



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΑΓΡ.**

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &**

**ΕΜΠΟΡΙΟΥ**

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ &  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΚΩΝ,  
ΝΗΣΙΔΩΝ, ΔΕΝΤΡΟΣΤΟΙΧΙΩΝ

Κ.Α.:35-6265.011

### **ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

#### **ΑΡΘΡΟ 1ο**

##### **Αντικείμενο διαγωνισμού**

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η επιλογή αναδόχου για την εργασία «Συντήρηση πάρκων, νησίδων, δεντροστοιχιών» της πόλης μας.

Η επιλογή θα γίνει με πρόχειρο διαγωνισμό και κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή στο σύνολο της προσφοράς. Οι προσφορές θα είναι σύμφωνες με τη μελέτη.

#### **ΑΡΘΡΟ 2ο**

##### **Ισχύουσες διατάξεις**

Η διενέργεια του διαγωνισμού υπάγεται στις διατάξεις του Π.Δ. 28/80, του νέου Δημοτικού κώδικα Ν. 3463/2006, του Ν.3852/2010, του Ν.3731/2008, του Ν.2362/1995 και την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών 35130/739/9-8-2010 (ΦΕΚ 1291/Β΄/11.08.2010).

#### **ΑΡΘΡΟ 3ο**

##### **Χρόνος και τόπος εκτέλεσης της εργασίας**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει την εργασία μέσα στα χρονικά περιθώρια με τον τρόπο που ορίζονται από την Τεχνική Έκθεση και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Η εργασία θα εκτελεστεί σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου του καλλικρατικού Δήμου Ηρακλείου:

#### **ΑΡΘΡΟ 4ο**

##### **Αναλυτική περιγραφή εργασιών - Υποχρεώσεις αναδόχου**

Ειδικότερα ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να εκτελέσει όλες τις εργασίες που θα του δοθούν αναλυτικά από την Υπηρεσία Πρασίνου, και αφορούν όλους τους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου του καλλικρατικού Δήμου Ηρακλείου, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### **ΑΡΘΡΟ 5ο**

##### **Κατάρτιση σύμβασης**

Στον προσφέροντα στον οποίο κατακυρώνεται η εργασία αποστέλλεται έγγραφη ανακοίνωση της κατακύρωσης στην οποία ορίζεται και η προθεσμία υπογραφής της σύμβασης, που θα βασίζεται στους όρους της διακήρυξης, στην υποβληθείσα προσφορά του και στους όρους κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού σ' αυτόν και θα περιέχει και όσους άλλους όρους κριθεί ότι διευκρινίζουν τη διακήρυξη ή διευκολύνουν την εκτέλεση του αντικειμένου του διαγωνισμού.

Ο ανάδοχος, υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, ως εγγύηση για την τήρηση των όρων της σύμβασης, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένου ιδρύματος ως ανωτέρω, ποσού ίσου με το 5% επί

της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α. Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά τρεις (3) μήνες από τη συμβατική λήξη των εργασιών.

Αν περάσει η παραπάνω προθεσμία χωρίς ο ανάδοχος να παρουσιασθεί, η αρμόδια υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο και να αποφασίσει την κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής χωρίς άλλη διατύπωση. Επίσης, η υπηρεσία αυτή μπορεί να αποφασίσει την ανάθεση των εργασιών στον επόμενο κατά σειρά κατάταξης ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Και στις δύο περιπτώσεις η απόφαση λαμβάνεται σε βάρος του έκπτωτου και επιφέρει τη λήψη κάθε μέτρου για την αποκατάσταση κάθε ζημιάς της Αναθέτουσας Αρχής.

#### **ΑΡΘΡΟ 6ο**

##### **Διάρκεια σύμβασης**

Η σύμβαση έχει διάρκεια τέσσερις (4) μήνες. Ο ανάδοχος υποχρεούται να περαιώσει τις επί μέρους εργασίες και να ολοκληρώσει τις υποχρεώσεις του μέσα στα πλαίσια της παραπάνω συνολικής προθεσμίας.

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση που για να τηρήσει τις προθεσμίες χρειαστεί να συγκροτήσει πρόσθετα νυκτερινά συνεργεία, να πραγματοποιήσει υπερωρίες, εργασίες σε ημέρες αργίας κ.λ.π. πέρα από αυτές που είχε προβλέψει κατά τη σύνταξη της προσφοράς του ή και μετά την υπογραφή της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 7ο**

##### **Παραλαβή εργασιών – χρόνος εγγύησης**

Η παραλαβή των εργασιών θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή που έχει οριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80 και αποτελείται από δύο υπαλλήλους του δήμου και ένα δημοτικό σύμβουλο. Για την παραλαβή των εργασιών που απαιτούνται ειδικές γνώσεις, ένα τουλάχιστο μέλος της επιτροπής πρέπει να έχει την αντίστοιχη ειδικότητα.

Για κάθε εργασία που γίνεται συντάσσεται βεβαίωση καλής εκτέλεσης σε τρία αντίγραφα τουλάχιστο που υπογράφονται από τα μέλη της επιτροπής παραλαβής.

Όλες οι παραλαβές εκτελούνται παρουσία και του αναδόχου. Εάν απουσιάζει αν και έχει κληθεί αρμοδίως, η βεβαίωση καλής εκτέλεσης κοινοποιείται σε αυτό με απόδειξη, εντός δέκα ημερών από τότε που υπογράφεται από την επιτροπή.

