



Ευρωπαϊκή Ένωση **ΟΚΡΑΤΙΑ**
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης **ΙΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
Τμήμα Προστασίας & Ανάδειξης Παλιάς Πόλης,
Οικιστικών Συνόλων & Ενετικών Τειχών

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 8-12-2014

«ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΤΥΠΟΙ ΧΩΡΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

I. Η σκοπιμότητα

Ο Δήμος Ηρακλείου στο πλαίσιο του Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, που έχει ήδη ξεκινήσει, προχωράει στην προσέγγιση της διάστασης της Ολοκληρωμένης Χωρικής Ανάπτυξης στον αστικό και περιαστικό χώρο, όπως αυτή προβλέπεται από το ΣΕΣ και το ΠΕΠ Κρήτης 2014 – 2020. Η προσέγγιση αυτή αποτελεί βασική συνιστώσα και για την εκπόνηση του Τοπικού Στρατηγικού Σχεδίου.

Ενόψει της προετοιμασίας για την επόμενη προγραμματική περίοδο κρίνεται αναγκαία και η αξιολόγηση των ολοκληρωμένων παρεμβάσεων των προηγούμενων προγραμματικών περιόδων (Ολοκληρωμένες αστικές παρεμβάσεις στη δυτική πλευρά της πόλης: «Ολοκληρωμένος σχεδιασμός Σύγχρονο μοντέλο αστικής ανάπτυξης σε θύλακα της παλιάς πόλης του Ηρακλείου», ΠΕΠ Κρήτης 2000-2006 στις συνοικίες του Αγίου Μηνά, του Λάκκου-Πηγάδας, της Αγίας Τριάδας και Κ.Π. URBAN II Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Οικονομικής & Κοινωνικής Αναζωογόνησης των υποβαθμισμένων περιοχών παραλιακού μετώπου Ηρακλείου Κρήτης 2000-2006» στην περιοχή των Καμινίων κατά τη διάρκεια της Γ' Προγραμματικής Περιόδου (2000-2006) ενώ αυτή την περίοδο υλοποιεί το Αστικό Ολοκληρωμένο «Ηράκλειο κάθε βήμα ένα ταξίδι στην ιστορία» ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ της εντός των τειχών πόλης)

προτίθεται

να επιλέξει ανάδοχο - σύμβουλο με την διαδικασία που προβλέπει το ΠΔ 28/80 περί ανάθεσης υπηρεσιών προκειμένου να προσεγγιστούν οι διαφοροποιημένοι τύποι περιοχών για την εφαρμογή εργαλείων Ολοκληρωμένης Χωρικής Ανάπτυξης, στη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη (ΒΑΑ) και στην Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση (ΟΧΕ)).

II. Το περιεχόμενο

Επιδιώκεται ο προσδιορισμός των διαφοροποιημένων χωρικών ενότητων με βάση ένα πλέγμα ποιοτικών ή και ποσοτικά προσδιορισμένων δεικτών, όπως αυτοί καταγράφονται σήμερα αλλά και προβλέπεται να διαμορφωθούν στο τέλος της Προγραμματικής Περιόδου 2014 – 2020.

Στη λογική αυτή, θα πρέπει να καταγραφούν και να αξιολογηθούν συγκριτικά για τον αστικό και περιαστικό χώρο :

- ειδικές προβλέψεις θεσμοθετημένων χωρικών ρυθμίσεων (όπως το Περιφερειακό και Τομεακά Χωροταξικά Πλαίσια, Ρυθμιστικό Σχέδιο, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, Πολεοδομικές Μελέτες, ειδικά σχέδια και προγράμματα ανάπτυξης επιμέρους περιοχών του Δήμου)
- κοινωνικά – οικονομικά χαρακτηριστικά
- περιβαλλοντικά– κλιματικά χαρακτηριστικά
- χαρακτηριστικά υφιστάμενης οργάνωσης χρήσεων και λειτουργίας του χώρου
- αναπτυξιακά αποτελέσματα και επιπτώσεις από σημαντικά προγράμματα και έργα, προηγούμενων χρονικών περιόδων
- εκτίμηση επιπτώσεων από σημαντικά προγράμματα και έργα, που βρίσκονται σε εξέλιξη ή προγραμματίζονται

III. Παραδοτέα

Τα παραδοτέα οργανώνονται σε 3 βασικές ενότητες :

