



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών
Ταχ. Δ/ση: Δημοτικό κτίριο
Πλ. Δασκαλογιάννη
Τ.Κ: 71201 Ηράκλειο
Πληροφορίες: Μ. Καρατζιά
Τηλ.: 2813409347
Fax: 2810343314
E-mail: karatzia-m@heraklion.gr

Ηράκλειο, 20-8-2015

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Εκπόνηση Σχεδίου
Ολοκληρωμένων Αστικών
Παρεμβάσεων στο Δήμο Ηρακλείου»**

«Εκπόνηση Σχεδίου Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων στο Δήμο
Ηρακλείου»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών
Ταχ. Δ/ση: Δημοτικό κτίριο
Πλ. Δασκαλογιάννη
Τ.Κ: 71201 Ηράκλειο
Πληροφορίες: Μ. Καρατζιά
Τηλ.: 2813409347
Fax: 2810343314
E-mail: karatzia-m@heraklion.gr

Ηράκλειο, 20-8-2015

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Εκπόνηση Σχεδίου
Ολοκληρωμένων Αστικών
Παρεμβάσεων στο Δήμο Ηρακλείου»**

Τεχνική Περιγραφή



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών
Ταχ. Δ/ση: Δημοτικό κτίριο
Πλ. Δασκαλογιάννη
Τ.Κ: 71201 Ηράκλειο
Πληροφορίες: Μ. Καρατζιά
Τηλ.: 2813409347
Fax: 2810343314
E-mail: karatzia-m@heraklion.gr

Ηράκλειο, 20-8-2015

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Εκπόνηση Σχεδίου
Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων στο
Δήμο Ηρακλείου»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

I. Περιγραφή αντικειμένου

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν.2742/1999, τα Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ), προωθούνται σε πόλεις ή τμήματά του καθώς και σε ευρύτερες αστικές περιοχές που παρουσιάζουν κρίσιμα και σύνθετα προβλήματα, αναπτυξιακής υστέρησης, κοινωνικής και οικονομικής συνοχής, περιβαλλοντικής υποβάθμισης και ποιότητας ζωής.

Η περιοχή παρέμβασης του ΣΟΑΠ για τον Δήμο Ηρακλείου, απεικονίζεται στον συνημμένο χάρτη (**ΧΑΡΤΗΣ 1**) και αποτελεί την ευρύτερη περιοχή των διαφοροποιημένων ζωνών που προσφέρονται για την εφαρμογή Προγραμμάτων για Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων (ΤΑΠΤοΚ), Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη (ΒΑΑ) και Ολοκληρωμένη Εδαφική Επένδυση (ΟΕΕ).

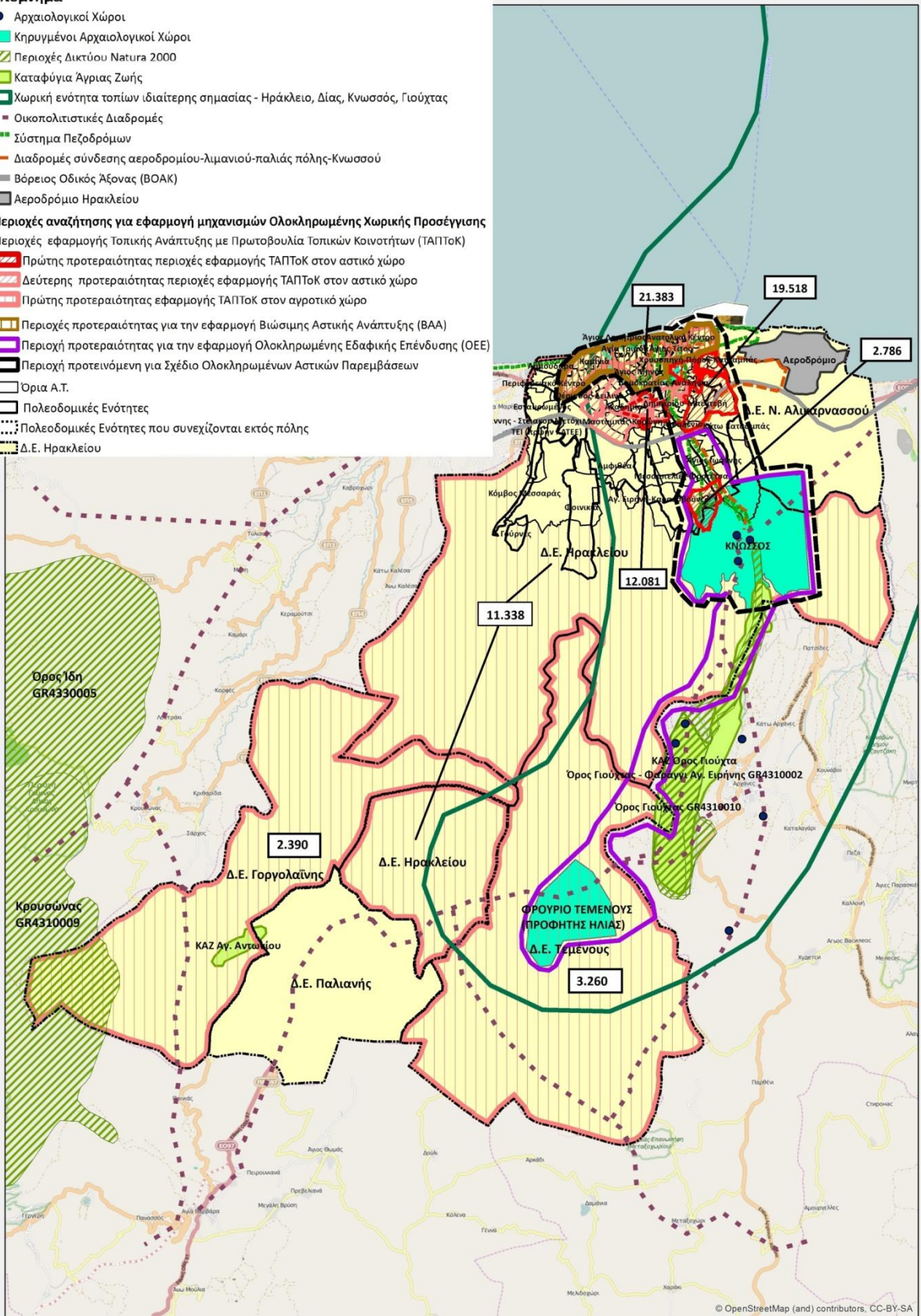
Στο πλαίσιο του ΣΟΑΠ θα πρέπει να σχεδιαστεί ένα Πρόγραμμα Δράσης και να προσαρμοστεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός στο τοπικό επίπεδο, με βάση και τις κατευθύνσεις υπερκειμένων επιπέδων σχεδιασμού, με σκοπό :

- Την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στους τομείς προτεραιότητας της Περιφερειακής Στρατηγικής της «Εξυπνης Εξειδίκευσης», για την Προγραμματική Περίοδο 2014 – 2020
- Την αξιοποίηση της άμεσης γειτνίασης των περιοχών με το λιμάνι του Ηρακλείου και τον αρχαιολογικό χώρο της Κνωσού
- Την αξιοποίηση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της παλιάς πόλης και του παράκτιου μετώπου
- Την έγκαιρη προετοιμασία για την αξιοποίηση των δυνατοτήτων και ευκαιριών που δημιουργούνται από την ανάπτυξη του τουρισμού κρουαζιέρας
- Τον ανασχεδιασμό σε υποβαθμισμένες αστικές περιοχές καθώς και στο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων πρασίνου και ελεύθερων χώρων που θα βελτιώσουν την ποιότητα ζωής, θα ενισχύσουν την κοινωνική συνοχή, ενώ ταυτόχρονα θα ενδυναμώσουν τη σύνδεση του λιμανιού και του παράκτιου μετώπου με τον αρχαιολογικό χώρο της Κνωσού καθώς και με επιμέρους ζώνες ιστορικού πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

(ΧΑΡΤΗΣ 1)

Υπόμνημα

- Αρχαιολογικοί Χώροι
 - Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι
 - ▨ Περιοχές Δικτύου Natura 2000
 - Καταφύγια Άγριας Ζωής
 - Χωρική ενότητα τοπίων ιδιαίτερης σημασίας - Ηράκλειο, Δίας, Κνωσσός, Γιούχτας
 - Οικοπολιτιστικές Διαδρομές
 - Σύστημα Πεζοδρόμων
 - Διαδρομές σύνδεσης αεροδρομίου-λιμανιού-παλιάς πόλης-Κνωσού
 - Βόρειος Οδικός Άξονας (ΒΟΑΚ)
 - Αεροδρόμιο Ηρακλείου
- Περιοχές αναζήτησης για εφαρμογή μηχανισμών Ολοκληρωμένης Χωρικής Προσέγγισης**
- Περιοχές εφαρμογής Τοπικής Ανάπτυξης με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων (ΤΑΠΤοΚ)
- Πρώτης προτεραιότητας περιοχές εφαρμογής ΤΑΠΤοΚ στον αστικό χώρο
 - Δεύτερης προτεραιότητας περιοχές εφαρμογής ΤΑΠΤοΚ στον αστικό χώρο
 - Πρώτης προτεραιότητας εφαρμογής ΤΑΠΤοΚ στον αγροτικό χώρο
- Περιοχές προτεραιότητας για την εφαρμογή Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΒΑΑ)
- Περιοχή προτεραιότητας για την εφαρμογή Ολοκληρωμένης Εδαφικής Επένδυσης (ΟΕΕ)
- Περιοχή προτεινόμενη για Σχέδιο Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων
- Όρια Α.Τ.
 - Πολεοδομικές Ενότητες
 - Πολεοδομικές Ενότητες που συνεχίζονται εκτός πόλης
 - Δ.Ε. Ηρακλείου



© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

Παράλληλο μέλημα του πολεοδομικού ανασχεδιασμού και του Προγράμματος Δράσης θα πρέπει να είναι η αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων θέσης, η αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, η διασφάλιση κοινωνικής συνοχής, η αντιμετώπιση προβλημάτων φτώχειας και η βελτίωση του βαθμού εκπαίδευσης – κατάρτισης του τοπικού πληθυσμού στους επιλεγμένους τομείς της Περιφερειακής Στρατηγικής της «Εξυπνης Εξειδίκευσης».

II. Παραδοτέα

Το ΣΟΑΠ θα εκπονηθεί με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 12 του Ν.2742/1999 και τις σχετικές προδιαγραφές εκπόνησης ΣΟΑΠ (ΥΑ 18150/ΦΕΚ 1341Β/24.04.2012).

Στη λογική αυτή τα παραδοτέα προσδιορίζονται με βάση, τα προβλεπόμενα στάδια από τις σχετικές προδιαγραφές σύνταξης των ΣΟΑΠ και ολοκληρώνονται σε 3 φάσεις :

II.1. Χαρακτήρας περιοχής και στρατηγική παρέμβασης

Στάδιο 1: Προσδιορισμός περιοχής παρέμβασης

Περιγραφή της περιοχής που αιτείται την εφαρμογή Σχεδίου Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης η οποία θα πρέπει να παρουσιάζει υψηλό βαθμό ομοιογένειας ως προς χαρακτηριστικά της. Η Περιοχή Παρέμβασης μπορεί όπου κρίνεται αναγκαίο, να χωρίζεται σε μικρότερες γεωγραφικές ενότητες όπου εντοπίζονται επί μέρους χαρακτηριστικά.

Για την αποτύπωση των χαρακτηριστικών της περιοχής μπορεί να διεξάγεται πρωτογενής (έρευνα πεδίου) ή /και δευτερογενής έρευνα (έρευνα πηγών). Σε κάθε περίπτωση, η μεθοδολογία συλλογής των στοιχείων που θα ακολουθηθεί καθορίζεται και εξειδικεύεται σε συνεργασία με την Υπηρεσία.

Τα χαρακτηριστικά της περιοχής και τα στοιχεία που συλλέγονται περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ της ΥΑ 18150/ΦΕΚ 1341Β/24.04.2012.

Στάδιο 2: Επεξεργασία και ανάλυση των στοιχείων και των χαρακτηριστικών της περιοχής παρέμβασης

Η ανάλυση των στοιχείων που συλλέχθηκαν κατά το στάδιο Α.1. θα πρέπει να καταλήγει σε μία πλήρη εικόνα της Περιοχής Παρέμβασης.

Από τον συνδυασμό ή το πλέγμα αυτών των στοιχείων σκιαγραφείται η υποβάθμιση της περιοχής και θα πρέπει να τεκμηριώνει την ανάγκη παρέμβασης και να κατευθύνει ως προς τους στόχους και τη στρατηγική αντιμετώπισης.

Για την επεξεργασία των στοιχείων χρησιμοποιούνται Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών ώστε να είναι δυνατή η χωρική απεικόνιση και η επικαιροποίηση των χαρακτηριστικών της περιοχής παρέμβασης. Το σύστημα αυτό αποτελεί βασικό εργαλείο αξιολόγησης του ΣΟΑΠ.

Η ανάλυση των στοιχείων θα πρέπει να καταλήγει σε πρόταση διαμόρφωσης δεικτών ή και παραμέτρων που να μπορούν να αποτυπώσουν τη δυναμική εξέλιξης της Περιοχής Παρέμβασης.

Στάδιο 3: Έκθεση Πορισμάτων

Η Έκθεση Πορισμάτων συντάσσεται με βάση την ανάλυση των συλλεχθέντων στοιχείων και περιλαμβάνει την αξιολόγηση ανά θεματική ενότητα, καθώς και τη συνολική διατύπωση των συμπερασμάτων.

Στην Έκθεση Πορισμάτων ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην περιγραφή των ισχυρών και αδύναμων σημείων της περιοχής, στους περιοριστικούς όρους ανάπτυξης, στα πολεοδομικά χαρακτηριστικά της περιοχής, στη λειτουργική, οικονομική κλπ διασύνδεση της περιοχής παρέμβασης με την ευρύτερη χωρική ενότητα, στις πιθανές απειλές και στα πιθανά πλεονεκτήματα

Στάδιο 4: Πρόταση στρατηγικής παρεμβάσεων

Με βάση την Έκθεση Πορισμάτων διατυπώνονται οι στόχοι και η στρατηγική παρεμβάσεων στην περιοχή. Διατυπώνεται η προκαταρκτική πρόταση και οι φορείς που εμπλέκονται στην υλοποίηση της πρότασης.

Οι στόχοι πρέπει να είναι εστιασμένοι στα προβλήματα της περιοχής, να εξειδικεύονται σε επιμέρους στόχους που υποδεικνύουν και τη στρατηγική παρεμβάσεων που θα πρέπει να ακολουθηθεί μέσω συγκεκριμένων δράσεων.

Οι δράσεις αποτελούν την επιχειρησιακή έκφραση της στρατηγικής και μπορούν να είναι μεμονωμένα έργα ή ενέργειες καθώς και σύνολα ομοειδών έργων ή ενεργειών.

Σημαντικό στοιχείο στη στρατηγική παρεμβάσεων είναι η μη γραμμική ανάπτυξη του συνόλου του Προγράμματος στο χρόνο, αλλά η ταυτόχρονη και παράλληλη υλοποίηση των ενεργειών ώστε τα αποτελέσματα να είναι άμεσα ορατά τόσο στον χώρο, όσο και στην κοινωνία.

Διατυπώνονται επίσης προτάσεις για τη δυνατότητα ή σκοπιμότητα ένταξης της περιοχής σε τρέχουσες πολιτικές ή προγράμματα εθνικά ή ευρωπαϊκά που το αντικείμενο τους είναι ανάλογο με τον χαρακτήρα της περιοχής.

Αναφέρονται οι εμπλεκόμενοι φορείς και το αναγκαίο θεσμικό πλαίσιο και περιγράφεται η διαδικασία προγραμματισμού συμπεριλαμβανομένων και των ρυθμίσεων για τις σχετικές διαβουλεύσεις. Η διαμόρφωση του Προγράμματος γίνεται σε συνεργασία με τους εμπλεκόμενους φορείς.

II.2. Πρόγραμμα δράσης

Στάδιο 5: Το πρόγραμμα δράσης έχει τη μορφή καινοτόμου ολοκληρωμένου αναπτυξιακού προγράμματος πολυτομεακού χαρακτήρα της περιοχής παρέμβασης τόσο για το σύνολο της περιοχής όσο και για κάθε μικρότερη γεωγραφική ενότητα εφόσον υπάρχει.

Οι δράσεις που προτείνονται στη στρατηγική παρεμβάσεων εξειδικεύονται σε ενέργειες, οι οποίες συνοδεύονται από ανάλυση του προσδοκώμενου αποτελέσματος και δείκτες που θα χρησιμοποιηθούν για την αξιολόγηση της πορείας επίτευξης των στόχων. Ιδιαίτερη σημασία αποδίδεται στην κάθετη συνέργια των ενεργειών καθώς και στην οριζόντια αλληλοϋποστήριξη τους.

Οι ενέργειες συνδέονται με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο ή και διατυπώνεται η συμπλήρωση – αναθεώρησή του, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Επισημαίνονται οι ενέργειες που αντίκεινται ή δεν εναρμονίζονται προς τις κατευθύνσεις του Προγράμματος. Προσδιορίζεται το πλέγμα των φορέων, προτείνεται το αναγκαίο πλαίσιο συνεργασίας για την επίτευξη των ενεργειών – εξειδικευμένων στόχων και υποδεικνύονται οι πόροι χρηματοδότης. Επίσης, προσδιορίζονται οι μέθοδοι αξιολόγησης και παρακολούθησης της αποτελεσματικότητας των δράσεων του Προγράμματος.

Στάδιο 6: Το Πρόγραμμα Δράσης τίθεται σε ανοιχτή διαβούλευση όπως προβλέπει ο νόμος. Γίνεται συστηματική καταγραφή, κωδικοποίηση και αξιολόγηση των απόψεων των πολιτών, των οργανώσεων και των φορέων που εμπλέκονται.

II.3. Έκδοση ΚΥΑ

Στάδιο 7: Ακολουθεί η οριστικοποίηση του Προγράμματος Δράσης με την σύνταξη Σχεδίου Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών όπως περιγράφονται στο άρθρο 12 του ν. 2742/99.

Το Σχέδιο ΚΥΑ συνοδεύεται από την εισηγητική έκθεση που επεξηγεί και τεκμηριώνει συνοπτικά τις προτάσεις.

III. Χρονοδιάγραμμα, φάσεις υλοποίησης

Η διάρκεια υλοποίησης της υπηρεσίας ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με επιμέρους χρονικά στάδια παράδοσης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές εκπόνησης Σχεδίων Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΥΑ 18150/ΦΕΚ 1341Β/24.04.2012)

Φάση	Παραδοτέο	Διάρκεια
1. Χαρακτήρας περιοχής και στρατηγική παρέμβασης	Π.1	3 μήνες
2. Πρόγραμμα δράσης	Π.2	2 μήνες
3. Έκδοση ΚΥΑ	Π.3	1 μήνα

Ηράκλειο, 20-8-2015

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

Η τεχνικός υπάλληλος

**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Καρατζιά Μαρία
Τεχν. Πολιτικός Μηχ/κός

ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ
Αρχιτέκτων – Πολεοδόμος με Β΄β



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών
Ταχ. Δ/ση: Δημοτικό κτίριο
Πλ. Δασκαλογιάννη
Τ.Κ: 71201 Ηράκλειο
Πληροφορίες: Μ. Καρατζιά
Τηλ.: 2813409347
Fax: 2810343314
E-mail: karatzia-m@heraklion.gr

Ηράκλειο, 20-8-2015

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Εκπόνηση Σχεδίου
Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων στο
Δήμο Ηρακλείου»**

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών
Ταχ. Δ/ση: Δημοτικό κτίριο
Πλ. Δασκαλογιάννη
Τ.Κ: 71201 Ηράκλειο
Πληροφορίες: Μ. Καρατζιά
Τηλ.: 2813409347
Fax: 2810343314
E-mail: karatzia-m@heraklion.gr

Ηράκλειο, 20-8-2015

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Εκπόνηση Σχεδίου
Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων στο
Δήμο Ηρακλείου»**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός της εν λόγω υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των 20.000,00€, επιπλέον ΦΠΑ(23%) 4.600,00€ δηλαδή συνολικό ποσό 24.600,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η δαπάνη της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί από ίδιους πόρους του Δήμου και θα βαρύνει τον Κ.Α 40-6117.004 «Εκπόνηση Σχεδίου Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ)», του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2015 και του αντίστοιχου κωδικού του προϋπολογισμού έτους 2016.

Η μελέτη χωρίζεται σε 3 φάσεις, παραδοτέα τα οποία κοστολογούνται ως εξής:

Φάση	Παραδοτέο	Αμοιβή
1. Χαρακτήρας περιοχής και στρατηγική παρέμβασης	Π.1	10.000,00 €
2. Πρόγραμμα δράσης	Π.2	10.000,00 €
3. Έκδοση ΚΥΑ	Π.3	4.600,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		24.600,00 €

Συντάχθηκε

Η τεχνικός υπάλληλος

Καρατζιά Μαρία
Τεχν. Πολιτικός Μηχ/κός

Θεωρήθηκε

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ
Αρχιτέκτων – Πολεοδόμος με Β΄β



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών
Ταχ. Δ/ση: Δημοτικό κτίριο
Πλ. Δασκαλογιάννη
Τ.Κ: 71201 Ηράκλειο
Πληροφορίες: Μ. Καρατζιά
Τηλ.: 2813409347
Fax: 2810343314
E-mail: karatzia-m@heraklion.gr

Ηράκλειο, 20-8-2015

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Εκπόνηση Σχεδίου
Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων στο
Δήμο Ηρακλείου»**

Συγγραφή υποχρεώσεων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών
Ταχ. Δ/ση: Δημοτικό κτίριο
Πλ. Δασκαλογιάννη
Τ.Κ: 71201 Ηράκλειο
Πληροφορίες: Μ. Καρατζιά
Τηλ.: 2813409347
Fax: 2810343314
E-mail: karatzia-m@heraklion.gr

Ηράκλειο, 20-8-2015

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Εκπόνηση Σχεδίου
Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων στο
Δήμο Ηρακλείου»**

Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Το ΣΟΑΠ θα εκπονηθεί με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 12 του Ν.2742/1999 και τις σχετικές προδιαγραφές εκπόνησης ΣΟΑΠ (ΥΑ 18150/ΦΕΚ 1341Β/24.04.2012).

Στη λογική αυτή τα παραδοτέα προσδιορίζονται με βάση, τα προβλεπόμενα στάδια από τις σχετικές προδιαγραφές σύνταξης των ΣΟΑΠ και ολοκληρώνονται σε 3 φάσεις :

II.1. Χαρακτήρας περιοχής και στρατηγική παρέμβασης

Στάδιο 1: Προσδιορισμός περιοχής παρέμβασης

Περιγραφή της περιοχής που αιτείται την εφαρμογή Σχεδίου Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης η οποία θα πρέπει να παρουσιάζει υψηλό βαθμό ομοιογένειας ως προς χαρακτηριστικά της. Η Περιοχή Παρέμβασης μπορεί όπου κρίνεται αναγκαίο, να χωρίζεται σε μικρότερες γεωγραφικές ενότητες όπου εντοπίζονται επί μέρους χαρακτηριστικά.

Για την αποτύπωση των χαρακτηριστικών της περιοχής μπορεί να διεξάγεται πρωτογενής (έρευνα πεδίου) ή /και δευτερογενής έρευνα (έρευνα πηγών). Σε κάθε περίπτωση, η μεθοδολογία συλλογής των στοιχείων που θα ακολουθηθεί καθορίζεται και εξειδικεύεται σε συνεργασία με την Υπηρεσία.

Τα χαρακτηριστικά της περιοχής και τα στοιχεία που συλλέγονται περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ της ΥΑ 18150/ΦΕΚ 1341Β/24.04.2012.

Στάδιο 2: Επεξεργασία και ανάλυση των στοιχείων και των χαρακτηριστικών της περιοχής παρέμβασης

Η ανάλυση των στοιχείων που συλλέχθηκαν κατά το στάδιο Α.1. θα πρέπει να καταλήγει σε μία πλήρη εικόνα της Περιοχής Παρέμβασης.

Από τον συνδυασμό ή το πλέγμα αυτών των στοιχείων σκιαγραφείται η υποβάθμιση της περιοχής και θα πρέπει να τεκμηριώνει την ανάγκη παρέμβασης και να κατευθύνει ως προς τους στόχους και τη στρατηγική αντιμετώπισης.

Για την επεξεργασία των στοιχείων χρησιμοποιούνται Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών ώστε να είναι δυνατή η χωρική απεικόνιση και η επικαιροποίηση των χαρακτηριστικών της περιοχής παρέμβασης. Το σύστημα αυτό αποτελεί βασικό εργαλείο αξιολόγησης του ΣΟΑΠ.

Η ανάλυση των στοιχείων θα πρέπει να καταλήγει σε πρόταση διαμόρφωσης δεικτών ή και παραμέτρων που να μπορούν να αποτυπώσουν τη δυναμική εξέλιξης της Περιοχής Παρέμβασης.

Στάδιο 3: Έκθεση Πορισμάτων

Η Έκθεση Πορισμάτων συντάσσεται με βάση την ανάλυση των συλλεχθέντων στοιχείων και περιλαμβάνει την αξιολόγηση ανά θεματική ενότητα, καθώς και τη συνολική διατύπωση των συμπερασμάτων.

Στην Έκθεση Πορισμάτων ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην περιγραφή των ισχυρών και αδύναμων σημείων της περιοχής, στους περιοριστικούς όρους ανάπτυξης, στα πολεοδομικά χαρακτηριστικά της περιοχής, στη λειτουργική, οικονομική κλπ διασύνδεση της περιοχής παρέμβασης με την ευρύτερη χωρική ενότητα, στις πιθανές απειλές και στα πιθανά πλεονεκτήματα.

Στάδιο 4: Πρόταση στρατηγικής παρεμβάσεων

Με βάση την Έκθεση Πορισμάτων διατυπώνονται οι στόχοι και η στρατηγική παρεμβάσεων στην περιοχή. Διατυπώνεται η προκαταρκτική πρόταση και οι φορείς που εμπλέκονται στην υλοποίηση της πρότασης.

Οι στόχοι πρέπει να είναι εστιασμένοι στα προβλήματα της περιοχής, να εξειδικεύονται σε επιμέρους στόχους που υποδεικνύουν και τη στρατηγική παρεμβάσεων που θα πρέπει να ακολουθηθεί μέσω συγκεκριμένων δράσεων.

Οι δράσεις αποτελούν την επιχειρησιακή έκφραση της στρατηγικής και μπορούν να είναι μεμονωμένα έργα ή ενέργειες καθώς και σύνολα ομοειδών έργων ή ενεργειών.

Σημαντικό στοιχείο στη στρατηγική παρεμβάσεων είναι η μη γραμμική ανάπτυξη του συνόλου του Προγράμματος στο χρόνο, αλλά η ταυτόχρονη και παράλληλη υλοποίηση των ενεργειών ώστε τα αποτελέσματα να είναι άμεσα ορατά τόσο στον χώρο, όσο και στην κοινωνία.

Διατυπώνονται επίσης προτάσεις για τη δυνατότητα ή σκοπιμότητα ένταξης της περιοχής σε τρέχουσες πολιτικές ή προγράμματα εθνικά ή ευρωπαϊκά που το αντικείμενο τους είναι ανάλογο με τον χαρακτήρα της περιοχής.

Αναφέρονται οι εμπλεκόμενοι φορείς και το αναγκαίο θεσμικό πλαίσιο και περιγράφεται η διαδικασία προγραμματισμού συμπεριλαμβανομένων και των ρυθμίσεων για τις σχετικές διαβουλεύσεις. Η διαμόρφωση του Προγράμματος γίνεται σε συνεργασία με τους εμπλεκόμενους φορείς.

II.2. Πρόγραμμα δράσης

Στάδιο 5: Το πρόγραμμα δράσης έχει τη μορφή καινοτόμου ολοκληρωμένου αναπτυξιακού προγράμματος πολυτομεακού χαρακτήρα της περιοχής παρέμβασης τόσο για το σύνολο της περιοχής όσο και για κάθε μικρότερη γεωγραφική ενότητα εφόσον υπάρχει.

Οι δράσεις που προτείνονται στη στρατηγική παρεμβάσεων εξειδικεύονται σε ενέργειες, οι οποίες συνοδεύονται από ανάλυση του προσδοκώμενου αποτελέσματος και δείκτες που θα χρησιμοποιηθούν για την αξιολόγηση της πορείας επίτευξης των στόχων. Ιδιαίτερη σημασία αποδίδεται στην κάθετη συνέργια των ενεργειών καθώς και στην οριζόντια αλληλοϋποστήριξη τους.

Οι ενέργειες συνδέονται με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο ή και διατυπώνεται η

συμπλήρωση – αναθεώρησή του, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Επισημαίνονται οι ενέργειες που αντίκεινται ή δεν εναρμονίζονται προς τις κατευθύνσεις του Προγράμματος. Προσδιορίζεται το πλέγμα των φορέων, προτείνεται το αναγκαίο πλαίσιο συνεργασίας για την επίτευξη των ενεργειών – εξειδικευμένων στόχων και υποδεικνύονται οι πόροι χρηματοδότης. Επίσης, προσδιορίζονται οι μέθοδοι αξιολόγησης και παρακολούθησης της αποτελεσματικότητας των δράσεων του Προγράμματος.

Στάδιο 6: Το Πρόγραμμα Δράσης τίθεται σε ανοιχτή διαβούλευση όπως προβλέπει ο νόμος. Γίνεται συστηματική καταγραφή, κωδικοποίηση και αξιολόγηση των απόψεων των πολιτών, των οργανώσεων και των φορέων που εμπλέκονται.

II.3. Έκδοση ΚΥΑ

Στάδιο 7: Ακολουθεί η οριστικοποίηση του Προγράμματος Δράσης με την σύνταξη Σχεδίου Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών όπως περιγράφονται στο άρθρο 12 του ν. 2742/99.

Το Σχέδιο ΚΥΑ συνοδεύεται από την εισηγητική έκθεση που επεξηγεί και τεκμηριώνει συνοπτικά τις προτάσεις.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- των άρθρων 103 και 209 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- της παρ 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08
- του άρθρου 133 του Ν. 4270/2014
- του ΠΔ 28/80

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Προϋπολογισμός μελέτης
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική περιγραφή –μελέτη

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Η διάρκεια υλοποίησης της υπηρεσίας ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με επιμέρους χρονικά στάδια παράδοσης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές εκπόνησης Σχεδίων Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΥΑ 18150/ΦΕΚ 1341Β/24.04.2012)

Φάση	Παραδοτέο	Διάρκεια
1. Χαρακτήρας περιοχής και στρατηγική παρέμβασης	II.1	3 μήνες
2. Πρόγραμμα δράσης	II.2	2 μήνες
3. Έκδοση ΚΥΑ	II.3	1 μήνα

Άρθρο 5ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 6ο : Παρακολούθηση - παραλαβή έργου

Το έργο του Αναδόχου παρακολουθείται, καθοδηγείται και εγκρίνεται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασής του από την Αναθέτουσα Αρχή επί τη βάση των σχετικών εισηγήσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής που συγκροτήθηκε με την 210/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 906/2014 απόφαση και του Αρμοδίου Επικοινωνίας του έργου.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής είναι αρμόδια για την παρακολούθηση, την αξιολόγηση και τον έλεγχο των επιμέρους ενεργειών και του συνόλου του έργου του Αναδόχου επί τη βάση των σχετικών παραδοτέων του, συντάσσοντας σχετικά πρωτόκολλα παραλαβής.

Άρθρο 7ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 8ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε **XXX** ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%.

Η πληρωμή θα γίνει τμηματικά όπως περιγράφεται στην τεχνική έκθεση και τον Ενδεικτικό Προϋπολογισμό. Πιο συγκεκριμένα:

Φάση	Παραδοτέο	Αμοιβή
1. Χαρακτήρας περιοχής και στρατηγική παρέμβασης	Π.1	10.000,00 €
2. Πρόγραμμα δράσης	Π.2	10.000,00 €
3. Έκδοση ΚΥΑ	Π.3	4.600,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		24.600,00 €

Η πληρωμή της αξίας του υπό ανάθεση Έργου θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Η δαπάνη του έργου, συνολικού ποσού € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ θα βαρύνει τον ΚΑ: 40-6117.004 με τίτλο «Εκπόνηση Σχεδίου Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ)», του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2015.

Ο συμβαλλόμενος κατέθεσε Εγγυητική καλής εκτέλεσης ποσού (€), με αριθμό της Τράπεζας που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% του συνολικού προϋπολογισμού των προς παροχή υπηρεσιών προ ΦΠΑ

Άρθρο 9ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ηράκλειο, 20-8-2015

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

Η τεχνικός υπάλληλος

**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Καρατζιά Μαρία
Τεχν. Πολιτικός Μηχ/κός

ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ
Αρχιτέκτων – Πολεοδόμος με Β΄β