



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας  
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου

ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση λεβήτων-  
καυστήρων κεντρικής θέρμανσης των  
Σχολικών μονάδων της Δ/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου

## ΜΕΛΕΤΗ

### ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΩΝ-ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΗΣ Δ/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

#### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
2. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας  
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου**

**ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση λεβήτων-  
καυστήρων κεντρικής θέρμανσης των  
Σχολικών μονάδων της Δ/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου**

### **A. Αντικείμενο ανάθεσης**

Το αντικείμενο της ανάθεσης είναι η παροχή υπηρεσιών της ετήσιας συντήρησης των λεβήτων-καυστήρων κεντρικής θέρμανσης των σχολικών μονάδων της Δ/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου.

**Η συντήρηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στην υπ' αριθμ. Υ.Α. 189533/7-11-2011 (ΦΕΚ 2654/9-11/2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού»**

### **B. Τεχνικές Προδιαγραφές Συντήρησης**

Η τακτική ετήσια συντήρηση των καυστήρων και ο καθαρισμός των λεβήτων κεντρικής θέρμανσης, των Σχολικών Μονάδων της Δ/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

- Διακοπή ηλεκτρικής παροχής
- Ασφαλή απομάκρυνση του καυστήρα (ολική ή μερική) από το λέβητα
- Άνοιγμα των θυρίδων επίσκεψης του καθαρισμού
- Λεπτομερής μηχανικός καθαρισμός του θαλάμου καύσης, της εσωτερικής θερμαντικής επιφάνειας και των διαδρομών των καυσαερίων, με κατάλληλες συρμάτινες βούρτσες.
- Εξάρμωση φλογοκεφαλής, μπούκας, διασκορπιστήρα, ηλεκτροδίων και μπεκ.
- Πολύ καλός καθαρισμός όλων και ιδιαίτερα των ηλεκτροδίων
- Έλεγχος και καθαρισμός φωτοαντίστασης ή φωτοκύτταρου
- Αντικατάσταση φθαρμένων υλικών-εξαρτημάτων
- Καθαρισμός ή αντικατάσταση μπεκ
- Καθαρισμός φτερωτής κινητήρα
- Εξαγωγή και καθαρισμός φίλτρου αντλίας πετρελαίου
- Άρμωση όλων των εξαρτημάτων
- Εάν κατά το κλείσιμο των θυρίδων, διαπιστωθεί πρόβλημα στεγανότητας, πρέπει να αντικατασταθούν τα στεγανωτικά παρεμβύσματα.
- Έναυση με τη φωτοαντίσταση κρυμμένη για δοκιμή και μέτρηση χρόνου ασφαλείας.
- Κανονική έναυση, ρύθμιση και μέτρηση καυσαερίων.
- Έλεγχος διαρροών καυσίμου & καυσαερίων.
- Λεπτομερής έλεγχος των σχετικών ασφαλιστικών διατάξεων μηχανικών και ηλεκτρικών, σε όλους του λέβητες, boiler κλπ και των διατάξεων ανοδικής προστασίας. Έλεγχος και ρύθμιση του κυκλώματος αυτοματισμού, με το οποίο αρχίζει και σταματάει η καύση των οργάνων ασφαλείας (θερμοστάτες, βαλβίδες ασφαλείας) και ένδειξης (θερμόμετρα, μανόμετρα).

### **Γ. Ευθύνη του αναδόχου.**

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει το έργο πρέπει απαραίτητα να διαθέτει τη σχετική άδεια της αρμόδιας Δ/σης Βιομηχανίας. Επίσης να διαθέτει κατά προτίμηση, πιστοποιητικό ISO που θα προσκομίσει μαζί με την οικονομική προσφορά. Με ευθύνη του αναδόχου μετά από συνεννόηση με το Δ/ντή της Σχολικής Μονάδας θα καθορίζεται η ημέρα των εργασιών συντήρησης.

Μετά την ολοκλήρωση της συντήρησης ο ανάδοχος συμπληρώνει και υπογράφει υποχρεωτικά το φύλλο συντήρησης και ρύθμισης της εγκατάστασης καθώς και το φύλλο



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας  
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου**

**ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση λεβήτων-  
καυστήρων κεντρικής θέρμανσης των  
Σχολικών μονάδων της Δ/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου**

εκτύπωσης του ηλεκτρονικού καυσαναλυτή για κάθε λέβητα και τα παραδίδει στο Δ/ντή κάθε Σχολικής Μονάδος.

Ο ανάδοχος δεσμεύεται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας για τη λειτουργία των λεβήτων. Επίσης δεσμεύονται για την πιστή τήρηση των απαιτήσεων, των κανονισμών αποφάσεων, διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων περί λειτουργίας και συντήρησης καυστήρων

Ο συντηρητής σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά τη λειτουργία των λεβήτων και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά και υποχρεώνει να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.

Ο ανάδοχος παρέχει εγγύηση καλής λειτουργίας των λεβήτων για όλη την περίοδο της σχολικής χρονιάς 2014-2015 και σε περίπτωση βλάβης, υποχρεούται σε άμεση αποκατάσταση χωρίς καμία επί πλέον χρέωση, πλην των αναγκαίων ανταλλακτικών που τυχόν απαιτηθούν και θα βαρύνουν το Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολική Επιτροπή Δ/θμιας Εκπ/σης Δήμου Ηρακλείου» αφού έχει προηγηθεί σχετική ενημέρωση από τον ανάδοχο.

**Ηράκλειο 27/10/2014**

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας  
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου**

**ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση λεβήτων-  
καυστήρων κεντρικής θέρμανσης των  
Σχολικών μονάδων της Δ/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου**

## **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **ΑΡΘΡΟ 1°**

#### **Οι εργασίες αφορούν:**

Την απ' ευθείας ανάθεση εργασιών της συντήρησης λεβήτων-καυστήρων των Σχολικών Μονάδων της Δ/θμιας Εκπ/σης του Δήμου Ηρακλείου.

### **ΑΡΘΡΟ 2°**

#### **Ισχύουσες διατάξεις:**

Η διενέργεια των εργασιών διέπεται από:

- 1) Το Π.Δ. 28/80
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 2362/95 άρθρο 83 παρ. 1
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/2006)
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 13 του Ν. 3731/2008 ΦΕΚ 263 τ. Α΄.
- 5) Την Υπουργική Απόφαση 35130/739 (ΦΕΚ 1291/11-8-2010) περί αύξησης των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν την προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων
- 6) Την παράγραφο 1 του άρθρου 3 της Υπουργικής Απόφασης 8440/2011 «Καθορισμός λειτουργίας των Σχολικών Επιτροπών και ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ατών»

### **ΑΡΘΡΟ 3°**

#### **Τρόπος εκτέλεσης των εργασιών:**

Η εκτέλεση των εργασιών θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση στην οικονομικότερη προσφορά, κατόπιν πρόσκλησης ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών.

### **ΑΡΘΡΟ 4°**

#### **Συμβατικά στοιχεία:**

- A. Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- B. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός.
- Γ. Τεχνική Έκθεση - Τεχνικές Προδιαγραφές.

### **ΑΡΘΡΟ 5°**

#### **Δικαιολογητικά Συμμετοχής:**

Οι προσφορές θα κατατίθενται με την επίδειξη του ΑΔΤ ή με εξουσιοδότηση σε κλειστό φάκελο ο οποίος θα αναγράφει εξωτερικά τα στοιχεία του συμμετέχοντος και θα απευθύνεται **προς την επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών για τις εργασίες συντήρησης κλιματιστικών των σχολικών μονάδων της Δ/θμιας Εκπ/σης** Δήμου Ηρακλείου. Μέσα στον εξωτερικό φάκελο και επί ποινή απαραδέκτου θα περιλαμβάνονται:

- 1) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/86 στην οποία θα δηλώνουν ότι:
  - α) έχουν λάβει γνώση των όρων της παρούσης μελέτης που αφορά τις εργασίες συντήρησης λεβήτων-καυστήρων των Σχολικών Μονάδων της Δ/θμιας Εκπ/σης του Δήμου Ηρακλείου και συμφωνούν με αυτούς.
  - β) Δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας  
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου**

**ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση λεβήτων-  
καυστήρων κεντρικής θέρμανσης των  
Σχολικών μονάδων της Δ/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου**

- 2) Άδεια εκτέλεσης και συντήρησης εγκαταστάσεων καυστήρων υγρών καυσίμων από την αρμόδια Δ/ση Βιομηχανίας.
- 3) Πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου με το οποίο πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από δημόσια αρχή.
- 4) Τεχνική περιγραφή και ότι είναι απαραίτητο στοιχείο για να βοηθήσει την αξιολόγηση των προσφορών
- 5) Την οικονομική προσφορά – **έντυπο της υπηρεσίας (Τιμολόγιο προσφοράς)** – σε ξεχωριστό κλειστό φάκελο σφραγισμένο.

#### **ΑΡΘΡΟ 6°**

##### **Αξιολόγηση προσφορών:**

Η αξιολόγηση των προσφορών (συμφωνία ή όχι της τεχνικής περιγραφής της προσφοράς με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης) και η εισήγηση για την ανάθεση των εργασιών θα γίνει από τριμελή επιτροπή.

#### **ΑΡΘΡΟ 7°**

##### **Χρόνος εκτέλεσης των εργασιών**

Οι εργασίες συντήρησης θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί **μέχρι 30 Νοεμβρίου 2014**

#### **ΑΡΘΡΟ 8°**

##### **Διάρκεια σύμβασης**

Η σύμβαση θα υπογραφεί αμέσως μετά την επιλογή του αναδόχου. Η διάρκεια αυτής ορίζεται μέχρι το πέρας του σχολικού έτους 2014-2015.

#### **ΑΡΘΡΟ 9°**

##### **Παραλαβή:**

Η αρμόδια επιτροπή του κάθε σχολείου θα βεβαιώνει την καλή εκτέλεση των εργασιών.

#### **ΑΡΘΡΟ 10°**

##### **Τρόπος πληρωμής**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την εκτέλεση των εργασιών μετά την υποβολή των σχετικών τιμολογίων και με τη νόμιμη διαδικασία.

Το ποσό της δαπάνης είναι αυτό που θα προκύψει μετά την αποσφράγιση των προσφορών και την επιλογή του αναδόχου. Σε περίπτωση μη καλής εκτέλεσης μέρους των εργασιών, το Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολική Επιτροπή Δ/θμιας Εκπ/σης Δήμου Ηρακλείου Κρήτης» έχει τη δυνατότητα να μην καταβάλλει το ανάλογο ποσόν που αντιστοιχεί σε αυτές τις εργασίες.

Η δαπάνη θα βαρύνει την Σχολική Επιτροπή Δ/θμιας Εκπ/σης Δήμου Ηρακλείου

#### **ΑΡΘΡΟ 11°**

##### **Φόροι, τέλη, κρατήσεις:**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις βάσει των κειμένων διατάξεων που ισχύουν.

**Ηράκλειο 27/10/2014**

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας  
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου

ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση λεβήτων-  
καυστήρων κεντρικής θέρμανσης των  
Σχολικών μονάδων της Δ/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ	Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Λεβήτων- καυστήρων	38	80	3.040,00	699,20	3.739,20 €

Ηράκλειο 27/10/2014

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας  
Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου

ΤΙΤΛΟΣ : Ετήσια συντήρηση λεβήτων-  
καυστήρων κεντρικής θέρμανσης των  
Σχολικών μονάδων της Δ/θμιας  
Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου

### ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ	Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Λεβήτων- καυστήρων	37	.....	.....	.....	..... €

Ηράκλειο ...../...../2014

Ο Προσφέρων

(Σφραγίδα Επιχείρησης & Υπογραφή  
Νομίμου Εκπροσώπου)