Στη βεβαίωση καλής εκτέλεσης αναγράφονται: Η ημερομηνία, τα ονόματα των μελών και του αναδόχου, ο τόπος παραλαβής, οι ποσότητες των γενομένων εργασιών κατά είδος επί την αντίστοιχη τιμή, τα μερικά ποσά της δαπάνης και το σύνολό της και η υπολειπόμενη ποσότητα των εργασιών.

Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής διατυπωθούν από την επιτροπή παρατηρήσεις επί της ποιότητας ή της ποσότητας της γενομένης προμήθειας ή αν διαφωνήσει μέλος της επιτροπής ή υπογράφει τούτο μετ' επιφυλάξεως παρά του προμηθευτού ή αν αρνηθεί αυτός να υπογράψει, υποβάλλει ένσταση εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δέκα ημερών από της ημέρας της υπογραφής του πρωτοκόλλου υπό της επιτροπής, το πρωτόκολλο τίθεται υπ' όψιν του δημοτικού συμβουλίου, το οποίο αποφαινεται αιτιολογημένως και επί των παρατηρήσεων ή ενστάσεων.

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο**

##### **Τέλη - Δασμοί**

Η οικονομική προσφορά του αναδόχου, περιλαμβάνει δασμούς, φόρους, τέλη κ.λ.π., για υλικά, που θα εισαχθούν από το εξωτερικό.

Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τέλη, δασμούς, φόρους κ.λ.π. ή από τους ειδικούς φόρους για τα εισαγόμενα από το εξωτερικό κάθε είδους υλικών, εφοδίων κ.λ.π. καθώς και από τους δασμούς και κάθε άλλο φόρο, τέλος ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου για καύσιμα και λιπαντικά ή από κάθε άλλη επιβάρυνση (όπως π.χ. για διάφορα Ταμεία, Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, κ.λ.π.) που αφορούν γενικά στην παροχή υπηρεσιών, σύμφωνα με τη Διακήρυξη. Οι τυχόν εισαγωγές από το εξωτερικό

μηχανημάτων, υλικών ή άλλων στοιχείων του έργου θα γίνουν με τις νόμιμες εγκρίσεις.

#### **ΑΡΘΡΟ 9ο**

##### **Ευθύνη μελών σύμπραξης**

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος αποτελεί σύμπραξη, κάθε μέλος της σύμπραξης ευθύνεται αλληλέγγυα και εξ' ολοκλήρου έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκτέλεση της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 10ο**

##### **Ευθύνη – Αποζημίωση**

Ο ανάδοχος οφείλει να εκτελεί τα καθήκοντα που αναλαμβάνει με τη σύμβαση σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, της απόφασης κατακύρωσης, της προσφοράς, της Διακήρυξης και των λοιπών τευχών δημοπράτησης, αλλιώς υποχρεούται να αποζημιώσει κατά νόμο την Αναθέτουσα Αρχή.

#### **ΑΡΘΡΟ 11ο**

##### **Ποινικές ρήτρες – Έκπτωση αναδόχου**

Σε περίπτωση παράβασης κάποιου όρου της σύμβασης καθώς και σε περίπτωση πλημμελούς άσκησης των υποχρεώσεων του αναδόχου, ο Δήμος Ηρακλείου διατηρεί το δικαίωμα, με αιτιολογημένη απόφασή του και αφού προηγουμένως έχει προειδοποιήσει εγγράφως τον ανάδοχο δίνοντας του εύλογο χρονικό διάστημα (για την εκτέλεση των εργασιών).

Εάν ο ανάδοχος εξακολουθεί να μη συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του Δήμου δύναται να τον κηρύξει έκπτωτο, να λύσει τη σύμβαση και να προβεί σε αντικατάσταση του αναδόχου, ενώ θα δύναται να απαιτήσει κάθε θετική και αποθετική ζημία της. Πριν από την έκπτωση κοινοποιείται στον ανάδοχο ειδική πρόσκληση, η οποία μνημονεύει και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή ενεργειών ή εργασιών που πρέπει να εκτελεστούν από τον ανάδοχο εντός εύλογης προθεσμίας, ανάλογα με αυτά που απαιτούνται. Η προθεσμία δεν θα είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Η ειδική πρόσκληση και οι προθεσμίες που τάσσονται με αυτή, δεν ανατρέπουν τις υποχρεώσεις του αναδόχου που απορρέουν από τη σύμβαση για τη σωστή εκτέλεση των εργασιών.

Η έκπτωση κηρύσσεται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής της Διευθύνουσας υπηρεσίας μετά την εκπνοή της προθεσμίας που ορίζεται στην ειδική προθεσμία και εφόσον ο ανάδοχος δεν συμμορφώθηκε με αυτή. Η απόφαση εκδίδεται μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δύο μηνών από την εκπνοή της ανωτέρω προθεσμίας. Κατά της απόφασης ο ανάδοχος έχει δικαίωμα ένστασης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ηράκλειο 25/2/2014

Η συντάκτρια

Η προϊσταμένη

Η διευθύντρια

Α.Ανδρεαδάκη  
Γεωπόνος

Ερωφίλη Φραγκούλη  
Δασολόγος

Αικατερίνη Καμπιτάκη  
Οικονομολόγος