



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ,  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ



ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΣΠΑ 2007-2013  
ΕΠΑΝ II



ΕΣΠΑ  
2007-2013  
πρόγραμμα για την ανάπτυξη

η περιφέρεια στο **επίκεντρο** της ανάπτυξης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΕΡΓΟ:** «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)» της πράξης [373873] με τίτλο "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ"

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ "04 – ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΑΕΙΦΟΡΙΑΣ" Ε.Π. "ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ" ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΚΩΔΙΚΟΣ MIS 373873

## **ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ** **(Π.Δ. 28/80)**

**«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)»**

**Υπόεργο 6 της πράξης [373873] με τίτλο "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ"**

CPV: 71314300-5

(Υπηρεσίες Παροχής Συμβουλών σχετικά με την Ενεργειακή Απόδοση)

**Προϋπολογισμού: 9.046,00 ευρώ**

**Οκτώβριος 2015**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΕΡΓΟ:** «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)» της πράξης [373873] με τίτλο "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ"

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ "04 - ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΑΕΙΦΟΡΙΑΣ" Ε.Π. "ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ" ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΚΩΔΙΚΟΣ MIS 373873

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ -**  
**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

**Κωδ. Προϋπ/σμού: 30-7341.208**

Η παρούσα μελέτη αναφέρεται στην παροχή υπηρεσιών με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)» Υποέργο 6 της πράξης [373873] με τίτλο "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ", η οποία έχει ενταχθεί στον Άξονα Προτεραιότητας "04 - Ολοκλήρωση του ενεργειακού συστήματος της χώρας και ενίσχυση της αειφορίας" του Ε.Π. "Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα" με την αριθμ. πρωτ. ΦΒ1/Ε5.5/9504/486/27-04-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ένταξης της Πράξης «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ» και τροποποιήθηκε με την με Α.Π. 13/04-05/220/102/03-01-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με θέμα «1η Τροποποίηση της Πράξης "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ" με κωδικό MIS 373873. Η εν λόγω Πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

Στόχος του ΕΤΠΑ είναι να συνεισφέρει στη χρηματοδότηση συνδρομής για την τόνωση της οικονομικής και κοινωνικής συνοχής με τη μείωση των κυριότερων περιφερειακών ανισορροπιών μέσω της υποστήριξης της αναπτυξιακής και διαρθρωτικής προσαρμογής των περιφερειακών οικονομιών, συμπεριλαμβανομένης της μετατροπής των βιομηχανικών περιφερειών που παρακμάζουν και των περιφερειών που υστερούν, και μέσω της υποστήριξης της διασυννοριακής, διακρατικής και διαπεριφερειακής συνεργασίας. Με τον τρόπο αυτόν το ΕΤΠΑ υλοποιεί τις προτεραιότητες της Κοινότητας, και ιδίως την ανάγκη ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας και της καινοτομίας, της δημιουργίας και της διατήρησης βιώσιμων θέσεων απασχόλησης, και εξασφάλισης βιώσιμης ανάπτυξης.

Η παροχή υπηρεσιών με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)» Υποέργο 6 της πράξης [373873] με τίτλο

“ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ της ως άνω Πράξης κρίθηκε απαραίτητη και εντάχθηκε ως επιλέξιμη δαπάνη του προγράμματος, αφενός λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου που αφορά στην εξοικονόμηση ενέργειας και απαιτεί ειδικές γνώσεις και εμπειρία, αφετέρου λόγω του ότι οι υπηρεσίες αυτές δεν δύναται να καλυφθούν από το υφιστάμενο προσωπικό του Δήμου, αφού η ιδιότητα του δημοσίου υπαλλήλου καθίσταται ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του Ενεργειακού Επιθεωρητή σύμφωνα με την δεύτερη παράγραφο που προστέθηκε στο άρθρο 4 του ΠΔ 100/2010 με τον Ν. 4111/2013 (ΦΕΚ 18/Α΄/2013, άρθρο 31, παρ. 14).

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής, που θα αναλάβει το Υπόέργο αυτό, οφείλει να διενεργήσει Ενεργειακή Επιθεώρηση και πρέπει να εκδώσει τα απαραίτητα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), για τα κτίρια της Τεχνικής Υπηρεσίας Δ. Ηρακλείου (πρώην Δημαρχείο Ν. Αλικαρνασσοῦ), του Παιδικού Σταθμού Ν. Αλικαρνασσοῦ, του Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) Ν. Αλικαρνασσοῦ, του Πολυκέντρου Νεολαίας Ν. Αλικαρνασσοῦ και του 2ου και 5ου Σχολικού Συγκροτήματος (στο Συγκρότημα στεγάζονται το 2ο και 5ο Δημοτικό Σχολείο Νέας Αλικαρνασσοῦ και το 2ο και 7ο Νηπιαγωγείο Νέας Αλικαρνασσοῦ) μετά τις παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης.

Οι υπηρεσίες-εργασίες Ενεργειακής Επιθεώρησης θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις σαφείς οδηγίες και κατευθύνσεις της σχετικής νομοθεσίας, τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), όπως αυτός εγκρίθηκε με την Δ6/Β/οικ.5825/30-03-2010 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 407/Β΄/2010), τις σχετικές Τεχνικές Οδηγίες (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.) και το ΠΔ 100/2010 «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων Θέρμανσης και Εγκαταστάσεων Κλιματισμού» (ΦΕΚ 177 Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Αναλυτικά, οι παρεχόμενες υπηρεσίες-εργασίες του Υποέργου 6 με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)» της πράξης [373873] με τίτλο “ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ θα περιλαμβάνουν τα εξής:

#### Αντικείμενο Πακέτου Εργασίας

- **Δραστηριότητα 1 (Δ1):** Αυτοψία κτιρίων, συλλογή στοιχείων
- **Δραστηριότητα 2 (Δ2):** Υπολογισμοί των ενεργειακών καταναλώσεων των κτιρίων.
- **Δραστηριότητα 3 (Δ3):** Έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης
- **Δραστηριότητα 4 (Δ4):** Οργάνωση σε μορφή αρχείου και παράδοση στο Δήμο του συνόλου των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων, συμπερασμάτων που θα συλλεχθούν/προκύψουν.

#### Ανάλυση Δραστηριοτήτων Πακέτου Εργασίας

##### Δ-1 Αυτοψία κτιρίων, συλλογή στοιχείων

Στόχος της Δραστηριότητας Δ-1 είναι η συλλογή όλων των απαραίτητων στοιχείων κατανάλωσης ενέργειας, αλλά και πληροφοριών σχετικά με το κέλυφος του κτιρίου, τα διαφανή και αδιαφανή δομικά στοιχεία, τα συστήματα θέρμανσης, ψύξης, αερισμού,

παραγωγής Ζεστού Νερού Χρήσης και φωτισμού. Για τη συγκέντρωση των παραπάνω στοιχείων θα προσκομιστούν στον Ανάδοχο από το Δήμο Ηρακλείου όλα τα διαθέσιμα σχετικά με τα υπό μελέτη κτίρια στοιχεία και δεδομένα (κατόψεις, τοπογραφικά διαγράμματα, λογαριασμοί κατανάλωσης καυσίμων και ηλεκτρικού ρεύματος). Στη συνέχεια, απαραίτητη για την ολοκληρωμένη αντίληψη των κτιρίων είναι η επίσκεψη στα εν λόγω κτίρια και η λεπτομερής αυτοψία τους. Η παραπάνω διαδικασία θα πραγματοποιηθεί μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.

## **Δ-2 Υπολογισμοί των ενεργειακών καταναλώσεων των κτιρίων.**

Στόχος της Δραστηριότητας Δ-2 είναι ο υπολογισμός των ενεργειακών καταναλώσεων των δημοτικών κτιρίων της Τεχνικής Υπηρεσίας Δ. Ηρακλείου (πρώην Δημαρχείο Ν. Αλικαρνασσού), του Παιδικού Σταθμού Ν. Αλικαρνασσού, του Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) Ν. Αλικαρνασσού, του Πολυκέντρου Νεολαίας Ν. Αλικαρνασσού και του 2ου και 5ου Σχολικού Συγκροτήματος (στο Συγκρότημα στεγάζονται το 2ο και 5ο Δημοτικό Σχολείο Νέας Αλικαρνασσού και το 2ο και 7ο Νηπιαγωγείο Νέας Αλικαρνασσού) μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης. Ο υπολογισμός της ενεργειακής κατανάλωσης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ). Τα αποτελέσματα της ενεργειακής κατανάλωσης του κτιρίου αφορούν στην κατανάλωση ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, αερισμό, φωτισμό και παραγωγή ΖΝΧ ανά μονάδα επιφάνειας του κτιρίου. Η παραπάνω διαδικασία θα πραγματοποιηθεί μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.

Μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης θα συγκεντρωθούν όλα τα τεχνικά χαρακτηριστικά του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν στις εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης.

## **Δ-3 Έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης**

Ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης στα επιλεγμένα προς αναβάθμιση κτίρια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ). Ο ενεργειακός επιθεωρητής θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Ενεργειακών επιθεωρητών της ΕΥΕΠΕΝ (ΥΠΕΚΑ), με εμπειρία στη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων και στην έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης, τόσο στον οικιακό όσο και στον τριτογενή τομέα. Για τη διενέργεια της ενεργειακής επιθεώρησης και την έκδοση των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης ο Δικαιούχος του προγράμματος (Δήμος Ηρακλείου) θα πρέπει να παρέχει στον ενεργειακό επιθεωρητή όλα τα απαραίτητα στοιχεία που αφορούν στα υπό μελέτη κτίρια και στις πραγματοποιούμενες

παρεμβάσεις, όπως για παράδειγμα τεχνικά χαρακτηριστικά ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και υλικών που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων.

**Δ-4 Οργάνωση σε μορφή αρχείου και παράδοση στο Δήμο του συνόλου των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων, συμπερασμάτων που θα συλλεχθούν/προκύψουν.**

Μετά την έκδοση των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης, όλα τα στοιχεία που θα έχουν συλλεχθεί για το σκοπό αυτό, θα παραδοθούν από τον Ανάδοχο στην Αναθέτουσα Αρχή, σε μορφή οργανωμένου αρχείου.

**ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΠΑΚΕΤΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

- 1. Ενεργειακή Επιθεώρηση και έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για τα κτίρια της Τεχνικής Υπηρεσίας Δ. Ηρακλείου (πρώην Δημαρχείο Ν. Αλικαρνασσού), του Παιδικού Σταθμού Ν. Αλικαρνασσού, του Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) Ν. Αλικαρνασσού, του Πολυκέντρου Νεολαίας Ν. Αλικαρνασσού και του 2ου και 5ου Σχολικού Συγκροτήματος (στο Συγκρότημα στεγάζονται το 2ο και 5ο Δημοτικό Σχολείο Νέας Αλικαρνασσού και το 2ο και 7ο Νηπιαγωγείο Νέας Αλικαρνασσού), μετά την υλοποίηση των τεχνικών παρεμβάσεων.*
- 2. Φάκελος αρχείου όλων των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων, συμπερασμάτων που θα συλλεχθούν/προκύψουν κατά τη διαδικασία των Ενεργειακών Επιθεωρήσεων.*

Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι των ανωτέρω παρεχόμενων υπηρεσιών-εργασιών θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του ΠΔ 100/2010 «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων Θέρμανσης και Εγκαταστάσεων Κλιματισμού» (ΦΕΚ 177/Α΄), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 17 του Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42 Α΄) και ισχύει.

Το είδος του Υποέργου 6 είναι παροχή υπηρεσίας εκτός τεχνικής μελέτης και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 3316/2005 με βάση και το εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο της Πράξης. Η συγκεκριμένη παροχή υπηρεσίας θα γίνει με απευθείας ανάθεση με απόφαση Δημάρχου, σύμφωνα με το άρθρο 209 του Ν. 3463/06 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 20 παρ. 13 του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ 263 Α΄) και ισχύει, **κατόπιν δημοσίευσης σχετικής Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο πρόγραμμα Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.heraklion.gr](http://www.heraklion.gr))**.

Το κριτήριο κατακύρωσης θα είναι η χαμηλότερη τιμή και κάθε υποψήφιος που καταθέτει προσφορά οφείλει να υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι:

- ⇒Είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο ως Ενεργός Ενεργειακός Επιθεωρητής με Αριθμό Μητρώου: ..... (αναγράφεται ο Αριθμός Μητρώου του υποψηφίου) για την παροχή υπηρεσιών του Υποέργου 6 με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)» της πράξης [373873] με τίτλο "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ, καθώς και την

έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

- ⇒ Έλαβε γνώση των συνθηκών που αφορούν την υπό ανάθεση υπηρεσία του Υποέργου 6 με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)» της πράξης [373873] με τίτλο "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ, έχει εκτιμήσει όλες τις παραμέτρους οι οποίες σχετίζονται με αυτή, έχει μελετήσει το σύνολο των εργασιών-ενεργειών που προβλέπονται στην ως άνω Πράξη και αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα την εκτέλεση των υπηρεσιών-εργασιών σύμφωνα με τους όρους της τεχνικής περιγραφής - τεχνικών προδιαγραφών της Μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου και σύμφωνα με την προσφορά του υποψηφίου η οποία δεν έχει καμία απόκλιση από τις εν λόγω τεχνικές προδιαγραφές.
- ⇒ Ουδέποτε έχει αποφασιστεί έκπτωση ή καταγγελία συμβάσεως εκτέλεσης παρομοίου έργου εις βάρος του υποψηφίου λόγω επαγγελματικού παραπτώματος από οποιοδήποτε Ν.Π.Δ.Δ. ή άλλο νομικό πρόσωπο του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

**Το υποέργο 6 θα ολοκληρωθεί εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης και όχι αργότερα από τις 10/12/2015.** Η έναρξη του Υποέργου 6 δύναται να μετατεθεί εάν δεν έχει ολοκληρωθεί το Υποέργο 2 με τίτλο: «Ολοκληρωμένη παρέμβαση εξοικονόμησης ενέργειας στις κτιριακές εγκαταστάσεις της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αλικαρνασσού του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης».

Το ως άνω Υποέργο 6 θα βαρύνει τις πιστώσεις της εν λόγω Πράξης με Σ.Α.Ε. 0618 και κωδ. ΠΔΕ 2012ΣΕ06180014. Η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **9.046,00 €** (εννέα χιλιάδων σαράντα έξι ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 23% και θα βαρύνει τον Κ.Α. 30.7341.208 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2015 του Δήμου Ηρακλείου.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Ηράκλειο 12/10/2015**

**Ηράκλειο 12/10/2015**  
**Ο Συντάξας**

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΕΡΓΟ:** «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)» της πράξης [373873] με τίτλο "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ"

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ "04 - ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΑΕΙΦΟΡΙΑΣ"  
Ε.Π. "ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ"  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ  
ΚΩΔΙΚΟΣ MIS 373873

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΙΤΛΟΣ  | Μ/Μ  | ΠΟΣΟΤ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ                    | ΑΞΙΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ  |
|-----|---|------|-------|---------------------------------|-----------------|
| 1   | «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)»<br><i>Α) Ενεργειακή Επιθεώρηση και <b>έκδοση</b> Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για τα κτίρια της Τεχνικής Υπηρεσίας Δ. Ηρακλείου (πρώην Δημαρχείο Ν. Αλικαρνασσού), του Παιδικού Σταθμού Ν. Αλικαρνασσού, του Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) Ν. Αλικαρνασσού, του Πολυκέντρου Νεολαίας Ν. Αλικαρνασσού και του 2ου και 5ου Σχολικού Συγκροτήματος (στο Συγκρότημα στεγάζονται το 2ο και 5ο Δημοτικό Σχολείο Νέας Αλικαρνασσού και το 2ο και 7ο Νηπιαγωγείο Νέας Αλικαρνασσού), μετά την υλοποίηση των τεχνικών παρεμβάσεων.</i><br><i>Β) Φάκελος αρχείου όλων των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων, συμπερασμάτων που θα συλλεχθούν/προκύψουν κατά τη διαδικασία των Ενεργειακών Επιθεωρήσεων</i> | Τεμ. | 1     | 7.354,47                        | 7.354,47        |
|     |   |      |       | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ</b>             | 7.354,47        |
|     |   |      |       | <b>ΦΠΑ 23%</b>                  | 1.691,53        |
|     |   |      |       | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ μαζί με ΦΠΑ</b> | <b>9.046,00</b> |

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Ηράκλειο 12/10/2015**

**Ηράκλειο, 12/10/2015**  
**Ο Συντάξας**

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΕΡΓΟ:** «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)» της πράξης [373873] με τίτλο "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ"

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ "04 – ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΑΕΙΦΟΡΙΑΣ"

Ε.Π. "ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ"  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ  
ΚΩΔΙΚΟΣ MIS 373873

## Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

### **Άρθρο 1ο**

#### **Αντικείμενο συγγραφής**

Η μελέτη αυτή αφορά την παροχή υπηρεσιών με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)» της πράξης [373873] με τίτλο "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ", που υλοποιείται με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή - Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσας. Κριτήριο κατακύρωσης είναι η χαμηλότερη τιμή.

