



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Π.Δ. 3/5/95 ΦΕΚ 181 Α Τροπ. 14-2-97 Π.Δ. (ΦΕΚ 139 Α/23-2-97)	
ΕΛΛΗΝΙΣΤΑ ΟΡΓΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	
ΕΛΛΗΝΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΔΙΟ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 300 m (02 ΕΧΕΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 95)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΙΝΑΚΤΟΣ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	ΥΨΟΣ 1,6 100Χ 1,8 100Χ0,6 ΥΠΟΛΟΙΠΟ Χ 0,4
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΑΝ	2
ΑΝΟΣΤΑΣΗ	Δ = 2,5 m
Ε1(0,35x0,4) = 4,107,73 m2	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)	
ΚΑΛΥΨΗ :	4,107,73 * 0,7 = 2875,41 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ :	100*1,8+100*0,8+100*0,6+4,107,73-300*0,4=1823,092 M2
ΗΜΧ :	15% * 2,875,41 M2 = 431,31 M2
ΗΜΧ ΚΑΙ ΕΞΟΔΤΕΣ :	35% * 2875,41 M2= 1,006,39 M2
ΑΠΟΣΤΑΣΗ :	Δ = 2,5 m
ΥΨΟΣ :	7,5 m
ΟΙΚΟΣ :	ΔΟΜΗΣΗ * 5 = 400 * 5 = 2000 m <sup>3</sup>
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ :	4,107,73M2-2875,41M2=1232,32 M2
ΦΥΤΕΥΣΗ :	2/3 * ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ=821,54 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
ΚΑΛΥΨΗ :	111,21 τ.μ. < 2785,95 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ :	111,21 τ.μ. < 400 τ.μ.
ΗΜΧ :	0
ΗΜΧ ΚΑΙ ΕΞΟΔΤΕΣ : 0	
ΥΨΟΣ :	6,175 m < 7,5 m
ΟΙΚΟΣ :	362,76 m3 < 2000 m3
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ :	3,996,52 M2
ΦΥΤΕΥΣΗ :	2,188,75 M2

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	
ΔΗΜΟΥΡΓΕΙΑ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΝΑΜΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΠΗΡΙΑΚΗΣ ΠΑΝΝΗΣ
	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΤΥΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΚΑΙΝΑΚΑ	1: