με τους νέους όρους που σας επισυνάπτουμε.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΔΑΜΙΑΝΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ

Έκδ.1 αναθ.5 ημ/νία έγκρ. 2/1/2015 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ταχ. Δ/νση: Ανδρόγεω 1
Τ.Κ: 712 02
Πληροφορίες: Οικονομάκης Φανούρης
Τηλ.: 2813 409-128
Fax: 2810 229 207
E-mail : oikonomakis-f@heraklion.gr

Ηράκλειο,04 /11/2015
Αρ. Πρωτ.: 148681

ΠΡΟΣ: Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Ηρακλείου

Θέμα: «Εξαίρεση του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας από τις προμήθειες του Δήμου Ηρακλείου για το έτος 2015»

Όπως είναι γνωστό από τις **30 Δεκεμβρίου 2013** λειτουργεί στο Δήμο Ηρακλείου "Ξενώνας Φιλοξενίας Γυναικών θυμάτων βίας και των παιδιών τους" σε συνεργασία με τη Γενική Γραμματεία Ισότητας με χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ. Ο Ξενώνας αυτός παρέχει στήριξη και προσωρινή φιλοξενία στις γυναίκες θύματα ενδοοικογενειακής βίας και στα παιδιά τους και λειτουργεί καθημερινές, σαββατοκύριακα και αργίες επί 24ώρου βάσεως.

Σύμφωνα με την απόφαση υλοποίησης του έργου με ίδια μέσα η ημερομηνία λήξης του φυσικού αντικειμένου του προγράμματος **είναι 17/12/2015.**

Σε συνδυασμό με το γεγονός της καθυστέρηση της ολοκλήρωσης του πρόχειρου διαγωνισμού για τις προμήθειες για το έτος 2015 από το Δήμου Ηρακλείου άρα και της προφανούς αδυναμίας του προγράμματος να δείξει απορρόφηση στις συγκεκριμένες ποσότητες (λόγω της άμεσης χρονικής λήξης), σας ενημερώνουμε ότι θα θέλαμε την **εξαίρεση** του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας από την προμήθεια των ειδών που είχαν αρχικά συμπεριληφθεί στον παραπάνω διαγωνισμό και αφορούσαν στο συγκεκριμένο έργο.

Παρακαλούμε για τις απαραίτητες ενέργειές σας.

Υπεύθυνος Έργου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Οικονομάκης Φανούρης

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Αρ. πρωτοκ. 148549
Ημερομηνία 3/11/15

30

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Εκδ.1 αναθ.2 ημ/νία έγκρ.3/1/2011 ΔΥΠ-ΠΡΤ 01

Ηράκλειο 03/10/2015
Αρ. Πρωτ.:

ΑΙΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Το Δήμο Ηρακλείου
Τμήμα Οικον. Ενιαίου Φορέα

ΕΠΩΝΥΜΟ ΚΡΙΤΣΟΤΑΚΗ
ΟΝΟΜΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Φ.Μ. 046634190
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Π. ΑΝ. ΠΑΠΑΡΡΑΣΟΥ 13 Ε
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 6978281426
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ

Παρακαλώ όπως μου .....δώσετε
την δυνατότητα να
εξοφλήσω την καταβλητέα
μίσθωσης 594 Α.Κ.
του ποσού 3.710,83 €
λόγω ανεργίας που βρίσκομαι
στη κεν. Π.Α. Ηρακλείου σε
λίγες δόσεις λόγω αδυναμίας
εφαρμογής εξυφήσης του ολου
ποσού λόγω Capital Control

ΣΥΝ/ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΛΩ:
1) .....
2) .....
3) .....

Ο/Η ΑΙΤ.ΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΔΑ: Ω8ΟΗΩ0Ο-3ΡΘ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 645
(Αριθμός πρακτικού 30)

Η Οικονομική Επιτροπή Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Καραντινό Γεώργιο Αντιδήμαρχο ως Πρόεδρο, Αρχοντάκη–Καλογεράκη Στυλιανή, Κασαπάκη Μιχάλη, Κεφαλογιάννη Ιωάννη, Λυγερό Ηλία & Φακουρέλη Νικόλαο τακτικών μελών.

Απόντων των κ.κ. Αγαπάκη Δημήτρη Αντιπροέδρου, Ανδρεαδάκη Νεκτάριου, Λυγεράκη Ιωάννη, Καπετανάκη Μηνά & Μακαρώνα Γρηγόρη τακτικών μελών, οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παρευρίσκονται.

Συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου στις **17/9/2015 ΗΜΕΡΑ ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **12.00 μ.μ.**

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ αριθμ.**122518/11.9.2015** πρόσκληση του κ. Προέδρου, παρούσες είναι και οι γραμματείς της Επιτροπής υπάλληλοι του Δήμου Σφακιανάκη Μαρία και Κουνάλη Κατερίνα.

Η Οικονομική Επιτροπή βρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.-

Θέμα 36ο : «Σχετικά με άσκηση αγωγής εξώσεων κατά οφειλετών του Δήμου από μισθώματα ».

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ.πρωτ.121155/9.9.2015 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου με το οποίο διαβιβάζεται στην Οικονομική Επιτροπή κατάσταση οφειλετών του Δήμου από μισθώματα και το οποίο έχει ως εξής

«Σας διαβιβάζουμε έγγραφο (συνημ.) στο οποίο περιλαμβάνεται ανυπόγραφος πίνακας οφειλετών μισθωμάτων με αρ. πρωτ. 119481/08-9-15 του Τμήματος Ταμειακής βεβαίωσης που δεν υπάρχει δυνατότητα ελέγχου αυτού από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, καθότι δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες του η είσπραξη και τήρηση αρχείου οφειλών.

Επειδή σε όλες τις συμβάσεις μίσθωσης που συνάπτονται με εκμισθωτή τον Δήμο Ηρακλείου **ρητά αναφέρεται ότι το μίσθωμα προκαταβάλλεται την αρχή κάθε μήνα από τον μισθωτή,** προτείνουμε να εξουσιοδοτήσετε το Νομικό Τμήμα να κάνει τις απαραίτητες ενέργειες σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στις Συμβάσεις Μίσθωσης και την Νομοθεσία.

Οποιαδήποτε πληροφορία σχετική με τα οφειλόμενα ποσά, πως προκύπτουν τα ποσά αυτά, τις ρυθμίσεις αυτών, το πως θα αντιμετωπισθούν οι οφειλέτες που έχουν ρυθμίσει τις οφειλές τους και τις τηρούν η όχι, παρακαλούμε να ζητηθεί από το Τμήμα Ταμειακής Βεβαίωσης- εισπράξεων. Για οποιαδήποτε πληροφορία σχετική με το ιστορικό της μίσθωσης παρακαλούμε να ζητηθεί από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας».

Στη συνέχεια ακολούθησε σχετική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής κατά την οποία η υπάλληλος του Τμήματος Ταμειακής Βεβαίωσης κα Σφακιανάκη 'Αννα η οποία παρευρίσκεται στη συνεδρίαση προκειμένου να εισηγηθεί το θέμα, προσκόμισε επικαιροποιημένη κατάσταση των οφειλετών του Δήμου με χρονολογία 17/9/2015, η οποία διανεμήθηκε στα μέλη της Επιτροπής προκειμένου να ενημερωθούν σχετικά.

Μετά την ανακοίνωση των παραπάνω ο κ.Πρόεδρος πρότεινε τα εξής :

Α. Λαμβάνοντας υπόψη τη δύσκολη οικονομική συγκυρία, να γίνει προφορική όχληση από τη γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής στους μισθωτές που οφείλουν ένα ή δύο μισθώματα, ούτως ώστε να προβούν στην εξόφληση της οφειλής τους προς το Δήμο εντός χρονικού διαστήματος ενός μήνα και εικοσιπέντε ημερών αντίστοιχα. Σε περίπτωση που οι εν λόγω μισθωτές δεν προσέλθουν στην υπηρεσία στο χρονικό αυτό διάστημα για την εξόφληση των οφειλών τους, να γίνει νέα εισήγηση προς την Οικονομική Επιτροπή από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες του Δήμου, προκειμένου να δοθεί από το Όργανο εντολή στο Νομικό Τμήμα για άσκηση αγωγής εξώσεως.

Συγκεκριμένα, η πρόταση του κ.Προέδρου αφορά τους παρακάτω μισθωτές :

1.Γρηγοράκη Γεώργιο, πάρκο Γεωργιάδη (οφείλει δύο μισθώματα).
2. Ρωμανό Κων/νο, Καρτερού 26 (οφείλει ένα μίσθωμα).
3. Τσαγκαράκη Δημήτριο, Πύλη Ιησού 2 (οφείλει ένα μίσθωμα)
4. Τσικνάκης-Καμαρίτης ΟΕ (MARE), Αναψυκτήριο ΞΕΝΙΑ, (οφείλει δύο μισθώματα)
5. Χριστοδούλου Παντελεήμονα, οικίσκος Νεκροταφείου (οφείλει ένα μίσθωμα)
6. Ζαχαριουδάκη Στυλιανό, Λαχαναγορά Γ1, (οφείλει δύο μισθώματα).

Β. Να δοθεί εντολή στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, άσκησης αγωγής απόδοσης μισθίου για τους παρακάτω μισθωτές :

1.Μαρούδα Μαρία, Μαρούδα Χριστίνα, Μαρούδας Αλέξανδρος, Λ.Καλοκαιρινού 19, (οφείλουν τρία μισθώματα).
2. Τσολάκη Μιχαήλ, Νέο Κοιμητήριο αρ.7, (οφείλει τριάντα εννέα μισθώματα, είχε ενταχθεί σε ρύθμιση την οποία απώλεσε λόγω μη καταβολής δόσεων).
3. Κριτσωτάκη Νικόλαο, Λαχαναγορά Γ6, (οφείλει δέκα μισθώματα, είχε ενταχθεί σε ρύθμιση την οποία απώλεσε λόγω μη καταβολής δόσεων).
4. Πεδιώτη Ευαγγελία, Λαχαναγορά Γ8, (οφείλει πέντε μισθώματα).
5. Φρέσκο Ιωάννη, Λαχαναγορά Α4, (οφείλει επτά μισθώματα).

Γ. Για τον μισθωτή Χαρωνίτη Εμμανουήλ, Λ.Καλοκαιρινού 115, ο οποίος οφείλει εξήντα επτά μισθώματα και το κατάστημα το οποίο μισθώνει είναι συνιδιοκτησία του Δήμου σε ποσοστό 40,28%,(29/72), η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου να προχωρήσει άμεσα στην διαδικασία αναγκαστικής είσπραξης των οφειλομένων μισθωμάτων.

Δ. Την αναβολή λήψης απόφασης αναφορικά με την οφειλή από μισθώματα της ΔΕΥΑΗ, Πύλη Ιησού 8, με το σκεπτικό ότι υπάρχει αλληλόχρεος λογαριασμός, οι οφειλές εκατέρωθεν είναι περίπου ίδιες και υπάρχει προγραμματισμός λογιστικής τακτοποίησης τους εντός του έτους 2016.

Η πρόταση του κ. Προέδρου έγινε ομόφωνα δεκτή από τα μέλη της Επιτροπής και στη συνέχεια παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

1. Το με αριθμ.πρωτ.121155/9.9.2015 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και την επικαιροποιημένη κατάσταση των οφειλετών του Δήμου με χρονολογία 17/9/2015 που συνέταξε το Τμήμα Ταμειακής Βεβαίωσης.
2. Τη συζήτηση που έγινε και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Να γίνει προφορική όχληση από τη γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής στους μισθωτές που οφείλουν ένα ή δύο μισθώματα ούτως ώστε να προβούν στην εξόφληση της οφειλής τους προς το Δήμο, εντός χρονικού διαστήματος ενός μήνα και εικοσιπέντε ημερών αντίστοιχα. Σε περίπτωση που οι εν λόγω μισθωτές δεν προσέλθουν στην υπηρεσία στο χρονικό αυτό διάστημα για την

εξόφληση των οφειλών τους, να γίνει νέα εισήγηση προς την Οικονομική Επιτροπή από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες του Δήμου, προκειμένου να δοθεί από το Όργανο εντολή στο Νομικό Τμήμα για άσκηση αγωγής εξώσεως.

Η απόφαση αυτή αφορά τους παρακάτω μισθωτές :

1. Γρηγοράκη Γεώργιο, πάρκο Γεωργιάδη (οφείλει δύο μισθώματα).
2. Ρωμανό Κων/νο, Καρτερού 26 (οφείλει ένα μίσθωμα).
3. Τσαγκαράκη Δημήτριο, Πύλη Ιησού 2 (οφείλει ένα μίσθωμα)
4. Τσικνάκης-Καμαρίτης ΟΕ (MARE), Αναψυκτήριο ΞΕΝΙΑ (οφείλει δύο μισθώματα)
5. Χριστοδούλου Παντελεήμονα, οικίσκος Νεκροταφείου (οφείλει ένα μίσθωμα)
6. Ζαχαριουδάκη Στυλιανό, Λαχαναγορά Γ1 (οφείλει δύο μισθώματα).

Β. Δίνει εντολή στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, άσκησης αγωγής απόδοσης μισθίου για τους παρακάτω μισθωτές :

1. Μαρούδα Μαρία, Μαρούδα Χριστίνα, Μαρούδας Αλέξανδρος, Λ.Καλοκαιρινού 19 (οφείλουν τρία μισθώματα).
2. Τσολάκη Μιχαήλ, Νέο Κοιμητήριο αρ.7 (οφείλει τριάντα εννέα μισθώματα, είχε ενταχθεί σε ρύθμιση την οποία απώλεσε λόγω μη καταβολής δόσεων).
3. Κριτσωτάκη Νικόλαο, Λαχαναγορά Γ6 (οφείλει δέκα μισθώματα, είχε ενταχθεί σε ρύθμιση την οποία απώλεσε λόγω μη καταβολής δόσεων).
4. Πεδιώτη Ευαγγελία, Λαχαναγορά Γ8 (οφείλει πέντε μισθώματα).
5. Φρέσκο Ιωάννη, Λαχαναγορά Α4 (οφείλει επτά μισθώματα).

Γ. Για τον μισθωτή Χαρωνίτη Εμμανουήλ, Λ.Καλοκαιρινού 115, ο οποίος οφείλει εξήντα επτά μισθώματα και το κατάστημα το οποίο μισθώνει είναι συγιδιοκτησία του Δήμου σε ποσοστό 40,28% (29/72), η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου να προχωρήσει άμεσα στην διαδικασία αναγκαστικής είσπραξης των οφειλομένων μισθωμάτων.

Δ. Την αναβολή λήψης απόφασης αναφορικά με την οφειλή από μισθώματα της ΔΕΥΑΗ, Πύλη Ιησού 8, με το σκεπτικό ότι υπάρχει αλληλόχρεος λογαριασμός, οι οφειλές εκατέρωθεν είναι περίπου ίδιες και υπάρχει προγραμματισμός λογιστικής τακτοποίησης τους εντός του έτους 2016.-

Έγινε, αποφασίστηκε και υπογράφτηκε
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
(Ακολουθούν οι υπογραφές)
Ακριβές φωτοαντίγραφο ατελές για Δημοτ. Υπηρεσία
Ηράκλειο 22/9/2015
Η Γραμματέας

31

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Τμήμα Δημοτικής Περιουσία
Πληροφορίες :Τσαγκαράκης Γιώργος
ΤΗΛ.2813-409165

Αρ. Πρωτ. 147819/2-11-15

Ηράκλειο 30-10-2015

ΠΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Κοιν.:Τμήμα Προϋπολογισμού

ΘΕΜΑ :<<Ψήφιση όρων για την εκμίσθωση ελαιόφυτου στο Μέσα Καρτερό (μετόχι Γρυλιωνάκη)>>

Ο Δήμος Ηρακλείου είναι κύριος νομέας και κάτοχος ελαιόφυτου στο Μέσα Καρτερό (Μετόχι Γρυλιωνάκη). Το ελαιόφυτο κατόπιν της υπ'αριθμ.881/11 Α.Δ.Σ. δημοπρατήθηκε προς εκμίσθωση με όρους που ψήφισε η Οικονομική Επιτροπή με τις Αποφάσεις της 760 και 805/2012. Με την 18/2013 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής κατοχυρώθηκε η εκμίσθωση του ελαιόφυτου στην κα Νικολάρα Άρτεμις. Με τις 592 και 214/2015 αποφάσεις του το Δημοτικό Συμβούλιο κήρυξε έκπτωτη τη μισθώτρια και διέκοψε τη διαδικασία επαναδημοπράτησης προκειμένου να διευθετηθεί το θέμα της αγροτικής ενίσχυσης σύμφωνα με τις διατάξεις της Απόφασης με αριθμ.104/7056 ΦΕΚ 147/τεύχος Β/22-1-2015 του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης.

Μετά τα παραπάνω και εφ'όσον ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες για τη δήλωση του ακινήτου στον ΟΠΕΚΕΠΕ προτείνουμε να ψηφίσετε :

1) Τους όρους της διακήρυξης για τη δημοπράτηση του ελαιόφυτου στο Μετόχι Γρυλιωνάκη που ακολουθούν, καθορίζοντας την ελάχιστη τιμή ετήσιου μισθώματος ανά ελαιόδεντρο. Η τιμή εκκίνησης στις προγενέστερες αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής 760 και 805/2011 είχε οριστεί στα 3 ευρώ ανά ελαιόδεντρο για κάθε έτος.Επίσης με την ΑΔΣ 803/2005 καθορίστηκε το όριο πρώτης προσφοράς 7,5 ευρώ/ελαιόδεντρο/έτος.

2) Τη διάθεση πίστωσης των 150 ευρώ σε βάρος του Κ.Α 00-6463-001 με τίτλο <<Έξοδα λοιπών δημοσιεύσεων >>για την εξόφληση των δημοσιεύσεων στον τύπο.

«ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

διακηρύσσει ότι:

Εκτίθενται στις , ημέρα και ώρα από μέχρι στο Κεντρικό Κατάστημα του Δήμου Ηρακλείου ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών του Δήμου Ηρακλείου που προβλέπεται από το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981 και που εμπίπτει στις σχετικές προβλέψεις του ΑΚ και του ν. 3463/2006, σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, για την εκμίσθωση ελαιόφυτου, βάσει των με αρ. 881/2011 ως και των 592-214/2015 αποφάσεων του

Δημοτικού Συμβουλίου το οποίο βρίσκεται **στην περιοχή Μέσα Καρτερού – Μετόχι Γρυλιωνάκη**, ανήκει κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στον Δήμο Ηρακλείου, είναι συνολικής έκτασης 74,00 στρεμμάτων και περιλαμβάνει 1.300 ελαιόδεντρα.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί όπως προβλέπεται από το άρθρο 195 του ν. 3463/06 με τους ίδιους όρους συμμετοχής σε αυτήν και με τις ίδιες σχετικές με αυτήν υποχρεώσεις που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα διακήρυξη και συγγραφή όρων και υποχρεώσεων στην οποία συμπεριλαμβάνονται τα ακόλουθα άρθρα 1-18.

Άρθρο 1. - Όροι συμμετοχής στη δημοπρασία.

Για να γίνει δεκτό από την Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών του Δήμου Ηρακλείου φυσικό ή νομικό πρόσωπο ως πλειοδότης στη δημοπρασία πρέπει απαραιτήτως:

α) Να έχει την ιδιότητα του δημότη Δήμου Ηρακλείου ή αντίστοιχα προκειμένου περί νομικού προσώπου έδρα το Δήμο Ηρακλείου, γεγονός που θα αποδειχθεί με την προσκόμισης βεβαίωση εντοπιότητας από την Υπηρεσία του Δημοτολογίου ή αντίστοιχα αντιγράφου καταστατικού.

β) Να προσκομίσει δημοτική ενημερότητα στην οποία θα φαίνεται ότι δεν οφείλει στο Δήμο Ηρακλείου οποιοδήποτε ποσό για οποιαδήποτε αιτία και φορολογική ενημερότητα στην οποία θα φαίνεται ότι δεν οφείλει στο Δημόσιο οποιοδήποτε ποσό για οποιαδήποτε αιτία.

γ) Να καταθέσει ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ποσού ίσου προς το ένα δέκατο του ως ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος οριζομένου στο άρθρο 3 αυτής της διακήρυξης ήτοι ποσού εγγύησης ..... **(ετήσιο μίσθωμα δια δέκα).** Τα προσωπικά στοιχεία που θα αναγράφονται στην εν λόγω εγγυητική επιστολή πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα πραγματικά προσωπικά στοιχεία του πλειοδότη. Οι εγγυητικές επιστολές που κατά τα προαναφερθέντα θα κατατεθούν από τους πλειοδότες, θα επιστραφούν σ' αυτούς εκτός από αυτήν του τελευταίου πλειοδότη η οποία θα παραμείνει στον Δήμο Ηρακλείου μέχρι την οριστική κατακύρωση σ' αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή από αυτόν και τον Δήμο Ηρακλείου του σχετικού μισθωτηρίου εγγράφου οπότε η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί με άλλη, για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της συμβάσεως της μισθώσεως, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολοκλήρου του μισθώματος κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο του ετησίου μισθώματος που θα έχει διαμορφωθεί κατά τη δημοπρασία.

δ) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Ηρακλείου: 1) δημοτική ενημερότητα στην οποία θα φαίνεται ότι δεν οφείλει στο Δήμο Ηρακλείου οποιοδήποτε ποσό για οποιαδήποτε αιτία και 2) φορολογική ενημερότητα στην οποία θα φαίνεται

ότι δεν οφείλει στο Δημόσιο οποιοδήποτε ποσό για οποιαδήποτε αιτία. Ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη θα συνυπογράψει το πρακτικό δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας, το σχετικό μισθωτήριο έγγραφο και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με το μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολοκλήρου του μισθώματος κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7.

ε) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν την έναρξη αυτής, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο (όχι εξουσιοδότηση).

στ) Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ζ) Αν λάβει μέρος στη δημοπρασία παλιός μισθωτής ο οποίος δεν ήταν αξιόπιστος ή εμπρόθεσμος ή άλλως ήταν υπερήμερος στις υποχρεώσεις του προς το Δήμο, δεν θα γίνει δεκτός στη δημοπρασία.

Άρθρο 2. - Δημοσίευση της διακήρυξης.

Η παρούσα διακήρυξη δημοπρασίας και συγγραφή των όρων συμμετοχής σε αυτήν και των σχετικών με αυτήν υποχρεώσεων θα δημοσιευτεί στον τοπικό τύπο.

Άρθρο 3. - Όριο πρώτης προσφοράς.

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των..... ανά ελαιόδεντρο για καθένα των τεσσάρων ετών της μίσθωσης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής.

Άρθρο 4. - Έγκριση των πρακτικών και του αποτελέσματος της δημοπρασίας

Τα πρακτικά και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και της Περιφερειακής Διοίκησης. Σε περίπτωση μη εγκρίσεως ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης.

Άρθρο 5. - Υπογραφή της σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν, που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την κατακύρωση του αποτελέσματός της σ' αυτόν, να προσέλθει στον Δήμο Ηρακλείου μαζί με τον εγγυητή του, ο οποίος θα πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 1, για την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως. Σε αντίθετη περίπτωση θα θεωρηθεί έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή που θα έχει καταθέσει θα παραμείνει υπέρ του ιδιοκτήτου λόγω ποινικής ρήτρας ενώ

θα γίνει και αναπλειστηριασμός σε βάρος του ευθυνόμενου για την επί έλασσον διαφορά που μπορεί να προκύψει μεταξύ του μισθώματος που θα έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

Άρθρο 6. - Διάρκεια της μισθώσεως.

Η μίσθωση θα αρχίζει την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και θα ισχύει για τέσσερα (4) έτη (αρ.634 Α.Κ.).

Άρθρο 7. - Τόπος και χρόνος καταβολής του μισθώματος.

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης στο ταμείο του Δήμου Ηρακλείου. Τα υπόλοιπα μισθώματα θα καταβάλλονται την ίδια ημερομηνία κάθε έτος χωρίς καμιά ειδοποίηση στο ταμείο του Δήμου Ηρακλείου. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής και ενός μόνο μισθώματος ο μισθωτής θα υποστεί τις συνέπειες σύμφωνα με το νόμο. Το μισθωτή βαρύνουν ολόκληρο το χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. που θα καταβάλλονται μαζί με το μίσθωμα.

Οι υποψήφιοι μισθωτές λαμβάνοντας μέρος στη δημοπρασία αποποιούνται το δικαίωμα αγροτικής ενίσχυσης με βάση την Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης 104/7056 ΦΕΚ 147 τεύχος Β/22-1-2015 και αναγνωρίζουν μοναδικό δικαιούχο το Δήμο Ηρακλείου.

Άρθρο 8. - Μείωση του μισθώματος

Μείωση του μισθώματος δεν επιτρέπεται για οποιοδήποτε λόγο ακόμη και σε περίπτωση μερικής ή και ολικής καταστροφής της εσοδείας οφειλομένης σε οποιασδήποτε μορφής θεομηνία ή ανώτερη βία.

Άρθρο 9. - Πραγματικά και νομικά ελαττώματα.

Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του αγροτικού ακινήτου θεωρουμένης γνωστής στον μισθωτή τόσο της πραγματικής όσο και της νομικής καταστάσεως αυτού του ακινήτου.

Άρθρο 10.-Προστασία του ακινήτου.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προστατεύει τόσο με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν, όσο και με οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο, το αγροτικό ακίνητο από οποιανδήποτε προσβολή οποιουδήποτε δικαιώματος του Δήμου Ηρακλείου σε αυτό από οποιονδήποτε τρίτο είτε με αυτή την προσβολή προσβάλλεται ταυτοχρόνως και δικό του δικαίωμα, που απορρέει από τη σύμβαση μισθώσεως ή γενικότερα από το νόμο, είτε όχι, διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής είναι επίσης υποχρεωμένος σε κάθε τέτοια περίπτωση προσβολής να ενημερώσει σχετικώς το Δήμο Ηρακλείου εγγράφως, διαφορετικά και σ' αυτή την περίπτωση, θα ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11 .-Χρήση του ακινήτου.

Το αγροτικό ακίνητο επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί από το μισθωτή σύμφωνα με τον προορισμό του και μόνο, δηλαδή ως ελαιόφυτο. Κάθε άλλη χρήση μη σύμφωνη με αυτόν τον προορισμό του απαγορεύεται.

Απαγορεύεται ιδιαιτέρως η χρήση του αγροτικού ακινήτου για την πραγματοποίηση σε αυτό οποιουδήποτε είδους οικοδομικών εργασιών καθώς και για την διατήρηση ή βόσκηση ζώων σε αυτό, γιατί διαφορετικά θα υπάρξει ποινική ρήτρα ποσού 5.000 € σε κάθε παράβαση.

Όταν η Δημοτική Αστυνομία προβεί σε έλεγχο και επαναλαμβάνεται η παράβαση, θα ακολουθήσουν οι διαδικασίες της έξωσης και η λύση της σύμβασης.

Πραγματοποίηση ή εγκατάσταση σε αυτό το αγροτικό ακίνητο κατασκευών επωφελών γι' αυτό, απαραιτήτως δε και συμφώνως με τον προορισμό του, όπως για παράδειγμα συστήματα άρδευσης με σωλήνες κ.λ.π είναι δυνατή μόνο υπό τις προϋποθέσεις και τους όρους και με τις συνέπειες του επομένου άρθρου περί αναγκαίων και απαραιτήτων μεταβολών της κατάστασης του αγροτικού ακινήτου.

Άρθρο 12.- Συντήρηση του αγροτικού ακινήτου.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί το αγροτικό ακίνητο διατηρώντας το πάντοτε σε καλή κατάσταση χωρίς να έχει το δικαίωμα να κάμει καμιά μεταβολή στη χρήση ή στην κατάστασή του.

Για κάθε αναγκαία και απαραίτητη μεταβολή της κατάστασης του αγροτικού ακινήτου ο μισθωτής πρέπει προηγουμένως να ζητήσει και να λάβει έγγραφη άδεια από το Δήμο Ηρακλείου. Οι σχετικές εργασίες σ' αυτήν την περίπτωση θα γίνουν με την επίβλεψη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου η οποία θα έχει το δικαίωμα να εμποδίσει κάθε επιβλαβή για το αγροτικό ακίνητο ή κακότεχνη εργασία. Στην περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής κάμει τέτοιες εργασίες χωρίς την παραπάνω έγγραφη άδεια, αυτό συνιστά λόγο έξωσής του.

Οι βελτιώσεις που τυχόν θα γίνουν θα βαρύνουν τον μισθωτή και θα παραμείνουν σε όφελος του αγροτικού ακινήτου μετά τη λήξη της μίσθωσης χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση.

Άρθρο 13 .-Καλλιέργεια του αγροτικού ακινήτου.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καλλιεργεί κάθε καλλιεργητική περίοδο με αποκλειστικώς δικά του έξοδα το αγροτικό ακίνητο εφαρμόζοντας κάθε πρόσφορη και δοκιμασμένη σύγχρονη καλλιεργητική μέθοδο (π.χ. κλάδεμα, σκάψιμο, λίπανση κ.λ.π.). Κάθε παράλειψη αυτής της υποχρέωσης θα έχει ως συνέπεια για τον μισθωτή την απώλεια του δικαιώματος συγκομιδής οποιουδήποτε προϊόντος από αυτό το ακίνητο, την υποχρέωσή του για αποζημίωση του Δήμου Ηρακλείου και την κήρυξή του ως έκπτωτου με όλες τις λόγω

αυτού του γεγονότος συνέπειες σε βάρος του σύμφωνα με τα ειδικότερα στο άρθρο 15 οριζόμενα.

Η καλλιέργεια όσον αφορά τις ελιές και τον αγρό πρέπει να γίνεται με επιμέλεια και προσοχή ώστε να αποφεύγονται κατά το δυνατόν φθορές σε αυτό και στα ελαιόδενδρα που υπάρχουν σε αυτό. Ιδιαίτερη επιμέλεια και προσοχή πρέπει να καταβάλλει ο μισθωτής κατά τη συλλογή του ελαιοκάρπου η οποία πρέπει να γίνεται με παράλληλη φροντίδα για την κατά το δυνατόν προστασία των ελαιοδένδρων .

Κοπή ή εκρίζωση ελαιοδένδρων απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση .

Αντιθέτως φύτευση νέων ελαιοδένδρων είναι δυνατή μόνο υπό τις προϋποθέσεις και τους όρους και με τις συνέπειες του προηγουμένου άρθρου περί αναγκαίων και απαραιτήτων μεταβολών της κατάστασης του αγροτικού ακινήτου.

Άρθρο 14. - Απαγορεύσεις.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης καθώς και υπεκμίσθωση ή για οποιοδήποτε λόγο παραχώρηση της χρήσης του σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο απαγορεύεται. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου για τη χρήση αυτού του ακινήτου.

Άρθρο 15. - Έκπτωση του μισθωτή

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου αυτής της σύμβασης αποτελεί λόγο έξωσής του, επιφέρει την υπέρ του εκμισθωτή κατάπτωση λόγω ποινικής ρήτρας της εγγυητικής επιστολής και την αποβολή του από το αγροτικό ακίνητο χωρίς δικαστική παρέμβαση .

Άρθρο 16. - Λήξη της μίσθωσης.

Κατά τη λήξη της μισθώσεως ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το αγροτικό ακίνητο τουλάχιστο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο που θα συντάξει η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ηρακλείου. Η παράδοση του εν λόγω ακινήτου θα θεωρείται ότι έγινε μετά την υπογραφή του εν λόγω πρωτοκόλλου.

Ο μισθωτής οφείλει, πριν αποδώσει το αγροτικό ακίνητο, να αποκαταστήσει με έξοδά του τις βλάβες και τις φθορές που τυχόν θα έχουν προκληθεί σ' αυτό από υπαιτιότητά του και τις οποίες θα διαπιστώσει και θα υποδείξει σ' αυτόν για αποκατάσταση η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ηρακλείου. Ο Δήμος Ηρακλείου θα παραλάβει το εν λόγω ακίνητο μετά από την αποκατάσταση αυτών των βλαβών και φθορών.

Κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης των εν λόγω βλαβών και φθορών θα θεωρείται ότι ο μισθωτής κατέχει το αγροτικό ακίνητο και θα υποστεί τις συνέπειες που θα προκύψουν από αυτή την κατοχή για κάθε ζημιά του.

Άρθρο 17 .- Μονομερής λύση της σύμβασης

Ο Δήμος Ηρακλείου έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως σε περίπτωση ιδιοχρήσεως ή πωλήσεως με έγγραφη καταγγελία που πρέπει να επιδοθεί στον μισθωτή δύο τουλάχιστον μήνες πριν από την έναρξη του μισθωτικού έτους.

Άρθρο 18. - Διάφορες υποχρεώσεις του μισθωτή.

Το χαρτόσημο και κάθε δημόσιος ή δημοτικός φόρος, τέλος, ή δικαίωμα ή υδροδότηση ,πιθανή ρευματοδότηση ,καλλιεργητικές δαπάνες βαρύνουν τον μισθωτή ».

Ο υπεύθυνος Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας	Η διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών	Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών
Γεώργιος Τσαγκαράκης	Μαρία Δημητράκη	Γεώργιος Καραντινός

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 133257
ΗΜΕΡΟΜ. 5-10-15

(32)

Κιν. 6974663807

Παρθενίου Κεραιδή 37
Ηράκλειο τ.κ. 233279

Εναντίον

1. Δημητρίου Κόμη του Εμ. Ηράκλειο
2. Γιαννούλας Κόμη το γένος Νικολάου Μανδαράκη

Κατά

Της με αρ. απόφασης 559/2015 της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά προσώρινη κοινόχρηστο χώρο στην ιδιοκτησία μας στην οδό Παρθενίου Κεραιδή 37 στην περιοχή "Αγιαλέκο (αρ. κτημ. 3918/Ο.Τ 1378)

Κατά της ανωτέρω απόφασης εκτιθέμεθα και ζητούμε τη μείωση της τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο σε 200 €, σύμφωνα με το συγκριτικό στοιχείο το οποίο σας επιδεικνύουμε. Το ίδιο πάνω στοιχείο αναφέρεται σε ακίνητο όμορο με την ιδιοκτησία μας (βόρεια). Επισημαίνουμε ότι η περιοχή από τότε που έχει η αναφερόμενη προσώρινη δεν αναβαθμίστηκε. Αναλόγως λόγω της προσώρινης αυτής η οδός Π. Κεραιδή στο συγκεκριμένο σημείο απέκτησε καμπυλότητα, η οποία αισθητικά δεν είναι καλή.

Πέραν των ανωτέρω σας αναφέρουμε ότι λόγω οικονομικής δυσκολίας (είμαστε συνταξιούχοι) δυσκολευόμαστε στη συγκάτοικηση του ποσού των 9.162,38 € που μας ζητάτε, αλλά αναζητούμε να διευθετήσουμε αυτή την εκκρεμότητα, προσεκτικά να

νομιμοποιούμε το σπίτι μας για να το μεταβιβάσουμε στα παιδιά μας.

Ευχαριστούμε για την προσοχή σας και την ολοκλήρωση της υπόθεσής μας

Ηράκλειο 2-10-2015

Δημήτρης Κόμης

Γιαννούλα Κόμη εν. Νικολ. Μανδαράκη

Εκδ.1 αναθ.3 ημ/νια έγκρ. 15/7/2011 ΔΥΠ-ΥΠΟ 009

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗΚΕ
Την 22/10/15
Υπογραφή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **(Χρόνος διατήρησης)**
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ **(Βαθμός ασφαλείας)**
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Ηράκλειο 22/10/2015
Αριθμ. Πρωτ. 143599

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΟΣ
Το Νομικό Τμήμα

ΘΕΜΑ : ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΑΡΙΘ.559/2015 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ ΚΟΜΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ ΚΕΛΑΙΔΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΤΣΑΛΕΝΙΟ.

Σας διαβιβάζουμε αντίγραφο της αριθ.πρωτ.133257/5-10-2015 αίτησης που κατέθεσαν στο Δήμο ο Δημήτριος και η Γιαννούλα Κόμη και με την οποία ζητούν μείωση της καθορισθείσας με την αριθ.559/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αξίας καταργούμενου κοινοχρήστου στην ιδιοκτησία τους επί της οδού Παρθενίου Κελαϊδή της περιοχής «Ατσαλένιο», από το ποσό των 555,97€/μ2 (αντικειμενική αξία) στο ποσό των 200€/μ2, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό της.

Προκειμένου να εισαχθεί το θέμα προς συζήτηση στην προσεχή συνεδρίαση του Οργάνου, παρακαλούμε να μας αποστείλετε τις απόψεις σας επί των εκτεθέντων στην ανωτέρω αίτηση.-

Συνημμένα :

1. Η αριθ.559/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Η αριθ.484/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Η αριθ.πρωτ. 133257/5-10-2015 αίτηση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Εκτιμητική Επιτροπή
2. Δ/νση Πολεοδομικών Λειτουργιών
3. Τμήμα Ταμείου
4. Οικονομική Επιτροπή

39

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
Ταχ. Δ/νση : Ανδρόγεω αρ. 1,
Τ.Κ. 712 02, Ενταύθα
Τηλ. : 2813409193-4
Fax : 2813409195

Ηράκλειο, 2-11-2015
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 147709/ 625

ΠΡΟΣ : Οικονομική Επιτροπή

ΚΟΙΝ. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΘΕΜΑ : Γνωμοδότηση σχετικά με την 143599/22-10-2015 έγγραφο της Οικονομικής επιτροπής, για προσκύρωση καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου στην ιδιοκτησία Δημητρίου Κόμη κλπ.

Σχετικό έγγραφο : το υπ'αριθ. Πρωτ. : 143599/22-10-2015 έγγραφο της Οικονομικής επιτροπής .

Με την 559/2015 απόφασή σας προσδιορίστηκε η δικαιούμενη από το Δήμο αποζημίωση, λόγω προσκυρώσεως καταργούμενου κοινόχρηστου, στο ύψος της αντικειμενικής. Οι αιτούντες ζητούν τη μείωση αυτής για τους αναφερόμενους στην αίτηση λόγους (οικονομικές δυσκολίες, μη αναβάθμιση της περιοχής, και προσκόμιση συγκριτικού στοιχείου).

Η γνώμη μας επί συγκεκριμένου θέματος, που προκύπτει από την αίτηση περί μειώσεως της δικαιούμενης από το Δήμο αποζημιώσεως, λόγω προσκυρώσεως, κάτω από την αντικειμενική, όπως προσδιορίστηκε με την 559/2015 απόφασή σας, είναι η εξής:

Είναι νόμιμη εξέταση του αιτήματος για περιορισμό της αποζημιώσεως που δικαιούται ο Δήμος, στα πλαίσια του συμβιβαστικού προσδιορισμού της δικαιούμενης αποζημίωσης. Στην εξέταση αυτή πρέπει να ληφθεί υπόψη:

Α. Η προηγηθείσα γνωμοδότηση επί του θέματος, η οποία έχει ενσωματωθεί στην 559/2015 απόφαση της οικονομικής, που αναφεροταν στη νομιμότητα του συμβιβασμού στο ύψος της αντικειμενικής, ως επίσης και η προηγηθείσα υπό χρονολογία 8-09-2015 και με αριθμό πρωτοκόλλου 120041 / 468 αναλυτικότατη και εμπεριστατωμένη γνωμοδότηση της κ. Ζαχαριουδάκη, η οποία σας έχει ήδη κοινοποιηθεί.

Β. Το γεγονός ότι, σε περίπτωση δικαστικού προσδιορισμού της αποζημιώσεως, αν δηλαδή δεν βρεθεί εξώδικη λύση και ο ενδιαφερόμενος προσφύγει δικαστικά για να προσδιοριστεί η δικαιούμενη από το Δήμο αποζημίωση, τα Δικαστήρια λόγω της

οικονομικής κρίσης συνήθως προσδιορίζουν την αποζημίωση που καταβάλει ο Δήμος, κατά κανόνα κάτω από την κάτω από την αντικειμενική, ενίοτε στο ύψος αυτής, σπανίως δε πάνω από αυτήν, συνεκτιμώντας τα ειδικότερα στοιχεία που επικαλούνται οι διάδικοι.

Γ. Σε βάρος του καθού επιβάλλεται και δικαστική δαπάνη.

Δ. Το γεγονός ότι το επικαλούμενο, υπό των αιτούντων στοιχείο, το οποίο ανάγεται στο έτος 2004, στερείται προσφορότητος, επειδή απέχει πολύ από το χρόνο κρίσεως της αιτήσεως που είναι ο σημερινός.

Ο δικηγόρος του Δήμου

ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΥΡΟΒΟΛΑΚΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810.399193-4, 6944729992

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗΚΕ
Την 8-9-15 Υπογραφή

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
Ταχ. Δ/νση : Ανδρόγεω αρ. 1,
Τ.Κ. 712 02,
Αρμόδια Δικηγόρος: Πελαγία Ζαχαριουδάκη
Τηλ. : 2813409255
Fax : 2813409195

Ηράκλειο, 8-09-2015
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 120041/468

ΠΡΟΣ: **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΘΕΜΑ : «Ερώτημα αν η εισήγηση της Εκτιμητικής Επιτροπής είναι δεσμευτική για την Οικονομικής Επιτροπή».

Κατά το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ΄του Ν. 3852/**2010** **"Οικονομική Επιτροπή - Αρμοδιότητες"** 1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. **Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:** α),β)...."ιδ) **αποφασίζει** για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ **και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο** για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό." ***Το εδάφιο ιδ` αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 6 παρ. 5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ Α΄ 85/11.04.2012)".

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 2 Ν. 3852/2010 οι αποφάσεις αυτές της Οικονομικής Επιτροπής λαμβάνονται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου του δήμου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται αυτοδίκαιη ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Κατά το άρθρο 3 παρ. 4 του Ν.Δ. 690/1948 (ΦΕΚ 133 Α), καταργούμενοι δια τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως κοινόχρηστοι χώροι προσκυρώνονται σε παρακείμενα ακίνητα. Περαιτέρω, κατά το άρθρο 31 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18 Α). *"1. Κοινόχρηστες δημοτικές ή κοινοτικές εκτάσεις που έχουν αποβεί προσκυρωτέες λόγω τροποποίησης του σχεδίου πόλεως και μείωσης του πλάτους των οδών μπορεί να μεταβιβάζονται στους παρόδιους δικαιούχους, μετά από αίτησή τους που υποβάλλεται στο δήμο ή κοινότητα μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός έτους από τη δημοσίευσή της πράξεως με την οποία τροποποιείται το σχέδιο πόλεως. 2. Το τίμημα των εκτάσεων που μεταβιβάζονται ορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 6 του άρθρου 178 του νόμου 1065/1980 με* βάση την τρέχουσα αξία τους κατά τετραγωνικό μέτρο ..." ήδη σήμερα Ν.3463/2006.

Ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας (Δ.Κ.Κ.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α΄ 114) ορίζει στο <u>άρθρο 186 παρ. 5 ότι</u>: «Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ...» και στην παρ 6 Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις». Τέλος, με το άρθρο 23 παρ. 2 του ν. 2873/2000 (ΦΕΚ Α΄ 265) προστέθηκε εδάφιο στην περίπτ. α΄ της παρ. 12 του άρθρου 31 του ν. 2579/1998 ως εξής: «Για τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμίδας δεν απαιτείται έκθεση εκτίμησης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών όταν η αξία των μεταβιβαζόμενων ακινήτων δεν υπερβαίνει τα είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) δραχμές ήδη 58.694,06 ευρώ». Οι διατάξεις αυτές εφαρμόζονται αναλόγως και στις προσκυρώσεις .

Στις περιπτώσεις συνεπώς που η αξία του προσκυρουμένου είναι κάτω του άνω ποσού, <u>λαμβάνεται υπόψη και η γνώμη της Επιτροπής εκτίμησης της αξίας των ακινήτων του άρθρου 186 παρ. 5 ΔΚΚ</u> , **ως συνεκτιμώμενο στοιχείο, η οποία**

βέβαια θα πρέπει να τεκμηριώνει το πόρισμά της, με πλείονα στοιχεία. Συνήθως βέβαια η διατύπωσή της εξαντλείται στην συμφωνία της με την αντικειμενική αξία. Όμως για τον προσδιορισμό της αξίας ακινήτου που προσκυρώνεται σε ιδιώτη θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κάθε πρόσφορο στοιχείο, που οφείλει να θέσει στη διάθεση του αρμοδίου οργάνου η συγκροτούσα το φάκελο αρμόδια Υπηρεσία (κατά κανόνα η Δνση πολεοδομίας) προκειμένου η αξία του να προσδιορισθεί κατά την τρέχουσα αξία της αγοράς. Μέσα σε αυτά περιλαμβάνονται α) Η αντικειμενική αξία του ακινήτου β) η πραγματική κατάσταση του ακινήτου, (επίπεδο κλίση κλπ), η θέση του ακινήτου τυχόν εμπορικότητα (πχ αν βρίσκεται σε οδό με εμπορική ή όχι κίνηση γ) το συντελεστή δόμησης δ) τυχόν υφιστάμενες παραπλήσιες προς το κρίσιμο χρόνο τιμές (προσωρινές ή οριστικές προσδιορισμένες δικαστικά κοκ) ε) Η τρέχουσα οικονομική συγκυρία κ.λ.π.

Από τις παραπάνω διατάξεις προκύπτει ότι σε περίπτωση προσκύρωσης ακινήτου από Δήμο σε ιδιώτη , όταν η αξία αυτού είναι κάτω του άνω ποσού των 58.694,06 ευρώ, οπότε και απαιτείται εκτίμηση από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών της αγοραίας αξίας του, απαιτείται εκτίμηση από την Επιτροπή του άρθρου 5 Ν. 3463/2006 . Η σχετική νομοθετική πρόβλεψη σκοπεί στη μείζονα διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου, απαιτεί εισήγηση της επιτροπής, η οποία διασφαλίζει το αντικειμενικό και έγκυρο περιεχόμενο της σχετικής εκτίμησης. Με δεδομένο επιπλέον και το γεγονός ότι η εκτίμηση της αξίας των ακινήτων από την Επιτροπή θα πρέπει να γίνεται κατόπιν εξέτασης του συνόλου των στοιχείων που αφορούν την πραγματική κατάσταση, τα ειδικά χαρακτηριστικά ενός εκάστου ακινήτου που προσκυρώνεται, καθώς και με τη συνεκτίμηση συγκριτικών στοιχείων της τοπικής αγοράς, η Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό **Συμβούλιο οφείλει στην απόφασή του να λάβει υπόψη την εκτίμηση αυτή.**

Όμως ο νομοθέτης όρισε η εκτίμηση αυτή να συνιστά απλή γνώμη, εφόσον δεν προβλέπεται ρητώς ως σύμφωνη από τις οικείες διατάξεις, ενώ το έχον αποφασιστική αρμοδιότητα είναι το αρμόδιο όργανο ήτοι η Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο του οικείου Δήμου (κατ άρθρο 72 . ιδ΄του Ν. 3852/2010) , το οποίο και μπορεί να αποκλίνει από την απλή αυτή γνώμη, αιτιολογώντας ειδικότερα την απόφασή του. Τούτο δε διότι σύμφωνα με το άρθρο 20 του κυρωθέντος με το άρθρο πρώτο του ν. 2690/1999 (Α΄ 45) Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, στο οποίο ορίζεται ότι : *«1. Όπου ο νόμος, για την έκδοση διοικητικής*

πράξης, προβλέπει προηγούμενη γνώμη (απλή ή σύμφωνη) , η γνώμη διατυπώνεται ύστερα από ερώτημα του οργάνου που έχει την αποφασιστική αρμοδιότητα. 2. Το όργανο που έχει την αποφασιστική αρμοδιότητα δεν μπορεί να εκδώσει πράξη με περιεχόμενο διαφορετικό από αυτό της σύμφωνης γνώμης . Η μη αποδοχή της θετικής σύμφωνης γνώμης , καθώς και η απόκλιση από την απλή γνώμη, πρέπει να αιτιολογούνται ειδικώς. 3 . 4 »

Όπως συνάγεται από τις άνω διατάξεις, η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να αποκλίνει από την εισήγηση της Εκτιμητικής, η απόφαση της όμως θα πρέπει να αιτιολογείται. ειδικώς .

Η Δικηγόρος του Δήμου

Πελαγία Ζαχαριουδάκη

ΠΕΛΑΓΙΑ Ε. Τ. ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡΑ ΤΩΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810.399193-4, 6977601344

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 1
ΑΔΑ: 7ΡΘΧΩ0Ο-Γ05
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 559
(Αριθμός πρακτικού 26)

Η Οικονομική Επιτροπή Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Καραντινό Γεώργιο Αντιδήμαρχο ως Πρόεδρο, Αγαπάκη Δημήτρη ως Αντιπροέδρο, Ανδρεαδάκη Νεκτάριο, Αρχοντάκη – Καλογεράκη Στυλιανή, Κασαπάκη Μιχάλη, Κεφαλογιάννη Ιωάννη, Λυγερό Ηλία, τακτικών μελών και της κας Πλερωνάκη Μυρωνίας, αναπληρωματικού μέλους.

Απόντων των κ.κ. Καπετανάκη Μηνά, Λυγεράκη Ιωάννη, Μακαρώνα Γρηγόρη & Φακουρέλη Νικόλαο, τακτικών μελών, οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παρευρίσκονται.

Συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου στις **13/8/2015 ΗΜΕΡΑ ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 12.00 μ.μ.**

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ΄αριθμ.**105726/7.8.2015** πρόσκληση του κ. Προέδρου, παρούσα είναι και η γραμματέας της Επιτροπής υπάλληλος του Δήμου Σφακιανάκη Μαρία.

Η Οικονομική Επιτροπή βρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.-

Θέμα 15ο:«Καθορισμός τιμής μονάδος για προσκυρούμενα τμήματα ιδιοκτησίας των κ.Δημητρίου Κόμη του Εμμ και Γιαννούλας Κόμη του Νικ. με αρ.κτημ.3918 στο Ο.Τ.1378 στην περιοχή Ατσαλένιο».

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την αριθμ.πρωτ. 67254/4.6.2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου, που έχει ως εξής:

«Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την από 21/05/2015 Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου που αφορά τον καθορισμό της τιμής μονάδος τμήματος του καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των κ. Δημητρίου Κόμη του Εμμ και κας Γιαννούλας Κόμη του Νικ με αρ. κτημ.3918 στο Ο.Τ.1378 της περιοχής «Ατσαλένιο» του Δήμου Ηρακλείου σύμφωνα με τα στοιχεία της Δ130/2010 Διορθωτικής Πράξης της 1/1990 κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής όπως αυτή κυρώθηκε με την 152/13-02-1990 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΈΚΘΕΣΗ

Στο Ηράκλειο σήμερα, στις 25/05/2015, οι υπογραφόμενοι:

1. κ. Σισαμάκης Βαγγέλης, Δημοτικός Σύμβουλος, Πρόεδρος της Επιτροπής
2. κ. Αγαπάκης Δημήτριος, Δημοτικός Σύμβουλος
3. κα Σμυρνάκη Καλλιόπη, Τοπογράφος Μηχανικός Δήμου Ηρακλείου
4. κ. Λαμπάκης Βασίλης, ως γραμματέας, Εργοδηγός Δήμου Ηρακλείου,

μέλη της Επιτροπής εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων (α.7 Π.Δ. 270/81, Ν.3463/06) σύμφωνα με την υπ. αρ. 4/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Έχοντας υπόψη

1. Το υπ΄ αρ. 187477/17-03-2014 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου που ζητά τον καθορισμό της τιμής μονάδος τμήματος του καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των **κ Δημητρίου Κόμη του Εμμ.**, και **Γιαννούλας Κόμη του Νικ.** με αρ. κτημ. 3918 στο Ο.Τ. 1378 της περιοχής «Ατσαλένιο» του Δήμου Ηρακλείου σύμφωνα με τα στοιχεία της Δ 130/2010 Διορθωτικής Πράξης της 1/1990 κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής όπως αυτή κυρώθηκε με την 152/13-02-1990 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου.

2. Το προσκυρούμενο τμήμα είναι εμβαδού 16,48 m^2 σύμφωνα με το υπ' αρ.

187477/16-03-2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου και του από Οκτώβριο 2009 τοπογραφικού Διαγράμματος του Μηχ/κου κ. Διονυσίου Κοσμετάτου.
3. Την τοποθεσία που βρίσκεται το παραπάνω οικόπεδο, την έκταση, τα πολεοδομικά δεδομένα της περιοχής, την υποδομή της περιοχής και τις τρέχουσες αντικειμενικές αξίες.
4. Ότι η αντικειμενική αξία για το προσκυρούμενο τμήμα στην ιδιοκτησία με κτημ. αρ. 3918 είναι 555.97€/m^2.

Εκτίμησε

την ανά m αξία του καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία σε 555,97 €/m^2

Το σύνολο της αξίας ανέρχεται σε: 16,48 x 555,97 = 9.162.38€

Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου το προσκυρούμενο τμήμα δεν θα περιφραχτεί μέχρι την υλοποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης»".

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη των μελών η με αριθμ.πρωτ.76649/12-06-2015 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου, που έχει ως εξής:

"«**Σχετικό:** Το με αριθ. Πρωτ. 67254 / 4-6-2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας .

Συμβιβασμός προβλέπεται από τις παρακάτω διατάξεις:
Κατά το άρθρο 871 ΑΚ "*με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους, ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Με αβέβαιη σχέση εξομοιώνεται και η επισφαλής απαίτηση*". Από τη διάταξη αυτή προκύπτει ότι για τη σύναψη της σύμβασης του συμβιβασμού απαιτείται πρόταση του ενός από τα μέρη να διαλύσουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις έριδα ή αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση και αποδοχή της πρότασης από το άλλου μέρος (ΟΛΑΠ 578/1980). Για την κατάρτιση του συμβιβασμού αρκεί να συνάγεται η βούληση των μερών για την επιδίωξή του από το περιεχόμενο της σύμβασης, χωρίς να είναι αναγκαία η πανηγυρική διατύπωση του σχετικού όρου. Η σύμβαση του συμβιβασμού αν γίνει στο πλαίσιο εκκρεμούς δίκης, υπό τους όρους του άρθρου 293 ΚΠολΔ επιφέρει την αυτοδίκαιη κατάργηση της δίκης, ενώ αν γίνει εκτός δίκης (εξώδικος), κρίνεται ως προς το κύρος του κατά τις διατάξεις του ουσιαστικού δικαίου και μπορεί να θεμελιώσει ανατρεπτική ένσταση υπέρ του αντισυμβαλλόμενου μέρους, με την πρόταση και απόδειξη της οποίας το δικαστήριο οφείλει να εκδώσει απόφαση σύμφωνη προς το περιεχόμενο του συμβιβασμού.

Στην προκειμένη περίπτωση , μας τέθηκε υπόψη :
η με χρονολογία 25-5-2015 Έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής , με την οποία εκτιμά την ανά τ.μ. αξία τμήματος του καταργούμενου κοινόχρηστου δημοτικού χώρου , που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των κ. Δημητρίου Κόμη του Εμμ. & κ. Γιαννούλας Κόμη του Εμμ. , στο ποσό των πεντακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και ενενήντα επτά λεπτών (555,97€/m2), όσο και η αντικειμενική αξία ανά τ.μ. των ακινήτων στο Ο.Τ. 1378 της περιοχής <<Ατσαλένιο>> του Δήμου Ηρακλείου.
Αφού λάβαμε υπόψη τα παραπάνω, έχουμε τη γνώμη ότι η προτεινόμενη τιμή ανά τ.μ. αξίας για το προσκυρούμενο τμήμα **είναι συμφέρουσα για το Δήμο Ηρακλείου** , λαμβανομένου υπόψη ότι ο Δήμος Ηρακλείου είναι δικαιούχος αποζημίωσης και το ύψος αυτής προσδιορίζεται στο ύψος της αντικειμενικής ».

Μετά την ανακοίνωση των παραπάνω ακολούθησε σχετική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να καθοριστεί η ανά τ.μ. αξία του τμήματος του καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία **των κ.κ Δημητρίου Κόμη του Εμμ. και Γιαννούλας Κόμη του Νικ. με αρ. κτημ. 3918 στο Ο.Τ. 1378 της περιοχής «Ατσαλένιο»**, σε πεντακόσια πενήντα πέντε ευρώ και ενενήντα επτά λεπτά

(555,97€), τιμή ίση με την αντικειμενική αξία που ισχύει σήμερα, ως τούτο προκύπτει από τη με χρονολογία 25-5-2015 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπής."

Η πρόταση του κ. Προέδρου έγινε δεκτή από τα μέλη της επιτροπής εκτός από τους κ.κ. Κασαπάκη Μιχάλη και Λυγερό Ηλία οι οποίοι διαφωνούν με τη λήψη της συγκεκριμένης απόφασης και καταψηφίζουν και ο κος Αγαπάκης Δημήτρης ψηφίζει λευκό.
Στη συνέχεια ο κος Πρόεδρος παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την αριθμ.πρωτ.67254/4.6.2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου και τη συνημμένη σε αυτή έκθεση.
2. Το υπ'αριθ.πρωτ.187477/16.3.2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών - Πολεοδομικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων του Δήμου Ηρακλείου.
3. Τη με αριθμ.πρωτ.76649/12.6.2015 γνωμοδότηση του Νομικού Τμήματος του Δήμου Ηρακλείου.
4. Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα
5. Τη συζήτηση που έγινε και τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1, περιπ. ιδ. του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το Άρθρο 6, παρ.5 του Ν. 4071/2012.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Καθορίζει την αξία του τμήματος του καταργούμενου κοινοχρήστου χώρου που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των **κ.κ Δημητρίου Κόμη του Εμμ.** και **Γιαννούλας Κόμη του Νικ.** με αρ. κτημ. 3918 στο Ο.Τ. 1378 της περιοχής «Ατσαλένιο», σε πεντακόσια πενήντα πέντε ευρώ και ενενήντα επτά λεπτά **(555,97€) ανά τ.μ.**

Το σύνολο της αξίας ανέρχεται σε : 16,48m2 x 555,97€/m2= **9.162,38€**.

Β. Το ποσό αυτό θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου εντός μηνός από την ειδοποίηση των ενδιαφερομένων.

Γ. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το υπ' αρ.187477/17.12.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου το τμήμα αυτό δεν θα περιφραχτεί μέχρι την υλοποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

Τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Κασαπάκης Μιχάλης και Λυγερός Ηλίας καταψηφίζουν και ο κος Αγαπάκης Δημήτρης ψηφίζει λευκό.-

Έγινε, αποφασίστηκε και υπογράφτηκε
Ο Πρόεδρος **Τα Μέλη**
(Ακολουθούν οι υπογραφές)
Ακριβές φωτοαντίγραφο ατελές για Δημοτ. Υπηρεσία
Ηράκλειο 17/8/2015
Η Γραμματέας

ΝΤΙΝΑ ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Λ. ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ 45 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ: 021806740 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810 - 243.672

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Αριθ. Πρωτ. 965

ΑΡΙΘΜΟΣ 16.588

ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΝΤΙ: 4.800 ευρώ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ: 10.068,48 ευρώ

Στο Ηράκλειο Κρήτης σήμερα στις **είκοσι (20) Ιανουαρίου** του έτους δύο χιλιάδες τέσσερα **(2004)** ημέρα **Τρίτη** στο Δημαρχιακό Κατάστημα που βρίσκεται στην οδό Αγίου Τίτου και είναι ιδιοκτησία του Δήμου Ηρακλείου, όπου με κάλεσαν και ήλθα για να συντάξω το παρόν, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Ηρακλείου Κρήτης **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΑ ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ του Ευαγγέλου και της Παρασκευής** που κατοικώ και εδρεύω στο Ηράκλειο, στη Λεωφόρο Δικαιοσύνης αρ. 45 που είναι το συμβολαιογραφείο μου, παρουσιάστηκαν οι ικανοί και μη εξαιρούμενοι από το νόμο αφενός ο Εμμανουήλ Βασιλάκης του Χρήστου και της Ευτυχίας, πολιτικός μηχανικός, αντιδήμαρχος του Δήμου Ηρακλείου, που γεννήθηκε το 1943 στο Ηράκλειο Κρήτης, κάτοικος Ηρακλείου, οδός Μονής Αρετίου αρ. 8Β, κάτοχος του Ρ.487020/5-10-1993 δελτίου ταυτότητας ΥΑ Ηρακλείου, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν ως νόμιμος εκπρόσωπος του **Δήμου Ηρακλείου** (ΑΦΜ 090001202), δυνάμει της συνημμένης στο υπ' αριθμό 16.304/15-9-2003 συμβολαιό μου σε επίσημο αντίγραφο, με αριθμό πρωτ. 917/16-1-2003 αποφάσεως του Δημάρχου Ηρακλείου και αφετέρου: ο **Ιωάννης Νυφοδωράκης του Δημητρίου και της Μαργαρίτας,** ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε το έτος 1972 στο Μπέρκισ Γκλαντμπαχ Γερμανίας και κατοικεί στο Ηράκλειο οδός Μακεδονίας αρ. 4, Πατέλες, κάτοχος του Ξ. 920531/19-8-1987 δελτίου ταυτότητας ΤΑ Ηρακλείου (ΑΦΜ 055233695 Β' ΔΟΥ Ηρακλείου), οι οποίοι

μου ζήτησαν να συντάξω το παρόν, χωρίς τη σύμπραξη δεύτερου συμβολαιογράφου ή μαρτύρων, επειδή είναι εγγράμματοι και μπορούν να υπογράφουν, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και συνομολόγησαν μεταξύ τους τα επόμενα:

Οτι σύμφωνα με την **με αριθμό 9/1997 πράξη εφαρμογής,** η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμό 1.452/13-2-1990 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου, που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου στον τόμο 2623 με αύξοντα αριθμό μεταγραφής **222.385** και σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, προσκυρώνεται στην όμορη ιδιοκτησία του αφετέρου συμβαλλομένου: **Ιωάννη Νυφοδωράκη του Δημητρίου και της Μαργαρίτας** τμήμα καταργουμένου κοινοχρήστου χώρου, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του **Δήμου Ηρακλείου,** στην περιφέρεια του Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου, εντός σχεδίου της πόλεως Ηρακλείου, στην Συνοικία **«Ατσαλένιο»**, στο Ο.Τ. **1378** και επί της οδού Παρθενίου Κελαϊδή εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εξήντα έξι και είκοσι τεσσάρων εκατοστών **(66,24 τμ)** και όπως αυτό φαίνεται και αποτυπώνεται με ακρίβεια στο συνημμένο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μανόλη Παπαδάκη με χρονολογία Δεκεμβριος 2001 το οποίο υπογράφηκε από το μηχανικό που το σύνταξε τους συμβαλλόμενους και εμένα και αποτελεί αναπόσπαστο και συμπληρωματικό μέρος του παρόντος, με τα περιμετρικά στοιχεία **108-1-101-102-51-105-104-124-123-103-107-108** και συνορεύει Βόρεια στην πλευρά 124-123 μήκους μέτρων γραμμικών 16,64 με Δημοτικό δρόμο, Νότια στην πλευρά 101-102 μήκους μέτρων γραμμικών 10,95 με ιδιοκτησία του αφετέρου συμβαλλόμενου στο παρόν Ιωάννη Νυφοδωράκη, στην πλευρά 108-1 μήκους μέτρων γραμμικών 1,81 με ιδιοκτησία Δημητρίου Κόμη και στην πλευρά 51-105 μή-

κους μέτρων γραμμικών 2,60 με ιδιοκτησία Δημητρίου Κόμη, Ανατολικά στην πλευρά 1-101 μήκους μέτρων γραμμικών 8,00 με ιδιοκτησία του αφετέρου συμβαλλόμενου στο παρόν Ιωάννη Νυφοδωράκη και στην πλευρά 105-104-124 μήκους μέτρων γραμμικών 8,65 και 1,54 με ιδιοκτησία Δέσποινας Χριστοδουλάκη και Δυτικά στην πλευρά 102-51 μήκους μέτρων γραμμικών 8,53 με ιδιοκτησία του αφετέρου συμβαλλόμενου στο παρόν Ιωάννη Νυφοδωράκη και στην πλευρά προσόψεως 123-113-107-108 μήκους μέτρων γραμμικών 0,26 και 1,20 και 7,94 με την οδό Παρθενίου Κελαϊδή. Στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα αναγράφεται από το μηχανικό που το σύνταξε υπόμνημα, απόσπασμα σχεδίου πόλεως, η εμβαδομέτρηση του ακινήτου, οι όροι δομήσεως (περιοχή πολ.εν. 12-Ατσαλένιο πόλεως Ηρακλ. Π.Δ.20-3-1986 φεκ 487/δ/4-6-86): «Τομέας: Α, Πρόσωπο/εμβαδόν: 10-200/κ.π.7-100<10-3-82/κ.π.6-120<ΠΕ/κ.π.αρθ.25 Ν.1337/83, Σύστημα δόμησης: ελευθ. τοποθέτηση, Πλαγ. αποστάσεις: Δ=3+0,10 Η (2,50 μ για χαμ. κτίριο αρθ.14 Ν.1577/85), Κάλυψη: 70%, Συντ. δόμησης: 0,80, Συντ. δόμησης: 1,60 (Ε<150 μ2 και συν.επιφ.ορόφων<120 μ2), Αρ. ορόφων: ΓΟΚ 85 (ν.1577/85/ φεκ 210/α), max ύψος: 7,50 μ., min ύψος ορόφου: 2,40 μ» και η κατά νόμο υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού η οποία έχει ως εξής: «Ο υπογεγραμμένος μηχανικός Μανόλης Παπαδάκης, δηλώ ότι το υπό στοιχεία 1-101-102-51-48-1 ακίνητο εμβαδού Ε=90,78 μ2 ιδιοκτησίας Ιωάννη Νυφοδωράκη του Δημ., που βρίσκεται επί της οδού Παρθ. Κελαϊδή, συνοικίας «Ατσαλένιο Ηρακλείου», είναι εντός σχεδίου πόλης Ηρακλείου και στο Ο.Τ. 1378, με αρ. ιδ. 3919/08. Κατά δήλωση του ιδιοκτήτη, αποτελεί τμήμα του με αρ. ..... κληροτεμαχίου, περιέλθον στην κυριότητα των γονέων του Δημ. και Μαργαρίτας Νυφοδωράκη, με βάσει τις με αρ. 2590/67 και 2520/67 αποφάσεις κύρωσης του Ει-

ρηνοδικείου Ηρακλείου. Στο προαναφερόμενο ακίνητο προσκυρώνονται τα τμήματα με στοιχεία: 1) 1-108-107-101-1, εμβαδού Ε=18,80 μ2, από Δήμο Ηρακλείου, 2) 107-113-123-124-104-102-101-107, εμβαδού Ε=25,10 μ2, από Δήμο Ηρακλείου, 3) 102-104-105-51-102, εμβαδού Ε=22,34 μ2, από ιδ. με αρ. 3920 (Δεσπ. Χριστοδουλάκη), και διαμορφώνεται έτσι, ως τελική ιδιοκτησία, το με στοιχεία 108-113-123-124-104-105-51-48-1-108 ακίνητο, εμβαδού Ετελ-156,57 μ2. Το προαναφερόμενο ακίνητο όπως τούτο προκύπτει από την κυρωμένη πράξη εφαρμογής της παραπάνω πολ. ενότητας και αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με τα ως άνω στοιχεία (αρ. πράξης 1/90, κύρωση με την με αρ. 1452/13-2-90 απόφαση Νομάρχη Ηρακλ. στον τόμο 2623, με Α.Μ. 222385/16-3-90), δεν ρυμοτομείται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης, είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο. Τα μήκη των πλευρών που φαίνοται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ακριβή. Τα όρια και την θέση του ακινήτου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης. Οι ρυμοτομικές-οικοδομικές γραμμές, καθορίστηκαν με βάσει την ερμηνεία τους από το ισχύον σχ. πόλης».

Η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Ηρακλείου με την υπ' αριθμό **484/2003** απόφασή της (αριθμός πρακτικού 15), επίσημο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, καθώρισε την τιμή του ως άνω προσκυρούμενου κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 66,24 τμ, στην ιδιοκτησία του αφετέρου συμβαλλομένου: **Ιωάννη Νυφοδωράκη του Δημητρίου και της Μαργαρίτας** σε διακόσια **(200)** ευρώ το τετραγωνικό μέτρο, και κατά συμψηφισμό λόγω ρυμοτομίας τμήματος της ιδιοκτησίας του αφετέρου συμβαλλομένου Ιωάννη Νυμφοδωράκη εμβαδού μέτρων τετραγωνικών σαράντα δύο και είκοσι ενός εκατοτών (42,21 τμ), στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων **(4.800) ευρώ**. Ο αφετέρου συμβαλλόμενος: **Ιωάννης**

Νυφοδωράκης του Δημητρίου και της Μαργαρίτας, αποδέχτηκε την προαναφερόμενη απόφαση της Δημαρχιακής επιτροπής και πλήρωσε ολόκληρο το ως άνω καθορισθέν ποσόν των τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων **(4.800) ευρώ** στο Ταμείο τοῦ Δήμου Ηρακλείου όπως φαίνεται από το συνημμένο στο παρόν με αριθμό 26.604/9-10-2003 αποδεικτικό εισπράξεως του Δήμου Ηρακλείου.

Σήμερα με το παρόν συμβόλαιο ο αφενός συμβαλλόμενος Εμμανουήλ Βασιλάκης του Χρήστου και της Ευτυχίας, με την προαναφερόμενη ιδιότητά του, δηλώνει ότι δέχεται και αναγνωρίζει ότι συντελέστηκε πλήρως η προσκύρωση τοῦ προαναφερομένου κοινοχρήστου χώρου εκτάσεως 66,24 τμ. στην όμορη ιδιοκτησία του αφετέρου συμβαλλόμενου: **Ιωάννη Νυφοδωράκη του Δημητρίου και της Μαργαρίτας**, μετά την προαναφερόμενη καταβολή της πλήρους αποζημιώσεως όπως αναφέρεται με λεπτομέρεια παραπάνω, ο οποίος θα μπορεί στο εξής να το διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησία δικαίωμα. Επίσης ο αφενός συμβαλλόμενος εδήλωσε ότι το προσκυρούμενο τμήμα ανήκει στο Δήμο Ηρακλείου ως καταργούμενος κοινόχρηστος χώρος και ότι ευθύνεται ο Δήμος Ηρακλείου σε κάθε αποζημίωση αν κάποιος ήθελε προβάλλει και αποδείξει ότι έχει δικαίωμα αποζημιώσεως για το προσκυρούμενο τμήμα. Ο αφετέρου συμβαλλόμενος: **Ιωάννης Νυφοδωράκης του Δημητρίου,** εδήλωσε ότι αποδέχεται και τώρα την παραπάνω αποζημίωση ως δίκαιη, εύλογη και αγοραία, την οποία και κατέβαλε στο ταμείο του Δήμου Ηρακλείου όπως προαναφέρθηκε, ότι παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του το προαναφερόμενο προσκυρούμενο τμήμα, και ότι συνομολογεί και αποδέχεται όλα τα παραπάνω. Επίσης εδήλωσε ότι απέκτησε το ακίνητο στο οποίο προσκυρώθηκε ο προαναφερόμενος καταργούμενος κοινόχρηστος χώρος, με γονι-

κή παροχή από τους γονείς του Δημήτριο Νυφοδωράκη του Ιωάννη και της Ελένης και Μαργαρίτα σύζυγο Δημητρίου Νυφοδωράκη το γένος Δημητρίου και Ελευθερίας Σκουλά , δυνάμει του υπ' αριθμό **11.687/15-12-1997** συμβολαίου μου γονικής παροχής αστικού ακινήτου κατά πλήρη κυριότητα, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου στον τόμο 3435 με αύξοντα αριθμό μεταγραφής **264.319.**

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν και τα επόμενα: α) ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να ζητήσουν την ακύρωση αυτής της συμβάσεως για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και ειδικά για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178,179 και 388 του Α.Κ. β) ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση τους αυτή κάνουν σύμφωνα και με γνώση τις διατάξεις του Ν.1599/86 και γ) ότι για τη σύμβαση αυτή δεν εμεσολάβησε κτηματομεσίτης. Οι συμβαλλόμενοι μου έδειξαν θεωρημένο αντίγραφο της με αριθμό **38/13-1-2004** δηλώσεως φόρου μεταβιβάσεως αναγκαστικής προσκυρώσεως της Β' ΔΟΥ Ηρακλείου από την οποία προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία του παραπάνω ακινήτου είναι 10.068,48 ευρώ και το τίμημα είναι 4.800 ευρώ και ότι ο φόρος μεταβιβάσεως 466,68 ευρώ πληρώθηκε στην Β' ΔΟΥ Ηρακλείου όπως φαίνεται από το συνημμένο στο παρόν με αριθμό 604/13-1-2004 διπλότυπο εισπράξεως της παραπάνω ΔΟΥ. Επίσης στο παρόν προσαρτάται: το με αριθμό πρωτ. 221.792/14-1-2004 κτηματογραφικό απόσπασμα του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας, Κτηματολόγιο Α.Ε. σύμφωνα με το Ν. 2308/95. Τέλος εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Α.Κ. για τη μεταγραφή του παρόντος και τις συνέπειες της παράλειψης της, τις διατάξεις του Ν.1587/1950 που ισχύει σήμερα και τις κυρώσεις

για τη παράβασή τους, τις διατάξεις των νόμων "περί σχεδίου πόλεως" του ν.4045/1960 και την ευθύνη και υποχρέωση όλων να καταβάλουν τους φόρους και τα τέλη του πωλουμένου της τελευταίας τριετίας και τέλος τις διατάξεις του ν.δ.1003/1971, του ΝΔ 690/48, του ν.820/78, ν.1337/1983,κ.λ.π.. Οι παραπάνω δηλώσεις και συμφωνίες των συμβαλλομένων καταχωρίστηκαν στο συμβόλαιο αυτό και γράφτηκε σε (4) φύλλα. Τα τέλη και δικαιώματα με ένα αντίγραφο είναι 252,69 ευρώ (κρατικά). Το παρόν συντάσσεται κατόπιν της υπ' αριθμό 3160/2004 εντολής του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου. Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους, καθαρά και δυνατά, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενο και το υπέγραψαν αυτοί, και εγώ η Συμβολαιογράφος όπως ορίζει ο νόμος:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

(υπογραφές)

Η ακριβής του παρόντος αντιγράφου αναγράφεται στο πρωτότυπο του συμβολαίου:
Η Συμβολαιογράφος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΕΥΑΓ. ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ
Ακριβές αντίγραφο
Ηράκλειο Αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος Ηρακλείου

Καταχωρήθηκε στις 29/ιανουαρίου 2004
στο γενικό βιβλίο εκθέσεων με αύξ. αριθ. 590
και μεταγράφηκε στον τόμο 4175
με αύξ. αριθμό μεταγραφής 3019.50

Ηράκλειο Αυθημερόν
Η Υποθηκοφύλακας Ηρακλείου

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΜΕΝΔΑΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ: 484

(Απόσπασμα από το πρακτικό αριθμ. 15)

Περίληψη: Συμψηφισμός αξίας προσκυρούμενου και ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας Νυφοδωράκη Ιωάννη του Δημ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου συνεδρίασε στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου σήμερα **ΔΕΥΤΕΡΑ 7 ΙΟΥΛΙΟΥ 2003 και ώρα 19.30** ύστερα από την αριθμ. **16980/3.7.2003** πρόσκληση του κ. Προέδρου.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΑΚΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΜΑΡΚΟΣ ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΣΧΟΙΝΑΡΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αληγιζάκη – Νικολαΐδη Βιργινία, Αστρινάκης Νικήτας, Βαρδαβάς Φαίδων, Βασιλάκης Εμμανουήλ, Βασιλειάδης Γεώργιος, Βιτώρος Γεώργιος, Βρέντζου – Σκορδαλάκη Θεανώ, Γκίζης Νικόλαος, Δημητρίου Γεώργιος, Δροσίτης Ιωάννης, Ζερβάκης Νικόλαος, Θεοδωράκης Εμμανουήλ, Καμπανός Κων/νος, Καραναστάσης Μάρκος, Καραντινός Γεώργιος, Καρατζάνης Δημήτριος, Καρτεράκης Μιχαήλ, Κεφαλογιάννης Νικόλαος, Κόκορη – Παπαδάκη Ελένη, Λυρώνης Ιωάγνης, Μακαρώνας Γρηγόριος, Μαμουλάκης Κων/νος, Ματζαπετάκης Νικόλαος, Μελάς Χρήστος, Μιχελογιαννάκης Ιωάννης, Ξημέρης Βασίλειος, Ορφανός Στυλιανός, Παγωμένος Εμμανουήλ, Παρασύρης Γεώργιος, Πασπάτης Γρηγόριος, Ροκαδάκης Γρηγόριος, Σαρρής Επαμεινώνδας, Σερπετσιδάκης Ιωάννης, Σκραφνάκης Γιάννης, Σμαραγδάκης Νίκος, Σπανάκης Δημήτριος, Σχοιναράκη Αγγέλα, Τζωρακολευθεράκης Νίκος, Χατζάκης Κων/νος, Χιωτάκης Μιχαήλ, Χονδράκης Νικόλαος.

Οι απουσιάζοντες κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. **πρωτ. 16980/3.7.2003** πρόσκληση του κ. Προέδρου και είναι οι κ.κ. Αληγιζάκη – Νικολαΐδη Β., Βιτώρος Γ., Βρέντζου – Σκορδαλάκη Θ., Ζερβάκης Ν., Λυρώνης Ι. και Χιωτάκης Μ.

Παρόντες επίσης είναι και οι πρακτικογράφοι του Συμβουλίου, υπάλληλοι του Δήμου, Δημήτρης Ζαχαριουδάκης και Εμμ. Κεφάκης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο βρισκόμενο σε νομίμη απαρτία αρχίζει τη συνεδρίαση.

Θ Ε Μ Α :11 ο

Τίθεται υπόψη του Συμβουλίου η αριθμ. 22964/21-11-2002 αναφορά της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου που έχει ως εξής:

« Στην Πολεοδομική Ενότητα του Ατσαλένιου και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 1374, 1378, 1380 βρίσκεται η ιδιοκτησία του κ.Νυφοδωράκη Ιωάννη του Δημητρίου.

Σύμφωνα με την 1/97 πράξη εφαρμογής στην ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1374, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους τμήμα εμβαδού 66,24 μ2.
Στο Ο.Τ. 1374 η ιδιοκτησία αρχικού εμβαδού 57,02 ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου με αποτέλεσμα να τους οφείλει ο Δήμος αποζημίωση 42,21 μ2.
Η Εκτιμητική Επιτροπή του Δήμου καθόρισε την τιμή ανά /μ2 200 €.
Με την 62/2002 απόφασή της η Δημαρχιακή Επιτροπή καθόρισε ποσό για την προσκύρωση 200 Χ 66,24 = 13.242 €.
Οι παραπάνω ιδιοκτήτες ζητούν να τους γίνει συμψηφισμός με την αποζημίωση που τους οφείλει ο Δήμος το προσκυρούμενο τμήμα.
Υστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε να πάρετε σχετική απόφαση.»

Πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της Δημοτικής Παράταξης «ΗΡΑΚΛΕΙΟ –ΚΟΙΝΗ ΠΟΡΕΙΑ» κ.κ. Αστρινάκης Ν., Γκίζης Ν., Καραντινός Γ., Κεφαλογιάννης Ν., Μελάς Χ., Πασπάτης Γ., Ροκαδάκης Γ., Σπανάκης Δ. και Χονδράκης Ν.

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη του Σώματος το περιεχόμενο της αριθμ. 62/2002 απόφασης της Δημαρχιακής Επιτροπής Ηρακλείου που έχει ως εξής :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ : 62

(Αριθμός πρακτικού 8)

Η Δημαρχιακή Επιτροπή Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα μέλη της κ.κ. Δημ.Καρατζάνη,Πρόεδρο, Γεωργ. Βαρούχα, Αντ/δρο, Φαίδ. Βαρδαβά, Ελένη Κλειδά, Κων. Μαμουλάκη & Παν. Σπαθαράκη.

Απόντος του κ. Ανδρ. Γαλανάκη.

Συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου στις **19/4/2002 ΗΜΕΡΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 13,00 μ.μ.**

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ'αριθμ. 7044/15.4.2002 πρόσκληση του κ. Προέδρου, παρούσες είναι και οι γραμματείς της επιτροπής, υπάλληλοι του Δήμου Μαρία Σφακιανάκη και Ζωή Διλβόη.

Η Δημαρχιακή Επιτροπή βρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.-

Θέμα 8ο: "Καθορισμός της αξίας καταργουμένου κοινοχρήστου χώρου που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Ιωάννη Νυφοδωράκη στην οδό Παρθενίου Κελαϊδή ."

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την αριθμ.πρωτ. 4833/12.3.2002 εισήγηση της εκτιμητικής επιτροπής του Δήμου, που έχει ως εξής:
" Σας στέλνομε συνημμένα την από 12/3/2002 έκθεση της εκτιμητικής επιτροπής, που αφορά καθορισμό της ανά τ.μ. αξίας καταργουμένου κοινοχρήστου χώρου στην οδό Παρθενίου Κελαϊδή ,που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του Ιωάννη Νυφοδωράκη και παρακαλούμε να πάρετε σχετική απόφαση.

Υπενθυμίζομε ότι πριν εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο απαιτείται γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας."

ΕΚΘΕΣΗ

Ηράκλειο 12/3/2002 οι υπογραφόμενοι:

1. Νίκος Ζερβάκης, δημοτικός Σύμβουλος, Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Γιάννης Δουλουφάκης ,δημοτικός Σύμβουλος και
3. Μανόλης Παπαδάκης, υπομηχανικός του Δήμου, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιουμένων δημοτικών ακινήτων, σύμφωνα με την 20/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και έχοντας υπόψη:

1. Την από 4/2/2002 αίτηση του Ιωάννη Νυφοδωράκη , που ζητά τον καθορισμό της αξίας επιφανείας που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της στην οδό Παρθενίου Κελαϊδή.
2. Το προσκυρούμενο τμήμα είναι εκτάσεως 66,24 τ.μ. σύμφωνα με την 1/97 διορθωτική πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής ενότητας Ατσαλένιου.
3. Την τοποθεσία που βρίσκεται το παραπάνω οικόπεδο ,την έκταση, τα πολεοδομικά δεδομένα της περιοχής, την υποδομή της περιοχής, πληροφορίες για την αξία των οικοπέδων της περιοχής.
4. Η αντικειμενική αξία είναι 190,76 ευρώ ανά τ.μ.

Εκτιμούμε την ανά τ.μ. αξία του καταργουμένου κοινοχρήστου χώρου που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του αιτούντος σε 200 ευρώ.

Το σύνολο της αξίας ανέρχεται σε τ.μ. 66,24 Χ 200 =13.248 ευρώ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Επειδή με την προσκύρωση στενεύει ο δρόμος προτείνουμε να δεσμευτεί ο ιδιοκτήτης να μην χρησιμοποιήσει το προσκυρούμενο αυτό τμήμα. »

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη των μελών η παρακάτω γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου κ. Μαρίνου Σμπώκου:

" Από τα στοιχεία που μου τέθηκαν υπόψη από την Τεχνική Υπηρεσία σχετικά με την προσκύρωση καταργουμένου κοινοχρήστου χώρου στην ιδιοκτησία του Ιωάννη Νυφοδωράκη στην οδό Παρθενίου Κελαϊδή , σας γνωρίζω ότι συμφωνώ με το συμβιβαστικό καθορισμό της ανά τ.μ. αξίας του παραπάνω τμήματος σε 200 ευρώ, τιμή ανώτερη της αντικειμενικής αξίας, επειδή θεωρείται συμφέρουσα για το Δήμο."

Μετά την ανακοίνωση των παραπάνω ακολούθησε σχετική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να καθοριστεί η ανά τ.μ. αξία του καταργουμένου χώρου σε 200 ευρώ , σύμφωνα με την πρόταση της αρμόδιας επιτροπής, θεωρώντας ότι η τιμή αυτή είναι μέσα στα πλαίσια της αγοραίας αξίας των ακινήτων της περιοχής.

Με την πρόταση του κ. Προέδρου διαφωνεί το μέλος της επιτροπής κ. Φαίδων Βαρδαβάς,, ο οποίος ζητά να καθοριστεί η τιμή σύμφωνα με την αντικειμενική αξία του ακινήτου , ήτοι 190,76 ευρώ ανά τ.μ.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την αριθμ. πρωτ. 4833/12.3.2002 εισήγηση της εκτιμητικής επιτροπής του Δήμου και τη συνημμένη σ' αυτή έκθεση

2. Την αριθμ. 1/1997 διορθωτική πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής ενότητας Ατσαλένιου
3. Το με αριθμ. πρωτ. 550/31.1.2002 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου
4. Τη σύμφωνη γνώμη του δικηγόρου του Δήμου κ. Μαρίνου Σμπώκου
5. Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα
6. Τη συζήτηση που έγινε και τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά πλειοψηφία

Καθορίζει την ανά τ.μ. αξία του καταργουμένου κοινοχρήστου χώρου, έκτασης 66,24 τ.μ. στην οδό Παρθενίου Κελαϊδή , που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του Ιωάννη Νυφοδωράκη , και συνολικά η αξία του ανέρχεται σε:
Τ.μ. 66,24 Χ200 = 13.248 ευρώ.

Το ποσό αυτό θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου εντός μηνός από την ειδοποίηση του ενδιαφερόμενου .

Η προσκύρωση αυτή θα συντελεστεί υπό την αίρεση ο ενδιαφερόμενη να προσκομίσει συμβολαιογραφική πράξη , στην οποία θα αναφέρεται ότι θα αφήσει σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα μέχρι της οριστικής εφαρμογής του σχεδίου πόλεως στη θέση που βρίσκεται αυτό.

Το μέλος της επιτροπής κ. Φαίδων Βαρδαβάς διαφωνεί για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης.-

Τέλος τέθηκε υπόψη του Σώματος η αριθμ. 14061/20-8-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου κ.Μαρίνου Σμπώκου που έχει ως εξής :

« Σχετ έγγραφο με αρ. πρωτ. 14061/296/23-7-2002.

Σε απάντηση του ανωτέρω εγγράφου σας που αφορά την αίτηση του κ. Ιωάννη Νυφοδωράκη σας γνωρίζουμε ότι ως έχουμε επισημάνει και στην υπ' αριθμ. πρωτ. 15043/319/7-8-2002 γνωμοδότησή μας ομοίου περιεχομένου είναι εφικτός νομικά ο συμψηφισμός εκατέρωθεν απαιτήσεων που είναι ομοειδείς , ήτοι προέρχονται από την αυτή γενεσιουργό αιτία . Ο συμψηφισμός μπορεί να γίνει με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και μόνο ώστε τελικά ο αιτών να πληρώσει τη διαφορά των Τετραγωνικών μέτρων που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησίας του.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Σώματος όπως φαίνεται λεπτομερέστερα στο σχετικό πρακτικό κατά την οποία έγινε ομόφωνα δεκτή η εισήγηση της Υπηρεσίας και τελικά ο κ.Πρόεδρος παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής αποφάσεως .