### **Άρθρο 2ο**

#### **Ισχύουσες διατάξεις**

Η ανάθεση της υπηρεσίας (που δεν είναι έργο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/08, ούτε είναι τεχνική μελέτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/2005) θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Το Π.Δ. 28/1980 (ΦΕΚ 11 Α΄) «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Το Ν.2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α΄), «Περί Δημόσιου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. Το Π.Δ.166/2003 (ΦΕΚ 138 Α΄) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2000/35 της 29.06.2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις Εμπορικές Συναλλαγές»,
4. Το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α΄) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ 263 Α΄) «Αναδιοργάνωση της δημοτικής αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ισχύει,
5. Το Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64 Α΄) Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών»,
6. Το Π.Δ.118/2007 (ΦΕΚ 150 Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου», συμπληρωματικά και αναλογικά ως προς τα ζητήματα που συμβιβάζονται με τη φύση του αντικειμένου της Μελέτης,
7. Το Ν. 3614/2007 (ΦΕΚ 267 Α΄) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 – 2013»,



8. Το Ν.3840/2010 (ΦΕΚ 53 Α΄) «Αποκέντρωση, απλοποίηση και ενίσχυση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ) 2007-2013 και άλλες διατάξεις»,
9. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
10. Το ΠΔ 100/2010 (ΦΕΚ 177/Α΄) «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων Θέρμανσης και Εγκαταστάσεων Κλιματισμού»,
11. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194 Α΄) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
12. Την Υ.Α. αριθμ. 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291 Β΄) «Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων»,
13. Τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), όπως αυτός εγκρίθηκε με την Δ6/Β/οικ.5825/30-03-2010 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 407/Β΄) και ισχύει,
14. Τις σχετικές Τεχνικές Οδηγίες (ΤΟΤΕΕ) όπως τροποποιήθηκαν με την Υ.Α. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με αριθμ. οικ. 2618/23.10.2014 (ΦΕΚ Β΄ 2945) για την «Έγκριση και εφαρμογή των Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων» και ισχύουν,
15. Το Ν. 3919/2011 (ΦΕΚ 32 Α΄) «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων»,
16. Το Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138 Α΄) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις»,
17. Το Ν. 4111/2013 (ΦΕΚ 18 Α΄) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, τροποποιήσεις του ν. 4093/2012, κύρωση της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Έγκριση των Σχεδίων των Συμβάσεων Τροποποίησης της Κύριας Σύμβασης Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης μεταξύ του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (Ε.Τ.Χ.Σ.), της Ελληνικής Δημοκρατίας, του Ελληνικού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (Τ.Χ.Σ.) και της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤτΕ), με τίτλο "Κύρια Σύμβαση Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης", της Σύμβασης Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης μεταξύ του Ε.Τ.Χ.Σ., της Ελληνικής Δημοκρατίας και της ΤτΕ, με τίτλο "Σύμβαση Διευκόλυνσης Διαχείρισης Υποχρεώσεων ΣΙΤ" και της Σύμβασης Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης μεταξύ του Ε.Τ.Χ.Σ., της Ελληνικής Δημοκρατίας και της ΤτΕ, με τίτλο "Διευκόλυνση αποπληρωμής Τόκων Ομολόγων", παροχή εξουσιοδοτήσεων για την υπογραφή των Συμβάσεων" και άλλες επείγουσες διατάξεις»,
18. Το Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42 Α΄) «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»,
19. Το Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α΄) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις»,
20. Το Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις»,
21. Τον Κανονισμό (ΕΚ) 1159/2000 της Ε.Ε. (30/5/2000) για τις δράσεις πληροφόρησης και δημοσιότητας που πρέπει να αναλαμβάνουν τα κράτη-μέλη σχετικά με τις παρεμβάσεις των διαρθρωτικών ταμείων,
22. Την υπ΄ αριθ. 14053/ΕΥΣ 1749 (ΦΕΚ 540/Β΄/27.03.2008) «Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης» του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, όπως έχει τροποποιηθεί με τις με Α.Π. 43804/ΕΥΘΥ 2041/7.9.2009 (ΦΕΚ 1957 Β) και με Α.Π.28020/ΕΥΘΥ 1212/30.06.2010 (ΦΕΚ 1088 Β΄) υπουργικές αποφάσεις και ισχύει,
23. Την με αριθμ. πρωτ. ΦΒ1/Ε5.5/9504/465/27-04-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ένταξης της Πράξης «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ» στον Άξονα Προτεραιότητας "04 - Ολοκλήρωση του ενεργειακού συστήματος της χώρας και ενίσχυση της αειφορίας" του Επιχειρησιακού Προγράμματος "Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα".
24. Την με Α.Π. 13/04-05/220/102/03-01-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με θέμα «1η Τροποποίηση της Πράξης "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΝΕΑΣ

ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ” με κωδικό MIS 373873 στο Ε.Π. 'Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα'».

25. Την Απόφαση 271/2009 του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ για συμμετοχή στο πρόγραμμα ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ.

### **Άρθρο 3ο**

#### **Τρόπος εκτέλεσης της εργασίας**

Η εκτέλεση της εργασίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση με απόφαση Δημάρχου, κατόπιν Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών με συμπλήρωση του ειδικού σχετικού εντύπου που διατίθεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 28/1980.

### **Άρθρο 4ο**

#### **Σύμβαση**

Ο ανάδοχος της εκτέλεσης της εργασίας, μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, όχι μικρότερο των πέντε (5) ημερών, ούτε μεγαλύτερο των δέκα (10) ημερών να υπογράψει την σύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 26 του Π.Δ. 28/80.

### **Άρθρο 5ο**

#### **Εγγύηση Καλής εκτέλεσης Σύμβασης**

Ο ανάδοχος στον οποίο έγινε η κατακύρωση της εργασίας, υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας είναι 5% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

### **Άρθρο 6ο**

#### **Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Η Σύμβαση.
2. Οι Τεχνικές προδιαγραφές.
3. Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων.
4. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.

### **Άρθρο 7ο**

#### **Χρόνος υλοποίησης**

Οι υπηρεσίες-εργασίες του «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΠΕΑ)» Υποέργο 6 της πράξης [373873] με τίτλο “ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ” θα υλοποιηθούν και τα προβλεπόμενα παραδοτέα θα πρέπει να παραδοθούν εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης και **όχι αργότερα από τις 10/12/2015**. Η έναρξη του Υποέργου 6 δύναται να μετατεθεί εάν δεν έχει ολοκληρωθεί το Υποέργο 2 με τίτλο: «Ολοκληρωμένη παρέμβαση εξοικονόμησης ενέργειας στις κτιριακές εγκαταστάσεις της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αλικαρνασσοῦ του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης».

### **Άρθρο 8ο**

#### **Δικαίωμα Συμμετοχής - Δικαιολογητικά**

Δικαίωμα συμμετοχής στην διαδικασία κατάθεσης προσφορών έχουν όλοι όσοι είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και τους έχει χορηγηθεί σχετική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΠΔ 100/2010 «Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων, Λεβήτων και Εγκαταστάσεων Θέρμανσης και Εγκαταστάσεων Κλιματισμού» (ΦΕΚ 177/Α΄), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 17 του Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42 Α΄) και ισχύει.

Καθένας από τους υποψήφιους Αναδόχους οφείλει να υποβάλλει μαζί με την προσφορά του Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, όπου θα αναγράφεται ότι:

- *Είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο ως Ενεργός Ενεργειακός Επιθεωρητής με Αριθμό Μητρώου: ..... (αναγράφεται ο Αριθμός Μητρώου του υποψηφίου) για την παροχή υπηρεσιών ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ καθώς και την έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.*

- Έλαβε γνώση των συνθηκών που αφορούν την υπό ανάθεση υπηρεσία με τίτλο "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ" (Υποέργο\_6 της Πράξης «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ»), έχει εκτιμήσει όλες τις παραμέτρους οι οποίες σχετίζονται με αυτή, έχει μελετήσει το σύνολο των εργασιών-ενεργειών που προβλέπονται στην ως άνω Πράξη και αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα την εκτέλεση των υπηρεσιών-εργασιών σύμφωνα με τους όρους της τεχνικής περιγραφής - τεχνικών προδιαγραφών της με αρ. 28/2015 Μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου και σύμφωνα με την προσφορά του υποψηφίου η οποία δεν έχει καμία απόκλιση από τις εν λόγω τεχνικές προδιαγραφές.
- Ουδέποτε έχει αποφασιστεί έκπτωση ή καταγγελία συμβάσεως εκτέλεσης παρομοίου έργου εις βάρος του υποψηφίου λόγω επαγγελματικού παραπτώματος από οποιοδήποτε Ν.Π.Δ.Δ. ή άλλο νομικό πρόσωπο του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

### **Άρθρο 9ο**

#### **Υποχρεώσεις του αναδόχου**

Ο Ανάδοχος:

- Υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα παροχή των υπηρεσιών της σύμβασης και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.
- Υποχρεούται να αναλάβει εξολοκλήρου όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου,
- Οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον του εντολέα.
- Αναλαμβάνει αποκλειστικώς και εξ ολοκλήρου όλες τις ευθύνες έναντι οποιουδήποτε τρίτου προβάλλοντος δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας, ευρεσιτεχνίας, σημάτων κλπ, που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με μελέτες, μεθόδους, τρόπους εργασίας, συστήματα, εφευρέσεις κλπ. που θα χρησιμοποιηθούν για την εκ μέρους του πλήρη εκτέλεση της σύμβασης. Όλες οι σχετικές δαπάνες, η μέριμνα και οι διαδικασίες για τη νόμιμη χρησιμοποίηση όλων των ανωτέρω βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικώς τον Ανάδοχο, ο οποίος οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε η Αναθέτουσα Αρχή να μην υποστεί οποιαδήποτε ενόχληση ή την ελάχιστη ζημία. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν φέρει καμία ευθύνη για κάθε είδους βλάβη ή ζημία μπορεί να επέλθει στον εξοπλισμό του Αναδόχου κατά την διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.
- Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Αναθέτουσας Αρχής, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις τους σχετικά με την εκτέλεση της εργασίας.
- Εάν η παροχή υπηρεσιών δεν είναι σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης, υποχρεούται να αποκαταστήσει η να βελτιώσει τα όποια λάθη διαπιστωθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής.
- Υποχρεούται να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία σχετικά με το αντικείμενο της εργασίας, κατόπιν σχετικού του αιτήματος.
- Υποχρεούται να συμμετέχει σε όσες συσκέψεις και συναντήσεις χρειαστεί, με την Αναθέτουσα Αρχή και λοιπά εμπλεκόμενα μέρη.

### **Άρθρο 10ο**

#### **Υποχρεώσεις της Αναθέτουσας Αρχής**

Είναι υποχρεωμένη για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης υπηρεσίας.

### **Άρθρο 11ο**

#### **Παραδοτέα**

Τα παραδοτέα του αναδόχου είναι:

- Ενεργειακή Επιθεώρηση και έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για τα κτίρια της Τεχνικής Υπηρεσίας Δ. Ηρακλείου (πρώην Δημαρχείο Ν. Αλικαρνασσού), του Παιδικού Σταθμού Ν. Αλικαρνασσού, του Κέντρου Ανοιχτής

*Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) Ν. Αλικαρνασσού, του Πολυκέντρου Νεολαίας Ν. Αλικαρνασσού και του 2ου και 5ου Σχολικού Συγκροτήματος (στο Συγκρότημα στεγάζονται το 2ο και 5ο Δημοτικό Σχολείο Νέας Αλικαρνασσού και το 2ο και 7ο Νηπιαγωγείο Νέας Αλικαρνασσού), μετά την υλοποίηση των τεχνικών παρεμβάσεων.*

- *Φάκελος αρχείου όλων των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων, συμπερασμάτων που θα συλλεχθούν/προκύψουν κατά τη διαδικασία των Ενεργειακών Επιθεωρήσεων.*

Ο Ανάδοχος φέρει την ευθύνη για την άρτια επιστημονική επάρκεια των παραδοτέων αυτών.

## **Άρθρο 12ο**

### **Επίβλεψη - Παραλαβή της υπηρεσίας**

Το έργο του Αναδόχου παρακολουθείται, καθοδηγείται και εγκρίνεται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασής του από την Αναθέτουσα Αρχή. Ειδικότερα, ο Προϊστάμενος της Τεχνικής Υπηρεσίας ορίζει με απόφασή του επιβλέποντες αρμόδιους για την παρακολούθηση, την αξιολόγηση και τον έλεγχο των επιμέρους ενεργειών και του συνόλου του έργου του Αναδόχου.

Η παραλαβή κάθε δημοτικής υπηρεσίας γίνεται από επιτροπή, συντάσσοντας σχετική βεβαίωση καλής εκτέλεσης εργασίας. Η επιτροπή αποτελείται από δύο υπαλλήλους του δήμου και ένα Δημοτικό Σύμβουλο. Σε περίπτωση έλλειψης υπαλλήλων ορίζονται ισάριθμοι αυτών Δημοτικοί Σύμβουλοι. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, οι δε υπάλληλοι από το Δήμαρχο.

Η βεβαίωση καλής εκτέλεσης εργασίας απαιτείται να εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο μόνο όταν διατυπωθούν παρατηρήσεις από την επιτροπή παραλαβής ή διατυπωθούν διαφωνίες μέλους της επιτροπής ή υπογραφεί με επιφύλαξη από τον ανάδοχο ή αρνηθεί αυτός να το υπογράψει και υποβάλει ένσταση εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ημέρα που το υπέγραψε η επιτροπή, οπότε το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει αιτιολογημένα επί του πρωτοκόλλου και επί των παρατηρήσεων ή ενστάσεων.

Αναλυτικά ο τρόπος εκτέλεσης, παρακολούθησης και παραλαβής του έργου θα περιγράφεται στη σύμβαση μεταξύ Αναδόχου και Αναθέτουσας Αρχής και θα περιλαμβάνει τα παραδοτέα που ορίζονται στην παρούσα.

## **Άρθρο 13ο**

### **Τρόπος πληρωμής**

Η πληρωμή του Συμβατικού Τιμήματος θα γίνεται συνολικά μετά την έγκριση και την παραλαβή των παραδοτέων και την παραλαβή της υπηρεσίας από την αρμόδια επιτροπή. Το Συμβατικό Τίμημα δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί ανάλογα με τη ροή της χρηματοδότησης από τον φορέα χρηματοδότησης προς την Αναθέτουσα Αρχή, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις υπηρεσίες της Αναθέτουσας Αρχής που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλες της νόμιμες κρατήσεις που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εκτός του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος Ηγουμενίτσας.

## **Άρθρο 14ο**

### **Ανωτέρα βία**

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα και κατά πάγια εθνική νομολογία και οι οποίες προκαλούν καθυστέρηση ή καθιστούν αδύνατη την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης.

Οσάκις ο Ανάδοχος λόγω ανωτέρας βίας, κωλύεται ή καθυστερεί στην εκτέλεση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη παρούσα, αναστέλλεται η υποχρέωση του για εκτέλεση και παράδοση του Έργου και η διάρκεια σύμβασης παρατείνεται για όσο χρόνο συνεχίζει να υφίσταται η κατάσταση ανωτέρας βίας.

Σε κάθε περίπτωση, ο Ανάδοχος οφείλει να γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή, την ύπαρξη τέτοιας κατάστασης εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τότε που έλαβαν χώρα.

**Άρθρο 15ο**

**Υποκατάσταση Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να υποκατασταθεί από άλλον στη θέση του για την εκπόνηση της υπηρεσίας.

**Άρθρο 16ο**

**Έκπτωση Αναδόχου**

Αν ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους αναληφθείσες υποχρεώσεις του και τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής, μπορεί να κηρυχτεί έκπτωτος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

**Άρθρο 17ο**

**Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Ηράκλειο 12/10/2015**

**Ηράκλειο, 12/10/2015**  
**Ο Συντάξας**

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης**