



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών
Ταχ. Δ/ση: Δημοτικό κτίριο
Πλ. Δασκαλογιάννη
Τ.Κ: 71201 Ηράκλειο
Πληροφορίες: Μ. Καρατζιά
Τηλ.: 2813409347
Fax: 2810343314
E-mail: karatzia-m@heraklion.gr

Ηράκλειο, 16-10-2015
Αρ. Πρωτ.: 140847

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για την επιλογή αναδόχου, βάσει του ΠΔ 28/80, με κριτήριο κατακύρωσης την τεχνικοοικονομικά συμφερότερη προσφορά

ΜΕ ΤΙΤΛΟ «Εκπόνηση Σχεδίου Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων στο Δήμο Ηρακλείου» ενδεικτικού προϋπολογισμού 24.600,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%»

Ο Δήμος Ηρακλείου Κρήτης, με διεύθυνση Αγ. Τίτου 1, Τ.Κ. 712 01, προχωρά στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την επιλογή αναδόχου βάσει του ΠΔ 28/80, με κριτήριο κατακύρωσης την τεχνικοοικονομικά συμφερότερη προσφορά ΜΕ ΤΙΤΛΟ «Εκπόνηση Σχεδίου Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων στο Δήμο Ηρακλείου» ενδεικτικού προϋπολογισμού 24.600,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%»

Περιγραφή /αντικείμενο της σύμβασης:

Στο πλαίσιο του ΣΟΑΠ θα πρέπει να σχεδιαστεί ένα Πρόγραμμα Δράσης και να προσαρμοστεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός στο τοπικό επίπεδο, με βάση και τις κατευθύνσεις υπερκειμένων επιπέδων σχεδιασμού, με σκοπό:

- Την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στους τομείς προτεραιότητας της Περιφερειακή Στρατηγικής της «Εξυπνης Εξειδίκευσης», για την Προγραμματική Περίοδο 2014 – 2020
- Την αξιοποίηση της άμεσης γεινιάσης των περιοχών με το λιμάνι του Ηρακλείου και τον αρχαιολογικό χώρο της Κνωσού
- Την αξιοποίηση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της παλιάς πόλης και του παράκτιου μετώπου
- Την έγκαιρη προετοιμασία για την αξιοποίηση των δυνατοτήτων και ευκαιριών που δημιουργούνται από την ανάπτυξη του τουρισμού κρουαζιέρας
- Τον ανασχεδιασμό σε υποβαθμισμένες αστικές περιοχές καθώς και στο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων πρασίνου και ελεύθερων χώρων που θα βελτιώσουν την ποιότητα ζωής, θα ενισχύσουν την κοινωνική συνοχή, ενώ ταυτόχρονα θα ενδυναμώσουν τη σύνδεση του λιμανιού και του παράκτιου μετώπου με τον αρχαιολογικό χώρο της Κνωσού καθώς και με επιμέρους ζώνες ιστορικού πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Οι απαιτήσεις της Πρόσκλησης εκδήλωσης περιγράφονται αναλυτικά στη Μελέτη «Εκπόνηση Σχεδίου Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων στο Δήμο Ηρακλείου» που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης

Τόπος εκτέλεσης υπηρεσίας: Δήμος Ηρακλείου

Προϋπολογισμός έργου: Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε είκοσι τέσσερις χιλιάδες και εξακόσια ευρώ (24.600,00 €) ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%. Ο προϋπολογισμός της εν λόγω υπηρεσίας θα βαρύνει τον ΚΑ: 40-6117.004 με τίτλο «Εκπόνηση Σχεδίου Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ)»

Διάρκεια υλοποίησης υπηρεσίας: Έξι μήνες (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Τόπος, χρόνος και τρόπος υποβολής των προσφορών: Η προθεσμία υποβολής των προσφορών εκπνέει την Παρασκευή 23 Οκτωβρίου 2015 και ώρα 13:00 π.μ. Οι προσφορές κατατίθενται στο Πρωτόκολλο του Δήμου, Αγίου Τίτου 1.

Οι προσφορές, για να γίνουν δεκτές, υποβάλλονται μέσα σε ένα κυρίως ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα φέρει τις κάτωθι ενδείξεις :

«ΕΠΩΝΥΜΙΑ / ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ»
ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
αρ.πρ.

για την επιλογή αναδόχου, βάσει του ΠΔ 28/80, με κριτήριο κατακύρωσης την
τεχνικοοικονομικά συμφερότερη προσφορά

ΜΕ ΤΙΤΛΟ «**Εκπόνηση Σχεδίου Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων στο
Δήμο Ηρακλείου**» ενδεικτικού προϋπολογισμού **24.600,00€**
συμπεριλαμβανομένου του **ΦΠΑ 23%**»

«Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία»

Ο ενιαίος αυτός φάκελος προσφοράς κάθε υποψηφιότητας περιλαμβάνει τους ακόλουθους τρεις (3) επιμέρους υποφακέλους, οι οποίοι πρέπει να είναι ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟΙ και να αναφέρουν εξωτερικά όλες τις ενδείξεις του ενιαίου φακέλου όπως παραπάνω κι επιπλέον:

- **ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α: «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»**
- **ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β: «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**
- **ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Γ: «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι δικαιούμενοι συμμετοχής στον διαγωνισμό φυσικά ή νομικά πρόσωπα, θα πρέπει να υποβάλλουν επί ποινή αποκλεισμού μαζί με την προσφορά τους:

1/Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), στην οποία:

α. Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχουν.

β. Δήλωση ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, της οποίας έλαβαν γνώση και ότι τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

2/Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να καταθέσει Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 όπου να δηλώνεται ο Υπεύθυνος Έργου,

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β: «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Θα πρέπει να περιλαμβάνει υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού, όλα τα στοιχεία για την περιγραφή της υλοποίησης του έργου από τον Ανάδοχο της παρούσας πρόσκλησης Ο Φάκελος «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**», διαιρείται στις παρακάτω ενότητες, τα περιεχόμενα των οποίων περιγράφονται στην συνέχεια:

- **Υπεύθυνος έργου**
- **Μεθοδολογία Υλοποίησης Έργου**

Η ενότητα "**Υπεύθυνος έργου**" περιέχει τουλάχιστον στοιχεία που αποδεικνύουν ότι ο υπεύθυνος έργου έχει αποδεδειγμένη εξειδικευμένη και τεχνική ικανότητα και εμπειρία σε αναπλάσεις περιοχών που προσομοιάζουν στον ιδιαίτερο χαρακτήρα της περιοχής εφαρμογής ΣΟΑΠ (όπως αυτή περιγράφεται στην επισυναπτόμενη Μελέτη), στο σχεδιασμό και αξιολόγηση ολοκληρωμένων πολυτομεακών προγραμμάτων χωρικής ανάπτυξης, στο θεσμικό πλαίσιο ως προς τον πολεοδομικό σχεδιασμό και τα ΣΟΑΠ, στη γνώση των οικονομικών – κοινωνικών –

πολιτιστικών και αναπτυξιακών χαρακτηριστικών του Δήμου και του ρόλου του στην αναπτυξιακή δυναμική στο Περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, διαχρονικά αλλά και στη νέα Προγραμματική Περίοδο 2014 – 2020.

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα συμπεριλάβει τις παρακάτω αναφερόμενες πληροφορίες :

Κατάλογο των κυριότερων έργων, σε φορείς του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα και σε ΟΤΑ που αποδεικνύουν την προαναφερόμενη τεχνική ικανότητα και εμπειρία του. Στον κατάλογο αναφέρονται η αξία, η διάρκεια εκτέλεσης και οι αποδέκτες τους,

Ο κατάλογος των έργων πρέπει να έχει την εξής μορφή:

A/A	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Ευρώ)	ΡΟΛΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Από όλα τα παραπάνω έργα, ένα (1) τουλάχιστον παρόμοιο με το/ τα αντικείμενο/ α των υπό ανάθεση υπηρεσιών, θα πρέπει να παρουσιαστεί αναλυτικά.

Για όλα τα έργα του καταλόγου, θα πρέπει να κατατεθούν αντίγραφα των σχετικών συμβάσεων, που πιστοποιούν τους αντισυμβαλλόμενους και τον προϋπολογισμό του έργου.

Η μη επαρκής τεκμηρίωση της εμπειρίας του υποψηφίου αναδόχου, όπως περιγράφεται στα ανωτέρω, συνιστά λόγο αποκλεισμού.

Η ενότητα "**Μεθοδολογία υλοποίησης του Έργου**" περιέχει αναλυτική περιγραφή του τρόπου με τον οποίο ο Προσφέρων σκοπεύει να προσεγγίσει το έργο και ειδικότερα :

Αναλυτική παρουσίαση της μεθοδολογίας και διαδικασίας εκτέλεσης του προς ανάθεση έργου. Ιδιαίτερη έμφαση θα πρέπει να δοθεί στην κατανόηση των ιδιαίτερων απαιτήσεων του έργου. Η προσέγγιση που θα παρουσιαστεί στις προσφορές πρέπει να είναι αποτέλεσμα διερεύνησης και προσαρμογής στα ειδικά δεδομένα του έργου, και στις συγκεκριμένες απαιτήσεις και στόχους, όπως αυτά περιγράφονται στην επισυναπτόμενη Μελέτη προκειμένου να διασφαλισθεί η ποιότητα του έργου

Παρουσίαση του αναλυτικού χρονοδιαγράμματος των εργασιών υλοποίησης του έργου και προγραμματισμός ολοκλήρωσης των επιμέρους παραδοτέων.

Οποιοδήποτε επιπλέον στοιχείο τεκμηριώνει πληρέστερα την πρόταση του υποψηφίου Αναδόχου και απαντά στις επιμέρους απαιτήσεις που τίθενται στην παρούσα διακήρυξη, αλλά και στα αντίστοιχα κριτήρια αξιολόγησης.

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Γ: «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Θα περιλαμβάνει την οικονομική προσφορά του υποψηφίου η οποία υποχρεωτικά πρέπει να παρουσιάζει το συνολικό ποσό σε ΕΥΡΩ, με τη χρήση δύο (2) δεκαδικών ψηφίων, ολογράφως και αριθμητικά, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η οικονομική προσφορά θα είναι υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου.

Η αμοιβή του αναδόχου καλύπτει και τις πάσης φύσεως λειτουργικές του δαπάνες κατά την υλοποίηση του έργου. Δεν προβλέπεται ιδιαίτερη αμοιβή για την παροχή από πλευράς αναδόχου συνεχούς υποστήριξης προς την Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο της αποτελεσματικής υλοποίησης του έργου.

Ο υποψήφιος ανάδοχος θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της πρόσκλησης.

Διαδικασία Αξιολόγησης

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από την Επιτροπή Αξιολόγησης που έχει οριστεί με την αριθμ. 694/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Το έργο θα ανατεθεί με βάση την τεχνικοοικονομικά συμφερότερη προσφορά, η οποία θα προκύψει από την συσχέτιση της βαθμολόγησης τεχνικών κριτηρίων αξιολόγησης και των αντίστοιχων οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων.

Αξιολόγηση Τεχνικής Προσφοράς

Στην φάση αυτή θα γίνει βαθμολόγηση των κριτηρίων που είναι σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης, σύμφωνα με τα ακόλουθα κριτήρια και τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας (Σ.Β.) ως εξής:

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ
A	Μεθοδολογία και Τεχνικές υλοποίησης του έργου	60%
A1	<u>Ανάπτυξη της μεθοδολογίας σε όλες τις φάσεις υλοποίησης:</u> Παρουσίαση, ανάλυση και ερμηνεία των προτεινόμενων μεθόδων και τεχνικών, αποτύπωση του περιεχομένου και της δομής του κάθε παραδοτέου.	20%
A2	<u>Αντίληψη και κάλυψη των απαιτήσεων:</u> Επάρκεια και δυνατότητα ανταπόκρισης στις απαιτήσεις του έργου, σαφήνεια της πρότασης σε όλα τα στάδια υλοποίησης.	30%
A3	<u>Διαχείριση και Τεχνική υποστήριξη:</u> Υπηρεσίες σχεδιασμού, ελέγχου και διασφάλισης των όρων ποιότητας των παραδοτέων.	10%
B	Επάρκεια του υπεύθυνου έργου	40%
B1	εμπειρία σε αναπλάσεις περιοχών που προσομοιάζουν στον ιδιαίτερο χαρακτήρα της περιοχής εφαρμογής ΣΟΑΠ	10%
B2	εμπειρία σε σχεδιασμό και αξιολόγηση ολοκληρωμένων πολυτομεακών προγραμμάτων χωρικής ανάπτυξης	10%
B3	εμπειρία στο θεσμικό πλαίσιο ως προς τον πολεοδομικό σχεδιασμό και τα ΣΟΑΠ	10%
B4	εμπειρία στη γνώση των οικονομικών- κοινωνικών- πολιτιστικών και αναπτυξιακών χαρακτηριστικών του Δήμου και του ρόλου του στην αναπτυξιακή δυναμική στο Περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, διαχρονικά αλλά και στη νέα Προγραμματική Περίοδο 2014 – 2020	10%
ΣΥΝΟΛΟ		100%

Όλα τα επί μέρους στοιχεία των ομάδων (A και B) βαθμολογούνται με ένα ακέραιο βαθμό. Οι 100 βαθμοί δίνονται για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι τεχνικές προδιαγραφές του έργου. Η βαθμολογία αυτή αυξάνεται μέχρι τους 110 βαθμούς για τις περιπτώσεις που υπερκαλύπτονται οι τεχνικές προδιαγραφές. Επίσης μειώνεται μέχρι τους 80 βαθμούς για τις περιπτώσεις που δεν καλύπτονται πλήρως οι προδιαγραφές, υπό

την προϋπόθεση ότι οι αποκλίσεις των προδιαγραφών έχουν κριθεί επουσιώδεις και η προσφορά ως αποδεκτή.

Στη συνέχεια για κάθε ένα κριτήριο ο βαθμός της Επιτροπής θα πολλαπλασιαστεί επί τον επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου για να προκύψει ο βαθμός του κριτηρίου αυτού. Ακολούθως θα υπολογιστεί το άθροισμα των βαθμών όλων των κριτηρίων όλων των ομάδων κριτηρίων το οποίο θα αποτελεί τον Απόλυτο Βαθμό της Τεχνικής Προσφοράς (ΑΒΤΠ) του κάθε προσφέροντος. Η τεχνική ικανότητα και καταλληλότητα του κάθε συμμετέχοντος αξιολογείται, με το συνολικό βαθμό τεχνικής προσφοράς (ΣΒΤΠ), που υπολογίζεται από τον τύπο:

$$\text{ΣΒΤΠ} = \text{ΑΒΤΠ} / \text{ΑΒΤΠ}_{\text{max}} * 100$$

Όπου: **ΑΒΤΠ_{max}** είναι η απόλυτη βαθμολογία της καλύτερης τεχνικής προσφοράς.

Επίσης η Συνολική Βαθμολογία της Τεχνικής Προσφοράς αιτιολογείται με έκθεση της Επιτροπής Διενέργειας/Αξιολόγησης προσφορών ως προς τα θετικά σημεία και τις αδυναμίες της πρότασης σε σχετικό έντυπο.

Αξιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

Για κάθε υποψήφιο ανάδοχο θα υπολογιστεί ο Σχετικός Βαθμός Οικονομικής Προσφοράς (ΣΒΟΠ_i), ως εξής:

$$\text{ΣΒΟΠ}_i = (\text{ΟΠ}_{\text{min}}) / (\text{ΟΠ}_i) * 100$$

Όπου: **ΟΠ_{min}** είναι η μικρότερη ύψους Οικονομική Προσφορά που αξιολογήθηκε,

ΟΠ_i είναι η Οικονομική Προσφορά κάθε Διαγωνιζόμενου.

Εάν η προσφερόμενη τιμή ενός συμμετέχοντα είναι ιδιαίτερα χαμηλή, η Επιτροπή Διενέργειας/Αξιολόγησης καλεί τον υποψήφιο ανάδοχο να την αιτιολογήσει και εάν αυτός δεν προσφέρει επαρκή αιτιολόγηση αποκλείεται.

Υπολογισμός των Ανοιγμένων Προσφορών

Η Επιτροπή, αφού λάβει υπόψη της τη βαθμολογία των Τεχνικών Προσφορών και των Οικονομικών Προσφορών, προβαίνει στην τελική αξιολόγηση των προσφορών με τον υπολογισμό της συμφερότερης προσφοράς. Η Ανοιγμένη Προσφορά (ΑΠ) θα υπολογιστεί με τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:

$$\text{ΑΠ} = (\text{ΣΒΤΠ} * 0,85) + (\text{ΣΒΟΠ} * 0,15)$$

Σε περίπτωση ισοβαθμίας προκρίνεται η προσφορά με το μεγαλύτερο βαθμό Τεχνικής Προσφοράς.

Τρόπος Πληρωμής

Η συμβατική αξία των υπηρεσιών θα πληρώνεται στον Ανάδοχο τμηματικά, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εργασιών όπως αυτές προσδιορίζονται στην Τεχνική Έκθεση και στον Ενδεικτικό Προϋπολογισμό της επισυναπτόμενης Μελέτης.

Πληροφορίες: Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν ερωτήματα γραπτώς στο email: karatzia-m@heraklion.gr προκειμένου να λάβουν γραπτές απαντήσεις.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