



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ: Λ. Ικάρου 121
Νέα Αλικαρνασός
Τ.Κ.:71601
Τηλ.: 2810-300271
FAX: 2810-222136

ΕΡΓΟ:Συντήρηση των αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων των Σχολικών μονάδων της Δ/θμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ηρακλείου

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Τεχνικές Προδιαγραφές Συντήρησης

Η τακτική ετήσια συντήρηση των αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων που είναι εγκατεστημένες σε διάφορους χώρους των κτιρίων των σχολικών μονάδων της Δ/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου Κρήτης θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

- Καθαρισμός φίλτρων αέρα "εσωτερικών" τμημάτων. Ο καθαρισμός για τα φίλτρα πλενόμενου τύπου θα γίνεται επιμελώς με νερό.
- Έλεγχος ομαλής λειτουργία των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπιεστών.
- Έλεγχος απωλειών ψυκτικού μέσου. Σε περίπτωση που θα διαπιστώνεται απώλεια του ψυκτικού μέσου, θα εντοπίζεται το σημείο διαρροής του, θα επισκευάζεται το αντίστοιχο ψυκτικό κύκλωμα και θα συμπληρώνεται με την απαραίτητη ποσότητα του ψυκτικού μέσου.
- Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.)
- Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας χημικού υγρού, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
- Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων.

Ευθύνη του αναδόχου

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει το έργο πρέπει απαραίτητα να διαθέτει άδεια τεχνικού ψυκτικών εγκαταστάσεων

Με ευθύνη του αναδόχου μετά από συνεννόηση με τον Δ/ντή της κάθε Σχολικής Μονάδας θα καθορίζεται η ημέρα των εργασιών συντήρησης.

Μετά την εκτέλεση της προληπτικής συντήρησης ο ανάδοχος θα παρέχει με (Υ/Δ Ν. 1599/1986) εγγύηση καλής λειτουργίας ενός έτους. Σε περίπτωση βλάβης, υποχρεούται σε άμεση αποκατάσταση (εντός δύο ημερών από τη στιγμή της ειδοποίησης) χωρίς καμία επιπλέον χρέωση, πλην των αναγκαίων ανταλλακτικών που τυχόν απαιτηθούν και θα βαρύνουν το Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολική Επιτροπή Δ/θμιας Εκ/σης Δήμου Ηρακλείου».

Ηράκλειο 02/12/2013

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΑΓΑΠΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