

Κανονιστική Πράξη Παραχώρησης Κοινοχρήστων Χώρων

Παλιάς Πόλης Ηρακλείου

Ο Δήμος Ηρακλείου, στα πλαίσια του άρθρου 79 του Ν.3463/06, καλεί σε δημόσια διαβούλευση τους αρμόδιους κοινωνικούς και επαγγελματικούς φορείς και ομάδες πολιτών να καταθέσουν τις παρατηρήσεις και τις προτάσεις τους για το θέμα που αφορά σε:

Σχέδιο Κανονιστικής Πράξης

για την παραχώρηση και χρήση τμημάτων των κοινόχρηστων χώρων εντός της Παλιάς Πόλης του Δήμου Ηρακλείου, για την αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εκθεμάτων-εμπορευμάτων.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΣΚΟΠΟΣ – ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
- ΤΕΧΝΙΚΕΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΚΘΕΜΑΤΑ- ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΘΕΜΑΤΩΝ- ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ
- ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΘΕΜΑΤΩΝ- ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ
- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ- ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΨΕΩΝ

ΣΚΟΠΟΣ – ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

A. Σκοπός της Κανονιστικής Πράξης είναι η καθιέρωση ενός πλαισίου γενικών κανόνων που θα διέπει την παραχώρηση και χρήση τμημάτων των πάσης φύσεως κοινοχρήστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εκθεμάτων- εμπορευμάτων εντός της Παλιάς Πόλης του Ηρακλείου. Ως Παλιά Πόλη χαρακτηρίζεται η περιοχή που έχει χαρακτηριστεί ως «περιοχή ανάπλασης» με την Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. 9582/ 1877/ 7-4-2000, ΦΕΚ 236 Δ/ 12-4-2000 και κηρυχθεί και οριοθετηθεί ως «αρχαιολογικός χώρος» με την Απόφαση ΥΠΠΟΤ με αρ. ΥΠΠΟΤ/ ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Β1/ Φ38/ 22270/ 651/ 2-3-2012, ΦΕΚ 92 ΑΑΠΘ/ 27-3-2012 και περιλαμβάνει το «εντός Τειχών» τμήμα της πόλης του Ηρακλείου καθώς και ζώνη προστασίας βάθους ενός οικοδομικού τετραγώνου περιμετρικά των Τειχών, όπως αυτή προσδιορίζεται στους χάρτες που συνοδεύουν τις προαναφερόμενες αποφάσεις.

Το καθοριζόμενο πλαίσιο γενικών κανόνων αποβλέπει στην αξιοποίηση της θετικής συμβολής που μπορεί να έχει η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εκθεμάτων- εμπορευμάτων στην δυναμική,

ασφάλεια και ελκυστικότητα των κοινόχρηστων χώρων της πόλης, εφόσον όμως παράλληλα διασφαλίζονται:

- Ο βασικός προορισμός των κοινόχρηστων χώρων και η ανεμπόδιστη χρήση τους από όλους του πολίτες.
- Η προστασία των δομικών στοιχείων, της φύτευσης και του εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων.
- Η αναβάθμιση της αισθητικής των κοινόχρηστων χώρων
- Η προστασία της κατοικίας και των επιτρεπόμενων ή επιδιωκόμενων από την Πολεοδομική Μελέτη Ανάπλασης της Παλιάς Πόλης χρήσεων των κτιρίων.

B. Η Κανονιστική Πράξη βασίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία: για τους κοινόχρηστους χώρους:

- Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν 3463/ 2006)
- Ν. 3852/ 2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α' / 7-6-2010)
- του Α.Κ. (άρθρα 969 και 970)– Διαχείριση και αξιοποίηση των κοινόχρηστων χώρων κατά τρόπο που να μην αναιρείται η κοινή χρήση και να προάγεται η κοινή ωφέλεια.
- Κτιριοδομικού Κανονισμού , Αρ. 3046/304/30- 1/3-2-1989 (ΦΕΚ 59 Δ')
- Ν. 4067/ 2012 (ΝΟΚ) Άρθρο 20– Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους
- Ν. 4067/ 2012 (ΝΟΚ) Άρθρο 26 – Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων.
- Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμΕΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών Αριθ. Απόφ. 52907/09 (ΦΕΚ 2621 Β' /31-12-09)
- Οι σχετικές διατάξεις του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α' /1980) «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», όπως τροποποιήθηκαν από την παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/ Α' /1989), το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125 /Α' /1990) και ισχύουν σήμερα.

και εναρμονίζεται με

- Την Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. 9582/ 1877/ 7-4-2000, ΦΕΚ 236 Δ/ 12-4-2000 «Καθορισμός περιοχής ανάπλασης της Παλιάς Πόλης του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου)»
- την Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. 45145/ 36/ 10-1-2002, ΦΕΚ 89 Δ/ 12-2-2002 «Έγκριση προκαταρκτικής πρότασης ανάπλασης της Παλαιάς Πόλης του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου)»

- την Απόφαση ΥΠΠΟΤ με αρ. ΥΠΠΟΤ/ ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Β1/ Φ38/ 22270/ 651/ 2-3-2012, ΦΕΚ 92 ΑΑΠΘ/ 27-3-2012 «Έγκριση κήρυξης και οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου, τμήματος της πόλης του Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, Περιφέρειας»
- το ΠΔ της 8-6-1931, ΦΕΚ 1931 «Περί κηρύξεως ιστορικών διατηρητέων μνημείων των Ενετικών Τειχών της πόλεως Ηρακλείου Κρήτης»
- το ΒΔ της 13-9-1936-10-1936, ΦΕΚ 404 Α/ 19-9-1936 «Περί γενικής αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του σχεδίου της πόλεως Ηρακλείου»
- το ΒΔ της 15-8-1958, ΦΕΚ 128 Α/ 23-8-1958 «Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Κρήτης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού»
- το ΠΔ της 10-12-1981, ΦΕΚ 58 Δ/ 28-1-1982 «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Ηρακλείου Κρήτης, κτιρίων και κυρίων όψεων κτιρίων, κειμένων επί της οδού Μαρτύρων 25^{ης} Αυγούστου ως διατηρητέων και επιβολής ειδικών όρων δομήσεως των ως άνω περιοχών»
- την Απόφαση ΥΠΠΟ με αρ. ΥΠΠΟ/ ΑΡΧ/ Β1/ Φ38/ 19654/ 393/ 30-4-1993, ΦΕΚ 356 Β/ 17-5-1993 «Κήρυξη οικιστικού συνόλου «Λαβυρίνθου» Ηρακλείου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου»
- την Απόφαση ΥΠΠΟΑ με αρ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ ΔΝΣΑΚ/ 256242/ 28933/ 1524/ 7-10-2014, ΦΕΚ 345 ΑΑΠ/ 2014 «Χαρακτηρισμός ως Ιστορικού Τόπου τμήματος της περιοχής Αγίας Τριάδας, εντός των ενετικών τειχών της πόλης του Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης»
- Τις προτάσεις της Πολεοδομικής Μελέτης Ανάπλασης που συντάσσεται στα πλαίσια της Μελέτης Προστασίας και Ανάδειξης Παλιάς Πόλης Ηρακλείου»