1. Διαφοροποιημένοι τύποι χωρικών ενότητων στα όρια αστικών και περιαστικών περιοχών του Δήμου
2. Χωρική βάση δεδομένων, ποιοτικών και ποσοτικοποιημένων δεικτών με σημερινές τιμές βάσης και προβλεπόμενες τιμές για το τέλος της Προγραμματικής Περιόδου 2014 – 2020
3. Στρατηγικό Πλαίσιο για την Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη

III.1. Διαφοροποιημένοι τύποι χωρικών ενότητων στα όρια αστικών και περιαστικών περιοχών του Δήμου

Παρουσιάζονται επιμέρους διαφοροποιημένες χωρικές ενότητες του Δήμου με κείμενα, πίνακες στοιχείων και χάρτες. Η χωρική μονάδα αναφοράς είναι οι Δημοτικές Ενότητες ή οι ειδικές σχεδιαστικές ζώνες και τα στοιχεία που κωδικοποιούνται, αφορούν :

- Επίσημες απογραφές και στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ
- Ερωτηματολόγια για την φτώχεια, στοιχεία κοινωνικών επιδομάτων ή εξυπηρετούμενων από ειδικές δομές
- Προβλέψεις του ΠΠΧΣΑΑ, των άλλων Τομεακών Χωροταξικών Πλαισίων και του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου
- Προβλέψεις Ρυθμιστικού Σχεδίου Ηρακλείου, Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) και ειδικών σχεδίων και προγραμμάτων ανάπτυξης επιμέρους περιοχών
- Ειδικές έρευνες – μελέτες που υπάρχουν
- Επιτόπιες έρευνες και καταγραφές που αφορούν την ποιότητα των στοιχείων του αστικού φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και επιμέρους περιοχές με έντονες τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής (όπως πλημμύρες, σχετικά υψηλές θερμοκρασίες)
- Αξιολογική καταγραφή

- ✓ του βαθμού εφαρμογής του ήδη εγκεκριμένου Πολεοδομικού Σχεδιασμού με στόχο την ανάδειξη και επίλυση προβλημάτων.
- ✓ της συμβατότητας του ήδη εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδιασμού σε σχέση:
 - με την υπάρχουσα κατάσταση στις επιμέρους περιοχές του Δήμου σε ότι αφορά προβλήματα - ανάγκες αλλά και διαφαινόμενες τάσεις ανάπτυξης - εξέλιξης.
 - με το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Ηρακλείου
 - με τις κατευθύνσεις Τομεακών Χωροταξικών Σχεδίων και του Περιφερειακού Χωροταξικού, ως προς την αστική ανάπτυξη

Με βάση τις διαφοροποιημένες χωρικές ενότητες, προσδιορίζονται σενάρια ως προς τις ζώνες που προσφέρονται για Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη (ΤΑΠΤοΚ, ΒΑΑ, ΟΧΕ)

III.2. Χωρική βάση δεδομένων, ποιοτικών και ποσοτικοποιημένων δεικτών με σημερινές τιμές βάσης και προβλεπόμενες τιμές για το τέλος της Προγραμματικής Περιόδου 2014 – 2020

Με βάση το επιλεγμένο σενάριο προσδιορίζονται για τις ζώνες εφαρμογής ΒΑΑ, ΟΧΕ, κατάλληλα επιλεγμένοι δείκτες. Οι δείκτες προσεγγίζονται με βάση τις γενικές κατευθύνσεις του ΣΕΣ και του ΠΕΠ Κρήτης 2014 -2020 για τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα στο πλαίσιο των ΤΑΠΤοΚ, ΒΑΑ και ΟΧΕ στο επίπεδο των επιλεγμένων ζωνών. Η αξιολόγηση των δυνατοτήτων ανάπτυξης για τις επιμέρους ζώνες και η διαμόρφωση Στρατηγικής, βασίζεται :

- Στις προβλέψεις του ΣΕΣ 2014 -2020 και του ΠΕΠ Κρήτης 2014-2020 για την Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη
- Στην καταγραφή και κωδικοποίηση αναπτυξιακών αποτελεσμάτων και επιπτώσεων από σημαντικά έργα και προγράμματα προηγούμενων περιόδων καθώς και εκτίμηση επιπτώσεων από εν εξελίξει ή προγραμματιζόμενες παρεμβάσεις με βάση την εμπειρία αντίστοιχων παρεμβάσεων σε άλλες περιοχές
- Στα επιδιωκόμενα αποτελέσματα και επιπτώσεις καθώς και ενδεικτικές κατηγορίες δράσης, ανά Θεματικό Στόχο για την Προγραμματική Περίοδο 2014 -2020

Οι δυνατότητες ανάπτυξης παρουσιάζονται ανά ζώνη, με κείμενα διαγράμματα και χάρτες, με βάση τους ειδικά επιλεγμένους δείκτες αποτελεσμάτων, για τους οποίους καταγράφονται οι πηγές και η μεθοδολογία ως προς τον προσδιορισμό τιμών βάσης – στόχου, για την λήξη της Προγραμματικής Περιόδου 2014 – 2020.

III.3. Στρατηγικό Πλαίσιο για την Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη

Στο παρόν θα αποτυπώνεται για τις διαφορετικές ζώνες εφαρμογής ΒΑΑ, ΟΧΕ, προσδιορίζονται:

- η διασύνδεση και η αλληλοσυμπλήρωση
 - ✓ των διαφορετικών ΕΔΕΤ,
 - ✓ των διαφορετικών Τομεακών Προγραμμάτων και του ΠΕΠ στο πλαίσιο του ΣΕΣ 2014-2020
 - ✓ και άλλων διαθέσιμων χρηματοδοτικών δυνατοτήτων εν γένει

καθώς και

- οι διαφορετικοί τύποι επιλέξιμων τελικών δικαιούχων

- ✓ ΟΤΑ,
- ✓ Ιδιώτες,
- ✓ Συλλογικότητες κ.λ.π

για τις δράσεις που δύνανται να αναπτυχθούν.

Στο πλαίσιο της Στρατηγικής προσεγγίζεται επίσης το σχέδιο άμεσης προσαρμογής και εξειδίκευσης υφιστάμενων ρυθμίσεων και μακροπρόθεσμων στρατηγικών επιλογών με γνώμονα :

- την αντιμετώπιση πιθανών πολεοδομικών – θεσμικών προβλημάτων που εμποδίζουν την αποτελεσματική εφαρμογή ολοκληρωμένων χωρικών παρεμβάσεων ή και άλλων έργων και παρεμβάσεων στο πλαίσιο του ΠΕΠ Αττικής 2014-2020
- την μεγιστοποίηση των δυνατοτήτων αξιοποίησης όλων των μη ιδιωτικών ακινήτων (δημοτικά και δημόσια) στο πλαίσιο Ολοκληρωμένων Παρεμβάσεων Χωρικής Ανάπτυξης

IV. Χρονοδιάγραμμα, στάδια υλοποίησης

Η συνολική διάρκεια παροχής της υπηρεσίας, εκτιμάται σε έξι (6) μήνες (συμπεριλαμβανομένων και των χρόνων έγκρισης / διαβούλευσης) και αναλύεται σε 3 στάδια.

Στάδια	Παραδοτέο	Διάρκεια
1. Διαφοροποιημένοι τύποι χωρικών ενοτήτων	III.1	3 μήνες
2. Χωρική βάση δεδομένων, ποιοτικών και ποσοτικοποιημένων δεικτών	III.2	1,5 μήνα
3. Στρατηγικό Πλαίσιο για την Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη	III.3	1,5 μήνα

Ο Σύνταξας

Δέσποινα Διαλυνά

Θεωρήθηκε

Στέλιος Αλεξάκης
Ο Δ/ντής Τεχνικών Έργων &
Μελετών

**«ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΤΥΠΟΙ ΧΩΡΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»**

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

Ο προϋπολογισμός της εν λόγω υπηρεσίας ανέρχεται σε 10.765,00 €, και θα βαρύνει το Κ.Α: 70-7341.001 «Αμοιβή Συμβούλου για <Τεχνική Βοήθεια του Δήμου Ηρακλείου ΕΣΠΑ 2007-2013>. ΑΔΣ: (131/12)., Ε.Π. «Τεχνική Υποστήριξη Εφαρμογής», ΕΣΠΑ 2007-2013 » του προϋπολογισμού Εξόδων 2014.

Η μελέτη χωρίζεται σε τρία στάδια, παραδοτέα τα οποία κοστολογούνται ως εξής:

Στάδια	Παραδοτέο	Αμοιβή
1. Διαφοροποιημένοι τύποι χωρικών ενότητων	III.1	5.382,50
2. Χωρική βάση δεδομένων, ποιοτικών και ποσοτικοποιημένων δεικτών	III.2	2.691,25
3. Στρατηγικό Πλαίσιο για την Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη	III.3	2.691,25
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		10.765,00 €

Ο Σύνταξας

Δέσποινα Διαλυνά

Θεωρήθηκε

Στέλιος Αλεξάκης
Ο Δ/ντής Τεχνικών Έργων &
Μελετών