



ΔΗΜΟΣ  
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

## ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ

Γενικό Σχέδιο για την αξιοποίηση ακινήτου  
του Παγκρητίου Σταδίου Δήμου Ηρακλείου  
που βρίσκεται στο δυτικό παραλιακό μέτωπο της  
πόλης του Ηρακλείου



## Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Η Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α.  
προκηρύσσει

Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών με θέμα:  
«Γενικό Σχέδιο για την αξιοποίηση ακινήτου  
του Παγκρητίου Σταδίου Δήμου Ηρακλείου  
που βρίσκεται στο δυτικό παραλιακό μέτωπο  
της πόλης του Ηρακλείου»

## **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup> – ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ- ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

- 1.1. Διοργανώτρια Αρχή του Διαγωνισμού είναι η “Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α.” η οποία είναι και ο κύριος του έργου.
- 1.2. Ο Διαγωνισμός διεξάγεται με την τεχνική υποστήριξη του Δήμου Ηρακλείου/ Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Μελετών/ Τμήμα Προστασίας και Ανάδειξης Παλαιάς Πόλης, Οικιστικών Συνόλων και Ενετικών Τειχών, Διεύθυνση: Διονυσίου 13<sup>Α</sup>, 71601, Νέα Αλικαρνασσός, Ηράκλειο, Τηλ.: 2810-247541, 2810257546, Fax: 2810-280780, E-mail: palia-rolí@heraklion.gr.  
Η αρμόδια υπηρεσία θα δημοσιοποιήσει οποιαδήποτε μεταβολή των παραπάνω στοιχείων με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου: [www.heraklion.gr](http://www.heraklion.gr) και της Διοργανώτριας Αρχής: [www.aahaeota.gr](http://www.aahaeota.gr)
- 1.3 Η κατάθεση των μελετών των διαγωνιζόμενων θα γίνει στο πρωτόκολλο της “Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α.” (Διοργανώτρια Αρχή): Διεύθυνση: Σπύρου Μουστακαλή, Παγκρήτιο Στάδιο Ηρακλείου, Τ.Κ. 71303, Ηράκλειο.  
Πληροφορίες για την κατάθεση των μελετών: Μαρίνα Αλεξάκη (Γραμματεία– πρωτόκολλο) τηλ: 2810-264566, Fax: 2810-313633, e-mail: [info@aahaeota.gr](mailto:info@aahaeota.gr)
- 1.4 Πληροφορίες και διευκρινήσεις για το διαγωνισμό θα παρέχονται από την ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου [www.heraklion.gr](http://www.heraklion.gr) (ΝΕΑ-ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ) και τηλεφωνικά: Αικατερίνη Λεμπιδάκη, αρχιτεκτων- μηχαν., 2810-247541 και Γιώργος Φουρναράκης, αρχιτεκτων- πολεοδόμος., τηλ.: 2810- 247546 καθώς και από την ιστοσελίδα της Διοργανώτριας Αρχής [www.aahaeota.gr](http://www.aahaeota.gr) και τηλεφωνικά: Δημήτριος Τσιράκος, ειδικός σύμβουλος, τηλ. 2810-264568.

## **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup> – ΙΣΧΥΟΝ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Ο παρών Διαγωνισμός διεξάγεται σύμφωνα με:

- α) την Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Α.Η. Α.Ε. Ο.Τ.Α. με αρ. 53/ 28-8-2013.
- β) την με αρ. 824/ 2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.
- γ) την Απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» (ΦΕΚ 1427/Β’/ 16-6-2011) όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. πρωτ. οικ. 22186/ 4-5-2012 Απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1494/Β/ 4-5-2012).
- δ) το Ν. 3316/ 2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 42/Α/ 22-2-2005), όπως ισχύει.

- ε) το Ν. 3919/ 2011 «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων» (ΦΕΚ 32/Α/ 2-3-2011).
- στ) το Ν. 3833/ 2010 «Προστασία της εθνικής οικονομίας- Επείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση της δημοσιονομικής κρίσης» (ΦΕΚ 40/Α/ 15-3-2010) όπως ισχύει.
- ζ) το Π.Δ. 60/ 2007 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ κλπ» (ΦΕΚ 64/Α/16-3-2007) όπως ισχύει.
- η) την τροποποίηση της με αρ. πρωτ. οικ. 26804/ 16-6-2011 Απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» (ΦΕΚ1494/Β/ 4-5-2012).

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup> – ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

- 3.1 Το «Γενικό Σχέδιο για την αξιοποίηση ακινήτου του Παγκρητίου Σταδίου Δήμου Ηρακλείου που βρίσκεται στο δυτικό παραλιακό μέτωπο της πόλης του Ηρακλείου», θεωρείται αξιόλογο τεχνικό έργο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 της με αρ. πρωτ. οικ. 26804/ 18-6-2011 Απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α. Πληροί όλα τα αναφερόμενα στην απόφαση κριτήρια, δεδομένου ότι η παρέμβαση έχει ευρύτερη κοινωνική, αρχιτεκτονική, πολεοδομική και περιβαλλοντική σημασία και η λειτουργία του, η θέση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του θα έχουν επίδραση στο ευρύτερο δομημένο και φυσικό περιβάλλον.  
Το έργο θα αναβαθμίσει τις παρεχόμενες υπηρεσίες στον τομέα του αθλητισμού, του πολιτισμού και της ψυχαγωγίας της πόλης του Ηρακλείου καθώς και την εικόνα και τη λειτουργία του δημοσίου χώρου στο δυτικό παραλιακό μέτωπο, θα επηρεάσει θετικά τον ελεύθερο χρόνο και την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής και θα συμβάλει στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της «Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και του Δήμου Ηρακλείου.
- 3.2 Ο Διαγωνισμός χαρακτηρίζεται κατά την έννοια του άρθρου 1 της με αρ. πρωτ. οικ. 26804/ 16-6-2011 Απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1427/Β/ 16-6-2011) ως ανοικτός διαγωνισμός ιδεών - ενός σταδίου και μιας κατηγορίας. Έχει ως στόχο τη διερεύνηση και αποσαφήνιση ενός θέματος με σκοπό την επιλογή της βασικής ιδέας ή τη σύνταξη του προγράμματος του έργου ή την εξεύρεση βάσης για την προκήρυξη διαγωνισμού προσχεδίων και γενικότερα την ωρίμανση της μελέτης του έργου.  
Στο διαγωνισμό ιδεών δεν προβλέπεται η υποχρέωση της ανάθεσης στον βραβευμένο μελετητή της περαιτέρω επεξεργασίας της μελέτης του έργου.
- 3.3 Ο διαγωνισμός αφορά σε αρχιτεκτονική μελέτη. Είναι στην διακριτική ευχέρεια του διαγωνιζόμενου αρχιτέκτονα/ της διαγωνιζόμενης ομάδας αρχιτεκτόνων, ανάλογα με τα στοιχεία που συνθέτουν την

πρόταση του/ -ς, να συνεργαστεί/ -ούν με συμβούλους άλλων ειδικοτήτων. Ενδεικτικά προτείνονται οι ακόλουθες ειδικότητες: μηχανολόγος μηχανικός εξειδικευμένος σε θέματα διαχείρισης, εξοικονόμησης ενέργειας και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, μηχανικός περιβάλλοντος/ περιβαλλοντολόγος, πολεοδόμος, ακτομηχανικός, γεωλόγος/ εδαφομηχανικός. Διευκρινίζεται ότι η συνεργασία της διαγωνιζόμενης ομάδας αρχιτεκτόνων με συμβούλους δεν αποτελεί προαπαιτούμενο για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό.

#### 3.4 ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Θα απονεμηθούν 3 βραβεία, ποσού :

9.000,00 (εννέα χιλιάδες) € για το πρώτο,

6.600,00 (έξι χιλιάδες εξακόσια) € για το δεύτερο και

4.400,00 (τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια) € για το τρίτο.

Είναι δυνατόν να δοθούν και έως 3 εξαγορές των 1.000,00 (χιλίων) € μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. εκάστη μετά από υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής.

Τα βραβεία απονέμονται στην ομάδα. Το χρηματικό ισόποσο κατανέμεται στα μέλη της ομάδας αρχιτεκτόνων σύμφωνα με τον υποβληθέντα πίνακα ποσοστών. Οι σύμβουλοι και τυχόν συνεργάτες (π.χ. φοιτητές αρχιτεκτονικής) δεν συμμετέχουν στην κατανομή του ισόποσου του βραβείου.

- 3.5 Φορέας χρηματοδότησης της δαπάνης διεξαγωγής του Διαγωνισμού είναι η Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α. με απόφαση έγκρισης διάθεσης πίστωσης με Κ.Α. 061 και τίτλο «Αμοιβές και έξοδα τρίτων».

## ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup> – ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σκοπός του Διαγωνισμού είναι η διατύπωση καινοτόμων προτάσεων για την αξιοποίηση του περιβάλλοντα χώρου του Παγκρητίου Σταδίου, στο δυτικό παραλιακό μέτωπο της πόλης του Ηρακλείου.

Η πρόταση οφείλει να συνάδει με τις απαιτήσεις της τέχνης και της επιστήμης και τις αρχές του βιοκλιματικού, περιβαλλοντικού σχεδιασμού και της αιεφόρου ανάπτυξης.

Στόχος είναι η αναβάθμιση του δυτικού παραλιακού μετώπου του Ηρακλείου, μέσω της δημιουργίας ανοικτών και κλειστών αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων καθώς και εγκαταστάσεων αναψυχής και εστίασης, στο αδόμητο παραθαλάσσιο οικοδομήσιμο ακίνητο του Παγκρητίου Σταδίου, έκτασης περίπου 47 στρεμμάτων, καθώς και στην παραλιακή ζώνη βόρεια αυτού, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής.

Με την σύνδεσή τους μέσω της πεζογέφυρας με το ανατολικό μέρος του δυτικού παραλιακού μετώπου στόχος του διαγωνισμού είναι η ενοποίηση τους και η δημιουργία ενός δικτύου στάσης, κίνησης και δραστηριοτήτων που θα λειτουργεί ως ένας ζωντανός οργανισμός ενεργός καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Επίσης, στόχος του διαγωνισμού είναι η ενοποίηση της παραλιακής ζώνης με το υπάρχον δίκτυο κοινοχρήστων χώρων της περιοχής, σε ένα ευανάγνωστο και λειτουργικό δίκτυο στάσης- κίνησης.

## **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup> – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Αντικείμενο του Διαγωνισμού αποτελεί η σύνθεση ενός Γενικού Σχεδίου τύπου Master Plan για το προαναφερόμενο ακίνητο καθώς και για τον άμεσο περιβάλλοντα δημόσιο χώρο του, που περιλαμβάνει και την παραλία βόρεια του ακινήτου του Παγκρητίου Σταδίου από τις εκβολές του Ξηροπόταμου δυτικά, έως τις εκβολές του Γιόφυρου ανατολικά.

Το σχέδιο θα προβλέπει κυρίως κοινόχρηστες και κοινωφελείς ανοικτές και κλειστές αθλητικές και λοιπές εγκαταστάσεις με τις απαραίτητες για τη λειτουργία τους υποδομές και εξυπηρετήσεις.

Βιοκλιματικός σχεδιασμός, ελαχιστοποίηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων, μέγιστη δυνατή ενεργειακή αυτονομία, χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, καθαρισμός και επαναχρησιμοποίηση νερού χρήσης και ομβρίων, οικονομία πόρων, σχέδιο προστασίας και ανάδειξης ευαίσθητων οικοσυστημάτων (όπως των εκβολών των ποταμών και της παραλίας) και βεβαίως σύγχρονη αρχιτεκτονική αντίληψη αποτελούν βασικές παραμέτρους του σχεδιασμού του έργου.

Οι διαγωνιζόμενοι καλούνται να αντιμετωπίσουν τον χώρο λαμβάνοντας υπόψη τις λειτουργικές και οργανωτικές ανάγκες του Παγκρητίου Σταδίου, και συνεκτιμώντας το σχεδιασμό του δυτικού παραλιακού μετώπου των Δήμων Ηρακλείου και Μαλεβιζίου καθώς και τα δεδομένα των υπερκείμενων βαθμίδων πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού της περιοχής.

Το συγκρότημα του Παγκρητίου Σταδίου που βρίσκεται στο δυτικό άκρο της πόλης του Ηρακλείου στα όρια με το Δήμο Μαλεβιζίου είναι το σημείο αναφοράς στη περιοχή μεταξύ του ποταμού Γιόφυρου και του Ξηροπόταμου, μιας περιοχής σχετικά υποβαθμισμένης, χωρίς εφαρμοσμένο σχέδιο πόλης και επί το πλείστον άναρχα δομημένης. Συνδέεται με οδικό δίκτυο με το αεροδρόμιο, το λιμάνι και τον εθνικό οδικό άξονα της Κρήτης.

Το ακίνητο έχει δυτικό όριο την όχθη του Ξηροπόταμου και νότιο όριο δημοτική οδό. Παραχωρήθηκε από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου στο Δήμο Ηρακλείου, με σκοπό την αξιοποίησή του. Ακολούθως ο Δήμος Ηρακλείου το παραχώρησε στην «Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α.», ως διαχειρίστρια του Παγκρητίου Σταδίου.

Δεδομένου ότι το προς αξιοποίηση ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον λόγω της άμεσης επαφής του με τον Ξηροπόταμο και την θάλασσα, τις εγκαταστάσεις του Παγκρητίου Σταδίου αλλά και λόγω της απρόσκοπτης προσβασιμότητάς του από το εθνικό και δημοτικό οδικό δίκτυο, των γεωμετρικών του στοιχείων και του ομαλού ανάγλυφου του εδάφους του, είναι δυνατό να φιλοξενήσει ποικίλες χρήσεις, συμβατές με τον σκοπό της παραχώρησής του, οι οποίες αφενός μεν θα είναι συμπληρωματικές ως προς τις χρήσεις των εγκαταστάσεων του Παγκρητίου Σταδίου, αφετέρου δε θα λειτουργήσουν ως πόλος έλξης επισκεπτών για την περιοχή, με στόχο την περιβαλλοντική, κοινωνική και οικονομική αναβάθμισή της.

Η αξιοποίηση του συγκροτήματος των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων του Παγκρητίου Σταδίου και του περιβάλλοντος χώρου του καλείται να εξυπηρετήσει τους εξής στόχους:

- αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και της ποιότητας ζωής των κατοίκων της πόλης του Ηρακλείου με την δημιουργία πόλων αναψυχής και ελεύθερου χρόνου,
- ενίσχυση της ελκυστικότητας της πόλης για τους κατοίκους και επισκέπτες με δημιουργία ειδικών υποδομών τουρισμού (ενδεικτικά: συνέδρια- εκθέσεις- υπηρεσίες- αθλητικός τουρισμός),
- ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας στους τομείς του τουρισμού και του ελεύθερου χρόνου, ενίσχυση της κλασσικής τουριστικής υποδομής με θεματικές δραστηριότητες που επιμηκύνουν τον χρόνο παραμονής των επισκεπτών στα πλαίσια του τουρισμού πόλης,
- αναβάθμιση του δυτικού άξονα της πόλης και εκτόνωση του πυκνού πολεοδομικού ιστού και εξασφάλιση της βιωσιμότητας του πόλου και του Ολυμπιακού επιπέδου της εγκατάστασης.

Με αυτή την οπτική η απόδοση χρήσεων στο προαναφερόμενο ακίνητο και η δημιουργία εγκαταστάσεων σ' αυτό συνιστούν παρέμβαση υπερτοπικής σημασίας και εμβέλειας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α.» στην 24/9/ 2013 συνεδρίασή του της 24-9-2013 με την 53/ 2013 Απόφασή του απεφάσισε την προκήρυξη Πανελλήνιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 εδάφιο β1, με στόχο τη διερεύνηση και αποσαφήνιση του θέματος με σκοπό την επιλογή της βασικής ιδέας και της σύνταξης του προγράμματος παρέμβασης σε συνεργασία με την της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Μελετών, δεδομένου ότι η «Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α.» δεν διαθέτει οργανωμένη Τεχνική Υπηρεσία.

Οι προτεινόμενες δεσμευτικές για τους μελετητές χρήσεις αφορούν κυρίως σε εγκαταστάσεις αθλητισμού, πολιτισμού, αναψυχής και εξυπηρετήσεων. Οι μελετητές ενδεικτικά οφείλουν να χωροθετήσουν:

α) Υπαίθριες αθλητικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις (γήπεδα ποδοσφαίρου πλαστικού χλοοτάπητα με δυνατότητα διαχωρισμού με αναρτημένο από συρματόσχοινο δίχτυ σε τρία τμήματα και με διαγράμμιση σε τέσσερα τμήματα με κερκίδες περίπου 1500 θέσεων, συγκρότημα 6-8 γηπέδων τένις με λυόμενες κερκίδες περίπου 500 θέσεων, συγκρότημα 3 γηπέδων beach volley από τα οποία 1 για παιχνίδι και 2 βοηθητικά, συγκρότημα αμφιθεατρικών κερκίδων έως 1500 θέσεων με ελαφρό σκιάστρο με υποδομές για φιλοξενία και καλλιτεχνικών εκδηλώσεων με πρόβλεψη χώρου σκηνής και παρασκηνίων και δυνατότητα ενσωμάτωσης χώρου beach volley, ποδηλατοδρόμιο για προπόνηση και αγώνες.

β) Υπαίθριες εγκαταστάσεις κολύμβησης και θαλάσσιων σπορ (συγκρότημα με ανοικτές πισίνες, κατά την κρίση των μελετητών, με λειτουργική και οργανική σύνδεσή τους με τις εγκαταστάσεις εστίασης- αναψυχής, υποδομές εγκαταστάσεων θαλάσσιων σπορ όπως beach volley, beach soccer, κανό, kayak, ιστοσανίδα κλπ., υποδομές εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης παραλίας, όπως τουαλέτες- ντους- αποδυτήρια, σημεία ελέγχου, εξέδρες ναυαγοσώστη, αποθηκευτικοί χώροι κλπ.)

γ) Εγκαταστάσεις εστίασης- αναψυχής, σε συγκρότημα κοντά στη θάλασσα, με δυνατότητα εξυπηρέτησης τόσο των αθλητικών εγκαταστάσεων όσο και των λουομένων, που θα παρέχει τη δυνατότητα παρακολούθησης των δραστηριοτήτων των αθλητικών χώρων και των χώρων για παιδιά και θα περιλαμβάνει τουλάχιστον καφέ, σνακ μπαρ,

εστιατόριο και τους αναγκαίους βοηθητικούς και αποθηκευτικούς χώρους τους.

δ) Χώρους για παιδιά (παιδική πισίνα, παιδική χαρά, αθλητικό θεματικό πάρκο για παιδιά που θα περιέχει ενδεικτικά ιστό/ πυραμίδες αναρρίχησης, αιώρες κλπ, στοιχεία νερού για παιδιά, όπως ενδεικτικά συντριβάνι με χαμηλούς πίδακες κλπ.)

ε) Χώρους παιχνιδιών- άσκησης εφήβων και ενηλίκων (scate park έκτασης τουλάχιστον 2 στρεμμάτων, parkour, τοίχο αναρρίχησης ενδεχομένως στο κέλυφος του Παγκρητίου Σταδίου, καθώς και εγκαταστάσεις για άλλες υπαίθριες δραστηριότητες κατά την κρίση των μελετητών, όπως ενδεικτικά παιχνίδι με μπότσια- μπίλιες, σκάκι κλπ).

στ) Κτιριακό συγκρότημα βασικών χώρων υποδομής, που είναι δυνατόν να τοποθετηθεί και κάτω από συγκρότημα/ συγκροτήματα κερκίδων. Περιλαμβάνει τουλάχιστον αποδυτήρια- χώρους υγιεινής (για κάθε άθλημα 2 ομάδες αποδυτηρίων 16- 20 ατόμων η κάθε μια για χρήση είτε από άνδρες είτε από γυναίκες, με ντους με διαχωριστικά για το 1/3 περίπου της δυναμικότητας, τουαλέτες και νιπτήρες, σάουνα και υδρομασάζ), χώρος διοίκησης- ελέγχου- διαχείρισης (γραμματεία, ταμείο, αίθουσα συναντήσεων, τουαλέτα, πολυκούζινο), ιατρείο (αίθουσα αναμονής, εξεταστήριο, γραφείο ιατρού, αίθουσα βραχείας νοσηλείας), και βοηθητικούς χώρους (αποθήκη υλικού, αποθήκη καθαρισμού, μηχανοστάσιο, δεξαμενή νερού, δεξαμενή αποταμίευσης νερού χρήσης κλπ).

ζ) Συγκρότημα ξενώνων, με δυνατότητα φιλοξενίας αθλητικών ομάδων και ελάχιστη δυναμικότητα 42 ατόμων (20 τουλάχιστον δωμάτια, προδιαγραφών ξενοδοχείου τουλάχιστον τριών αστέρων).

η) Οργανωμένους, ελεγχόμενης εισόδου χώρους στάθμευσης, υπαίθριους ή εν μέρει στεγασμένους, χωρητικότητας τουλάχιστον 800 θέσεων, από τις οποίες περίπου 200 θέσεις θα μελετηθούν ώστε διαθέτουν υποδομές και για την εξυπηρέτηση τροχόσπιτων (σκίαση, παροχές δικτύων κλπ.) καθώς και διοργάνωσης ανοικτών εμπορικών και καλλιτεχνικών εκθέσεων.

θ) Χώρους οργανωμένου πράσινου με τα κατάλληλα για την ιδιαιτερότητα του χώρου και το μικροκλίμα δέντρα και φυτά και πρόβλεψη για ανακύκλωση και σωστή διαχείριση των υδάτων ποτίσματος του φυσικού χλοοτάπητα για το πότισμα του πρασίνου του χώρου.

ι) Στοιχεία ηλιοπροστασίας και βασικά στοιχεία αστικού εξοπλισμού.

Οι προτεινόμενες προαιρετικές για τους μελετητές χρήσεις αφορούν σε καινοτόμες προτάσεις τους για τη δημιουργία συγκροτήματος/ -ων εμπορικών δραστηριοτήτων κατά την κρίση τους (ενδεικτικά συγκρότημα καταστημάτων, λοιπών εγκαταστάσεων αθλητισμού, τουρισμού και αναψυχής κλπ.).

Η πρωτοτυπία και η οικονομία των προτάσεων, η βιοκλιματική προσέγγιση, η ενεργειακή αυτονομία των συστημάτων, η δυνατότητα σταδιακής υλοποίησης των έργων και η βιωσιμότητα των παρεμβάσεων, τα καινοτόμα χαρακτηριστικά τους και καινοτόμες προτάσεις οργάνωσης των χώρων οφείλουν να περιλαμβάνονται στα κριτήρια αξιολόγησης.

Οι προτάσεις οφείλουν να λαμβάνουν υπόψη τα εξής:

- Την αρμονική συνύπαρξη των στοιχείων ενδιαφέροντος και των χρήσεων και δομών της πόλης.
- Την μέγιστη δυνατή ενεργειακή αυτονομία των υποδομών και την χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε αυτές,
- Την δυναμική της σύνδεσης του παραλιακού μετώπου της πόλης με όλες τις προτεινόμενες υποδομές

- Τις απαιτήσεις οργάνωσης και σύνδεσης της παραλίας που βρίσκεται μπροστά από το Παγκρήτιο Στάδιο με τις προτεινόμενες υποδομές και ανάπτυξης αθλητικών δραστηριοτήτων σε αυτή
- Την αυτόνομη ανάπτυξη υποδομών εστίασης- αναψυχής χωρίς να παρεμποδίζεται η λειτουργία των αθλητικών εγκαταστάσεων
- Την πρόβλεψη διπλής κυκλοφοριακής σύνδεσης του προς αξιοποίηση χώρου με την δυτική περιμετρική οδό.
- Την αναγκαιότητα λειτουργίας των υποδομών καθ' όλη την διάρκεια του έτους.
- Την αναγκαιότητα ανάπτυξης προτάσεων φυσικής δραστηριότητας/ άθλησης για όλες τις ηλικίες.
- Την υποχρέωση ανάπτυξης προτάσεων για πολίτες με κινητικές αναπηρίες για όλες τις υποδομές και δράσεις.
- Την απαίτηση επιλογής υλικών με κριτήρια την φυσική τους προέλευση, τη δυνατότητα συντήρησης και ανακύκλωσης, την αντοχή στο χρόνο και τις συνθήκες της παράκτιας ζώνης αλλά και την εντοπιότητα, διαθεσιμότητα, επάρκεια, οικονομία, κλπ.
- Την απαίτηση υπογειοποίησης όλων των υποδομών των δικτύων κοινής ωφελείας, υφιστάμενων και προβλεπόμενων.
- Την απαίτηση πρόβλεψης χώρων ελεγχόμενης στάθμευσης και σχεδιασμό ελεγχόμενων προσβάσεων.

Οι προτάσεις των διαγωνιζόμενων θα πρέπει να λαμβάνουν υπ' όψη τους βασικούς κανονισμούς σχεδιασμού δημόσιων, κοινόχρηστων χώρων και να διέπονται από τις αρχές του "σχεδιασμού για όλους", τις απαιτήσεις του βιοκλιματικού σχεδιασμού και τους στόχους της αειφόρου ανάπτυξης.

## **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup> – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

- 6.1 Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν την από το Νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 3316/ 2005 και το άρθρο 3 της με αρ. πρωτ. Οικ. 26804/ 16-6-2011 Απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» (Φ.Ε.Κ.1427/Β/ 16-6-2011) αρχιτέκτονα μηχανικού, για την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης.
- 6.2 Οι συμμετέχοντες μπορούν προαιρετικά να συνεργασθούν και με άλλες ειδικότητες, καθώς και φοιτητές, χωρίς υποχρέωση της Διοργανώτριας Αρχής για καταβολή επιπλέον αμοιβής πέραν των προβλεπόμενων βραβείων και χωρίς υποχρέωση ανάθεσης της μελέτης. Κάθε διαγωνιζόμενος– μόνος η και ως μέλος ομάδας– μπορεί να συμμετέχει μόνο με μία (1) συμμετοχή.
- 6.3 Τα αποδεικτικά του δικαιώματος συμμετοχής κάθε διαγωνιζομένου υποβάλλονται σε κλειστό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 17.2 της παρούσας, και είναι τα εξής:
  - α) Άδεια άσκησης επαγγέλματος.



- β) Πιστοποιητικό εγγραφής στον επαγγελματικό φορέα της χώρας εγκατάστασής του.
- γ) Υπεύθυνη δήλωση προσωπικής κατάστασης που συντάσσεται σύμφωνα με το προσάρτημα 1 της παρούσας.  
Η μη προσκόμιση των αποδεικτικών δικαιώματος συμμετοχής κάθε διαγωνιζομένου αποτελεί λόγο αποκλεισμού.
- 6.4 Αποκλείονται ως διαγωνιζόμενοι (ως διαγωνιζόμενοι νοούνται η ομάδα μελέτης και οι δηλωνόμενοι ως συνεργάτες και σύμβουλοι της):
- Τα πρόσωπα που έχουν συμμετάσχει με οποιοδήποτε τρόπο στην προπαρασκευή και στη σύνταξη του προγράμματος του Διαγωνισμού.
  - Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής
  - Τα πρόσωπα που συνδέονται με τα ανωτέρω πρόσωπα άμεσα επαγγελματικά ή έχουν με αυτά συγγένεια πρώτου έως δεύτερου βαθμού
  - Το προσωπικό της Διοργανώτριας Αρχής και του Δήμου Ηρακλείου που υπηρετεί σε αυτήν σήμερα και έως τη λήξη του Διαγωνισμού.

## **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup> – ΒΡΑΒΕΙΑ**

- 7.1 Στο Διαγωνισμό θα απονεμηθούν 3 βραβεία, ποσού  
9.000,00 € για το 1ο Βραβείο,  
6.600,00 € για το 2ο Βραβείο και  
4.400,00 € για το 3ο Βραβείο.

Επιπλέον των παραπάνω, η Διοργανώτρια Αρχή μπορεί μετά από υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής και χωρίς αυτή να είναι δεσμευτική, να εξαγοράσει επιπλέον αριθμό μελετών και μέχρι τρεις, αντί του ποσού των χιλίων 1.000,00 € εκάστη μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Σε περίπτωση που η Διοργανώτρια Αρχή δεν αποδεχθεί την πρόταση της Κριτικής Επιτροπής για εξαγορά επιπλέον αριθμού μελετών, οφείλει να μετατρέψει τις προτάσεις εξαγοράς σε τιμητικές διακρίσεις χωρίς την υποχρέωση καταβολής του αντίστοιχου ποσού των εξαγορών.

7.2 Η Κριτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα, αν διαπιστώσει ανεπάρκεια των προτάσεων και ύστερα από αιτιολόγηση, να μην απονεμίσει το πρώτο ή άλλα βραβεία.

7.3 Η Κριτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει άγονο το Διαγωνισμό, εφ' όσον διαπιστώσει επίπεδο προτάσεων μη ανταποκρινόμενο στις απαιτήσεις του. Σε αυτή την περίπτωση μπορεί να προτείνει αποζημιώσεις σε αριθμό μελετών ίσο με τα προβλεπόμενα βραβεία, με ποσό που δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό του τελευταίου βραβείου (4.400,00 €). Η πρόταση αυτή δεν είναι δεσμευτική για τη Διοργανώτρια Αρχή.

7.4 Σε περίπτωση ματαίωσης της κρίσης με υπαιτιότητα της Διοργανώτριας Αρχής το συνολικό ποσό των βραβείων θα μοιραστεί στους συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, ενώ οι σχετικές μελέτες θα επιστραφούν στους διαγωνιζόμενους.

7.5 Η καταβολή των βραβείων και εξαγορών προϋποθέτει την παράδοση στη Διοργανώτρια Αρχή όλων των σχεδίων και αρχείων της μελέτης σε έντυπη και ψηφιακή μορφή αποδεκτή από τη Διοργανώτρια Αρχή.

7.6 Τα βραβεία απονέμονται στην ομάδα, αλλά το χρηματικό ισόποσο καταβάλλεται στον υπεύθυνο αρχιτέκτονα της ομάδας ή κατανέμεται στους αρχιτέκτονες μέλη της ομάδας σύμφωνα με τον υποβληθέντα πίνακα ποσοστών.

7.7 Για την καταβολή των βραβείων και εξαγορών, οι μελετητές οφείλουν να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά έγγραφα του άρθρου 16 του Ν. 3316/ 2005 (Φ.Ε.Κ. 42/Α/ 22-2-2005), έναντι των οποίων υποβλήθηκε υπεύθυνη δήλωση, καθώς και φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

## **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup> – ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

8.1 Η Κριτική Επιτροπή θα είναι πενταμελής.

Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους Αναπληρωτές τους ορίζονται ως εξής:

- Ένας (1) κριτής «εκ προσωπικοτήτων», υποδεικνυόμενος από την Διοργανώτρια Αρχή σε συνεργασία με τον Δήμο Ηρακλείου
- Ένας (1) κριτής, Αρχιτέκτονας υποδεικνυόμενος από την Διοργανώτρια Αρχή σε συνεργασία με το Δήμο Ηρακλείου
- Τρεις (3) κριτές Αρχιτέκτονες υποδεικνυόμενοι από τον κατάλογο κριτών της παρ. 3 του άρθρου 12 της με αρ. πρωτ. 28604/ 2011 Απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1427/Β'16-6-2011). Η επιλογή των κριτών θα διενεργηθεί με κλήρωση από τον κατάλογο της κατηγορίας μελέτης.

Η Διοργανώτρια Αρχή συγκροτεί την Κριτική Επιτροπή (δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης).

Κατά την κρίση της Διοργανώτριας Αρχής την Κριτική Επιτροπή μπορούν να συνεπικουρούν τεχνικοί σύμβουλοι, χωρίς δικαίωμα ψήφου σύμφωνα και με την ισχύουσα νομοθεσία (αρθρ. 1, παρ. 11 της Απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α. 22186/ 2012 (Φ.Ε.Κ.1494/Β/ 4-5-2012).

8.2 Η Επιτροπή θα συγκροτηθεί έπειτα από απόφαση της Διοργανώτριας Αρχής, η οποία θα ορίζει και τον γραμματέα της και θα ανακοινωθεί τουλάχιστον 20 (είκοσι) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των μελετών.

8.3 Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής δεν μπορούν να συμμετέχουν ως μέλη στις ομάδες μελετητών που συμμετέχουν στο διαγωνισμό.

8.4 Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής αμείβονται για τις προσφερόμενες υπηρεσίες τους από τη Διοργανώτρια Αρχή. Οι αμοιβές τους ορίζονται σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 21 του Ν. 4024/ 2011

(Φ.Ε.Κ. 226/A/ 27-10-2011). Οι δαπάνες καλύπτονται από πόρους της Διοργανώτριας Αρχής.

## **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup> – ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

- 9.1 Για την Διοργανώτρια Αρχή δεν προβλέπεται η κατ' ανάγκη υποχρέωση ανάθεσης στην ομάδα μελέτης που θα πάρει το 1ο Βραβείο της εκπόνησης της Μελέτης σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. β1 της Απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α. με αρ. 26804/ 2011 (ΦΕΚ 1427/B/ 16-6-2011). Όμως κατά την κρίση της μπορεί αυτή να αναθέσει στην ανωτέρω ομάδα μελέτης την εκπόνηση μελέτης εφόσον αποφασίσει να εκτελέσει μέρος ή το σύνολο του έργου. Κατά την κρίση της την ανάθεση μπορεί να αναλάβει άλλος φορέας, στον οποίο η Διοργανώτρια Αρχή θα εξασφαλίσει τη σχετική χρηματοδότηση.
- 9.2 Η Διοργανώτρια Αρχή διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον το κρίνει σκόπιμο σε περίπτωση μη απονομής του 1ου βραβείου, να αναθέσει την εκπόνηση μελέτης, εφόσον αποφασίσει να εκτελέσει μέρος ή το σύνολο του έργου, στον κατά την αξιολόγηση πρώτο διακριθέντα.
- 9.3. Οι ανάδοχοι μελετητές οφείλουν εφόσον δεν καλύπτουν από πλευράς δυναμικότητας μελετητικού πτυχίου τις σχετικές απαιτήσεις που προκύπτουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία να συνεργασθούν για την ανάληψη της μελέτης με άλλο μελετητή ή μελετητικό γραφείο ώστε να καλύπτεται η απαιτούμενη δυναμικότητα. Ο συνεργαζόμενος μελετητής υποδεικνύεται από τους βραβευθέντες μελετητές και εγκρίνεται από τη Διοργανώτρια Αρχή.
- 9.4 Κατά την υπογραφή της σύμβασης η Διοργανώτρια Αρχή έχει το δικαίωμα διατύπωσης συμπληρωματικών κατευθύνσεων, εφόσον αυτές δεν απολήγουν σε βασική αλλαγή της κεντρικής ιδέας της λύσης που βραβεύθηκε.
- 9.5 Η δυνατότητα ανάθεσης της μελέτης στο βραβευθέντα μελετητή διατηρείται για τη Διοργανώτρια Αρχή μέχρι τέσσερα (4) έτη και εφόσον δεν έχουν μεταβληθεί τα πραγματικά δεδομένα που είχαν ληφθεί υπόψη στην προκήρυξη του διαγωνισμού.

## **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup> – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

- 10.1 Ο εκπρόσωπος της ομάδας διαγωνιζομένων δύναται να εγγραφεί σε κατάλογο που θα τηρεί η αρμόδια υπηρεσία της Διοργανώτριας Αρχής ([www.aahaeta.gr](http://www.aahaeta.gr)), με ηλεκτρονική φόρμα εγγραφής η οποία θα είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα [www.aahaeta.gr](http://www.aahaeta.gr) και η οποία θα αναφέρει τα στοιχεία του εκπροσώπου (διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και τηλεομοιοτυπίας και ηλεκτρονική δ/νση), προκειμένου να ενημερώνεται από τη Διοργανώτρια Αρχή για τις απαντήσεις των υποβληθέντων ερωτημάτων και για κάθε διευκρίνιση επί του Διαγωνισμού. Η ηλεκτρονική φόρμα εγγραφής θα είναι ενεργή για

συγκεκριμένο χρονικό διάστημα που θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου και της Διοργανώτριας Αρχής. Μετά την υποβολή της φόρμας θα σταλεί από τη Διοργανώτρια Αρχή σε κάθε εκπρόσωπο κωδικός με τον οποίο θα μπορεί να υποβάλει ερωτήσεις. Η μη εγγραφή των ενδιαφερομένων στον παραπάνω κατάλογο δεν αποτελεί λόγο αποκλεισμού από το διαγωνισμό. Η εγγραφή δεν είναι υποχρεωτική αλλά συνιστάται προκειμένου να διευκολυνθεί η πρόσβαση στα ερωτήματα, τις απαντήσεις και τις διευκρινίσεις.

- 10.2 Η παρούσα προκήρυξη με τα προσαρτήματά της, το Τεύχος Δεδομένων και στοιχείων του Διαγωνισμού που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, όπως και τα παρεχόμενα στοιχεία του Προσαρτήματος 2 της παρούσας (τοπογραφική αποτύπωση, φωτογραφική τεκμηρίωση, Φ.Ε.Κ., αποφάσεις συλλογικών οργάνων κ.α.) θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου [www.heraklion.gr](http://www.heraklion.gr) και της Διοργανώτριας Αρχής [www.aahaeta.gr](http://www.aahaeta.gr) και θα παρέχονται ηλεκτρονικά μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των φακέλων συμμετοχής.
- 10.3 Ο Δήμος Ηρακλείου και η Διοργανώτρια Αρχή μπορούν να επικοινωνούν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο με ευθύνη του εκπροσώπου των ομάδων διαγωνιζομένων ως προς την παραλαβή των μηνυμάτων.

## **ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup> – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

- 11.1 Η ημερομηνία λήξης υποβολής των μελετών ορίζεται η 18<sup>η</sup> Ιουνίου 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00.
- 11.2 Η υποβολή των μελετών θα γίνει στα γραφεία της “Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α.” (Διοργανώτρια Αρχή): Διεύθυνση: Σπύρου Μουστακαλή, Παγκρήτιο Στάδιο Ηρακλείου, Τ.Κ. 71303 , Ηράκλειο, Κρήτης, στις εργάσιμες ημέρες (από Δευτέρα έως Παρασκευή) και ώρες 08:00-15:00.
- 11.3 Δεκτές γίνονται επίσης μελέτες που αποστέλλονται στα γραφεία της “Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α.” (Διοργανώτρια Αρχή): Διεύθυνση: Σπύρου Μουστακαλή, Παγκρήτιο Στάδιο Ηρακλείου, Τ.Κ. 71303 , Ηράκλειο, Κρήτης, με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη υποβολή τους (η ημερομηνία παραλαβής της μελέτης από το ταχυδρομείο ή την ιδιωτική εταιρία δεν επιτρέπεται επί ποινή αποκλεισμού να είναι μεταγενέστερη της ημερομηνίας λήξης του διαγωνισμού).
- 11.4 Σε όλες τις μελέτες θα δίνεται αριθμός πρωτοκόλλου. Από την γραμματεία των γραφείων απευθείας στην ανωτέρω Δ/νση, θα δίνεται απόδειξη που θα αναγράφει τον χαρακτηριστικό κωδικό επιλογής του συμμετέχοντα (ο οποίος αποτελείται επί ποινή αποκλεισμού από δέκα (10) ψηφία ύψους 1 εκ. εκ των οποίων τα

οκτώ (8) είναι αριθμητικά και τα δύο (2) του λατινικού αλφαβήτου) καθώς και την ημερομηνία παραλαβής της.

## **ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup> – ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- 12.1 Οι εγγεγραμμένοι εκπρόσωποι μπορούν να υποβάλλουν τυχόν ερωτήματα για το Διαγωνισμό με τον κωδικό τους στο Δήμο Ηρακλείου μέσω e-mail στη διεύθυνση: [ralia-rolia@heraklion.gr](mailto:ralia-rolia@heraklion.gr) μέσα στο χρονικό διάστημα που καθορίζεται στο άρθρο 26.2 της Προκήρυξης. Τα ερωτήματα και οι απαντήσεις αναρτώνται στις ιστοσελίδες του Δήμου Ηρακλείου [www.heraklion.gr](http://www.heraklion.gr) και της Διοργανώτριας Αρχής [www.aahaeta.gr](http://www.aahaeta.gr) (σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 3 της παρούσας).
- 12.2 Ο Δήμος Ηρακλείου/ Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Μελετών/ Τμήμα Προστασίας και Ανάδειξης Παλαιάς Πόλης, Οικιστικών Συνόλων και Ενετικών Τειχών, είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει όπως προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 9 της Απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α. 26804/ 2011 όλους τους εγγεγραμμένους εκπροσώπους για τα ερωτήματα που θα υποβληθούν και τις απαντήσεις που δίνονται σε αυτά μέσα στο χρονικό διάστημα που καθορίζεται στο άρθρο 26.3 της Προκήρυξης.
- 12.3 Σε περίπτωση καθυστέρησης των απαντήσεων, η προθεσμία παράδοσης θα μετατεθεί κατά χρονικό διάστημα όσο και η καθυστέρηση, με άμεση ενημέρωση των εγγεγραμμένων εκπροσώπων.

## **ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup> – ΑΜΕΤΑΒΛΗΤΟ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ**

Καμία παράταση της προθεσμίας υποβολής των μελετών δεν θα δοθεί εκτός της περίπτωσης τυχόν μη τήρησης των προθεσμιών του άρθρου 12 παρ. 3 της παρούσας. Στην περίπτωση αυτή θα ενημερωθούν υποχρεωτικά οι εγγεγραμμένοι εκπρόσωποι.

## **ΑΡΘΡΟ 14<sup>ο</sup> – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥΣ**

Τα στοιχεία της μελέτης θα υποβληθούν όπως ορίζονται στις επόμενες παραγράφους.

### **14.1 ΤΕΥΧΟΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**

Κάθε διαγωνιζόμενος θα υποβάλει επί ποινή αποκλεισμού Έκθεση περιγραφής της συνολικής πρότασής του υπό την μορφή τεύχους

(DIN A4) ελεύθερης διάταξης που δεν θα υπερβαίνει συνολικά τις 60 (εξήντα) σελίδες, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν ένθετων (σκαριφημάτων, εικόνων, πινάκων κ.α.) καθώς και των εξώφυλλου, οπισθόφυλλου και σελίδων περιεχομένων. Η Έκθεση θα παραδοθεί σε 7 (επτά) αντίτυπα και θα περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία περιγραφής της συνολικής πρότασης:

1. Ανάλυση των συνθετικών αρχών, καθώς και των λειτουργικών, αισθητικών, περιβαλλοντικών, οικονομικών κριτηρίων βάσει των οποίων συντάχθηκε η πρόταση.
2. Περιγραφή της πρότασης σε ότι αφορά:
  - Το χαρακτήρα της πρότασης και τον τρόπο ένταξής της στην άμεση και την ευρύτερη περιοχή.
  - Την τεκμηρίωση της εκπλήρωσης των στόχων του Διαγωνισμού, όπως διατυπώνονται στην Προκήρυξη και τα συνοδευτικά της τεύχη, αλλά και των ειδικότερων επιδιώξεων που διατυπώνει η κάθε ομάδα.
  - Την περιγραφή της πρότασης (χρήσεων, διαμορφώσεων, εξοπλισμών καθώς και τα προτεινόμενα υλικά και τις κατασκευαστικές επιλογές που χαρακτηρίζουν την πρόταση.
  - Τις βασικές αρχές διαμόρφωσης του πρασίνου με συνεκτίμηση της υπάρχουσας κατάστασης και των ιδιαίτερων συνθηκών.
  - Τη βιοκλιματική προσέγγιση της όλης πρότασης.
  - Εκτίμηση του συνολικού κόστους του προτεινόμενου έργου και τεκμηρίωση προτάσεων εξοικονόμησης αναφορικά με το κόστος υλοποίησης των προτεινόμενων διαμορφώσεων και κατασκευών.
3. Ο Μελετητής είναι ελεύθερος να συμπληρώσει κατά την κρίση του την Έκθεση και να περιλάβει σε σμίκρυνση στοιχεία των πινακίδων (σκαριφήματα, διαγράμματα, σχέδια, φωτορεαλιστικές απεικονίσεις, εικόνες, πίνακες) καθώς και αντίστοιχα πρόσθετα στοιχεία που δεν παρουσιάζονται στις πινακίδες, όπως επίσης ότι άλλο κρίνει πρόσφορο για την καλύτερη κατανόηση των προτάσεών του, μέσα στον περιορισμό των 60 (εξήντα) σελίδων.

#### 14.2. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ

1. Κάθε διαγωνιζόμενος θα υποβάλει επί ποινή αποκλεισμού σμικρύνσεις σε DIN A3 και των 5 (πέντε) σχεδίων (Πινακίδες 1 έως 5) της παρ. 14.3. Δεν προσμετρούνται στο μέγιστο αριθμό των 60 σελίδων του Τεύχους.
2. Προαιρετικά, κατά την κρίση του κάθε διαγωνιζόμενος δύναται να υποβάλει έως και 35 (τριάντα πέντε) σελίδες DIN A4 ή DIN A3 με στοιχεία από αυτά που περιλαμβάνονται στις πινακίδες της παρ. 14.3 (σκαριφήματα, σχέδια, φωτορεαλιστικές απεικονίσεις, εικόνες, πίνακες κ.α, με ή χωρίς κλίμακα, ως έχουν στις πινακίδες ή ως σμικρύνσεις ή μεγεθύνσεις). Δεν προσμετρούνται στο μέγιστο αριθμό των 60 σελίδων του Τεύχους.

#### 14.3 ΣΧΕΔΙΑ

Κάθε διαγωνιζόμενος θα υποβάλει επί ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα σχέδια της πρότασης σε 5 (πέντε) αριθμημένες πινακίδες DIN A0. Η σύνθεση και η παρουσίαση των πινακίδων της πρότασης είναι ελεύθερη.

- Πινακίδα 1: Γενικό σχέδιο τύπου Master Plan για το σύνολο της περιοχής παρέμβασης σε κλίμακα επιλογής του μελετητή.
- Πινακίδα 2: Σχέδιο γενικής διάταξης για το προς αξιοποίηση ακίνητο δυτικά του Παγκρητίου Σταδίου σε κλίμακα επιλογής του μελετητή.
- Πινακίδα 3: Κατόψεις και οψοτομές για τις εγκαταστάσεις που θα χωροθετηθούν στο προς αξιοποίηση ακίνητο δυτικά του Παγκρητίου Σταδίου σε κλίμακα επιλογής του μελετητή.
- Πινακίδα 4: Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις, σε κλίμακα επιλογής του μελετητή.
- Πινακίδα 5: περιλαμβάνει στοιχεία που κατά την κρίση του μελετητή συμβάλλουν στην πληρέστερη κατανόηση των προτάσεών του, σε οποιαδήποτε μορφή (σκαριφήματα, διαγράμματα, σχέδια ή και φωτορεαλιστικές απεικονίσεις με ή χωρίς κλίμακα, εικόνες, πίνακες, επεξηγηματικά κείμενα κ.α.) για επί μέρους τμήματα ή το σύνολο της περιοχής παρέμβασης.

Διευκρινίζεται ότι οι διαγωνιζόμενοι επιτρέπεται να περιλαμβάνουν σε όλες τις πινακίδες εκτός των κατ' ελάχιστων απαιτούμενων στοιχείων κάθε πινακίδας οιαδήποτε πρόσθετα στοιχεία κατά την κρίση τους συμβάλλουν στην πληρέστερη κατανόηση του κυρίως αντικειμένου κάθε πινακίδας.

#### 14.4 CD-ROM, DVD ή USB-stick (ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης) που θα περιλαμβάνει τους εξής διακριτούς φακέλους:

1. Τα ηλεκτρονικά αρχεία των προτύπων σχεδίων σε μορφή.dwg ή συμβατά με Autocad (με ανώτερη έκδοση Autocad 2007)
  2. Τα σχέδια και όλα τα στοιχεία που υπάρχουν στις πινακίδες, ενδεικτικά σε μορφή .tiff, .bmp, jpeg, .pdf κ.α.
  3. Την Έκθεση περιγραφής της Συνολικής Πρότασης και τα Παραρτήματα της σε μορφή .doc, .docx ή .pdf.
  4. Φάκελο κατάλληλο για ηλεκτρονική ή έντυπη παρουσίαση-δημοσίευση που θα περιλαμβάνει Περίληψη του κειμένου της Τεχνικής Έκθεσης, έκτασης έως 5 σελίδες DIN A4 σε μορφή .doc, .docx ή .pdf καθώς και συνημμένες σμικρύνσεις σε DIN A3 και των 5 (πέντε) σχεδίων (Πινακίδες 1 έως 5) της παρ. 14.3.
- Θα παραδοθούν 7 (επτά) συνολικά αντίγραφα των προαναφερόμενων μέσων αποθήκευσης,

#### 14.5 Επιστημόνσεις

- Οι μελέτες που θα υποβληθούν στο Διαγωνισμό θα χρησιμοποιούν το μετρικό σύστημα μέτρησης.
- Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού είναι η Ελληνική.
- Όλα τα στοιχεία (σχέδια, τεύχη, ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης κλπ.) των μελετών που θα υποβληθούν, θα

είναι στην Ελληνική γλώσσα. Κάθε στοιχείο που δε θα είναι στην Ελληνική γλώσσα δεν θα ληφθεί υπόψη από την Κριτική Επιτροπή.

- Δεν ζητείται να υποβληθεί μακέτα, εάν τυχόν υποβληθεί δεν θα αξιολογηθεί.
- Δεν θα αξιολογηθεί οποιοδήποτε στοιχείο παραδοθεί πέραν των ανωτέρω .

## **ΑΡΘΡΟ 15<sup>ο</sup> – ΤΡΟΠΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

- 15.1 Οι διαγωνιζόμενοι δεν δεσμεύονται για τους τρόπους παρουσίασης των σχεδίων και των πινακίδων (ελεύθερη χρήση χρώματος, σκιών, ψηφιακής απεικόνισης κλπ.).
- 15.2 Όλα τα σχέδια θα παραδοθούν επικολλημένα αποκλειστικά σε πινακίδες, άκαμπτες επίπεδες επιφάνειες, DIN A0, 118,8 εκ. X 84 εκ.. Είναι στην ευχέρεια των Διαγωνιζομένων να καθορίσουν την κατεύθυνση παρουσίασης των πινακίδων (οριζόντια ή κάθετα ή συνδυασμός).
- 15.3 Οι αποδεκτές μορφές δεδομένων που θα περιλαμβάνονται στο ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης είναι αρχεία:  
α) tiff, .bmp, jpeg, .pdf για τις πινακίδες, β) .tiff ή .jpeg για εικόνες ή φωτογραφίες που τυχόν εμφανίζονται και θα πρέπει υποχρεωτικά να δοθούν και σαν ξεχωριστά αρχεία (για τα αρχεία μορφής .tiff ή .jpeg η ανάλυση θα είναι 300 dpi), γ) .doc., docx ή .pdf. για την Έκθεση περιγραφής της συνολικής πρότασης και δ) .dwg ή συμβατά με Autocad (ανώτερη έκδοση Autocad 2007) για τα ηλεκτρονικά αρχεία των προτύπων σχεδίων.
- 15.4 Το κείμενο που θα συμπεριληφθεί στην Έκθεση περιγραφής της συνολικής πρότασης, θα πρέπει να παραδοθεί σε μορφή επεξεργαστή κειμένου Microsoft Word 2003 ή νεότερο.
- Διαμόρφωση σελίδας: Επάνω και κάτω περιθώρια 3,5 εκ. και 3 εκ αντίστοιχα. Δεξιά και αριστερά περιθώρια 2,5 εκατοστά.
  - Κωδικός Συμμετοχής: Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΠΙΛΕΓΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ. ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΔΕΝ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΣΤΗΝ ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΙ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΡΗΤΑ ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΑΙ ΝΑ ΣΥΣΧΕΤΙΣΤΕΙ ΜΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΤΡΟΠΟ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ. Ο ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΥΤΟΣ ΈΧΕΙ ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΟΛΑ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: αποτελείται από 10 (δέκα) ψηφία ύψους 1εκ.από τα οποία τα 8 (οκτώ) είναι αριθμητικά και τα 2 (δύο) του λατινικού αλφαβήτου, Arial έντονης γραφής (bold), μαύρα και τοποθετείται στο άνω δεξιό άκρο των πινακίδων και τευχών της μελέτης.



- Τίτλος Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού: Σε κάθε σελίδα του τεύχους, Arial, μεγέθους 12 , έντονης γραφής (bold), κεφαλαία γράμματα, στοίχιση στο κέντρο.
- Κείμενο περιγραφής της πρότασης : Arial μεγέθους 12 , πεζά γράμματα, πλήρης στοίχιση, διάστιχο μεταξύ των γραμμών 1,5 (line spacing: 1,5 lines). Σχήματα– Διαγράμματα- Χάρτες: πρέπει να είναι ενσωματωμένα στο κείμενο.
- Υποσημειώσεις: Οποιαδήποτε πληροφορία τύπου υποσημείωσης θα πρέπει να εμφανίζεται στο τέλος του κειμένου (endnote) και σε καμία περίπτωση στο κάτω μέρος των σελίδων του κυρίως κειμένου (footnote). Οι υποσημειώσεις θα έχουν την ίδια μορφή με το κείμενο.

15.5 Τα αναφερόμενα στο Άρθρο 16 για τη σήμανση της μελέτης είναι υποχρεωτικά για όλους τους Διαγωνιζομένους. Σε αντίθετη περίπτωση αποκλείονται από τον Διαγωνισμό.

15.6 Κάθε πρόσθετο στοιχείο που θα παραδοθεί εκτός των υποχρεωτικών στοιχείων, (έκθεση, παράρτημα έκθεσης και σχέδια, όπως αυτά ορίζονται στο Άρθρο 14 της παρούσας Προκήρυξης), δεν θα ληφθεί υπ' όψη.

## **ΑΡΘΡΟ 16<sup>ο</sup> – ΣΗΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Κάθε Μελέτη που θα υποβληθεί πρέπει να σημαίνεται με ένα μόνο χαρακτηριστικό κωδικό, χωρίς ψευδώνυμο. Ο κωδικός αυτός θα αποτελείται από 10 (δέκα) ψηφία, 8 (οκτώ) αριθμητικά και 2 (δύο) του λατινικού αλφαβήτου, ύψους 1 εκ. και θα τοποθετηθεί στο επάνω δεξιό άκρο των πινακίδων, του Τεύχους και των Παραρτημάτων της Μελέτης. Δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, η αναγραφή του ονόματος του αποστολέα ακόμα και στα τυχόν συνοδευτικά παραστατικά όταν η αποστολή γίνεται μέσω ταχυδρομείου ή άλλης εταιρείας.

## **ΑΡΘΡΟ 17<sup>ο</sup> – ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

17.1 Η όλη εργασία θα παραδοθεί συσκευασμένη με χαρτί χρώματος μπεζ/ καφέ σε ένα μόνο αδιαφανές σφραγισμένο δέμα, στην εξωτερική πλευρά του οποίου θα βρίσκεται επικολλημένη σελίδα Α4 όπου αντί ψευδωνύμου θα αναγράφονται ο χαρακτηριστικός αριθμός σήμανσης και η διεύθυνση παραλήπτη, δηλαδή:

«XXXXXXXXXX»

«Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

«ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΙΔΕΩΝ  
«Γενικό Σχέδιο για την αξιοποίηση ακινήτου του Παγκρητίου Σταδίου Δήμου Ηρακλείου που βρίσκεται στο δυτικό παραλιακό μέτωπο της πόλης του Ηρακλείου».

“Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α.” (Διοργανώτρια Αρχή),  
Διεύθυνση: Σπύρου Μουστακαλή, Παγκρήτιο Στάδιο Ηρακλείου, Τ.Κ. 71303,  
Ηράκλειο, Κρήτης

17.2 Κάθε ομάδα διαγωνιζόμενων θα υποβάλει μέσα στο ανωτέρω δέμα, εκτός από την Έκθεση (A4) και τα Παραρτήματα (A4/ A3) σε 7 αντίγραφα, τις 5 Πινακίδες με τα σχέδια της πρότασης και το ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης σε 7 αντίγραφα, ένα Φάκελο σφραγισμένο, αδιαφανή ο οποίος θα φέρει γραμμένο στο εξωτερικό του τον ίδιο με την Μελέτη ενδεικτικό αριθμό σήμανσης. Στο φάκελο αυτό θα περιέχονται για κάθε συμμετέχοντα στο διαγωνισμό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο:

α) Σε A4 χαρτί, το ονοματεπώνυμο, η διεύθυνση, το τηλέφωνο, ο αριθμός τηλεομοιοτυπίας, και η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και ο κωδικός συμμετοχής,

β) Φωτοαντίγραφο της άδειας άσκησης επαγγέλματος και αποδεικτικά της εγγραφής κάθε συμμετέχοντα σε επαγγελματικό φορέα της χώρας εγκατάστασής του σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παρ. 5, 6 και 7 του άρθρου 14 του Ν. 3316/ 2005,

γ) Υπεύθυνη δήλωση κάθε συμμετέχοντα μελετητή, που συντάσσεται σύμφωνα με το προσάρτημα 1 της παρούσας, ότι δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 3316/ 2005.

δ) Όταν πρόκειται για ομάδα μελετητών του ίδιου επιστημονικού αντικειμένου, πρέπει να αναφέρονται με υπεύθυνη δήλωση, υπογεγραμμένη από όλους, τα ποσοστά συμμετοχής κάθε μέλους της ομάδας στα χρηματικά ποσά σε περίπτωση βράβευσης και ανάθεσης της εκπόνησης της μελέτης .

17.3 Εάν η ομάδα των διαγωνιζόμενων αποδέχεται την επώνυμη έκθεση της μελέτης της σε περίπτωση που δεν διακριθεί, θα υποβάλει σχετική ενυπόγραφη δήλωση όλων των μελών της μέσα στο παραπάνω δέμα, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο που θα σημειωθεί με τον αριθμό της μελέτης και θα φέρει κάτω αριστερά την ένδειξη «αποδοχή αποσφράγισης».

Στην ίδια ενυπόγραφη δήλωση θα δηλώνεται εάν η ομάδα αποδέχεται την επώνυμη δημοσιοποίηση της μελέτης της σε ηλεκτρονικό ή έντυπο μέσο σε περίπτωση που δεν διακριθεί, η οποία θα γίνει με τη χρήση των στοιχείων του φακέλου «4» του ηλεκτρονικού μέσου αποθήκευσης που περιγράφεται στο άρθρο 14.4. της παρούσας.

## **ΑΡΘΡΟ 18<sup>ο</sup> – ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

Οι Διαγωνιζόμενοι έχουν την πλήρη ευθύνη της μελέτης μέχρι την παραλαβή της από το «Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α.». Τα τυχόν ασφαλιστικά και τα μεταφορικά έξοδα επιβαρύνουν τον Διαγωνιζόμενο. Η Διοργανώτρια Αρχή δεν είναι υπεύθυνη για καθυστερήσεις που μπορεί να έχουν ως αποτέλεσμα τη μη εμπρόθεσμη υποβολή της μελέτης.

## **ΑΡΘΡΟ 19<sup>ο</sup> – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Η Κριτική Επιτροπή θα λάβει γνώση του περιεχομένου των μελετών που υποβλήθηκαν μετά την εκπνοή της προθεσμίας που προβλέπεται για την υποβολή τους, παραλαμβάνοντας τις μελέτες από την «Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

## **ΑΡΘΡΟ 20<sup>ο</sup> – ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Για την κρίση της κριτικής επιτροπής θα ληφθεί μεταξύ άλλων υπ' όψιν ο βαθμός προσέγγισης στους τεθέντες στόχους και κυρίως ως προς:

- τα λειτουργικά, αισθητικά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της πρότασης.
- τη διασφάλιση του κοινόχρηστου, υπερτοπικού και δημόσιου χαρακτήρα του χώρου.
- την αναβάθμιση της εικόνας του παραλιακού μετώπου.
- την πρωτοτυπία σε συνδυασμό με την πρακτικότητα και την οικονομία υλοποίησης της πρότασης.
- την αρμονική συνεργασία μεταξύ των στοιχείων ενδιαφέροντος και των σύγχρονων χρήσεων και απαιτήσεων ώστε η περιοχή μελέτης να αποτελέσει ζωντανό μέρος του οργανισμού της πόλης.
- η βιοκλιματική προσέγγιση
- η ενεργειακή αυτονομία των συστημάτων
- η δυνατότητα σταδιακής υλοποίησης των έργων και η βιωσιμότητα των παρεμβάσεων
- τα καινοτόμα χαρακτηριστικά τους και καινοτόμες προτάσεις οργάνωσης των χώρων.

## **ΑΡΘΡΟ 21<sup>ο</sup> – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

- 21.1 Η Κριτική Επιτροπή μπορεί να αποφασίζει όταν υπάρχει ολομέλεια παρουσία γραμματέα και τυχόν τεχνικού συμβούλου. Η διαδικασία αξιολόγησης καταγράφεται σε πρακτικό ανά συνεδρίαση και ένα τελικό συγκεντρωτικό και συνοπτικό πρακτικό.
- 21.2 Η Κριτική Επιτροπή θα συνέλθει ύστερα από πρόσκληση της αρμόδιας Υπηρεσίας για κρίση το αργότερο σε 15 (δεκαπέντε) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας παραδόσεως των μελετών.
- 21.3 Στο 1ο στάδιο θα εξετάσει την τυπική εκπλήρωση των όρων της Προκήρυξης. Κατά την πρώτη συνεδρίασή της θα γίνει η αποσφράγιση των δεμάτων από την Κριτική Επιτροπή, ο έλεγχος της έγκυρης υποβολής και θα συνταχθεί σχετικό πρακτικό, στο οποίο θα αναγράφονται τα παραληφθέντα στοιχεία κάθε μίας μελέτης.

Οι σφραγισμένοι Φάκελοι που περιέχουν τα ονόματα των διαγωνιζομένων θα μονογραφηθούν και θα συσκευασθούν σε δέμα που θα σφραγισθεί, θα μονογραφηθεί και θα φυλαχτεί με ευθύνη της αρμόδιας Υπηρεσίας. Το δέμα με τους Φακέλους θα αποσφραγισθεί

ενώπιον της Κριτικής Επιτροπής μετά την υπογραφή του Πρακτικού της αξιολόγησης και κατάταξης των μελετών.

- 21.4 Στο 2ο στάδιο η Κριτική Επιτροπή προβαίνει στην αξιολόγηση όλων των μελετών που πληρούν τα τυπικά στοιχεία της Προκήρυξης και στην αιτιολογημένη κατάταξή τους κατά σειρά επιτυχίας, καταγράφοντας τα συγκριτικά πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα κάθε μελέτης.
- 21.5 Στο 3ο στάδιο, εάν, μετά την αποσφράγιση των φακέλων για τη διαπίστωση των βραβευμένων μελετητών, αποδειχθεί ότι ο συντάκτης μίας από τις βραβευθείσες μελέτες δεν είχε δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό, τη θέση της μπορεί να καταλάβει η επόμενη στη σειρά κατάταξης μελέτη εφ' όσον κριθεί επαρκής.
- 21.6 Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής για την απονομή των βραβείων είναι δεσμευτική για τη Διοργανώτρια Αρχή εφόσον δεν είναι αντίθετη προς τους όρους της Προκήρυξης.
- 21.7 Η Επιτροπή πρέπει να εκδώσει την απόφασή της μέσα σε 30 (τριάντα) ημερολογιακές μέρες από την αποσφράγιση των μελετών. Υπάρχει δυνατότητα παράτασης της ως άνω προθεσμίας με απόφαση της Διοργανώτριας Αρχής (μέχρι και το διπλάσιο του παραπάνω χρόνου) μόνο σε περίπτωση εξαιρετικά μεγάλου αριθμού συμμετεχόντων ή απρόβλεπτων περιστατικών ή για λόγους ανωτέρας βίας.

## **ΑΡΘΡΟ 22<sup>ο</sup> – ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΠΡΟΒΟΛΗ**

Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής είναι οριστική και υποχρεωτική για την Διοργανώτρια Αρχή, εφόσον δεν είναι αντίθετη με τους όρους της Προκήρυξης.

- 22.1 Το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, αφού επικυρωθεί, θα αναρτηθεί στα γραφεία της "Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α." και του Δήμου Ηρακλείου και θα κοινοποιηθεί στους εκπροσώπους των συμμετεχόντων.
- 22.2 Η Διοργανώτρια Αρχή εκτός από την ανάρτηση των μελετών που διακρίθηκαν στην ιστοσελίδα της, θα οργανώσει έκθεση με όλες τις υποβληθείσες Μελέτες. Η έκθεση θα πραγματοποιηθεί σε ειδική αίθουσα που θα ορίζεται στην ανακοίνωση δημοσιοποίησης του αποτελέσματος του Διαγωνισμού με είσοδο ελεύθερη στο κοινό. Εφόσον η Διοργανώτρια Αρχή προβεί σε ή προωθήσει για ηλεκτρονική ή έντυπη παρουσίαση των μελετών των συμμετεχόντων, η παρουσίαση των μελετών γίνεται χωρίς απαίτηση αποζημίωσης των συμμετεχόντων.
- 22.3 Στις βραβευμένες μελέτες θα σημειώνονται και τα ονόματα των μελετητών που τις εκπόνησαν. Επίσης θα σημειώνονται τα ονόματα

όσων μελετητών επιθυμούν να άρουν την ανωνυμία τους με σχετική τους δήλωση σε φάκελο με ένδειξη «αποδοχή αποσφράγισης» (σύμφωνα με την. παρ. 17.3 της παρούσης).

## **ΑΡΘΡΟ 23<sup>ο</sup> – ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

- 23.1 Οι μελέτες που δεν θα βραβευθούν ή εξαγοραστούν, παραλαμβάνονται από τους δικαιούχους, μέσα σε ένα μήνα από τη λήξη της έκθεσης των μελετών. Η παραλαβή θα γίνει με την προσκόμιση της απόδειξης παραλαβής της μελέτης που χορηγήθηκε ή της απόδειξης του Ταχυδρομείου ή της ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών στην οποία πρέπει να γράφεται ο χαρακτηριστικός κωδικός της.
- 23.2 Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας ουδεμία ευθύνη φέρουν η Διοργανώτρια Αρχή για τη φύλαξη ή απώλεια των μελετών που δεν βραβεύθηκαν ή δεν εξαγοράστηκαν.

## **ΑΡΘΡΟ 24<sup>ο</sup> – ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ**

- 24.1 Περίληψη της Προκήρυξης αυτής θα δημοσιευθεί α) στην ιστοσελίδα του Τ.Ε.Ε., του Σ.Α.Δ.Α.Σ.- Π.Ε.Α, του Υ.Π.Ε.Κ.Α., της Διοργανώτριας Αρχής και του Δήμου Ηρακλείου και β) στον ελληνικό τύπο σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία (άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 3316/ 2005 και Ν. 3548/ 2007)
- 24.2 Η δαπάνη της πιο πάνω δημοσίευσης θα βαρύνει την Διοργανώτρια Αρχή.
- 24.3 Η Προκήρυξη θα αναρτηθεί για ενημέρωση στην ιστοσελίδα της Διοργανώτριας Αρχής και του Δήμου Ηρακλείου και θα σταλεί για ανάρτηση στην ιστοσελίδα κάθε αρμόδιου κλαδικού φορέα.
- 24.4 Τα αποτελέσματα του Διαγωνισμού με τα ονόματα των βραβευθέντων καθώς και ο τόπος και χρόνος έκθεσης των σχεδίων, θα σταλούν για δημοσίευση στο Ενημερωτικό Δελτίο του Τ.Ε.Ε. Επίσης θα σταλούν ενημερωτικά στην ιστοσελίδα του Τ.Ε.Ε. του Σ.Α.Δ.Α.Σ.-Π.Ε.Α. και του Υ.Π.Ε.Κ.Α. καθώς και στις ιστοσελίδες της Διοργανώτριας Αρχής και του Δήμου Ηρακλείου.

## **ΑΡΘΡΟ 25<sup>ο</sup> – ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

- 25.1 Η πνευματική ιδιοκτησία της εργασίας των συμμετεχόντων μελετητών στο Διαγωνισμό διέπεται από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 16 της Απόφασης Υ.Π.Ε.ΚΑ. με αρ. 26804/ 2011 (Φ.Ε.Κ. 1427/Β/ 16-6-2011).

- 25.2 Το υλικό των προτάσεων που θα βραβευθούν και θα εξαγοραστούν, περιέρχεται στην κυριότητα της Διοργανώτριας Αρχής, η οποία δύναται κατά την κρίση της να το διαθέσει και σε άλλους φορείς.
- 25.3 Η επίλυση τυχόν διαφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 της απόφασης με αρ. 26804/ 2011 (Φ.Ε.Κ. 1427/Β/ 16-6-2011). Αρμόδια πρωτοβάθμια δικαστήρια για τυχόν δικαστική επίλυση διαφορών είναι της έδρας της Διοργανώτριας Αρχής (Ηράκλειο Κρήτης)

## **ΑΡΘΡΟ 26<sup>ο</sup> – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

- 26.1 Την Αναλυτική Προκήρυξη με τα Προσαρτήματά της και το Τεύχος Δεδομένων μπορούν να παραλάβουν οι ενδιαφερόμενοι που εγγράφονται στον κατάλογο του άρθρου 10.1 της παρούσας και σε έντυπη μορφή χωρίς χρέωση είτε από τα γραφεία της Διοργανώτριας Αρχής "Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α.", διεύθυνση: Σπύρου Μουστακαλή, Παγκρήτιο Στάδιο Ηρακλείου, Τ.Κ. 71303, Ηράκλειο, είτε από τα γραφεία του Δήμου Ηρακλείου, Δ/ση Τεχνικών Έργων και Μελετών, Τμήμα Προστασίας και Ανάδειξης Παλαιάς Πόλης, Οικιστικών Συνόλων και Ενετικών Τειχών, διεύθυνση: Διονυσίου 13<sup>Α</sup>, Τ.Κ. 71601 Νέα Αλικαρνασσός, Ηράκλειο, από την 26<sup>η</sup> Μαρτίου 2014, ημέρα Τετάρτη, τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα-Παρασκευή) και ώρες 08:00- 15:00.  
Τα ανωτέρω στοιχεία καθώς και τα λοιπά παρεχόμενα στοιχεία θα είναι διαθέσιμα από τις ιστοσελίδες της Διοργανώτριας Αρχής και του Δήμου Ηρακλείου.
- 26.2 Οι Διαγωνιζόμενοι μπορούν να υποβάλλουν εγγράφως ερωτήματα για συμπληρωματικές πληροφορίες έως και την 16<sup>η</sup> Απριλίου 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00.
- 26.3 Η Διοργανώτρια Αρχή είναι υποχρεωμένη να κοινοποιήσει σε όλους τους εγγεγραμμένους εκπροσώπους τα ερωτήματα που θα υποβληθούν και τις απαντήσεις που δίνονται σε αυτά, εντός 10 (δέκα) ημερών από τη λήξη της οριζόμενης στην παράγραφο 26.2 της παρούσας προθεσμίας, ήτοι μέχρι την 25<sup>η</sup> Απριλίου 2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15.00.
- 26.4 Καταληκτική προθεσμία υποβολής των μελετών ορίζεται η 18<sup>η</sup> Ιουνίου 2014, ημέρα Τετάρτη, και ώρα 15:00.

## **ΑΡΘΡΟ 27<sup>ο</sup> – ΑΠΟΔΟΧΗ ΟΡΩΝ**

Η συμμετοχή των μελετητών στον Διαγωνισμό έχει ως αυτοδίκαιη συνέπεια την πλήρη και χωρίς επιφυλάξεις αποδοχή των όρων της παρούσας Προκήρυξης.

Ηράκλειο, 4 Μαρτίου 2014

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ, ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η συντάξασα

Αικατερίνη Λεμπιδάκη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ελέχθηκε

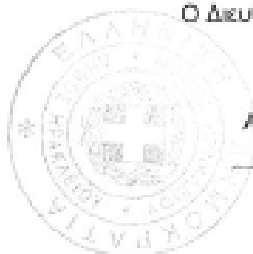
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος  
Προστασίας και Ανάπτυξης Παλιός Πόλης, Οικιστικών Συνόλων και Ενετικών Ταχίων

Γιώργος Φουρναράκης  
Αρχιτέκτων-Πολιτικός με β' βαθμό

Θεωρήθηκε

Ο Διευθυντής Τεχνικών Έργων και Μελετών  
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Στυλιανός Αλεξιάκης  
Αρχιτέκτων μηχανικός με β' βαθμός

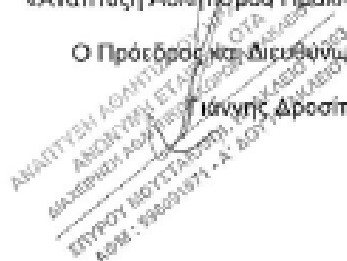


ΕΚΦΡΙΘΗΚΕ

με την υπ. αρ. 12/ 4-3-2014 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της  
«Ανάπτυξη Αθλητικού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Γιάννης Δροσπίτης



## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 1

### ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Άρθρων 6.2 και 17.2 της Προκήρυξης)

#### Προς την Κριτική Επιτροπή του ως άνω Διαγωνισμού

Ο υπογράφων την παρούσα υπεύθυνη δήλωση .....  
....., κάτοικος....., κάτοχος του  
Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με τον αριθμό....., που  
εκδόθηκε  
από ....., στις .....

υποψήφιος στο διαγωνισμό ή νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ή του νομικού  
προσώπου  
με την επωνυμία .....

δηλώνω έχοντας πλήρη γνώση των συνεπειών της δήλωσής μου αυτής, όπως οι

συνέπειες αυτές ορίζονται στις γενικές περί υπευθύνων δηλώσεων διατάξεις, αλλά

και στο ν. 3316/05, τα ακόλουθα:

A. Δεν έχω ή δεν έχουν τα πρόσωπα που διοικούν την εταιρεία ή το νομικό  
πρόσωπο που εκπροσωπώ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του  
Ν. 3316/2005, καταδικαστεί με απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού  
δικαστηρίου για:

1. Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παράγραφος 1 της  
κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.  
2. Δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου  
1997(21) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ  
του Συμβουλίου.

3. Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των  
οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

4. Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1  
της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη  
χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση  
εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

5. Υπεξαίρεση, απάτη, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία και δόλια  
χρεοκοπία, με τελεσίδικη απόφαση, σύμφωνα με την νομοθεσία του  
κράτους εγκατάστασής μου, (ή εγκατάστασης του νομικού προσώπου που  
εκπροσωπώ).

B. Δεν τελώ (ή δεν τελεί η εταιρεία την οποία εκπροσωπώ) υπό πτώχευση,  
εκκαθάριση, ή αναγκαστική διαχείριση.

Γ. Δεν έχω (ή δεν έχει η εταιρεία την οποία εκπροσωπώ) διαπράξει σοβαρό  
επαγγελματικό παράπτωμα, που να έχει διαπιστωθεί και τιμωρηθεί  
πειθαρχικά με οποιοδήποτε τρόπο.

Δ. Έχω (ή έχει η εταιρεία την οποία εκπροσωπώ) εκπληρώσει τις  
υποχρεώσεις μου όσον αφορά καταβολή των εισφορών κοινωνικής  
ασφάλισης, σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις της Ελλάδας.

Ε. Έχω (ή έχει η εταιρεία την οποία εκπροσωπώ) εκπληρώσει τις  
υποχρεώσεις μου όσον αφορά την πληρωμή των φόρων και τελών, που  
οφείλω σύμφωνα με το ισχύον στην Ελλάδα νομοθετικό πλαίσιο.

ΣΤ. Όλες οι ανωτέρω δηλώσεις μου είναι αληθείς. Γνωρίζω και αποδέχομαι ότι  
η αλήθεια των δηλώσεών μου θα ελεγχθεί σε περίπτωση που αναδειχθώ  
ανάδοχος της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 1 του ν. 3316/05  
και ότι θα αποκλεισθώ του διαγωνισμού, εφόσον κάποια από τις δηλώσεις  
μου αποδειχθεί αναληθής.

(Τόπος – Ημερομηνία)

.....  
Ο δηλών



## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 2

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(Άρθρου 10.2 της Προκήρυξης)

1. Προκήρυξη με τα προσαρτήματα της (.pdf)
2. Τεύχος Δεδομένων και στοιχείων (.pdf): αντικείμενο του Διαγωνισμού, στοιχεία υφιστάμενης κατάστασης, τοπογραφική αποτύπωση (σε σμίκρυνση), ενδεικτικές φωτογραφίες κλπ.
3. Περίληψη Προκήρυξης (.pdf)
4. Τοπογραφική αποτύπωση περιοχής (.dwg). Περιλαμβάνει: αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή, όρια λιμενικής ζώνης, χρήσεις γης στις ιδιοκτησίες του παραλιακού μετώπου, υψόμετρα άμεσου και περιβάλλοντος χώρου, όρια περιοχής μελέτης και ευρύτερης περιοχής. *Αναρτάται, δεν παρέχεται σε έντυπη μορφή.*
5. Φωτογραφική τεκμηρίωση (.pdf).
6. Φ.Ε.Κ. σχετικά με το προς αξιοποίηση ακίνητο (Απόφαση Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. με αρ. 26773/ 6493/ 31-10-2001 «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο που προορίζεται για την ανέγερση εγκαταστάσεων του Παγκρητίου Εθνικού Σταδίου που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου)», Φ.Ε.Κ. 937/Δ / 7-11-2001 και Ν. 3342/ 2-6-2005 «Βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων, αδειοδότηση, χρήσεις και λειτουργίες τους- Διάρθρωση, οργάνωση και λειτουργία Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης», Φ.Ε.Κ. 131 Α/ 6-6-2005)..
7. Σχετικές με τον Διαγωνισμό αποφάσεις Διοικητικού Συμβουλίου Α.Α.Η. Α.Ε. Ο.Τ.Α. και Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου

Διευκρίνιση: Τα στοιχεία 3 έως και 7 αναρτώνται στις ιστοσελίδες της Διοργανώτριας Αρχής και του Δήμου Ηρακλείου σύμφωνα με το άρθρο 26.1 της παρούσας και δεν παρέχονται σε έντυπη μορφή. Τα στοιχεία 1 και 2 αναρτώνται στις ιστοσελίδες της Διοργανώτριας Αρχής και του Δήμου Ηρακλείου και παρέχονται χωρίς χρέωση στους ενδιαφερόμενους που εγγράφονται στον κατάλογο του άρθρου 10.1 της παρούσας, εφόσον ζητηθούν, είτε από τα γραφεία της Διοργανώτριας Αρχής είτε του Τμήματος Προστασίας και Ανάδειξης Παλιάς Πόλης, Οικιστικών Συνόλων και Ενετικών Τειχών της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου Ηρακλείου. Δεν αποστέλλονται ταχυδρομικά.