Γ. Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για χρήση από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπά καταστήματα είναι δυνατή εφόσον για τον συγκεκριμένο χώρο:

- δεν υπάρχει σχετικός περιορισμός από ειδικές πολεοδομικές ή άλλες ρυθμίσεις.
- είναι συμβατή με την προστασία των μνημείων και του αξιόλογου κτιριακού αποθέματος της Παλιάς Πόλης
- δεν έχει εκδοθεί Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή των αρμοδίων υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ, με την οποία για ειδικούς λόγους δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εκθεμάτων- εμπορευμάτων.

Δ. Η Κανονιστική Πράξη αποτελεί ένα γενικό πλαίσιο για όλους τους κοινόχρηστους χώρους, και αντικαθιστά οποιοσδήποτε προηγούμενες ρυθμίσεις.

Για ειδικούς λόγους και κατόπιν μελέτης, μπορεί να εγκρίνεται ειδική Κανονιστική Πράξη, που αφορά σε συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και του επιτρεπόμενου λοιπού εξοπλισμού εναρμονίζονται με την αρχιτεκτονική διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του δημόσιου χώρου.

Ε. Η Κανονιστική Πράξη περιλαμβάνει:

1. Τις τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις, που πρέπει να υφίστανται, προκειμένου:

- να είναι δυνατή και λειτουργική η παραχώρηση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εκθεμάτων- εμπορευμάτων
- η θέση και έκταση των παραχωρούμενων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου να μην ακυρώνει ή δυσχεραίνει τη λειτουργία και τη μορφή του
- η θέση και έκταση των παραχωρούμενων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου να συνάδει με την προστασία και ανάδειξη μνημείων και λοιπών στοιχείων πολιτιστικής κληρονομιάς που βρίσκονται στο άμεσο περιβάλλον των παραχωρούμενων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου

2. Τον εξοπλισμό, που είναι δυνατόν να τοποθετηθεί, εντός της παραχωρούμενης έκτασης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εκθεμάτων- εμπορευμάτων.

3. Τις διαδικασίες αδειοδότησης και ελέγχου των παραχωρούμενων χώρων τόσο ως προς την θέση- έκταση όσο και ως προς τον εξοπλισμό.

4. Συνοπτικές πληροφορίες για τα επιτρεπόμενα πρόσθετα στοιχεία επί των όψεων των κτιρίων.

1. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΚΘΕΜΑΤΑ- ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Προκειμένου να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος της Παλιάς Πόλης Ηρακλείου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εκθεμάτων- εμπορευμάτων, πρέπει κατ' ελάχιστον να εξασφαλίζονται, για κάθε κατηγορία κοινόχρηστου χώρου, τα ακόλουθα:

1.1. Πεζοδρόμια:

α. Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα επιφάνεια πρέπει να αφήνει ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου ίσο ή μεγαλύτερο του 1,50 μ αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι, κλπ) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων αστικού εξοπλισμού (φανοστάτες, πινακίδες κλπ). Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εκθεμάτων- εμπορευμάτων σε πεζοδρόμια πλάτους πάνω από 2.50 μ., δεν μπορεί να υπερβαίνει το 40 % του πλάτους.

Η παραχωρούμενη για εκθέματα- εμπορεύματα επιφάνεια περιορίζεται σε λωρίδα παράλληλα στην όψη του κτιρίου και σε επαφή με αυτή μέγιστου βάθους 70 εκ. τηρουμένου του ελάχιστου ελεύθερου πλάτους του πεζοδρομίου του 1.50 μ.

β. Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον 0,50 μ. εκατέρωθεν αυτής.

γ. Ο παραχωρούμενος χώρος οριοθετείται σε επαφή με την διαμορφωμένη όψη του κτιρίου εφόσον αυτή εξέχει της ρυμοτομικής-οικοδομικής γραμμής, άλλως σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή. Κατ' εξαίρεση οριοθετείται σε επαφή με το κράσπεδο εάν ο πλάτος και η διαμόρφωση του πεζοδρομίου και τα χαρακτηριστικά τις περιοχής το επιτρέπουν και δεν τίθενται θέματα ασφαλείας.

δ. Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πεζοδρομίου για τραπεζοκαθίσματα και εκθέματα- εμπορεύματα, δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρομίου (δάπεδο, φύτευση, εμπόδια στάθμευσης, φωτισμός, κλπ) και δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του.

1.2. Πεζόδρομοι:

α. Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα επιφάνεια, πρέπει:

να αφήνει ελεύθερη, καθ' όλο το μήκος του πεζοδρόμου, τη ζώνη των 3,50 μ. η οποία προορίζεται για την πρόσβαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης, την τροφοδοσία και την πρόσβαση σε νόμιμους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης παρόδιων κτιρίων και να μην υπερβαίνει το 60 % του πλάτους του πεζοδρόμου.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις είναι δυνατός ο περιορισμός της ελεύθερης ζώνης σε 2.50 μ. σε συνεχόμενο μήκος όχι μεγαλύτερο των 50 μ. εφόσον διασφαλίζεται απρόσκοπτη πρόσβαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης και τροφοδοσίας, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που εκδίδεται με σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Πολιτικής Προστασίας του Δήμου, του αρμόδιου Τοπικού Διαμερίσματος και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Σε μεμονωμένες περιοχές όπου αποδεδειγμένα από ιστορικά στοιχεία αναπτύσσονταν τραπεζοκαθίσματα εξετάζεται με

με την ίδια διαδικασία περαιτέρω περιορισμός της ελεύθερης ζώνης.

Σε πεζοδρόμους με πλάτος μικρότερο των 2.00 μ. δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Η παραχωρούμενη για εκθέματα- εμπορεύματα επιφάνεια περιορίζεται σε λωρίδα παράλληλα στην όψη του κτιρίου και σε επαφή με αυτή μέγιστου βάθους 70 εκ. τηρουμένου του ελάχιστου ελεύθερου πλάτους του πεζοδρόμου.

β. Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον 0,50 μ. εκατέρωθεν αυτής.

γ. Ο παραχωρούμενος χώρος οριοθετείται σε επαφή με την διαμορφωμένη όψη των κτιρίων και την ρυμοτομική- οικοδομική γραμμή, ανάλογα με τη διαμόρφωση του πεζοδρόμου και τα χαρακτηριστικά τις περιοχής. Σε περίπτωση που είναι αδύνατη η οριοθέτηση σε επαφή επιτρέπεται να οριοθετείται σε απόσταση από την όψη του κτιρίου και την ρυμοτομική- οικοδομική γραμμή,

δ. Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πεζοδρόμου για τραπεζοκαθίσματα ή εκθέματα- εμπορεύματα, δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρόμου (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός, κλπ) και δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του.

ε. Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πεζοδρόμου για τραπεζοκαθίσματα ή εκθέματα- εμπορεύματα, δεν πρέπει να δυσχεραίνει την πρόσβαση σε μνημεία και δημόσια κτίρια. Σε κάθε περίπτωση σε περιβάλλον μνημείων απαιτείται έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

στ. Δεν παραχωρείται χώρος για τραπεζοκαθίσματα ή εκθέματα-εμπορεύματα εφόσον είναι δυνατό να εμποδίζεται η θέα μνημείων και λοιπών αξιόλογων στοιχείων πολιτιστικής κληρονομιάς από την τοποθέτηση του εξοπλισμού που απαιτείται για την λειτουργία της εγκατάστασης. Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού μπορούν κατά την κρίση τους να απαγορεύουν τη χρήση χώρων και την τοποθέτηση κινητού εξοπλισμού εφόσον τεκμηριώνεται ότι με την έγκριση προκαλείται με άμεσο ή έμμεσο τρόπο βλάβη στο μνημείο.

ε. Εφόσον στο χώρο υπάρχει τοποθετημένο γλυπτό μνημείο ή άλλο έργο τέχνης, η παραχωρούμενη επιφάνεια πρέπει να οριοθετείται σε ικανή απόσταση από αυτό, ανάλογα με το είδος του γλυπτού μετά από μελέτη που εγκρίνεται αρμοδίως.

1.3. Πλατείες και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι:

α. Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα επιφάνεια, πρέπει να μην υπερβαίνει το 30 % της επιφάνειας, η οποία είναι διαμορφωμένη για την κίνηση και στάση πεζών, περιλαμβανομένων και των πεζοδρομίων σε συνέχεια πλατείας– κοινόχρηστου χώρου. Το ποσοστό της επιφάνειας που καταλαμβάνεται από κατασκευές (κιόσκια, πέργκολες κλπ.) δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 20 % της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου (άρθρο 20 ΝΟΚ, ΦΕκ 1663 Β/2001).

Η παραχωρούμενη για εκθέματα- εμπορεύματα επιφάνεια περιορίζεται σε λωρίδα παράλληλα στην όψη του κτιρίου και σε επαφή με αυτή μέγιστου βάθους 70 εκ.

β. Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πλατείας ή κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα και εκθέματα- εμπορεύματα, δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός, κλπ) και δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής της.

γ. Τα προαναφερόμενα (1.3.α & 1.3.β) μπορούν να διαφοροποιηθούν βάση ειδικής μελέτης, για το σύνολο της πλατείας- κοινόχρηστου χώρου

δ. Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον 0,50μ. εκατέρωθεν αυτής.

ε. Εφόσον στο χώρο υπάρχει τοποθετημένο γλυπτό μνημείο ή άλλο έργο τέχνης, η παραχωρούμενη επιφάνεια πρέπει να οριοθετείται σε ικανή απόσταση από αυτό, ανάλογα με το είδος του γλυπτού μετά από μελέτη που εγκρίνεται αρμοδίως.

στ. Τα προαναφερόμενα περιλαμβάνουν και τα πεζοδρόμια που είναι σε συνέχεια πλατείας – κοινόχρηστου χώρου.

ζ. Για τα έναντι πεζοδρόμια, ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 1.1. Για πεζοδρόμους σε συνέχεια-επαφή με πλατεία – κοινόχρηστο χώρο, ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 1.2.

η. Σε κοινόχρηστο χώρο όπου επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων διερευνάται κατά περίπτωση η δυνατότητα χρήσης υφιστάμενων δημόσιων τουαλετών από τα πέριξ του χώρου καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, η οποία θα περιλαμβάνεται στην πράξη εκμίσθωσης του κοινόχρηστου χώρου, με την προϋπόθεση εκσυγχρονισμού των τουαλετών για την εξυπηρέτηση και ΑΜΕΑ με δική τους δαπάνη. Τα παραπάνω καταστήματα αναλαμβάνουν την συντήρηση, καθαριότητα και διαχείριση των τουαλετών με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

1.4. Χώροι πρασίνου

α. Επιτρέπεται μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου Τοπικού Διαμερίσματος και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η παραχώρηση τμήματος χώρου πρασίνου σε ποσοστό έως το 20% της συνολικής επιφάνειας του διακεκριμένου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων αναψυκτηρίων που η λειτουργία τους προβλέπεται στο συγκεκριμένο χώρο και καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχουν πρόσωπο στο χώρο πρασίνου.

β. Σε χώρο πρασίνου όπου επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων διερευνάται κατά περίπτωση η δυνατότητα χρήσης υφιστάμενων δημόσιων τουαλετών από τα περίξ του χώρου καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, η οποία θα περιλαμβάνεται στην πράξη εκμίσθωσης του κοινόχρηστου χώρου, με την προϋπόθεση εκσυγχρονισμού των τουαλετών για την εξυπηρέτηση και ΑΜΕΑ με δική τους δαπάνη. Τα παραπάνω καταστήματα αναλαμβάνουν την συντήρηση, καθαριότητα και διαχείριση των τουαλετών με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

1.5 Εφόσον η παραχωρούμενη επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου εμπίπτει σε δύο διαφορετικές κατηγορίες κοινόχρηστου χώρου (π.χ. πλατεία και πεζοδρόμιο), για κάθε επιμέρους τμήμα, ισχύουν αντίστοιχα τα οριζόμενα για κάθε κατηγορία.

1.6 Η παραχωρούμενη επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου περιλαμβάνει το σύνολο των στοιχείων τα οποία κατά περίπτωση επιτρέπονται, καθώς και τους μεταξύ τους διαδρόμους ή λειτουργικά αναγκαίες κενές επιφάνειες.

1.7 Ανεξάρτητα των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία θα θεσπιστούν ειδικοί όροι και περιορισμοί αυστηρότεροι των παρόντων, υπερισχύουν οι ειδικοί όροι προστασίας, στο βαθμό που αυτοί αφορούν και στον κοινόχρηστο χώρο.

1.8. Σε περίπτωση που σε περιοχή επιβληθούν ειδικοί όροι και περιορισμοί για λόγους προστασίας μετά την εφαρμογή του παρόντος, οι περιορισμοί αυτοί εφαρμόζονται για αδειοδοτήσεις που θα χορηγηθούν μετά την επιβολή τους και θα τίθενται μεταβατικές διατάξεις για προσαρμογή των υφιστάμενων αδειοδοτήσεων.

1.9. Επιχειρήσεις στις οποίες έχει παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος που απομειώνεται με τις διατάξεις του παρόντος εξακολουθούν να λειτουργούν ως έχει έως την ανανέωση της άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

2. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα αναφερόμενα στη συνέχεια στοιχεία εξοπλισμού, είναι το σύνολο όσων είναι δυνατόν να εγκριθεί η τοποθέτησή και όχι αυτά που υποχρεωτικά τοποθετούνται σε κάθε περίπτωση.

Η άδεια για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, δεν συνεπάγεται την έγκριση τοποθέτησης και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού.

2.1 Τραπεζοκαθίσματα:

α. Τα τραπέζια και καθίσματα, πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά, κατάλληλα για υπαίθριο χώρο. Η συντήρηση των τραπεζοκαθισμάτων και η αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.

β. Η αισθητική, το μέγεθος και τα υλικά των τραπεζοκαθισμάτων, πρέπει να εναρμονίζονται με τον κοινόχρηστο χώρο και δεν επιτρέπεται αυτά να λειτουργούν ως διαχωριστικά (π.χ. καθίσματα πολλών θέσεων με πολύ υψηλή πλάτη) ή ως μέσα σκίασης (π.χ. ενσωματωμένη τέντα).

γ. Δεν επιτρέπεται η χρήση τραπεζοκαθισμάτων που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις καθώς και η τοποθέτηση, επί αυτών οποιουδήποτε σχετικού στοιχείου.

δ. Δεν επιτρέπεται η στερέωση με σταθερό τρόπο, των τραπεζιών και καθισμάτων, στο δάπεδο ή σε στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου, ούτε η κατασκευή σταθερών τραπεζιών και καθισμάτων. Η ασφάλισή των τραπεζοκαθισμάτων, σε ώρες μη λειτουργίας του καταστήματος, γίνεται με τρόπο ανεξάρτητο από τον κοινόχρηστο χώρο και τον εξοπλισμό του. Για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα (π.χ. χειμερινοί μήνες) εφόσον είναι αναγκαία η προστασία και αποθήκευση, τα τραπεζοκαθίσματα αποσύρονται, καθώς δεν είναι επιτρεπτή η χρήση του κοινόχρηστου χώρου για αποθήκευση.

ε. Σε περίπτωση κατά την οποία στον παραχωρούμενο χώρο υπάρχουν καθιστικά, στοιχεία προστασίας δένδρων κ.α, που αποτελούν μέρος της εγκεκριμένης διαμόρφωσης του κοινόχρηστου χώρου, δεν επιτρέπεται η κατάργηση ή τροποποίησή τους.

2.2 Κινητά στοιχεία ηλιοπροστασίας (σκιάδια):

α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε μορφής κινητών σκιαδίων τύπου ομπρέλας σε πεζοδρόμια.

Σε πεζοδρόμους και πλατείες η τοποθέτηση ομπρελών επιτρέπεται μετά από σχετική έγκριση μόνον εφόσον δεν είναι δυνατή η έγκριση τοποθέτησης οριζόντιων ανοιγόμενων κινητών προστεγασμάτων

(σκιαδίων τύπου τέντας) στην πρόσοψη του κτιρίου της επιχείρησης και δεν παρέχεται επαρκής ηλιοπροστασία από τυχόν υφιστάμενες πέργκολες.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών σε χώρους πρασίνου εφόσον δεν παρέχεται επαρκής ηλιοπροστασία από ανοιγόμενα σκιάδια (τέντες) των αναψυκτηρίων και από τυχόν υφιστάμενες πέργκολες. Οι ομπρέλες πρέπει να αποτελούν διακριτό σύνολο από τα λοιπά στοιχεία ηλιοπροστασίας.

Ομπρέλες που τοποθετούνται σε χώρους πρασίνου μετά από σχετική έγκριση μπορεί να έχουν κυκλική ή τετράγωνη κάτοψη και μόνο ένα κατακόρυφο στοιχείο στήριξης στο έδαφος. Πρέπει να έχουν μηχανισμό που επιτρέπει το κλείσιμό τους και δεν επιτρέπεται να στερεώνονται σ' αυτές κατακόρυφα ή οριζόντια οποιοδήποτε είδους πρόσθετα στοιχεία.

Το ελεύθερο ύψος της ομπρέλας δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 2,10 μ. και το συνολικό ύψος δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των 3,00 μ. Το μέγεθος των ομπρελών προσδιορίζεται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου

Η στήριξη ομπρέλας επί του δαπέδου είναι ανεξάρτητη και γίνεται με τρόπο ανάλογο του μεγέθους του, ώστε να εξασφαλίζεται η στατική επάρκεια και η σταθερότητά του σκιαδίου. Για μεγάλου μεγέθους ομπρέλες και εφόσον απαιτείται σταθερή στερέωση επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, αυτή πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση της ομπρέλας, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξη της ομπρέλας προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει την επιχείρηση.

β. Επιτρέπεται η τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο οριζόντιων ανοιγόμενων κινητών προστεγασμάτων (σκιαδίων τύπου τέντας) στις όψεις των κτιρίων μετά από σχετική αδειοδότηση σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ειδικές διατάξεις.

Η τέντα δεν επιτρέπεται να αποκρύπτει τα χαρακτηριστικά μορφολογικά στοιχεία του κτιρίου. Αναρτάται από την τοιχοποιία της πρόσοψης. Αποκλείεται η ανάρτηση από εξώστες ή προστεγάσματα και η χρήση κατακόρυφων στηριγμάτων. Δεν επιτρέπεται να απέχει από το έδαφος λιγότερο από 2.50 μ..

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση ανοιγόμενων κινητών προστεγασμάτων (σκιαδίων τύπου τέντας) σε συνέχεια σταθερών προστεγασμάτων. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κατακόρυφων σκιαδίων/ ανεμοθωρακίων .

γ. Τα σκιάδια, πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά. Η καθαριότητα, συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.

δ. Το πανί των σκιαδίων (ομπρελών και τεντών) επιτρέπεται να είναι μονόχρωμο ανοιχτόχρωμο, με χρώμα επιλεγόμενο από την Χρωματική Μελέτη που συντάχθηκε στα πλαίσια της Μελέτης Προστασίας και Ανάδειξης Παλιάς Πόλης Ηρακλείου. Τα σκιάδια ενός καταστήματος πρέπει να είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το χρώμα

ε. Δεν επιτρέπεται η χρήση σκιαδίων που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις, εξαιρούμενης της εκτύπωσης της επωνυμίας ή σήματος του καταστήματος στο ελεύθερο κατακόρυφο τμήμα του πανιού.

2.3 Στοιχεία φύτευσης (γλάστρες– ζαρντινιέρες)

α. Τα στοιχεία φύτευσης μπορεί να είναι ελεύθερης κάτοψης και να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για προστασία φυσικών δένδρων, θάμνων ή εποχιακών φυτών. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση σε αυτά τεχνητών φυτών.

β. Οι διαστάσεις, το υλικό και το χρώμα των στοιχείων φύτευσης προσδιορίζονται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.

γ. Τα στοιχεία φύτευσης τοποθετούνται επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε αλλοίωση ή εκτεταμένη φθορά του. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του στοιχείου φύτευσης, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που προκλήθηκε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα..

δ. Η φροντίδα των φυτών και η συντήρηση ή αντικατάστασή των στοιχείων φύτευσης σε περίπτωση φθοράς αποτελούν υποχρέωση του καταστήματος.

ε. Τα στοιχεία φύτευσης ενός καταστήματος είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το χρώμα

στ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων, κατακόρυφων στοιχείων ηλιοπροστασίας- ανεμοπροστασίας και οποιουδήποτε άλλου στοιχείου εξοπλισμού επί των στοιχείων φύτευσης.

ζ. Ειδικά τα στοιχεία φύτευσης μπορεί να τοποθετηθούν σε επαφή με την όψη καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ανεξάρτητα από τη δυνατότητα ή μη ανάπτυξης άλλων στοιχείων εξοπλισμού στον

κοινόχρηστο χώρο ή εμπροσθεν των ισόγειων χώρων ξενοδοχείων. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον 1,50 μ. για τη κίνηση των πεζών και ελεύθερη η όδευση τυφλών καθώς και 0,50 μ εκατέρωθεν αυτής.

2.4 Βοηθητικοί πάγκοι- ψυγεία

α. Οι βοηθητικοί πάγκοι και τα ψυγεία μπορεί να έχουν παραλληλόγραμμη ή τετράγωνη κάτοψη, να έχουν ενσωματωμένα ράφια ή ντουλάπια, το ύψος τους να μην υπερβαίνει το 1,10 μ., η επιφάνεια τους να μην υπερβαίνει το 1,50 μ² και το μήκος τους τα 2.00 μ. ανά 10.00 μ. πρόσοψης. Τοποθετούνται παράλληλα και σε επαφή με την όψη του κτιρίου.

β. Το πλήθος των επιτρεπόμενων ανά κατάσταση βοηθητικών πάγκων, προσδιορίζεται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.

γ. Η στήριξη κάθε βοηθητικού πάγκου επί του δαπέδου είναι ανεξάρτητη και γίνεται με τρόπο ανάλογο του μεγέθους του, ώστε εξασφαλίζεται η σταθερότητά του. Εφόσον απαιτείται σταθερή στερέωση επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, αυτή πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του βοηθητικού πάγκου, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξη του πάγκου προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα.

δ. Οι βοηθητικοί πάγκοι, πρέπει να είναι κατασκευασμένοι από καλής ποιότητας υλικά, και πρέπει να εναρμονίζονται με τα τραπεζοκαθίσματα. Η συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος. Δεν επιτρέπεται η σύνδεση των βοηθητικών πάγκων με δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, κλπ

στ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων, επί των βοηθητικών πάγκων.

2.5 Θερμαντικά σώματα

α. Είναι δυνατή η τοποθέτηση φορητών θερμαντικών σωμάτων κατά τη χειμερινή περίοδο, τα οποία φυλάσσονται εκτός του κοινοχρήστου χώρου όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους

β. Τα θερμαντικά σώματα πρέπει να φέρουν πιστοποίηση, και η τακτική συντήρησή τους αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος.

γ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων, επί των θερμαντικών σωμάτων

δ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων σε επαφή με δένδρα ή θάμνους.

2.6 Δάπεδα

α. Στα παραχωρούμενα τμήματα των πεζοδρομίων, πεζοδρόμων, στοών για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, δεν επιτρέπεται κατά κανόνα η κάλυψη με οποιοδήποτε υλικό ή η αλλοίωση των δαπεδοστρώσεων και ο αποκλεισμός ή τροποποίηση υφιστάμενων φρεατίων δικτύων υποδομής.

β. Σε πλατείες, πεζοδρόμους και πεζοδρόμια με κλίση μεγαλύτερη του 4 % επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η τοποθέτηση ξύλινων δαπέδων (deck) μετά από σχετική αδειοδότηση, σε επιφάνεια στην οποία δεν υπάρχουν φρεατία δικτύων υποδομής. Τα ξύλινα δάπεδα (deck) δεν επιτρέπονται σε πεζοδρόμους πλάτους μικρότερου των 4.00 μ. Η επιφάνεια του ξύλινου δαπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει την παραχωρούμενη επιφάνεια. Σε κάθε περίπτωση η όδευση ΑΜΕΑ πρέπει να παραμένει ελεύθερη.

- Η κατασκευή του δαπέδου πρέπει να είναι από ξύλο κατάλληλο για τοποθέτηση και ασφαλή χρήση σε υπαίθριο χώρο, χωρίς κενά μεταξύ των λωρίδων ξυλείας και το ξύλο δεν πρέπει να καλύπτεται από άλλο υλικό.
- Η στάθμη του ξύλινου δαπέδου δεν μπορεί να διαμορφώνεται σε ύψος μεγαλύτερο των 10 cm από την υψηλότερη στάθμη του δαπέδου στην περιοχή στην οποία αυτό εδράζεται και εξασφαλίζεται, εντός του παραχωρούμενου χώρου πρόσβαση για ΑμεΑ.
- Στοιχεία φύτευσης και διαχωριστικά, τοποθετούνται αποκλειστικά επί του ξύλινου δαπέδου, εφόσον αυτό καλύπτει το σύνολο της παραχωρούμενης έκτασης.
- Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια του ξύλινου δαπέδου βαρύνει το κατάστημα.
- Η τοποθέτηση του ξύλινου δαπέδου πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της, ενώ μετά την οριστική απομάκρυνσή του, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου.
- Για την έγκριση τοποθέτησης ξύλινου δαπέδου υποβάλλονται εκτός των γενικών σχεδίων, κατασκευαστικές λεπτομέρειες και τεχνικές προδιαγραφές του δαπέδου.
- Κατατίθεται εγγυητική επιστολή αξίας 80,00 €/ m², η οποία εκπίπτει υπέρ του δήμου σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η τοποθέτηση του δαπέδου προκάλεσε φθορά στον κοινόχρηστο χώρο.

2.7 Διαχωριστικά στοιχεία – στοιχεία οριοθέτησης

α. Στα παραχωρούμενα τμήματα των πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και πλατειών για την οριοθέτηση- διαχωρισμό των χώρων καταστημάτων, επιτρέπεται κατά κανόνα η χρήση στοιχείων φύτευσης όπως προσδιορίζονται στην ενότητα 2.3.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται μετά από αδειοδότηση η τοποθέτηση ειδικών κατασκευών οριοθέτησης– διαχωρισμού του κοινόχρηστου χώρου μεταξύ ομόρων καταστημάτων.

- Τα διαχωριστικά είναι αυτοτελή στοιχεία ενδεικτικού πλάτους 1,00 μ και μέγιστου ύψους 1,50 μ, τα οποία είτε στερεώνονται μεταξύ τους και επί του εδάφους είτε είναι αυτοφερόμενα. Εφόσον απαιτείται σταθερή στερέωση επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, αυτή πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση των διαχωριστικών, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξή τους προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το κατάστημα.
- Τα διαχωριστικά πρέπει να είναι καλής κατασκευής, με μεταλλικό ή ξύλινο πλαίσιο, εντός του οποίου τοποθετείται διαφανές άθραυστο υλικό ή πλέγμα.
- Τα διαχωριστικά τοποθετούνται κάθετα στις όψεις του κτιρίου στα όρια του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου με τρόπο που δεν περιφράσσει τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο και αφήνει παντελώς ελεύθερη την πλευρά του κοινόχρηστου χώρου έναντι της όψης/ των όψεων του κτιρίου.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση ή στερέωση άλλων κατακόρυφων στοιχείων ηλιοπροστασίας- ανεμοπροστασίας επί των προαναφερόμενων διαχωριστικών.
- Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια των διαχωριστικών στοιχείων, βαρύνει το κατάστημα Υ.Ε.

2.8 Ανεξάρτητα των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία επιβάλλονται ειδικοί όροι και περιορισμοί, υπερισχύουν οι ειδικοί όροι προστασίας, στο βαθμό που αυτοί αφορούν και στον εξοπλισμό του κοινόχρηστου χώρου.

2.9 Τα ανωτέρω οριζόμενα σχετικά με τον εξοπλισμό των χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, είναι δυνατόν να διαφοροποιούνται σε περίπτωση ειδικής Κανονιστικής Πράξης για κοινόχρηστο χώρο που έχει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, καθώς και στο πλαίσιο μελέτης συνολικού ανασχεδιασμού – ανάπλασης κοινόχρηστου χώρου

2.10 Μεταβατική ρύθμιση

Εφόσον κατά την έγκριση της παρούσας Κανονιστικής Πράξης, υπάρχουν σε κοινόχρηστο χώρο στοιχεία διαφορετικά από τα ανωτέρω προσδιοριζόμενα, θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τοποθετηθεί κατόπιν αδειοδότησης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.

Προϋπόθεση για την χορήγηση νέας άδειας λειτουργίας ΚΥΕ, αντικατάστασης άδειας λειτουργίας ΚΥΕ ή ετήσιας ανανέωσης της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων είναι ο επιχειρηματίας να προσαρμοστεί στις νέες διατάξεις. Επίσης δίδεται μεταβατική περίοδος δύο ετών στις ήδη λειτουργούσες αδειοδοτημένες επιχειρήσεις ΚΥΕ για την προσαρμογή τους στις διατάξεις της παρούσας κανονιστικής πράξης υπό την προϋπόθεση τήρησης των οριζόμενων στην παρ. 16.α.β.γ. του άρθρου 23 του Ν. 4178/ 2013.

3. ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ- ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΘΕΜΑΤΩΝ- ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

3.1 Για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εκθεμάτων-εμπορευμάτων σε κοινόχρηστο χώρο προαπαιτείται η έκδοση, από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Δήμου Ηρακλείου, Άδειας Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου, Πρακτικό οριοθέτησης (Φύλλο ελέγχου) και καταβολή του αντίστοιχου τέλους αφού προηγουμένως έχει εγκριθεί από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ηρακλείου/ Τμήμα Παλιάς Πόλης και την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού εφόσον απαιτείται.

Ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος, καθορίζεται επιτόπου από τους υπαλλήλους της αρμόδιας Διεύθυνσης προκειμένου να συνταχθεί το Πρακτικό οριοθέτησης.

Η Άδεια Χρήσης είναι ετήσια και λήγει στις 31.12 κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της.

3.2 Για το είδος των προς τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και συναφούς εξοπλισμού καθώς και εκθεμάτων-εμπορευμάτων, απαιτείται η έκδοση, από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ηρακλείου/ Τμήμα Παλιάς Πόλης, Άδειας Τοποθέτησης Εξοπλισμού, η οποία έπεται της Άδειας Χρήσης.

Η Άδεια Τοποθέτησης Εξοπλισμού χορηγείται βάσει μελέτης που προσκομίζεται από τον ενδιαφερόμενο, η οποία περιλαμβάνει Σχέδια και Τεχνική Έκθεση και τυχόν πρόσθετο πληροφοριακό υλικό του συνόλου των στοιχείων εξοπλισμού του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.

Η Τεχνική Υπηρεσία δύναται κατά την κρίση της να ζητήσει έγκριση της μελέτης εξοπλισμού από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού ή και από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής προκειμένου να χορηγήσει την Άδεια Τοποθέτησης Εξοπλισμού.

Η Άδεια Τοποθέτησης Εξοπλισμού είναι ετήσια και λήγει στις 31.12 κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της.

Δεν απαιτείται ανανέωση της άδειας τοποθέτησης εφόσον αθροιστικά:
α) δεν αλλάζει ο επιχειρηματίας του καταστήματος, β) δεν αλλάζουν τα τετραγωνικά μέτρα του παραχωρούμενου χώρου και γ) δεν αλλάζουν τα στοιχεία εξοπλισμού.

3.3 Οι προαναφερόμενες άδειες δεσμεύουν τον ιδιοκτήτη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο οποίος επιπροσθέτως είναι απολύτως υπεύθυνος και οφείλει:

- να μην επιβαρύνει, βλάπτει ή αλλοιώνει, με οποιονδήποτε τρόπο τον κοινόχρηστο χώρο (καθαριότητα, φύτευση, κατασκευαστικά στοιχεία και λοιπά στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου)
- να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τον επιτρεπόμενο εξοπλισμό που χρησιμοποιεί
- να απομακρύνει το σύνολο των στοιχείων που τοποθέτησε και να αποκαθιστά τον κοινόχρηστο χώρο, μετά τη λήξη της Άδειας Χρήσης και της Άδειας Τοποθέτησης.

3.4 Οι οδηγίες και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση των προαναφερόμενων αδειών, προσδιορίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες και αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου.

3.5 Παραβάσεις – Κυρώσεις

α. Η έγκαιρη αίτηση έκδοσης και ανανέωσης των αναγκαίων αδειών ανά έτος, αποτελούν ευθύνη του ιδιοκτήτη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

β. Οι άδειες που έχουν χορηγηθεί από τον Δήμο Ηρακλείου, τηρούνται στο κατάστημα και επιδεικνύονται κατά τη διενέργεια ελέγχου από αρμόδια όργανα.

γ. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 1828/ 1989, άρθρο 26 παρ 5, σύμφωνα με τις οποίες *«περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, του οποίου έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου εκτός του αναλογούντος τέλους και χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης ενώ για την παραχώρηση της χρήσης που δεν έχει επιτραπεί*

επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τ.μ ποσού που καθορίσθηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

δ. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται καθ' υποτροπή αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 1900/ 1990 άρθρο 6, σύμφωνα με τις οποίες *«σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπήν επιβάλλονται κάθε φορά και μέχρι δύο φορές τα ως άνω πρόστιμα και αν εξακολουθεί η παράβαση οι δήμοι ... με συνεργεία τους προέρχονται στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, με τη συνδρομή της Δημοτικής Αστυνομίας ή της οικείας αστυνομικής αρχής και επιβάλλουν ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού, που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης».*

Τέλος, όταν διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου καθ' υποτροπήν και μετά την επιβολή των νομίμων κυρώσεων, δεν νομιμοποιείται ο αυθαίρετος χρήστης στην χορήγηση αδειας κατάληψης του ιδίου χώρου.

4. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ-ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΨΕΩΝ

Η μορφολογία των κτιρίων εντός της Παλιάς Πόλης του Ηρακλείου ελέγχεται τόσο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού όσο και από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

Οποιαδήποτε επέμβαση στην όψη του κτιρίου συμπεριλαμβανομένης και της τοποθέτησης πρόσθετων στοιχείων εξοπλισμού (ανοιγόμενα σκιάδια- τέντες, επιγραφές, κλιματιστικά στοιχεία, στοιχεία εξαερισμού, φωτιστικά κλπ) καθώς και νέου χρωματισμού αδειοδοτείται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, μετά από έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Στην πρόσοψη των κτιρίων της περιοχής ισχύος του παρόντος κανονισμού δεν επιτρέπεται η ανάρτηση εξωτερικών μονάδων κλιματισμού, η τοποθέτηση οποιουδήποτε είδους κεραιών τηλεόρασης στους εξώστες και η ανάρτηση συστημάτων εξαερισμού και καπνοδόχων.

Για τον χρωματισμό των όψεων των καταστημάτων και των σκιαδίων επιλέγονται χρώματα που συνάδουν με τις προτάσεις της Χρωματικής Μελέτης της Μελέτης Προστασίας και Ανάδειξης της Παλιάς Πόλης του Ηρακλείου, η οποία αποτελεί Παράρτημα του παρόντος.

Επιτρέπεται η ανάρτηση επιγραφών στις όψεις των κτιρίων της περιοχής ισχύος του παρόντος κανονισμού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2946/ 2001 ΦΕΚ 224 Α/ 8-10-2001 και την ΚΥΑ 38110/ 9-9-2002 ΦΕΚ 1255 Β/ 25-9-2002, μετά από χορήγησης σχετικής άδειας από την ΥΔΟΜ και έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ – ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ

1. Πλ. Αγίας Αικατερίνης

Η πλατεία Αγ. Αικατερίνης αναπτύσσεται σε επιφάνεια **1670** τ.μ., εκ των οποίων σύμφωνα με τον κανόνα του 20% δύναται να παραχωρηθούν για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων συνολικά **334** τ.μ.

Σήμερα, με την υπάρχουσα κατάσταση (στοιχεία που παραχωρήθηκαν από το αντίστοιχο τμήμα του Δ.Η.), έχουν παραχωρηθεί **179,45 τ.μ.**

Ο χώρος μπροστα από τον Ι.Ν. Αγ. Αικατερίνης είναι ελεύθερος σε ακτίνα μεγαλύτερη των 3,5 μ. , σύμφωνα με τον κανόνα της ελάχιστης απόστασης.

Συνεπώς προτείνεται αφενός η διατήρηση της υφισταμένης κατάστασης παραχωρήσεων, η οποία μπορεί να επεκταθεί μέχρι τα 334 τ.μ., τηρουμένων των λοιπών γενικών περιορισμών που τίθενται από την παρούσα Κανονιστική Πράξη.

