



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή  
Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης  
Δήμου Ηρακλείου

ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών  
των Σχολικών μονάδων της Δ/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου

## ΜΕΛΕΤΗ

### ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΗΣ Δ/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

#### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
2. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή  
Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης  
Δήμου Ηρακλείου**

**ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών  
των Σχολικών μονάδων της Δ/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

### **A. Αντικείμενο ανάθεσης**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην ετήσια συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων των σχολείων της Δ/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου.

### **B. Τεχνικές Προδιαγραφές Συντήρησης**

Η τακτική ετήσια συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων που είναι εγκατεστημένες σε διάφορους χώρους των κτιρίων των σχολικών μονάδων της Δ/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου Κρήτης θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

- Καθαρισμός φίλτρων αέρα "εσωτερικών" τμημάτων και ψεκασμός με κατάλληλο εγκεκριμένο αντιμικροβιακό υγρό.
- Έλεγχος ομαλής λειτουργία των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπιεστών.
- Έλεγχος απωλειών ψυκτικού μέσου. Σε περίπτωση που θα διαπιστώνεται απώλεια του ψυκτικού μέσου, θα εντοπίζεται το σημείο διαρροής του, θα επισκευάζεται το αντίστοιχο ψυκτικό κύκλωμα και θα συμπληρώνεται με την απαραίτητη ποσότητα του ψυκτικού μέσου.
- Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.)
- Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας χημικού υγρού, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
- Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων.

### **Γ. Ευθύνη του αναδόχου**

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει το έργο πρέπει απαραίτητα να διαθέτει άδεια τεχνικού ψυκτικών εγκαταστάσεων.

Με ευθύνη του αναδόχου μετά από συνεννόηση με τον Δ/ντή της κάθε Σχολικής Μονάδας θα καθορίζεται η ημέρα των εργασιών συντήρησης.

Μετά την ολοκλήρωση της συντήρησης του κλιματιστικού μηχανήματος θα συμπληρώνεται από τον τεχνικό του αναδόχου Δελτίο στο οποίο θα αναφέρονται οι εργασίες που εκτελέστηκαν και τα ανταλλακτικά που τοποθετήθηκαν, το οποίο θα παραδίδεται στον Διευθυντή της σχολικής μονάδας.

Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της ετήσιας συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων απαιτηθούν υλικά απαραίτητα για τη σωστή τους λειτουργία, αυτά θα βαρύνουν το Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολική Επιτροπή Δ/θμιας Εκπ/σης Δήμου Ηρακλείου», αφού



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή  
Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης  
Δήμου Ηρακλείου**

**ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών  
των Σχολικών μονάδων της Δ/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου**

προηγηθεί σχετική ενημέρωση από τον ανάδοχο. Σε περίπτωση όμως φθορών που οφείλονται σε κακή συντήρηση ή αμέλεια του συντηρητή θα αποκαθίστανται από τον ίδιο συμπεριλαμβανομένης και της τυχόν δαπάνης ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων που τυχόν απαιτηθούν.

Ο ανάδοχος πριν την προμήθεια και τοποθέτηση οποιουδήποτε υλικού και παροχής εργασίας που αφορά επισκευαστική συντήρηση για άρση βλάβης και όχι την τακτική συντήρηση έχει υποχρέωση να ενημερώνει το Ν.Π.Δ.Δ., για την έγκριση της ανάλογης δαπάνης.

Ηράκλειο 27/10/2014

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή  
Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης  
Δήμου Ηρακλείου**

**ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών  
των Σχολικών μονάδων της Δ/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου**

## **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **ΑΡΘΡΟ 1°**

#### **Οι εργασίες αφορούν:**

Την απ'ευθείας ανάθεση εργασιών συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων των Σχολείων της Δ/θμιας Εκπ/σης του Δήμου Ηρακλείου

### **ΑΡΘΡΟ 2°**

#### **Ισχύουσες διατάξεις:**

Η διενέργεια των εργασιών διέπεται από:

- 1) Το Π.Δ. 28/80
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 2362/95 άρθρο 83 παρ. 1
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/2006)
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 13 του Ν. 3731/2008 ΦΕΚ 263 τ. Α΄.
- 5) Την Υπουργική Απόφαση 35130/739 (ΦΕΚ 1291/11-8-2010) περί αύξησης των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν την προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων
- 6) Την παράγραφο 1 του άρθρου 3 της Υπουργικής Απόφασης 8440/2011 «Καθορισμός λειτουργίας των Σχολικών Επιτροπών και ρύθμιση οικονομικών θεμάτων αυτών»

### **ΑΡΘΡΟ 3°**

#### **Τρόπος εκτέλεσης των εργασιών:**

Η εκτέλεση των εργασιών θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή κατόπιν πρόσκλησης ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών.

### **ΑΡΘΡΟ 4°**

#### **Συμβατικά στοιχεία:**

Συγγραφή Υποχρεώσεων.  
Ενδεικτικός Προϋπολογισμός.  
Τεχνική Έκθεση – Τεχνικές Προδιαγραφές

### **ΑΡΘΡΟ 5°**

#### **Δικαιολογητικά Συμμετοχής:**

Οι προσφορές θα κατατίθενται με την επίδειξη του ΑΔΤ ή με εξουσιοδότηση σε κλειστό φάκελο ο οποίος θα αναγράφει εξωτερικά τα στοιχεία του συμμετέχοντος και θα απευθύνεται **προς την επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών για τις εργασίες συντήρησης κλιματιστικών των σχολικών μονάδων της Δ/θμιας Εκπ/σης** Δήμου Ηρακλείου. Μέσα στον εξωτερικό φάκελο και επί ποινή απαραδέκτου θα περιλαμβάνονται:

1. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86 στην οποία θα δηλώνουν ότι:
  - α) έχουν λάβει γνώση των όρων της παρούσης μελέτης που αφορά τις εργασίες συντήρησης των κλιματιστικών των σχολικών μονάδων της Δ/θμιας Εκπ/σης και συμφωνούν με αυτούς.
  - β) Δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας
2. Άδεια τεχνικού ψυκτικού εγκαταστάσεων



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή  
Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης  
Δήμου Ηρακλείου**

**ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών  
των Σχολικών μονάδων της Δ/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου**

3. Πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου με το οποίο πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από δημόσια αρχή.
4. Τεχνική περιγραφή και ότι είναι απαραίτητο στοιχείο για να βοηθήσει την αξιολόγηση των προσφορών.
5. Την οικονομική προσφορά– **έντυπο της υπηρεσίας (Τιμολόγιο προσφοράς)** - σε ξεχωριστό κλειστό σφραγισμένο φάκελο.

#### **ΑΡΘΡΟ 6°**

##### **Αξιολόγηση προσφορών:**

Η αξιολόγηση των προσφορών (συμφωνία ή όχι της τεχνικής περιγραφής της προσφοράς με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης) και η εισήγηση για την ανάθεση των εργασιών θα γίνει από τριμελή επιτροπή.

Οι ποσότητες είναι ενδεικτικές και μπορούν να μεταβληθούν σύμφωνα με τις ανάγκες των σχολικών μονάδων της Δ/θμιας Εκπ/σης μέχρι το όριο του ενδεικτικού προϋπολογισμού και ο ανάδοχος οφείλει να δεχθεί με τους ίδιους όρους και στην ίδια τιμή.

#### **ΑΡΘΡΟ 7°**

##### **Χρόνος εκτέλεσης των εργασιών**

Οι εργασίες συντήρησης θα πρέπει να ολοκληρωθούν το συντομότερο δυνατόν.

#### **ΑΡΘΡΟ 8°**

##### **Διάρκεια σύμβασης**

Η σύμβαση θα υπογραφεί αμέσως μετά την επιλογή του αναδόχου. Η διάρκεια αυτής ορίζεται έως τη λήξη του σχολικού έτους 2014-2015.

#### **ΑΡΘΡΟ 9°**

##### **Παραλαβή:**

Η αρμόδια επιτροπή του κάθε σχολείου θα βεβαιώνει την καλή εκτέλεση των εργασιών.

#### **ΑΡΘΡΟ 10°**

##### **Τρόπος πληρωμής**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την εκτέλεση των εργασιών μετά την υποβολή των σχετικών τιμολογίων και με τη νόμιμη διαδικασία.

Το ποσό της δαπάνης είναι αυτό που θα προκύψει μετά την αποσφράγιση των προσφορών και την επιλογή του αναδόχου. Σε περίπτωση μη καλής εκτέλεσης μέρους των εργασιών, το Ν.Π.Δ.Δ.

«Σχολική Επιτροπή Δ/θμιας Εκπ/σης Δήμου Ηρακλείου Κρήτης» έχει τη δυνατότητα να μην καταβάλλει το ανάλογο ποσόν που αντιστοιχεί σε αυτές τις εργασίες.

Η δαπάνη θα βαρύνει την Σχολική Επιτροπή Δ/θμιας Εκπ/σης Δήμου Ηρακλείου

#### **ΑΡΘΡΟ 11°**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή  
Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης  
Δήμου Ηρακλείου**

**ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών  
των Σχολικών μονάδων της Δ/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου**

**Φόροι, τέλη, κρατήσεις:**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις βάσει των κειμένων διατάξεων που ισχύουν.

Ηράκλειο 27/10/2014

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή  
Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης  
Δήμου Ηρακλείου

ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών  
των Σχολικών μονάδων της Δ/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ	Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ	360	20	7.200	1.656	8.856 €

Ηράκλειο 27/10/2014

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή  
Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης  
Δήμου Ηρακλείου

ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση κλιματιστικών  
των Σχολικών μονάδων της Δ/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου

### ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ	Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ	360	.....	.....	.....	..... €

Ηράκλειο ...../...../2014

Ο Προσφέρων

(Σφραγίδα Επιχείρησης & Υπογραφή  
Νομίμου Εκπροσώπου)