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Υπηρεσίας, την αριθμ. 62/2002 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής και την αριθμ. 182/1-4-1997 διορθωτική απόφαση της αριθμ. 1/1990 πράξης εφαρμογής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον συμψηφισμό οφειλής του Δήμου προς τους Νυφοδωράκη Ιωάννη του Δημητρίου για ρυμοτομία τμήματος ιδιοκτησίας τους εκτάσεως 42,21 μ2 που βρίσκεται στην Πολεοδομική ενότητα περιοχής Ατσαλένιου (οδός Παρθ.Κελαϊδή) στο Ο.Τ. 1374, 1378, 1380 συνολικής αξίας 42,21 μ2 Χ 200 € το τ.μ. = 8.442 € με το ποσό που οφείλουν στο Δήμο για προσκύρωση καταργούμενου χώρου εκτάσεως 66,24 μ2 που βρίσκεται στην οδό Παρθ.Κελαϊδή συνολικής αξίας 66,24 μ2 Χ 200 το μ2 = 13.242 € .

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι ο Νυφοδωράκης Ιωάννης του Δημητρίου οφείλει να καταβάλλει στο Δήμο μετά τον συμψηφισμό το ποσό των 4.800,00 € όπως ειδικότερα περιγράφεται στο ιστορικό της παρούσης.

Έγινε αποφασίστηκε και υπογράφηκε
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
(Ακολουθούν οι υπογραφές)
Ακριβές αντίγραφο ατελές για Δημ. Υπηρεσία
Ηράκλειο 10 / 7 /2003
Ο Γραμματέας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΠΟΤΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ 2/11/15 33

Αρ. Πρωτ. 147259
Ηράκλειο 02/11/2015

Προς την Οικονομική Επιτροπή

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών και ανακήρυξη μειοδοτών για την προμήθεια του διαγωνισμού «Επανέκδοση των βιβλίων με τίτλο: α) Κατάλογος εκδόσεων Β.Δ.Β., β) Λες κι ήταν χτες. Μνήμες από το παλιό Ηράκλειο, γ) Ρεμπιά Γκιουλνούς. Η ρεθυμνία Χριστιανή Σουλτάνα και δ) Λεύκωμα έργων ζωγράφου Θωμά Φανουράκη».

Σας διαβιβάζουμε το με αριθμό 144212/23-10-2015 πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών και Τεχνικής Αξιολόγησης καθώς και το με αριθμό 147123/2-11-2015 Οικονομικής αξιολόγησης που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τη 138086/13-10-2015 διακήρυξη του διαγωνισμού για την «Επανέκδοση των βιβλίων με τίτλο: α) Κατάλογος εκδόσεων Β.Δ.Β., β) Λες κι ήταν χτες. Μνήμες από το παλιό Ηράκλειο, γ) Ρεμπιά Γκιουλνούς. Η ρεθυμνία Χριστιανή Σουλτάνα και δ) Λεύκωμα έργων ζωγράφου Θωμά Φανουράκη».

Στο διαγωνισμό συμμετείχαν οι εταιρίες:

1	ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ ΑΒΕΕ
2	ΥΙΟΙ Θ. ΒΓΟΝΤΖΑ Α.Ε. - ΛΥΧΝΙΑ
3	CLOUDPRINT DIGITAL & DISPLAY PRODUCTS ΙΚΕ
4	ΑΞΕΣ ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ Α.Ε.
5	ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ ΤΥΠΟΚΡΕΤΑ Γ. ΚΑΖΑΝΑΚΗΣ Δ/ΧΟΙ Α.Β.Ε.

Σύμφωνα με το 144212/23-10-2015 πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών και Τεχνικής Αξιολόγησης αποκλείστηκε από τη συνέχιση του διαγωνισμού η προσφορά της εταιρίας ΥΙΟΙ Θ. ΒΓΟΝΤΖΑ Α.Ε.-ΛΥΧΝΙΑ, γιατί η εγγυητική επιστολή ποσού 317,08 € που κατέθεσε, δεν αντιστοιχούσε στο ποσοστό του 2% του ενδεικτικού προϋπολογισμού χωρίς τον Φ.Π.Α. δηλαδή στο ποσό των 334,70 €.

Σύμφωνα με το 147123/2-11-2015 Οικονομικής αξιολόγησης προέκυψαν μειοδότες ως ακολούθως:

1. **ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ ΤΥΠΟΚΡΕΤΑ Γ. ΚΑΖΑΝΑΚΗΣ Δ/ΧΟΙ Α.Β.Ε.,** για το «Κατάλογος εκδόσεων Β.Δ.Β.», αντί του ποσού των 900 €.
2. **ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΕΙΣ**, για το βιβλίο «Λες κι ήταν χτες. Μνήμες από το παλιό Ηράκλειο», αντί του ποσού των 4.235 €.
3. **ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ ΤΥΠΟΚΡΕΤΑ Γ. ΚΑΖΑΝΑΚΗΣ Δ/ΧΟΙ Α.Β.Ε.,** για το βιβλίο «Ρεμπιά Γκιουλνούς. Η ρεθυμνία Χριστιανή Σουλτάνα», αντί του ποσού των 1.450 €.
4. **ACCESS ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ Α.Ε.,** για το βιβλίο «Λεύκωμα έργων ζωγράφου Θωμά Φανουράκη», αντί του ποσού των 8.521 €.
   (Τα παραπάνω ποσά δεν συμπεριλαμβάνουν Φ.Π.Α.)

Σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα παραπάνω πρακτικά και να ανακηρύξετε και κατακυρώσετε το αποτέλεσμα στους μειοδότες.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Βρατσέας Στέφανος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Έκδ.1 αναθ.2 ημ/νία έγκρ. 3/1/2011 ΠΡΟ-ΠΣΠ 004

34

Βαθμός Ασφαλείας:.....
Βαθμός Προτεραιότητας:.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Διονυσίου 13Α

Τ.Κ: 716 01 Ν. Αλικαρνασσός, Ηράκλειο
Πληροφορίες: : **Πελαγία Χαιρέτη**
Τηλ.: 2813409806
Fax: 2813409894

E-mail :

Ηράκλειο, 6/11/2015
Αρ. Πρωτ.: 449986

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ:.....

ΠΡΟΣ: Την Οικονομική Επιτροπή (Δια του αντιδημάρχου κ. Χάρη Μαμουλάκη)

V

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Έγκριση προκήρυξης και συνοδών τευχών του διαγωνισμού (άρθρο 10, παρ.2στ του Ν.3316/2005) της μελέτης με τίτλο : «Επικαιροποίηση της κυκλοφοριακής μελέτης βόρεια της Λ. Ικάρου»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Την με αριθμό 6/2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ) σχετικά με τις συμβάσεις έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης από 1-1-2011.
3. Το Ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ ΦΕΚ Α' 85/11-4-2012.
4. Τον Ν.3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Α' 116/18-6-2008).
5. Το άρθρο 140, παρ.2στ του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση Δημοσίων Συμβάσεων εκπόνησης μελετών παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 παρ. 4στ του Ν. 3481/06) σύμφωνα με το οποίο επιτρέπεται η χρήση της διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση σχετικής προκήρυξης όταν συντρέχει επείγουσα περίπτωση για την ανάθεση της μελέτης με προεκτιμώμενη αμοιβή μέχρι 30.000€ (χωρίς ΦΠΑ) και ύστερα γνωμοδότηση του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου σχετικά με την συνδρομή της επείγουσας κατάστασης και αφού προηγηθεί σχετική αναγγελία 10 ημέρες πριν την υπογραφή της σύμβασης στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.
6. Τις κατά καιρούς σχετικές εγκυκλίους.
7. Το άρθρο 26 του Ν. 4024/2011 που προβλέπει ότι η συγκρότηση των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για τη διεξαγωγή δημόσιων διαγωνισμών προκύπτει με την διεξαγωγή δημόσιας κλήρωσης από την αρμόδια υπηρεσία για την συγκρότηση του συλλογικού οργάνου.

8. Την απόφαση του Υπουργού Διοικητικής και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με αρ.ΔΙΣΚΠΟ/Φ12/οικ21526/4-11-2011 με την οποία δίνονται οδηγίες για την εφαρμογή του άρθρου 26 του Ν.4024/2011.
9. Την με αριθ. 348/2015 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου με την οποία τροποποιεί και εγγράφει στο Τεχνικό Πρόγραμμα νέο κωδικό Κ.Α. 30-7412.210 με τίτλο «Επικαιροποίηση της κυκλοφοριακής μελέτης βόρεια της Λ.Ικάρου» με πίστωση 3000,00€ για το οικονομικό έτος 2015.
   Την αριθμό 473/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που εγκρίνει τη διάθεση πίστωσης του ποσού 3000,00€ σε βάρους του Κ.Α. 30-7412.210 για το έτος 2015.
10. Την με αριθμό 499/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που εγκρίνει την προεκτίμηση της αμοιβής και τον τρόπο ανάθεσης της εν λόγω μελέτης.
11. Το με αριθ. 359/πρακτικό 12° /10-9-2015 του Τεχνικού Συμβουλίου που γνωμοδοτεί θετικά για την ανάθεση της εν λόγω μελέτης.
12. Το με αριθ. Πρωτ. 129300/25-9-2015 έγγραφο με το οποίο ζητάμε από το ΤΕΕ να ορίσει εκπρόσωπο για την συμμετοχή του στην Επιτροπή Διαγωνισμού ως ορίζει το άρθρο 21 του Ν.3316/2005.
13. Το πρακτικό διενέργειας κλήρωσης για τη στελέχωση της τριμελούς επιτροπής από δυο υπηρεσιακά μέλη του Φορέα.

Ιστορικό:

Το φυσικό αντικείμενο της μελέτης αφορά την επικαιροποίηση της εκπονηθείσας κατά το παρελθόν μελέτης η οποία ήταν προγενέστερη των αποφάσεων του ΣτΕ. Κατά την εκπόνηση όσο και κατά την παραλαβή δεν ακολουθήθηκαν οι αποφάσεις ανωτάτων δικαστηρίων. Συνεπώς προκειμένου να γίνει δυνατή η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων στην νέα πραγματικότητα πρέπει να προχωρήσουμε στην επικαιροποίηση της εν λόγω μελέτης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καλούμε την Οικονομική Επιτροπή να πάρει απόφαση και να εγκρίνει:

Α. Την έγκριση της προκήρυξης και των συνοδών τευχών του διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 10, παρ.2.στ. του Ν.3316/2005 της μελέτης με τίτλο «Επικαιροποίηση της κυκλοφοριακής μελέτης βόρεια της Λ.Ικάρου».

Β. Την εξουσιοδότηση του Διευθυντή Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου Ηρακλείου για την αποστολή πρόσκλησης με συνημμένα την προκήρυξη και τα συνοδά τεύχη σε μελετητές με τα νόμιμα προσόντα για την συμμετοχή στο διαγωνισμό για την ανάθεση της εν λόγω μελέτης.

Γ. Την έγκριση της σύνθεσης τριμελούς επιτροπής που θα αποτελέσει την επιτροπή διαγωνισμού ως ορίζει το άρθρο 26 του Ν.4024/2011 που προβλέπει ότι η συγκρότηση των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για την διεξαγωγή δημόσιων διαγωνισμών προκύπτει με την διεξαγωγή της δημόσιας κλήρωσης από την αρμόδια υπηρεσία για την συγκρότηση του συλλογικού οργάνου. Κατόπιν του αριθ. Πρωτ. 133364/5-10-2015 πρακτικού κληρώσεως και του αριθ. Πρωτ. 140574/16/10/2015 εγγράφου του ΤΕΕ η επιτροπή διαγωνισμού διαμορφώνεται ως εξής:

Τακτικά Μέλη:	Αναπληρωματικά Μέλη:
1. Κοκκινάκη Κάλια	Πυθαρούλη Χαρίκλεια
2. Πιταροκοίλη Σγουρίτσα	Σφακιανάκη Ελένη
3. Κιρκίνη Παναγιώτη	Σπινθάκη Στυλιανό

Ο Διευθυντής Τεχνικών Έργων

Μιχελάκης Νίκος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Εσωτερική Διανομή

1. Τμήμα Πρωτοκόλλου
2. Αρχείο Διεύθυνσης
3. Αρχείο δ/ντού

Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο που βρίσκεται στο Αρχείο της υπηρεσίας.
Με εντολή Δημάρχου

ΕΛΕΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ
(ΒΑΣΗ ΤΟΥ Ν. 3316/05)

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΌΡΕΙΑ ΤΗΣ Λ. ΙΚΆΡΟΥ

1. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1.1 Γενική Περιγραφή Αντικειμένου

Η παρούσα μελέτη εντάσσεται στο πλαίσιο υλοποίησης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων σε τμήμα της πολεοδομικής ενότητας (Π.Ε.) 17, βορείως της Λ. Ικάρου. Στην κατά το παρελθόν εκπονηθείσα μελέτη (η οποία ήταν προγενέστερη των αποφάσεων του ΣτΕ) τόσο κατά την εκπόνηση της όσο και κατά την παραλαβή της δεν έγιναν σεβαστές οι τελεσίδικες αποφάσεις ανώτατων δικαστηρίων, (απόφαση 2717/2011 του Δ΄ τμήματος του ΣτΕ, απόφαση 14/2013 του τριμελούς συμβουλίου συμμόρφωσης του ΣτΕ, απόφαση 140/2013 του Διοικητικού Εφετείου Χανίων) οι οποίες αφορούν τις πολεοδομικές - κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, την προστασία του αιγιαλού στην περιοχή και κυρίως στο παραθαλάσσιο μέτωπο της Π.Ε.17 «Θαλασσινά».
Μετά τα παραπάνω, απαιτείται η εκ νέου ανάθεση της μελέτης του θέματος που θα τηρεί τις δικαστικές αποφάσεις

Κλιματικοί Παράγοντες:

- Εκτιμάται ότι δεν υπάρχει ιδιαίτερη επίδραση στη εκπομπή ρύπων
- εκτιμάται συνολική μείωση των εκπομπών του διοξειδίου του άνθρακα σε 0,82 kt.

Ενέργεια:

- Εκτιμάται ότι κάποια μεταβολή της κατανάλωσης ενέργειας θα επέλθει από την ορθολογικότερη κατανομή της κυκλοφορίας. Ομως δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί το μέγεθος βελτίωσης ή χειροτέρευσης της κατανάλωσης.

Η πράξη χρηματοδοτείται από το προϋπολογισμό του Δήμου.

Αντικείμενο της μελέτης για την οποία συντάσσεται η προεκτίμηση της αμοιβής περιλαμβάνει:

- μετρήσεις κυκλοφοριακών φόρτων
- πρόταση μονοδρομήσεων ΄/και πεζοδρομήσεων προτεινόμενου οδικού δικτύου
- ανάλυση και κατανομή των φόρτων στο προτεινόμενο δίκτυο
- αιτιολογική έκθεση προτάσεων

Η μελέτη θα γίνει με βάσει τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς δημοσίευση σχετικής προκήρυξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 2στ,4,5 του άρθρου 10 του Ν3316/2005 ΦΕΚ 42^{α}/22-2-2005, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 παρ.4 του Ν.3481/2006 ΦΕΚ 162^{α}/2-8-2006, επειδή το ποσό της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης δεν υπερβαίνει το ποσό των 30.000,00€ (χωρίς το ΦΠΑ), δηλαδή 18.436,50€ χωρίς ΦΠΑ και 22.676,90€ με ΦΠΑ και το συνολικό ύψος των συμβάσεων που έχουν ανατεθεί μέχρι σήμερα με τη διάταξη αυτή δεν υπερβαίνει το 10% των συνολικών ετήσιων πιστώσεων του Δήμου Ηρακλείου για την εκπόνηση μελετών.

1.2 Κατάσταση - Υφιστάμενες Μελέτες

Η μελέτη βασίζεται στις υφιστάμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και στη βάση των ρυθμίσεων που προτάθηκαν από προηγούμενη κυκλοφοριακή μελέτη που όμως θα επικαιροποιηθεί διότι έχει παρέλθει ικανός χρόνος ώστε οι κυκλοφοριακές συνθήκες να έχουν αλλάξει σημαντικά από το χρόνο εκπόνησης της.

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το αντικείμενο της υπό ανάθεση μελέτης περιλαμβάνει

- μετρήσεις κυκλοφορίας σε 5 βασικούς κόμβους που θα συμφωνηθούν μεταξύ μελετητή και υπηρεσίας
- ανάλυση των φόρτων
- καθορισμός μονοδρόμων ή/και πεζοδρόμων
- κατανομή των φόρτων στο οδικό δίκτυο
- σήμανση (ρυθμιστικές πινακίδες ΚΟΚ) για την εφαρμογή των προτεινόμενων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων

παραδοτέα:

1. Απεικόνηση των κυκλοφοριακών μετρήσεων σε κατάλληλη κλίμακα 1:500 ή/και σε πίνακες
2. Απεικόνιση των προτεινόμενων μονοδρόμων στο προτεινόμενο οδικό δίκτυο σε σχέδιο κατάλληλης κλίμακας 1:2000 ή 1:5000
3. Απεικόνιση των κυκλοφοριακών φόρτων όπως αυτοί κατανέμονται στο προτεινόμενο οδικό δίκτυο δίκτυο σε σχέδιο κατάλληλης κλίμακας 1:2000 ή 1:5000
4. Σχέδιο σε κατάλληλη κλίμακα 1:1000 ή 1:2000 με τη ρυθμιστική σήμανση εφαρμογής των πρτεινόμενων ρυθμίσεων/επεμβάσεων
5. Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης και την επιχειρηματολογία των προτάσεων καθώς και προεκτίμηση του κόστους τοποθέτησης και ανάρτησης των ρυθμιστικών πινακίδων

Οι προτάσεις θα τηρούν τις διατάξεις του ισχύοντος ΚΟΚ και θα ακολουθούν τις οδηγίες και εντολές της σχετικής απόφασης ΣτΕ

3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι παρεμβάσεις που αναμένεται να υλοποιηθούν από τις προτάσεις της υπό εκπόνηση μελέτης θα βελτιώσουν τις κυκλοφοριακές συνθήκες στην υπό εξέταση περιοχή και θα τηρήσουν του περιορισμούς που τίθενται από την απόφαση του ΣτΕ.

4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε δύο στάδια.
Το στάδιο Α θα περιλαμβάνει την συλλογή στοιχείων, την ανάλυση και τη προκαταρκτική πρόταση

Το στάδιο Β θα περιλαμβάνει την οριστικήπρόταση που θα διαμορφωθεί μετά τις σχετικές διαβουλεύσεις με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου ή/και άλλων αρχών

4.1 Παραδοτέα - Ισχύουσες Διατάξεις

Η μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των παρακάτω Νόμων, Προεδρικών Διαταγμάτων, Υπουργικών Αποφάσεων, Κανονισμών όπως αυτές θα ισχύουν κατά την υπογραφή της σύμβασης κλπ.:

- Το Ν.3316/05 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3481/06 και του άρθρου 7 του Ν. 3919/11 (Α 32).
- Τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών (παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005) όπως αυτός έχει διαμορφωθεί με τις αποφάσεις Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με α.π. ΔΜΕΘ/α/ο/1257/9-8-2005 (ΦΕΚ 1162 Β / 22-8-2005), ΔΜΕΟ/α/ο/2361 /30-12-2005 (ΦΕΚ 58 Β / 24-1-2006) και ΔΜΕ0/α/ο/2229/4-7-2006 (ΦΕΚ 900 Β / 12-7-2006).
- Την Εγκύκλιο 38/2005 της Γ.Γ.Δ.Ε τιου Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε: «Συμπλήρωση, αναμόρφωση και επικαιροποίηση της Εγκυκλίου 37/1995», όπως τροποποιήθηκε από την ορθή επανάληψη της (23-11-2005)
- Τα αναφερόμενα στο Δεύτερο βιβλίο του Π.Δ 696/74 «Τεχνικές προδιαγραφές Μελετών», όπως ισχύει σήμερα
- Τις εγκεκριμένες ΟΜΟΕ και Κανονισμούς για κάθε κατηγορία
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει τη μελέτη σε όσα αντίγραφα καθορίζονται στα οικεία άρθρα του Π.Δ. 696/74 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 515/89.

Τα σχέδια και τα διαγράμματα θα παραδίδονται με βάση τα παρακάτω: Τα γραφικά δεδομένα των σχεδιαστικών αρχών θα μεταφέρονται κατά προτίμηση στο format του DWG (Autocad 2004). Σε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης στο παραπάνω format μπορεί να γίνει παράδοση και στη δομή του DXF ή του DGN (Microstation). Τα σχεδιαστικά αρχεία θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική πληροφορία όπως σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, ειδικά σύμβολα κ.α. Συνοδευτικά μαζί με τα παραπάνω θα πρέπει να παραδίδονται οι γραμματοσειρές (font libraries), οι βιβλιοθήκες συμβόλων (cell libraries), και ο χρωματικός πίνακας (color table) που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη φάση της δημιουργίας τους.
Βασική προϋπόθεση κατά την έξοδο των γραφικών από τις διάφορες σχεδιαστικές πλατφόρμες που θα χρησιμοποιηθούν, είναι η εξασφάλιση της διαφοροποιημένης ανά σχεδιαστικό επίπεδο (level ή layer) σχεδιαστικής πληροφορίας.
Στην περίπτωση του format DXF, η υποστηριζόμενη έκδοση θα πρέπει να περιέχει αποκλειστικά και μονό σχεδιαστική πληροφορία και όχι και περιγραφική πληροφορία.

Τα παραπάνω θα παραδίδονται σε CD. Κάθε CD θα είναι αριθμημένο (π.χ 1/5) και θα φέρει τα εξής:

- Το όνομα της εταιρίας
- Τον τίτλο των παραδοτέων
- Τον αριθμό και το όνομα του υπό μελέτη τμήματος
- Την ημερομηνία παραγωγής
- Τα περιεχόμενα των ηλεκτρονικών μέσων ηλεκτρονικά (σε μορφή αρχείου κειμένου) και σε έντυπη μορφή.

5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΛΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΑΞΕΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ

Η προεκτιμόμενη δαπάνη των απαιτούμενων μελετών, καθώς επίσης και οι προεκτιμώμενες ποσότητες φυσικού αντικειμένου, παρουσιάζονται αναλυτικά στο Τεύχος Προεκτίμησης

Δαπάνης Μελέτης. Συνοπτικά αναφέρονται οι συνολικές δαπάνες της μελέτης στον επισυναπτόμενο πίνακα.

6. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΑΔΙΩΝ

Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης του Αναδόχου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού ή η παράδοση των υφισταμένων σχετικών μελετών και αποφάσεων.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή του ιδιωτικο ύ συμφωνητικού σε **ΔΩΔΕΚΑ (12) μήνες,** στην οποία περιλαμβάνονται οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης των διαφόρων σταδίων και κατηγοριών της μελέτης και οι χρόνοι των απαιτούμενων εγκρίσεων.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α/Α	**ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**	ΧΡΟΝΟΣ
1.	**ΦΑΣΗ Α'**	**3 ΜΗΝΕΣ**
2.	**ΦΣΑΗ Β'**	**2 ΜΗΝΕΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 7 ΤΟΥ Ν. 3316/2005

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Άρθρο 1: Εισαγωγή

Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης

Άρθρο 3: Προσωπικό του Συμβούλου

Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις

Άρθρο 5: Εγγυήσεις

Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες

Άρθρο 7: Ευθύνη

Άρθρο 8: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες και Υποχρεώσεις του Συμβούλου

Άρθρο 9: Υποχρεώσεις του Εργοδότη

Άρθρο 10: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανωτέρα βία

Άρθρο 11: Λύση - Αναστολή - Λήξη Σύμβασης

Άρθρο 12: Δικαστική Επίλυση Διαφορών

Άρθρο 13: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Σ.Υ.)

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Αναθέτουσα αρχή στης παρούσας σύμβασης είναι :
Ο ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι : **Ο ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**
Εργοδότης είναι : **Ο ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**
Ανάδοχος: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία ή σύμπραξη που συνάπτει με τον εργοδότη σύμβαση των παραγράφων 1 έως 4 του άρθρου 1 του Ν.3316/2005.
Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.) : το Δημοτικό Συμβούλιο ή η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τον Ν 3852/2010 που έχει έδρα: την Οδό Αγίου Τίτου 1 Τ.Κ 71202 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Διεύθυνση Τεχνικών Έργων & Μελετών του Δήμου Ηρακλείου.[1]
Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης :
Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.
Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου, και περιλαμβάνονται στην απόφαση ανάθεσης και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών (άρθρο 23 παρ. 1 ν. 3316/05).
Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ..
Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και αποστέλλεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας:

1. Απόφαση ανάθεσης
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) μαζί με το Παράρτημά της
3. Τεχνικό Αντικείμενο μαζί με τα Παραρτήματά του

Τεύχη Προσφορών : Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους Διαγωνιζόμενους :

1. Αντίγραφο πτυχίου
2. Τεχνική Προσφορά
3. Οικονομική Προσφορά

ΤΣΜΕΔΕ : Ταμείο Συντάξεων Μηχανικών & Εργοληπτών Δημοσίων Έργων
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.: Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου.

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ΄ αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Ιδιωτικό συμφωνητικό

---

1 Σε όλους τους παραπάνω ορισμούς, η έννοια ανταποκρίνεται στους ορισμούς του άρθρου 1 του ν. 3316/05. Η υπηρεσία που προκηρύσσει το διαγωνισμό συμπληρώνει τα αντιστοιχούντα ονόματα των οργάνων και υπηρεσιών της.

2. Πρόσκληση
3. Οικονομική Προσφορά (ΟΠ)
4. Τεχνική Προσφορά (ΤΠ)
5. Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
6. Τεχνικό Αντικείμενο (ΤΑ)
7. Τεχνικές Προδιαγραφές και Οδηγίες Σύνταξης Μελετών

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.
Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προιστ/νης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή της μελέτης και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε είκοσι (20) ημέρες. Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη ο Δήμαρχος Ηρακλείου

2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην πρόσκληση των ενδιαφερομένων. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

2.1.4 Στο τεύχος «Τεχνικό Αντικείμενο» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

2.1.5 Σε προθεσμία ενός μήνα από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σ΄αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα[2] ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης για κάθε στάδιο της μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 27 του Ν.3316/2005.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από τον ανάδοχο ή από εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του

[2] Γραμμικό κατ΄ελάχιστο σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 27 ν. 3316/05). Συνεπώς η υπηρεσία μπορεί να προσδιορίσει και άλλου είδους χρονοδιάγραμμα πιο εξειδικευμένο.

διαγωνιζομένου (βλέπε. Άρθρο 20 παρ. 1 του Νόμου), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον ανάδοχο ή τον εκπρόσωπο στην αρχικά δηλωθείσα διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

2.2. 3 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 25 του Νόμου.

2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος "Τεχνικό Αντικείμενο".

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε με τη προσφορά του και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 31 παρ.3 του Νόμου)

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση που υπογράφεται κατά το άρθρο 29 του Νόμου, β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου, γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες εργασιών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 30 του Νόμου.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις παραγράφους 3-6 του άρθρου 30 του Νόμου. Ειδικότερα αναγράφονται:

I. Το είδος των εργασιών.
II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.

III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγουμένων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύϊ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.

IV. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής (εφόσον προβλέπεται) και της 1ης τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.

V. Το πληρωτέο ποσό

VI. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

I. Τιμολόγιο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας

III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.

Ις. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής κρατήσεων (Τ.Ε.Ε. 2%, ΤΣΜΕΔΕ 2%, ΕΜΠ 1% με το χαρτόσημό τους και ΟΓΑ χαρτοσήμου, χαρτόσημο 2 τοις χιλίοις≥ 3 ευρώ και ΟΓΑ χαρτοσήμου).

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ΄αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

(α)Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, ΠΕΔΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

(β)Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 30 παρ. 6 του Νόμου.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι σύμβαση προσαύξησης της αμοιβής.

4.2.3 Ο εργοδότης μπορεί να **μειώσει** το συμβατικό αντικείμενο[3], με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, κατά το άρθρο 34 παρ. 1 του Νόμου. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 34 – 36 του Νόμου. Επίσης μπορεί ο εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενος σε πληρωμή αποζημίωσης, η οποία υπολογίζεται κατά την παρ. 2 του άρθρου 36 του Νόμου.

4.2.4 Ο εργοδότης μπορεί επίσης να **αυξήσει** το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 29 παρ. 1 του Νόμου. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 του Νόμου. Για την έγκριση Σ.Π. και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης. Ως προς την σύνταξη και έγκριση του Σ.Π. και την υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 29 του Νόμου.
Μετά την έγκριση του Σ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον ΚτΕ, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 29 του Νόμου.
Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Σ.Σ., συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Σ.Σ. (άρθρο 24 παρ. 3 του Νόμου).

4.3 Νόμισμα αμοιβής Συμβούλου

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

5.1.1 Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 24 του Νόμου, ίση προς το 5% της προεκτιμώμενης αμοιβής των σταδίων της μελέτης που ανατίθενται.

5.1.2 Σχέδιο της επιστολής αυτής (στα ελληνικά) περιέχεται στο Προσάρτημα IV του τεύχους της Διακήρυξης.

5.1.3 Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

---

[3] Με ή χωρίς αποζημίωση, όπως προβλέπει το άρθρο 34 παρ. 1 του ν. 3316/05. Αν δεν αναφέρεται **ρητά** στη Σ.Υ. ότι δεν οφείλεται αποζημίωση , τότε η αποζημίωση οφείλεται και υπολογίζεται κατά το άρθρο 36 του ν. 3316/05.

5.1.4 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 24 παρ. 5 του Νόμου. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετικά αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Δ.Υ.

5.1.5 Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 30 παρ. 2 του Νόμου. Εξ αυτών οι μεν εγγυήσεις των παραγράφων 2β και 2γ του άρθρου 30 θα επιστρέφονται με την πλήρη υποβολή του σταδίου της μελέτης για το οποίο εκδόθηκαν, η δε εγγύηση της παραγράφου 2στ θα επιστρέφεται μετά την τελική παραλαβή της μελέτης.

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Η εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.
Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.
Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

6.1 Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 28 του Νόμου, ως ακολούθως:

I. Για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας μέχρι του 20% αυτής, ή τμηματικής προθεσμίας μέχρι το 20% αυτής, ποινική ρήτρα ανά ημέρα καθυστέρησης ίση με 10% της μέσης ημερήσιας αμοιβής η οποία προκύπτει με διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον καθαρό χρόνο, όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 27 του Νόμου, υπολογιζόμενο σε ημερολογιακές ημέρες.

II. Για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας πέραν του 20% και μέχρι του 30% αυτής ή τμηματικής προθεσμίας πέραν του 40% και μέχρι του 50% αυτής, ποινική ρήτρα ανά ημέρα υπέρβασης ίση με 20% της μέσης ημερήσιας αμοιβής υπολογιζόμενης ως ανωτέρω.

III. Για υπέρβαση μεγαλύτερη του 1/3 της συνολικής προθεσμίας ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, κατά τους όρους και τη διαδικασία του άρθρου 33 του Νόμου. Επίσης έκπτωτος κηρύσσεται ο ανάδοχος και αν υπερβεί πέραν του ½ τμηματική προθεσμία που αφορά την υποβολή σταδίου μελέτης.

6.2 Το σύνολο των ποινικών ρητρών για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό που αντιστοιχεί σε 2% του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες αυτών που επιβάλλονται για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας και επιστρέφονται με αιτιολογημένη απόφαση της Δ.Υ. αν η

σύμβαση περατωθεί μέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.

6.3 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή.

Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότου κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο **τριετίας** από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

8.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος "Τεχνικό Αντικείμενο" που συνοδεύει την Προκήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

8.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

8.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ΄ αυτόν.

8.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

8.2 Ανάληψη ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 26 του Νόμου. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α.. μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

8.5 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

8.6 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

8.6 1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.6.2 Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

8.7 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.8 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

8.8.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

8.8.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί από τον υπολογιστή του Αναδόχουστον οποίο είναι εγκατεστημένα, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.9 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

8.9.1 Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.9.2. Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.10 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

8.11 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή διά του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.12 Αλληλογραφία του Συμβούλου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή telefax, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

8.13 Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Έργου (ΠΠΕ)

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει το Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου (ΠΠΕ), είτε έχει πιστοποιηθεί σε κάποιο από τα διεθνώς αποδεκτά Πρότυπα Ποιότητας είτε όχι, σε εύλογο χρόνο από την υπογραφή του ιδιωτικού Συμφωνητικού[4].

Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

---

[4] *Η σχετική υποχρέωση θα τίθεται όταν η συμβατική αμοιβή της μελέτης είναι άνω του ποσού που γίνονται δεκτά πτυχία μελετητικά Δ' τάξης (υπ' αριθμ. ΔΕΕΠΠ οικ 502/ 13/10/2000 του Υφυπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ)*

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2.

Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το Νόμο (ιδίως άρθρο 41) και την παρούσα (άρθρο 12).

10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Προκήρυξη.

10.2.3 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

10.3 Ανωτέρα βία

10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση.

10.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της

σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

2..1 Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

11.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 33 του Νόμου.
Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.
Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας.

11.2 Διάλυση της σύμβασης

11.2.1 Ο εργοδότης δικαιούται να διαλύσει τη Σύμβαση, μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου της μελέτης, χωρίς [5] αποζημίωση του αναδόχου.

11.2.2 Ο Εργοδότης δικαιούται να διακόψει την εκτέλεση της Σύμβασης κατά την διάρκεια εκπόνησης κάποιου σταδίου της μελέτης και να προβεί στη διάλυσή της, με καταβολή αποζημίωσης στον ανάδοχο που ισούται με το 30% της υπολειπόμενης αμοιβής του υπό εκπόνηση σταδίου.

11.2.3 Ο Εργοδότης διατηρεί υπέρ αυτού το δικαίωμα να αναστείλει την εκπόνηση της μελέτης για διάστημα μέχρι και τρεις (3) μήνες με έγγραφη γνωστοποίηση προς τον Ανάδοχο, στην οποία θα προσδιορίζονται οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία την διακοπή, η ημερομηνία έναρξης της διακοπής και η πιθανολογούμενη διάρκεια αυτής. Ο ανάδοχος έχει δικαίωμα να απαιτήσει αποζημίωση για θετικές ζημιές, κατά το άρθρο 32 του Νόμου.

11.2.4 Από την ημερομηνία έναρξης της διακοπής ο Ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων που αφορά η αναστολή και οφείλει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών αυτού και του Εργοδότη. Αμέσως μετά την άρση των λόγων που επέβαλαν την διακοπή, ο Εργοδότης υποχρεούται να ειδοποιήσει τον Ανάδοχο εγγράφως.

11.2.5 Αν η διακοπή διαρκέσει πάνω από 3 μήνες, ο ανάδοχος δικαιούται να κινήσει τη διαδικασία διάλυσης της σύμβασης κατά το άρθρο 34 του νόμου. Διάλυση της σύμβασης μπορεί να ζητήσει ο ανάδοχος και στις λοιπές περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Νόμου. Σε όλες τις περιπτώσεις ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο αυτό διαδικασία.

11.2.6 Αν η αίτηση διάλυσης απορριφθεί από την Π.Α. ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει την εκτέλεση της σύμβασης, και παράλληλα να ασκήσει τα νόμιμα δικαιώματά του. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται παράταση των συμβατικών προθεσμιών.

---

5 Με ή και χωρίς αποζημίωση του αναδόχου (άρθρο 34 παρ. 1 του νόμου).

11.2.7 Ο ανάδοχος με την Ειδική Δήλωση διακοπής των εργασιών που απευθύνει στον εργοδότη προσδιορίζει την ζητούμενη αποζημίωσή του. Μπορεί επίσης να προσδιορίσει την αποζημίωση έναντι της οποίας συναινεί στην συνέχιση των εργασιών και την ματαίωση της διάλυσης. Εφ' όσον ο ανάδοχος συναινεί στη ματαίωση της διάλυσης η σύμβαση συνεχίζεται ανεξάρτητα των οικονομικών του απαιτήσεων, με ανάλογη παράταση των συμβατικών προθεσμιών. Για την ματαίωση της διάλυσης και τον καθορισμό της αποζημίωσης ακολουθείται η οριζόμενη στο άρθρο 35 του Νόμου διαδικασία.

11.2.8 Επισημαίνεται ότι αν δεν ολοκληρωθεί το αντικείμενο της σύμβασης, ή δεν λυθεί αυτή πρόωρα για κάποιον από τους νόμιμους λόγους, η σύμβαση εξακολουθεί να λειτουργεί και παρά την ενδεχόμενη λήξη των συμβατικών (και των μετά από παράταση) προθεσμιών αυτής, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 6 του άρθρου 34 του Νόμου.

11.3 Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως γι' αυτόν την Σύμβαση εάν δεν εγκρίνει την υποκατάσταση του αναδόχου κατά το άρθρο 26 του Νόμου, ή αν αυτός τεθεί υπό εκκαθάριση, ή υπό αναγκαστική διαχείριση. Πτώχευση του αναδόχου, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα υποκατάστασης του πτωχεύσαντος μετά από έγκριση της Π.Α.

11.4 Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της

Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχού ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από την Π.Α. Η παραλαβή γίνεται εντός τριών (3) μηνών από την έγκριση όλων των σταδίων της μελέτης, και την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών, όπου βεβαιώνεται εγγράφως από τον Εργοδότη η υποβολή όλων των παραδοτέων από τον Ανάδοχο και εφόσον αυτός έχει εκτελέσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός του χρόνου ισχύος της Σύμβασης. Για την έγκριση της μελέτης και την παραλαβή της σύμβασης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 37 του Νόμου.
Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον ανάδοχο σύμφωνα με το Άρθρο 5.1 της παρούσας Σ.Υ., μετά την έκδοση από τον εργοδότη (Δ.Υ.) βεβαίωσης περαίωσης των υπηρεσιών του Αναδόχου.
Μπορεί να γίνει[6] τμηματική παραλαβή μελέτης αυτοτελούς έργου, ή σταδίου μελέτης, μετά από αίτηση του αναδόχου.
Μπορεί επίσης να γίνεται σταδιακή αποδέσμευση των εγγυήσεων, μετά από αίτηση του αναδόχου και με τους όρους του άρθρου 24 παρ. 5 του Νόμου[7].

Άρθρο 12 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 41 του Νόμου. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 13 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

---

6 Μπορεί όμως και να αποκλείεται ρητώς (βλέπετε άρθρο 37 παρ. 6 του νόμου)

7 Μπορεί πάντως να μην επιτρέπεται η σταδιακή αποδέσμευση των εγγυήσεων. Εναπόκειται η σχετική πρόβλεψη στην Σ.Υ.

13.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Προκήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

13.2 Γλώσσα επικοινωνίας

13.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

13.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

13.2.2 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Τμηματάρχης

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ. ..... απόφαση[8]

Ο Διευθυντής

.....

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

[8] του αρμόδιου οργάνου του εργοδότη – αναθέτουσας αρχής (άρθρο 7 παρ. 1 ν. 3316/05)

ΑΝΘΡΟΠΟΗΜΕΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΒΟΡΕΙΑ ΙΚΑΡΟΥ

Προεκτίμηση Κυκλοφοριακής Μελέτης μέρες Απασχόλησης ανά ειδικότητα Προσωπικού)

	Επιστήμονας 0 -10 ετών εμπειρίας	Επιστήμονας 11-20 ετών εμπειρίας	Επιστήμονας εμπειρίας άνω των 20 ετών
Α Συλλογή Στοιχείων, Απογραφές, Μετρήσεις			
Α.1 Δεδομένα Υφιστάμενων Μελετών	1	1	
Α.2 Απογραφή Κύριου Οδικού Δικτύου και Οργάνωσης Κυκλοφορίας			
Α.3 Απογραφή Προσφοράς Στάθμευσης			
Α.4 Απογραφή Μαζικών Μέσων Μεταφοράς	1		
Α.5 Κυκλοφοριακές Μετρήσεις Διατομών			
Α.6 Μετρήσεις Στρεφουσών Κινήσεων	2	1	
Α.7 Απογραφή Ατυχημάτων			
Α.8 Απογραφή Χαρακτηριστικών Στάθμευσης σε χαρακτηριστικά σημεία			
Α.9 Μετρήσεις Ταχυτήτων και Καθυστερήσεων			
Β. Επεξεργασία Στοιχείων			
Β.1 Κύριο Οδικό Δίκτυο	2	1	
Β.2 Κατάσταση Οδικού Δικτύου			
Β.3 Οργάνωση της Κυκλοφορίας	3	1	1
Β.4 Στάθμευση			
Β.5 Μαζικά Μέσα Μεταφοράς			
Β.6 Κυκλοφοριακοί Φόρτοι σε Οχήματα και ΜΕΑ	1		1
Β.7 Σύνθεση Κυκλοφορίας σε Χαρακτηριστικές Οδούς του Κύριου	1	1	
Β.8 Στρέφουσες Κινήσεις σε Σηματοδοτούμενους και Χαρακτηριστ	2	1	
10 Ατυχήματα στο Οδικό Δίκτυο			
Β.11 Υπολογισμός Ταχύτητας Ροής στο Κύριο Οδικό Δίκτυο			
Β.12 Υπολογισμός Κυκλοφοριακής Ικανότητας των Οδών στο Κύρ	1	1	
Β.13 Αξιολόγηση του Επιπέδου Εξυπηρέτησης του Κύριου Οδικού Δικτύου			
Β.14 Ανάπτυξη Μητρώου Π-Π Μετακινήσεων και Άλλα Χαρακτηριστικά Μετακινήσεων			
Γ. Κυκλοφοριακά Μοντέλα			
Γ.1 Ανάπτυξη Μοντέλου			
Γ.2 Προσαρμογή Μοντέλου στις Παρούσες Κυκλοφοριακές Συνθήκες			
Γ.3 Εφαρμογή Μοντέλου σε Εναλλακτικές Συνθήκες			
Γ.4 Ανάπτυξη Μοντέλου Προσομοίωσης Συνθηκών Κυκλοφορίας			
Δ. Προσδιορισμός Εναλλακτικών Λύσεων	1	1	
Ε. Σύγκριση και Αξιολόγηση Εναλλακτικών Προτάσεων			
Ε.1 Προϋπολογισμός	1	1	1
Ε.2 Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις			
Ε.3 Κατανομή Κυκλοφοριακών Φόρτων	1		
Ε.4 Ζήτηση Στάθμευσης			
Ε.5 Επιλογή Λύσης	1	1	1
ΣΤ. Επεξεργασία και Προγραμματισμός Επιλεγείσας Λύσης			
ΣΤ. Επεξεργασία			
ΣΤ.1 Συστήματα Μονοδρόμων	1	1	
ΣΤ.2 Αναμόρφωση Κόμβων			
ΣΤ.3 Μελέτη Συστήματος Σηματοδότησης			
ΣΤ. 4 Μελέτη Στάθμευσης			
ΣΤ. 5 Μελέτη Σήμανσης	4	1	1
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (ημέρες)	23	12	5
ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟ ΒΑΣΕΙ Ν 3316/2004	300	450	600
ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟ ΜΕ τ.κ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΥ ΤΡΙΜ. (τ.κ = 1,205)	1,205	1,205	1,205
ΔΑΠΑΝΗ	8.314,50	6.507,00	3.615,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ			**18.436,50**
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)			**18.436,50**
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΜΕ ΦΠΑ 23%)			**22.676,90**

* Προεκτίμηση αμοιβής μελετών και υπηρεσιών σύμφωνα με το Ν. 3316/2005

35

Εκδ.1 αναθ.5 ημ/νία έγκρ. 2/1/2015 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/νση: Ανδρόγεω 2
Τ.Κ: 71202
Υπεύθυνος Τμήματος:Τσαγκαράκης Γεώργιος
Πληροφορίες:Κυριακούλα Χαβαδάκη
Τηλ.:2813409167
Fax: 2810 229207
E-mail :

Ηράκλειο 9/11/2015
Αρ. Πρωτ.: 151.091

Γεώργιος Καραντινός
Αντιδήμαρχος Οικονομικών

ΠΡΟΣ :Την Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Ηρακλείου

ΘΕΜΑ:"Έγκριση όρων διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης κτιρίου για τη συμπληρωματική στέγαση του δημοτικού σχολείου Βασιλειών ".

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ.270/81, του Ν.3463/06 του Π.Δ.34/95, του Ν.2741/99 και του Ν.3852/2010, σας θέτουμε υπόψη τα εξής:

1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Δ/νση Π/θμιας Εκπαίδευσης Ηρακλείου με το αρ. πρωτ. 8446/25-5-2015 έγγραφο της, μας ενημέρωσε για το οξύτατο στεγαστικό πρόβλημα του δημοτικού σχολείου Βασιλειών και μας ζήτησε να προβούμε στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να εξευρεθεί ακίνητο προς μίσθωση για τη συμπληρωματική στέγαση του 7/θ δημοτικού σχολείου Βασιλειών το οποίο στεγάζεται σε δικό του οίκημα (με επιπλέον λυόμενες αίθουσες) στην περιοχή των Βασιλειών.

Οι υπάρχουσες αίθουσες δεν επαρκούν για να καλύψουν τις εγγραφές της νέας σχολικής χρονιάς, όπως θα προκύψουν από τις αποφοιτήσεις των νηπίων του δημόσιου αλλά και του ιδιωτικού νηπιαγωγείου της περιοχής των Βασιλειών.

Γι αυτό ζητείται η ενοικίαση επιπλέον αιθουσών διδασκαλίας σε κοντινό στο σχολείο κτίσμα, εντός του οικισμού των Βασιλειών και συγκεκριμένα μία (1) αίθουσα διδασκαλίας 45 τ.μ. περίπου, μία (1) τουαλέτα και μικρό αύλειο χώρο.

Εναλλακτικά ζητείται η μίσθωση οικοπέδου 200 τ.μ. περίπου για την τοποθέτηση λυόμενων αιθουσών.

Ο παραπάνω χώρος μπορεί να είναι υφιστάμενος ή δυνάμενος να δημιουργηθεί με δυνατότητα προσβασιμότητας και σε ΑΜΕΑ. Επίσης πρέπει να έχει όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Σημειώνεται, ότι η παραπάνω λύση κρίνεται ως προσωρινή για το σχολικό έτος 2015-2016 μέχρι και την οριστική αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου με την 640/2015 απόφαση του, ενέκρινε την ταυτόχρονη διενέργεια δυο διαφορετικών δημοπρασιών, μία για το κτίσμα και μία για το οικόπεδο για την τοποθέτηση λυόμενων αιθουσών και εάν προχωρήσουν και οι δυο δημοπρασίες σε αποτέλεσμα, να προτιμηθεί η δημοπρασία της μίσθωσης κτίσματος.

2. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε:

α) Τους όρους διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης κτιρίου για τη συμπληρωματική στέγαση του δημοτικού σχολείου Βασιλειών που ακολουθούν και

β) Τη διάθεση πίστωσης ποσού 150,00 € σε βάρος του Κ.Α. 00-6463.001 για την πληρωμή των εξόδων δημοσίευσης της διακήρυξης στον τύπο (για την αρχική και τις τυχών επαναληπτικές δημοπρασίες).

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΩΝ.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ηρακλείου διακηρύσσει ότι:

1. Θα διενεργηθεί μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με:

α) Όσα ισχύουν για τις μισθώσεις ακινήτων.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 «ΦΕΚ 77/Α» 'Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων'.

γ) Τις διατάξεις του Ν.3463/06 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»

δ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 «ΦΕΚ 30/10-2-1995» "Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων".

ε) Τις διατάξεις του Ν.3467/2006 «ΦΕΚ 128/21-6-2006» ¨Επιλογή στελεχών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ρύθμιση θεμάτων διοίκησης και εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις¨.

στ) Τις διατάξεις του Ν.2741/99 «ΦΕΚ 21^{A}199/28-9-1999» "Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων, άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Ανάπτυξης και λοιπές διατάξεις".

ζ) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «ΦΕΚ 87/7-6-2010» ¨Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης¨.

2.Το ζητούμενο ακίνητο, αφορά αίθουσες διδασκαλίας σε κοντινό στο σχολείο κτίσμα, εντός του οικισμού των Βασιλειών και συγκεκριμένα μία (1) αίθουσα διδασκαλίας 45 τ.μ. περίπου, μία (1) τουαλέτα και μικρό αύλειο χώρο.

Ο παραπάνω χώρος μπορεί να είναι υφιστάμενος ή δυνάμενος να δημιουργηθεί με δυνατότητα προσβασιμότητας και σε ΑΜΕΑ. Επίσης πρέπει να έχει όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

3. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι όπως ορίζει ο νόμος. Το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό για τα τρία (3) πρώτα έτη και στην συνέχεια δύναται να υπάρξει αναπροσαρμογή με βάση σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από τον προϊστάμενο της σχολικής μονάδας που θα εγκατασταθεί στο ακίνητο. Το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης καθώς και το πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής συντάσσεται σε τέσσερα πρωτότυπα εκ των οποίων παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος, ένα η προς στέγαση υπηρεσία ή η προϊστάμενη αυτής αρχή και ένα η αρμόδια Δ.Ο.Υ.

4. Οι προσφορές των ενδιαφερομένων, θα υποβληθούν από τους ιδιοκτήτες ή τους νόμιμους αντιπροσώπους τους στο πρωτόκολλο του Δήμου με την υποσημείωση για την Επιτροπή Δημοπρασιών του Π.Δ.270/81, εντός προθεσμίας 20 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, ήτοι το αργότερο μέχρι / / στο δημαρχιακό κατάστημα Ηρακλείου, Αγίου Τίτου 1, Τ.Κ.71202 ισόγειο και θα ανοιχθούν από την Επιτροπή του διαγωνισμού στις / / , ημέρα και ώρα .

5. Οι προσφορές ενδιαφέροντος, δεσμεύουν τους προσφέροντες από τη κατάθεση των προσφορών και πρέπει να περιέχουν τα παρακάτω:

α) Σχετικό έγγραφο αίτημα, όπου θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία τόσο του ίδιου όσο και του εγγυητή του καθώς και πλήρη περιγραφή του προσφερόμενου υπό μίσθωση ακινήτου, το οποίο θα συνοδεύεται από: 1) τέσσερα αντίγραφα της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένα από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτής, βεβαίωση αρμόδιας αρχής για τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου και μελέτη στατικότητας πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει και 2) τέσσερα αντίγραφα της εγκεκριμένης κάτοψης του και τοπογραφικό διάγραμμα αυτού σε τέσσερα αντίγραφα θεωρημένα από την αρμόδια πολεοδομική αρχή.

β) Τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου, ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του ακινήτου.

γ) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος εξάμηνης τουλάχιστον διάρκειας για την συμμετοχή στη δημοπρασία σε ποσό ένα δέκατο (1/10) του ετήσιου προσφερόμενου

μισθώματος καθώς και σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα εμπεριέχει την ενυπόγραφη οικονομική προσφορά (αρχική ανώτατη τιμή-μηνιαίο μίσθωμα) του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Ο συγκεκριμένος φάκελος θα διαβιβαστεί στην επιτροπή καταλληλότητας για την εκτίμηση της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και στη συνέχεια στη εκτιμητική επιτροπή για όσα ακίνητα έχουν κριθεί κατάλληλα από την επιτροπή καταλληλότητας, έτσι ώστε να εκτιμηθούν τα μηνιαία μισθώματα αυτών.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται σ' αυτόν που έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την εγκατάσταση της Υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου (ή της σχολικής μονάδας) στο ακίνητο και στους λοιπούς συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Η εγγυητική επιστολή θα καταπέσει σε βάρος εκείνου ο οποίος καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και τη κατακύρωση της, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για να συνυπογράψει τη σύμβαση ως εκμισθωτής, δεν θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση του Δήμου Ηρακλείου μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Η εγγυητική επιστολή εκπίπτει επίσης και στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του προσφερόμενου ακινήτου ή ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού αρνηθεί ή δεν παρευρεθεί ύστερα από έγγραφη πρόσκληση, να παρουσιάσει το ακίνητο στην αρμόδια επιτροπή για την εκτίμηση της καταλληλότητας ή μη αυτού. Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εγγυητικής επιστολής το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

δ) Σαφή δήλωση του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

ε) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του ακινήτου.

6. α) Η αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας επισκέπτεται επιτόπου τα προσφερόμενα για μίσθωση ακίνητα και εντός 10 ημερών συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη αυτών.

β) Τυχόν ένσταση επί της εκθέσεως καταλληλότητας ασκείται από τους ενδιαφερόμενους ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών εντός προθεσμίας (48) ωρών από την κοινοποίηση της έκθεσης.

γ) Μετά την εκδίκαση των τυχόν ενστάσεων που θα υποβληθούν, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα καλούνται όπως προσέλθουν σε προφορικό διαγωνισμό μεταξύ τους.

Η επιτροπή δημοπρασιών θα ορίσει τον χρόνο και τον τόπο διεξαγωγής της μειοδοτικής δημοπρασίας στην οποία θα κληθούν όλοι οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα έχουν κριθεί κατάλληλα από την επιτροπή καταλληλότητας. Κατά την δημοπρασία θα συνταχθεί

σχετικό πρακτικό το οποίο θα υπογραφεί τόσο από τον τελευταίο μειοδότη, όσο και από τον εγγυητή αυτού.

7. Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο προς χρήση στον Δήμο Ηρακλείου, κατάλληλο, ως ορίζει η επιτροπή καταλληλότητας και σύμφωνο με τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Διαφορετικά η μίσθωση λύεται με απόφαση του Δήμου και καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής που έχει κατατεθεί υπέρ του Δήμου Ηρακλείου. Για την παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου από το Δήμο Ηρακλείου ή την απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης, συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής του μισθίου από τον προϊστάμενο της υπό στέγασης ή της στεγαζόμενης σε αυτό υπηρεσίας και του εκμισθωτή.

8. Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά την διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγαζόμενη υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεως του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, ο Δήμος Ηρακλείου έχει το δικαίωμα να προβεί:

α) Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια σε μίσθωση με δημοπρασία ή απ ευθείας άλλου ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη του μισθωμένου ακινήτου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

β) Στην εκτέλεση όλων των απαιτουμένων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση – βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου.

γ) Στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής από τον εκμισθωτή.

Ο Δήμος Ηρακλείου δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο και απρόβλεπτο γεγονός.

9. Ο εκμισθωτής του μισθωμένου ακινήτου έχει υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στην εκτέλεση των εργασιών εγκατάστασης παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφωνικών γραμμών, σύμφωνα με τις υποδείξεις της προς στέγαση υπηρεσίας (ή της σχολικής μονάδας) και στη σύνδεση αυτών με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης. Μόνο μετά την εγκατάσταση από πλευράς εκμισθωτή των απαραίτητων μετρητών ρεύματος και νερού ο Δήμος Ηρακλείου μπορεί να αναλάβει την πληρωμή των δαπανών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού

που αντιστοιχούν στους μισθωμένους χώρους. Εάν οι μισθωμένοι από το Δήμο χώροι βαρύνονται με κοινόχρηστες δαπάνες, ο Δήμος υποχρεούται στην καταβολή της αναλογίας κοινοχρήστων με βάσει τον ισχύοντα πίνακα κατανομής κοινοχρήστων δαπανών με εξαίρεση τις δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων του ακινήτου (υδραυλικής, ηλεκτρικής, θέρμανσης, ψύξης, ανελκυστήρων κ.λ.π.) που βαρύνουν τον εκμισθωτή του ακινήτου.

10. Ο Δήμος Ηρακλείου μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:

α) Μεταστεγασθεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας της.

β) Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.

γ) Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία.

δ) Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά την διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.

ε) Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.

στ) Εκμισθωθεί ενιαίος χώρος για ενοποίηση υπηρεσιών του Δήμου.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, εκδίδεται από το Δήμαρχο απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ύστερα από γνωμοδότηση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία συντάσσεται με βάση το σχετικό έγγραφο αίτημα της στεγασμένης υπηρεσίας και σύμφωνη γνώμη της προϊσταμένης αυτής αρχής. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, κοινοποιείται με μέριμνα του Τμήματος Περιουσίας του Δήμου Ηρακλείου στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματα της σαράντα πέντε (45) τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίηση της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου Ηρακλείου για καταβολή μισθωμάτων.

11. Με απόφαση του Δημάρχου, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη της Οικονομικής Επιτροπής, επιτρέπεται η εγκατάσταση άλλης υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου στο μισθωμένο ακίνητο αντί αυτής για την οποία έγινε η μίσθωση, ακόμη και αν ο όρος αυτός δεν περιλαμβάνεται στη σύμβαση μίσθωσης, καθώς και η συστέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου στο ίδιο ακίνητο. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δεν δικαιούται καμία αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

12. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου και καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος αυτού, μετά την διαδικασία έκδοσης των σχετικών ενταλμάτων. Το μίσθωμα υπόκειται σε κρατήσεις και τέλη που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο

εκμισθωτή του ακινήτου. Τα μισθώματα καταβάλλονται από το Δήμο Ηρακλείου στο νέο εκμισθωτή μόνο μετά την κοινοποίηση στη στεγαζόμενη υπηρεσία και στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου των απαραιτήτων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής.

13. Ο εκμισθωτής, δεσμεύεται να γνωστοποιήσει με έγγραφη δήλωση του στο μισθωτή, οποιαδήποτε μεταβολή στο ιδιοκτησιακό του ακινήτου, καθώς και να προσκομίσει τα απαιτούμενα (τίτλο ιδιοκτησίας μεταγεγραμμένο), εντός δέκα (10) ημερών από τη μεταβολή.

14. α) Αντίγραφο της παρούσας θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ηρακλείου.

β) Περίληψη της παρούσας θα δημοσιευθεί στον ημερήσιο τύπο.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ:
Το με αρ.πρωτ.8446/25-5-2015 έγγραφο της Δ/νση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ηρακλείου.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
ΚΥΡΙΑΚΘΥΛΑ ΧΑΒΑΔΑΚΗ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΔΑΚΗΣ**	**ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ**

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Εντεταλμένης Συμβούλου Δημοτικής Περιουσίας
2. Γραφείο Αντιδημάρχου Παιδείας - Δια Βίου Μάθησης - Νέας Γενιάς – Καινοτομίας & ΚΕΠ
3. Γραφείο Διευθύντριας Οικονομικών Υπηρεσιών

36

Εκδ.1 αναθ.5 ημ/νία έγκρ. 2/1/2015 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/νση: Ανδρόγεω 2
Τ.Κ: 71202
Υπεύθυνος Τμήματος:Τσαγκαράκης Γεώργιος
Πληροφορίες:Κυριακούλα Χαβαδάκη
Τηλ.:2813409167
Fax: 2810 229207
E-mail :

Γεώργιος Καραντινός
Αναπ. Διευθ. Οικονομικών

Ηράκλειο 9/11/15
Αρ. Πρωτ.: 151.102

ΠΡΟΣ :Την Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: "Έγκριση όρων διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης οικοπέδου για τη συμπληρωματική στέγαση του δημοτικού σχολείου Βασιλειών ".

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ.270/81, του Ν.3463/06 του Π.Δ.34/95, του Ν.2741/99 και του Ν.3852/2010, σας θέτουμε υπόψη τα εξής:

1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Δ/νση Π/θμιας Εκπαίδευσης Ηρακλείου με το αρ. πρωτ. 8446/25-5-2015 έγγραφο της, μας ενημέρωσε για το οξύτατο στεγαστικό πρόβλημα του δημοτικού σχολείου Βασιλειών και μας ζήτησε να προβούμε στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να εξευρεθεί ακίνητο προς μίσθωση για τη συμπληρωματική στέγαση του 7/θ δημοτικού σχολείου Βασιλειών το οποίο στεγάζεται σε δικό του οίκημα (με επιπλέον λυόμενες αίθουσες) στην περιοχή των Βασιλειών.

Οι υπάρχουσες αίθουσες δεν επαρκούν για να καλύψουν τις εγγραφές της νέας σχολικής χρονιάς, όπως θα προκύψουν από τις αποφοιτήσεις των νηπίων του δημόσιου αλλά και του ιδιωτικού νηπιαγωγείου της περιοχής των Βασιλειών.

Γι αυτό ζητείται η ενοικίαση επιπλέον αιθουσών διδασκαλίας σε κοντινό στο σχολείο κτίσμα, εντός του οικισμού των Βασιλειών και συγκεκριμένα μία (1) αίθουσα διδασκαλίας 45 τ.μ. περίπου, μία (1) τουαλέτα και μικρό αύλειο χώρο.

Εναλλακτικά ζητείται η μίσθωση οικοπέδου 200 τ.μ. περίπου για την τοποθέτηση λυόμενων αιθουσών.

Ο παραπάνω χώρος μπορεί να είναι υφιστάμενος ή δυνάμενος να δημιουργηθεί με δυνατότητα προσβασιμότητας και σε ΑΜΕΑ. Επίσης πρέπει να έχει όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Σημειώνεται, ότι η παραπάνω λύση κρίνεται ως προσωρινή για το σχολικό έτος 2015-2016 μέχρι και την οριστική αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου με την 640/2015 απόφαση του, ενέκρινε την ταυτόχρονη διενέργεια δυο διαφορετικών δημοπρασιών, μία για το κτίσμα και μία για το οικόπεδο για την τοποθέτηση λυόμενων αιθουσών και εάν προχωρήσουν και οι δυο δημοπρασίες σε αποτέλεσμα, να προτιμηθεί η δημοπρασία της μίσθωσης κτίσματος.

2. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε:

α) Τους όρους διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης οικοπέδου, προκειμένου να τοποθετηθούν λυόμενες αίθουσες, για τη συμπληρωματική στέγαση του δημοτικού σχολείου Βασιλειών που ακολουθούν και

β) Τη διάθεση πίστωσης ποσού 150,00 € σε βάρος του Κ.Α. 00-6463.001 για την πληρωμή των εξόδων δημοσίευσης της διακήρυξης στον τύπο (για την αρχική και τις τυχών επαναληπτικές δημοπρασίες).

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΟΥΝ ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ, ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΩΝ.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ηρακλείου διακηρύσσει ότι:

1. Θα διενεργηθεί μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με:

α) Όσα ισχύουν για τις μισθώσεις ακινήτων.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 «ΦΕΚ 77/Α» 'Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων'.

γ) Τις διατάξεις του Ν.3463/06 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»

δ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 «ΦΕΚ 30/10-2-1995» "Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων".

ε) Τις διατάξεις του Ν.3467/2006 «ΦΕΚ 128/21-6-2006» ¨Επιλογή στελεχών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ρύθμιση θεμάτων διοίκησης και εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις¨.

στ) Τις διατάξεις του Ν.2741/99 «ΦΕΚ 21^{A}199/28-9-1999» "Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων, άλλες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Ανάπτυξης και λοιπές διατάξεις".

ζ) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «ΦΕΚ 87/7-6-2010» ¨Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης¨.

2.Το ζητούμενο ακίνητο, είναι ένα οικόπεδο περίπου 200 τ.μ. στο οποίο θα τοποθετηθούν λυόμενες αίθουσες.

Ο παραπάνω χώρος πρέπει να έχει όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και να βρίσκεται εντός του οικισμού των Βασιλειών.

3. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι όπως ορίζει ο νόμος. Το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό για τα τρία (3) πρώτα έτη και στην συνέχεια δύναται να υπάρξει αναπροσαρμογή με βάση σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από τον προϊστάμενο της σχολικής μονάδας που θα εγκατασταθεί στο ακίνητο. Το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης καθώς και το πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής συντάσσεται σε τέσσερα πρωτότυπα εκ των οποίων παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος, ένα η προς στέγαση υπηρεσία ή η προϊστάμενη αυτής αρχή και ένα η αρμόδια Δ.Ο.Υ.

4. Οι προσφορές των ενδιαφερομένων, θα υποβληθούν από τους ιδιοκτήτες ή τους νόμιμους αντιπροσώπους τους στο πρωτόκολλο του Δήμου με την υποσημείωση για την Επιτροπή Δημοπρασιών του Π.Δ.270/81, εντός προθεσμίας 20 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας, ήτοι το αργότερο μέχρι / / στο δημαρχιακό κατάστημα Ηρακλείου, Αγίου Τίτου 1, Τ.Κ.71202 ισόγειο και θα ανοιχθούν από την Επιτροπή του διαγωνισμού στις / / , ημέρα και ώρα .

5. Οι προσφορές ενδιαφέροντος, δεσμεύουν τους προσφέροντες από τη κατάθεση των προσφορών και πρέπει να περιέχουν τα παρακάτω:

α) Σχετικό έγγραφο αίτημα, όπου θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία τόσο του ίδιου όσο και του εγγυητή του καθώς και πλήρη περιγραφή του προσφερόμενου υπό μίσθωση ακινήτου, το οποίο θα συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα αυτού σε τέσσερα αντίγραφα θεωρημένα από την αρμόδια πολεοδομική αρχή.

β) Τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου, ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του ακινήτου.

γ) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος εξάμηνης τουλάχιστον διάρκειας για την συμμετοχή στη δημοπρασία σε ποσό ένα δέκατο (1/10) του ετήσιου προσφερόμενου μισθώματος καθώς και σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα εμπεριέχει την ενυπόγραφη οικονομική προσφορά (αρχική ανώτατη τιμή-μηνιαίο μίσθωμα) του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Ο συγκεκριμένος φάκελος θα διαβιβαστεί στην επιτροπή καταλληλότητας για την εκτίμηση της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και στη συνέχεια στη εκτιμητική επιτροπή για

όσα ακίνητα έχουν κριθεί κατάλληλα από την επιτροπή καταλληλότητας, έτσι ώστε να εκτιμηθούν τα μηνιαία μισθώματα αυτών.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται σ' αυτόν που έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την εγκατάσταση της Υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου (ή της σχολικής μονάδας) στο ακίνητο και στους λοιπούς συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Η εγγυητική επιστολή θα καταπέσει σε βάρος εκείνου ο οποίος καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και τη κατακύρωση της, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για να συνυπογράψει τη σύμβαση ως εκμισθωτής, δεν θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση του Δήμου Ηρακλείου μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Η εγγυητική επιστολή εκπίπτει επίσης και στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του προσφερόμενου ακινήτου ή ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού αρνηθεί ή δεν παρευρεθεί ύστερα από έγγραφη πρόσκληση, να παρουσιάσει το ακίνητο στην αρμόδια επιτροπή για την εκτίμηση της καταλληλότητας ή μη αυτού. Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εγγυητικής επιστολής το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

δ) Σαφή δήλωση του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

6. α) Η αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας επισκέπτεται επιτόπου τα προσφερόμενα για μίσθωση ακίνητα και εντός 10 ημερών συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη αυτών.

β) Τυχόν ένσταση επί της εκθέσεως καταλληλότητας ασκείται από τους ενδιαφερόμενους ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών εντός προθεσμίας (48) ωρών από την κοινοποίηση της έκθεσης.

γ) Μετά την εκδίκαση των τυχόν ενστάσεων που θα υποβληθούν, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα οικόπεδα κρίθηκαν κατάλληλα, καλούνται όπως προσέλθουν σε προφορικό διαγωνισμό μεταξύ τους.

Η επιτροπή δημοπρασιών θα ορίσει τον χρόνο και τον τόπο διεξαγωγής της μειοδοτικής δημοπρασίας στην οποία θα κληθούν όλοι οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα οικόπεδα έχουν κριθεί κατάλληλα από την επιτροπή καταλληλότητας. Κατά την δημοπρασία θα συνταχθεί σχετικό πρακτικό το οποίο θα υπογραφεί τόσο από τον τελευταίο μειοδότη, όσο και από τον εγγυητή αυτού.

7. Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο προς χρήση στον Δήμο Ηρακλείου, κατάλληλο, ως ορίζει η επιτροπή καταλληλότητας και σύμφωνο με τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης

έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Διαφορετικά η μίσθωση λύεται με απόφαση του Δήμου και καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής που έχει κατατεθεί υπέρ του Δήμου Ηρακλείου. Για την παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου από το Δήμο Ηρακλείου ή την απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης, συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής του μισθίου από τον προϊστάμενο της υπό στέγασης ή της στεγαζόμενης σε αυτό υπηρεσίας και του εκμισθωτή.

8. Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά την διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών, που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθίου, μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από τη στεγαζόμενη υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεως του ή μη εκτέλεσης των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, ο Δήμος Ηρακλείου έχει το δικαίωμα να προβεί:

α) Σε μονομερή καταγγελία της μίσθωσης και στη συνέχεια σε μίσθωση με δημοπρασία ή απ ευθείας άλλου ακινήτου σε βάρος του ιδιοκτήτη του μισθωμένου ακινήτου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

β) Στην εκτέλεση όλων των απαιτουμένων εργασιών επισκευής του ακινήτου, σε βάρος του ιδιοκτήτη, παρακρατώντας τη σχετική δαπάνη από τα μισθώματα του ακινήτου, όπως αυτή η δαπάνη προκύπτει από σχετική τεχνική έκθεση – βεβαίωση τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου.

γ) Στη διακοπή καταβολής των μισθωμάτων του ακινήτου μέχρι την εκτέλεση των εργασιών επισκευής από τον εκμισθωτή.

Ο Δήμος Ηρακλείου δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο και απρόβλεπτο γεγονός.

9. Ο εκμισθωτής του μισθωμένου ακινήτου έχει υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στην εκτέλεση των εργασιών εγκατάστασης παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφωνικών γραμμών, σύμφωνα με τις υποδείξεις της προς στέγαση υπηρεσίας (ή της σχολικής μονάδας) και στη σύνδεση αυτών με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης. Μόνο μετά την εγκατάσταση από πλευράς εκμισθωτή των απαραίτητων μετρητών ρεύματος και νερού ο Δήμος Ηρακλείου μπορεί να αναλάβει την πληρωμή των δαπανών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού που αντιστοιχούν στους μισθωμένους χώρους.

10. Ο Δήμος Ηρακλείου μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:

α) Μεταστεγασθεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας της.

β) Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.

γ) Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία.

δ) Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά την διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.

ε) Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.

στ) Εκμισθωθεί ενιαίος χώρος για ενοποίηση υπηρεσιών του Δήμου.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, εκδίδεται από το Δήμαρχο απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ύστερα από γνωμοδότηση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία συντάσσεται με βάση το σχετικό έγγραφο αίτημα της στεγασμένης υπηρεσίας και σύμφωνη γνώμη της προϊσταμένης αυτής αρχής. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, κοινοποιείται με μέριμνα του Τμήματος Περιουσίας του Δήμου Ηρακλείου στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματα της σαράντα πέντε (45) τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίηση της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου Ηρακλείου για καταβολή μισθωμάτων.

11. Με απόφαση του Δημάρχου, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη της Οικονομικής Επιτροπής, επιτρέπεται η εγκατάσταση άλλης υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου στο μισθωμένο οικόπεδο αντί αυτής για την οποία έγινε η μίσθωση, ακόμη και αν ο όρος αυτός δεν περιλαμβάνεται στη σύμβαση μίσθωσης, καθώς και η συστέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου στο ίδιο οικόπεδο. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δεν δικαιούται καμία αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

12. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου και καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος αυτού, μετά την διαδικασία έκδοσης των σχετικών ενταλμάτων. Το μίσθωμα υπόκειται σε κρατήσεις και τέλη που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο εκμισθωτή του ακινήτου. Τα μισθώματα καταβάλλονται από το Δήμο Ηρακλείου στο νέο εκμισθωτή μόνο μετά την κοινοποίηση στη στεγαζόμενη υπηρεσία και στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου των απαραιτήτων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής.

13. Ο εκμισθωτής, δεσμεύεται να γνωστοποιήσει με έγγραφη δήλωση του στο μισθωτή, οποιαδήποτε μεταβολή στο ιδιοκτησιακό του ακινήτου, καθώς και να προσκομίσει τα απαιτούμενα (τίτλο ιδιοκτησίας μεταγεγραμμένο), εντός δέκα (10) ημερών από τη μεταβολή.

14. α) Αντίγραφο της παρούσας θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ηρακλείου.

β) Περίληψη της παρούσας θα δημοσιευθεί στον ημερήσιο τύπο.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ:
Το με αρ.πρωτ.8446/25-5-2015 έγγραφο της Δ/νση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ηρακλείου.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΧΑΒΑΔΑΚΗ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ**	**ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ**

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Εντεταλμένης Συμβούλου Δημοτικής Περιουσίας
2. Γραφείο Αντιδημάρχου Παιδείας - Δια Βίου Μάθησης - Νέας Γενιάς – Καινοτομίας & ΚΕΠ
3. Γραφείο Διευθύντριας Οικονομικών Υπηρεσιών

37

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

Ταχ. Δ/νση : Ανδρόγεω 1
Τ.Κ. 712 02, Ενταύθα
Αρμ. Δικηγόρος : Μαρία Κατίκα
Τηλ. : 2813 – 409466-194
Fax : 2813 – 409195

Ηράκλειο 12-11-2015
Αριθμ.Πρωτ. 152395

ΠΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ : «Λήψη απόφασης για μη άσκηση ενδίκου μέσου κατά της με αριθμό 123/2015 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης».

Η εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία " Μ& Μ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" που εδρεύει στις Μαλάδες Ηρακλείου άσκησε εναντίον του τέως Δήμου Τεμένους ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου την με αριθμό κατάθεσης ΓΑ 7409/ΤΜ/1216/2010 και χρονολογία 12-10-2010 αγωγή της με την οποία και τους αναφερόμενους σ΄ αυτή λόγους ζήτησε με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού να καταβάλει σ΄αυτήν το συνολικό ποσό των 30.823,80 ευρώ νομιμότοκα από την επίδοση της αγωγής για τρία έργα (κατασκευή παιδικών χαρών στο Δ.Δ Ρουκάνι και Δ.Δ Προφήτη Ηλία και διάνοιξη ενός χαντακιού στο Δ.Δ Προφήτη Ηλία) που ισχυρίζεται ότι εκτέλεσε και παρέδωσε στον τέως Δήμο και να καταδικαστεί στη δικαστική δαπάνη της.

Επί της αγωγής αυτής, η οποία στηρίζεται στον αδικαιολόγητο πλουτισμό δίκασε ερήμην του Δήμου το Μονομελές Πρωτοδικείο Ηρακλείου και εξέδωσε την με αριθμό 138/7409/1216/2012 οριστική απόφαση του με την οποία δέχθηκε την

αγωγή και υποχρέωσε τον Δήμο να καταβάλει στην ενάγουσα ΕΠΕ το συνολικό ποσό των 30.823,80 ευρώ νομιμότοκα από την επίδοση της αγωγής και επέβαλε σε βάρος του δικαστική δαπάνη 400 ευρώ.

Μετά την επίδοση στον Δήμο της προαναφερόμενης απόφασης το νομικό τμήμα του Δήμου ζήτησε από την τοπική κοινότητα Προφήτη Ηλία με το με αριθμό πρωτ.70872/358/16-5-2012 έγγραφο να του χορηγηθούν στοιχεία σχετικά με την υπόθεση. Η τοπική κοινότητα Προφήτη Ηλία με το με αριθμό πρωτ.78222/21-5-2012 έγγραφο της ενημέρωσε το τμήμα ότι στο αρχείο της δεν υπάρχουν σχετικά στοιχεία για την υπόθεση.

Παρά ταύτα ο Δήμος δεν αποδέχθηκε την ως άνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και άσκησε έφεση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης ισχυριζόμενος πλημμελή αξιολόγηση των αποδεικτικών στοιχείων.

Το Δικαστήριο δίκασε την υπόθεση και εξέδωσε την με αριθμό 123/2015 σύμφωνα με την οποία υποχρεώθηκε ο Δήμος να καταβάλει στην αντίδικο Ε.Π.Ε το ποσό των 20.000 ευρώ με τον νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής σύμφωνα με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού. Το Δικαστήριο έκανε δεκτή εν μέρει την αγωγή , δεχόμενη ότι η τρίτη σύμβαση δεν καταρτίστηκε, απέρριψε το ποσό που αντιστοιχεί στον αναλογούντα ΦΠΑ επειδή δεν έχει καταβληθεί ακόμα από την ΕΠΕ και έκρινε ότι το μεγαλύτερο αιτούμενο ποσό κρίθηκε υπερβολικό και μη ανταποκρινόμενο στη πραγματικότητα κατά τις συναλλακτικές αρχές και την κοινή πείρα λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν προσκομίστηκε κανένα στοιχείο ιδίως για την προμήθεια υλικών και εξαρτημάτων, των μέσων που χρησιμοποιήθηκαν και τον αριθμό των ημερών απασχόλησης για την ολοκλήρωση των έργων.

Κατόπιν τούτων και ιδίως λόγω έλλειψης στοιχείων της υπόθεσης εκ μέρους του Δήμου , έχομε την γνώμη, ότι η άσκηση αναίρεσης δεν θα ευδοκιμήσει.

Σας επισυνάπτομε τα προαναφερόμενα έγγραφα.

Η δικηγόρος του Δήμου

38

ΟΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
Αρμόδια Δικηγόρος : Ζαχαριουδάκη Πελ.
Ταχ. Δ/νση : Αγ. Τίτου αρ. 1,
Τ.Κ. 712 02, Ενταύθα
Τηλ. : 2813409255
Fax : 2813 – 227180

Ηράκλειο, 4-11-2015
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 49104 /662

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ : «Λήψη απόφασης για άσκηση ενδίκου μέσου κατά της με αριθμ. 227/2015 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

Σας αποστέλλουμε αντίγραφο της με αριθμ. 227/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, που αφορά ανακοπές που άσκησε ο Εμμανουήλ Ξανθάκης εναντίον του Δήμου Ηρακλείου και συγκεκριμένα:

1) τη με χρονολογία 30-8-2011 και με γενικό αριθμό κατάθεσης 5647/ΤΜ/967/2011 ανακοπή του, στρεφομένη εναντίον μου και κατά των με αριθμ. Πρωτ. 14500/8-2-2011 και 370/4-1-2011 ατομικών μου ειδοποιήσεων και των με αριθμ. Πρωτ. 4390/5-12-2008, 2/2-1-2009,2021/30-6-2009, 4916/17-12-2009,5122/2012-2010 και 3/3-1-2011 βεβαιωτικών καταλόγων ,

2) των με χρονολ. 16-2-2015 και με αριθμό κατάθεσης 685/ΤΜ/185/2015 πρόσθετων λόγων αυτής,

3) τη με χρονολογία 14-12-2012 και με γενικό αριθμό κατάθεσης 6827/ΤΜ/1227/2012 ανακοπή του στρεφομένης εναντίον μου και κατά των με αριθμ. Πρωτ. 14500/8-2-2011 και 370/4-1-2011 ατομικών μου ειδοποιήσεων και των με αριθμ. Πρωτ. 4390/5-12-2008, 2/2-1-2009, 2021/30-6-2009, 4916/17-12-2009,5122/2012-2010 και 3/3-1-2011 , 739/2011, 3/2012, 4075 /2012 βεβαιωτικών

καταλόγων καθώς και της με αριθμ. 1788/30-11-2012 έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή Ηρακλείου Γεωργίου Γιουκάκη και 4) των με τους με χρονολ. 16-2-2015 και με αριθμό κατάθεσης 683/ΓΜ/183/2015 πρόσθετων λόγων αυτής, με τις οποίες ζητούσε την ακύρωση των ατομικών μου ειδοποιήσεων και βεβαιωτικών καταλόγων μου, συνολικού ύψους 67.905,53 ευρώ.

Το παραπάνω ποσό αφορά μηνιαίο αντάλλαγμα για όλα τα προαναφερόμενα έτη, όπως ορίστηκε από την με αριθμό 1890/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, για το επί της Λ. Καλοκαιρινού αριθ. 19, ακίνητο κατάστημα στο οποίο ο Δήμος Ηρακλείου είναι συγκύριος σε ποσοστό 1400/4000 αδιαιρέτως, εμβαδού 20 τ.μ. περίπου δηλ. διώροφο κατάστημα ίδιου εμβαδού ανά όροφο, με συνιδιοκτήτες, τον Εμμανουήλ Ξανθάκη με ποσοστό 483/4000 αδιαιρέτως, την Μαρία Μαρούδα με ποσοστό 529,25/4000 αδιαιρέτως, τη Χριστίνα Μαρούδα με ποσοστό 529,25/4000 αδιαιρέτως και τον Αλέξανδρο Μαρούδα με ποσοστό 1.058,50/4000.

Η 227/2015 απόφαση, δέχθηκε τις ως ανακοπές που έκρινε και ακύρωσε α) τις ταμειακές εγγραφές χρεών που περιλαμβάνονται στους βεβαιωτικούς καταλόγους με αριθμ. 4390/5-12-2008, 2/2-1-2009,2021/30-6-2009, 4916/17-12-2009,5122/2012-2010 και 3/3-1-2011 και τις ατομικές ειδοποιήσεις με αριθμ. 14500/8-2-2011 και 370/4-1-2011, β) τις ταμειακές εγγραφές χρεών που περιλαμβάνονται στους βεβαιωτικούς καταλόγους με αριθμ. 4390/5-12-2008, 2/2-1-2009,2021/30-6-2009, 4916/17-12-2009,5122/2012-2010 και 3/3-1-2011, 739/11-4-2011, 3/2-1-2012, 4075/30-10-2012 και τις ατομικές ειδοποιήσεις με αριθμ. 14500/8-2-2011 και 370/4-1-2011,και ακυρώνει περαιτέρω τη με αριθμ. 1788/30-11-2012 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή Ηρακλείου Γεωργίου Γιουκάκη, για τους λόγους που αναφέρονται σ αυτήν. Δέχθηκε, μεταξύ άλλων, ότι *«η μη ρητή αναφορά της 1890/15-4-2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου στο ότι το χρονικό σημείο παράδοσης της χρήσης του κοινού (που ήταν και το χρονικό σημείο έναρξης καταβολής του ανταλλάγματος) θα ήταν μετά τη διενέργεια των απαραίτητων εργασιών προς αποκατάσταση της αυτοτέλειας και λειτουργικότητα οφείλετο στο ότι τούτο ήταν αυτονόητο ... και ως εκ τούτου μέχρι τον Οκτώβριο 2012 δεν είχε καταστεί δυνατόν ο προσωρινός διαχειριστής να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την αποκατάσταση της αυτοτέλειας του κοινού ώστε να παραδώσει τη χρήση και να αρχίσει η υποχρέωση καταβολής του ανταλλάγματος»*

αμφισβητώντας με την κρίση της αυτή την εγκυρότητα του τίτλου μας με βάση τον οποίο βεβαιώθηκε από το Δήμο η ως άνω οφειλή. Όμως η απόφαση με αρ. 1890/2008 που όρισε διαχειριστή και παραδίδει τη χρήση του κοινού ορίζει άμεσα την καταβολή του ορισθέντος ανταλλάγματος στους κοινωνούς. Σε διαφορετική περίπτωση η απόφαση αυτή θα διευκρίνιζε ότι η καταβολή του ανταλλάγματος θα άρχιζε από την ημέρα που το κοινό ακίνητο θα καθίστατο αυτοτελές.

Σε κάθε περίπτωση αμφισβητούμε την ορθότητα της απόφασης αυτής, συντρέχουν δε λόγοι νομικοί και ουσιαστικοί για την άσκηση έφεσης.

Συνεπώς, μετά τα προαναφερθέντα, έχομε την άποψη ότι, το Πρωτοβάθμιο έσφαλλε καθότι ο Δήμος επικαλέστηκε όλα τα προβλεπόμενα και απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία από τα οποία αποδεικνύεται η νομιμότητα των ως άνω ταμειακών βεβαιώσεων **και για το λόγο αυτό έχομε την άποψη ότι πρέπει να ασκηθεί έφεση κατά της παραπάνω απόφασης.**

Η Δικηγόρος του Δήμου

Πελαγία Ζαχαριουδάκη

39

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ηράκλειο 4-11-2015
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 149105/661

ΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
Ταχ. Δ/νση : Αγίου Τίτου αρ. 1,
Τ.Κ. 712 02, Ενταύθα
Αρμ. Δικηγόρος : Μ. Καρνίκης
Τηλ. : 2813 - 409193
Fax : 2813 - 409195

ΠΡΟΣ: ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ : «Λήψη απόφασης **για άσκηση ενδίκου μέσου (εφέσεως)** κατά της με αριθ. 481/2015 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

Σας αποστέλλουμε φωτοαντίγραφο της με αριθ. 481/2015 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η αγωγή της εταιρείας «Μαθιουδάκης Νικόλαος και Σια Ομόρρυθμος Εταιρεία» και επιδικάσθηκε σαυτήν ποσό 45.188,63 € και ποσό 4.000 € ως δικαστική δαπάνη.

Επειδή εκτιμώ ότι το Μονομελές Πρωτοδικείο Ηρακλείου με την απόφασή του αυτή δεν αξιολόγησε και δεν εκτίμησε ορθά τα πραγματικά περιστατικά και το αποδεικτικό υλικό που προσκόμισα (μισθωτήριο κλπ) με αποτέλεσμα να κάνει εν μέρει δεκτή την αγωγή της ως άνω εταιρίας (ζητούσε συνολικό ποσό 205.695,15 €).

Μετά τα προεκτεθέντα έχομε την άποψη ότι πρέπει να λάβετε απόφαση **να ασκηθεί έφεση** κατά της παραπάνω απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, κατά το άρθ. 72 παρ. 1 ιγ) του Ν. 3463/06 (ΚΔΚ).

Ο Δικηγόρος του Δήμου

ΜΑΚΟΛΗΣ Δ. ΚΑΡΝΙΚΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 6977 583 956 - 2810 389 193 - 4

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 481 /2015

Αριθμ. κατάθ. αγωγής Γ.Α. 5774/ΤΜ/923/2-10-2012

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

(ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ)

Συγκροτήθηκε από τη Δικαστή Ωραιοζήλη Καραγιάννη, Πρωτοδίκη, την οποία όρισε η Πρόεδρος του Πρωτοδικείου Ηρακλείου, και τη Γραμματέα Ειρήνη Μιχελακάκη.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του την 20η Οκτωβρίου 2014 για να δικάσει την υπόθεση:

ΤΗΣ ΕΝΑΓΟΥΣΑΣ: Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ως καθολικής διαδόχου της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.», που εδρεύει στο Ηράκλειο και εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία παραστάθηκε διά των πληρεξουσίων δικηγόρων της Μιχαήλ Αστρινάκη και Δημητρίου Μηλαθιανάκη.

ΤΟΥ ΕΝΑΓΟΜΕΝΟΥ: Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ», που εδρεύει στο Ηράκλειο και εκπροσωπείται νόμιμα, ο οποίος παραστάθηκε διά του πληρεξουσίου δικηγόρου του Εμμανουήλ Καρνίκη.

Η ενάγουσα ζήτησε να γίνει δεκτή η από 28-8-2012 αγωγή της, η οποία κατατέθηκε στη Γραμματεία του Δικαστηρίου τούτου με αριθμό κατάθεσης Γ.Α. 5774/ΤΜ/923/2-10-2012, προσδιορίσθηκε για την 24-4-20139-1-2015, οπότε αναβλήθηκε για τη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας.

Κατά τη συζήτηση της υπόθεσης οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων ανέπτυξαν τους ισχυρισμούς τους και ζήτησαν να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά και στις προτάσεις που κατέθεσαν.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΝΟΜΟ

Ι. Από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 574, 575, 576, 577 και 578 ΑΚ συνάγεται ότι, εάν κατά τη συνομολόγηση της μίσθωσης ελλείπει η συμφωνηθείσα ιδιότητα του μισθίου ή αν ο εκμισθωτής γνώριζε ή όφειλε να γνωρίζει το πραγματικό ελάττωμα του μισθίου το οποίο εμποδίζει μερικά ή ολικά τη συμφωνημένη χρήση ή αν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης από υπαιτιότητα του εκμισθωτή εμφανίσθηκε το πραγματικό ελάττωμα ή αν ο εκμισθωτής, χωρίς να είναι υπαίτιος για την εμφάνιση του πραγματικού ελαττώματος κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, έγινε υπερήμερος περί την άρση αυτού, εφόσον αυτό μπορεί να επανορθωθεί, ο μισθωτής δικαιούται να ζητήσει, αντί για τη μείωση ή μη καταβολή του μισθώματος, αποζημίωση για τη μη εκτέλεση της σύμβασης. Από αυτές τις διατάξεις, που έχουν εφαρμογή κατά τα άρθρο 44 και 48 του Π.Δ. 34/95 και στις Εμπορικές Μισθώσεις, σε συνδυασμό με τη διάταξη του άρθρου 306 Α.Κ., προκύπτει ότι ο μισθωτής έχει, ύστερα από επιλογή, αγωγή για μείωση ή μη καταβολή των μισθωμάτων, ή αγωγή για αποζημίωση, η οποία περιλαμβάνει την ανόρθωση της ζημίας του (θετικής και αποθεματικής) από τη μη εκτέλεση της συμβάσεως και η οποία έχει γενεσιουργό αιτία την έλλειψη της ιδιότητας ή την ύπαρξη του ελαττώματος. Επομένως, είναι αποκαταστατέα από τον εκμισθωτή κάθε θετική ζημία του μισθωτή από τις δαπάνες του στο μίσθιο ή τις συνδεόμενες με αυτό και την άσκηση σε αυτό της συμφωνημένης χρήσης του, που όμως εμποδίστηκε από το ελάττωμά του, αφού υφίσταται πρόσφορη αιτιώδης συνάφεια μεταξύ του ελαττώματος αυτού του μισθίου και της ζημίας του μισθωτή από τις παραπάνω δαπάνες, ενόψει του ότι η από το μισθωτή συμφωνημένη χρήση του μισθίου, την οποία εμπόδισε το ελάττωμα του μισθίου, θα απέκλειε, κατά τα διδάγματα της κοινής πείρας, τη σημειωθείσα ζημία του. Η αξίωση αποζημίωσης για μη εκτέλεση της μισθωτικής σύμβασης, περιλαμβάνει κάθε ζημία του μισθωτή, που τελεί σε πρόσφορη αιτιώδη

συνάφεια με το ελάττωμα είτε θετική, είτε αναφερόμενη σε διαφυγόν κέρδος (άρθρα 297 - 298 Α.Κ.). Έτσι, αποκαθίσταται η ζημία που υπέστη ο μισθωτής για τις δαπάνες του στο μίσθιο, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει κατά τα συμπεφωνημένα, καθώς και το διαφυγόν κέρδος του μισθωτή από τη μη χρησιμοποίηση του μισθίου, λόγω του ελαττώματος, μέχρι την άρση του ελαττώματος ή τη λύση ή λήξη της μίσθωσης. Κατά δε το άρθρο 578 του ίδιου Κώδικα, το ίδιο δικαίωμα έχει ο μισθωτής, και, αν από υπαιτιότητα του εκμισθωτή έλειψε η συμφωνημένη ιδιότητα ή εμφανίσθηκε το ελάττωμα του μισθίου μετά τη συνομολόγηση της σύμβασης. Ειδικότερα, το δικαίωμα αποζημιώσεως του μισθωτή περιλαμβάνει, κατ' αρχήν, κάθε θετική ή αποθετική του ζημιά που οφείλεται στην ύπαρξη του ελαττώματος ή την έλλειψη της ιδιότητας. Περαιτέρω, από τη διάταξη του άρθρου 914 ΑΚ που ορίζει ότι όποιος ζημιώνει άλλον παράνομα και υπαίτια έχει υποχρέωση να τον αποζημιώσει συνάγεται ότι μπορεί να συρρέει παράλληλα με την ενδοσυμβατική και η ευθύνη από αδικοπραξία, όταν η ζημιογόνα ενέργεια είναι παράνομη σύμφωνα με το γενικό καθήκον που επιβάλλει το δίκαιο να μη ζημιώνεται άλλος αυθαίρετα, όχι όμως και όταν αυτή δεν θα ήταν παράνομη αν δεν υπήρχε η συμβατική σχέση, καθόσον, τότε αποτελεί αθέτηση μόνο της ενοχής, από την οποία πηγάζει η υποχρέωση για ορισμένη συμπεριφορά, οπότε εφαρμόζονται οι ειδικές συμβατικές διατάξεις και όχι οι γενικές περί αδικοπραξίας (Ολ.ΑΠ 967/1973 ΝοΒ 22.505, ΑΠ 555/1999 ΕλλΔνη 41.87). Προκύπτει, επίσης, ότι το παρεχόμενο δικαίωμα στο μισθωτή είναι ανεξάρτητο από το πταίσμα του εκμισθωτή, εκτός αν ο ίδιος ο μισθωτής γνώριζε κατά τη συνομολόγηση της μίσθωσης την ύπαρξη του ελαττώματος ή την έλλειψη της συμφωνημένης ιδιότητας ή από βαριά αμέλεια αγνοούσε, με εξαίρεση την περίπτωση που ο εκμισθωτής υποσχέθηκε ότι δεν υπάρχουν ελαττώματα ή από δόλο τα αποσιώπησε ή τέλος παρέλαβε ανεπιφύλακτα το μίσθιο γνωρίζοντας το ελάττωμα ή την έλλειψη της ιδιότητας (ΑΠ 1138/1977 ΝοΒ 1978.939, ΑΠ 879/2006 δημοσ. ΝΟΜΟΣ). Επίσης, από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 298 ΑΚ και 216 ΚΠολΔ προκύπτει, ότι για την πληρότητα της αγωγής, με την οποία επιδιώκεται επιδίκαση διαφυγόντος κέρδους, συνισταμένου σε απώλεια εσόδων λόγω διακοπής ή μειωμένης άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, αρκεί να αναφέρονται στο δικόγραφο της όλα εκείνα τα περιστατικά από τα οποία προκύπτει, ότι ο

ενάγων θα εισέπραττε με πιθανότητα από την επαγγελματική αυτή δραστηριότητα το αιτούμενο ποσό, ήτοι αρκεί να αναφέρονται στο δικόγραφό της το είδος της εργασίας που ασκούσε ο ενάγων, οι περιστάσεις υπό τις οποίες ασκείται αυτή και τα εισοδήματα, τα οποία με πιθανότητα κατά την συνηθισμένη πορεία των πραγμάτων θα αποκόμιζε από αυτήν στο μέλλον, αν δεν μεσολαβούσε το ζημιογόνο γεγονός (ΟΛΑΠ 22/1995 ΕλλΔνη 1995.1538. ΑΠ 107/2003 ΕλλΔνη 2003.956).

Με την κρινόμενη αγωγή, η ενάγουσα εκθέτει ότι με την από 19-4-2007 σύμβαση μισθώσεως μίσθωσε από τον εναγόμενο ένα διώροφο κατάστημα, ως ειδικότερα προσδιορίζεται σε αυτήν, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για τη λιανική εμπορία ειδών ένδυσης, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, αρχόμενο την 19-4-2007 και λήγον την 18-4-2010, αντί μηνιαίου μισθώματος ύψους 2.170 ευρώ. Ότι το εκμισθωμένο σ' αυτήν από τον εναγόμενο ακίνητο έφερε κατά το χρόνο συνάψεως της μισθώσεως, το περιγραφόμενο στην αγωγή πραγματικό ελάττωμα, που το διαπίστωσε η ενάγουσα τον Σεπτέμβριο 2010 (εισροή όμβριων υδάτων από ψευδοροφή, η οποία στερείτο σκυροδέματος και μονώσεως), το οποίο γνώριζε ο εναγόμενος και δόλια της το απέκρυψε, συνεπεία του οποίου δεν κατέστη δυνατόν να ασκήσει πλήρως στο μίσθιο τη συμφωνημένη χρήση ως καταστήματος εμπορίας ετοίμων ενδυμάτων, δεδομένου ότι εισέρεαν όμβρια ύδατα εντός αυτού, για το χρονικό διάστημα από Σεπτέμβριο 2010 έως Μάιο 2011, οπότε το ελάττωμα αποκαταστάθηκε από τον εναγόμενο. Με βάση το ιστορικό αυτό, η ενάγουσα ζητεί, κατόπιν παραδεκτού περιορισμού του αιτήματός της σε ένιοκο αναγνωριστικό, να αναγνωρισθεί ότι ο εναγόμενος υποχρεούται να της καταβάλει ως αποζημίωση 1. για τη θετική ζημία που υπέστη από την ύπαρξη του προαναφερόμενου πραγματικού ελαττώματος του μισθίου, τα εξής ποσά: α) το ποσό των 82.837,63 ευρώ που αντιστοιχεί στα εμπορεύματα που καταστράφηκαν, εκ των οποίων 31.860,63 ευρώ που κατέβαλε για την αγορά τους και 7.328 ευρώ που κατέβαλε ως ΦΠΑ, β) το ποσό των 28.197,52 ευρώ που κατέβαλε για το ανωτέρω χρονικό διάστημα σε μισθούς και ασφαλιστικές εισφορές τεσσάρων (4) εργαζομένων, γ) το ποσό των 2.660 ευρώ έναντι αξίας ηλεκτρικού ρεύματος για το ανωτέρω χρονικό διάστημα, και 2. Για την αποθετική ζημία α) το ποσό των 8.000 ευρώ, συνιστάμενη στο προσδοκώμενο μετά πιθανότητας κέρδος της, για το χρονικό διάστημα εννέα

μηνών που διήρκεσε η ύπαρξη του ελαττώματος και παρεμπόδισε τη χρήση της, ποσό το οποίο μετά πιθανότητας θα αποκέρδαινε σύμφωνα με τη συνήθη πορεία των πραγμάτων, εάν προέβαινε σε νέες παραγγελίες ενδυμάτων, και β) το ποσό των 43.649 ευρώ, ως προσδοκώμενο μετά πιθανότητας κέρδος της από την πώληση των καταστραφέντων εμπορευμάτων εκ ποσοστού 137% κατά μέσο όρο. Επιπλέον, ζητά να αναγνωρισθεί ότι ο εναγόμενος υποχρεούται να της καταβάλει, λόγω της ανωτέρω αδικοπρακτικής του συμπεριφοράς, που συνίσταται στην παρά τις οχλήσεις της ενάγουσας καθυστέρησή του προς αποκατάσταση του ελαττώματος, το ποσό των 20.000 ευρώ για τη χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης (φήμη και αξιοπιστία) του νομικού προσώπου της ενάγουσας. Τέλος, ζητά να κηρυχθεί η απόφαση προσωρινά εκτελεστή και να καταδικαστεί ο εναγόμενος στη δικαστική της δαπάνη. Με αυτό το περιεχόμενο, η υπό κρίση αγωγή, εισάγεται ενώπιον του Δικαστηρίου τούτου, εσφαλμένα κατά την τακτική διαδικασία, αντί της ειδικής διαδικασίας των μισθωτικών διαφορών (άα. 648-661 ΚΠολΔ και 48 παρ. 1 εδ. τελευταίο του π.δ 34/1995), η οποία προσήκει σε κύριες ή παρεπόμενες διαφορές από μίσθωση κάθε είδους πράγματος, και, συνεπώς, το παρόν Δικαστήριο, αποφαινόμενο αυτεπαγγέλτως, θα διακρατήσει την υπόθεση και θα την εκδικάσει κατά την ειδικότερη αυτή διαδικασία. Επιπλέον, το Δικαστήριο τούτο, ενόψει του ότι το μηνιαίο μίσθωμα είναι πλέον των 600 ευρώ, είναι καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιο (άρθρ. 14 παρ. 1β, 29 παρ. 1 του ΚΠολΔ και 48 παρ. 1 εδ. α' και β' του Π.Δ. 34/95 "κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων"). Επιπλέον, η αγωγή είναι γενικά ορισμένη, πλην Α. του κονδυλίου των 8.000 ευρώ της αγωγής που αφορά στο προσδοκώμενο κέρδος της επιχείρησης της ενάγουσας, το οποίο είναι αόριστο και ως εκ τούτου απορριπτέο - γενομένης δεκτής της προβαλλόμενης ένστασης αοριστίας- δοθέντος ότι η ενάγουσα δεν εκθέτει τα απαιτούμενα κατ' άρθρο 216 ΚΠολΔ για τη θεμελίωση της αξίωσης αυτής περιστατικά και τούτο διότι δεν εκτίθενται στην αγωγή τα περιστατικά που προσδιορίζουν την προσδοκία του κέρδους, με βάση την κατά τη συνήθη πορεία των πραγμάτων πιθανότητα επίτευξής του, καθώς και οι ειδικές περιστάσεις (θέση καταστήματος, κέρδος που πράγματι επετεύχθη, κέρδη αντίστοιχης περιόδου προηγούμενων ετών) και τα ληφθέντα προπαρασκευαστικά μέτρα, και Β. του κονδυλίου των 43.649 ευρώ ως

προσδοκώμενο μετά πιθανότητας κέρδος της ενάγουσας από την πώληση των καταστραφέντων εμπορευμάτων εκ ποσοστού 137% κατά μέσο όρο, το οποίο είναι αόριστο και ως εκ τούτου απορριπτέο – γενομένης δεκτής της προβαλλόμενης ένστασης αοριστίας – δεδομένου ότι η ενάγουσα δεν εκθέτει τα δικαιοπαραγωγικά αίτια του ποσοστού αυτού, ήτοι, κυρίως, με ποιο τρόπο ανέρχεται στο ποσοστό αυτό, πώς εξήχθη ο μέσος όρος αυτός κ.α.. Η αναγραφή των στοιχείων αυτών είναι απαραίτητη για να μπορέσει τόσο ο εναγόμενος να αμυνθεί, όσο και το Δικαστήριο να κρίνει τη νομική βασιμότητα της αγωγής και να διατάξει τις νόμιμες αποδείξεις στις περιπτώσεις που αυτό απαιτείται (ΑΠ 1342/2006 δημοσ. ΝΟΜΟΣ. ΑΠ 560/79 ΝοΒ 27.1599, ΕφΑθ 5215/2002 ΕΔΠολ 2003.171. ΜΠρΑθ 2079/2007 ΕφΑΔ 2009.289), ενώ η αοριστία αυτή δε δύναται να θεραπευθεί με τις προτάσεις. Κατά τα λοιπά, η αγωγή είναι επαρκώς ορισμένη, απορριπτομένου του ισχυρισμού του εναγομένου περί αοριστίας του αγωγικού δικογράφου αναφορικά με τον ακριβή προσδιορισμό, κατά ημεροχρονολογία, επελεύσεως των δυσμενών καιρικών συνθηκών, που οδήγησαν στην εισροή όμβριων υδάτων, καθώς η ενάγουσα εκθέτει τους μήνες («Σεπτέμβριος 2010», «Περί τα μέσα Νοεμβρίου 2010») κατά τους οποίους επήλθαν. Περαιτέρω, η ένδικη αγωγή είναι νόμιμη, στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 574, 576, 577, 578, 297, 298, 361, 340, 341, 346, 57, 59, 914, 932 ΑΚ, 1, 15, 44 και 48 του Π.Δ. 34/1995, 176, 191 παρ. 2, 907 και 910 του ΚΠολΔ, πλην των αιτημάτων αναφορικά με τους μισθούς και τις ασφαλιστικές εισφορές που κατέβαλε η ενάγουσα σε υπαλλήλους της, που πράγματι εργάστηκαν κατά το επίδικο χρονικό διάστημα των εννέα μηνών, και αναφορικά με το κόστος του ηλεκτρικού ρεύματος για το ίδιο ως άνω χρονικό διάστημα, οπότε και λειτουργούσε το κατάστημα, διότι αμφότερα δεν συνιστούν θετική ζημία, που έχει γενεσιουργό αιτία την ύπαρξη του πραγματικού ελαττώματος, καθόσον κατά τα ιστορούμενα στην αγωγή της, τα ποσά αυτά θα καταβάλλονταν, ίσως και αυξημένα, εάν δεν υφίστατο το πραγματικό ελάττωμα. Πρέπει, επομένως, κατά το μέρος που κρίθηκε ορισμένη και νόμιμη, η αγωγή να ερευνηθεί περαιτέρω κατ' ουσίαν, δεδομένου ότι για το παραδεκτό της συζήτησης αναφορικά με τα αιτούμενα κονδύλια περί διαφυγόντων κερδών η αγωγή επιδόθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. (βλ. τη με αρ. 4378/20-10-2014 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Ηρακλείου Μιχαήλ Εμμ. Τρευλάκη).

Από τις ένορκες καταθέσεις των μαρτύρων απόδειξης και ανταπόδειξης, που εξετάστηκαν στο ακροατήριο του Δικαστηρίου τούτου και περιέχονται στα ταυτάριθμα με την παρούσα πρακτικά δημοσίας συνεδριάσεως όλα ανεξαιρέτως τα έγγραφα που προσκομίζονται μετ' επικλήσεως από τους διαδίκους, εκ των οποίων (εγγράφων) ορισμένα λαμβάνονται υπόψη προς άμεση απόδειξη και άλλα για τη συναγωγή δικαστικών τεκμηρίων, για κάποια από τα οποία γίνεται ιδιαίτερη σημείωση κατωτέρω, χωρίς πάντως να παραλείπεται κανένα κατά την εκτίμηση της ουσίας της υπόθεσης, μεταξύ των οποίων και οι φωτογραφίες, των οποίων η γνησιότητα δεν αμφισβητείται από τον εναγόμενο και οι οποίες θεωρούνται ιδιωτικά έγγραφα (ΑΠ 378/1997 ΕλλΔνη 1997.1789, άρθρα 444 αριθ. 3, 448 παρ. 2 και 457 παρ. 4 ΚΠολΔ), τα διδάγματα της κοινής πείρας, που λαμβάνονται υπόψη από το Δικαστήριο αυτεπαγγέλτως και χωρίς απόδειξη (336 παρ. 4 ΚΠολΔ), πλην των επικαλούμενων και προσκομιζόμενων υπ' αριθμ. 2510, 2511 και 2512/2014 ενόρκων βεβαιώσεων ενώπιον της Ειρηνοδίκη Ηρακλείου οι οποίες δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη διότι δεν προκύπτει η ημερομηνία λήψης τους, καθώς και την εν γένει αποδεικτική διαδικασία, αποδεικνύονται, κατά την κρίση του Δικαστηρίου, τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Δυνάμει της με αρ. πρωτ. 13944/19-4-2007 σύμβασης μίσθωσης ο Δήμος Ηρακλείου (εναγόμενος) εκμίσθωσε στην ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.» το επί της Λεωφόρου Καλοκαιρινού 258 ισόγειο κατάστημά του με πρώτο όροφο και πατάρι σύμφωνα με την 753/2006 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής. Σύμφωνα με το με αρ. 431/10-6-2011 ιδιωτικό συμφωνητικό, νομίμως δημοσιευμένο, η επωνυμία της ενάγουσας τροποποιήθηκε σε «ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η διάρκεια της μισθώσεως συμφωνήθηκε για τρία έτη με χρόνο ενάρξεως την 19η-4-2007 έναντι μηνιαίου μισθώματος 2.170 ευρώ, το οποίο θα αναπροσαρμοζόταν κατά τη μέση αύξηση του τιμάριθμου κόστους ζωής συν 2 ποσοστιαίες μονάδες. Μετά την πάροδο της συμβατικής της διάρκειας η ανωτέρω μίσθωση κατέστη δωδεκαετούς διάρκειας, λήγουσα πλέον την 18-4-2019. Στο παραπάνω κατάστημα έκανε ακώλυτη χρήση η ενάγουσα, που ασχολούνταν με τη λιανική εμπορία ειδών ενδύσεως έως το μήνα Σεπτέμβριο 2010, οπότε εμφανίστηκε εισροή υδάτων από την οροφή του κτηρίου, όπου

στεγαζόταν κατ΄ αποκλειστικότητα το μίσθιο κατάστημα με αποτέλεσμα να υγραίνεται βαθμηδόν ο πρώτος όροφος, κατόπιν το πατάρι και, τέλος, το ισόγειο, ενώ επικρατούσε έντονη οσμή μούχλας. Αφού, η ενάγουσα κάλεσε αρμόδιους τεχνίτες προκειμένου ελέγξουν τις ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκαταστάσεις, χωρίς αυτοί να μπορούν να αποδώσουν την εισροή υδάτων σε συναφή βλάβη των εγκαταστάσεων αυτών, η ενάγουσα την 2-10-2010 ενημέρωσε την τεχνική υπηρεσία του εναγομένου για το πρόβλημα αυτό, το οποίο ήταν έντονο, αφού καθιστούσε τη συνέχιση της λειτουργίας της επιχειρήσεώς της δυσχερή. Επίσης, κατά την εισροή υδάτων, όμβρια ύδατα και λοιπά υλικά μονώσεως διείσδυσαν στα εμπορεύματα της ενάγουσας, που βρίσκονταν στον πρώτο όροφο και το πατάρι, χώρους τους οποίους χρησιμοποιούσε για αποθήκευση, με αποτέλεσμα να επιφέρει την καταστροφή τους. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων του Δήμου Ηρακλείου απάντησε προφορικά στην νόμιμο εκπρόσωπο της ενάγουσας Γεωργία Μαθιουδάκη ότι θα αποκαταστήσει τη βλάβη, πλην όμως ουδέν έπραξε. Στη συνέχεια, περί τα μέσα Νοεμβρίου 2010, επισυνέβη νέα ισχυρή βροχόπτωση στο Δήμο Ηρακλείου, η οποία επέφερε εκτεταμένες ζημίες. Για το σκοπό καταγραφής των ζημιών αυτών συστήθηκε από τον εναγόμενο Επιτροπή Πολιτικής Προστασίας, προκειμένου καταγράψει τις ζημίες. Στο πλαίσιο της καταγραφής αυτής, και κατόπιν ισχυρών πιέσεων της Γεωργίας Μαθιουδάκη, η οποία αναγκάστηκε να κάνει χρήση των προσωπικών της γνωριμιών ως εκ της θέσης της δημοτικής συμβούλου, που κατείχε στο παρελθόν, η Επιτροπή αυτή επισκέφθηκε το ανωτέρω μίσθιο κατάστημα, οπότε διαπιστώθηκε το πρώτον ότι αυτό δεν έφερε στέγη αποτελούμενη από σκυρόδεμα ή άλλη στεγανή κατασκευή, αλλά ψευδοροφή (γυψοσανίδα), η οποία έφερε ξύλινη επένδυση και τμήματα μονωτικού υλικού, τα οποία λόγω της παρατεταμένης έκθεσης στις καιρικές συνθήκες παρουσίαζαν εκτεταμένη φθορά. Την ανωτέρω κατασκευή, η ενάγουσα δεν ηδύνατο να είχε διαπιστώσει σε κανένα χρονικό σημείο, ούτε καν κατά τον έλεγχο του μισθίου πριν τη σύναψη της μίσθωσης, αφενός μεν γιατί εσωτερικά εμφαινόταν μία άριστης κατάστασης γυψοσανίδα στο ισόγειο και τον α΄ όροφο και αφετέρου ο εξωτερικός έλεγχος της οροφής (ταράτσας), ως συνομολογείται από τον εναγόμενο, θα μπορούσε μόνο να επιτευχθεί εάν κάποιος προσέγγιζε την ταράτσα αυτή από τις ταράτσες των διπλανών κτηρίων, δοθέντος ότι το μίσθιο στερείτο εσωτερικής

σκάλας. Επιπλέον, αποδείχθηκε ότι ο εναγόμενος Δήμος, παρά το γεγονός ότι διαπίστωσε την κατάσταση αυτή διά των οργάνων του, ουδέν έπραξε το μήνα Νοέμβριο 2010. Έτσι, και ενώ οι βροχοπτώσεις συνεχίζονταν, ενόψει της μη ανταπόκρισης του εναγομένου για αποκατάσταση των ζημιών, η ενάγουσα απευθύνθηκε στο Επιμελητήριο Ηρακλείου προκειμένου διορισθεί πραγματογνώμονας για την εκτίμηση της αξίας των βλαβέντων εμπορευμάτων (βλ. τη με αρ. πρωτ. 318/1-3-2011). Μετά από κλήση του εναγομένου, διεξήχθη την 4-3-2011 η σχετική πραγματογνωμοσύνη, παρουσία υπαλλήλου του εναγομένου, η οποία στη συνέχεια κατατέθηκε στο Επιμελητήριο Ηρακλείου την 8-3-2011 (βλ. την από 4-3-2011 έκθεση πραγματογνωμοσύνης των Μαρίας Αρετίνη και Μενέλαου Σκουλούδη) και η οποία διαπίστωσε ότι στο ανωτέρω κατάστημα υπήρχαν κατεστραμμένα εμπορεύματα από την πλημμύρα που υπέστη το κατάστημα, τα οποία ήταν ακατάλληλα προς πώληση και, αφού έλαβε υπόψη το έγγραφο που παραδόθηκε από την ενάγουσα, εκτίμησε την αξία αυτών στο ποσό των 82.586 ευρώ. Στη συνέχεια, ο εναγόμενος περί το μήνα Μάρτιο 2011, και σε απάντηση συνεχών εκκλήσεων της Γεωργίας Μαθιουδάκη, μετέβη στο μίσθιο κατάστημα, όπου τοποθέτησε ψευδοροφή, πλην όμως κατά τρόπο πλημμελή, διότι δεν τοποθέτησε μόνωση στις εσωτερικές πλευρές και τις ενώσεις της, με αποτέλεσμα σε νέα βροχόπτωση την 28-5-2011, το μίσθιο πλημμύρισε εκ νέου. Τέλος, την 30-5-2011, συνεργείο του Δήμου επανήλθε στο επίδικο κατάστημα και τοποθέτησε την απαιτούμενη μόνωση, αίροντας με αυτόν τον τρόπο το ενυπάρχον ελάττωμα του μισθίου. Ενόψει της υπάρξεως του παραπάνω πραγματικού ελαττώματος, που παρακώλυσε τη χρήση του μισθίου καταστήματος, η ενάγουσα δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση κατά τα άρθρα 297 και 298 ΑΚ από τον εναγόμενο Δήμο Ηρακλείου, ο οποίος κατέστη υπερήμερος ως προς την άρση του ελαττώματος αυτού. Έτσι η ενάγουσα έχει κατά του εναγόμενου Δήμου α. την αξίωση αποζημίωσης για την αξία των καταστραφέντων εμπορευμάτων της, για την αγορά των οποίων, κατά τις παραδοχές της ενάγουσας, δαπανήθηκε συνολικά το ποσό των 39.188,63 ευρώ (31.860,63+ ΦΠΑ 7.328), και β. την αξίωση χρηματικής ικανοποίησης λόγω ηθικής βλάβης. Εξαιτίας της επί μακρό χρονικό διάστημα αδράνειας του εναγόμενου Δήμου να λάβει τα ανάλογα μέτρα προς άρση του παραπάνω πραγματικού ελαττώματος του μίσθιου καταστήματος, που οφείλεται σε αμελή

συμπεριφορά του, η ενάγουσα ομόρρυθμη εταιρεία υπέστη προσβολή στην πίστη και μέλλον της, καθόσον, λόγω του προβλήματος της υγρασίας κατά τους χειμερινούς μήνες του 2010-2011 η ενάγουσα είδε να μειώνεται η πελατεία της, όσοι δε πελάτες έρχονταν έφευγαν δυσαρεστημένοι από την έντονη οσμή υγρασίας ή έρχονταν για να αγοράσουν ακριβά ρούχα, πλην όμως εξέφραζαν δυσπιστία ως προς την αυθεντικότητα αυτών. Εξάλλου, η ενάγουσα δεν τόλμησε να προβεί σε αγορά ενδυμάτων για τις επόμενες χρονικές περιόδους. Το Δικαστήριο, λοιπόν, κρίνει ότι πρέπει να επιδικαστεί στην ενάγουσα ως χρηματική ικανοποίηση το ποσό των 6.000 ευρώ, το οποίο κρίνεται εύλογο και δίκαιο για την αποκατάσταση της ηθικής βλάβης που υπέστη. Επομένως, το συνολικό ποσό της αποζημιώσεως που δικαιούται η ενάγουσα ανέρχεται σε 45.188,63 ευρώ, με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής. Ενόψει των ανωτέρω, η προξενηθείσα από τον εκμισθωτή - εναγόμενο ζημία είναι παράνομη, αφού προσβλήθηκε με τη συμπεριφορά του και δη την υπαίτια παράλειψή του, δικαίωμα της παθούσας, προστατευόμενο από το νόμο, η δε υπαίτια παράλειψή του γεννά την προς αποζημίωση υποχρέωσή του. Κατόπιν τούτων, ο περί συνυπαιτιότητας της ενάγουσας στην πρόκληση της ζημίας ισχυρισμός του εναγομένου, με τον οποίο ισχυρίζεται ότι η ενάγουσα είχε πλήρη επίγνωση της κατάστασης του μίσθιου ακινήτου, διότι το επιθεώρησε πριν τη μίσθωση και το μίσθωνε επί σειρά ετών και κατέβαλλε μισθώματα και ότι σε κάθε περίπτωση δεν έπραξε τίποτα για να αποτρέψει τη ζημία της, πρέπει να απορριφθεί ως ουσιαστικά αβάσιμος, καθώς η ενάγουσα προέβη σε πλείστες όσες ενέργειες που αναφέρονται λεπτομερώς παραπάνω. Εκ των ανωτέρω συνάγεται, ότι η καταστροφή των εμπορευμάτων της ενάγουσας είναι απότοκος των παραλείψεων του εναγομένου, ο δε σχετικός όρος της σύμβασης μίσθωσης (όρος 5), σύμφωνα με τον οποίο ο εκμισθωτής δεν ανέλαβε καμία υποχρέωση απέναντι στη μισθώτρια για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου, θεωρούμενης γνωστής στη μισθώτρια τόσο της πραγματικής όσο και της νομικής κατάστασης του ακινήτου, δεν μπορεί να εφαρμοσθεί εν προκειμένω, καθόσον, ως προεκτέθηκε, το πραγματικό αυτό κεκαλυμμένο ελάττωμα ήταν αδύνατο να διαπιστωθεί με την απλή επιθεώρηση του μισθίου κατά το χρόνο πριν τη σύναψη της μίσθωσης. Συνεπώς, ο σχετικός ισχυρισμός του εναγομένου περί της γνώσης της ενάγουσας, των πραγματικών ελαττωμάτων

και έλλειψης συνομολογηθεισών ιδιοτήτων του μισθίου προ της κατάρτισης της ένδικης σύμβασης, που αποτελεί ένσταση βασιζόμενη στη διάταξη του άρθρου 579 ΑΚ, είναι και ουσιαστικά βάσιμος Με βάση τις ανωτέρω παραδοχές, πρέπει να γίνει δεκτή η αγωγή εν μέρει ως ουσιαστικά βάσιμα και να αναγνωρισθεί ότι ο εναγόμενος Δήμος Ηρακλείου υποχρεούται να καταβάλει το συνολικό ποσό των 45.188,63 ευρώ, με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής μέχρι την εξόφληση. Ειδικότεροι λόγοι για να κηρυχθεί η απόφαση προσωρινά εκτελεστή δεν προέκυψαν. Τέλος, πρέπει να καταδικαστεί ο εναγόμενος στην καταβολή μέρους των δικαστικών εξόδων της ενάγουσας λόγω της μερικής ήττας του, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο διατακτικό.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ αντιμωλία των διαδίκων.

ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ ό,τι κρίθηκε απορριπτέο.

ΔΕΧΕΤΑΙ εν μέρει την αγωγή.

ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΕΙ ότι ο εναγόμενος υποχρεούται να καταβάλει στην ενάγουσα το ποσό των 45.188,63 ευρώ, με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της αγωγής μέχρι την πλήρη εξόφληση.

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ στον εναγόμενο μέρος των δικαστικών εξόδων της ενάγουσας, τα οποία ορίζει στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (€ 4.000).

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του στο Ηράκλειο την 30 Οκτωβρίου 2015.

Η ΔΙΚΑΣΤΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

40

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
Αρμόδια Δικηγόρος : Ζαχαριουδάκη Πελ.
Ταχ. Δ/νση : Αγ. Τίτου αρ. 1,
Τ.Κ. 712 02, Ενταύθα
Τηλ. : 2813409255
Fax : 2813 – 227180

Ηράκλειο, 30-10-2015
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 144853/646

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

κοιν: Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : «Λήψη απόφασης για άσκηση ενδίκου μέσου κατά της με αριθμ. 730/2014 απόφασης του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου .

Σας αποστέλλουμε αντίγραφο με αριθμ. 730/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου (Μονομελές Τμήμα Γ) που αφορά τη με αριθμ. ΠΡ 14/20-7-2007 προσφυγή της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΥΘΟΣ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ Α.Ε.», η οποία έγινε δεκτή και με την οποία ζητείτο η ακύρωση της εγγραφής στον με αριθμ. 1411/1-6-2011 χρηματικό κατάλογο τελών διαφήμισης του Δήμου Ηρακλείου οικονομικού έτους 2008 ύψους 5.733,000 ευρώ.

Επειδή αμφισβητούμε την ορθότητα της απόφασης αυτής του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου, καθώς πέραν των άλλων, κρίνει παρεμπιπτόντως τη νομιμότητα της **191/26-2-2008** απόφασης του Δ.Σ. με την οποία επιβάλλονται, τέλη διαφήμισης σε μεγάλες εταιρείες και βιομηχανίες, για την προβολή των προϊόντων τους σε ψυγεία αναψυκτικών, γάλακτος και παγωτών, καθώς και ομπρελών η τεντών που τοποθετούνται σε υπαίθριους κοινόχρηστους χώρους, σε περίπτερα, καταστήματα ψιλικών και λοιπά εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου. Αξίζει να σημειωθεί ότι το σύνολο των ομοίως διαφημιζόμενων εταιρειών, και η καθ ής εξοφλούν κανονικά το συγκεκριμένο τέλος, από του έτους που ελήφθη η απόφαση του Δ.Σ.

Συνεπώς, μετά τα προαναφερθέντα, έχομε την άποψη ότι, το Πρωτοβάθμιο εσφαλλε καθότι ο Λήμος επικαλέσθηκε όλα τα προβλεπόμενα και απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία από τα οποία αποδεικνύεται η νομιμότητα της εγγραφής στο προσβαλλόμενο χρηματικό κατάλογο με αριθμό 1411/2011 **και για το λόγο αυτό πρέπει να ασκηθεί έφεση κατά της παραπάνω απόφασης.**

Η Δικηγόρος του Λήμου

Πελαγία Ζαχαριουδάκη

Δ.Σ Νομικό Τμήμα
✓ Οικ Επιτροπή
Προμηθειών (Γ.Κ.Ε.Π.Ο.Υ.)
10-11-2015

INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2015.11.05 15:24:26 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6Ν2ΨΟΡ1Θ-4Σ2

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

151411
9/11/15
41

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ταχ. Δ/νση: Αλμυρού 14
Ταχ. Κώδικας: 71202, Ηράκλειο
Πληρ.: Μ. Ακριβοπούλου
Τηλέφωνο: 2810 278475
Fax: 2810 278456

Ηράκλειο, 05-11-2015

Αρ. Πρωτ.: 13451

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 214,224,225,230,231 και 238 του Ν.3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/2010, «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» και ειδικότερα του άρθρου 23.
4. Την αρ. 373/27-01-2011 εξουσιοδοτική απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Φ.Ε.Κ. 459/23-03-2011), όπως ισχύει.
5. Την υπ' αρ. 889/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τις υπ' αρ. 587/2015, 649/2015 και 708/2015 σε ορθή επανάληψη όμοιες της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου, οι οποίες περιήλθαν στην Υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ. 142348/20-10-2015 έγγραφο του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου Ηρακλείου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Ακυρώνουμε την υπ' αριθμ. **889/2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου, που αφορά στην έγκριση διενέργειας διαχειριστικού ελέγχου του Δήμου από ορκωτό λογιστή, επειδή ελήφθη κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 168 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύουν, σύμφωνα με τις οποίες ο οικονομικός και διαχειριστικός έλεγχος στις διαχειρίσεις των Δήμων μπορεί να διενεργείται από την Οικονομική Επιθεώρηση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και μετά από αίτημα του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης ή του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3492/06 (ΦΕΚ Α' 210/05-10-2006), όπως ισχύουν και την υπ' αριθμ. 2/42159/ΔΥΕΠ/25-04-2013 ΚΥΑ Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών (ΦΕΚ Β' 1083/30-04-2013), η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 3 του προαναφερόμενου νόμου.

Ακυρώνουμε τις υπ' αριθμ. **587/2015, 649/2015** και **708/2015 σε ορθή επανάληψη** όμοιες της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορούν αντίστοιχα στον καθορισμό των όρων του πρόχειρου διαγωνισμού για την επιλογή ορκωτού ελεγκτή λογιστή, στην απόρριψη ένστασης και στην κατακύρωση του αποτελέσματος αυτού, επειδή ερείδονται στην υπ' αριθμ. 889/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατά της απόφασης αυτής ο έχων έννομο συμφέρον μπορεί να προσφύγει εντός ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση αυτής στην Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 του Ν.3463/2006, που εδρεύει στην οδό Αλμυρού 14, στο Ηράκλειο.

Συνημμένα σας επιστρέφουμε τα σχετικά δικαιολογητικά.

Ε.Γ.Γ.
Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Μαρία Αμανάκη

Κοινοποίηση:
Δήμο Ηρακλείου
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Δήμου Ηρακλείου
(με απόδειξη παραλαβής)

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη Γραμματείας
Κ. α. α.
Δημοπούλου Χρυσάνθη

42

Έκδ.1 αναθ.3 ημ/νία έγκρ.15/7/2011 ΠΟΛ.- ΤΟΕ 036

Ηράκλειο, 5/05/2015

Αρ. Πρωτ. 53162 06 ΜΑΙ. 2015
Σχετ. 194593

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα : Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Απαλλοτριώσεων
Δ/νση: Πλατεία Δασκαλογιάννη 4 - Δημοτικό Κτίριο
Ταχ. Κώδικας: 71202
Πληροφορίες: Κ. Ροζάκη
Τηλ: 2813-409.396
Fax: 2810-343.314

ΠΡΟΣ: 1) Οικονομική Επιτροπή
δια του αντιδημάρχου
κ. Αναστασάκη Ι.

2) Νομικό Τμήμα
Δήμου Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης (άρθρο 23 του Ν.2882/01- άρθρο 72 του Ν3852/2010) για ρυμοτομούμενο τμήμα (42,00μ2) της ιδιοκτησίας με κωδ. αρ. κτημ. 111314 στα Ο.Τ. 352 και 353 , περιοχής «Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές – Φορτέτσα» .

Σχετ. 1) η με αρ. πρωτ. 194593/12-11-13 αίτηση του κ. Ιωάννη Μαθιουδάκη του Εμμανουήλ για την καταβολή της αποζημίωσης του
2) η με αρ. Μ9/1994 Πράξη Εφαρμογής
3) Υπεύθυνη Δήλωση του παραπάνω ιδιοκτήτη

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών, σας διαβιβάζουμε φάκελο που αφορά τον καθορισμό τιμής μονάδος ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου στα Ο.Τ. 352 και 353 , για την καταβολή αποζημίωσης στον **Ιωάννη Μαθιουδάκη του Εμμανουήλ,** σύμφωνα με τα στοιχεία της με αρ. Μ9/1994 Πράξη εφαρμογής όπως αυτή κυρώθηκε με την 6304/3089/26-11-1996 απόφαση Νομάρχη και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου με αρ. μεταγραφής 257131 στον τόμο 3291.

Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Το οικόπεδο με κωδ. αρ. κτηματογράφησης 111314 στα Ο.Τ. 352 και 353 αρχικού εμβαδού 1.174,97τμ ιδιοκτησίας Μαθιουδάκη Ιωάννη του Εμμανουήλ διαμορφώνεται σε δύο τελικά οικόπεδα με αρ. 01 στο Ο.Τ. 352 εμβαδού 410,65μ2 & με αρ. 09 στο Ο.Τ. 353 εμβαδού 427,32μ2 τα οποία έχουν πωληθεί σύμφωνα με τα με αρ. 5.013/15-06-2002 και 11.803/19-02-2004 συμβόλαια. Σύμφωνα με τους όρους των συμβολαίων η εισφορά σε χρήμα βαρύνει τους αγοραστές ενώ το δικαίωμα της αποζημίωσης που προκύπτει λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης (42,00τμ) παραμένει στον αρχικό ιδιοκτήτη.

Ο παραπάνω ιδιοκτήτης ζητάει με υπεύθυνη δήλωση του να αποζημιωθεί βάσει της σημερινής αντικειμενικής αξίας που είναι 503,€/τμ.

Σύμφωνα με την από 7-3-2014 έκθεση της Εκτιμητικής Επιτροπή η αντικειμενική αξία του εν λόγω οικόπεδου ανέρχεται σε 503€/τμ. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την με αρ. 27/14 απόφαση της εσηγήθηκε στο Δ.Σ. την ανά τμ αξία του ρυμοτομούμενου (503€/τμ)

Παρακαλούμε όπως προβείτε στον συμβιβαστικό προσδιορισμό αποζημίωσης ρυμοτομούμενου τμήματος στο Ο.Τ. 352 και 353 συνολικού εμβαδού 42,00μ2 και εν συνεχεία να προχωρήσει η διαδικασία της αποζημίωσης βάσει της τιμής που θα συμφωνηθεί.

503 x 42 = 21126
427,55€ x 42 = 17959,11

- φύλλο αντικειμενικής αξίας

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο που βρίσκεται στο Αρχείο της υπηρεσίας

Με εντολή Δημάρχου
Χανιωτάκη Σωτ. - Ηλ. Βασιλεία
Κλάδου ΔΕ1 Διοικητικών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
Ταχ. Δ/νση : Ανδρόγεω αρ. 1,
Τ.Κ. 712 02, Ενταύθα
Τηλ. : 2813409193-4
Fax : 2813409195

Ηράκλειο, 11-5-2015
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 54.938 **/ 228**

ΠΡΟΣ : Οικονομική Επιτροπή

ΚΟΙΝ. : Δ/νση Πολεοδομίας
(υπόψη κας Ροζάκη)

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση προς λήψη απόφασης από το Αρμόδιο όργανο του Δήμου Ηρακλείου, για συμβιβαστικό προσδιορισμό αποζημίωση απαλλοτρίωσης προς εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στην περιοχή <<Αγ. Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα>> .

ΣΧΕΤΙΚΟ: Το υπ'αριθ. Πρωτ. 53162 / 6-5-2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας – Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Κατά το άρθρο 871 ΑΚ ''με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους, ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Με αβέβαιη σχέση εξομοιώνεται και η επισφαλής απαίτηση''. Από τη διάταξη αυτή προκύπτει ότι για τη σύναψη της σύμβασης του συμβιβασμού απαιτείται πρόταση του ενός από τα μέρη να διαλύσουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις, έριδα ή αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση και αποδοχή της πρότασης από άλλο μέρος (ΟλΑΠ 578/1980). Για την κατάρτιση του συμβιβασμού αρκεί να συνάγεται η βούληση των μερών για την επιδίωξη του από το περιεχόμενο της σύμβασης, χωρίς να είναι αναγκαία η πανηγυρική διατύπωση του σχετικού όρου. Η σύμβαση του συμβιβασμού αν γίνει στο πλαίσιο εκκρεμούς δίκης, υπό τους όρους του άρθρου 293 ΚπολΔ επιφέρει την αυτοδίκαιη κατάργηση της δίκης, ενώ αν γίνει εκτός δίκης (εξώδικος), κρίνεται ως προς το κύρος του κατά τις διατάξεις του ουσιαστικού δικαίου και μπορεί να θεμελιώσει ανατρεπτική ένσταση υπέρ του αντισυμβαλλόμενου μέρους, με την πρόταση και απόδειξη της οποίας το δικαστήριο οφείλει να εκδώσει απόφαση σύμφωνα προς το περιεχόμενο του συμβιβασμού.
Περί συμβιβαστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης στα πλαίσια απαλλοτρίωσης προβλέπουν τόσο το άρθρο 22 του ΝΔ 797/71, όσο και το άρθρο 23 του ν. 2882/2001. Κατά το άρθρο 23 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων (Ν. 2882/01), που εφαρμόζεται αναλογικά και στις πολεοδομικές απαλλοτριώσεις: "Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης 1. Το δικαστήριο, κατά τη δικάσιμο και

πριν από κάθε ουζήτηση της αίτησης περί προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκει συμβιβασμό μεταξύ των διαδίκων. Εάν επιτευχθεί συμβιβασμός, συντάσσεται ατελώς σχετικό πρακτικό. Με την υπογραφή του πρακτικού από τους διαδίκους η διαδικασία του προσδιορισμού της αποζημίωσης περατώνεται. 2. Η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς. 3. Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος που μετέσχε στο συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος κατά τη διαδικασία των άρθρων 26 και επόμενα του παρόντος. Η παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε με συμβιβασμό επιφέρει τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η συντέλεση όμως αυτή ισχύει με την ίδια αίρεση. 4. Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης επιφέρει αποτελέσματα μόνον μεταξύ εκείνων που μετείχαν σε αυτόν».

Από τις διατάξεις αυτές προκύπτει ότι σε περίπτωση συμβιβαστικού προσδιορισμού, πρέπει να προκύπτει σαφώς η βούληση - δήλωση ότι ο δικαιούχος αποδέχεται τον συμβιβαστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης ο οποίος ισχύει με την αίρεση ότι ο μετασχών θα αναγνωρισθεί τελικώς ως δικαιούχος κατά την διαδικασία του άρθρου 26 Ν. 2882/2001. Αν επιτευχθεί συμβιβασμός (δικαστικός) επέρχεται κατάργηση της δίκης προσδιορισμού αποζημίωσης. Αν δεν τηρηθεί η διαδικασία των παραπάνω άρθρων και η αποζημίωση δεν προσδιοριστεί δικαστικά αλλά εξωδίκως, η νομιμότητα του συμβιβασμού αυτού, κρίνεται κατά τις διατάξεις του ουσιαστικού δικαίου 293 παρ.2 Κ.Πολ.Δ, αφού ο εξώδικος συμβιβασμός δεσμεύει τους συμβιβασθέντες καθόσον και εάν ακόμη εγερθεί αγωγή θα εκδοθεί απόφαση σύμφωνα με αυτόν (Χορομ. σελ. 384).

Συνεπώς ο εξώδικος ή δικαστικός συμβιβασμός με αντικείμενο τον προσδιορισμό αποζημίωσης από απαλλοτρίωση που γίνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου είναι καθόλα νόμιμος. (Οράτε και απόφαση Εισ Πρωτ. Αρτας 1/1995 Αρχείο Νομολογίας 1996 σελ 556 και 1416/2008 ΑΠ ΝΟΜΟΣ.)

Αρμόδιο όργανο: Στο άρθρο 72 "ιδ) Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 παρ.5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ Α΄ 85/11.04.2012) προβλέπεται ότι η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.", ενώ στην παράγραφο 2 προβλέπεται «2. Για τις περιπτώσεις ιβ΄, ιγ΄ και ιδ΄ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης....»

Στην υπό κρίση υπόθεση, με την οποία προσδιορίζεται συμβιβαστικά η δικαιούμενη αποζημίωση για απαλλοτρίωση προς εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, έχομε τη γνώμη ότι ο συμβιβασμός είναι νόμιμος και συμφέρει το Δήμο αφού (α) επιφέρει την απελευθέρωση του χώρου και την άμεση εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, (β ληφθεί υπόψη από το αρμόδιο όργανο, ότι λόγω της οικονομικής συγκυρίας η τιμή μονάδος αποζημιώσεως προσδιορίζεται δικαστικά, κατά κανόνα κάτω, ενίοτε ίση και σπανίως πάνω από την αντικειμενική αξία εδάφους ή επικειμένων, (γ) επιτυγχάνεται η ταχύτερη αποζημίωση του ζημιωθέντος, ο οποίος διαφορετικά υποχρεούται συχνά να περιμένει την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος έως ότου εκδικασθεί η υπόθεση και με τον τρόπο αυτόν προάγεται η εμπιστοσύνη του προς τη διοίκηση, ενώ παράλληλα, (δ) αποφορτίζεται ο μηχανισμός απονομής δικαιοσύνης, (ε) αποφεύγεται η καταβολή δικαστικής δαπάνης της απαλλοτριώσεως, που ανέρχεται τουλάχιστον σε ποσοστό 1,5% σε περίπτωση δικαστικού προσδιορισμού και κατ' ελάχιστο

διπλασιάζεται, λόγω τόκων και εξόδων, σε περίπτωση που ασκηθεί καταψηφιστική αγωγή ή εκδοθεί διαταγή πληρωμής για την καταβολή της αποζημίωσης.

Η δικηγόρος του Δήμου

ΠΕΛΑΓΙΑ ΕΥΤ. ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810.399193-4, 6977601344

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ[1]:	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ		
Ο – Η Όνομα:	[illegible]	Επώνυμο:	ΜΑΓΙΟΥΔΑΚΗΣ
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ		
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΙΟΥΡΑΚΗ ΜΑΓΙΟΥΔΑΚΗ		
Ημερομηνία γέννησης[2]:	27/8/1936		
Τόπος Γέννησης:	ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ		
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	ΑΕ 586416	Τηλ:	210 6721713
Τόπος Κατοικίας:	ΨΥΧΙΚΟ	Οδός: ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ	Αριθ: 55 ΤΚ: 154-52
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις [3], που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

υπεύθυνα ότι διάβασα την απόφαση υπ' αρ. 351 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου και αποδέχομαι να περικοπεί το 15% της αποζημίωσής μου για το ακίνητό μου στις Μεσαμπελιές, ήτοι αποδέχομαι 15% κάτω από την τρέχουσα αντικειμενική αξία.

ΚΕΠ 381
ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ
Βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής
ΜΑΓΙΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αρ. Δελτ. Ταυτ. ΑΕ 586416
Εκδόθηκε 17/8/2017 Τ.Α. ΨΥΧΙΚΟΥ
Ψυχικό 27/10/2015
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

(4)

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
2) Αναγράφεται ολογράφως.
3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του ρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον αυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την ηλούσα.

43

Έκδ.1 αναθ.3 ημ/νία έγκρ.15/7/2011 ΠΟΛ.-ΤΟΕ 036

Ηράκλειο, 5/05/2015

Αρ. Πρωτ. 53126 06 ΜΑΙ. 2015

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα : Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Απαλλοτριώσεων
Δ/νση: Πλατεία Δασκαλογιάννη 4 - Δημοτικό Κτίριο
Ταχ. Κώδικας: 71202
Πληροφορίες: Κ. Ροζάκη
Τηλ: 2813-409.396
Fax: 2810-343.314

ΠΡΟΣ: 1) Οικονομική Επιτροπή
δια του αντιδημάρχου
κ. Αναστασάκη Ι.

2) Νομική Υπηρεσία Δήμου Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης (άρθρο 23 του Ν.2882/01 - άρθρο 72 του Ν3852/2010) επικειμένων στην ιδιοκτησία της Μαρία Μασέλη του Ευαγγέλου που βρίσκεται επί των οδων Ανθέων και Ευμανθίου στα Ο.Τ. 710 & 710Α πολεοδομικής ενότητας ¨Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα¨ .

ΣΧΕΤ. 1. οι με αρ. πρωτ. 12110/07 & 100798/09 αιτήσεις
2. απόσπασμα από το πρακτικό της επιτροπής του ΠΔ5/86 για την εισφορά & την αποζημίωση επικειμένων
3. πίνακες και διαγράμματα τη Μ11/1995
4. η με αρ. 633/2013 απόφαση του Δ.Σ.

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Το οικόπεδο με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 120211 στα Ο.Τ. 710 & 710Α ιδιοκτησίας **Μασέλη Μαρία του Ευαγγέλου** βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα «Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» του Δήμου Ηρακλείου για την οποία έχει συνταχθεί η 11/1995 Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την 138/350/02-02-2000 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου και έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου με αρ. μεταγραφής 280571 τόμος 3757.

Το οικόπεδο αυτό όπως φαίνεται στο κτηματογραφικό διάγραμμα και στο κτηματολογικό πίνακα διαμορφώνεται ως τελικό οικόπεδο με αριθμό 11 στο Ο.Τ. 710Α εμβαδού 2.150,65μ2. Ο Δήμος οφείλει να αποζημιώσει την παραπάνω ιδιοκτήτρια για κτίσματα που βρισκόταν στο Ο.Τ. 710 και απαλλοτριώθηκαν για την δημιουργία νέου οικοπέδου που αποδόθηκε σε νέους ιδιοκτήτες, καθώς και για τμήματα ρυμοτομούμενων κτισμάτων που βρίσκονται στο Ο.Τ. 710Α και ρυμοτομήθηκαν για την δημιουργία δρόμου. Επομένως σύμφωνα με τους πίνακες επικειμένων της Μ11/1995 Πράξης Εφαρμογής, ο Δήμος οφείλει αποζημίωση για τα παρακάτω κτίσματα:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΟΓΚΟΣ ΡΥΜ. ΚΤΙΣΜ.(μ3)	ΕΙΔΟΣ & ΠΟΙΟΤΗΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΛΛΕΝΙΤ (Ο.Τ.710)	663,00μ3	ΠΑΛΙΟ(ΤΟΥΒ+ΕΛΛ)	108,58€/τμΧ 0,50 (Γ.ΚΤΙΣΜΑΤΑ, ΙΙ παρ. 3)και συντ. παλαιότ. 30-40ετη δηλ	35.994,27
ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΛΛΕΝΙΤ (Ο.Τ.710)	957,50μ3	//	108,58€/τμΧ 0,50 (Γ.ΚΤΙΣΜΑΤΑ, ΙΙ παρ. 3)και συντ. παλαιότ. 30-40ετη δηλ	51.982,67
ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΛΛΕΝΙΤ (Ο.Τ. 710Α)	57,2μ3	//	29,35€/τμ (ΙΙΙ ΑΠΟΘ.-ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ. πα	1.678,82€
ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΛΛΕΝΙΤ (Ο.Τ. 710Α)	66,00μ3	//	29,35€/τμ (ΙΙΙ ΑΠΟΘ.-ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ. πα	1.937,1€

ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΛΛΕΝΙΤ (Ο.Τ. 710Α)	884,7μ3	//	108,58€/τμΧ 0,50 (Γ.ΚΤΙΣΜΑΤΑ, ΙΙ παρ. 3)και συντ. παλαιότ. 30-40ετη δηλ	48.030,3
ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΛΛΕΝΙΤ (Ο.Τ710Α)	122,0μ3	//	29,35€/τμ (ΙΙΙ ΑΠΟΘ.-ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ. πα	3.580,7€

ΣΥΝΟΛΟ 143.203,92€ €

Η παραπάνω ιδιοκτήτρια οφείλει εισφορά σε χρήμα για τις τελικές της ιδιοκτησίες στα Ο.Τ. 710Α (2.150,65μ2) & 713 (1.337,05μ2 με ποσοστό 27,97% εξ αδιαιρέτου), 191,13μ2 & 26,49μ2 αντίστοιχα. Σύμφωνα με το υπ' αρ. 10.892 συμβόλαιο αγοραπωλησίας τμήμα οικοπέδου (401,26μ2) στο Ο.Τ. 710Α έχει πουληθεί, και η αναλογούσα εισφορά σε χρήμα (41,82μ2) βαρύνει τον αγοραστή.

Η τιμή μονάδος που έχει καθοριστεί από την επιτροπή του ΠΔ 5/86 για την καταβολή της εισφοράς σε χρήμα στο Ο.Τ. 710Α & στο Ο.Τ. 713 είναι 72,78€/μ2 & είναι 67,50€/μ2 αντίστοιχα. Επομένως η εισφορά σε χρήμα που οφείλει η ιδιοκτήτρια για κάθε οικόπεδο είναι:

Ο.Τ. 710Α: (191,13μ2-41,82μ2)Χ72,78€/μ2 = 10.866,78€

Ο.Τ. 713: 26,49μ2Χ67,50€/μ2 = 1.788,07€

Συνολο 12.654.85€

Η εισφορά σε χρήμα (12.654,85€) θα βεβαιωθεί στο ταμείο του Δήμου ταυτόχρονα με την με την σύνταξη της κατάστασης πληρωμής για την αποζημίωση.

Με την με αρ. 633/2013 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η καταβολή του παραπάνω ποσού για την αποζημίωση επικειμένων.

Παρακαλούμε όπως προβείτε στον συμβιβαστικό προσδιορισμό αποζημίωσης επικειμένων σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010, και εν συνεχεία να προχωρήσει η διαδικασία της αποζημίωσης βάσει της τιμής που θα συμφωνηθεί.

Συννημένα
-πρακτικό επιτροπής ΠΔ5/86

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ - ΓΟΥΝΑΡΗ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ: 20.013 / 22-10-2015

ΕΙΔΟΣ ΠΡΑΞΗΣ: Πληρεξούσιο Μαρία Καρεκίνη

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

70 100 ΑΡΧΑΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ · ΤΗΛ.: 2810 751884 · ΚΙΝ.: 6979 009613

ΑΡΙΘΜΟΣ 20013

ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟ

Στις Αρχάνες Ηρακλείου Κρήτης σήμερα στις είκοσι δύο (22) του μηνός Οκτωβρίου, του έτους δύο χιλιάδες δέκα πέντε (2015), ημέρα Πέμπτη , στην επί της οδού Σκλαβοκάπου 8 ιδιόκτητη οικία της Μαρίας χήρας Αναστάιου Κουρεπίνη , όπου με κάλεσαν και ήλθα για να συντάξω το παρόν, σ' εμένα την Συμβολαιογράφο **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΥΖΥΓΟ ΙΩΑΝΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ ΓΟΥΝΑΡΗ , ΑΦΜ 041285644, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου** , που κατοικοεδρεύω στις Αρχάνες παρουσία και των γνωστών μου πολιτών Ελλήνων και μη εξαιρετέων μαρτύρων 1) Αγγελικής χήρας Δημητρίου Καζάνα το γένος Κωνσταντίνου Βασμαριδάκη , συνταξιούχου κατοίκου Ηρακλείου , Οδός Αρσενίου Περίδου... κατόχου δελτίου ταυτότητος με αριθμόν Γ.121956 που εκδόθηκε την 26-6-1962 από την Υ.Χ. Ηρακλείου και 2)Ιωάννη Αναστασάκη του Αποστόλου και της Ασημίνας, γεννημένου στο Ηράκλειο το έτος 1956, κατοίκου Ηρακλείου, Οδός Σκοπέλου 4, κατόχου δελτίου ταυτότητος με αριθμο Ξ.942258/10-9-1986 του Τ.Α.

Ηρακλείου, πιστοποιήθηκε η γνησιότητα του με [illegible] από τον κύριο **Μαρία χήρα Αναστασίου Κουρεπίνη το γένος Ευαγγέλου και της Άννας Μασέλη, συνταξιούχος** που γεννήθηκε στο Ηράκλειο το 1946, και κατοικεί στο Ηράκλειο, οδός Σκλαβοκάμπου 8 κάτοχος Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΖ 156245 που εκδόθηκε την 7/8/2007 από την Υ.Α.Ηρακλείου με ΙΔΛ. ΟΥ18044850

Η ανωτέρω δήλωσε ότι σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσε ότι διορίζει ειδική πληρεξούσια, αντιπρόσωπο και αντίκλητό της την κόρη της Παρασκευή σύζυγο Χρήστου Κιστάκη το γένος Αναστασίου και Μαρίας Κουρεπίνη, νοικοκυρά, που γεννήθηκε στο Ηράκλειο το 1947, και κατοικεί στο Ηράκλειο οδός [illegible] κάτοχο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΖ456244 που εκδόθηκε την 7/8/2007 από την Υ.Α.Ηρακλείου, προς την οποία χορηγεί την ειδική εντολή, την πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα: Να εκπροσωπήσει την εντολέα ενώπιον του Δήμου Ηρακλείου και να συνυπογράψει με τ' αυτής αποφάσεις. Να εισπράξει για λογαριασμό της εντολέως ενοικιόσημα, ποσά δικαστικών αποζημιώσεων λόγω έντασης στο σχέδιο πόλεως ακινήτων με κατόπιν ορισμού εφαρμογής του σχεδίου Πόλεως στην περιοχής Αϊ-Γιάννη – Μεσαμπελές. Να εισπράξει αντ' αυτής [illegible]

Το
της Δόν
Ηράκλειου

ρυμοτόμησης , είτε για αποζημίωση σε γη ή αποζημίωση επικειμένων κτισμάτων. Να ενεργήσει οτιδήποτε χρειαστεί για την περαίωση των διδομένων εντολών υπογράφοντας αυτ' αυτής οποιοδήποτε έγγραφο , αίτηση ή εξοφλητική απόδειξη απαιτείται Να διορίζει και άλλους πληρεξουσίους, δικηγόρους ή όχι, με τις ίδιες ή λιγότερες εντολές και να τους ανακαλεί νόμιμα.

Η εντολέας δήλωσε ότι εγκρίνει και αναγνωρίζει από σήμερα όλες τις πράξεις της πληρεξούσιας της, που ενήργησε ή θα ενεργήσει στα πλαίσια των παρεχομένων εντολών, ως νόμιμες, έγκυρες, ισχυρές και απρόσβλητες και σαν να έγιναν από αυτήν την ίδια και ότι το πληρεξούσιο αυτό ισχύει μέχρι να ανακληθεί και να γνωστοποιηθεί νόμιμα η ανάκλησή του.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το πληρεξούσιο αυτό, σε δύο (2) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 0,50 ευρώ για το πρωτότυπο και 0,50 ευρώ για το αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου εισπράχθηκαν ευρώ 36 εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή 33,05 και δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. & Τ.Σ) 2,95. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 8,28.

Το πληρεξούσιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει η εντολέας και οι μάρτυρες , οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ

η συμβολαιογράφος, όπως ο τόπος ορίζει. Μάρτυρες συμβολαίου

οποία λόγω κωλύματος δίνεται εκ του συμβολαίου.

ΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ

(ιδιόχειρα)

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 633/13-08-2013 ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΟΤ 710 & 70Α ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ

Η υπογραφόμενη Βούλα Κουρεπίνη αποδέχομαι την παραπάνω Απόφαση με έκπτωση 15% προς αποζημίωση επικειμένων στα αναγραφόμενα ΟΤ. Η αποδοχή γίνεται παρά το γεγονός ότι δεν συνεκτιμάται το σύνολο των ρυμοτομουμένων και οι ανάγκες αποκατάστασης των κτισμάτων που απομένουν και που είναι διατηρήσιμα.

Σημειώνω, όμως, ότι δεν ανήκει σε ιδιοκτησία μου όλη αλλά μέρος μόνο της εισφοράς σε χρήμα που υπολογίζετε και πρέπει να γίνει αντίστοιχος επιμερισμός. Αυτονόητο είναι ότι η έκπτωση που αποδέχομαι να κάνω θα γίνει μετά την αφαίρεση της υποχρέωσης εισφοράς σε χρήμα. Θεωρώ, επίσης, υπερβολική την επέκταση καταβολής της αποζημίωσής μου μετά το τέλος του 2016 και επιφυλάσσομαι να απαιτήσω τους όποιους νόμιμους τόκους για το τυχόν ανεξόφλητο ποσό μετά τις 31/12-2016.

Η δηλούσα

Βούλα Κουρεπίνη

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

	ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.	83497
	ΗΜΕΡΟΜ.	25-6-15
ΧΡΕΩΣΗ	ΠΡΑΞΗ	κ. Ροζάκη
	ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.	
	ΗΜΕΡΟΜ.	

Χανδακα 12
2810284414

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
Ταχ. Δ/νση : Ανδρόγεω αρ. 1,
Τ.Κ. 712 02, Ενταύθα
Τηλ. : 2813409193-4
Fax : 2813409195

Ηράκλειο, 8-5-2015
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 54337 **/ 210**

ΠΡΟΣ : Οικονομική Επιτροπή

ΚΟΙΝ. : Δ/νση Πολεοδομίας
(υπόψη κας Ροζάκη)

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση προς λήψη απόφασης από το Αρμόδιο όργανο του Δήμου Ηρακλείου, για συμβιβαστικό προσδιορισμό αποζημίωση απαλλοτρίωσης προς εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στην πολεοδομική ενότητα <<Αγ. Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα>> .

ΣΧΕΤΙΚΟ: Το υπ'αριθ. Πρωτ. 53126 / 6-5-2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας – Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Κατά το άρθρο 871 ΑΚ ''με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους, ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Με αβέβαιη σχέση εξομοιώνεται και η επισφαλής απαίτηση''. Από τη διάταξη αυτή προκύπτει ότι για τη σύναψη της σύμβασης του συμβιβασμού απαιτείται πρόταση του ενός από τα μέρη να διαλύσουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις, έριδα ή αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση και αποδοχή της πρότασης από άλλο μέρος (ΟλΑΠ 578/1980). Για την κατάρτιση του συμβιβασμού αρκεί να συνάγεται η βούληση των μερών για την επιδίωξη του από το περιεχόμενο της σύμβασης, χωρίς να είναι αναγκαία η πανηγυρική διατύπωση του σχετικού όρου. Η σύμβαση του συμβιβασμού αν γίνει στο πλαίσιο εκκρεμούς δίκης, υπό τους όρους του άρθρου 293 ΚπολΔ επιφέρει την αυτοδίκαιη κατάργηση της δίκης, ενώ αν γίνει εκτός δίκης (εξώδικος), κρίνεται ως προς το κύρος του κατά τις διατάξεις του ουσιαστικού δικαίου και μπορεί να θεμελιώσει ανατρεπτική ένσταση υπέρ του αντισυμβαλλόμενου μέρους, με την πρόταση και απόδειξη της οποίας το δικαστήριο οφείλει να εκδώσει απόφαση σύμφωνα προς το περιεχόμενο του συμβιβασμού.
Περί συμβιβαστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης στα πλαίσια απαλλοτρίωσης προβλέπουν τόσο το άρθρο 22 του ΝΔ 797/71, όσο και το άρθρο 23 του ν. 2882/2001. Κατά το άρθρο 23 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων (Ν. 2882/01), που εφαρμόζεται αναλογικά και στις πολεοδομικές απαλλοτριώσεις: "Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης 1. Το δικαστήριο, κατά τη δικάσιμο και

πριν από κάθε συζήτηση της αίτησης περί προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκει συμβιβασμό μεταξύ των διαδίκων. Εάν επιτευχθεί συμβιβασμός, συντάσσεται ατελώς σχετικό πρακτικό. Με την υπογραφή του πρακτικού από τους διαδίκους η διαδικασία του προσδιορισμού της αποζημίωσης περατώνεται. 2. Η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς. 3. Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος που μετέσχε στο συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος κατά τη διαδικασία των άρθρων 26 και επόμενα του παρόντος. Η παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε με συμβιβασμό επιφέρει τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η συντέλεση όμως αυτή ισχύει με την ίδια αίρεση. 4. Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης επιφέρει αποτελέσματα μόνον μεταξύ εκείνων που μετείχαν σε αυτόν».

Από τις διατάξεις αυτές προκύπτει ότι σε περίπτωση συμβιβαστικού προσδιορισμού, πρέπει να προκύπτει σαφώς η βούληση - δήλωση ότι ο δικαιούχος αποδέχεται τον συμβιβαστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης ο οποίος ισχύει με την αίρεση ότι ο μετασχών θα αναγνωρισθεί τελικώς ως δικαιούχος κατά την διαδικασία του άρθρου 26 Ν. 2882/2001. Αν επιτευχθεί συμβιβασμός (δικαστικός) επέρχεται κατάργηση της δίκης προσδιορισμού αποζημίωσης. Αν δεν τηρηθεί η διαδικασία των παραπάνω άρθρων και η αποζημίωση δεν προσδιοριστεί δικαστικά αλλά εξωδίκως, η νομιμότητα του συμβιβασμού αυτού, κρίνεται κατά τις διατάξεις του ουσιαστικού δικαίου 293 παρ.2 Κ.Πολ.Δ, αφού ο εξώδικος συμβιβασμός δεσμεύει τους συμβιβασθέντες καθόσον και εάν ακόμη εγερθεί αγωγή θα εκδοθεί απόφαση σύμφωνα με αυτόν (Χορομ. σελ. 384).

Συνεπώς ο εξώδικος ή δικαστικός συμβιβασμός με αντικείμενο τον προσδιορισμό αποζημίωσης από απαλλοτρίωση που γίνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου είναι καθόλα νόμιμος. (Οράτε και απόφαση Εισ Πρωτ. Αρτας 1/1995 Αρχείο Νομολογίας 1996 σελ 556 και 1416/2008 ΑΠ ΝΟΜΟΣ.)

Αρμόδιο όργανο: Στο άρθρο 72 "ιδ) Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 παρ.5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ Α΄ 85/11.04.2012) προβλέπεται ότι η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.", ενώ στην παράγραφο 2 προβλέπεται «2. Για τις περιπτώσεις ιβ`, ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης....»

Στην υπό κρίση υπόθεση, με την οποία προσδιορίζεται συμβιβαστικά η δικαιούμενη αποζημίωση για απαλλοτρίωση προς εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, έχομε τη γνώμη ότι ο συμβιβασμός είναι νόμιμος και συμφέρει το Δήμο αφού (α) επιφέρει την απελευθέρωση του χώρου και την άμεση εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, (β ληφθεί υπόψη από το αρμόδιο όργανο, ότι λόγω της οικονομικής συγκυρίας η τιμή μονάδος αποζημιώσεως προσδιορίζεται δικαστικά, κατά κανόνα κάτω, ενίοτε ίση και σπανίως πάνω από την αντικειμενική αξία εδάφους ή επικειμένων, (γ) επιτυγχάνεται η ταχύτερη αποζημίωση του ζημιωθέντος, ο οποίος διαφορετικά υποχρεούται συχνά να περιμένει την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος έως ότου εκδικασθεί η υπόθεση και με τον τρόπο αυτόν προάγεται η εμπιστοσύνη του προς τη διοίκηση, ενώ παράλληλα, (δ) αποφορτίζεται ο μηχανισμός απονομής δικαιοσύνης, (ε) αποφεύγεται η καταβολή δικαστικής δαπάνης της απαλλοτριώσεως, που ανέρχεται τουλάχιστον σε ποσοστό 1,5% σε περίπτωση δικαστικού προσδιορισμού και κατ' ελάχιστο

διπλασιάζεται, λόγω τόκων και εξόδων, σε περίπτωση που ασκηθεί καταψηφιστική αγωγή ή εκδοθεί διαταγή πληρωμής για την καταβολή της αποζημίωσης.

Ο δικηγόρος του Δήμου

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΥΡΟΒΟΛΑΚΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810.399193-4, 6944729992

(44)

Έκδ.1 αναθ.5 ημ/νία έγκρ.2/1/2015 ΠΟΛ.-
ΤΟΕ 036

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα : Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Απαλλοτριώσεων
Δ/νση: Πλατεία Δασκαλογιάννη – Δημοτικό Κτίριο
Ταχ. Κώδικας: 71201
Πληροφορίες: Δ. Κουφουδάκη
Τηλ: 2813-409.318
Fax: 2810-343.314

Ηράκλειο, 22-10-2015

Αρ. Πρωτ. 146403 30 ΟΚΤ. 2015

ΠΡΟΣ: Οικονομική Επιτροπή
διά του αντιδημάρχου
κ. Γιάννη Αναστασάκη

κοιν. Οικονομική Υπηρεσία

ΘΕΜΑ: Καταβολή αποζημίωσης στον κ. Σάββα Άραπ του Ιακώβου για ρυμοτομούμενο τμήμα ακινήτου στο Ο.Τ. Γ 1635, περιοχής "Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα" μετά από την με αρ. 562/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου.

Σχετ. 1) η με αρ. 1/2003 Πράξη Εφαρμογή
2) η με αρ. 533/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
3) η με αρ. 562/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Το οικόπεδο με κωδ. αρ. κτηματογράφησης **1115046** στο **Ο.Τ. Γ 1635** ιδιοκτησίας Άραπ Σάββα του Ιακώβου, αρχικού εμβαδού 374,57 μ2, βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα «**Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα**» στην οποία έχει συνταχθεί η Μ 1/2003 Πράξης Εφαρμογής όπως αυτή κυρώθηκε με την 802/15-2-2007 απόφαση Νομάρχη και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου με αρ. μεταγραφής 326370 στον τόμο 4665 στις 27-2-2007.

Το οικόπεδο αυτό όπως φαίνεται στο κτηματογραφικό διάγραμμα και στο κτηματολογικό πίνακα διαμορφώνεται στην τελική ιδιοκτησία με αρ. **01** στο **Ο.Τ. Γ 1635** εμβαδού **163,56 μ2.**

Το εν λόγω οικόπεδο ρυμοτομείται κατά τμήμα μεγαλύτερο της αναλογούσας εισφοράς σε γη και **ο Δήμος οφείλει να αποζημιώσει τον ιδιοκτήτη για 161,11 μ2.**

Η εισφορά σε χρήμα για την τελική ιδιοκτησία είναι 1,64 μ2 και θα καταβληθεί στο ταμείο του Δήμου Ηρακλείου ταυτόχρονα με την αποζημίωση.

Με την απόφαση 562/2015 του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε με συμβιβαστικό προσδιορισμό τιμή μονάδος για την καταβολή της αποζημίωσης 406,17€/μ2 (15% κάτω από την αντικειμενική αξία του ακινήτου).

Το σύνολο της αποζημίωσης ανέρχεται σε: 161,11 μ2 Χ 406,17 €/μ2 **= 65.438,05 €**

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε για την διάθεση πίστωσης ποσού **65.438,05** € προς αποζημίωση του **Άραπ Σάββα του Ιακώβου**, σε βάρος του κωδικού **ΚΑ 40-7421.001** με τίτλο **«αποζημιώσεις ιδιοκτητών στις επεκτάσεις του σχεδίου πόλης».**

Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο που υπάρχει στο Αρχείο της Υπηρεσίας μας

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

45

Έκδ.1 αναθ.5 ημ/νία έγκρ.2/1/2015 ΠΟΛ.-ΤΟΕ 036

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα : Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Απαλλοτριώσεων
Δ/νση: Πλατεία Δασκαλογιάννη – Δημοτικό Κτίριο
Ταχ. Κώδικας: 71201
Πληροφορίες: Δ. Κουφουδάκη
Τηλ: 2813-409.318
Fax: 2810-343.314

Ηράκλειο, 22-10-2015

Αρ. Πρωτ. 146413

ΠΡΟΣ: Οικονομική Επιτροπή
δια του αντιδημάρχου
κ. Γιάννη Αναστασάκη

ΘΕΜΑ: Καταβολή αποζημίωσης στον : Κοιλάδη Σταύρο του Γεωρ., για ρυμοτομούμενα τμήματα ακινήτων του στα Ο.Τ. Γ 1897 και Γ 1940, της περιοχής "Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα" μετά από την με αρ. 558/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου.

Σχετ. 1) η με αρ. Δ 18/2013 Διορθωτική Πράξη των Μ 1/2003 και Μ 8/94Πράξεων Εφαρμογής
2) η με αρ. 521/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
3) η με αρ. 558/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου

Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Τα ακίνητα με κωδ. αρ. κτηματογράφησης α. **1035045** στο **Ο.Τ. Γ 1897** αρχικού εμβαδού 564,08 μ2 και β. **094747** στο **Ο.Τ Γ 1940** αρχικού εμβαδού 25,00 μ2των ιδιοκτησίας του κ. **Κοιλάδη Σταύρου του Γεωρ.** βρίσκονται στην πολεοδομική ενότητα «**Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα**» στην οποία έχει συνταχθεί η Δ 18/2013 Διορθωτική Πράξη (που κυρώθηκε με την 47292/17366/22-5-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης) των Μ 1/2003 και Μ 8/94 Πράξεων Εφαρμογής όπως αυτές κυρώθηκαν με τις 802/15-2-2007 απόφαση Νομάρχη και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου με αρ. μεταγραφής 326370 στον τόμο 4665 στις 27-2-2007 και 3512/1732/1-7-1996 Απόφαση Νομάρχη και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου με αρ. μεταγραφής 255607 τόμος 3261στις 7-10-1996.

Τα προαναφερόμενα οικόπεδα όπως φαίνεται στο κτηματογραφικό διάγραμμα και στο κτηματολογικό πίνακα διαμορφώνονται στην **τελική ιδιοκτησία** με αρ. **04 εμβαδού 357,87 μ2** στο **Ο.Τ Γ 1897.**

Τα ακίνητα του παραπάνω ιδιοκτήτη ρυμοτομούνται κατά τμήμα μεγαλύτερο της αναλογούσας εισφοράς σε γη και ο **Δήμος Ηρακλείου, οφείλει να αποζημιώσει** συνολικά τον ιδιοκτήτη **84,67 μ2** για το Ο.Τ Γ 1897 και **14,37 μ2** για το Ο.Τ Γ 1940.

Η εισφορά σε χρήμα που οφείλει ο ιδιοκτήτης για την τελική του ιδιοκτησία είναι **12,84 μ2** και θα καταβληθεί στο ταμείο του Δήμου Ηρακλείου ταυτόχρονα με την αποζημίωση του.

Με την απόφαση 558/2015 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου καθορίστηκε με συμβιβαστικό προσδιορισμό τιμή μονάδος για την καταβολή της αποζημίωσης για τα **84,67 μ2 ποσό 280,72 €/μ2** (15% κάτω από την αντικειμενική αξία του ακινήτου) και για τα **14,37 μ2** ποσό **815,17 €/μ2** (15% κάτω από την αντικειμενική αξία του ακινήτου).

Το σύνολο της αποζημίωσης ανέρχεται σε: 84,67 μ2 Χ 280,72 €/μ2 = **23.768,56 €**

14,37 μ2 Χ 815,17 €/μ2 = **11.713,99 €**

Σύνολο 35.482,55 €

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε για την διάθεση πίστωσης ποσού **35.482,55** € προς αποζημίωση του **Κοιλάδη Σταύρου του Γεωρ.**, σε βάρος του κωδικού **ΚΑ 40-7421.001** με τίτλο **«αποζημιώσεις ιδιοκτητών στις επεκτάσεις του σχεδίου πόλης».**

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

46

Έκδ.1 αναθ.5 ημ/νία έγκρ.2-1-2015 ΠΟΛ.- ΤΟΕ 036

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα : Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Απαλλοτριώσεων
Δ/νση: Πλατεία Δασκαλογιάννη – Δημοτικό Κτίριο
Ταχ. Κώδικας: 71201
Πληροφορίες: Δ. Κουφουδάκη
Τηλ: 2813-409.318
Fax: 2810-343.314

Ηράκλειο, 22/10/2015

Αρ. Πρωτ. 146418 30 ΟΚΤ. 2015

ΠΡΟΣ: Οικονομική Επιτροπή
δια του αντιδημάρχου
κ. Αναστασάκη Ι.

ΘΕΜΑ: Καταβολή αποζημίωσης επικειμένων στους: Σμυρνάκη Ευάγγελο του Γεωργίου και Σηφάκη Μαρία του Αντωνίου, στο Ο.Τ. Γ1749 της πολεοδομικής ενότητας "Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα".

ΣΧΕΤ. 1. η με αρ. Μ1/2003 Πράξη Εφαρμογής
2. η με αρ. 138/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου
3. η με αρ. 157/2014 απόφαση του Τριμελές Εφετείου Ανατολικής Κρήτης

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Το εξ΄ αδιαιρέτου οικόπεδο με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **1020047** στο **Ο.Τ. Γ1749** αρχικού εμβαδού 92,48τμ συνιδιοκτησίας **Σμυρνάκη Ευάγγελου του Γεωργίου και Σηφάκη Μαρίας του Αντωνίου με ποσοστό 50%** έκαστος, βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα «Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές – Φορτέτσα» του Δήμου Ηρακλείου για την οποία έχει συνταχθεί η **Μ1/2003** Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την 802/15-02-2007 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου και έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου με αρ. μεταγραφής 326370 τόμος 4665.

Το παραπάνω οικόπεδο όπως φαίνεται στο κτηματογραφικό διάγραμμα και στο κτηματολογικό πίνακα ρυμοτομείται κατά ένα τμήμα για την δημιουργία δρόμου και το υπόλοιπο αποδίδεται σε όμορη ιδιοκτησία. Στους παραπάνω ιδιοκτήτες αποδίδεται το με αρ. **09Ν** στο **Ο.Τ. Γ1856** εμβαδού **120,31τμ**.

Ο Δήμος οφείλει να αποζημιώσει για τα επικείμενα που υφίστανται στο ρυμοτομούμενο τμήμα γης και οι ιδιοκτήτες οφείλουν εισφορά σε χρήμα για την τελική τους ιδιοκτησίας 1,20τμ (0,60τμ ο καθένας) και μετατροπή εισφοράς γη σε χρήμα 37,08τμ (18,54τμ ο καθένας).

Η με αρ. **157/2014** απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης καθορίζει οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για την οικοδομή σε **271,20€/μ3,** για την πλακοστρωτή

αυλή στο ποσό των **27,60€/μ2** και για τον μαντρότοιχο στο ποσό των **12€/μ,** αναγνωρίζει τους Σμυρνάκη Ευάγγελο του Γεωργίου και Σηφάκη Μαρία του Αντωνίου δικαιούχους αποζημίωσης κατά ποσοστό 1/2 εξ΄ αδιαιρέτου και επιβάλει δικαστική δαπάνη 1,5% επί της αναλογούσης αποζημιώσεως και επιπλέον 500€.

Είδος	**ποσότητα**	**τιμή μονάδος**	**σύνολο**
Τριόροφο κτίσμα	643,60μ3(221,20μ3Χ3)	271,20€/μ3	175.544,00€
Πλακόστρωτη αυλή	24μ2	27,60€/μ2	662,40€
Μαντρότοιχος	4,20μ	12€/μ	50,40€
ΣΥΝΟΛΟ			**176.256,80€**

Δικαστικά έξοδα: 2.643,85 (176.256,80€Χ1,5%) + 500€ = 3.143,85€

Η εισφορά σε χρήμα που οφείλουν οι παραπάνω ιδιοκτήτες υπολογίζεται σε 17.139,86€ (37,08τμΧ462,24€/τμ) και θα βεβαιωθεί στο ταμείο του Δήμου Ηρακλείου ταυτόχρονα με την κατάσταση πληρωμής της αποζημίωσης.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε α. για την ανάληψη υποχρέωσης αποζημίωσης για για την διάθεση πίστωσης ποσού **176.256,80 €** προς αποζημίωση του **Σμυρνάκη Ευάγγελου του Γεωργίου** και **Σηφάκη Μαρίας του Αντωνίου** , σε βάρος του κωδικού **ΚΑ 40-7421.001** με τίτλο **«αποζημιώσεις ιδιοκτητών στις επεκτάσεις του σχεδίου πόλης»** και **γ.** ποσού **3.143,85 €** σε βάρος του κωδικού **ΚΑ 00-6492.001** με τίτλο **«δικαστικά έξοδα».**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

47

Έκδ.1 αναθ.5 ημ/νία έγκρ.2/1/2015 ΠΟΛ.-ΤΟΕ 036

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα : Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Απαλλοτριώσεων
Δ/νση: Πλατεία Δασκαλογιάννη – Δημοτικό Κτίριο
Ταχ. Κώδικας: 71201
Πληροφορίες: Δ. Κουφουδάκη
Τηλ: 2813-409.318
Fax: 2810-343.314

Ηράκλειο, 21-10-2015

Αρ. Πρωτ. 146424 30 ΟΚΤ. 2015

ΠΡΟΣ: Οικονομική Επιτροπή
διά του αντιδημάρχου
κ. Γιάννη Αναστασάκη

ΘΕΜΑ: Καταβολή αποζημίωσης στους : Μαστρακούλη Μαρία του Νικ., Μαστρακούλη Χρυσή του Νικ. και Μαστρακούλη Κωνσταντίνο του Νικ. για ρυμοτομούμενο τμήμα ακινήτου στα Ο.Τ. Γ 1817 – Γ 1836 – Γ 1834 – Γ 1848 – Γ 1837^{A} – Γ 1856^{A} , στην περιοχή "Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα" μετά από την με αρ. 559/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου.

Σχετ. 1) η με αρ. Δ63/2012 Διορθωτική Πράξη της Μ 1/2003 Πράξης Εφαρμογής
2) η με αρ. 524/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
3) η με αρ. 559/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου.

Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Το οικόπεδο με κωδ. αρ. κτηματογράφησης **1116019** στα **Ο.Τ. Γ 1817 – Γ 1836 – Γ 1834 – Γ 1848 – Γ 1837^{A} – Γ 1856^{A}** εξ'αδιαιρέτου των **Μαστρακούλη Μαρίας** του Νικ., **Μαστρακούλη Χρυσής** του Νικ. και **Μαστρακούλη Κωνσταντίνου** του Νικ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας **33,33% έκαστος,** αρχικού εμβαδού 2.073,01 μ2, βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα «**Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα**» στην οποία έχει συνταχθεί η **Δ 63/2012** Διορθωτική Πράξη (που κυρώθηκε με την 2022/632/8-1-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης) της **Μ 1/2003** Πράξης Εφαρμογής όπως αυτή κυρώθηκε με την 802/15-2-2007 απόφαση Νομάρχη και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου με αρ. μεταγραφής 326370 στον τόμο 4665 στις 27-2-2007.

Το εν λόγω οικόπεδο ρυμοτομείται κατά τμήμα μεγαλύτερο της αναλογούσας εισφοράς σε γη για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και **ο Δήμος οφείλει να αποζημιώσει συνολικά τους ιδιοκτήτες για 450,92 μ2** (224,34 μ2 την πρώτη, 7,71 μ2 την δεύτερη και 218,87 τον τρίτο από τους προαναφερόμενους ιδιοκτήτες).

Οι ιδιοκτήτες οφείλουν στον Δήμο την εισφορά σε χρήμα για τις τελικές απομένουσες ιδιοκτησίες τους που είναι 67,46 μ2 (14,50 μ2 η πρώτη, 35,94 μ2 η δεύτερη και 17,32 μ2 ο τρίτος) την οποία θα εξοφλήσουν στο ταμείο του Δήμου ταυτόχρονα με την καταβολή της αποζημίωσης τους.

Με την απόφαση 559/2015 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου καθορίστηκε με συμβιβαστικό προσδιορισμό τιμή μονάδος για την καταβολή της αποζημίωσης 394,80 €/μ2 (15% κάτω από την αντικειμενική αξία του ακινήτου).

Το σύνολο της αποζημίωσης ανέρχεται σε: 450,92 μ2 μ2 Χ 394,80 €/μ2 **= 178.023,22 €**

Δικαιούχοι

Μαστρακούλη Μαρία του Νικ.,	224,34 μ2 Χ 394,80 €/μ2 =	88.569,43 €
Μαστρακούλη Χρυσή του Νικ.,	7,71 μ2 Χ 394,80 €/μ2 =	3.043,91 €
Μαστρακούλη Κων/νος του Νικ.,	218,87 μ2 Χ 394,80 €/μ2 =	86.409,88 €

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε για την διάθεση πίστωσης ποσού **178.023,22 €** προς αποζημίωση των **Μαστρακούλη Μαρίας** του Νικ., **Μαστρακούλη Χρυσής** του Νικ. και **Μαστρακούλη Κωνσταντίνου** του Νικ. σε βάρος του κωδικού **ΚΑ 40-7421.001** με τίτλο **«αποζημιώσεις ιδιοκτητών στις επεκτάσεις του σχεδίου πόλης».**

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

(48)

Έκδ.1 αναθ.3 ημ/νία έγκρ. 15/7/2011 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα: Τοπογραφικών-Πολεοδομικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων
Ταχ. Δ/νση: Πλ. Δασκαλογιάννη- Δημοτικό Κτίριο
Τ.Κ:71201
Πληροφορίες : Δ. Κουφουδάκη
Τηλ.: 2813-409318
Fax: 2810-343314

Ηράκλειο, 16-09-2015

Αρ. Πρωτ.: 124037
Σχετ.: 16 ΣΕΠ. 2015

ΠΡΟΣ: 1) Οικονομική Επιτροπή
Δια του αντιδημάρχου
κ. Γιάννη Αναστασάκη
2) Νομικό Τμήμα
Δήμου Ηρακλείου

ΘΕΜΑ : Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης (άρθρο 23 του Ν.2882/01- αρθρο 72 του Ν3852/10) για ρυμοτομούμενο τμήμα (135,29 μ2) της ιδιοκτησίας με κωδ. αρ. κτημ. 123817 στο Ο.Τ. 701 ,περιοχής « Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές – Φορτέτσα »

Σχετ.: 1) Η με αρ. πρωτ. 103068/3-8-2015 αίτηση της κ. Άννας χας Αντ. Βερίγου το γένος Ιωαν. Πετράκη
2) η Δ98/2005 Διορθωτική Πράξη της Μ11/95 Πράξη Εφαρμογής

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών, σας διαβιβάζουμε φάκελο που αφορά τον καθορισμό τιμής μονάδος ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου στο **Ο.Τ. 701** , για την καταβολή αποζημίωσης στην **Άννα Πετράκη του Ιωαν. χήρα Αντ. Βερίγου,** σύμφωνα με τα στοιχεία της με αρ. **Δ 98/2005 Διορθωτικής πράξης** της **Μ11/95** Πράξη Εφαρμογής όπως αυτή κυρώθηκε με την 138/350/2-2-2000 απόφαση Νομάρχη και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου με αρ. μεταγραφής 280571 στον τόμο 3757. Η Δ/98/2005 μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου με αρ. μετ. 314494 τόμος 4426 στο όνομα της παραπάνω ιδιοκτήτριας.
Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:
Το οικόπεδο με κωδ.αρ. κτηματογράφησης **123817** στο **Ο.Τ. 701** αρχικού εμβαδού 5.500,21 τ.μ. **ιδιοκτησίας κατά ποσοστό 50%** της προαναφερόμενης ιδιοκτήτριας , ρυμοτομείται κατά τμήμα μεγαλύτερο της αναλογούσας εισφορά σε γη για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (δρόμου και πράσινου) και ο **Δήμος οφείλει να αποζημιώσει την παραπάνω ιδιοκτήτρια για 135,29 μ2 λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.**
Η ιδιοκτήτρια έχει εξοφλήσει την εισφορά της σε χρήμα. και επομένως δεν οφείλει στον Δήμο.
Η παραπάνω ιδιοκτήτρια με αίτηση της , ζητάει να αποζημιωθεί βάσει της σημερινής αντικειμενικής αξίας μείον ποσοστό 20% αυτής.
Η σημερινή αντικειμενική αξία του εν λόγω οικοπέδου ανέρχεται **σε 269,68 €/μ2.**
Παρακαλούμε όπως προβείτε στον συμβιβαστικό προσδιορισμό αποζημίωσης ρυμοτομούμενου τμήματος συμφώνα με το (άρθρο 23 του Ν.2882/01- και άρθρο 72

του Ν3852/10) στο Ο.Τ. 701 συνολικού εμβαδού 135,29μ2, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της αποζημίωσης της βάσει τιμής που θα συμφωνηθεί.

Συνημμένα :
-Φύλλο αντικειμενικής αξίας
-αίτηση
-απόφαση και πίνακες της Δ98/2005 Διορθωτικής Πράξης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 103068
ΗΜΕΡΟΜ. 3-8-15
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΜ. ΙΠΑ
ΗΜΕΡΟΜ.

ΑΙΤΗΣΗ

'Αννας χήρας Αντωνίου Βερίγου το γένος Ιωάννη Πετράκη, συνταξιούχου, κατοίκου Ηρακλείου, οδός Μ.Γεωργιάδη 27, με αρ. ταυτότητας Σ419930 και ΑΦΜ 041288124 ΔΟΥ Ηρακλείου. Τηλ. 210598, 220516

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Με την παρούσα αίτηση μου ζ η τ ώ τη συμβιβαστική επίλυση για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου μου εμβαδού 135,25 τ.μ. με βάσει την αντικειμενική αξία ανά τ.μ. μείον ποσοστό 20% αυτής, που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της Μ11/1995 Πράξης εφαρμογής και κυρώθηκε με την 138/2000 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου.

ΑΝΤΙΚΛΗΤΟ διορίζω τον Χρήστο Δημ. Αποστολάκη, Δικηγόρο, κάτοικο Ηρακλείου, ο οποίος για λογαριασμό μου να υπογράψει οποιοδήποτε έγγραφο για την εξόφληση και είσπραξη του ποσού που αναλογεί βάσει της συμβιβαστικής επίλυσης και λάβει το ποσόν αυτό παρά του Δήμου Ηρακλείου και γενικά να ενεργεί και να υπογράφει ότι απαιτείται για την εν λόγω υπόθεση μου.-

Ηράκλειο 20/7/2015

Η ΑΙΤΟΥΣΑ

Α Βερίγου

269,68

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
Ταχ. Δ/νση : Ανδρόγεω αρ. 1,
Τ.Κ. 712 02, Ενταύθα
Τηλ. : 2813409466-194
Fax : 2813409195

Ηράκλειο 12-11-2015
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 152394

ΠΡΟΣ : Οικονομική Επιτροπή

ΚΟΙΝ. : Δ/νση Πολεοδομίας
(υπόψη κας Ροζάκη)

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση προς λήψη απόφασης από το αρμόδιο όργανο του Δήμου Ηρακλείου, για αποζημίωση απαλλοτρίωσης για ρυμοτομούμενο τμήμα 135,29 τμ. της ιδιοκτησίας με κωδ.αρ.κτημ.123817 στο Ο.Τ 701 περιοχής «Αγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές-Φορτέτσα».

ΣΧΕΤΙΚΟ: Το υπ'αριθ. πρωτ. 124037/2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας – Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων.

Κατά το άρθρο 871 ΑΚ ''με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους, ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Με αβέβαιη σχέση εξομοιώνεται και η επισφαλής απαίτηση''. Από τη διάταξη αυτή προκύπτει ότι για τη σύναψη της σύμβασης του συμβιβασμού απαιτείται πρόταση του ενός από τα μέρη να διαλύσουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις, έριδα ή αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση και αποδοχή της πρότασης από άλλο μέρος (ΟλΑΠ 578/1980). Για την κατάρτιση του συμβιβασμού αρκεί να συνάγεται η βούληση των μερών για την επιδίωξη του από το περιεχόμενο της σύμβασης, χωρίς να είναι αναγκαία η πανηγυρική διατύπωση του σχετικού όρου. Η σύμβαση του συμβιβασμού αν γίνει στο πλαίσιο εκκρεμούς δίκης, υπό τους όρους του άρθρου 293 ΚπολΔ επιφέρει την αυτοδίκαιη κατάργηση της δίκης, ενώ αν γίνει εκτός δίκης (εξώδικος), κρίνεται ως προς το κύρος του κατά τις διατάξεις του ουσιαστικού δικαίου και μπορεί να θεμελιώσει ανατρεπτική ένσταση υπέρ του αντισυμβαλλόμενου μέρους, με την πρόταση και απόδειξη της οποίας το δικαστήριο οφείλει να εκδώσει απόφαση σύμφωνα προς το περιεχόμενο του συμβιβασμού.

Περί συμβιβαστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης στα πλαίσια απαλλοτρίωσης προβλέπουν τόσο το άρθρο 22 του ΝΛ 797/71, όσο και το άρθρο 23 του ν. 2882/2001.

Κατά το άρθρο 23 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων (Ν. 2882/01), που εφαρμόζεται αναλογικά και στις πολεοδομικές απαλλοτριώσεις: "Συμβιβαστικός προσδιορισμός αποζημίωσης 1. Το δικαστήριο, κατά τη δικάσιμο και πριν από κάθε συζήτηση της αίτησης περί προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκει συμβιβασμό μεταξύ των διαδίκων. Εάν επιτευχθεί συμβιβασμός, συντάσσεται ατελώς σχετικό πρακτικό. Με την υπογραφή του πρακτικού από τους διαδίκους η διαδικασία του προσδιορισμού της αποζημίωσης περατώνεται. 2. Η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς. 3. Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος που μετέσχε στο συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος κατά τη διαδικασία των άρθρων 26 και επόμενα του παρόντος. Η παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε με συμβιβασμό επιφέρει τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η συντέλεση όμως αυτή ισχύει με την ίδια αίρεση. 4. Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης επιφέρει αποτελέσματα μόνον μεταξύ εκείνων που μετείχαν σε αυτόν».

Από τις διατάξεις αυτές προκύπτει ότι σε περίπτωση συμβιβαστικού προσδιορισμού, πρέπει να προκύπτει σαφώς η βούληση - δήλωση ότι ο δικαιούχος αποδέχεται τον συμβιβαστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης ο οποίος ισχύει με την αίρεση ότι ο μετασχών θα αναγνωρισθεί τελικώς ως δικαιούχος κατά την διαδικασία του άρθρου 26 Ν. 2882/2001. Αν επιτευχθεί συμβιβασμός (δικαστικός) επέρχεται κατάργηση της δίκης προσδιορισμού αποζημίωσης. Αν δεν τηρηθεί η διαδικασία των παραπάνω άρθρων και η αποζημίωση δεν προσδιοριστεί δικαστικά αλλά εξωδίκως, η νομιμότητα του συμβιβασμού αυτού, κρίνεται κατά τις διατάξεις του ουσιαστικού δικαίου 293 παρ.2 Κ.Πολ.Δ, αφού ο εξώδικος συμβιβασμός δεσμεύει τους συμβιβασθέντες καθόσον και εάν ακόμη εγερθεί αγωγή θα εκδοθεί απόφαση σύμφωνα με αυτόν (Χορομ. σελ. 384).

Συνεπώς ο εξώδικος ή δικαστικός συμβιβασμός με αντικείμενο τον προσδιορισμό αποζημίωσης από απαλλοτρίωση που γίνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου είναι καθόλα νόμιμος. (Οράτε και απόφαση Εισ Πρωτ. Αρτας 1/1995 Αρχείο Νομολογίας 1996 σελ 556 και 1416/2008 ΑΠ ΝΟΜΟΣ.)

Αρμόδιο όργανο: Στο άρθρο 72 "ιδ) Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 παρ.5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ Α΄ 85/11.04.2012) προβλέπεται ότι η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.", ενώ στην παράγραφο 2 προβλέπεται «2. Για τις περιπτώσεις ιβ`, ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης....»

Μετά την έκδοση τελεσίδικης απόφασης ,που να λύνει την αμφισβήτηση των συμβαλλομένων, δεν υπάρχει πια αβεβαιότητα και επομένως δεν χωρεί συμβιβασμός .Ωστόσο και μετά την τελεσιδικία χωρεί συμβιβασμός, αν υπάρχει αβεβαιότητα γύρω από το πραγματοποιήσιμο της απαίτησης, διλ. την είσπραξη της

ή την έκταση της είσπραξης ή αν αμφισβητείται η ύπαρξη ή ισχύ του δεδικασμένου και η απόφαση υπόκειται σε αναίρεση ή αναψηλάφιση. Άλλο είναι το θέμα ότι οι διάδικοι μετά την τελεσιδικία μπορούν να παραιτηθούν ή να καθορίσουν διαφορετικά την ρύθμιση των δικαιωμάτων τους που τους αναγνωρίζονται από την απόφαση, με την προϋπόθεση βέβαια ότι αυτά θεωρούνται απαλλοτριωτά από το ουσιαστικό δίκαιο. Στη περίπτωση αυτή δεν καταργείται η δικαστική απόφαση , η οποία, παρά την αντίθετη συμφωνία , εξακολουθεί να υπάρχει και να παράγει τις έννομες συνέπειες της. Απλά ο διάδικος διαθέτει το δικαίωμα που του αναγνωρίζεται με την τελεσίδικη απόφαση. Στην περίπτωση αυτή δεν πρόκειται για συμβιβασμό.

Στη προκειμένη υπόθεση εκδόθηκε η με αριθμό 91/2015 απόφασης του ΜονΠρ Ηρ κατόπιν σχετικής αίτησης της κ. Αννας Βερίγου-Πετράκη με την οποία καθορίστηκε τιμή μονάδας αποζημίωσης 280 ευρώ ανά τ.μ και αναγνωρίστηκε δικαιούχος αποζημίωσης. Η αντικειμενική αξία κατά την συζήτηση της αίτησης ανερχόταν στο ποσό των 224,73 ευρώ ανά τ.μ.

Ο Δήμος άσκησε ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης αίτηση για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης στο ποσό των 150 ευρώ ανά τ.μ, δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 14η-11-2017.Λόγω προθεσμίας η αίτηση κατατέθηκε (μετά από προφορική συνεννόηση) χωρίς να έχει λάβει σχετική απόφαση η οικονομική επιτροπή, η έγκριση του ενδίκου μέσου της προαναφερόμενης αίτησης θα γινόταν σε μεταγενέστερο χρόνο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η επιτροπή δύναται να λάβει τις παρακάτω αποφάσεις:

Α) να εγκρίνει την άσκηση της αίτησης για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης και να συμβιβαστεί. Με τον συμβιβασμό επέρχεται κατάργηση της δίκης η οποία θα επιτευχθεί την προσκόμιση του εγγράφου του συμβιβασμού κατά την συζήτηση της αίτησης την 14-11-2017 ενώπιον του ΤρΕφΑνΚρ.

Β) να μην εγκρίνει την άσκηση της αίτησης για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης και να προβεί μετά από παραίτηση της κ.Αννας Βερίγου ως προς το επιπλέον ποσό που καθορίστηκε με την με αριθμό 91/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου και

Γ) να εγκρίνει την άσκηση της αίτησης για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης ενώπιον του ΤρΕφΑνΚρ και να την συζητήσει κατά την ορισθείσα δικάσιμο.

Η δικηγόρος του Δήμου

ΜΑΡΙΑ Ν. ΚΑΤΣΙΚΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810 399193-4 · 6977 302008

ΜΑΡΙΑ Ν. ΚΑΤΙΚΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810 399193-4 - 6977 392069

ΑΙΤΗΣΗ

Δήμου Ηρακλείου, ομώνυμα εδρεύοντος και νόμιμα εκπροσωπούμενου.

ΚΑΤΑ

Αννας συζ. Αντωνίου Βερίγου, το γένος Ι. Πετράκη, κατοίκου Ηρακλείου, οδός Μ. Γεωργιάδου 27.

ΕΝΩΠΙΟΝ

ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Για εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (6/4/1989 π.δ (ΦΕΚ 204Δ/14-4-1989) στην πολεοδομική ενότητα « Αη Γιάννης-Μεσαμπελιές-Φορτέτσα» του Δήμου Ηρακλείου συντάχθηκε η με αριθμό Μ11/1995 πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την 138/350/02-2-2000 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου και μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στον τόμο 3757 και με αριθμό μεταγραφής 280571/18-10-2000. Η ανωτέρω πράξη εφαρμογής διορθώθηκε μερικώς με την Δ98/2005 Διορθωτική Πράξη που κυρώθηκε με την με αρ. 7118/5373/ 4-10-2005 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου. Με την ανωτέρω πράξη εφαρμογής απαλλοτριώθηκε ακίνητο με φερόμενη ιδιοκτήτρια την αντίδικο μου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης123817 και στο Ο.Τ 701 λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης δικαιούται αποζημίωσης 135,29 τμ.

Ασκήθηκε από την καθ΄ης η εναντίον μου με αριθμό Γ.Α 2347/ΑΠ/131/2013 και χρονολογία 3-7-2013 αίτηση της αντιδίκου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης του απαλλοτριουμένου ακινήτου της επί της οποίας εκδόθηκε η με αριθμό 191/2015 απόφαση του αυτού Δικαστηρίου με την οποία καθορίστηκε προσωρινά η τιμή μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των 280 ανά τ.μ.

Επειδή η καθορισθείσα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Ηρακλείου, όπως αναφέρεται παραπάνω τιμή, ξεπερνά την κατά τον κρίσιμο χρόνο εμπορική-πραγματική αξία της απαλλοτριωμένης έκτασης. Αιτούμαι τον οριστικό καθορισμό της τιμής μονάδας στο ποσό των 150 ευρώ , στο οποίο ανέρχεται και η ανά τ.μ αγοραία αξία της έκτασης αυτής καθότι:

Α) Δεν πρέπει να υπολογισθεί στην επιδικασθησομένη αποζημίωση η αύξηση της αξίας του ακινήτου, που οφείλεται στην εκτέλεση του σκοπούμενου

από την απαλλοτρίωση έργου, τουλάχιστον 25%, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ 2 του Ν 2882/2001, καθότι εν προκειμένω το «έργο» έχει εκτελεστεί, ήτοι το σχέδιο πόλης έχει εφαρμοστεί, έχουν γίνει οι διανοίξεις και οι ασφαλτοστρώσεις των οδών και υφίστανται όλα τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

Β) Το απαλλοτριούμενο βρίσκεται σε περιοχή που απέχει από το κέντρο της πόλεως 4 χιλιόμετρα, με συντελεστή δόμησης 0,8 και βρίσκεται επί των ορίων του σχεδίου πόλης. Η περιοχή στερείται παντελώς εμπορικής κίνησης, έχει πλήθος αυθαίρετων οικοδομών και το ποσό αυτό ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία του απαλλοτριούμενου ακινήτου.

Γ) Η αντικειμενική ανέρχεται μεν σε 224,73 ευρώ ανά τ.μ. Η αξία αυτή ξεπερνά σήμερα την αγοραία, δεδομένης και της οικονομικής κρίσης που διέρχεται η χώρα μας, η οποία έχει καθηλώσει τις αγοραπωλησίες και έχει μειώσει την αξία σε ποσοστό πλέον του 30% κάτω της αντικειμενικής.

Επειδή νόμιμη και βάσιμη είναι η παρούσα μου.

Επειδή η υπογράφουσα πληρεξούσια δικηγόρος κατέχει οργανική θέση εμμίσθου δικηγόρου του Δήμου Ηρακλείου δεν υποχρεούται να εκδώσει γραμμάτιο είσπραξης δικηγορικής αμοιβής, σύμφωνα με το άρθρο 61 παρ 3, Ν. 4194/2013 (Κώδικας Δικηγόρων), όπως τροποποιήθηκε, την παρ 1 του άρθρου 4 Α.Ν. 31/1968 και το άρθρου 276 παρ 1. Ν.3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) όπως δηλώνεται υπεύθυνα με το παρόν.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Με την επιφύλαξη κάθε νομίμου δικαιώματος μου.

ΖΗΤΩ

Να γίνει δεκτή η αίτηση μου.

Να καθοριστεί οριστική τιμή μονάδα αποζημίωσης για το παραπάνω και στο ιστορικό της παρούσας απαλλοτριουμένο ακίνητο στο ποσό των εκατό πενήντα ευρώ (150) ανά τμ.

Να καταδικαστεί η αντίδικος στη δικαστική δαπάνη μου.

Ηράκλειο 16-6-2015

Η δικηγόρος του Δήμου

ΜΑΡΙΑ Ν. ΚΑΤΙΚΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 287 - 16/6/2015
Ημερομηνία Κατάθεσης: 16/6/2015

Σήμερα στις **16/6/2015** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:47 πμ** εμφανίστηκε στο Γραμματέα του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης **Παντατοσάκη Κων/νο** η δικηγόρος Δ.Σ.Η **Κατίκα Μαρία**, πληρεξούσια του αιτούντος Δήμου Ηρακλείου, η οποία κατέθεσε το δικόγραφο αυτό (Αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής αποζημίωσης) και ζήτησε τον ορισμό δικασίμου.
Η έκθεση αυτή συντάχθηκε, διαβιβάστηκε,βεβαιώθηκε και υπογράφηκε.

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος | **Ο Γραμματέας**

Κατίκα Μαρία | **Παντατοσάκης Κων/νος**

Ορίζουμε δικάσιμο για να συζητηθεί ενώπιον του **Τριμελούς** Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, η υπόθεση αυτή, στις **14/11/2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ.** με αριθμό πινακίου **13**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Β΄ Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Ηρακλείου (Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου Λ. Δικαιοσύνης).

Ηράκλειο 16/6/2015
Ο Γραμματέας

Παντατοσάκης Κων/νος

Ακριβές Αντίγραφο
Ηράκλειο 16/6/2015
Ο Γραμματέας

Παντατοσάκης Κων/νος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ηράκλειο 16/6/2015
Ο Γραμματέας

Παντατοσάκης Κων/νος

ΕΠΕΔΟΘΗ
Την 18-5-2015
Ημέρα Κυριακή και ώρα 8:45
Η Δικαστική Επιμελήτρια
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΡΗ. ΞΕΡΟΥΔΑΚΗ

Γενικό Γραμμ. Δήμου
Νομικό Τμ
Δίνω Λόγοδ.
Δίνω Φιναν. Υπ.
18-5-15

ΑΠΟΦΑΣΗ ...191.../2015

(αριθμός κατάθεσης κλήσεως 1692/ΑΠ/73/2014)

(αριθμός κατάθεσης αιτήσεως 2347/ΑΠ/131/2013)

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ειδική διαδικασία απαλλοτριώσεων

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Αρ. πρωτ. 57665
Ημερομηνία 18/5/15

ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΟ από τη Δικαστή Ελένη Μπαρκούκη, Πρωτοδίκη, την οποία όρισε η Πρόεδρος της Διοίκησης του Πρωτοδικείου και από τη Γραμματέα Ελευθερία Καμαρίτη.

ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Αρ. φακ. 2414

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 22 Απριλίου 2015, για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ:

Κατίκα 19-05-15

ΤΗΣ ΚΑΛΟΥΣΑΣ – ΑΙΤΟΥΣΑΣ - ΚΑΘ'ΗΣ Η ΑΙΤΗΣΗ : Άννας συζ. Αντωνίου Βερίγου, το γένος Ιωάννη Πετράκη, κατοίκου Ηρακλείου (οδός Μ. Γεωργιάδου αρ. 27), η οποία παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου δικηγόρου της, Χρήστου Αποστολάκη και κατέθεσε προτάσεις.

ΤΟΥ ΚΑΘ' ΟΥ Η ΚΛΗΣΗ - ΚΑΘ' ΟΥ Η ΑΙΤΗΣΗ - ΑΝΤΑΙΤΟΥΝΤΟΣ: Δήμου Ηρακλείου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, ο οποίος παραστάθηκε δια της πληρεξούσιας δικηγόρου του, Μαρίας Κατίκα, η οποία κατέθεσε προτάσεις.

Η αιτούσα ζητεί να γίνει δεκτή η από 3-7-2013 και με αριθμό έκθεσης κατάθεσης Γ.Α. 2347/ΑΠ/131/2013 αίτησή της, με αντικείμενο τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας και την αναγνώριση δικαιούχου της καθορισθείσας αποζημίωσης, η συζήτηση της οποίας προσδιορίστηκε για τη δικάσιμο της 13-11-2013, ότε ματαιώθηκε και επαναφέρθηκε για συζήτηση με τη με αρ. καταθ. 1692/ΑΠ/73/2014 κλήση της αιτούσας. Επί της ως άνω κλήσεως εκδόθηκε η με αριθμ. 501/2014 απόφαση του παρόντος Δικαστηρίου, η οποία διέταξε την

επανάληψη της συζήτησής. Η υπόθεση επαναφέρεται με την από 2-9-2014 και με αριθμό έκθεσης κατάθεσης Γ.Α. 2781/ΑΠ/143/2014 κλήση της αιτούσας, η συζήτηση της οποίας προσδιορίστηκε για τη δικάσιμο της 10-12-2014, ότε αναβλήθηκε λόγω αποχής των δικηγόρων για τη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας. Ο καθ' ου η αίτηση – ανταιτών με τις προτάσεις που κατέθεσε κατά τη συζήτηση της αίτησης στο ακροατήριο του Δικαστηρίου αυτού, άσκησε ανταίτηση κατά της παραπάνω αιτούσας – καθ' ου η αίτηση, η οποία καταχωρήθηκε στα πρακτικά της συζήτησης.

Κατά τη συζήτηση της αίτησης, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων, αφού ανέπτυξαν τους ισχυρισμούς τους, ζήτησαν να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά της δίκης και στις έγγραφες προτάσεις τους.

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Με την υπό κρίση αίτησή της, η αιτούσα ζητεί : α) να καθοριστεί προσωρινή τιμή μονάδας στο ποσό των 800 ευρώ/τ.μ. για αναφερόμενο ακίνητο το οποίο απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας, κατ' εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα «Αγ. Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα», δυνάμει της με αρ. Μ11/1995 πράξης εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με τη με αρ. 138/350/2.2.2000 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου, που μεταγράφηκε νόμιμα, β) να αναγνωριστεί δικαιούχος της αποζημίωσης, που θα καθοριστεί προσωρινά με την απόφαση του Δικαστηρίου αυτού και γ) να καταδικαστεί ο καθ' ου στα δικαστικά της έξοδα. Με το παραπάνω περιεχόμενο και αιτήματα, η αίτηση παραδεκτώς εισάγεται ενώπιον του αρμοδίου καθ' ύλην και κατά τόπο Δικαστηρίου αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19 παρ. 1 και 26 παρ. 2 του Ν. 2882/2001, για να συζητηθεί κατά την ειδική

.....

διαδικασία των διατάξεων των άρθρων 13 και επ. του ιδίου ως άνω νόμου και είναι νόμιμη, στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 13, 14, 15, 17, 18, 19 και 26 του Ν. 2882/2001. Πρέπει, επομένως, να ερευνηθεί περαιτέρω και ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα, δεδομένου ότι έχει τηρηθεί η προβλεπόμενη από τις διατάξεις των άρθρων 17 παρ. 3, 4 και 26 παρ. 4 του Ν. 2882/2001 νόμιμη προδικασία και προσκομίζονται: 1) αντίγραφο της με αρ. πρωτ. 7118/5343/4-10-2005 απόφασης του Νομάρχη Ηρακλείου που κυρώνει τη με αρ. Μ11/1995 πράξη εφαρμογής (η οποία διορθώθηκε με την Δ98/2005 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου) και απόσπασμα οικείου τοπογραφικού διαγράμματος, 2) τα με αριθμούς πρωτ. 1160/20-4-2015 πιστοποιητικά βαρών, ιδιοκτησίας και μη διεκδικήσεων της Υποθηκοφύλακα Ηρακλείου, 3) ο κτηματολογικός πίνακας της με αρ. Μ11/1995 πράξης εφαρμογής, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου στον τόμο 3757 και με αριθμό μεταγραφής 280571, 4) η με αρ. πρωτ. 1789/24-6-2014 βεβαίωση της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Ηρακλείου, 5) η με αρ. πρωτ. 5138/29-7-2013 βεβαίωση της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου και 6) η με αρ. πρωτ. 2489/19-9-2014 βεβαίωση της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου περί του ότι η επιτροπή προεκτίμησης του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001, δεν κατέστη δυνατό να συγκροτηθεί αν και παρήλθε η κατά νόμο προθεσμία των σαράντα ημερών.

Ο καθ' ού, Δήμος Ηρακλείου, με προφορική δήλωση του πληρεξούσιου δικηγόρου του, που καταχωρήθηκε στα πρακτικά αλλά και με τις νομίμως κατατεθείσες προτάσεις του, άσκησε ανταίτηση, με την οποία ζητεί να καθοριστεί για

το απαλλοτριούμενο ακίνητο μικρότερη προσωρινή τιμή μονάδας απαλλοτρίωσης από εκείνη που ζητεί η αιτούσα. Η ανταίτηση αυτή, η οποία πρέπει να συνεκδικαστεί με την υπό κρίση αίτηση, λόγω της μεταξύ τους συνάφειας (άρθρο 246 ΚΠολΔ), είναι νόμιμη, στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 13, 14, 15 παρ. 6, 17, 18 και 19 του Ν. 2882/2001 και πρέπει ν' ερευνηθεί περαιτέρω και ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα.

Από όλα ανεξαιρέτως τα έγγραφα, τα οποία νομίμως προσκομίζουν και επικαλούνται οι διάδικοι, αποδεικνύονται τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά : Προς εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης του σχεδίου πόλεως Ηρακλείου, στην πολεοδομική ενότητα «Αγ. Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» στη θέση «Καλοψούζη» ή «Σούνια», εκδόθηκε η με αρ. Μ11/1995 πράξη εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με τη με αρ. 138/350/2-2-2000 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου, στον τόμο 3757 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 280571. Η άνω πράξη εφαρμογής διορθώθηκε με την Δ98/2005 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου, στον τόμο 4426 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 314494. Με την ανωτέρω πράξη εφαρμογής απαλλοτριώθηκε η ιδιοκτησία της αιτούσας, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 123817, υπόχρεος δε για την αποζημίωση αυτής φέρεται ο καθ' ού Δήμος. Συγκεκριμένα σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 165495/24-9-2013 έγγραφο του τμήματος τοπογραφικών – πολεοδομικών εφαρμογών και απαλλοτριώσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ηρακλείου, η αιτούσα δικαιούται αποζημίωσης λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης από τον Δήμο Ηρακλείου για εμβαδόν 135,29 τμ. Αποδεικνύεται, περαιτέρω, ότι το απαλλοτριούμενο τμήμα, βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα «Αγ. Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» και στην ειδικότερη

3° φύλλο της υπ'αριθμ. 191/ 2015 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου (Ειδική Διαδικασία απαλλοτριώσεων)

.....

θέση «Καλοψούζη» ή «Σούνια», και πλέον συγκεκριμένα στα ΟΤ 701, 703, 704 και Γ 1601. Η περιοχή αυτή, στην οποία ο συντελεστής δόμησης είναι 0,8, πρόκειται για περιοχή γενικής κατοικίας που απέχει από το κέντρο της πόλεως περίπου 3,5 χλμ.. και βρίσκεται επί των ορίων του σχεδίου πόλης. Πρόκειται για περιοχή κατοικίας, ενώ υπάρχουν πολλές αυθαίρετες οικοδομές. Το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται στην οδό Ούλοφ Πάλμε. Με βάση το φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας που προσκομίζεται, η αντικειμενική αξία του ακινήτου υπολογίζεται σε 224,73 ευρώ το τμ. Ο μάρτυρας του καθ' ού και εργαζόμενός του, Θεόδωρος Συντιχάκης, πολιτικός μηχανικός, προσδιορίζει την αξία του απαλλοτριουμένου στο ποσό των 225 ευρώ ανά τμ αναφερόμενος στις δυσχερείς οικονομικές συνθήκες που πλήττουν τις αγοραίες τιμές των ακινήτων. Ως συγκριτικά στοιχεία προσκομίζονται η με αρ. 104/2013 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης με την οποία καθορίστηκε για ακίνητο το οποίο απέχει περίπου 200 μέτρα από την πλατεία Σινάνη και 50 μέτρα από την οδό Ούλοφ Πάλμε οριστική τιμή 340 ευρώ ανά τ.μ., ενώ η με αριθμ. 74/2014 απόφαση του ίδιου ως άνω δικαστηρίου καθόρισε για ακίνητο κείμενο επί της συμβολής των οδών Παπά Πέτρου Γαβαλά αρ. 13 και Ικαδίου οριστική τιμή 350 ευρώ ανά τ.μ. με ίδιο συντελεστή δόμησης. Οι αιτούντες προσκομίζουν την από 8-7-2014 έκθεση εκτίμησης του μεσιτικού γραφείου Νικηταρά, σύμφωνα με την οποία οι τιμές αγοράς οικοπέδων στην περιοχή της οδού Ούλοφ Πάλμε στο ύψος του Ο.Τ. 701-706 ανέρχονται για οικόπεδα επί της οδού Ούλοφ Πάλμε από 500,00 έως 600,00 ευρώ ανά τ.μ. και οικόπεδα τα οποία έχουν πρόσωπο σε παράλληλη ανώνυμη οδό της Ούλοφ Πάλμε ανέρχεται σε 400,00 έως

450,00 ευρώ ανά τ.μ. Με βάση τα ανωτέρω στοιχεία, το Δικαστήριο κρίνει ότι κατά το χρόνο συζήτησης της αίτησης και της ανταίτησης (22-4-2015), η πραγματική αξία του ακινήτου της αιτούσας, το οποίο απαλλοτριώνεται, με τις σημερινές οικονομικές και νομισματικές συνθήκες, χωρίς να υπολογιστεί η τυχόν ανατίμηση ή υποτίμησή του λόγω της εξαγγελίας ή της κήρυξης της απαλλοτρίωσης ή της εκτέλεσης του έργου για το οποίο έγινε και επομένως η πλήρης αποζημίωση γι' αυτό, ήτοι εκείνη με την οποία μπορεί το απαλλοτριούμενο να αντικατασταθεί με άλλο ισάξιό του ανέρχεται στο ποσό των 280 ευρώ ανά τ.μ. Περαιτέρω, αποδείχθηκε ότι η αιτούσα είχε αποκτήσει την κυριότητα του απαλλοτριουμένου, κατά ποσοστό 3/8 εξ αδιαιρέτου, δυνάμει του με αρ. 1.870/3-1-1963 δηλωτικού αποδοχής κληρονομίας παρά του πατρός της του άλλοτε Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Κρήτης Νικολάου Εμμανουήλ Καναβάκη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου, στον τόμο 230 και με αριθμό μεταγραφής 112775, ενώ κατά ποσοστό 1/8 εξ αδιαιρέτου, δυνάμει του με αρ. 3.233/22-4-2003 δηλωτικού αποδοχής κληρονομίας παρά της μητρός της, της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Κρήτης Εμμανουέλλας συζ. Νικ. Καμπάνη, το γένος Μιχαήλ Τσαγκαράκη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου, στον τόμο 4072 και με αριθμό μεταγραφής 296608. Εξάλλου, από τα με αριθμούς 1160/20-4-2015 τρία πιστοποιητικά της Υποθηκοφύλακα Ηρακλείου, αποδεικνύεται ότι στο απαλλοτριούμενο ακίνητο δεν έχουν εγγραφεί σε βάρος του υποθήκες ή προσημειώσεις υποθηκών ή κατασχέσεις και δεν διεκδικείται από οποιονδήποτε τρίτο δικαστικά. Περαιτέρω, από την προσκομιζόμενη βεβαίωση της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Ηρακλείου, στην οποία αναφέρεται ασαφώς και αορίστως ότι το Δημόσιο προβάλλει δικαιώματα στην ανωτέρω ιδιοκτησία, επειδή δεν προσκομίζονται σχετικά πιστοποιητικά από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, σύμφωνα

.....

με το άρθρο 32 του Ν. 1473/1984, δεν πιθανολογείται ότι η κυριότητα ή οποιοδήποτε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί του προαναφερόμενου ακινήτου ανήκει στο Δημόσιο. Επομένως, πρέπει, κατά μερική παραδοχή ως βάσιμων κατ' ουσία της αίτησης και της ανταίτησης να καθοριστεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για το απαλλοτριούμενο ακίνητο στο ποσό των 280 ευρώ ανά τ.μ., να αναγνωριστεί η αιτούσα δικαιούχος της καθορισθείσας με την παρούσα απόφαση αποζημίωσης και να επιβληθούν τα δικαστικά της έξοδα σε βάρος του υπόχρεου καθ' ου προς αποζημίωση (άρθρο 26 § 8 και 18 § 4 του Ν. 2882/2001, ως η τελευταία διάταξη αντικαταστάθηκε με το άρθρο 130 παρ. 2 ν. 4070/2012), όπως καθορίζεται ειδικότερα στο διατακτικό της παρούσας.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΣΥΝΕΚΔΙΚΑΖΕΙ την αίτηση και την ανταίτηση αντιμωλία των διαδίκων.

ΔΕΧΕΤΑΙ αυτές εν μέρει.

ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ προσωρινά την τιμή μονάδας για το αναφερόμενο στο σκεπτικό της παρούσας ακίνητο με κωδικό κτηματογράφησης 123817, που απαλλοτριώνεται αναγκαστικά για λόγους ρυμοτομίας, δυνάμει της με αρ. Μ11/1995 πράξης εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με τη με αρ. 138/350/2-2-2000 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου, και όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ'αριθμ. Δ98/2005 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου, στον τόμο 3757 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 280571, στο ποσό των διακοσίων ογδόντα (280) ευρώ ανά τ.μ.

ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΕΙ την αιτούσα δικαιούχο της καθορισθείσας με την αμέσως προηγούμενη διάταξη αποζημίωσης για το περιγραφόμενο στο σκεπτικό της παρούσας ακίνητό της με κωδικό κτηματογράφησης 123817.

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ τη δικαστική δαπάνη της αιτούσας σε βάρος του υπόχρεου προς αποζημίωση, την οποία καθορίζει σε ποσοστό 1,5% επί της αποζημίωσης.

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε στο ακροατήριό του, σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση, στο Ηράκλειο στις 19-5-2015

Η ΔΙΚΑΣΤΗΣ **Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ηράκλειο 14-5-2015
Η ...
ΦΛΕΥΟΕΡΙΑ Κ. ΜΑΡΙΤΣΑ

Η παρούσα απόφαση με αρ. 191/2015 απόφαση του Μ.Π.Η. να επιδοθεί νόμιμα στον καθού Δήμο Ηρακλείου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 14-5-2015
Ο Πληρεξ. Δικηγόρος της Αιτούσας Άντας Βερίγου

ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 3 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ 1255600129 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810 220516 - FAX: 2810 226773
ΚΙΝ. 694 2619776

(ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1995) ΕΝΤΥΠΟ 3

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ

Το έντυπο αυτό (3) συμπληρώνεται όταν υπολογίζεται η αξία:
α) Οικοπέδου
β) Ποσοστών οικοπέδου που αντιστοιχούν σε υφιστάμενη ή μελλοντική επιφάνεια κτίσματος
γ) Ποσοστών οικοπέδου που δεν μπορούν να οικοδομηθούν λόγω εξάντλησης του συντελεστή δόμησης
δ) Δουλείας χρήσης ορισμένης επιφανείας (σε δώμα, όφορο, πυλωτή ή ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου).
Αν όμως μεταβιβάζεται ποσοστό οικοπέδου με επαχθή αιτία και κατα νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα, δεν συμπληρώνεται το έντυπο αυτό, αλλά το έντυπο της αντίστοιχης κατηγορίας

ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ. ..... *

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ 2013 ..... **ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ** *

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου (Α.Φ.Μ.)				
Δ/νση (οδός-αριθμός)				
Ταχ. Κωδ.-Πόλη				
Αριθ. τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ.Αρ.Επαγγ/τος	*	*	*	*
Δ.Ο.Υ. Φορ.Εισοδ/τος				
Κωδ.Αρ.Δ.Ο.Υ. Φορ.Εισοδ.	*	*	*	*
Ποσοστό ακινήτου				
Συνολική αξία ακινήτου				
Αξία μεριδίου				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ *
Νομός

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ *
Δήμος ή Κοινότητα

ΠΑΛΜΕ Ο. (ΟΤ700)
Διεύθυνση (οδός-αριθμός-περιοχή)

ΞΕΝΑΚΗ Ι.

*
ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ

ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ

Γράψτε τους δρόμους που περιεκλείουν το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο ανοίκει το ακίνητό σας ή, αν δεν υπάρχει ονομασία στους δρόμους, τον αριθμό του οικοδομικού τετραγώνου.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πρίν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευτείτε τις οδηγίες που υπάρχουν στην πίσω σελίδα του εντύπου αυτού.
* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία
** Αναγράφεται η συνολική αξία του ακινήτου όπως υπολογίστηκε (320)

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	

Α. ΑΝΑΓΡΑΨΤΕ από τους Πίνακες Τιμών την Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.), τον Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), την Τιμή Οικοπέδου (Τ.Ο.), τον Συντελεστή Εμπορικότητας (Σ.Ε.), τον Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) και τον Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ)

Τ.Ζ.:	Σ.Α.Ο.:	Τ.Ο.:	Σ.Ε.:	Κ.:
1.100,00	0,6000	227,00	1,00	0,26
(βλέπε οδηγίες 1)	(βλέπε οδηγίες 2)	(βλέπε οδηγίες 3)	(βλέπε οδηγίες 4)	(βλέπε οδηγίες 5)

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Αναγράψτε το Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) (βλέπε οδηγίες 6) — 1,10 — 301

Γ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι ίσος με 1,00 τότε: — Τ.Ο.: 227,0000
2. Ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι μεγαλύτερος του 1,00 τότε: Τ.Ο.: [ ] (I)

$$Δ.Τ.Ο. = \frac{Τ.Ο.}{Σ.Α.Ο.} \times Κ \times (Σ.Ε. - 1,00) = \text{(II)}$$

ΣΥΝΟΛΟ (I + II) — 227,0000 — 302

Δ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ

Το οικόπεδο έχει πρόσοψη:

	ΝΑΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	
1. Σε ένα μόνο δρόμο ή σε κοινόχρηστο γενικά χώρο;	ΝΑΙ	1.00	1,00	303
2. Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία (σε κοινόχρηστο χώρο που στο εγκεκκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο χαρακτηρίζεται		1.08		304
3. Σε δρόμο ή δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών (σε όλους τους δρόμους που έχει πρόσοψη) είναι μικρότερη ή ίση με 6.00 μέτρα;		0.80		305
Το οικόπεδο επικοινωνεί με δρόμο αποκλειστικά και μόνο με πραγματική δουλεία διόδου και είναι οικοδομήσιμο;		0.70		306

ΠΡΟΣΟΧΗ:
α) Οι συντελεστές πρόσοψης των παραπάνω παραγράφων 2 και 3 ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ σε ορισμένους οικισμούς (παραδοσιακούς ή μη) που ειδικά μνημονεύονται στους πίνακες τιμών.
β) Σε περίπτωση τυφλού οικοπέδου που δεν οικοδομείται ή οικοπέδου που επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με πραγματική δουλεία διόδου, δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής πρόσοψης (πλάτους δρόμου).

Ε. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΒΑΘΟΥΣ (Κ.Β.)

Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή του αθροίσματος των προσόψεων του οικοπέδου επί τον εαυτόν του επί τρία.

Δηλαδή: [ ] Χ [ ] Χ 3 = [ ] Κ.Β.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Το κριτήριο βάθους δεν εφαρμόζεται σε τυφλά οικόπεδα, σε οικόπεδα που επικοινωνούν με δρόμο αποκλειστικά με πραγματική δουλεία διόδου, ή σε μή οικοδομήσιμα οικόπεδα η οικοπεδικά τμήματα, καθώς και σε απαλλοτριωτέα οικόπεδα.

ΣΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

Αναγράψτε την επιφάνεια (Ε) του οικοπεδου σε τετρ. μέτρα (βλέπε οδηγίες 7) [ ]

Αν (Ε) είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους (ΚΒ), τότε: — 307

Αν (Ε) είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους (ΚΒ), τότε:

$$Κ.Β. + \frac{Ε - Κ.Β.}{2} = \text{ΙΣΟΔ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ}$$ — 308

Ζ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ

Το οικόπεδο:

	ΝΑΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β	
1. Δεν είναι οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί		0.60		309
2. Δεν είναι οικοδομήσιμο αλλά μπορεί να τακτοποιηθεί, ώστε να γίνει οικοδομήσιμο, μετά τη σύνταξη και κύρωση της πράξης αναλογισμού ή πράξης εφαρμογής (βλέπε οδηγίες 8)		0.80		310
3. Έχει κηρυχθεί απαλλοτριωτέο (βλέπε οδηγίες 9)		0.80		311
4. Τελεί υπό αναστολή οικοδομικών αδειών (βλέπε οδηγίες 10)		0.90		312
5. Είναι δεσμευμένο λόγω αρχαιολογικής έρευνας (βλέπε οδηγίες 11)		0.70		313

ΠΡΟΣΟΧΗ:

ΠΡΟΣΟΧΗ: Αν τμήμα μόνο του οικοπέδου δεν είναι οικοδομήσιμο ή είναι δεσμευμένο ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το τμήμα αυτό και χωριστά για το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου.

Η. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σε περίπτωση υπολογισμού της αξίας ποσοστού οικοπέδου έχουμε:

1. Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί σε συγκεκριμένη υφιστάμενη ή μελλοντική επιφάνεια κτίσματος.

Αναγράφονται μόνο οι επιφάνειες για τις οποίες υπολογίζεται το αντίστοιχο ποσοστό οικοπέδου.

Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που προσμετράται στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 12) + (Επιφάνεια Ισογείου που προσμετράται στο Σ.Δ. X Σ.Ε.) + (Επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που δεν προσμετράται στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 13) X 0,50) = / Επιφάνεια οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 14) X [Σ.Α.Ο. (βλέπε οδηγίες 15) + (Κ1 (βλέπε οδηγίες 16) X Σ.Ε. - 1)] = 314

Στη περίπτωση αυτή πρέπει να είναι γνωστή η επιφάνεια και η θέση του κτίσματος (υπόγειο, ισόγειο, όροφος).

Αν πρόκειται για μελλοντικό κτίσμα για το οποίο δεν αναφέρεται στην πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας το εμβαδόν και η θέση του απαιτείται βεβαίωση μηχανικού από την οποία αυτά να προκύπτουν.

2. Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί στο σύνολο της υπολειπόμενης μέχρι εξαντλήσεως του Σ.Δ. δομήσιμης επιφάνειας που δεν έχει οικοδομηθεί

Αναγράφονται οι υφιστάμενες επιφάνειες.

Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που έχει προσμετρηθεί στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 12) + (Επιφάνεια Ισογείου που έχει προσμετρηθεί στο Σ.Δ. X Σ.Ε.) + (Επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που δεν έχει προσμετρηθεί στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 13) X 0,50) / Επιφάνεια οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 14) X [Σ.Α.Ο. (βλέπε οδηγίες 15) + (Κ1 (βλέπε οδηγίες 16) X Σ.Ε. - 1)] = 1-[ ] = 1-[ ] = 315

Στις αναγραφόμενες επιφάνειες (υφιστάμενες ή μελλοντικές) των πιο πάνω περιπτώσεων πρέπει να συμπεριλαμβάνεται και η αναλογία επί των κοινόχρηστων χώρων.

Θ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Το οικόπεδο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα σε περισσότερα από ένα πρόσωπα (συνιδιοκτησία) (βλέπε οδηγίες 17); — ΝΑΙ — 0.90 — 0,90 — 316

Ι. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΘΕΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 317

ΙΑ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ

Η ιδιοκτησία σας αναφέρεται σε χιλιοστά στον "αέρα" του οικοπέδου μετά την εξάντληση του συντελεστή δόμησης αυτού, δηλ. σε προσδοκόμενη αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα δόμησης; (βλέπε οδηγίες 18) — 0,15 — 318

Αν η απάντηση είναι ΝΑΙ, τότε αναγράψτε τα χιλιοστά επί του οικοπέδου — 319

ΙΒ. ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

Όταν η επιφάνεια, επί της οποίας έχει συσταθεί δουλεία, βρίσκεται σε όροφο ή δώμα ασκεπές, πυλωτή ή σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ανεξάρτητα αν αυτή έχει ή όχι αναλογία ποσοστών εξ' αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, για τον προσδιορισμό της αξίας της θα εφαρμοστεί ο τύπος 1 της περίπτωσης Η' του εντύπου 3, καθώς και ο μειωτικός συντελεστής 0,15 της περίπτωσης ΙΑ αυτού. Εφόσον πρόκειται για επιφάνεια που βρίσκεται σε δώμα ή όροφο ασκεπή, το εμβαδόν της αναγράφεται στην ένδειξη "Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που προσμετράται στο ΣΔ". Αν βρίσκεται σε πυλωτή ή ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου στην ένδειξη "επιφάνεια ισογείου που προσμετράται στο ΣΔ".

Στην περίπτωση αυτή ως συντελεστής εμπορικότητας (Σ.Ε.) λαμβάνεται ο Σ.Ε. του οικοπέδου, εκτός αν η δουλεία αφορά αποκλειστικά τον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, οπότε εφαρμόζεται ως Σ.Ε. η μονάδα (Σ.Ε.=1,0).

Αν το οικόπεδο έχει πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, ανεξάρτητα σε ποιό δρόμο έχει πρόσοψη το τμήμα του οικοπέδου επί του οποίου η δουλεία, ως ΣΕ εφαρμόζεται ο μεγαλύτερος των δρόμων.

ΑΞΙΑ: Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε το δεδομένα της στήλης Β — **224,73** — 320

49

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

Ταχ. Δ/νση : Ανδρόγεω αρ. 1,
Τ.Κ. 712 02, Ενταύθα
Τηλ. : 2813409149
Fax : 2813409195

Ηράκλειο, 10-11-2015
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 152165 /681

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για άσκηση Πρόσθετης Παρέμβασης υπέρ:
1) της Μονομετοχικής Ανώνυμης Εταιρίας του Δήμου Ηρακλείου με την επωνυμία "ΔΕΠΑΝΑΛ ΑΕ"

Σας αποστέλλουμε αντίγραφο της με αριθμό πρωτ. ΓΑ 2418/ΜΘ/97/2015 και χρονολογία 30-6-2015 αγωγής της ετερόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία "ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ" κατά της ΔΕΠΑΝΑΛ, σύμφωνα με την οποία η εταιρία "ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ" ζητά από την ανωτέρω εναγόμενη να της πληρώσει το ποσό των 268.800 ευρώ, η οποία εκδικάζεται ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου (ειδική διαδικασία μισθωτικών διαφορών) στις 20-11-2015. Η ανωτέρω αγωγή κοινοποιήθηκε στην Νομική Υπηρεσία στις 5-11-2015.

Κατόπιν των παραπάνω θα πρέπει να ληφθεί απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση της άσκησης πρόσθετης παρέμβασης **υπέρ** της Μονομετοχικής Ανώνυμης Εταιρίας του Δήμου Ηρακλείου με την επωνυμία "ΔΕΠΑΝΑΛ ΑΕ", προς υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου και κατά της ετερόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία "ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ", από την Δικηγόρο του Δήμου Ηρακλείου Μπίμπα Μαρία – Εμμανουέλα.

Συνημμένα σας υποβάλλουμε το παρακάτω έγγραφο:

1) την της με αριθμό πρωτ. ΓΑ 2418/ΜΘ/97/2015 και χρονολογία 30-6-2015 αγωγής της ετερόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία "ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ" κατά της ΔΕΠΑΝΑΛ.

Η Δικηγόρος του Δήμου

ΜΑΡΙΑ - ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ Γ. ΜΠΙΜΠΑ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΣΤΟΝ ΑΡΕΙΟ ΠΑΓΟ
ΝΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2813 409149 - 6945 856030

Ανάβοσή
για
20-11-2015

Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου
(Διαδικασία μισθωτικών διαφορών)

ΕΠΕΔΟΘΗ
17-07-2015
Παραλ. Γραφείο 13:20
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΑΓΩΓΗ

Της εις Ηράκλειο (Λ. Ικάρου αρ. 115) εδρευούσης ΕΕ <<ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ >> νομίμως εκπροσωπουμένης

Το παρόν δικόγραφο παραλήφθηκε στις 5-11-15
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΜΜ. ΛΑΘΟΥΡΑΚΗΣ
Π.Ε. 1 - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

ΚΑΤΑ

Της εις Δήμο Ηρακλείου (οδό Ι.Προκοπίδη αρ.1) εδρευούσης Μονομετοχικής Ανώνυμης Εταιρείας ΔΕΠΑΝΑΛ νομίμως εκπροσωπουμένης ([illegible] αρ. [illegible])

ΑΡ. ΠΡΩΤ.	ΗΜΕΡΗΝΙΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ
461	17/7/2015.	
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Γ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Στις 29-9-2006 κατάρτισα με την Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης Ν. Αλικαρνασσού και ήδη εναγομένη <<Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρεία Δήμου Ηρακλείου ΔΕΠΑΝΑΛ>> σύμβαση μισθώσεως ακινήτου έχουσα το ακόλουθο περιεχόμενο : << Σήμερα στη Ν. Αλικαρνασσό την 29-9-2006 στο κατάστημα της ΔΕΠΑΝΑΛ του Δήμου Ν. Αλικαρνασσού οι παρακάτω συμβαλλόμενοι αφενός μεν η Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης Αλικαρνασσού (ΔΕΠΑΝΑΛ) που εδρεύει στη Ν. Αλικαρνασσό και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο της Ευάγγελο Σισαμάκη και αφετέρου ο Αθανάσιος Ευαγγελόπουλος κάτοικος Ηρακλείου ενεργών στο παρόν ως νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής της υπό ίδρυση ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία << ΘΑΝΑΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ >> συμφωνήσαμε και

συναποδεχθήκαμε τα παρακάτω : Σύμφωνα με την με αρ. 504/2005 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Ν. Αλικαρνασσού αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης στη ΔΕΠΑΝΑΛ ενός ακινήτου στη περιοχή της ΣΕΑΠ συνολικής έκτασης περίπου 14.673,53 τμ σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Παύλου Μαρινάκη που βρίσκεται εντός της κτηματικής περιφέρειας Δήμου Α. Αλικαρνασσού. Σύμφωνα με τη με αρ. 86/2005 απόφαση του ΔΣ της ΔΕΠΑΝΑΛ προκηρύχθηκε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία και το πρακτικό της 21-12-2005 δημοπρασίας το οποίο εγκρίθηκε με την με αρ. 12/06 απόφαση του ΔΣ όπου πλειοδότης αναδείχθηκε ο Ευαγγελόπουλος Αθανάσιος ο οποίος προσκόμισε την με αρ. 752/5751001057 εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Πειραιώς ποσού 3.600 ευρώ έχοντας μαζί του ως εγγυήτρια την Χρυσούλα Ευαγγελοπούλου. Η πρώτη των συμβαλλομένων ΔΕΠΑΝΑΛ που θα ονομάζεται στο παρόν χάριν συντομίας << εκμισθώτρια>> εκμισθώνει το ακίνητο – τμήμα Α- , έκτασης 5.233,52 τμ που αποτελεί τμήμα του συνολικού ακινήτου 14.673,53 τ.μ όπως τούτο φαίνεται και αποτυπούται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Παύλου Μαρινάκη με χρονολογία Σεπτέμβρης 2005 μισθώνει τούτο στον δεύτερο των συμβαλλομένων υπό την ιδιότητα με την οποία ενεργεί , Αθανάσιο Ευαγγελόπουλο που θα ονομάζεται στο εξής χάριν συντομίας << μισθωτής>> με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης συμφωνείται για χρονικό διάστημα (12) ετών,. Αρχίζει την 1-10-2006 και λήγει την 30-9-2018 οπότε ο μισθωτής χωρίς καμμία όχληση θα αποδώσει το μίσθιο στην εκμισθώτρια στην ίδια καλή κατάσταση που σήμερα το παρέλαβε. Το ετήσιο μίσθωμα ορίσθηκε στο ποσό των 36.000 ευρώ. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης στη καταβολή ολοκλήρου του χαρτοσήμου εκ 3,6%. Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε διμηνιαίες ισόποσες δόσεις το πρώτο 5νθήμερο κάθε διμήνου και η καταβολή του θα αποδεικνύεται με τιμολόγιο της εκμισθώτριας. Μετά τον πρώτο χρόνο της μισθωτικής σχέσης το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά 5% κάθε χρόνο έως την λήξη της μισθωτικής σχέσης. Απαγορεύεται ρητά η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του. Επιτρέπεται η σύσταση οποιασδήποτε μορφής εταιρείας. Επίσης απαγορεύεται η παραχώρηση της χρήσης του σε τρίτο μετά ή άνευ ανταλλάγματος. Απαγορεύεται στον μισθωτή να κάνει οποιαδήποτε κατασκευή, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΔΕΠΑΝΑΛ. Αν παρά

ταύτα γίνει καμμία θα παραμείνει σε όφελος του μισθίου χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα αποζημίωσης από την εκμισθώτρια, η εκμισθώτρια όμως διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στη προτέρα αυτών κατάσταση με έξοδα του μισθωτή. Το μίσθιο είναι γνωστό στον μισθωτή κατά θέση, έκταση και κατάσταση και δηλώνει ότι το βρήκε της αρέσκειας του και απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Ό,τι δεν προβλέπεται από τη σύμβαση αυτή θα συμπληρώνεται από τις διατάξεις των νόμων και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών>>.

Το με στοιχείο (Α) μίσθιο τμήμα αποτυπώνεται με πρόσοψη στη Λ. Ικάρου (αριθ.115) στο ειρημένο διάγραμμα του μηχανικού Παύλου Μαρινάκη με τα στοιχεία 1-305,201-200-33-34-35-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-1.

Ανατολικό όριο του μισθίου είναι το υπό στοιχείο (Β) τμήμα του δημοπρατηθέντος μείζονος ακινήτου του Δήμου Ν. Αλικαρνασσού. Τούτου πλειοδότης κατά την ίδια δημοπρασία ανεδείχθη η ΑΕ <<ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ....>>. Σημειώνεται ότι κατά την υπ αρ. 504/05 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ν. Αλικαρνασσού η δωρεάν παραχώρηση του μείζονος ακινήτου στην ΔΕΠΑΝΑΛ έγινε για να εκμισθωθεί σε τρίτους ούτως ώστε να δημιουργηθούν έσοδα για την εκτέλεση των έργων του προγράμματος της τα οποία θα είναι ωφέλεια για τον Δήμο και ταυτόχρονα θα προστατευθεί η δημοτική περιουσία. Τούτο εγνωρίζαμε όλοι οι πλειδότες .

Αμέσως μετά την υπογραφή της παραπάνω συμφωνίας εγκαταστάθηκα στο μίσθιο, το οποίο περιέφραξα με σύρμα γαλβανιζέ και στύλους ούτως ώστε να διαχωρισθεί εμφανώς από το εις την ΑΕ <<ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ....>> λαχόν τμήμα με στοιχείο (Β).

Με την υπ αρ. 5564/9-5-2007 Βεβαίωση του ιδιοκτήμονος Δήμου Αλικαρνασσού υπογραφομένη από τον Δήμαρχο Ε. Σισαμάκη εβεβαιώθη ότι : << Το οικόπεδο που βρίσκεται στη Λ. Ικάρου 115 (έναντι ΣΕΑΠ), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μαρινάκη Παύλου, **το οποίο έχομε εκμισθώσει στον κ. Ευαγγελόπουλο Αθανάσιο του Κων. , είναι ιδιοκτησία του Δήμου Νέας Αλικαρνασσού και δεν διεκδικείται από κανέναν>>.** Τα ίδια εβεβαίωσε ο Δήμαρχος Ε. Σισαμάκης σε δήλωση ν. 1599/86. Με το από **9-1-2007** έγγραφο με τίτλο << Τροποποίηση ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου >> που υπογράφεται από την 1η εναγομένη και εμένα και το οποίο στη συνέχεια κατετέθη στην αρμοδία

ΔΟΥ, **συμφωνήσαμε επί λέξει τα εξής** : << ..... Τροποποιούμ (διευκρινίζομε) και συμπληρώνομε το με αρ. πρωτ. 4486/2-10-06 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου που υπεγράφη την 29-9-2006 ως ακολούθως : Συμφωνείται ρητώς ότι η εκμισθώτρια επιτρέπει στην μισθώτρια την υπεκμίσθωση τμήματος ή όπου του μισθίου ακινήτου σε εταιρεία οποιασδήποτε μορφής υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι στην εν λόγω εταιρεία (υπομισθώτρια) θα συμμετέχει η αφετέρου συμβαλλομένη υπεκμισθώτρια. Τέλος διευκρινίζεται ότι η εκμισθώτρια παραιτείται του δικαιώματος καταγγελίας της μισθώσεως λόγω ανοικοδόμησης ή ιδιόχρησης καθόλη την συμβατική της διάρκεια >>.

Με έτερο έγγραφο με χρονολογία 5/9/2007 τιτλοφορούμενο << τροποποίηση συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου >> που κατετέθη στην αρμοδία ΔΟΥ συμφωνήσαμε επί λέξει τα εξής : <<Σύμφωνα με την απόφαση 53/30-8-2007 του Διοικητικού Συμβουλίου τροποποιούμε (διευκρινίζομε) και συμπληρώνομε το με αριθμό πρωτ. 4486/2-10-06 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου που υπεγράφη την 29-9-2006 ως ακολούθως : Συμφωνείται ρητώς ότι η εκμισθώτρια επιτρέπει στην μισθώτρια την υπεκμίσθωση τμήματος του μισθίου ακινήτου σε εταιρεία οποιασδήποτε μορφής. Τέλος διευκρινίζεται ότι η εκμισθώτρια παραιτείται του δικαιώματος καταγγελίας της μισθώσεως λόγω ανοικοδόμησης ή ιδιόχρησης καθόλη την συμβατική της διάρκεια >>.

Στις 12-10-07 υπεκμίσθωσα, δικαιωματικά, στην << ΒΡ ΕΛΛΑΣ >>> τμήμα του μισθίου για λειτουργία πρατηρίου υγρών καυσίμων. Τη προτεραία 11-10-07 η εκμισθώτρια **και ο ιδιοκτήμων Δήμος Αλικαρνασσού** εχορήγησαν την υπ αρ. 12683/11-10-2007 Βεβαίωση με το εξής περιεχόμενο : << Βεβαιώνομε ότι επιτρέπομε την εγκατάσταση στεγάστρου 110 τμ πάνω από τις νησίδες αντλιών για την εξυπηρέτηση και προφύλαξη των αυτοκινητιστών. Επίσης επιτρέπομε την εγκατάσταση τούνελ για πλύσιμο αυτοκινήτων καθώς επίσης και εργασίες διαρρύθμισης των υφισταμένων κτηριακών όγκων για την καλύτερη λειτουργικότητα τους **στο οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Ν. Αλικαρνασσού που έχει εκμισθώσει στον κ. Ευαγγελόπουλο Αθανάσιο επί της Λ. Ικάρου 115 (έναντι ΣΕΑΠ) >>** .

Στις 10-11-2007 η εκμισθώτρια απηύθυνε προς εμένα την μισθώτρια- υπεκμισθώτρια και την υπομισθώτρια<< ΒΡ ΕΛΛΑΣ>> την εξής **ΔΗΛΩΣΗ** << Με την παρούσα σας γνωρίζομε τα παρακάτω αναφορικά με το με αρ. πρωτ. 4486/06 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου που υπεγράφη μεταξύ ημών και της πρώτης από σας την 29-9-06 και τροποποιήθηκε με το από 5-9-07 τροποποιητικό συμφωνητικό και με τα οποία έχομε εκμισθώσει στην πρώτη από σας με τους εκεί αναφερόμενους όρους τμήμα ακινήτου μας (τμήμα Α) έκτασης Μ2 5.233,52, που αποτελεί τμήμα συνολικού ακινήτου μας έκτασης Μ2 14.673,53 και βρίσκεται στη θέση ΣΕΑΠ της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ν. Αλικαρνασσού: α) Σας χορηγούμε το δικαίωμα προκειμένου να εξυπηρετηθεί η λειτουργία της ασκουμένης στο μίσθιο επιχείρησης πρατηρίου υγρών καυσίμων να χρησιμοποιείτε για την κίνηση των εισερχομένων και εξερχομένων οχημάτων και μόνο, το όμορο προς το μίσθιο ακίνητο μας και συγκεκριμένα λωρίδα αυτού πλάτους 5μ. που αποτυπώνεται με τα στοιχεία Δ3-Δ4-Δ5-Δ6-Δ7-Δ8-Δ9-Δ12-Δ13 στο από Ιουλίου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού Αικ. Φωστιέρη που επισυνάπτεται στην παρούσα. Β) **χορηγούμε το δικαίωμα στη β΄ από εσάς (ΒΡ ΕΛΛΑΣ) η οποία είναι υπομισθώτρια της α΄ από σας του μισθίου ακινήτου, δυνάμει της από 12-10-07 συμβάσεως υπομισθώσεως, να υποκαθίσταται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της α΄ από σας ως μισθώτριας απέναντι μας από τις προπεριγραφόμενες στην αρχή της παρούσης συμβάσεις σε περίπτωση καθ΄οιονδήποτε τρόπο λύσεως ή λήξεως των συμβάσεων αυτών με υπαιτιότητα της α΄ από εσάς)>>.**

Για την άσκηση της επιχειρήσεως υγρών καυσίμων εξεδόθησαν οι θετικές αποφάσεις της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου με αρ. πρωτ. 3156/4248/30-4-08, 26628/30-6-08 και 55024/13-11-08.

Στο υπόλοιπο τμήμα του μισθίου εγώ ασκούσα επιχείρηση φύλαξης και συντήρησης σκαφών αναψυχής και αυτοκινήτων.Είχα δε ενεργήσει ό,τι απαιτείτο και για την τοποθέτηση πλυντηρίου αυτοκινήτων ως παρακάτω αναλυτικά εκτίθεται.

Και ενώ έτσι είχαν τα πράγματα, τον Σεπτέμβρη 2011 όλως αιφνιδίως η ΑΕ <<ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ....>>, αν και είχε σεβασθεί τα επαυτού μισθωτικά δικαιώματα μου επί μια και πλέον πενταετία ,όλως παρανόμως,αιφνιδίως

,απροειδοποιήτως και αυθαιρέτως, κατέστρεψε την από το 2005 υφισταμένη περίφραξη του μισθίου που διαχώριζε τούτο από το τμήμα (Β) της δημοπρασίας που έλαχε, ως ελέχθη, σαυτήν και ακολούθως παρανόμως και υπαιτίως κατέλαβε τμήμα εκτάσεως κατ΄ακριβή καταμέτρηση 1207,45, εκ του οποίου το προς τη Λ. Ικάρου μέρος ,εμβαδού 436,25 τμ ,εμπίπτει στο υπομισθωμένο τμήμα , **στο οποίο είχαν , ως ελέχθη, κατασκευασθεί οι δεξαμενές καυσίμων**. Το υπόλοιπο εμβαδού 771 Μ2, κείται βορείως του πρώτου των 436,25 τ.μ Η καταληφθείσα, εν είδει παραλληλογράμμου ,έκταση κείται στην ανατολική πλευρά του μισθίου με πλάτος βορείας πλευράς 12,43 τμ, νοτίας (Λ.Ικάρου) 10,10 τμ και μήκος δυτικής και ανατολικής (εν επαφή με το μίσθιο της ΑΕ <<ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ....>>) 110,32 μ. Αυτή και δη τα επιμέρους τμήματα των 436,25 και 771 τ.μ με τις θέσεις σκαφών και οχημάτων **αποτυπώνονται** στο από Ιούλιος 2011 διάγραμμα του μηχανικού Π. Μαρινάκη. Αμέσως διαμαρτυρήθηκα και στην εκμισθώτρια και στο Δήμο Ν.Αλικαρνασσού και στην ΑΕ <<ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ....>>.Η ΒΡ εκοινοποίησε σ'αυτήν στις 20-9-11 σχετικό με χρονολογία 15-9-11 εξώδικο.

Με την από 22-9-11 << εξώδικη απάντηση >> της ΑΕ<< ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ...>> που κοινοποιήθηκε και στην εκμισθώτρια, αυτή ισχυρίζεται ότι το τμήμα του μισθίου που καταπάτησε, **αγόρασε από τον Δήμο Αλικαρνασσού με το υπ αρ. 1378/08 συμβόλαιο της Στυλ. Αρχοντάκη** και είναι << ελεύθερο από μισθωτική σχέση >>. Πράγματι στο εν λόγω συμβόλαιο ο πωλητής Δήμος εκπροσωπούμενος από τον δήμαρχο κ. Ευάγγελο Σισαμάκη ο οποίος ήτο και πρόεδρος ΔΣ της ήδη εναγομένης ΔΕΠΑΝΑΛ εδήλωσε, προφανώς τυπικά, ενώπιον της αρμοδίας αρχής ήτοι της συμβολαιογράφου Στυλ. Αρχοντάκη, ότι << το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από....μισθωτική σχέση...>>. Αν η δήλωση δεν είναι τυπική τότε θα συνετελέσθη αδίκημα απάτης ενώπιον της συμβολαιογράφου.

Ως απεδείχθη ο Δήμος Αλικαρνασσού πράγματι επώλησε στην ΑΕ <<ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ...>> όλο το δημοπρατηθέν μίσθιο με στοιχείο (Β) στη κατοχή του οποίου αυτή τελούσε με βάση τη Δημοπρασία, **πλέον** τμήματος 1207,50 τμ το οποίο αφαίρεσε από το δικό μου μίσθιο εν γνώσει της μισθώσεως του. Ο πωλητής Δήμος δεσμεύεται από τη μίσθωση και συμβατικώς και EX LEGE δοθέντος ότι ο συμπράξας στη μίσθωση κ. Σισαμάκης ενήργησε με την ιδιότητα

τόσο του Δημάρχου όσο και του προέδρου της ΔΕΠΑΝΑΛ, επανειλημμένως δε ενέκρινε τη μίσθωση και αναγνώριζε τα δικαιώματα μου εξ αυτής ,την οποία συνήψα τελών εν απολύτω καλή και βεβαία πεποιθήσει ότι εκείνος (Δήμος) συγκατετέθη σαυτήν και δεν επρόκειτο ποτέ να πράξει ο,τιδήποτε που θα ήταν αντίθετο προς τους όρους της δημοπρασίας και στις εκ της μισθώσεως υποχρεώσεις της ΔΕΠΑΝΑΛ. Τόσο λοιπόν η εναγομένη ΔΕΠΑΝΑΛ όσο και ο Δήμος συνυποχρεούντο εις ολόκληρο , να μη λάβουν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης μέτρα εμποδίζοντα τη χρήση του μισθίου εν όλω ή εν μέρει και σε πάσα περίπτωση να αποτρέψουν τρίτων .....εν όλω ή εν μέρει τη χρήση του μισθίου. Η εναγομένη εκμισθώτρια προσποιούμενη άγνοια της υπομίσθωσης , μου εκοινοποίησε στις 24-10-11 το με χρονολογία 17-10-11 εξώδικο με το οποίο με προσκαλούσε να της προσκομίσω το υπομισθωτήριο και το σχετικό διάγραμμα. Ως ήταν φυσικό ανταποκρίθηκα στη πρόσκληση, χωρίς όμως αποτέλεσμα. Γιαυτό αναγκάσθηκα και εκοινοποίησα στις 4-11-2011 εξώδικο στο οποίο δια μακρών υπενθύμιζα τ τις εκ τη δημοπρασία- μίσθωσης- υποχρεώσεις των . Στο εξώδικο εκείνο κατέληγα ως εξής : Σας επαναπροσκαλώ και σας ΠΑΡΑΚΑΛΩ πολύ να ενεργήσετε άμεσα για την απομάκρυνση της 2ης εξ υμών από την αυθαιρέτως και παρανόμως καταληφθείσα έκταση του μισθίου εμβαδού 1300 τμ, στην οποία περιλαμβάνονται 300 τμ της υπομίσθωσης, προς αποτροπή και περαιτέρω σημαντικότατης οικονομικής ζημίας εμού και της υπομισθώτριας. Διαφορετικά παρερχομένης απράκτου της τασσομένης πενθημέρου προθεσμίας θα καταφύγω στη Δικαιοσύνη, ρητώς, σε κάθε περίπτωση ,επιφυλασσομένη παντός δικαιώματος μου>>.

Αμέσως μετά την κοινοποίηση του το ανωτέρο περιεχόμενο έχοντος εξωδίκου ,οι καθών ήλθαν σε επικοινωνία με τον τότε εκπρόσωπο μου Αθανάσιο Ευαγγελόπουλο και αφού ρητώς και κατηγορηματικώς αναγνώρισαν το μισθωτικό μου δικαίωμα και την δέσμευση αυτών εκ της υφισταμένης μισθωτικής σχέσης και εν ταυτώ την παρανομία της 2ας εξ αυτών , υποσχέθηκαν αμφότερες ότι θα αποκαταστήσουν τα πράγματα στη προτέρα κατάσταση .Ειδικότερα η εναγομένη εκμισθώτρια υποσχέθηκε ότι θα ενεργήσει ώστε να αποδοθεί σε μένα αμέσως το αφαιρεθέν τμήμα των 1207,50 τμ, υπόσχεση όμως την οποία δεν τήρησαν αν και ανέμενα επί μήνες . Ειρήσθω ότι εξακολουθώ να καταβάλλω και η εναγόμενη να δέχεται όλο το συμφωνηθέν μίσθωμα.Εξαιτίας της παράνομης ,υπαίτιας και

αντισυμβατικής συμπεριφοράς της εναγομένης ενέχεται εις ανόρθωση της ζημίας την οποία μέχρι σήμερο έχω υποστεί ανερχόμενη στο ποσό των 268.800 ευρώ.

Πιο συγκεκριμένα : Έλαβα μέρος στη δημοπρασία την οποία ανωτέρω ιστορώ προτιθέμενη να ασκήσω στο μίσθιο, εμβαδού 5233,52 τμ, επιχείρηση πρατηρίου υγρών καυσίμων, στάθμευσης αυτοκινήτων, φύλαξης και εμπορίας σκαφών και τροχόσπιτων και αυτομάτων (με κέρματα) υπαίθριων πλυντηρίων. Αμέσως μετά την παράδοση του μισθίου κατασκεύασα πρατήριο υγρών καυσίμων με πλυντήρια ,λυπαντήρια και εκδόθηκαν η υπ.αρ. 249/07 άδεια οικοδομής της πολεοδομίας Ηρακλείου ,η υπ.αρ. 26628/30-6-2008 άδεια ιδρύσεως και 55024/08 άδεια λειτουργίας της Δ/νσης Συγκοινωνιών Ηρακλείου. Παράλληλα άρχισα την επιχείρηση φύλαξης και εμπορίας σκαφών ,τροχόσπιτων και αυτοκινήτων. Στο τμήμα του μισθίου το οποίο μου αφαίρεσε η ΑΕ <<ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ...>> αφενός μεν στάθμευα τα σκάφη στο υπόστεγο (TOLL), επισκεύαζα σκάφη και παρείχα γενική μηχανική υποστήριξη στους ιδιοκτήτες των σκαφών τούτων ,αφετέρου δε , κατά τους εκτός τουριστικής περιόδου έξη μήνες εκάστου έτους ,εδεχόμουν για στάθμευση και φύλαξη στο περιφραγμένο μίσθιο τα αυτοκίνητα εταιρειών <<RENT A CAR>> ως και κατωτέρω εκτίθεται. Για την ανωτέρω επιχείρηση προέβην την 5-10-2006 στην κατά νόμο δήλωση στην αρμόδια ΔΟΥ για έναρξη επιτηδεύματος.Παράλληλα ενεργούσα για την χορήγηση αδείας λειτουργίας μέχρι δέκα (10) υπαίθριων αυτομάτων (με κέρματα) πλυντηρίων και αυτομάτων (με κέρματα) σκουπών του εσωτερικού των οχημάτων. Η χορήγηση της αδείας καθυστερούσε για καθαρά γραφειοκρατικούς λόγους. Να σημειωθεί ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος μου Αθανάσιος Ευαγγελόπουλος ασκούσε προηγουμένως επιχείρηση πρατηρίου υγρών καυσίμων ως και αυτομάτων πλυντηρίων και σκουπών στην οδό Μαυσώλου και Διδούς του Δήμου Αλικαρνασσού ,τα οποία μετά την πώληση του πρατηρίου στην ΕΚΟ παρέλαβε και τα μετέφερε σε αποθήκη προκειμένου να τα εγκαταστήσει στον επίδικο μίσθιο χώρο. Από της κατά τον Σεπτέμβρη 2011 καταστροφής της περίφραξης και αφαίρεσης του τμήματος 1207 τμ κατέστη αδύνατη η λειτουργία της επιχείρησης μου καθόσον αποστερήθηκα εντελώς της χρήσεως του χώρου εμβαδού 770 Μ2 στον οποίο υπήρχαν (48) θέσεις σκαφών και η περίφραξη την οποία η ΑΕ <<ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΠΡΟΤΥΠΗ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ...>> με την ανοχή της εναγομένης, ετοποθέτησε απέκλεισε όχι μόνο

την είσοδο των οχημάτων αλλά και εμού του ιδίου προς το λοιπό μίσθιο τμήμα όπου ασκούσα την επιχείρηση στάθμευσης οχημάτων και παροχής μηχανικής υποστήριξης προς τους ιδιοκτήτες σκαφών, επέκειτο δε η τοποθέτηση και των αυτομάτων πλυντηρίων και σκουπών.

Έτσι εξ υπαιτιότητος της εναγομένης εκμισθώτριας απώλεσα κέρδη τα οποία κατά τη συνήθη πορεία των πραγμάτων μετά βασίμου πιθανότητος θα κέρδιζα αν η εκμισθώτρια διατηρούσε ως εκ της συμβάσεως και εκ του νόμου υποχρεούτο,κατάλληλο το μίσθιο για τη συμφωνηθείσα χρήση καθολη τη διάρκεια της μισθώσεως.**Συγκεκριμένα :**

1.- Θα εισέπραττα ,ως και προηγουμένως ,από τον ιδιοκτήτη κάθε σκάφους τουλάχιστο (50) ευρώ μηνιαίως ήτοι 600 ευρώ ετησίως και από όλους μαζί 28.800 ευρώ ετησίως. Έτσι απώλεσα :Για τους τέσσερις μήνες Σεπτέμβρη έως και Δεκέμβρη 2011 9.600 ευρώ , για το έτος 2012 ευρώ 28.800, για το έτος 2013 ευρώ 28.800 ,για το 2014 28.800 ευρώ,για το διάστημα από Ιανουάριο έως Ιούλιο 2015 16.800. Σύνολο ζημίας 112.800 ευρώ .Ειρήσθω ότι μεταξύ των ιδιοκτητών σκαφών οι οποίοι οπωσδήποτε θα συνέχιζαν με το αυτό αντάλλαγμα να είναι πελάτες μου και κατά ως ανωτέρω έτη ήσαν οι εξής: Φίλιππος Βεργής,Μιχαήλ Κουντάκης, Στυλιανός Παπαδάκης, Παναγιώτης Σκορδυλάκης Μιχαήλ Γαρεφαλάκης,Τρύφων Σωμαράκης, Εμμανουήλ Λιαδάκης, Βασίλειος Τζανής,Φίλιππος Λίλος, Κωνσταντίνος Καλογεράκης, Εμμανουήλ Παπαμαστοράκης, Κωνσταντίνος Παπαμαστοράκης, Γεώργιος Μασέλης,Γεώργιος Ιεραπετρίτης,Νικόλαος Παπαδάκης, Κωνσταντίνος Κοτρώτσος, Νικόλαος Μανιαδάκης, Αλέκος Δανδάλης, Ανδρέας Σφακιανάκης, Δημήτριος Τερζάκης, Νικόλαος Βερυκοκίδης,Ευάγγελος Παττακός, Ιωάννης Σαββουιδάκης ,Εμμανουήλ Ματθαιάκης,Ευάγγελος Χάλαρης, Ιωάννης Χατζάκης, Επαμεινώνδας Χιλιαρχάκης,Μιχαήλ Περισυνάκης, Ιωάννης Δακανάλης,Χρήστος Πασγιάννης, Στέφανος Παπαδομιχελάκης,Χάρης Παπαματθαιάκης,Στυλιανός Κυριακάκης,Γεώργιος Ντάκινης,Μιχαήλ Πετράκης,Νικόλαος Πρινάρης,Ιωάννης Αλεξανδράκης,Εμμανουήλ Βεργής.

2.- Από εταιρείες RENTA CAR για τη στάθμευση τουλάχιστον 300 οχημάτων επί έξη μήνες το έτος θα συνέχιζα να εισπράττω (10) ευρώ τον μήνα για κάθε αυτοκίνητο και για τους έξη μήνες ,κάθε έτος ,18.000 ευρώ. Έτσι για την παρεμπόδιση χρήσης 300 θέσεων οχημάτων για τη μη τουριστική περίοδο (Νοέμβριος

έως Απρίλης) των ετών 2011 έως και 2014 ,απώλεσα εισόδημα 72.000 ευρώ.Ειρήσθω ότι μεταξύ των κυρίων πελατών μου οι οποίοι οπωσδήποτε θα συνέχιζαν να είναι πελάτες μου με το αυτό αντάλλαγμα και κατά τα ανωτέρω έτη ,ήσαν η ΒΑΤΕΚ ΑΕ με 283 αυτοκίνητα ,ο ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΛΟΥΣΙΑΣ με 10 οχήματα ,ο Τερζάκης Απόστολος με ένα τροχόπιστο,η ΣΤΑΚΟΡ ΑΕΒΕ με 21 οχήματα.

3.- Από την εκμετάλλευση δέκα (10) αυτομάτων πλυντηρίων τα οποία θα λειτουργούσαν από το τέλος του 2011 θα εισέπραττα κατά τη συνήθη πορεία των πραγμάτων για μια τέτοια επιχείρηση στην ενλόγω περιοχή, τουλάχιστο 2000 ευρώ τον μήνα και έτσι απώλεσα εισόδημα τα έτη 2012,2013 ,2014 και το 1° εξάμηνο 2015 ποσό ίσο προς 84.000 ευρώ.

Κατακολουθία υποχρεούται η εναγόμενη να μου καταβάλει το συνολικό ποσό των 268.800 ευρώ.

Ε π ε ι δ ή ρητώς επιφυλάσσομαι του δικαιώματος εις αποζημίωση για πάσαν άλλη ζημία που τυχόν υποστώ στο μέλλον.

Για τους λόγους αυτούς – Ζητώ

Να υποχρεωθεί η εναγόμενη να μου πληρώσει το ποσό των διακοσίων έξηντα οκτώ οκτακοσίων χιλιάδων (268.800) ευρώ νομιμοτόκως από της οχλήσεως της γενομένης δια της κατά την 23/6/2014 επιδοθείσας πλην ως αορίστου απορριφθείσης με αρ. πρωτ. 2375/81/2014 αγωγής μου άλλως από της επιδόσεως της παρούσης μέχρις εξοφλήσεως.

Να κηρυχθεί προσωρινώς εκτελεστή η απόφαση.

Να καταδικαστεί η εναγόμενη στη δικαστική μου δαπάνη.

Ηράκλειο 30 Ιουνίου 2015
Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΑΓΩΓΗΣ Γ.Α 2418/ΜΘ/97/2015

ο Ηράκλειο και στο Κατάστημα του Πρωτοδικείου, σήμερα στις 17 Ιουλίου 2015, ημέρα σκευή και ώρα 10:36 εμφανίστηκε στην Γραμματέα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου ηγόρος Σπανουδάκης Βασίλειος (Α.Δ.Τ.Δ.Σ 404) και κατέθεσε δικόγραφο αγωγής.

Για την παραπάνω πράξη συντάχθηκε η έκθεση αυτή η οποία υπογράφεται νόμιμα.

Ο καταθέσας	Η Γραμματέας
Βασίλειος Σπανουδάκης	Μέλπω Μεντζάκη

ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

Για τη συζήτηση της παραπάνω αγωγής ορίζεται τόπος το κατάστημα του Πρωτοδικείου Ηρακλείου και χρόνος η 2/10/2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 με τον όρο να επιδοθεί αντίγραφο της αγωγής και της πράξης αυτής οχτώ (8) ημέρες πριν από τη συζήτηση.

Ηράκλειο 17/7/2015

Η Πρόεδρος Πρωτοδικών

Μαρία Μπαντουβά

Ακριβές Αντίγραφο
Ηράκλειο 17 Ιουλίου 2015
Η Γραμματέας

Μέλπω Μεντζάκη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Για την νόμιμη σήμανση και την έκδοση του κατά τη σειρά της παραγγελίας.

Ηράκλειο 17 Ιουλίου 2015
Η Γραμματέας

Μέλπω Μεντζάκη

50

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΟΣ : ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ

Ηράκλειο 12 /11/2015

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 152495

ΠΡΟΣ ΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Θ Ε Μ Α : Διαβίβαση φακέλου δημοπρασίας για την για την προμήθεια Φαρμάκων Εμβολίων και αναλώσιμου υγειονομικού υλικού του Δήμου Ηρακλείου και των Νομικών του Προσώπων, για το έτος 2015

Σας διαβιβάζουμε το φάκελο και το πρακτικό του επαναληπτικού διαγωνισμού που έγινε την 9η Νοεμβρίου 2015 και φορά την ΄΄ Προμήθεια Φαρμάκων Εμβολίων και αναλώσιμου υγειονομικού υλικού του Δήμου Ηρακλείου και των Νομικών του Προσώπων, για το έτος 2015 ΄΄ .

Το συνολικό κόστος του προϋπολογισμού **59.360,22 ευρώ** με το Φ.Π.Α. Η Υπηρεσία είχε χωρίσει την προμήθεια σε πέντε ομάδες :

ΟΜΑΔΑ 1. Δ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ προμήθεια **Φαρμακευτικού και Υγειονομικού υλικού της Δ/νση Κοινωνικής ανάπτυξης**
ΟΜΑΔΑ 2. Δ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ προμήθεια **Εμβολίων της Δ/νση Κοινωνικής ανάπτυξης για τις υπυρεσίες του Δήμου και για παιδιά άπορων και ανασφάλιστων οικογενειών**
ΟΜΑΔΑ 3 Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης προμήθεια Φαρμακευτικού και Υγειονομικού υλικού
ΟΜΑΔΑ 4. Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης προμήθεια Φαρμακευτικού και Υγειονομικού υλικού
ΟΜΑΔΑ 5 . ΔΗ.Κ.Ε.Η ΦΑΡΜΑΚΑ - Φαρμακευτικό και Υγειονομικό υλικού έτους 2015

Στο διαγωνισμό προσήλθε και κατέθεσε προσφορά μία ενδιαφερόμενη η Λεβεντάκη Μαρία του Κων/νου για τις ομάδες 3,4,5 .
Σύμφωνα με το πρακτικό αξιολόγησης με αριθμό πρωτοκόλλου 152140/10-11-2015 , συνέταξε η αρμόδια Επιτροπή , η προσφορά της κρίνετε συμφέρουσα και προτείνεται η κατακύρωση της προμήθειας .
Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε να πάρετε απόφαση για:
1.Την κατακύρωση στην Λεβεντάκη Μαρία τοθυ Κων/νου της προμήθειας :
Α) ΟΜΑΔΑ 3 **Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης προμήθεια Φαρμακευτικού και Υγειονομικού υλικού με συνολικό ποσό 5.296,66 .**
Β) ΟΜΑΔΑ 4 **Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης προμήθεια Φαρμακευτικού και Υγειονομικού υλικού με συνολικό ποσό 4.056,51**
Γ) ΟΜΑΔΑ 4 **ΔΗ.Κ.Ε.Η ΦΑΡΜΑΚΑ - Φαρμακευτικό και Υγειονομικό υλικού έτους** 2015 **με συνολικό ποσό 21.322,21**

2. Για τις ομάδες:

Α) ΟΜΑΔΑ 1 **Δ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ** προμήθεια **Φαρμακευτικού και Υγειονομικού υλικού της Δ/νση Κοινωνικής ανάπτυξης**

Β) ΟΜΑΔΑ 2 **Δ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ** προμήθεια **Εμβολίων της Δ/νση Κοινωνικής ανάπτυξης για τις υπηρεσίες του Δήμου και για παιδιά άπορων και ανασφάλιστων οικογενειών** που δεν βρέθηκε κανένας ενδιαφερόμενος να εγκρίνετε η προμήθεια να πραγματοποιηθεί με διαπραγμάτευση μετά από συλλογή προσφορών και κατακύρωση από το Δημοτικό Συμβούλιο (Άρθρο 3 παράγραφος 3 γ1 του ΕΚΠΟΤΑ).

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες

Ηράκλειο 12/ 11/ 2015

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