Ειδικά για την οδό Αρχοντοπούλου, σε περίπτωση παραχώρησης νέου χώρου θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα ώστε ο χώρος που θα παραχωρηθεί να είναι το πολύ 1 σειρά τραπεζοκαθίσματα (περίπου 1 μ.) επί της πρόσοψης του καταστήματος και ο υπόλοιπος χώρος να διατεθεί απέναντι. Σκοπός είναι η ισομερής κατανομή, κατά το δυνατόν, έτσι ώστε η προβολή της οδού Αρχοντοπούλου στην πλατεία, να διατηρείται σε ισορροπία.

2. Οδός Χάνδακος (Τμήμα I οδού από παραλιακή οδό μέχρι την οδό 1770, Τμήμα II από οδό 1770 μέχρι οδό Ευγενικού, Τμήμα III από οδό Ευγενικού μέχρι Πλ. Λιονταριών)

Τηρείται σήμερα ο κανόνας των 3,5 μέτρων, πλην ενός τμήματος της οδού Χάνδακος στο Τμήμα II, όπου γίνεται όμως αποδεκτό κατά παρέκκλιση η τήρηση απόστασης 2,5 μ. Συνεπώς δεν εντοπίζεται συνολικά πρόλημα αναφορικά με εναπομένον ελεύθερο πλάτος. Ως παρατηρήσεις μπορούν να αναφερθούν:

- Η όδευση ΑΜΕΑ χρειάζεται ανακατασκευή τόσο ως προς τη θέση της (μεταφορά στον άξονα της οδού) όσο και προς τη γεωμετρία της.

- Οι τέντες που χρησιμοποιούνται από ορισμένα καταστήματα, να μην καλύπτουν όλο το πλάτος του δρόμου.

3. Πλατεία Καλοκαιρινού

Η πλατεία Καλοκαιρινού αναπτύσσεται σε επιφάνεια **720** τ.μ., εκ των οποίων σύμφωνα με τον κανόνα του 20% δύναται να παραχωρηθούν για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων συνολικά **140** τ.μ.

Σήμερα, με την υπάρχουσα κατάσταση (στοιχεία που παραχωρήθηκαν από το αντίστοιχο τμήμα του Δ.Η.), έχουν παραχωρηθεί **180 τ.μ.**

Επομένως στο νότιο μέρος της πλατείας υπάρχει σαφής υπέρβαση του παραπάνω ποσοστού (20%).

4. Πλατεία Ελευθερίου Βενιζέλου (Λιοντάρια)

Η πλατεία Ελευθερίου Βενιζέλου αναπτύσσεται σε επιφάνεια **2125** τ.μ., εκ των οποίων σύμφωνα με τον κανόνα του 20% δύναται να παραχωρηθούν για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων συνολικά **425** τ.μ.

Σήμερα, με την υπάρχουσα κατάσταση (στοιχεία που παραχωρήθηκαν από το αντίστοιχο τμήμα του Δ.Η.), έχουν παραχωρηθεί **286,72 τ.μ.**

Περιμετρικά της Κρήνης Μοροζίνι πρέπει να υπάρχει ελεύθερη ακτίνα 3,5 μ. βάσει του προτεινόμενου κανόνα. Ειδικότερα από τη νοτιοδυτική πλευρά ο ελεύθερος χώρος μεταξύ της Κρήνης και του χώρου ανάπτυξης των τραπεζοκαθισμάτων, ανέρχεται σε 7,5 μ. > 3,5 μ. ενώ από τη βόρεια πλευρά η αντίστοιχη απόσταση περιορίζεται σε 2,5 μ., άρα υπολείπεται του κανόνα και χρειάζεται αναδιάρθρωση.

5. Πάρκο Δομ.Θεοτοκόπουλου

Το πάρκο Θεοτοκόπουλου αναπτύσσεται σε επιφάνεια **4735** τ.μ., εκ των οποίων σύμφωνα με τον κανόνα του 20% δύναται να παραχωρηθούν για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων συνολικά **947** τ.μ.

Προτείνουμε, τηρουμένης της ποσόστωσης του 20%, να παραχωρηθεί τμήμα του πάρκου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, με σκοπό τη σταδιακή απελευθέρωση των χώρων των οδών σε επαφή με το πάρκο. Επί των προσόψεων των

καταστημάτων που βρίσκονται σε οδούς περιμετρικά του πάρκου, δύναται να παραχωρηθεί χώρος λαμβάνοντας πάντα υπόψη τον κανόνα των 3,5 μ. και της ελεύθερης πρόσβασης στην όδευση ΑΜΕΑ.

6. Οδοί Μαρινέλλη-25^{ης} Αυγούστου (Πλ.Αγ.Δημητρίου)

Λόγω της δυσμενούς γεωμετρίας των οδών (πολύ μικρό πλάτος) και της παραδοσιακής χρήσης τους (ουζερι) δεν είναι δυνατόν να εφαρμοστούν οι προτεινόμενοι κανόνες της παρούσας πράξης. Με δεδομένη λοιπόν τη σημερινή χρήση, θα πρέπει να αντιμετωπιστούν ξεχωριστά και κατά παρέκκλιση με ειδική μέριμνα. Στους χώρους νότια του Αγ.Δημητρίου, όπου βρίσκεται και η οικία Μανασάκη και στο αλσύλιο στην οδό Κοσμά Ζώτου, μπορεί να εφαρμοστεί ο κανόνας της ποσόστωσης του 20%

7. Οδοί Αρκολέοντος – Καντανολέοντος

Οι οδοί Αρκολέοντος-Καντανολέοντος παρουσιάζουν ιδιαίτερη επιβάρυνση και χρειάζονται άμεσα την εφαρμογή των κανόνων της παρούσας πράξης.

Σε συσχέτιση με τα αναφερόμενα σχετικά με το πάρκο Δ.Θεοτοκόπουλου, θα πρέπει σταδιακά, στην οριογραμμή της σε επαφή με το πάρκο, καθώς και στην είσοδο του πάρκου, να απελευθερωθεί σταδιακά από τραπεζοκαθίσματα και σταθερές κατασκευές.

8. Οδοί Αγ.Τίτου, Παπαγιαμαλή, Μονής Οδηγητρίας, Κοραή, Μιλάτου, Μεραμβέλλου, Τσικριτζή

Στις παραπάνω οδούς να τηρούνται οι γενικές διατάξεις της κανονιστικής, χωρίς άλλες ιδιαίτερες παρατηρήσεις. Σε ειδικές περιπτώσεις δυσμενούς γεωμετρίας των οδών (λ.χ. οδός Κυδωνίας, Καπετάν Χαραλάμπη κ.α.) πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα.